

Direzione: DIREZIONE

Area: PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00715 del 17/04/2026

Proposta n. 799 del 16/04/2026

Oggetto:

Rifacimento e adeguamento delle opere di urbanizzazione nelle frazioni di Casteltrione e Preta nel Comune di Amatrice (RI) ricompreso tra le opere di cui all'Ordinanza n. 42/2022. Codice Inframob: P24.0022-0013 CUP: C76G18000630001. Approvazione atti di contabilità finale ed accordo bonario sottoscritto ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs. 50/2016 e art. 48 del Capitolato speciale d'appalto.

Proponente:

Estensore	FERRI PARIDE	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	ROSATI BEATRICE	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	M.G. GAZZANI	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Rifacimento e adeguamento delle opere di urbanizzazione nelle frazioni di Casteltrione e Preta nel Comune di Amatrice (RI) ricompreso tra le opere di cui all'Ordinanza n. 42/2022. Codice Inframob: P24.0022-0013 CUP: C76G18000630001. Approvazione atti di contabilità finale ed accordo bonario sottoscritto ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs. 50/2016 e art. 48 del Capitolato speciale d'appalto.

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la Legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 570, con il quale è stato previsto che il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189 convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 dicembre 2016, n. 229, è prorogato fino al 31 dicembre 2026, nonché l'art. 1, comma 590, con il quale dopo il comma 4-novies del Decreto-Legge 17 ottobre è stato inserito il seguente: "4-decies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026";

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 39 del 05/02/2026, con la quale è stato individuato il dott. Giancarlo Cipriano per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 27/02/2026, recante: "Conferimento dell'incarico di

Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio” al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12/03/2026, recante: “Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017, mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante “Codice dei contratti pubblici”;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

VISTO l'art. 226, comma 2 del d.lgs. n. 36/2023 il quale stabilisce che a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'art. 229 comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso;

VISTO l'articolo 14 del decreto-legge n. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la “Ricostruzione Pubblica”;

VISTA l'Ordinanza n. 109 del 23 dicembre 2020, recante: “*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*”, la quale dispone lo stanziamento degli interventi di rifacimento ed adeguamento delle “*Opere di Urbanizzazione della frazione di Casteltrione*” - ID 281 - per un importo di € 572.250,00 - codice opera OOURB_M_002_01_2017 e delle “*Opere di Urbanizzazione della frazione di Preta*” - ID 308 - per un importo di € 890.750,00 codice opera OOURB_M_002_28_2017, per complessivi € 1.463.000,00 accorpati per continuità territoriale in un unico intervento;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 716 del 04 agosto 2025 recante “*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*”, con il quale gli interventi di rifacimento ed adeguamento delle “*Opere di Urbanizzazione della frazione di Casteltrione*” - ID 281 - finanziati per un importo di € 572.250,00 - codice opera OOURB_M_002_01_2017 e delle “*Opere di Urbanizzazione della frazione di Preta*” - ID 308 - per un importo di € 890.750,00 codice opera OOURB_M_002_28_2017, per complessivi € 1.463.000,00, sono confluiti nell'Ordinanza Speciale n. 42 del 31 dicembre 2022;

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma del 09/02/2021, art. 7 comma 3, per il quale “*l'insorgere di ogni controversia giudiziale e stragiudiziale inerente i contratti pubblici affidati e quali azioni di tutela si intendono adottare dovranno tempestivamente comunicati all'Autorità, anche al fine di risolvere in via bonaria o transattiva le riserve ai sensi degli*

artt. 205, 206 e 208 del d.lgs. 50/2016” e dell’art. 4 del medesimo Accordo sottoscritto in data 21 luglio 2023 per il quale *“l’insorgere di ogni controversia giudiziale e stragiudiziale inerente i contratti pubblici oggetto di verifica preventiva e quali azioni di tutela si intendono adottare dovranno essere tempestivamente comunicati all’Autorità”*;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall’attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all’art. 4 del decreto-legge n. 189 del 2016 a carico della specifica contabilità speciale;

CONSIDERATO che, per lo svolgimento delle funzioni di cui all’art. 15, comma 1 del decreto-legge n. 189/2016 e ss.mm.ii, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all’intervento in oggetto, resta in capo all’Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

DATO ATTO CHE:

- con determinazione n. A01523 del 05/11/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica relativo all’intervento di “Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nelle frazioni di Casteltrione e Preta” nel Comune di Amatrice (1° Stralcio) per un costo complessivo di € 989.502,10, di cui € 782.658,98 per lavori, compresi gli oneri della sicurezza ed € 206.843,12 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- con determinazione n. A01799 del 21/12/2020 sono stati approvati i verbali di gara ed è stata approvata la proposta di aggiudicazione per l’affidamento dell’incarico di progettazione definitiva, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, dell’intervento di “Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nelle frazioni di Casteltrione e Preta” nel Comune di Amatrice (RI), a favore della società SEPRIM dell’ing. Santini Giuseppe S.A.S., con sede legale in Via Todi snc, 06039 Trevi (PG), C.F. e P.IVA n. 01978310546, che offrendo un ribasso sull’importo a base di gara pari al 35,85%, ha determinato un importo di aggiudicazione pari ad € 21.342,08 oltre IVA ed oneri di legge;
- con determinazione n. A00612 del 26/03/2021 l’Ing. Patrizia Boccanera, in servizio presso l’USR Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell’intervento di cui all’oggetto, ai sensi dell’articolo 31 del Codice (D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.), in sostituzione del Geom. Dino Primieri;
- con determinazione n. A02124 del 09/11/2021 si è conclusa positivamente la Conferenza Regionale ai sensi dell’OCSR n. 16 del 3 marzo 2017 ed è stato apposto il vincolo preordinato all’esproprio e all’asservimento ai sensi dell’art. 10 comma 1 del D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii.;
- con determinazione n. A02246 del 18/11/2021 è stato approvato il Progetto Definitivo per un importo complessivo pari a € 1.463.000,00 suddiviso in € 1.170.457,93 per lavori di cui € 33.714,80 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 292.542,07 per somme a disposizione della stazione appaltante, che ha comportato, ai sensi dell’art. 12 del D.P.R 327/2001, la dichiarazione di pubblica utilità delle aree oggetto di intervento, individuate nel piano particellare di esproprio;
- con decreto n. A00595 del 07/03/2022 è stato approvato il progetto esecutivo e concesso il contributo di € 1.463.000,00 per l’intervento in oggetto, per un importo lavori di € 1.170.457,93 di cui € 33.714,80 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 292.542,07 per somme a disposizione della stazione appaltante;

- con determinazione n. A00894 del 04/04/2022 è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori relativi all'intervento di "Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nelle frazioni di Casteltrione e Preta" nel comune di Amatrice (RI) - Codici Opera: OOURB_M_002_01_2017 - OOURB_M_002_28_2017, riconducibili alla categoria OG6 class. III, mediante procedura negoziata, con consultazione di n. 10 (dieci) operatori economici, debitamente individuati previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse e da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, per un importo a base di gara di € 1.170.457,93, di cui € 1.136.743,13 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 33.714,80 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, esclusa IVA;
- con determinazione n. A00902 del 06/04/2022 è stato formalizzato l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria supplementari, ai sensi del art. 106, comma 1, lettera b) del D.lgs. 50/2016, relativi ai servizi tecnici inerenti all'intervento di "Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nelle frazioni di Casteltrione e Preta nel Comune di Amatrice" per un importo ulteriore di € 7.755,36 al netto del ribasso offerto del 35,85% oltre IVA e oneri di legge;
- con determinazione n. A01621 del 05/07/2022 si è proceduto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione inerente all'intervento denominato "Rifacimento e adeguamento delle opere di urbanizzazione nelle frazioni di Casteltrione e Preta" nel Comune di Amatrice (RI), a favore dell'Ing. Giuseppe Santini, per un importo di € 43.512,39 al netto del ribasso offerto del 5,00% oltre IVA ed oneri di legge;
- con determinazione n. A01961 del 26/08/2022 è stato approvato l'operato del RUP, come risultante dai verbali di gara n. 1 del 20 giugno 2022 e n. 2 del 22 giugno 2022, ed è stata aggiudicata la procedura di gara relativa all'affidamento dei lavori di "Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nelle frazioni di Casteltrione e Preta" nel comune di Amatrice (RI) Codici Opera OOURB_M_002_01_2017 - OOURB_M_002_28_2017 DISS_M_026_2018, a favore dell'Operatore Economico primo classificato SESSA COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in Via Leone Zeppieri, n. 5 04100 Latina, C.F. 05124560581 - P.IVA 01359331004, che ha offerto un ribasso del 12,51%, determinando un importo contrattuale di € 994.536,56 oltre agli oneri di sicurezza per € 33.714,80 per complessivi € 1.028.251,36 esclusa IVA;
- la procedura di aggiudicazione è stata formalizzata con il contratto di appalto sottoscritto in data 28/10/2022, reg. cron. n. 458 del 28/10/2022, tra l'USR Lazio e la SESSA COSTRUZIONI S.R.L. per un importo contrattuale di € 1.028.251,36 comprensivo degli oneri di sicurezza per € 33.714,80 oltre IVA;
- i lavori sono stati consegnati all'impresa in data 02/11/2022, come da verbale redatto ai sensi dell'art. 5, comma 1, del D.M. 49/2018 in atti;
- il tempo contrattuale per l'esecuzione dei lavori è stabilito in 365 giorni naturali e consecutivi dalla consegna e pertanto il termine per l'ultimazione degli stessi è fissato al 02/11/2023;
- con nota prot. n. 1223171 del 27/10/2023 la ditta aggiudicataria ha richiesto la concessione di una proroga di ulteriori 120 giorni per l'ultimazione lavori;
- con nota prot. n. 1394801 del 01/12/2023 l'USR Lazio ha ritenuto congrua la richiesta di proroga accordando un prolungamento dei tempi di 90 giorni, con un termine per l'ultimazione dei lavori al 20/03/2024;

