



Direzione: DIREZIONE

Area: ORGANIZZAZIONE UFFICI, SVILUPPO SOCIO-ECONOMICO DEL TERRITORIO, CONFERENZE DI SERVIZI

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A01516 del 31/07/2026

Proposta n. 1553 del 24/07/2026

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di "Consolidamento e miglioramento sismico palazzo Rosati - municipio" sito nel Comune di Collevécchio (RI) ai sensi dell'Ord. n. 129/2022 << codice intervento: P23.0047-0110 >>

Proponente:

Estensore	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. ROSATI	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di "Consolidamento e miglioramento sismico palazzo Rosati – municipio" sito nel Comune di Collevecchio (RI) ai sensi dell'Ord. n. 129/2022 << codice intervento: P23.0047-0110 >>

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2025, n. 199 ed in particolare l'art. 1, comma 590, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-novies è inserito il seguente: «4-decies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026» e l'art. 1, comma 570, che ha stabilito che il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 39 del 05 febbraio 2026 con la quale è stato individuato il dott. Giancarlo Cipriano per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: "Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: "Delega al dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTO, inoltre, l'art. 16 del decreto legge n. 189 del 2016, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTO l'art. 85 e seguenti del TUR, di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., che disciplinano le modalità di convocazione e di funzionamento della Conferenza regionale prevista dall'articolo 16 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui all'Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

PREMESSO che:

- il RUP, con nota prot. n. 475483 del 06/05/2026, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento;
- in data 11 giugno 2026 si è tenuta in modalità videoconferenza la riunione della Conferenza decisoria, in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0516757 del 18/05/2026;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, la dott.ssa Valeria Tortolani, quale Presidente designato per la seduta, nonché il RUP, l'arch. Maria Cecilia Proietti; per il Comune di Collevécchio, il sindaco Federico Vittori, nonché l'ing. Massimo Iacobini. Ha, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR, la dott.ssa Fabrizia Festuccia, con funzioni di Segretario;
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Vincolo monumentale (art. 21, D.Lgs. n. 42/2004)
	Autorizzazione paesaggistica semplificata (D.P.R. n. 31/2017)
Comune di Collevécchio	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
USR Lazio	Parere di coerenza e congruità dell'intervento

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 0612012 del 15/06/2026, allegato alla presente determinazione dal quale risulta:

- che è pervenuto **dall'USR Lazio – Area Pianificazione e ricostruzione pubblica**, con nota prot. n. 0472838 del 06/05/2026 **PARERE FAVOREVOLE DI COERENZA E CONGRUITA', con condizioni**, all'intervento;
- che, in sede di riunione, il **rappresentante del Comune di Collevécchio**, esaminato il progetto, ha espresso **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **conformità urbanistica ed edilizia** dell'intervento;

TENUTO CONTO che al fine di consentire al Comune di Collevécchio di procedere all'approvazione del progetto con Deliberazione di Giunta comunale, da trasmettersi unitamente alla Relazione tecnica illustrativa per l'autorizzazione paesaggistica, il termine di conclusione del procedimento è stato prorogato di 30 giorni, con nota prot. n. 0620197 del 16/06/2026;

VISTI i pareri successivamente espressi:

- **dal Comune di Collevocchio:**
 - con nota prot. n. 0741898 del 14/07/2026, **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE** di cui alla Relazione tecnica illustrativa per l'autorizzazione paesaggistica;
 - con nota prot. n. 0776088 del 23/07/2026, **Verbale di Deliberazione di Giunta comunale n. 48 del 11.07.2026 di approvazione del PFTE;**
- **dal Ministero della Cultura – Soprintendenza Abap per l'Area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti**, con nota prot. n. 0761805 del 20/07/2026, **PARERE FAVOREVOLE, con prescrizioni**, ai sensi dell'art. 21 co. 4 nonché dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale, il quale dispone:

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

DATO ATTO che il trattamento dei dati personali contenuti nel presente provvedimento e nei relativi allegati avviene, limitatamente a quanto strettamente necessario per le finalità istituzionali connesse al procedimento amministrativo di cui trattasi, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., e che la pubblicazione dei dati, ove prevista, avviene nei limiti e con le modalità di cui al D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i., garantendo comunque il rispetto dei principi di minimizzazione e di necessità;

DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di "Consolidamento e miglioramento sismico palazzo Rosati – municipio" sito nel Comune di Collevocchio (RI) ai sensi

dell'Ord. n. 129/2022 << codice intervento: P23.0047-0110 >> con le seguenti **condizioni e prescrizioni**:

