

Direzione: DIREZIONE

Area: AFFARI GENERALI, GARE E CONTRATTI, GESTIONE FINANZIARIA

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00496 del 23/03/2026

Proposta n. 587 del 19/03/2026

Oggetto:

Ordinanza Speciale n. 2 del 6 maggio 2021. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico professionale di assistenza e sorveglianza archeologica alle fasi di scavo e movimentazione terra durante l'esecuzione dei lavori inerenti all'intervento denominato "Municipio - Palazzo del Reggimento" nel Comune di Amatrice (RI). Codice Opera: OOPP_M_001_2021 - Codice Inframob: P23.0089-0093 - CUP: C79J21038280001 - CIG B10D61D30E - CIG aggiuntivo BA5BC82E61. Approvazione variante contrattuale ai sensi dell'art. 120 co. 1 lett. c) p. 3) e co. 2 del D.Lgs. 36/2023

Proponente:

Estensore	FERRI PARIDE	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GAZZANI MARIA GRAZIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM F. ROSATI	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Ordinanza Speciale n. 2 del 6 maggio 2021. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico professionale di assistenza e sorveglianza archeologica alle fasi di scavo e movimentazione terra durante l'esecuzione dei lavori inerenti all'intervento denominato "Municipio - Palazzo del Reggimento" nel Comune di Amatrice (RI). Codice Opera: OOPP_M_001_2021 - Codice Inframob: P23.0089-0093 - CUP: C79J21038280001 - CIG B10D61D30E - CIG aggiuntivo BA5BC82E61. Approvazione variante contrattuale ai sensi dell'art. 120 co. 1 lett. c) p. 3) e co. 2 del D.Lgs. 36/2023.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge 30 dicembre 2025, n. 199 ed in particolare l'art. 1, comma 570, con il quale è stato previsto che il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, è prorogato fino al 31 dicembre 2026, nonché l'art. 1, comma 590, con il quale dopo il comma 4-novies del decreto-legge 17 ottobre è stato inserito il seguente: "*4-decies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026*".

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale del 5 febbraio 2026, n. 39 relativa alla individuazione del dott. Giancarlo Cipriano per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00001 del 27 febbraio 2026, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Dott. Giancarlo Cipriano, con decorrenza dal 1° marzo 2026 e durata corrispondente a quella stabilita per la gestione straordinaria dall'art. 1, comma 4, del citato decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, come prorogata con la Legge 30 dicembre 2025, n. 199;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: “Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”;

VISTO il D.P.C.M. 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall’Autorità Nazionale Anticorruzione in data 29 marzo 2017, concernente l’esonero per l’anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell’Autorità per l’affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell’ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante “*Codice dei contratti pubblici*”;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, relativo al nuovo Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78;

VISTO l’art. 226, comma 2 del d.lgs. n. 36/2023 il quale stabilisce che ... *a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell’art. 229 comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso*;

VISTO l’articolo 14 del decreto-legge n. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la “*Ricostruzione Pubblica*”;

VISTO l’Accordo per l’esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l’Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

VISTA l’Ordinanza speciale n. 2 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020, recante: “*Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice*” nel cui Allegato 1 è ricompreso l’intervento denominato “*Municipio - Palazzo del Reggimento*” per un importo stimato pari a € 2.363.242,62 e per il quale è stato individuato soggetto attuatore l’Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall’attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all’art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

CONSIDERATO che, per lo svolgimento delle funzioni di cui all’art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all’intervento in oggetto, resta in capo all’Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. A01145 del 28/05/2021, l’Arch. Ilaria Grossi, funzionario dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento dell’intervento indicato in oggetto;
- con determinazione n. A01380 del 25/06/2021, è stata indetta una procedura negoziata, previa pubblicazione di indagine di mercato, finalizzata all’affidamento dell’incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativo all’intervento denominato “Municipio - Palazzo del Reggimento” nel Comune di Amatrice (RI), da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, per un importo a base di gara pari ad € 290.990,28, IVA ed oneri previdenziali esclusi;