- con determinazione n. A00113 del 22/01/2024 è stato liquidato a favore dell'Operatore Economico SESSA COSTRUZIONI S.R.L., C.F. 05124560581 - P.IVA 01359331004, il S.A.L. n. 1 con relativa compensazione ai sensi dell'Ordinanza n. 126/2022, dei lavori di "Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nelle frazioni di Casteltrione e Preta" nel Comune di Amatrice (RI), per l'importo di € 538.700,00 oltre IVA al 10% per € 53.870,00 per complessivi € 592.570,00;
- con nota prot. n. 376805 del 18/03/2024 l'USR Lazio ha concesso un'ulteriore proroga di 90 giorni per l'ultimazione dei lavori, ritenuta congrua anche dal D.L., con termine differito al 18/06/2024;
- con nota prot. n. 747852 del 07/06/2024 l'USR Lazio ha concesso un'ulteriore proroga di 60 giorni per l'ultimazione dei lavori, su preventivo assenso del D.L., con termine differito al 17/08/2024;
- con verbale di sopralluogo del 28/08/2024, acquisito con prot. 1140479 del 19/09/2024, veniva constatata la corretta esecuzione delle solette stradali e delle pavimentazioni in asfalto e riconsegnate al Comune di Amatrice le infrastrutture viarie delle frazioni di Casteltrione e Preta, in corso di collaudo, al fine di poter consentire l'utilizzo e l'occupazione del suolo pubblico per l'attuazione dei cantieri relativi alla ricostruzione privata;

VISTA la nota prot. 1205539 del 02/10/2024, con la quale si chiede la sostituzione temporanea del RUP ing. Patrizia Boccanera, stante l'indisponibilità della stessa, fino al 29/10/2024;

PRESO ATTO che in data 09/10/2024, con prot. 1235422, 1235436, 1235466, 1235481, 1235492 e 1235505 e successiva integrazione in data 21/10/2024, con prot. 1292646, il Direttore dei Lavori Ing. Giuseppe Renzo Santini ha trasmesso la perizia di variante suppletiva che è stata sottoposta al RUP, Dirigente Arch. Mariagrazia Gazzani, che ai sensi dell'art. 106, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 autorizza la variante in oggetto e la relativa modifica contrattuale come da relazione illustrativa, acquisita con prot. 1303026 del 23/10/2024;