- **condizioni** di cui al **Parere di coerenza e congruità** reso dall'**USR Lazio- Area Pianificazione e ricostruzione pubblica** dell'intervento;
- **prescrizioni** di cui al **Parere favorevole** reso dal **Ministero della Cultura – Soprintendenza Abap per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti** ai sensi dell'art. 21 co. 4 e 146 del D.Lgs. n. 42/2004;

2. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

3. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

4. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Il Direttore

F.to Dott. Giancarlo Cipriano



VERBALE

CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto-legge 7 ottobre 2016, n. 189

Riunione in videoconferenza dell'11 giugno 2026

OGGETTO: Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di "Consolidamento e miglioramento sismico palazzo Rosati – municipio" sito nel Comune di Collevécchio (RI) ai sensi dell'Ord. n. 129/2022 << codice intervento: P23.0047-0110 >>

VINCOLI E PARERI

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Vincolo monumentale (art. 21, D.Lgs. n. 42/2004)
	Autorizzazione paesaggistica semplificata (D.P.R. n. 31/2017)
Comune di Collevécchio	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
USR Lazio	Parere di coerenza e congruità dell'intervento

Il giorno 11 giugno 2026, alle ore 10.45 a seguito di convocazione prot. 0516757 del 18/05/2026, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, in forma simultanea e in modalità sincrona.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti			X
USR Lazio	RUP arch. Maria Cecilia Proietti	X	
Comune di Collevécchio	Sindaco Federico Vittori Ing. Massimo Iacobini	X	



Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale, la dott.ssa Valeria Tortolani, designata per la seduta con nota prot. n. 603106 dell'11 giugno 2026. E', inoltre, presente per l'USR Lazio, la dott.ssa Fabrizia Festuccia, che assolve le funzioni di Segretario.

Il Presidente constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati dichiara la Conferenza validamente costituita e comunica che per l'intervento in esame è pervenuto **dall'USR Lazio – Area Pianificazione e ricostruzione pubblica**, con nota prot. n. 0472838 del 06/05/2026, **PARERE FAVOREVOLE DI COERENZA E CONGRUITA', con condizioni**, dell'intervento.

La documentazione della pratica in oggetto è rinvenibile nella piattaforma BOX all'indirizzo <https://regionelazio.box.com/v/COLLEVECCHIOC86>, accessibile con la password: PALAZZOROSATIC86.

Viene, quindi, data la parola al **rappresentante del Comune di Collevécchio** il quale, esaminato il progetto, **esprime PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **conformità urbanistica ed edilizia** dell'intervento e riferisce di non ravvisare motivi ostativi anche al rilascio del **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE** per cui sarà trasmessa formalmente la relativa Relazione tecnica illustrativa per l'autorizzazione paesaggistica; chiede, in ogni caso, una sospensione dei termini del procedimento al fine di procedere all'approvazione del progetto con Deliberazione di Giunta comunale.

Il Presidente, preso atto di quanto sopra, al fine di consentire al Comune di procedere all'approvazione del progetto con Deliberazione di Giunta comunale, da trasmettersi via pec all'Ufficio unitamente alla Relazione tecnica illustrativa per l'autorizzazione paesaggistica, comunica che sarà valutata la sospensione dei termini del procedimento.

Il Presidente richiama quindi:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, entro la data fissata per la non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni presenti per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 11.00 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE

Dott.ssa Valeria Tortola

Dott.ssa Fabrizia Festuccia

RUP Arch. Maria Cecilia



COMUNE DI COLLEVECCHIO

Sindaco Federico Vittori

Ing. Massimo Iacobini

Copia



**REGIONE
LAZIO** Ufficio Speciale
Ricostruzione

AREA PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

PARERE DELL' UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE DEL LAZIO

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA per l' "INTERVENTO DI
CONSOLIDAMENTO E MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO ROSATI - MUNICIPIO NEL
COMUNE DI COLLEVECCHIO"**

Ord. 129/2022 ID308

Codice opera- OOPP_F1_2021_LAZ_024 codice inframob P23.0047-0110

CUP C86C22000220001

ALLEGATO 2 REGIONE LAZIO, REGISTRO UFFICIALE I. 0475483.06-05-2026

VISTA l'Ordinanza n. 129/2022 recante l'Approvazione del Programma straordinario di Rigenerazione Urbana connessa al sisma e del Nuovo Piano di ricostruzione di altre opere pubbliche per le Regioni Abruzzo, Lazio Umbria nonché dell'elenco degli interventi per il recupero del tessuto socio-economico delle aree colpite dal sisma finanziati con i fondi della Camera dei deputati per la Regione Abruzzo ove, nell'Allegato B, al progressivo n. 308, è ricompreso l'intervento in oggetto da effettuarsi nel Comune Collevecchio (RI), Codice: OOPP_F1_2021_LAZ_024, per un importo complessivo di € 2.700.000,00 e per il quale è stato individuato come soggetto attuatore il Comune di Collevecchio;