- con determinazione n. A01958 del 19/10/2021, è stata approvata, tra l'altro, la proposta di aggiudicazione afferente alla procedura di gara per l'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico ed economica, progettazione definitiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione inerente all'intervento denominato: "Municipio - Palazzo del Reggimento" nel Comune di Amatrice (RI), a favore dell'operatore economico "AI PROGETTI S.R.L.", con sede legale in Piazza Peppino Impastato n. 14 - CAP 30174, Venezia Mestre (VE) – P.IVA 03474500273, che ha offerto il ribasso del 55,55% per un importo contrattuale di € 129.345,18 esclusi oneri di legge ed IVA;
- con decreto dirigenziale n. A02123 del 17/11/2023 è stato approvato il progetto definitivo cantierabile, ai sensi dell'art. 27 del D.lgs. n. 50/2016, relativo all'intervento denominato "Municipio - Palazzo del Reggimento" nel Comune di Amatrice (RI), Codice Opera: OOPP_M_001_2021, redatto dalla società AI PROGETTI S.R.L. ed è stato concesso il contributo per un importo complessivo pari ad € 2.699.626,14 di cui € 1.977.844,02 per lavori, comprensivi degli oneri della sicurezza per € 71.716,97, ed € 721.782,12 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- con determinazione n. A00599 del 29/03/2024 è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. lgs n. 36/2023, l'incarico di assistenza e sorveglianza archeologica alle fasi di scavo e movimentazione terra durante l'esecuzione dei lavori inerenti all'intervento denominato "Municipio - Palazzo del Reggimento" nel Comune di Amatrice (RI), Codice Opera: OOPP_M_001_2021, all'operatore economico Archeologa Roberta Cellini, con sede in Morro Reatino (RI), Località Casette n. 12, P.IVA 01050170578 che ha offerto un ribasso del 0,05% per un importo contrattuale di € 2.398,80 oltre IVA ed oneri di legge;
- con determinazione n. A00659 del 09/04/2024, l'Arch. Mariagrazia Gazzani, Dirigente dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, è stata nominata Responsabile Unico di Progetto, in sostituzione del precedente RUP Arch. Ilaria Grossi;
- con determinazione n. A01113 del 14/06/2024 si è proceduto all'approvazione del verbale di gara e della proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.lgs. 36/2023, dei lavori relativi all'intervento denominato "Municipio - Palazzo del Reggimento" nel Comune di Amatrice (RI), a favore dell'Operatore Economico CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l., con sede legale in via Sistina n. 121 - 00187 Roma (RM) – P.IVA 03661100242, che ha indicato quali consorziate esecutrici BECCACECI S.R.L., con sede legale in viale Europa n. 23 - 64023 Mosciano Sant'Angelo (TE) codice fiscale e partita IVA 00667390678, e CEA CONSTRUCTION S.R.L., codice fiscale e p. iva 02404500742 con sede legale in Roma in via Sistina n. 121 - 00187, che ha offerto il ribasso del 19,69% per un importo contrattuale di € 1.602.527,60 comprensivo degli oneri della sicurezza per € 71.716,97 esclusa IVA;
- con nota prot. 850325 del 02/07/2024 è stata comunicata la consegna in via d'urgenza delle aree di cantiere ed avvio dei lavori, ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D.lgs. n. 36/2023, nelle more del perfezionamento degli atti di contratto;
- con verbale del 10/07/2024, acquisito con prot. 902105 del 15/07/2024, è stato effettuato l'avvio dei lavori con la consegna all'impresa delle aree di cantiere;
- in data 26/07/2024 è stato sottoscritto il contratto d'appalto di affidamento dei lavori in oggetto, per un importo pari ad € 1.602.527,60 comprensivo degli oneri della sicurezza per € 71.716,97, esclusa IVA;
- con la consegna anticipata dei lavori eseguita in data 10/07/2024, il tempo contrattuale per l'esecuzione degli stessi di 543 giorni, fissa la fine dei lavori per il giorno 04/01/2026;
- in data 09/09/2024 è stato redatto apposito verbale con la consegna definitiva delle aree di cantiere;
- con determinazione n. A02167 del 14/11/2024 è stata autorizzata la liquidazione, a favore del CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l., con sede legale in via Sistina n. 121 - 00187 Roma (RM) –

P.IVA 03661100242, della fattura elettronica n. 585 del 17/10/2024, acquisita con numero di registro 351 del 18/10/2024, dell'importo pari ad € 320.505,52 oltre IVA al 10% per € 32.050,55 per un importo complessivo di € 352.556,07, quale anticipazione corrispondente al 20% dell'importo contrattuale dei lavori relativi all'intervento denominato "Municipio - Palazzo del Reggimento" nel Comune di Amatrice;