VISTA la determinazione n. A02023 del 25/10/2024 con la quale è stata approvata la perizia di variante, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016, relativa ai lavori di "Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nelle frazioni di Casteltrione e Preta" nel comune di Amatrice (RI) di cui all'Ordinanza 109/2020, Codici Opera OOURB_M_002_01_2017 e OOURB_M_002_28_2017 Codice Inframob P24.0022-0013 CUP: C76G18000630001, Cod. Inframob P24.0022-0013, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Giuseppe Renzo Santini, che eleva l'importo contrattuale da € 1.028.251,36 a € 1.100.946,90 comprensivo degli oneri della sicurezza al netto del ribasso del 12,51%, con un incremento di € 72.695,54 al netto dell'IVA, pari all'7,06% dell'importo di aggiudicazione, redatto con l'impresa Sessa Costruzioni S.r.l.;

DATO ATTO che con la succitata perizia di variante, il nuovo termine per l'esecuzione delle opere in appalto è stato fissato alla data del 15 dicembre 2024;

RICHIAMATA la determinazione A02422 del 23/12/2024 con la quale è stato liquidato a favore dell'Operatore Economico SESSA COSTRUZIONI S.R.L., C.F. 05124560581 - P.IVA 01359331004, il S.A.L. n. 2 e n. 2 bis a tutto l'8/11/2024, con relativa compensazione ai sensi dell'Ordinanza n. 126/2022, per un importo di € 620.640,61 oltre IVA al 10% per € 62.064,06 per complessivi € 682.704,67;

VISTA la determinazione n. A01934 del 16/09/2025 con la quale l'Ing. Beatrice Rosati, in servizio presso l'USR Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del Codice (D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.), in sostituzione dell'Arch. Mariagrazia Gazzani;

VISTA la determinazione n. A02297 del 29/10/2025 di affidamento dei servizi tecnici supplementari, direzione lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c) D.Lgs. 50/2016;

PREMESSO che:

- in data 03/01/2025, l'impresa Sessa Costruzioni S.r.l ha firmato il Registro di Contabilità relativo al SAL FINALE dei lavori eseguiti al 15/11/2024, sottoscrivendolo con riserva in unica forma e confermando le riserve apposte ai SAL 1, SAL 2, SAL 1 BIS e SAL 2 BIS (importo totale delle riserve: € 563.188,92);

- è stata acquisita, al prot. n. 898390 del 12/09/2025 e prot. n. 1012522 del 14/10/2025, la relazione riservata del Direttore dei Lavori Ing. Giuseppe Renzo Santini, avente ad oggetto la valutazione delle suddette riserve;

- è stata altresì acquisita, al prot. n. 1258351 del 23/12/2025, la relazione riservata del collaudatore Ing. Andrea Trinetta;

- il RUP, ai sensi di quanto disposto dall'art. 48, punto 5 e 6, del Capitolato d'Appalto, ha predisposto la propria relazione di valutazione delle riserve, agli atti di ufficio al prot. n. 22594 del 12/01/2026, riconoscendo alla Sessa Costruzioni S.r.l. un importo di complessivi € 167.261,57 oltre IVA di legge;

- in data 16 gennaio 2026 si è pertanto tenuta, presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, sito in Rieti (RI), via Flavio Sabino n. 27, un incontro alla presenza di tutte le parti interessate al fine di illustrare, all'Impresa Sessa Costruzioni S.r.l., i contenuti della relazione predisposta dal RUP nonché comunicare l'ammontare complessivo delle riserve accolte;

VISTO l'esito dell'incontro tenuto alla presenza dell'Appaltatore, verbale con prot. 0095950 del 30/01/2026, quest'ultimo ha mostrato completa apertura alle valutazioni effettuate dal RUP, ivi confermando, al solo scopo di addivenire ad una bonaria risoluzione della controversia, la propria disponibilità ad accettare un ulteriore decurtazione di quanto riconosciuto ai fini dell'attivazione dell'accordo bonario (€ 165.142,03 oltre IVA di legge per un totale di € 181.656,24);

CONSIDERATO CHE

- con prot.35492 del 13/01/2025 è stato presentato lo stato finale dei lavori e si ha la necessità di approvare lo stesso per un importo complessivo di € 54.415,93 oltre IVA di legge per un totale di € 59.857,52;

- l'importo dovuto non trova l'adeguata capienza nel QTE atta a riconoscere all'appaltatore quanto al medesimo dovuto quindi risultano necessarie ulteriori somme da richiedere al Commissario Straordinario del Governo Sisma 2016;