VISTA la nota del Comune di Collevecchio (RI) Prot. 1682 del 09/03/2023, acquisita al protocollo regionale al n. 0270101 del 10/03/2023, in cui si chiede al Presidente della Regione Lazio in qualità di vice-commissario per la ricostruzione sisma 2016, di poter individuare quale Soggetto Attuatore dell'intervento in oggetto, l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, ai sensi dell'art.1 comma 4 dell'Ordinanza commissariale n. 129/2022;

VISTA la scheda di fattibilità tecnico-economica/DIP, redatta dal Comune di Collevecchio e acquisito agli atti con prot. n. 1000828 del 13/09/2023;

VISTA la nota prot. CGRTS 0007013 P - 4.32.3 del 23/05/2018 "Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica" del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 e successivi;

Richiamata la determinazione del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A02628 del 01.12.2025 con la quale è stata nominata Responsabile Unico del Progetto l'Arch. Maria Cecilia Proietti;

VISTI gli elaborati del progetto di fattibilità tecnico economica riguardanti l'opera in oggetto ed acquisiti al prot. n. 0314254 del 24/03/2026 e successivamente integrati con nota acquisita al n. 0434892 del 24/04/2026 e n. 466809 del 05/05/2026;

VISTA l'istruttoria tecnica sulla verifica della completezza ed esaustività del progetto depositato, in linea tecnica, acquisita al protocollo interno. n. 468812 del 05/05/2026 che attesta che:

- *è stato redatto conformemente a quanto disciplinato dall' artt. 41, comma 6 del D.Lgs. 36/2023, è stato redatto nel rispetto dell'Allegato I.7 art. 6 del D.Lgs. 36/2023;*
- *ai sensi dell'art. 41 comma 1 del Dlgs 36/2023 individua quella che esprime il rapporto migliore tra costi e benefici per la collettività in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e alle prestazioni da fornire, sviluppa, nel rispetto del quadro delle necessità, tutte le indagini e gli studi necessari, individua le caratteristiche dimensionali, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare, consente, ove necessario, l'avvio della procedura espropriativa, contiene tutti gli elementi necessari per il rilascio delle autorizzazioni e approvazioni prescritte, contiene il piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti;*



**REGIONE
LAZIO**

**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

AREA PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

- *è stato elaborato applicando i prezzi di cui al Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia (2022) e, laddove non presenti, le voci del Prezzario della Regione Lazio 2023, Regione Marche 2025, e mediante analisi prezzi, il tutto ampiamente giustificato con nota acquisita al prot. al n. 466809 del 05/5/2026;*
- *che la presente istruttoria è finalizzata esclusivamente alla verifica della completezza ed esaustività degli elaborati di progetto, al momento depositati, in linea tecnica mentre per l'aspetto finanziario sarà necessario attendere la conclusione della Conferenza dei Servizi con l'ottenimento di tutti i pareri, nulla-osta ed intese in quanto in sede della stessa potrebbero insorgere costi al momento imprevisi ed imprevedibili.*
- *risulta nell'insieme completo ed esaustivo;*
- *risulta necessario, a seguito della Conferenza dei servizi, procedere alla richiesta di accesso al "Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica", ai sensi dell'art. 4, co. 3 dell'Ordinanza n. 126/2022, per un importo pari a € 697.765,01;*

CONSIDERATO pertanto che la predetta istruttoria è finalizzata esclusivamente alla verifica della completezza ed esaustività degli elaborati di progetto, al momento depositati, in linea tecnica mentre per l'aspetto finanziario sarà necessario attendere la conclusione della Conferenza dei Servizi Speciale con l'ottenimento di tutti i pareri, nulla-osta ed intese in quanto la stessa Conferenza potrebbe far insorgere costi al momento imprevisi ed imprevedibili

SI ESPRIME

parere favorevole, ai sensi dell'art. 5 comma 1 dell'Ordinanza n. 56 del 10 maggio 2018, in ordine alla coerenza e alla congruità dell'intervento rispetto ai danni causati dagli eventi sismici susseguitisi a partire dal 24 agosto 2016, ferma restando l'erogazione di ulteriori somme a copertura economica del finanziamento complessivo dell'intervento da parte del sub-Commissario.

