



Direzione: DIREZIONE

Area: AFFARI GENERALI, GARE E CONTRATTI, GESTIONE FINANZIARIA

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A00520 del 23/03/2026

Proposta n. 504 del 17/03/2026

Oggetto:

Intervento denominato "Rimozione controllata, catalogazione macerie e messa in sicurezza dell'ex Chiesa Ottagonale e smontaggio parziale - messa in sicurezza del braccio ovest dell'ex Convento di San Francesco, presenti all'interno del centro storico di Amatrice" nel comune di Amatrice (RI) - Codice inframob: P24.0031-0006. Liquidazione fattura, a favore della società Minicucci Cairo Srl, relativa al I SAL - CUP C76J25000020005 - CIG B7C939FDFF - Rimodulazione quadro economico - (Rif. Ordinanza commissariale n.109/2020 - Importo complessivo € 461.990,88).

Proponente:

Estensore	MENICHELLI NUNZIATINA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	BRUNELLI ARIANNA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM F. ROSATI	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

ATTO DI LIQUIDAZIONE

Oggetto: Intervento denominato “Rimozione controllata, catalogazione macerie e messa in sicurezza dell’ex Chiesa Ottagonale e smontaggio parziale - messa in sicurezza del braccio ovest dell’ex Convento di San Francesco, presenti all’interno del centro storico di Amatrice” nel comune di Amatrice (RI) - Codice inframob: P24.0031-0006. Liquidazione fattura, a favore della società Minicucci Cairo Srl, relativa al I SAL - CUP C76J25000020005 - CIG B7C939FDFF - Rimodulazione quadro economico - (Rif. Ordinanza commissariale n.109/2020 - Importo complessivo € 461.990,88).

IL DIRETTORE DELL’UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la deliberazione della Giunta regionale del Lazio 2 novembre 2016, n. 649, con cui è stato approvato lo schema di Convenzione per la gestione associata dell’Ufficio per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale del 5 febbraio 2026, n. 39 relativa alla individuazione del dott. Giancarlo Cipriano per l’incarico di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio;”

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V0001 del 27 febbraio 2026, con il quale è stato conferito l’incarico di Direttore dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Dott. Giancarlo Cipriano, con decorrenza dal 1° marzo 2026 e durata corrispondente a quella stabilita per la gestione straordinaria dall’art. 1, comma 4, del citato decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, come prorogata con la Legge 30 dicembre 2025, n. 199;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: “Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”;

VISTA la proposta di liquidazione in allegato al presente atto, acquisita al prot. n. 0287721 del 17/03/2026, che ne forma parte integrante e sostanziale, nella quale si riporta l’esito delle verifiche di regolarità tecnico-amministrativa, che rende necessaria l’adozione del presente atto;

VISTO che con la predetta proposta il RUP, Arch. Arianna Brunelli, di concerto con il Dirigente dell’Area Pianificazione e Ricostruzione Pubblica, attesta la regolarità tecnica e propone di adottare apposito provvedimento per la liquidazione, a favore dell’operatore economico Minicucci Cairo Srl, della somma complessiva di € 461.990,88;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”, ovvero il D.lgs. 50/2016 “*Codice dei contratti pubblici*”;

VISTO l'art. 11 dell'Ordinanza n. 109 del 23/12/2020, recante: *“Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica”*, la quale dispone lo stanziamento di € 660.187,17;

VISTA l'Ordinanza n. 37 del 02/11/2022, recante *“Disposizioni relative alla demolizione e rimozione delle macerie e agli interventi di cantierizzazione nei centri storici distrutti, Opere di urbanizzazione primaria del Piano attuativo di Ponzano di Civitella del Tronto, e altre disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze speciali”*;

VISTA l'Ordinanza speciale n. 2 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto Legge 76 del 2020, recante *“Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice”*;

VISTA l'ordinanza speciale n. 42 del 31 dicembre 2022 recante *“Disposizioni relative alla ricostruzione delle frazioni del Comune di Amatrice e disposizioni integrative dell'ordinanza n. 2 del 2021”*;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

VISTA l'Ordinanza n.145 del 28 giugno 2023, recante: *“Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”*;

CONSIDERATO che, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

VISTA la determinazione n. A01548 del 23/07/2025 con la quale l'Arch. Arianna Brunelli è stata individuata, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, Responsabile Unico del Progetto per l'intervento in oggetto;

RITENUTO necessario rimodulare ed approvare il quadro tecnico-economico, che allegato alla presente determinazione ne forma parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che:

- l'art. 1, comma 629, lettera b) della Legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità per l'anno 2015) ha introdotto l'articolo 17-ter *“Operazioni effettuate nei confronti di enti pubblici”* del Decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972 n. 633 e ha stabilito che anche gli enti territoriali, ancorché non rivestano la qualità di soggetto passivo dell'imposta sul valore aggiunto (IVA), devono versare direttamente all'erario l'imposta che è stata addebitata loro dai fornitori;
- i medesimi Enti pagheranno ai fornitori soltanto l'imponibile (e le altre somme diverse dall'IVA) - meccanismo definito *“Split payment”* - mentre corrisponderanno l'imposta all'erario secondo le modalità e termini definiti da un Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla norma;
- il meccanismo dello *“Split payment”* si applica alle operazioni per le quali è stata emessa fattura a partire dal 1° gennaio 2015;

VISTO il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 23 gennaio 2015, modificato con Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 20 febbraio 2015, che stabilisce che il versamento dell'imposta sul valore aggiunto è effettuato dalle pubbliche amministrazioni entro il giorno 16 del mese successivo a quello in cui l'imposta diviene esigibile, senza possibilità di compensazione e utilizzando un apposito codice tributo, con le modalità definite dallo stesso comma;

VISTA la fattura elettronica n. 61 del 23/02/2026, acquisita con n. registro 79 del 25/02/2026, emessa dalla società Minicucci Cairo Srl, P.IVA 10503581000 per un importo di € 378.681,05, oltre IVA al 22% pari ad € 83.309,83, per un totale complessivo di € 461.990,88, relativa al SAL I° per lavori relativi all'intervento "Rimozione controllata, catalogazione macerie e messa in sicurezza dell'ex Chiesa Ottagonale e smontaggio parziale - messa in sicurezza del braccio ovest dell'ex Convento di San Francesco, presenti all'interno del centro storico di Amatrice" nel comune di Amatrice (RI);

PRESO ATTO altresì che la spesa prevista per l'intervento in oggetto, pari a € 660.187,17 di cui € 429.053,67 per lavori, comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 17.268,83, € 196.052,87 per somme a disposizione della stazione appaltante ed € 35.080,62 per economie di gara, risulta finanziata con Ordinanza Commissariale n.109/2020;

RITENUTO necessario procedere alla liquidazione della fattura elettronica n. 61 del 23/02/2026 dalla società Minicucci Cairo Srl, P.IVA 10503581000 di € 378.681,05, oltre IVA al 22% pari ad € 83.309,83, per un totale complessivo di € 461.990,88, relativa al SAL I°, per lavori relativi all'intervento "Rimozione controllata, catalogazione macerie e messa in sicurezza dell'ex Chiesa Ottagonale e smontaggio parziale - messa in sicurezza del braccio ovest dell'ex Convento di San Francesco, presenti all'interno del centro storico di Amatrice" nel comune di Amatrice (RI);

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare la proposta di liquidazione in allegato al presente atto, acquisita al prot. n. 0287721 del 17/03/2026, che ne forma parte integrante e sostanziale, nella quale si riporta l'esito delle verifiche di regolarità tecnico-amministrativa;
- 2) Di approvare la rimodulazione del quadro tecnico-economico dell'intervento denominato "Rimozione controllata, catalogazione macerie e messa in sicurezza dell'ex Chiesa Ottagonale e smontaggio parziale - messa in sicurezza del braccio ovest dell'ex Convento di San Francesco, presenti all'interno del centro storico di Amatrice" nel comune di Amatrice (RI) - Codice inframob P24.0031-0006 - CUP C76J25000020005, che allegato alla presente determinazione ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 3) di liquidare, a favore della società Minicucci Cairo Srl, con sede legale in via Vito Giuseppe Galati n.100E – 00155 Roma - P.IVA 10503581000, la fattura n. 61 del 23/02/2026, per un importo di € 378.681,05, oltre IVA al 22% pari ad € 83.309,83, per un totale complessivo di € 461.990,88, relativa al SAL I° per lavori relativi all'intervento "Rimozione controllata, catalogazione macerie e messa in sicurezza dell'ex Chiesa Ottagonale e smontaggio parziale - messa in sicurezza del braccio ovest dell'ex Convento

di San Francesco, presenti all'interno del centro storico di Amatrice" nel comune di Amatrice (RI;