VISTA l'Ordinanza commissariale n. 114 del 9 aprile 2021 recante "*Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze vigenti in materia di ricostruzione privata e pubblica e disciplina degli interventi a favore delle micro, piccole e medie imprese nelle zone colpite dagli eventi sismici ai sensi dell'art. 24 del decreto legge 24 agosto 2016, n. 189*" ed in particolare l'art. 3 il quale prevede l'istituzione del "*Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali*", a valere sul fondo di cui all'articolo 4 del decreto-legge n.189 del 2016;

CONSIDERATO che, nelle more dell'accertamento delle suddette economie, al fine di non rallentare l'attuazione dell'intervento, si procederà alla copertura dell'importo eccedente di € 227.315,49 rispetto a quello finanziato con Ordinanza Speciale 42/2022 il cui importo è pari a € 1.463.000,00,

attraverso l'utilizzo delle somme a disposizione di cui al fondo di accantonamento per gli interventi finanziati con le ordinanze speciali, istituito dall'art.3 dell'Ordinanza n. 114/2021;

RITENUTO altresì necessario dover procedere alla rideterminazione del contributo dell'intervento, per un importo pari ad € 1.690.315,49, con necessità di copertura dell'incremento di € 227.315,49 a valere sul "Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali", di cui all'art. 3 O.C. n.114/2021;

PRESO ATTO che ai sensi dell'"*Accordo per l'esercizio di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma*" sottoscritto da ANAC e Invitalia in data 21/07/2023, il presente atto non è sottoposto a verifica preventiva di legittimità;

VISTA la determinazione dell'USR Lazio n. A00376 del 23/02/2026, acquisita al protocollo della Struttura commissariale CGRTS-0007885-A-24/02/2026, recante "Rifacimento e adeguamento delle opere di urbanizzazione nelle frazioni di Casteltrione e Preta nel Comune di Amatrice (RI) ricompreso tra le opere di cui all'Ordinanza Speciale n. 42 del 31 dicembre 2022, Codici ID Ord.281 e ID Ord.308. Codice Inframob: P24.0022-0013 CUP: C76G18000630001 - CIG 91302031DE. Rideterminazione del contributo ammissibile di ulteriori € 227.315,49 a valere sul fondo di accantonamento per le ordinanze speciali, di cui all'art. 3 dell'Ordinanza commissariale n. 114/2021 e ss.mm.ii. Rettifica Determinazione n. A00292 del 17/02/2026", che ha annullato in autotutela ai sensi dell'art. 21 nonies della Legge n. 241/1990, la determinazione n. A00292 del 17/02/2026 e ha approvato il nuovo quadro economico di raffronto dell'intervento, per un importo complessivo di € 1.690.315,49, "riscontrando per lo stesso la necessità di copertura dell'incremento di € 227.315,49, derivante dalla necessità di riconoscere all'appaltatore quanto al medesimo dovuto, e non essendo tali somme disponibili nell'attuale QTE";

VISTO il Decreto n. 201 del 13 marzo 2026 nel quale il Commissario straordinario del Governo decreta di assegnare all'intervento denominato "Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nelle frazioni di Casteltrione e Preta" nel comune di Amatrice (Soggetto attuatore: USR Lazio), l'importo complessivo di € 1.690.315,49, di cui € 1.463.000,00 a valere sui fondi dell'Ordinanza Speciale n. 42 del 2022 e € 227.315,49, assegnati con il presente decreto a valere sulle risorse del "Fondo di accantonamento per le Ordinanze Speciali" di cui all'art. 3 dell'O.C.S.R. n. 114 del 2021;

VISTO il verbale di ultimazione dei lavori acquisito con prot.n.1431143 del 20-11-2024, con il quale il Direttore dei lavori Ing. Giuseppe Renzo Santini, certifica che i lavori in oggetto, sono stati ultimati il giorno 15.11.2024, e quindi entro il tempo utile contrattuale.

RITENUTO necessario procedere all'approvazione:

- dello Stato finale dei lavori in oggetto, emesso dal Direttore dei Lavori Ing. Giuseppe Renzo Santini in data 13/01/2025 e acquisito al protocollo n. 0035492;
- dell'accordo bonario di cui al prot. 368428 del 07/04/2026 per addivenire ad una bonaria risoluzione della controversia per un importo di € 165.142,03 oltre IVA di legge per un totale di € 181.656,24.