Rieti, lì 05/05/2026

Il RUP
Arch. Mariagrazia Proietti

PROIETTI MARIA CEC
2026.05.05 13:08:10
CN=PROIETTI MARIA CEC
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATIT-801434905
RSA/2048 bits

Il Dirigente
Arch. Mariagrazia Gazzani

GAZZANI MARIAGRAZIA
2026.05.05 13:50:42
CN=GAZZANI MARIAGRAZIA
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATIT-80143490581
RSA/2048 bits



COMUNE DI VACONE

PROVINCIA DI RIETI

Via del Pago, 23 – 02040 Vacone – cod.fisc. 00121490577

tel. 0746.676833 – fax. 0746.676930

e.mail protocollo@comune.vacone.ri.it – PEC segreteria.vacone.ri@legalmail.it

UFFICIO TECNICO

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PER L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA (AI SENSI DELL'ART. 146 COMMA 7 DEL d. Lgs n. 42 del 22.01.2004)

ISTANZA	N°	1098	DEL	27.06.2026
RICHIEDENTE	Federico Vittori n.q. di Sindaco di Collevécchio			
OGGETTO	Progetto per consolidamento e miglioramento sismico del Palazzo Rosati – Municipio del Comune di Collevécchio (RI)			
LOCALIZZAZIONE	Comune di Collevécchio, Via A. Segoni n. 24, foglio 11 particella 22			
INTEGRAZIONE				

VERIFICA PRELIMINARE

NATURA DELL'ISTANZA

☐ ordinaria

☒ **semplificata per categoria di opere di cui ai punti B3 - B4 dell'allegato "B" (di cui all'art. 3, comma 1) del D.P.R. 31/2017;**

☐ a sanatoria ex art. 32 Legge n. 47/85

☐ Legge 47/85; ☐ Legge 724/94; ☐ Legge 326/2003.

INQUADRAMENTO L.R. 08/2012

☒ Art. 1, comma 1, lettera a della L.R. 22 giugno 2012 n° 8.

☐ Art. 1, comma 1bis della L.R. 22 giugno 2012 n° 8.

☐ Art. 1 Comma 6 come sostituito dall'art. 41 L. R. n° 11 del 22.05.97 (L.47/85).

☐ Art.li da 32 a 35 – Capo VI – L. R. n° 24 del 06.07.1998 (L. 724/94 e 326/03).

☐ Art. 95 Comma 2 lettera b della L.R. n° 14 del 06.08.1999

RICHIESTA INTEGRAZIONI:

DESCRIZIONE INTERVENTO

Il progetto prevede il consolidamento e miglioramento sismico del Palazzo Rosati – Municipio del Comune di Collevécchio (RI). In particolare sono previste opere di miglioramento sismico, interventi edilizi e impiantistici, finalizzati all'adeguamento funzionale, al miglioramento delle prestazioni energetiche e al raggiungimento di standard contemporanei di comfort e fruibilità ed interventi di restauro, orientati alla conservazione e valorizzazione degli elementi torici, architettonici e decorativi, nel rispetto dei principi di compatibilità, reversibilità e minimo intervento. Sono previsti, tra gli interventi di natura edilizia, il rifacimento della copertura in coppi e controcoppi con eventuale recupero di coppi esistenti, ripulitura materiale lapideo in facciata, rifacimento nuovo intonaco, rasatura e verniciatura, installazione di nuovi serramenti in legno nel rispetto delle geometrie e cromie originarie, intervento di ripristino dei giunti di malta mediante stuccatura e stilatura, finalizzato a migliorare la protezione e la leggibilità delle murature storiche, nonché ulteriori interventi sia interni meglio specificati nella Relazione Paesaggistica, che di accessibilità all'edificio.

DISCIPLINA URBANISTICA COMUNALE

Le norme urbanistiche del Comune, secondo quanto asseverato dal tecnico abilitato e riportato nei documenti prodotti a corredo della domanda o nel certificato rilasciato dal Comune, risultano:

DATI CATASTALI: Foglio 11 P.lla 22;

ZONA URBANISTICA: P.R.G. – Zona A Centro Storico;

OBBLIGO DEL PREVENTIVO PIANO ATTUATIVO: ///;

DESTINAZIONE D'USO: sede comunale;

USI CIVICI: non presenti.