- 4) di accreditare l'importo di € 378.681,05 (trecentosettantottomilaseicentoottantuno/05) alla società Minicucci Cairo Srl, con sede legale in via Vito Giuseppe Galati n.100E – 00155 Roma - P.IVA 10503581000, sul conto corrente bancario identificato nell'apposito modulo di tracciabilità dei flussi finanziari conservato agli atti dell'ufficio, quale imponibile relativo alla fattura di cui al punto 3), mediante emissione di ordinativo secondario di contabilità speciale;
- 5) di versare all'Erario l'importo di € 83.309,83 (ottantatremilatrecenove/83) quale IVA sulla fattura elettronica n. 61 del 23/02/2026, di cui al precedente punto 3), mediante l'emissione di ordinativo secondario di contabilità speciale;
- 6) di stabilire che le verifiche di cui all'art. 48-bis del DPR n. 602 del 29/09/1973 verranno effettuate dagli Uffici preposti all'emissione degli ordinativi di pagamento, prima del perfezionamento degli stessi;
- 7) di dare atto che l'intervento risulta finanziato, ai sensi dell'Ordinanza n. 109/2020 per un importo complessivo pari ad € 660.187,17 e che la spesa di cui alla presente, pari ad € 378.681,05, oltre IVA al 22% per un importo complessivo di € 461.990,88, trova copertura all'interno del Quadro Economico dell'intervento di cui all'oggetto;
- 8) di pubblicare il presente atto sul sito della stazione appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it/> nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- 9) di stabilire che le risorse finanziarie graveranno sui fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità.

Averso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al tribunale competente entro i termini di legge.

Il Direttore
Dott. Giancarlo Cipriano



ORDINANZA COMMISSARIO n. 109 del 23 dicembre 2020, Art. 11
INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE PUBBLICA – ATTUAZIONE DIRETTA

ESITO DELLE VERIFICHE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA E PROPOSTA DI LIQUIDAZIONE SERVIZI PROGETTAZIONE/INDAGINI/ ESECUZIONE LAVORI: Lavori relativi all'intervento denominato "Rimozione controllata, catalogazione macerie e messa in sicurezza dell'ex Chiesa Ottagonale e smontaggio parziale – messa in sicurezza del braccio ovest dell'ex Convento di San Francesco" beni presenti all'interno del centro storico di Amatrice, immobili ricompresi nell'Ordinanza Speciale n. 42/2022" CIG B7C939FDFF - CUP: C76J25000020005 - Codice Inframob: P24.0031-0006.

OPERATORE ECONOMICO:

"Minicucci Cairo Srl, con sede legale in Roma, CAP 00155, via Vito Giuseppe Galati n.100/E P.Iva. 10503581000"

EVENTUALE SUBAPPALTATORE

"Made Costruzioni srl" con sede in Borgo Velino (RI) via Salaria km 95, C.F. e P.IVA. 01211020571;

SOGGETTO ATTUATORE: USR

- determinazione n. A01695 del 06/08/2025 con la quale si è proceduto all'affidamento dei lavori dell'intervento denominato "Rimozione controllata, catalogazione macerie e messa in sicurezza dell'ex Chiesa Ottagonale e smontaggio parziale – messa in sicurezza del braccio ovest dell'ex Convento di San Francesco, presenti all'interno del centro storico di Amatrice", presenti all'interno del centro storico di Amatrice, ricompresi nell'Ordinanza Speciale n. 42/2022, all'Operatore economico Minicucci Cairo Srl, con sede legale in Roma, CAP 00155, via Vito Giuseppe Galati n.100/E P.Iva. 10503581000", ha offerto un ribasso del 5,01 % sul valore a base d'asta, pari ad € 433.503,36, corrispondente all'importo contrattuale pari a 429.053,67, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a euro 17.268,83, oltre IVA;
- Determinazione n. A01825 del 27/08/2025 con la quale è stato autorizzato il subappalto dei lavori afferenti all'intervento denominato "Rimozione controllata, catalogazione macerie e messa in sicurezza dell'ex Chiesa Ottagonale e smontaggio parziale – messa in sicurezza del braccio ovest dell'ex Convento di San Francesco, presenti all'interno del centro storico di Amatrice, immobili ricompresi nell'Ordinanza Speciale n. 42/2022" CIG B7C939FDFF - CUP: C76J25000020005 - Codice Inframob: P24.0031-0006, alla ditta "Made Costruzioni srl" con sede in Borgo Velino (RI) via Salaria km 95, C.F. e P.IVA. 01211020571, a € 189.405,57 di cui € 8.461,00 per oneri della sicurezza, nel rispetto dei limiti del 49% dell'importo della categoria OG2.

