



Direzione: DIREZIONE

Area: ORGANIZZAZIONE UFFICI, SVILUPPO SOCIO-ECONOMICO DEL TERRITORIO, CONFERENZE DI SERVIZI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01931 del 24/09/2026

Proposta n. 2050 del 24/09/2026

Oggetto:

Locazione sede Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio in Rieti, via Pennesi n. 2 - codice identificativo Agenzia delle Entrate TJM20T003477000XF - Beneficiario locatore Sarimm S.r.l. (c.f. 06852991006). Autorizzazione alla liquidazione e al pagamento del canone della mensilità di settembre 2026. Importo complessivo liquidato pari ad euro 4.000,00. CIG: BA1677DD43. Rif. F.do Accantonamento Ordinanza n. 241/2025

Proponente:

Estensore	TOZZI PAOLA ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	TOZZI PAOLA ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. ROSATI	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Locazione sede Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio in Rieti, via Pennesi n. 2 - codice identificativo Agenzia delle Entrate TJM20T003477000XF - Beneficiario locatore Sarimm S.r.l. (c.f. 06852991006). Autorizzazione alla liquidazione e al pagamento del canone della mensilità di settembre 2026. Importo complessivo liquidato pari ad euro 4.000,00. CIG: BA1677DD43. Rif. F.do Accantonamento Ordinanza n. 241/2025

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 570, con il quale è stato previsto che il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, è prorogato fino al 31 dicembre 2026, nonché l'art. 1, comma 590, con il quale dopo il comma 4-novies del decreto-legge 17 ottobre è stato inserito il seguente: "*4-decies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026*";

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 39 del 05/02/2026, con la quale è stato individuato, quale Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, il Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 27/02/2026, recante: "Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio" al dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12/03/2026, recante: "Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.";

DATO ATTO che con nota n. 21033 del 6 febbraio 2017 del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato – Ufficio XII, acquisita al protocollo dell'ufficio con numero 59129, in pari data è stata autorizzata l'apertura presso la tesoreria dello stato di Roma

della contabilità speciale n. 6043 intestata al “V.C. PRES. REG. LAZIO DL 189-2016”;

VISTO l’articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la “Ricostruzione Pubblica”;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

VISTA l’Ordinanza commissariale n. 145 del 28 giugno 2023, recante: “Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”;

VISTO l’art. 45 del D.lgs. n. 36/2023, recante “Incentivi per funzioni tecniche”;

VISTA l’Ordinanza del Commissario straordinario n. 26 del 29/05/2017, recante “Linee direttive per la ripartizione e l’assegnazione delle risorse per la costituzione ed il funzionamento degli Uffici speciali per la ricostruzione e modifiche all’ordinanza n. 1 del 10 novembre 2016”, ed in particolare l’art. 1, comma 1, che assegna alla Regione Lazio il 12% delle risorse previste dall’articolo 3, comma 1-ter, del decreto-legge n. 189/2016;

VISTA l’Ordinanza del Commissario straordinario n. 223 del 31 gennaio 2025, come modificata dall’ordinanza n. 241 del 06 agosto 2025, recante: “*Nuova disciplina delle modalità e dei criteri di ripartizione delle risorse finanziarie destinate agli incentivi tecnici di cui all’articolo 45 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e di costituzione di un fondo a cui destinare esclusivamente le risorse di cui all’articolo 45, comma 5, del d.lgs. n. 36 del 2023*” e, in particolare l’art.7, comma 6 della suddetta ordinanza, che dispone che: “*Al fine di assicurare la continuità operativa e la piena efficienza organizzativa degli Uffici Speciali per la Ricostruzione – USR per l’intera durata delle attività connesse alla ricostruzione e riparazione, questi ultimi potranno destinare alla copertura delle spese generali e di funzionamento degli USR medesimi fino al 50% delle risorse di cui al primo comma. Rientrano tra le spese di cui al presente comma anche quelle relative al mantenimento e sviluppo di strutture, banche dati, presidi tecnici e strumentali, nonché al personale non strutturato, con riferimento ai costi non altrimenti finanziabili a valere sulla quota di cui all’articolo 2, comma 1, della presente Ordinanza*”;

CONSIDERATO che:

- nel caso le disponibilità finanziarie di cui dall’articolo 1, comma 1, dell’Ordinanza del Commissario straordinario n. 26/2017 non fossero sufficienti a coprire le spese di funzionamento dell’Ufficio speciale per la ricostruzione le somme in eccedenza sono a carico del fondo istituito ai sensi della richiamata Ordinanza n. 223/2025 nella misura del 50% delle risorse di cui al 1 comma;
- l’Ufficio Speciale Ricostruzione Regione Lazio è stato individuato quale Soggetto responsabile di molteplici interventi in materia di ricostruzione pubblica destinati alla realizzazione di investimenti pubblici;

DATO ATTO altresì che:

- con contratto di locazione – registrato presso l’Agenzia delle Entrate - Ufficio territoriale di Rieti in data 28 dicembre 2020, al n. 3477, serie 3T, codice identificativo TJM20T003477000XF – di cui alla Determinazione n. A01667 del 26/11/2020 del Direttore *ad interim* dell’U.S.R. Lazio, sottoscritto in data 17 dicembre 2020 tra l’Ufficio Speciale Ricostruzione *post* sisma 2016 della Regione Lazio, in qualità di conduttore, e la Sarimm s.r.l., c.f./p.iva 06852991006, in qualità di locatore, l’Ufficio speciale ricostruzione ha assunto in locazione passiva la disponibilità di locali nell’immobile sito in Rieti, via Pennesi n. 2;

- con determinazione A00021 del 21/01/2021 è stato liquidato in unica soluzione, come previsto dall'art. 5.4. del citato contratto, il canone relativo all'annualità 2021 per un importo pari ad € 48.000,00 (quarantottomila/00);
- in data 12/01/2022 il predetto contratto di locazione è stato prorogato al 31/12/2022 e acquisito al protocollo dell'Agenzia delle Entrate al n. 22011235585153667-000001;
- in data 27/01/2023 il predetto contratto di locazione è stato prorogato al 31/12/2023 e acquisito al protocollo dell'Agenzia delle Entrate al n. 23012736340462242-000001;
- in data 15/01/2024 il predetto contratto di locazione è stato prorogato al 31/12/2024 e acquisito al protocollo dell'Agenzia delle Entrate al n. 24011535151939234-000001;
- in data 07/01/2025 il predetto contratto di locazione è stato prorogato al 31/12/2025 e acquisito al protocollo dell'Agenzia delle Entrate al n. 25010735484918457 - 000001;
- in data 05/01/2026 il predetto contratto di locazione è stato prorogato al 31/12/2026 e acquisito al protocollo dell'Agenzia delle Entrate al n. 26010535113810709 - 000001;
- l'art. 5.3 del citato contratto di locazione prevede che il pagamento del canone dovrà essere corrisposto a mezzo di bonifico bancario in rate mensili, ciascuna di € 4.000,00 (quattromila/00), previa presentazione di fattura;
- la soc. Sarimm s.r.l. (c.f./p.iva 06852991006), identificata con cod. creditore su sistema SICER n. 247320, ha emesso la fattura n. FPA 23/26 del 01/09/2026, registrata in medesima data dal sistema SICER con il n. 306, per un importo pari ad euro 4.000,00 esenti IVA, ai sensi dell'art. 10 DPR 633/72, per la mensilità di settembre 2026 del canone di locazione relativo ai locali in uso all'Ufficio speciale presso l'immobile di via G. Pennesi n. 2 - RIETI;

VERIFICATA la regolarità delle liquidazioni dei canoni di locazione fino al 31 agosto 2026;

VISTI gli artt. 3 e 6 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni, e l'art. 6 del decreto-legge 12 novembre 2010, n.187;

PRESO ATTO che, in ottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010, è stato acquisito il CIG: BA1677DD43, ai sensi della delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023, contenente le modalità di acquisizione dei CIG per le varie casistiche indicate e per alcuni ulteriori casi particolari;

VISTO il D.U.R.C. online prot. INPS_50988761 del 03/06/2026 con scadenza al 01/10/2026, in cui si attesta che Sarimm s.r.l. (c.f. 06852991006) risulta regolare nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L.;

CONSIDERATO che, in data 24/09/2026, dalla consultazione del casellario ANAC, non risultano annotazioni sull'operatore economico Sarimm s.r.l. (c.f. 06852991006);

RITENUTO necessario, così come stabilito dall'art. 5.3 del contratto di locazione, procedere alla liquidazione e al pagamento della citata fattura n. FPA 23/26 del 01/09/2026, registrata in medesima data dal sistema SICER con il n. 306, emessa da Sarimm s.r.l. (c.f./p.iva 06852991006), identificato con cod. creditore su sistema SICER n. 247320, con sede in Roma, via Topino n. 35, per un importo complessivo pari ad euro 4.000,00 esenti IVA, ai sensi dell'art. 10 DPR 633/72, per la mensilità di settembre 2026 del canone di locazione relativo ai locali in uso all'Ufficio speciale presso l'immobile di via G. Pennesi n. 2 - RIETI;