VERIFICA DI CONFORMITÀ**BENI PAESAGGISTICI D. L. GS 42/2004 ART. 134 COMMA 1 LETT.:**

- A. IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO- ART. 136 LETTERA "C" VINCOLI DICHIARATIVI- BENI D'INSIEME: D.M. 04/07/1970;
- B. AREE TUTELE PER LEGGE - ART. 142 COMMA 1 LETTERA "/";
- C. IMMOBILI E AREE TIPIZZATI INDIVIDUATI DAL P.T.P.R. – ART. 143-156: INSEDIAMENTI URBANI STORICI E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO;

NORME DI TUTELA PAESAGGISTICA**P.T.P.R. – APPROVATO CON D.C.R. N.5 DEL 21.04.2021 (PUBBL. B.U.R.L. N.56 DEL 10.06.2021):**

- A. DISCIPLINA DI TUTELA, D'USO E VALORIZZAZIONE DEI PAESAGGI: PAESAGGIO DEI CENTRI E NUCLEI STORICI CON RELATIVA FASCIA DI RISPETTO - ART. 30
- B. MODALITÀ DI TUTELA DELLE AREE PROTETTE PER LEGGE: ///;
- C. MODALITÀ DI TUTELA DEGLI IMMOBILI E DELLE AREE TIPIZZATE INDIVIDUATE DAL P.T.P.R. – ART. 143-156: INSEDIAMENTI URBANI STORICI E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO – ART. 44

P.T.P.R. – VARIANTE DI INTEGRAZIONE – ADOTTATA CON D.G.R. N. 49 DEL 13 FEBBRAIO 2020 (PUBBL. B.U.R.L. N.15 DEL 20 FEBBRAIO 2020):

STESSE PRESCRIZIONI DI TUTELA DEL P.T.P.R. APPROVATO.

BREVE VALUTAZIONE IN ORDINE ALLA COMPATIBILITÀ DELL'INTERVENTO

Considerata la tipologia degli interventi e il contesto paesaggistico interessato, i lavori proposti possono ritenersi compatibili.

ACCERTAMENTO IN ORDINE ALLA CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO AI SENSI DEL COMMA 7 ART. 146 DEL D.LGS42/2004

L'intervento risulta conforme con la disciplina degli artt. 30 e 44 del P.T.P.R. approvato ed alla disciplina del P.T.P.R. adottato ed attualmente in regime di salvaguardia, nonché compatibile con il contesto paesaggistico protetto.

In considerazione del fatto che l'espressione dell'istruttoria e il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.LGS. 42/2004 e s.m.i. costituisce procedimento tecnico-amministrativo autonomo e distinto da quello urbanistico-edilizio, restano ferme le competenze dell'ufficio urbanistica circa gli ulteriori accertamenti e verifiche istruttorie necessarie al rilascio/formazione del titolo edilizio abilitativo.

Vacone, 01.07.2026

MEMBRI DI COMMISSIONE

(Dott. Arch. Anna Baistocchi)

(Dott. Arch. Franco Brizi)

(Dott. Arch. Roberto Giocondi)



Comune di COLLEVECCHIO

Provincia di Rieti

Via Antonio Segoni n. 24 - Cap 02042 - Tel.0765/578018 - interno 1
www.comune.collevécchio.ri.it – info@pec.comune.collevécchio.ri.it
protocollo@comune.collevécchio.ri.it - C.F. e P.IVA 00109440578

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 48 DEL 11/07/2026	OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA (PFTE) RELATIVO ALL'INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO E MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO ROSATI - MUNICIPIO COLLEVECCHIO NELL'AMBITO DELLA RICOSTRUZIONE PUBBLICA POST EVENTI SISMICI DEL 2016.
---------------------------------	---

L'anno **duemilaventisei** il giorno **undici** del mese di **Luglio** alle ore **13.56** nella Casa Comunale , la Giunta Comunale, nell'esercizio dei poteri conferitigli, si e' riunita nelle seguenti persone:

LA GIUNTA COMUNALE

Nominativo	Carica	Presente
FEDERICO VITTORI	Sindaco	SI - DA REMOTO
ENZO PULIMANTI	Vice Sindaco	SI - DA REMOTO
MASSIMO IACOBINI	Assessore	SI - DA REMOTO

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Annalisa Zaccaria

Il Sig. FEDERICO VITTORI, nella sua qualità di Sindaco, constatata la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta ed assume la presidenza della stessa.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Proposta n. 60 del 11/07/2026 del Responsabile del Servizio TECNICO, avente oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA (PFTE) RELATIVO ALL'INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO E MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO ROSATI - MUNICIPIO COLLEVECCHIO NELL'AMBITO DELLA RICOSTRUZIONE PUBBLICA POST EVENTI SISMICI DEL 2016;