ACCESSO AL FONDO sì ☐ no ☒

DENOMINAZIONE INTERVENTO Lavori relativi all'intervento denominato "Rimozione controllata, catalogazione macerie e messa in sicurezza dell'ex Chiesa Ottagonale e smontaggio parziale – messa in sicurezza del braccio ovest dell'ex Convento di San Francesco" beni presenti all'interno del centro storico di Amatrice, immobili ricompresi nell'Ordinanza Speciale n. 42/2022" CIG B7C939FDFF - CUP: C76J25000020005 - Codice Inframob: P24.0031-0006.

COMUNE INTERVENTO Comune di Amatrice

CODICE INFRAMOB P24.0031-0006

PIANO INTERVENTO DA ATTUARE Lavori relativi all'intervento denominato "Rimozione controllata, catalogazione macerie e messa in sicurezza dell'ex Chiesa Ottagonale e smontaggio parziale – messa in sicurezza del braccio ovest dell'ex Convento di San Francesco" beni presenti all'interno del centro storico di



Amatrice, immobili ricompresi nell'Ordinanza Speciale n. 42/2022, a valere sui fondi di cui all'art. 11 della Ordinanza Commissariale n. 109/2020 in conformità al dettato dell'Ordinanza Speciale n. 37/2022.....

IMPORTO PROGRAMMATO INTERVENTO € 660.187,17 a valere sui fondi di cui all'art. 11 della Ordinanza Commissariale n. 109/2020 in conformità al dettato dell'Ordinanza Speciale n. 37/2022

DECRETO DI APPROVAZIONE ESECUTIVO Decreto n. A01506 del 17/07/2025 avente ad oggetto "Approvazione del progetto esecutivo Fase B e concessione del contributo dell'intervento denominato : "Rimozione controllata, catalogazione macerie e messa in sicurezza del Centro Servizi del Parco Nazionale- Ostello- Centro espositivo (Ex Convento di San Francesco) e Centro della Musica (Ex Chiesa di Santa Maria di Porta Ferrata), presenti all'interno del centro storico di Amatrice, ai sensi dell'art. 6 dell'Ordinanza Speciale n. 42/2022. CUP: C79J21038370001 - CIG: B193646DC7 Codice inframob: P23.0089- 0098- P23.0089-0089" ed è stato concesso il contributo per un importo complessivo di € 835.487,67, di cui € 175.300,50 a valere sul fondo istituito con l'Ordinanza Speciale n. 42 del 31 dicembre 2022 e di € 660.187,17 a valere sul fondo di cui all'articolo 11 dell'ordinanza commissariale n. 109 del 23 dicembre 2020;

~~IMPORTO A VALERE ORDINANZA 126/2022 RICHIESTO
CON DETERMINAZIONE N. ... DEL CONCESSO CON DECRETO DEL COMMISSARIO N....
DEL ...~~

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO/PROGETTO (INDICARE ATTO DI NOMINA:

- con determinazione del Direttore n. A00659 del 09/04/2024 l'Arch. Arianna Brunelli, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'articolo 15 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, e ss.mm.ii. per gli interventi denominati "Centro Servizi del Parco Nazionale - Ostello - Centro Espositivo (ex Convento di S. Francesco) CUP: E73D21000690001" e Nuovo centro della musica (ex Chiesa di S. Maria di Porta Ferrata) CUP: C79J21038370001, nel Comune di Amatrice, ricompresi nella Ordinanza speciale n. 2 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020 recante "Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice;
- con determinazione n. A01548 del 23/07/2025 l'Arch. Arianna Brunelli, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'articolo 15 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, e ss.mm.ii. per gli interventi denominati "di "Rimozione controllata, catalogazione macerie e messa in sicurezza dell'ex Chiesa Ottagonale e smontaggio parziale – messa in sicurezza del braccio ovest dell'ex Convento di San Francesco, presenti all'interno del centro storico di Amatrice";

CUP INTERVENTO P24.0031-0006.....
CIG AFFIDAMENTO B7C939FDFF



IMPORTO AFFIDAMENTO importo contrattuale pari a € 429.053,67, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a euro 17.268,83, oltre IVA;

DETERMINAZIONE DI AFFIDAMENTO Determinazione n. A01695 del 06/08/2025

ESTREMI CONTRATTO
(indicare data stipula e registrazione) sottoscritto in data 13/02/2026, in corso di registrazione

DETERMINAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.....

CIG AGGIUNTIVO.....