- in data 24/09/2024 è stato redatto un verbale di sospensione lavori, acquisito con prot. 1169515 del 25/09/2024, con il quale è stata stabilita la sospensione totale dei lavori, a far data dal 18/09/2024 e fino a successivo ordine di ripresa, per consentire la realizzazione di un rilievo puntuale metrico e fotografico della pavimentazione esistente, come richiesto dalla Soprintendenza ABAP;
- in data 03/10/2024 è stato redatto un verbale di ripresa lavori, a far data dal 04/10/2024, nel quale viene definito il nuovo termine contrattuale di ultimazione, vista la sospensione di 16 giorni, per il giorno 20/01/2026;
- con ordine di servizio n. 1 del D.L., acquisito con prot. 1302151 del 23/10/2024, è stato ordinato all'appaltatore di sospendere temporaneamente le attività di scavo e di procedere alle attività necessarie di svuotamento e rimozione di un serbatoio di idrocarburi, rinvenuto durante le operazioni di scavo, adoperando le dovute cautele al fine di evitare ulteriori possibili alterazioni dello stato ambientale del sito;
- in data 23/10/2024, effettuato un sopralluogo in cantiere dopo la rimozione del serbatoio e l'esecuzione di uno scavo di sondaggio, si è rilevato che la profondità dello scavo risultava considerevole tale da poter influire sia sulle fondazioni esistenti del vecchio municipio sia sulla Torre Civica situata nelle vicinanze, inducendo la D.L. ad una nuova sospensione delle lavorazioni;
- con ordine di servizio n. 2 del D.L., acquisito con prot. 1368531 del 06/11/2024, è stato impartito all'appaltatore di procedere al prelievo di campioni di terreno e alla determinazione di eventuali concentrazioni di contaminazione presenti, utilizzando i marcatori individuati nell'Allegato 5, parte IV del D.Lgs. 152/2006;
- con i verbali di sopralluogo, gli ordini di servizio della D.L., che nel corso dei lavori hanno determinato una modifica delle quantità e l'inserimento di ulteriori lavorazioni volte alla rimozione del serbatoio di idrocarburi nonché con le prescrizioni dettate dalla Soprintendenza, è stato necessario aggiornare l'appalto con una variazione delle pattuizioni contrattuali;
- con determinazione n. A00802 del 16/04/2025 è stata approvata la perizia di variante, acquisita con prot. prot. 365902 del 25/03/2025 relativa all'intervento denominato "Municipio - Palazzo del Reggimento" nel Comune di Amatrice (RI), che ha determinato l'aumento dell'importo contrattuale da € 1.602.527,60 ad € 1.746.677,65 di cui € 73.389,97 per oneri di sicurezza, oltre IVA;
- con determinazione n. A02874 del 31/12/2025 è stata approvata la perizia di variante 2, acquisita con prot. prot. 1214193 del 10/12/2025 relativa all'intervento denominato "Municipio - Palazzo del Reggimento" nel Comune di Amatrice (RI), che ha determinato l'aumento dell'importo contrattuale da € 1.746.677,65 ad € 1.870.955,60 di cui € 74.784,97 per oneri di sicurezza, oltre IVA, nonché rimodulato quadro economico come di seguito riportato:

Cod. Inframob: P23.0089-0093 Municipio - Palazzo del Reggimento			Importo a base gara	Importo dopo affidamento	Importi dopo variante 1	Importi dopo variante 2
		LAVORI	€ 1.977.844,02	€ 1.602.527,60	€ 1.746.677,65	€ 1.870.955,60
A.1		Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 1.977.844,02	€ 1.530.810,63	€ 1.530.810,63	€ 1.530.810,63
A.1		Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 71.715,97	€ 71.715,97	€ 71.715,97	€ 71.715,97