PREMESSO che:

- Il territorio comunale (centro storico) è stato interessato dagli eventi sismici iniziati il 24 agosto 2016 e successivi;
- Il Comune di Collevicchio è beneficiario di interventi di ricostruzione pubblica disciplinati dalla normativa speciale emanati a seguito degli eventi sismici del 2016;
- l'intervento relativo al palazzo municipale (Palazzo Rosati) è inserito nella programmazione pubblica ed è finanziato mediante le risorse previste dalle ordinanze del Commissario Straordinario alla Ricostruzione;
- l'approvazione del programma straordinario di rigenerazione urbana connessa al sisma, con elenco degli interventi per il recupero del tessuto socio-economico, ove nell'allegato B al progressivo 308 è ricompreso l'intervento in oggetto da effettuarsi nel Comune di Collevicchio (codice OOPP protocollo n.2021-Lazio_024) per un importo complessivo di euro 2.700.000,00e per il quale è stato individuato come soggetto attuatore il Comune di Collevicchio;

COSIDERATO che l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio è il Soggetto Attuatore dell'intervento, come pure da specifica richiesta al Presidente della Regione Lazio da parte del Comune di Collevicchio con nota prot. n. 1682 del 09/03/2023, acquisita al protocollo regionale n. 0270101 del 10/03/2023, pertanto tutte le procedure saranno direttamente gestite dall'U.S.R.;

DATO ATTO che la gestione economica dell'intervento è attuata dal soggetto attuatore U.S.R. e pertanto non produce effetti contabili diretti sul bilancio comunale;

ATTESO che:

- con determina del Responsabile dell'Area Tecnica dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Lazio n. AO2628 del 01.12.2025, è stato nominato RUP dell'intervento "Consolidamento e miglioramento sismico Palazzo Rosati - Municipio Collevicchio", l'Arch. Maria Cecilia Proietti;
- con nota della Regione Lazio – Ufficio Speciale Ricostruzione – acquisita al prot. comunale n. 2645 del 18.05.2026, è stata convocata la Conferenza regionale decisoria, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento sopra citato;

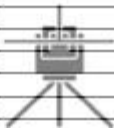
DATO ATTO che la Conferenza regionale decisoria, convocata ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 130/2022 e s.m.i., ha acquisito i pareri, nulla osta, intese ed assensi comunque denominati necessari all'approvazione dell'intervento, come risultanti dalla determinazione motivata conclusiva della Conferenza;

VISTO il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) dell'intervento denominato "Consolidamento e miglioramento sismico Palazzo Rosati - Municipio Collevicchio", predisposto dall'RTP Studio Professionale Associato "Progest", incaricato dall'U.S.R. e come trasmesso con la nota prot. 2645 del 18.05.2026 di convocazione della Conferenza regionale decisoria ed allegato alla presente in formato elettronico, composto dai seguenti elaborati, pure allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali in formato elettronico:

			ELENCO DOCUMENTI DI PROGETTO		Mod. 8301/02/04
COMUNE DI COLLEVECCHIO (RI)					
"INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO E MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO ROSATI – MUNICIPIO NEL COMUNE DI COLLEVECCHIO"					
CUP: C86C22000220001					
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA					
ELENCO DEGLI ELABORATI PROGETTUALI					
ELABORATI GENERALI					
Livello prog.	Num.	Rev.	Descr. Sintetica elaborato	Scala	Data
PFTE	EG.01	00	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	/	19/02/2025
PFTE	EG.02	00	QTE	/	19/02/2025
PFTE	EG.03	00	ELENCO PREZZI	/	19/02/2025
PFTE	EG.04	00	ANALISI PREZZI	/	19/02/2025
PFTE	EG.05	00	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	/	19/02/2025
PFTE	EG.06	00	QUADRO PERCENTUALE INCIDENZA DELLA MANODOPERA	/	19/02/2025
PFTE	EG.07	00	PSC E STIMA ONERI DELLA SICUREZZA	/	19/02/2025
PFTE	EG.08	00	PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE	/	19/02/2025
PFTE	EG.09	00	RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA	/	19/02/2025
PFTE	EG.10	00	PIANO DI GESTIONE DEI RIFIUTI	/	19/02/2025
PFTE	EG.11	00	PROGETTO DI RESTAURO	/	19/02/2025
PFTE	EG.12	00	CRONOPROGRAMMA	/	19/02/2025