IMPORTO AGGIUNTIVO.....

ATTO DI SOTTOMISSIONE/ATTO AGGIUNTIVO.....

(stipula e registrazione).....

QUADRO FINANZIARIO DELL'INTERVENTO

VISTI inoltre:

- la PEC, acquista al prot. n. 0196976 del 24/02/2026, poi aggiornata con nota prot. n. 0249339 del 06/03/2026 con la quale il Direttore dei Lavori, Ing. Alessandro Bozzetti, ha trasmesso la documentazione contabile relativa al SAL I a tutto il 12/11/2025, costituita da stato avanzamento lavori, libretto delle misure, registro di contabilità, sommario del registro di contabilità;
- il SAL n. 1 per lavori contabilizzati al 12/11/2025, relativo all'esecuzione dei lavori in oggetto, corredato del registro di contabilità, sommario del registro di contabilità e libretto delle misure, dal quale risultano eseguiti i lavori per un importo pari a € 380.583,97, compresi oneri della sicurezza e al netto del ribasso d'asta;
- il certificato di pagamento n.1 emesso dal Responsabile unico del Progetto in data 23/02/2026 di importo pari a € 378.681,05, oltre IVA, comprensivo delle detrazioni quali ritenute per infortuni 0,5%;

Vista la completezza della documentazione tecnica-amministrativo-contabile, (vedi check list allegata)

Considerato che sussistono i requisiti previsti dal codice degli appalti e dal contratto di appalto, per procedere alla liquidazione della fattura, di cui alla sottostante tabella;

Numero Reg. Fattura	Data Reg.	Creditore	Numero Fattura	Data Fattura	Totale imponibile	Iva 22%	Totale fattura	Netto a pagare:
79	25/02/2026	Minicucci Cairo Srl	61	23/02/2026	€ 378.681,05	€ 83.309,83	€ 461.990,88	€ 461.990,88

Considerato che la somma di cui alla fattura elettronica sopra indicata trova capienza nel quadro economico dell'intervento che viene così rimodulato:

RIMOZIONE CONTROLLATA, CATALOGAZIONE MACERIE E MESSA IN SICUREZZA DEL CENTRO SERVIZI DEL PARCO NAZIONALE- OSTELLO- CENTRO ESPOSITIVO (Ex Convento di San Francesco) E CENTRO DELLA MUSICA (Ex Chiesa di Santa Maria di Porta Ferrara) Fase B- Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice CUP: C79J21038370001 Codice inframob: P23.0089-0098- P23.0089-0089 Ordinanza Speciale n. 37 del 2 novembre 2022 e ss.mm.ii. e Ordinanza Speciale n. 2 del 6 maggio 2021			
QUADRO ECONOMICO			
			post gara lavori
A	TOTALE LAVORI	450.772,19 €	429.053,67 €
A.1	LAVORI	433.503,36 €	411.784,84 €
A.2	ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta	17.268,83 €	17.268,83 €