A.3	opere in variante	€	0,00	€	0,00	€	142.477,05	€	265.360,00
A.4	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta in variante					€	1.674,00	€	3.069,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€	721.782,12	€	694.774,18	€	791.733,64	€	823.852,24
B.1	Lavori in economia	€	0,00	€	0,00	€	0,00	€	0,00
B.2	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€	37.685,65	€	39.250,65	€	39.250,65	€	39.250,65
	B.2.1 <i>Rilievi e Accatastamenti</i>	€	0,00	€	0,00	€	0,00	€	0,00
	B.2.2 <i>Indagini geologiche</i>	€	17.685,65	€	17.685,65	€	17.685,65	€	17.685,65
	B.2.3 <i>Accertamenti ed analisi strutturali</i>	€	0,00	€	0,00	€	0,00	€	0,00
	B.2.4 <i>Monitoraggio fase di scavo</i>	€	20.000,00	€	21.565,00	€	21.565,00	€	21.565,00
B.3	Spese Tecniche	€	220.980,87	€	230.205,74	€	295.588,76	€	311.088,76
	B.3.1 <i>Spese tecniche relazione geologica e analisi risposta sismica locale</i>	€	8.748,19	€	8.748,19	€	8.748,19	€	8.748,19
	B.3.2 <i>Spese tecniche progettazione preliminare</i>	€	10.361,63	€	10.361,63	€	10.361,63	€	10.361,63
	B.3.3 <i>Spese tecniche progettazione definitiva compreso CSP</i>	€	75.483,10	€	75.483,10	€	105.793,24	€	105.793,24
	B.3.4 <i>Spese tecniche direzione dei lavori compreso CSE</i>	€	55.002,34	€	55.002,34	€	89.575,22	€	105.575,22
	B.3.5 <i>Spese per collaudo tecnico amministrativo, statico e degli impianti</i>	€	39.838,44	€	46.664,51	€	46.664,51	€	46.664,51
	B.3.6 <i>Spese per assistenza archeologica</i>	€	3.646,20	€	3.646,20	€	3.646,20	€	3.646,20
	B.3.7 <i>Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo</i>	€	30.299,77	€	30.299,77	€	30.299,77	€	30.299,77
B.4	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€	3.500,00	€	3.500,00	€	3.500,00	€	3.500,00
B.5	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (max 10% dei Lavori)	€	88.791,20	€	88.791,20	€	88.791,20	€	88.791,20
B.6	Accantonamento di cui all'art. 45 D. Lgs. 36/2023 (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da O.C. n. 57 del 04-07-2018	€	39.556,88	€	39.556,88	€	39.556,88	€	39.556,88
B.7	Accantonamento per struttura di supporto al complesso degli interventi - Ordinanza Speciale n. 2/2021 - 2% imp. Lavori	€	39.556,88	€	39.556,88	€	39.556,88	€	39.556,88
B.8	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€	6.000,00	€	2.348,00	€	2.348,00	€	2.348,00
B.9	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€	0,00	€	0,00	€	0,00	€	0,00
B.10	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.7 = 4%	€	9.239,41	€	9.894,00	€	12.170,37	€	12.810,37
B.11	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo	€	174,96	€	349,93	€	349,93	€	349,93
B.12	I.V.A. Lavori (A) 10% Nuova Costruzione	€	197.784,40	€	160.252,76	€	174.667,77	€	187.095,56
B.13	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	€	27.824,91	€	28.169,21	€	28.169,21	€	28.169,21
B.14	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€	50.686,95	€	52.898,93	€	67.783,99	€	71.334,79
C	ECONOMIE	€	0,00	€	402.324,35	€	161.214,84	€	4.818,29
	Totale Generale (A+B+C)	€	2.699.626,14	€	2.699.626,13	€	2.699.626,13	€	2.699.626,13

CONSTATATO che:

- a seguito dei suddetti verbali di sopralluogo e degli ordini di servizio della D.L. è necessario aggiornare l'affidamento del servizio di sorveglianza archeologica con una variazione delle pattuizioni contrattuali in considerazione delle effettive visite in cantiere;
- con nota prot. 1169232 del 26/11/2025, l'Archeologa incaricata ha trasmesso la relazione archeologica conclusiva contenente il dettaglio delle ricerche eseguite nonché quantificato in n. 20 le presenze effettuate durante le operazioni di scavo;
- con nota prot. 1223655 del 12/12/2025 questo Ufficio ha trasmesso alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti, la relazione archeologica conclusiva contenente il dettaglio delle ricerche eseguite;

VISTO L'art. 120, comma 1 del D.lgs. 36/2023 che prevede che: *“1. Fermo quanto previsto dall'articolo 60 per le clausole di revisione dei prezzi, i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti, sempre che, nelle ipotesi previste dalle lettere a) e c), nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate: [...]*

c) per le varianti in corso d'opera, da intendersi come modifiche rese necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante. [...]

3) i rinvenimenti, imprevisi o non prevedibili con la dovuta diligenza nella fase di progettazione; [...]

2. Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non eludono l'applicazione del codice”.