CONSIDERATO che la copertura delle spese di funzionamento dell'Ufficio speciale per la ricostruzione previste dall'articolo 3, comma 1-ter, del decreto-legge n. 189 del 2016 è assicurata dalle risorse messe a disposizione dal Commissario straordinario, nei limiti previsti dal medesimo articolo 3, e che le eventuali spese eccedenti detti limiti sono a carico di ciascuna Regione ai sensi e per gli effetti del comma 1-quater dell'articolo 3 del medesimo decreto-legge;

VISTO il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati), di seguito denominato "GDPR";

DATO ATTO che il trattamento dei dati personali contenuti nel presente provvedimento e nei relativi allegati avviene, limitatamente a quanto strettamente necessario per le finalità istituzionali connesse al procedimento amministrativo di cui trattasi, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., e che la pubblicazione dei dati, ove prevista, avviene nei limiti e con le modalità di cui al D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i., garantendo comunque il rispetto dei principi di minimizzazione, necessità e trasparenza;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento nonché i dipendenti che hanno partecipato all'istruttoria, anche firmando atti, hanno reso la dichiarazione generale di insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, acquisita agli atti dell'Ufficio, e non hanno segnalato alcuna situazione di conflitto, anche potenziale, in relazione al presente procedimento;

DATO ATTO che il Dirigente sottoscrittore, per quanto di propria competenza, non versa in alcuna situazione, anche potenziale, di conflitto di interessi in relazione al presente procedimento, ai sensi delle disposizioni sopra richiamate, del vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza e del codice di comportamento del personale della Giunta regionale del Lazio;

DATO ATTO che il Dirigente d'Area competente con il presente provvedimento, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 1 della legge 7 agosto 1990, n. 241;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 1) di acquisire agli atti d'ufficio la fattura n. FPA 23/26 del 01/09/2026, registrata in medesima data dal sistema SICER con il n. 306, emessa da Sarimm s.r.l. (c.f./p.iva 06852991006), con sede in Roma, via Topino n. 35, identificato con cod. creditore su sistema SICER n. 247320, per un importo complessivo pari ad euro 4.000,00 esenti IVA, ai sensi dell'art. 10 DPR 633/72, per la mensilità di settembre 2026 del canone di locazione relativo ai locali in uso all'Ufficio speciale presso l'immobile di via G. Pennesi n. 2 - RIETI;
- 2) di autorizzare la liquidazione della fattura n. FPA 23/26 del 01/09/2026, emessa da Sarimm s.r.l., per un importo complessivo pari ad euro 4.000,00 esenti IVA, ai sensi dell'art. 10 DPR 633/72, per la mensilità di settembre 2026, relativa al canone di locazione di cui al contratto sottoscritto in data 17 dicembre 2020 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio territoriale di Rieti in data 28 dicembre 2020, al n. 3477, serie 3T, codice identificativo TJM20T003477000XF, e prorogato in data 05/01/2026 fino al 31/12/2026, avente ad oggetto l'immobile sito in via Pennesi n. 2 - RIETI (CIG: BA1677DD43);
- 3) di emettere Ordinato secondario di contabilità speciale, per un importo complessivo pari ad € **4.000,00 (quattromila/00)** quale somma dovuta per la fattura n. FPA 23/26 del 01/09/2026, emessa da Sarimm s.r.l., su conto corrente bancario intestato alla società, indicato quale conto ai fini della tracciabilità finanziaria con nota acquisita al prot. n. 831812 del 10/08/2026, causale: pagamento locazione via G. Pennesi n. 2 - mensilità settembre 2026;
- 4) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad € 4.000,00 trova copertura

economica all'interno dei quadri economici degli interventi richiamati nella tabella di cui all'allegato 1 della determinazione n. A01833 del 15/09/2026;

La presente determinazione verrà pubblicata sul sito web dell'Ufficio Speciale Ricostruzione, (<https://usrsisma.regione.lazio.it/>), sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo del Lazio entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione ovvero ricorso giustiziale al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni.

Il Direttore

F.to Dott. Giancarlo Cipriano

Copia