A.3	costi manodopera	197.026,83 €	197.026,83 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	384.715,48 €	371.353,38 €
B.1	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)	- €	- €
B.2	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	25.000,00 €	25.000,00 €
B.2.1)	Indagini sui materiali (per verifiche di vulnerabilità)	- €	- €
B.2.2)	Indagini geologiche e sui materiali (per progettazione)	- €	- €
B.2.3)	Altre spese tecniche: Assistenza Archeologica	25.000,00 €	25.000,00 €
B.3)	Spese Tecniche	138.162,44 €	138.162,44 €
B.3.1)	Spese tecniche per verifiche di vulnerabilità statico-sismica	- €	- €
B.3.2)	Audit energetico	- €	- €
B.3.3)	Spese tecniche geologo	- €	- €
B.3.4)	Spese tecniche Progetto di fattibilità tecnico economica	- €	- €
B.3.5)	Spese tecniche Progettazione esecutiva compreso CSP, imputate su Ordinanza Speciale n. 2/2021, importo prestazioni Fase A pari al 40% dell'importo di aggiudicazione riportato in B.3.5)	46.431,78 €	46.431,78 €
B.3.6)	Spese tecniche DL compreso CSE, importo prestazioni Fase A pari al 40% dell'importo di aggiudicazione riportato in B.3.6)	91.730,66 €	91.730,66 €
B.3.7)	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, statico, tecnico-funzionale impianti	- €	- €
B.3.8)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Esecutivo	- €	- €
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	- €	- €
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori); IVA esclusa	45.077,22 €	42.905,37 €
B.6)	Revisione prezzi art. 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice 36/2023 (stima 2% importo lavori)	9.015,44 €	8.581,07 €
B.7)	Incentivo di cui all'art. 45 del Dlgs 36/2023	9.015,44 €	9.015,44 €
B.8)	Spese per collegio consultivo tecnico, pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	5.500,00 €	- €
B.9)	Contributo ANAC - ai sensi della Delibera n. 1121 del 29/12/2020		
B.10)	Cassa previdenziale di B.3.1 - B.3.2= 4%	- €	- €
B.11)	Cassa previdenziale di B.2.3 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 - B.3.8 = 4%	6.526,50 €	6.526,50 €
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 22%	109.086,87 €	103.830,99 €
B.13)	I.V.A. 22% su B.2.1 - B.3.1 - B.3.2 - B.10	- €	- €
B.15)	I.V.A. 22% su B.2.2 - B.2.3 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 - B.3.8 - B.11	37.331,57 €	37.331,57 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		
C	ECONOMIE		35.080,62 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A + B+C)		835.487,67 €	835.487,67 €
Finanziamenti di cui all'Ordinanza Speciale n.2/2021			
E73D21000690001	Centro Servizi del Parco Nazionale- Ostello- Centro espositivo (Ex Convento di San Francesco)	11.756.237,99 €	11.756.237,99 €
C79J21038370001	Centro della Musica (Ex Chiesa di Santa Maria di Porta Ferrara)	2.358.874,88 €	2.358.874,88 €
totale finanziamento di cui all'Ordinanza Speciale n. 2/2021		14.115.112,87 €	14.115.112,87 €
Spese di QE imputate sul citato finanziamento Ordinanza S. n. 2 - C79J21038370001		175.300,50 €	175.300,50 €



Finanziamenti di cui all' Ordinanza n. 109 all'art. 11 in combinato disposto dall'Ordinanza Speciale n. 37/2022 per rimozione macerie			
CUP: C76J25000020005	LAVORI DI RIMOZIONE CONTROLLATA, CATALOGAZIONE MACERIE E MESSA IN SICUREZZA DEL CENTRO SERVIZI DEL PARCO NAZIONALE- OSTELLO- CENTRO ESPOSITIVO (Ex Convento di San Francesco) E CENTRO DELLA MUSICA (Ex Chiesa di Santa Maria di Porta Ferrata)	660.187,17 €	660.187,17 €
totale spesa necessaria da imputare su Ordinanza n. 109 fondi di cui all'art. 11 in combinato disposto dall'Ordinanza Speciale n. 37/2022, quale differenza tra totale quadro economico e spese imputate sul fondo di cui all'Ordinanza Speciale n. 2/2021		660.187,17 €	660.187,17 €

Pertanto, di seguito si riporta il QE economico, di cui si propone l'approvazione per rimodulazione, dell'intervento denominato "Rimozione controllata, catalogazione macerie e messa in sicurezza dell'ex Chiesa Ottagonale e smontaggio parziale - messa in sicurezza del braccio ovest dell'ex Convento di San Francesco, presenti all'interno del centro storico di Amatrice, immobili ricompresi nell'Ordinanza Speciale n. 42/2022" CIG B7C939FDFF - CUP: C76J25000020005 - Codice Inframob: P24.0031-0006:

Stalcio A- RIMOZIONE CONTROLLATA, CATALOGAZIONE MACERIE E MESSA IN SICUREZZA DEL CENTRO SERVIZI DEL PARCO NAZIONALE- OSTELLO- CENTRO ESPOSITIVO (Ex Convento di San Francesco) E CENTRO DELLA MUSICA (Ex Chiesa di Santa Maria di Porta Ferrata) Codice Inframob: P24.0031-0006 CUP: C79J21038370001 - Stralcio B- Lavori relativi all'intervento denominato "Rimozione controllata, catalogazione macerie e messa in sicurezza dell'ex Chiesa Ottagonale e smontaggio parziale – messa in sicurezza del braccio ovest dell'ex Convento di San Francesco" Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice CUP C76J25000020005 - Codice Inframob: P24.0031-0006 Codice inframob: P23.0089-0098- P23.0089-0089 Ordinanza Speciale n. 37 del 2 novembre 2022 e ss.mm.ii. e Ordinanza Speciale n. 2 del 6 maggio 2021			
QUADRO ECONOMICO			
		post gara lavori	
A	TOTALE LAVORI	450.772,19 €	429.053,67 €
A.1	LAVORI	433.503,36 €	411.784,84 €
A.2	ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta	17.268,83 €	17.268,83 €
A.3	costi manodopera	197.026,83 €	197.026,83 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	209.414,98 €	196.052,87 €
B.1	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)	- €	- €
B.2	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	25.000,00 €	25.000,00 €
B.2.1	) Indagini sui materiali (per verifiche di vulnerabilità)	€ -	€ -
B.2.2	) Indagini geologiche e sui materiali (per progettazione)	€ -	€ -
B.2.3	) Altre spese tecniche: Assistenza Archeologica	25.000,00 €	25.000,00 €
B.3)	Spese Tecniche	€ -	€ -
B.3.1	) Spese tecniche per verifiche di vulnerabilità statico-sismica	€ -	€ -
B.3.2	) Audit energetico	€ -	€ -
B.3.3	) Spese tecniche geologo	€ -	€ -
B.3.4	) Spese tecniche Progetto di fattibilità tecnico economica	€ -	€ -
B.3.5	) Spese tecniche Progettazione esecutiva compreso CSP, imputate su Ordinanza Speciale n. 2/2021, importo prestazioni Fase A pari al 40% dell'importo di aggiudicazione riportato in B.3.5)	€ -	€ -



B.3.6)	Spese tecniche DL compreso CSE, importo prestazioni Fase A pari al 40% dell'importo di aggiudicazione riportato in B.3.6)	€ -	€ -
B.3.7)	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, statico, tecnico-funzionale impianti	€ -	€ -
B.3.8)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Esecutivo	€ -	€ -
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ -	€ -
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori); IVA esclusa	45.077,22 €	42.905,37 €
B.6)	Revisione prezzi art. 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice 36/2023 (stima 2% importo lavori)	9.015,44 €	8.581,07 €
B.7)	Incentivo di cui all'art. 45 del Dlgs 36/2023	9.015,44 €	9.015,44 €
B.8)	Spese per collegio consultivo tecnico, pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	5.500,00 €	€ -
B.9)	Contributo ANAC - ai sensi della Delibera n. 1121 del 29/12/2020		
B.10)	Cassa previdenziale di B.3.1 - B.3.2= 4%	€ -	€ -
B.11)	Cassa previdenziale di B.2.3 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 - B.3.8 = 4%	1.000,00 €	1.000,00 €
B.12)	I.V.A. Lavori (A) e B.5- 22%	109.086,87 €	103.830,99 €
B.13)	I.V.A. 22% su B.2.1 - B.3.1 - B.3.2 - B.10	€ -	€ -
B.15)	I.V.A. 22% su B.2.2 - B.2.3 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 - B.3.8 - B.11	5.720,00 €	5.720,00 €
B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			
C ECONOMIE			35.080,62 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A + B+C)		660.187,17 €	660.187,17 €

Considerato che l'avanzamento finanziario complessivo dell'intervento, è attualmente il seguente:

IMPORTO FINANZIATO	Somme già liquidate	Somme di cui si propone la liquidazione	SOMME RESIDUE
660.187,17 €	€ 0,00	€ 461.990,88	€ 198.196,29

Conclusioni:

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dal combinato disposto della Ordinanza Speciale n. 37 del 2 novembre 2022 e ss.mm.ii., Ordinanza Speciale n. 2 del 6 maggio 2021 nonché dall'art. 11 della ordinanza commissariale n. 109/2020 e dal contratto di affidamento, e sulla base della documentazione tecnica-amministrativa, si attesta la regolarità tecnica e si propone di adottare apposito provvedimento per la liquidazione, a favore di "Minicucci Cairo Srl, con sede legale in Roma, CAP 00155, via Vito Giuseppe Galati n.100/E P.Iva. 10503581000", della somma complessiva di € 461.990,88, di cui alla fattura sopra riportata.

Il Responsabile Unico di Progetto

Arch. Arianna Brunelli

BRUNELLI ARIANNA

2026.03.16 12:47:19

ON=BRUNELLI ARIANNA
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATIT-80143490581

RSA/2048 bits

Il Dirigente dell'Area Pianificazione e Ricostruzione Pubblica

Arch. Mariagrazia Gazzani

GAZZANI MARIAGRAZIA

2026.03.16 18:20:57

ON=GAZZANI MARIAGRAZIA
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATIT-80143490581