VISTO l'art. 120, comma 9 del D.lgs. 36/2023 che prevede che: *“Nei documenti di gara iniziali può essere stabilito che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante possa imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto”;*

PRESO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Mariagrazia Gazzani, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibile la variazione dell'importo contrattuale con propria relazione agli atti con prot. 137796 del 10/02/2026;

CONSIDERATO che la variazione contrattuale, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera c), punto 3) del D.Lgs. 36/2023, ricomprende quindi l'attività di rilievo richiesta dalla Soprintendenza in corso d'esecuzione del servizio; circostanza impreveduta ed imprevedibile in fase progettuale e comunque legata ai rinvenimenti nell'area di scavo.

DATO ATTO che l'incremento del servizio comporta una variazione contrattuale in aumento che da € 2.398,80 passa a € 2.998,50 al netto del ribasso d'asta offerto di 0,05% oltre Cassa Previdenziale al 4% ed IVA al 22% con una variazione in aumento dell'importo del servizio di € 599,70 pari al 25,00% dell'importo contrattuale.

CONSIDERATO che incremento rientra quindi nella fattispecie di cui all'art. 120, comma 7 del D.lgs. 36/2023, inoltre trova ampiamente copertura finanziaria nel Quadro Economico che come da Allegato 1) del presente atto;

VISTO lo schema dell'atto aggiuntivo

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare la relazione illustrativa di autorizzazione della variazione contrattuale redatta dal RUP arch. Mariagrazia Gazzani e acquisita al prot. 137796 del 10/02/2026;
2. di dare atto che:
 - a) con la perizia di cui sopra l'importo originario del contratto stipulato con l'operatore economico Archeologa Roberta Cellini, con sede in Morro Reatino (RI), Località Casette n. 12, P.IVA 01050170578, viene aumentato da € 2.398,80 a € 2.998,50 al netto del ribasso dello 0,05% offerto in sede di gara, oltre IVA ed oneri di legge;
 - b) l'aumento dell'importo contrattuale è dovuto all'esecuzione di nuovi servizi resisi necessari in corso di esecuzione per circostanze imprevedute ed imprevedibili in fase progettuale, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c) punto 3) del D.Lgs. 36/2023, pari ad un incremento di € 599,70 IVA ed oneri di legge esclusi, corrispondente ad una variazione in aumento del 25,00% dell'importo contrattuale originario, rispettando i limiti previsti dalla norma;
3. di approvare il Quadro Economico rimodulato (Allegato 1) del presente atto, per un importo complessivo di € 2.699.626,13 di cui € 1.870.955,60 per lavori, € 823.852,24 per somme a disposizione dell'amministrazione ed € 4.818,29 per somme derivanti da economie di appalto che, allegato alla presente determinazione, ne forma parte integrante e sostanziale;
4. di approvare lo Schema dell'atto aggiuntivo allegato alla presente determinazione (Allegato 2);
5. di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
6. di dare atto che la spesa complessiva derivante dalla presente determinazione, pari ad € 2.998,50 oltre IVA ed oneri di legge, trova copertura all'interno del quadro economico allegato;
7. di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito della stazione appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di giorni trenta.

Il Direttore

Dott. Giancarlo Cipriano

QUADRO ECONOMICO			Importi
Cod. Inframob: P23.0089-0093 - MUNICIPIO Palazzo del Reggimento			
A		LAVORI	€ 1.870.955,60
	A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 1.530.810,63
	A.1	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 71.715,97
	A.3	opere in variante	€ 265.360,00
	A.4	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta in variante	€ 3.069,00
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 823.852,24
	B.1	Lavori in economia	€ 0,00
	B.2	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 39.250,65
	B.2.1	<i>Rilievi e Accatastamenti</i>	€ 0,00
	B.2.2	<i>Indagini geologiche</i>	€ 17.685,65
	B.2.3	<i>Accertamenti ed analisi strutturali</i>	€ 0,00
	B.2.4	<i>Monitoraggio fase di scavo</i>	€ 21.565,00
	B.3	Spese Tecniche	€ 311.088,76
	B.3.1	<i>Spese tecniche relazione geologica e analisi risposta sismica locale</i>	€ 8.748,19
	B.3.2	<i>Spese tecniche progettazione preliminare</i>	€ 10.361,63
	B.3.3	<i>Spese tecniche progettazione definitiva compreso CSP</i>	€ 105.793,24
	B.3.4	<i>Spese tecniche direzione dei lavori compreso CSE</i>	€ 105.575,22
	B.3.5	<i>Spese per collaudo tecnico amministrativo, statico e degli impianti</i>	€ 46.664,51
	B.3.6	<i>Spese per assistenza archeologica</i>	€ 3.646,20
	B.3.7	<i>Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo</i>	€ 30.299,77
	B.4	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ 3.500,00
	B.5	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (max 10% dei Lavori)	€ 88.791,20
	B.6	Accantonamento di cui all'art. 45 D. Lgs. 36/2023 (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da O.C. n. 57 del 04-07-2018	€ 39.556,88
	B.7	Accantonamento per struttura di supporto al complesso degli interventi - Ordinanza Speciale n. 2/2021 - 2% imp. Lavori	€ 39.556,88
	B.8	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ 2.348,00
	B.9	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ 0,00
	B.10	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.7 = 4%	€ 12.810,37
	B.11	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo	€ 349,93
	B.12	I.V.A. Lavori (A) 10% Nuova Costruzione	€ 187.095,56
	B.13	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	€ 28.169,21
	B.14	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€ 71.334,79
C		ECONOMIE	€ 4.818,29
		Totale Generale (A+B+C)	€ 2.699.626,13


SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO
Allegato 2)
alla lettera d'accettazione del _____

Ordinanza Speciale n. 2 del 6 maggio 2021. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico professionale di assistenza e sorveglianza archeologica alle fasi di scavo e movimentazione terra durante l'esecuzione dei lavori inerenti all'intervento denominato "Municipio - Palazzo del Reggimento" nel Comune di Amatrice (RI). Codice Opera: OOPP_M_001_2021 - Codice Inframob: P23.0089-0093 - CUP: C79J21038280001 - CIG B10D61D30E - CIG aggiuntivo BA5BC82E61

TRA

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio, con sede in Rieti, Via Flavio Sabino n. 27, CAP 02100, Codice Fiscale n. 90076740571, di seguito indicato come "Committente", rappresentato dal _____, nato a _____ il _____, munito di firma digitale, in qualità di Direttore, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V0001 del 27 febbraio 2026, incarico conferito in esito a nulla osta espresso con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 39 del 05/02/2026, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio;

E

La dott.ssa. _____, nata a _____ il _____ domiciliata in _____ - C.F. _____, sede legale in via _____

PREMESSO CHE

–con determinazione n. A01380 del 25/06/2021, è stata indetta una procedura negoziata, previa pubblicazione di indagine di mercato, finalizzata all'affidamento



dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione

definitiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

ed esecuzione relativo all'intervento denominato "Municipio - Palazzo del

Reggimento" nel Comune di Amatrice (RI), da aggiudicarsi con il criterio del prezzo

più basso, per un importo a base di gara pari ad € 290.990,28, IVA ed oneri

previdenziali esclusi;

–con determinazione n. A01958 del 19/10/2021, è stata approvata, tra l'altro, la

proposta di aggiudicazione afferente alla procedura di gara per l'affidamento

dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico ed economica, progettazione

definitiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

ed esecuzione inerente all'intervento denominato: "Municipio - Palazzo del

Reggimento" nel Comune di Amatrice (RI), a favore dell'operatore economico "AI

PROGETTI S.R.L.", con sede legale in Piazza Peppino Impastato n. 14 - CAP

30174, Venezia Mestre (VE) – P.IVA 03474500273, che ha offerto il ribasso del

55,55% per un importo contrattuale di € 129.345,18 esclusi oneri di legge ed IVA;

–con decreto dirigenziale n. A02123 del 17/11/2023 è stato approvato il progetto

definitivo cantierabile, ai sensi dell'art. 27 del D.lgs. n. 50/2016, relativo

all'intervento denominato "Municipio - Palazzo del Reggimento" nel Comune di

Amatrice (RI), Codice Opera: OOPP_M_001_2021, redatto dalla società AI

PROGETTI S.R.L. ed è stato concesso il contributo per un importo complessivo pari

ad € 2.699.626,14 di cui € 1.977.844,02 per lavori, comprensivi degli oneri della

sicurezza per € 71.716,97, ed € 721.782,12 per somme a disposizione della stazione

appaltante;

–con determinazione n. A00599 del 29/03/2024 è stato affidato, ai sensi dell'art. 50,

comma 1, lett. b), del D. lgs n. 36/2023, l'incarico di assistenza e sorveglianza



archeologica alle fasi di scavo e movimentazione terra durante l'esecuzione dei lavori inerenti all'intervento denominato "Municipio - Palazzo del Reggimento" nel Comune di Amatrice (RI), Codice Opera: OOPP_M_001_2021, all'operatore economico Archeologa Roberta Cellini, con sede in Morro Reatino (RI), Località Casette n. 12, P.IVA 01050170578 che ha offerto un ribasso del 0,05% per un importo contrattuale di € 2.398,80 oltre IVA ed oneri di legge;