CONSIDERATO che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure attuate dal RUP;

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare lo stato finale dei lavori acquisito al protocollo n. 0035492 del 13/01/2025, corredato dal conto finale, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegato, dal quale risulta un importo delle lavorazioni effettuate e quindi un credito verso l'impresa, al netto del ribasso di gara del 12,51%, pari a € 54.415,93 oltre IVA di legge, per un totale di € 59.857,52;
2. di approvare il Quadro Economico finale di cui all'allegato 1;
3. di approvare l'accordo bonario sottoscritto ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs. 50/2016 e art. 48 del CSA di cui al prot. al prot. 368428 del 07/04/2026 per addivenire ad una bonaria risoluzione della controversia per un importo di € 165.142,03 oltre IVA di legge, per un totale di € 181.656,24.
4. di stabilire che con successivo provvedimento si procederà alla liquidazione, a favore dell'impresa SESSA COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in Via Leone Zeppieri, n. 5 04100 Latina, C.F. 05124560581 - P.IVA 01359331004, del credito di € 219.557,96 compresi oneri della sicurezza, oltre IVA di legge come risultante dalla sommatoria dello stato finale e dell'accordo bonario;
5. di pubblicare il presente atto sul sito della stazione appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di giorni trenta.

Il Direttore

Dott. Giancarlo Cipriano

QE P24.0022-0013 - Opere di Urbanizzazione frazioni Preta e CASTELTRIONE				
			Importo	Importo rideterminato
A		LAVORI	1.100.946,90	1.100.946,90
	A.1	Importo lavori ribassato	1.080.685,40	1.080.685,40
	A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	20.261,50	20.261,50
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	294.295,57	589.368,59
	B.1	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)	0,00	0,00
	B.2	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	3.000,00	0,00
	B.2.1	Rilievi e Accatastamenti	3.000,00	0,00
	B.2.2	Indagini e prove	0,00	0,00
	B.2.3	Accertamenti ed analisi strutturali	0,00	0,00
	B.2.4	Altre spese tecniche	0,00	0,00
	B.3	Spese Tecniche	114.696,67	114.133,26
	B.3.1	Spese per attività consulenza o supporto: geologo	4.748,80	4.748,80
	B.3.2	Spese per attività di consulenza VINCA: agronomo	4.442,42	4.442,42
	B.3.3	Spese tecniche Progetto di fattibilità tecnica ed economica	0,00	0,00
	B.3.4	Spese tecniche progettazione definitiva	16.245,63	16.245,63
	B.3.5	Spese tecniche progettazione esecutiva compreso CSP	12.851,80	12.851,80
	B.3.6	Spese tecniche direzione dei lavori compreso CSE	43.512,39	43.512,39
	B.3.7	Spese per collaudo tecnico funzionale e tecnico amministrativo	15.563,77	15.000,36
	B.3.8	Spese tecniche per redazione perizia Suppletiva e di Variante	17.331,86	17.331,86
	B.4	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	1.000,00	122,00
	B.5	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 5% dei Lavori)	0,00	0,00
	B.6	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi (1%importo lavori)	0,00	0,00
	B.7	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006)	22.018,94	22.018,94
	B.8	Spese per pubblicità, gara, commissioni (Legge 717 del 1974 e s.m.i.)	2.500,00	3.430,00
	B.9	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	0,00	0,00
	B.10	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7- B.3.8 = 4%	4.340,22	4.197,68
	B.11	Cassa previdenziale di B.3.1 - B.3.2 geologo e agronomo = 2%	183,83	183,83
	B.12	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento / 10% Nuova Costruzione	110.094,69	110.094,69
	B.13	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	660,00	0,00
	B.14	I.V.A. 22% su B.3 - B.8- B.10 - B.11	25.801,22	26.827,85
	B.15	Asservimenti, comprese spese per trascrizioni	10.000,00	1.573,62
	B.16	importo rivalutato lavori sal 1 bis-2bis-3bis		113.754,98
	B.17	accordo bonario		165.142,04
	B.18	I.V.A. 10% su B.16- B.17		27.889,70
C		ECONOMIE	67.757,53	0,00
Totale			1.463.000,00	1.690.315,49