RSA/2048 bits



CHECK LIST ALLEGATA ALLA PROPOSTA DI LIQUIDAZIONE DEL 09/03/2026

Lavori relativi all'intervento denominato "Rimozione controllata, catalogazione macerie e messa in sicurezza dell'ex Chiesa Ottagonale e smontaggio parziale – messa in sicurezza del braccio ovest dell'ex Convento di San Francesco" beni presenti all'interno del centro storico di Amatrice, immobili ricompresi nell'Ordinanza Speciale n. 42/2022" CIG B7C939FDFF - CUP: C76J25000020005 - Codice Inframob: P24.0031-0006.DOCUMENTAZIONE TECNICO-AMMINISTRATIVA:

- | | | |
|------------------------------------|--|--|
| - Provvedimento di aggiudicazione | sì ☒ | no ☐ |
| - Eventuale estensione affidamento | sì ☐ | no ☒ |
| - Contratto | sì ☒ | no ☐ |
| - Eventuale atto aggiuntivo | sì ☐ | no ☒ |
| - Atto costituzione di RTP/ATI | sì ☐ | no ☒ |

FATTURE:

- | | | |
|---|--|-----------------------------|
| - Verifica importo | sì ☒ | no ☐ |
| - Verifica dati cedente | sì ☒ | no ☐ |
| - Verifica coincidenza IBAN riportato in fattura e in tracciabilità | sì ☒ | no ☐ |

VERIFICA REGOLARITA' CONTRIBUTIVA PROFESSIONISTA:

(in caso di RTP verificare tutti i soggetti coinvolti)

- | | | |
|--|-----------------------------|--|
| - Inarcassa/Epap/Cassa Geometri/Durc INPS | sì ☐ | no ☒ |
| - Verifica veridicità polizza per anticipazioni (casi residuali) | sì ☐ | no ☒ |

VERIFICA REGOLARITA' CONTRIBUTIVA IMPRESA:

(in caso di RTI verificare tutti i soggetti coinvolti analogamente anche le ditte subappaltatrici)

- | | | |
|---|--|--|
| - Durc on line | sì ☒ | no ☐ |
| - Durc di congruità | sì ☒ | no ☐ |
| - Iscrizione anagrafe antimafia (white list) o art. 30 DL 189 | sì ☒ | no ☐ |
| - Verifica veridicità polizza per anticipazioni e saldo rata finale | sì ☐ | no ☒ |

VERIFICA DATI BDAP:

I dati della SEZIONE ANAGRAFICA (Soggetti correlati,) sono allineati con i dati di monitoraggio di quest'Ufficio	sì ☐ no ☒
I dati della SEZIONE FINANZIAMENTO DEL PROGETTO sono allineati con i dati di monitoraggio di quest'Ufficio	sì ☐ no ☒
I dati della SEZIONE IMPEGNI e PAGAMENTI sono allineati con la documentazione allegata	sì ☐ no ☒
Le voci del quadro economico su BDAP per la tipologia prevista ed effettiva sono allineate rispettivamente a quelle del quadro economico pre-gara e post-gara (aggiornato ad eventuali rimodulazioni)	sì ☐ no ☒
I dati della SEZIONE PIANO DEI COSTI e ECONOMIE sono allineati con la documentazione allegata	sì ☐ no ☒
Gli indicatori della Sezione Fisica sono allineati con i dati di progetto dell'intervento	sì ☐ no ☒
I dati della sezione 'ANAGRAFICA PROCEDURE DI AGGIUDICAZIONE' sono allineati con i dati di monitoraggio di quest'ufficio	sì ☐ no ☒
I dati della sezione 'ITER PROCEDURE DI AGGIUDICAZIONE' sono allineati con i dati di monitoraggio di quest'ufficio (Aggiudicazione provvisoria, Aggiudicazione definitiva, Stipula contratto..)	sì ☐ no ☒



I dati della sezione 'ITER PROCEDURALE DEL PROGETTO' sono allineati con i dati di monitoraggio di quest'ufficio (Progetto di fattibilità tecnico-economica, Progettazione definitiva, Progettazione esecutiva, Esecuzione lavori,...) sì ☐ no ☒

Sono presenti gli estremi dei verbali di sospensione (eventualmente adottati) sì ☐ no ☒

I dati della sezione 'STATO AVANZAMENTO LAVORI' sono allineati con la documentazione allegata sì ☐ no ☒

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Arianna Brunelli

BRUNELLI ARIANNA

2026.03.09 09:44:58

CN=BRUNELLI ARIANNA

O=IT

O=REGIONE LAZIO

2.5.4.97=VATTI-80143490581

RSA/2048 bits

Copia