–con determinazione n. A00659 del 09/04/2024, l'Arch. Mariagrazia Gazzani, Dirigente dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, è stata nominata Responsabile Unico di Progetto, in sostituzione del precedente RUP Arch. Ilaria Grossi;

–con determinazione n. A01113 del 14/06/2024 si è proceduto all'approvazione del verbale di gara e della proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.lgs. 36/2023, dei lavori relativi all'intervento denominato "Municipio - Palazzo del Reggimento" nel Comune di Amatrice (RI), a favore dell'Operatore Economico CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l., con sede legale in via Sistina n. 121 - 00187 Roma (RM) – P.IVA 03661100242, che ha indicato quali consorziate esecutrici BECCACECI S.R.L., con sede legale in viale Europa n. 23 - 64023 Mosciano Sant'Angelo (TE) codice fiscale e partita IVA 00667390678, e CEA CONSTRUCTION S.R.L., codice fiscale e p. iva 02404500742 con sede legale in Roma in via Sistina n. 121 - 00187, che ha offerto il ribasso del 19,69% per un importo contrattuale di € 1.602.527,60 comprensivo degli oneri della sicurezza per € 71.716,97 esclusa IVA;

–con verbale del 10/07/2024, acquisito con prot. 902105 del 15/07/2024, è stato effettuato l'avvio dei lavori con la consegna all'impresa delle aree di cantiere;

–in data 24/09/2024 è stato redatto un verbale di sospensione lavori, acquisito con prot. 1169515 del 25/09/2024, con il quale è stata stabilita la sospensione totale dei



lavori, a far data dal 18/09/2024 e fino a successivo ordine di ripresa, per consentire

la realizzazione di un rilievo puntuale metrico e fotografico della pavimentazione

esistente, come richiesto dalla Soprintendenza ABAP;

–in data 03/10/2024 è stato redatto un verbale di ripresa lavori, a far data dal

04/10/2024, nel quale viene definito il nuovo termine contrattuale di ultimazione,

vista la sospensione di 16 giorni, per il giorno 20/01/2026;

–con ordine di servizio n. 1 del D.L., acquisito con prot. 1302151 del 23/10/2024, è

stato ordinato all'appaltatore di sospendere temporaneamente le attività di scavo e di

procedere alle attività necessarie di svuotamento e rimozione di un serbatoio di

idrocarburi, rinvenuto durante le operazioni di scavo, adoperando le dovute cautele

al fine di evitare ulteriori possibili alterazioni dello stato ambientale del sito;

–in data 23/10/2024, effettuato un sopralluogo in cantiere dopo la rimozione del

serbatoio e l'esecuzione di uno scavo di sondaggio, si è rilevato che la profondità

dello scavo risultava considerevole tale da poter influire sia sulle fondazioni esistenti

del vecchio municipio sia sulla Torre Civica situata nelle vicinanze, inducendo la

D.L. ad una nuova sospensione delle lavorazioni;

–con ordine di servizio n. 2 del D.L., acquisito con prot. 1368531 del 06/11/2024, è

stato impartito all'appaltatore di procedere al prelievo di campioni di terreno e alla

determinazione di eventuali concentrazioni di contaminazione presenti, utilizzando

i marcatori individuati nell'Allegato 5, parte IV del D.Lgs. 152/2006;

–con i verbali di sopralluogo, gli ordini di servizio della D.L., che nel corso dei lavori

hanno determinato una modifica delle quantità e l'inserimento di ulteriori

lavorazioni volte alla rimozione del serbatoio di idrocarburi nonché con le

prescrizioni dettate dalla Soprintendenza, è stato necessario aggiornare l'appalto con

una variazione delle pattuizioni contrattuali;



- con determinazione n. A00802 del 16/04/2025 è stata approvata la perizia di variante, acquisita con prot. prot. 365902 del 25/03/2025 relativa all'intervento denominato "Municipio - Palazzo del Reggimento" nel Comune di Amatrice (RI), che ha determinato l'aumento dell'importo contrattuale da € 1.602.527,60 ad € 1.746.677,65 di cui € 73.389,97 per oneri di sicurezza, oltre IVA;
- con determinazione n. A02874 del 31/12/2025 è stata approvata la perizia di variante 2, acquisita con prot. prot. 1214193 del 10/12/2025 relativa all'intervento denominato "Municipio - Palazzo del Reggimento" nel Comune di Amatrice (RI), che ha determinato l'aumento dell'importo contrattuale da € 1.746.677,65 ad € 1.870.955,60 di cui € 74.784,97 per oneri di sicurezza, oltre IVA;
- a seguito dei suddetti verbali di sopralluogo e degli ordini di servizio della D.L. è necessario aggiornare l'affidamento del servizio di sorveglianza archeologica con una variazione delle pattuizioni contrattuali in considerazione delle effettive visite in cantiere;
- con nota prot. 1169232 del 26/11/2025, l'Archeologa incaricata ha trasmesso la relazione archeologica conclusiva contenente il dettaglio delle ricerche eseguite nonché quantificato in n. 20 le presenze effettuate durante le operazioni di scavo;
- con nota prot. 1223655 del 12/12/2025 questo Ufficio ha trasmesso alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti, la relazione archeologica conclusiva contenente il dettaglio delle ricerche eseguite;
- con determina n. ____ del ____ è stata approvata la relazione illustrativa di autorizzazione della variazione contrattuale redatta dal RUP arch. Mariagrazia Gazzani e acquisita al prot. 137796 del 10/02/2026 ed è stato aumentato viene aumentato l'importo originario del contratto stipulato con l'operatore economico



REGIONE LAZIO Ufficio Speciale
Ricostruzione

_____, con sede in _____, P.IVA

_____ da € 2.398,80 a € 2.998,50 al netto del ribasso dello 0,05%

offerto in sede di gara, oltre IVA ed oneri di legge

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto

segue:

Art. 1 Oggetto e ammontare dell'appalto

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto di sottomissione.

La dott.ssa _____ con sede legale in _____, PIVA _____,

assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i servizi previsti dalla perizia

di variante redatta dal RUP arch. Mariagrazia Gazzani e acquisita al prot. 137796 del

10/02/2026 ed approvata, con relativi allegati, con determinazione n. _____ del

__/__/2025. L'importo complessivo dei servizi viene rideterminato in € 2.998,50, al

netto del ribasso dello 0,05% offerto in sede di gara, oltre IVA ed oneri di legge,

inferiore al quinto d'obbligo di cui al comma 9 dell'art. 120 del suddetto Codice.

Art. 2 Termini di esecuzione

Per effetto della variante approvata con determina n. _____ del _____ il tempo utile

per dare ultimati il servizio viene fissato per il giorno _____.

Art. 3 Tracciabilità dei flussi.

Il contraente assume l'obbligo di adempiere a tutti gli oneri di tracciabilità dei flussi

finanziari espressamente indicati nella L. 136/2010. A tal fine, per le movimentazioni

finanziarie attinenti al presente contratto per le fatture emesse dall'Operatore

“_____”, C.F. e P.IVA _____, sarà utilizzato il seguente conto corrente aperto

presso l'Istituto _____, avente Cod. IBAN:

_____.

L'Affidatario individua quale soggetto delegato ad operare sul predetto conto corrente:


Art. 4 Disposizioni di rinvio

Per quanto non espressamente previsto nei documenti sopra indicati, le parti fanno riferimento alle disposizioni del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del D.lgs. n. 50/2016, al D.lgs. 36/2023, al D.lgs. 81/2008 e al D.lgs. 189/2016, alle Ordinanze del Commissario Straordinario e ulteriori provvedimenti riferiti al sisma 2016, al disciplinare, al Capitolato Speciale. Restano ferme le previsioni del contratto stipulato in data _____, qualora non espressamente modificate dal presente atto.

Art. 6 - Disposizioni finali

Il presente atto aggiuntivo non è soggetto ad imposta di bollo, come da Allegato I.4 al D.Lgs. n. 36/2023.

Il presente Contratto, composto di n. 8 (otto) facciate numerate, è confermato e sottoscritto per accettazione dalle Parti con firma digitale.

l'operatore economico

Ufficio Speciale

per la Ricostruzione Lazio

Il Direttore

dott. Giancarlo Cipriano

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 del C.C., dichiarano di avere preso conoscenza, approvandoli espressamente, degli articoli nn°: 1, 2, 3 e 4 del presente Contratto.

l'operatore economico

Ufficio Speciale

per la Ricostruzione Lazio

Il Direttore

dott. Giancarlo Cipriano



**REGIONE
LAZIO** Ufficio Speciale
Ricostruzione

Copia