RILIEVI					
Livello prog.	Num.	Rev.	Descr. Sintetica elaborato	Scala	Data
PFTE	RI.01	00	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	/	19/02/2025
PFTE	RI.02	00	RILIEVO FOTOGRAFICO	/	19/02/2025
PFTE	RI.03	00	RILIEVO ARCHITETTONICO - PLANIMETRIE	/	19/02/2025
PFTE	RI.04	00	RILIEVO ARCHITETTONICO - PROSPETTI	/	19/02/2025
PFTE	RI.05	00	RILIEVO ARCHITETTONICO - SEZIONI	/	19/02/2025
PFTE	RI.06A	00	RILIEVO ARCHITETTONICO - ANALISI DEL DEGRADO	/	19/02/2025
PFTE	RI.06B	00	RILIEVO ARCHITETTONICO - QUADRO FESSURATIVO - PLANIMETRIE	/	19/02/2025
PFTE	RI.06C	00	RILIEVO ARCHITETTONICO - QUADRO FESSURATIVO - SEZIONI	/	19/02/2025
PFTE	RI.07	00	RILIEVO ARCHITETTONICO - PLANIMETRIA DELLE FINITURE	/	19/02/2025
PFTE	RI.08	00	RILIEVO ARCHITETTONICO - PLANIMETRIA DEI SOLAI E CONTROSOFFITTI	/	19/02/2025
PFTE	RI.09	00	ABACO DEGLI INFISSI	/	19/02/2025
PFTE	RI.10	00	RILIEVO DEGLI IMPIANTI	/	19/02/2025
PFTE	RI.11	00	ABACO DELLE CORNICI E DELLE INFERRIATE	/	19/02/2025



PROGETTO ARCHITETTONICO					
Livello prog.	Num.	Rev.	Descr. Sintetica elaborati	Scala	Data
PFTE	PA.01	00	PROGETTO ARCHITETTONICO - PLANIMETRIE	/	19/02/2025
PFTE	PA.02	00	PROGETTO ARCHITETTONICO - PROSPETTI	/	19/02/2025
PFTE	PA.03	00	PROGETTO ARCHITETTONICO - SEZIONI	/	19/02/2025
PFTE	PA.04	00	PROGETTO ARCHITETTONICO - INTERVENTI DI RESTAURO	/	19/02/2025
PFTE	PA.05	00	PROGETTO ARCHITETTONICO - PLANIMETRIA DELLE FINITURE	/	19/02/2025
PFTE	PA.06	00	ABACO DEGLI INFISSI	/	19/02/2025
PFTE	PA.07	00	PARTICOLARI COSTRUTTIVI	/	19/02/2025



PROGETTO STRUTTURALE					
Livello prog.	Num.	Rev.	Descr. Sintetica elaborati	Scala	Data
PFTE	RS.01	00	RELAZIONE ILLUSTRATIVA E DI CALCOLO DELLE OPERE STRUTTURALI	/	19/02/2025
PFTE	RS.02	00	FASCICOLI DEI CALCOLI DI STABILITA' - ANTE OPERAM	/	19/02/2025
PFTE	RS.03	00	FASCICOLI DEI CALCOLI DI STABILITA' - POST OPERAM	/	19/02/2025
PFTE	RS.04	00	RELAZIONE SULLA QUALITA' E DOSATURA DEI MATERIALI	/	19/02/2025
PFTE	RS.05	00	RELAZIONE GEOTECNICA	/	19/02/2025
PFTE	RS.06	00	RELAZIONE AI SENSI DEL CAP. 10.2 DELLE NTC 2018	/	19/02/2025
PFTE	RS.07	00	RELAZIONE STORICO CRITICA	/	19/02/2025
PFTE	RS.08	00	PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE STRUTTURALI	/	19/02/2025
PFTE	RS.09	00	DIAGRAMMI SPETTRI DI RISPOSTA	/	19/02/2025
PFTE	PS.01	00	ESECUTIVI STRUTTURALI - INTERVENTI PIANTE 1	/	19/02/2025
PFTE	PS.02	00	ESECUTIVI STRUTTURALI - INTERVENTI PIANTE 2	/	19/02/2025
PFTE	PS.03	00	ESECUTIVI STRUTTURALI - PARTICOLARI COSTRUTTIVI - INTERVENTI SU MURATURA	/	19/02/2025
PFTE	PS.04	00	ESECUTIVI STRUTTURALI - PARTICOLARI COSTRUTTIVI - CONSOLIDAMENTO SOLAI	/	19/02/2027



PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI					
Livello prog.	Num.	Rev.	Descr. Sintetica elaborati	Scala	Data
PFTE	IE.01	00	RELAZIONE TECNICA IMPIANTO ELETTRICO	/	19/02/2025
PFTE	IE.02	00	RELAZIONE TECNICA IMPIANTO ILLUMINOTECNICO E VERIFICA ILLUMINOTECNICA	/	19/02/2025
PFTE	IE.03	00	IMPIANTO ELETTRICO - DISTRIBUZIONE PRESE FM E TD	1:100	19/02/2025
PFTE	IE.04	00	IMPIANTO ILLUMINOTECNICO	1:100	19/02/2025



PFTE	IE.05	00	IMPIANTO ILLUMINOTECNICO - PARTICOLARI COSTRUTTIVI	/	19/02/2025
PFTE	IE.06	00	SCHEMA QUADRI ELETTRICI	/	19/02/2025

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI					
Livello prog.	Num.	Rev.	Descr. Sintetica elaborati	Scala	Data
PFTE	IT.01	00	RELAZIONE DESCRITTIVA E DI CALCOLO IMPIANTO TERMICO	/	19/02/2025
PFTE	IT.02	00	RELAZIONE TECNICA DI CUI ALL'ART.28 L.10/1991 E S.M.I.	/	19/02/2025
PFTE	IT.03	00	APE ANTE-OPERAM	/	19/02/2025
PFTE	IT.04	00	APE POST-OPERAM	/	19/02/2025
PFTE	IT.05	00	IMPIANTO TERMICO	1:100	19/02/2025
PFTE	IT.06	00	SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO TERMICO	/	19/02/2025
PFTE	IT.07	00	IMPIANTO TERMICO - PARTICOLARI COSTRUTTIVI	/	19/02/2025

PROGETTO IMPIANTO IDRICO SANITARIO					
Livello prog.	Num.	Rev.	Descr. Sintetica elaborati	Scala	Data
PFTE	IS.01	00	RELAZIONE TECNICA IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	/	19/02/2025
PFTE	IS.02	00	IMPIANTO IDRICO-SANITARIO - ADDUZIONE IDRICA	/	19/02/2025
PFTE	IS.03	00	IMPIANTO IDRICO-SANITARIO - SCARICHI	/	19/02/2025

RELAZIONE GEOLOGICA					
Livello prog.	Num.	Rev.	Descr. Sintetica elaborati	Scala	Data
PFTE	RG.01	00	RELAZIONE GEOLOGICA	/	19/02/2025

INDAGINI					
Livello prog.	Num.	Rev.	Descr. Sintetica elaborati	Scala	Data
PFTE	IN.01	00	REPORT INDAGINI GEOGNOSTICHE	/	19/02/2025
PFTE	IN.02	00	REPORT INDAGINI STRUTTURALI	/	19/02/2025
PFTE	IN.03	00	REPORT SAGGI DI SCOPERTURA	/	19/02/2025

RICHIAMATI:

- il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;
- gli artt. 37, 41, 42 e l'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023;
- il D.P.R. 380/2001;
- gli artt. 48, 49, 107 e 134 del D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. 33/2013;
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 ove applicabile;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- le ordinanze del Commissario straordinario per la ricostruzione relative agli interventi di ricostruzione pubblica conseguenti agli eventi sismici del 2016;

VISTA la documentazione depositata agli atti d'ufficio;

DATO ATTO che:

- il PFTE costituisce il livello progettuale previsto dall'art. 41 del D.Lgs. 36/2023;
- il progetto sarà approvato previa verifica ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e successiva validazione del RUP;
- la conformità urbanistico-edilizia e gli ulteriori titoli abilitativi sono acquisiti o saranno acquisiti nell'ambito della Conferenza regionale;
- il PFTE è composto dagli elaborati previsti dall'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023;

VISTA la verifica del PFTE sulla conformità e validità della redazione del progetto, tenuta dagli Uffici del Soggetto Attuatore (U.S.R.) con attestazione del RUP Arch. Maria Cecilia Proietti in data 05.05.2026, come in allegato alla documentazione di cui alla convocazione della conferenza di servizi;

RITENUTO di poter approvare il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) in merito alla conformità urbanistica ed edilizia, ai fini della prosecuzione dell'iter tecnico-amministrativo e dell'acquisizione degli eventuali successivi pareri e autorizzazioni previsti dalla normativa vigente;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile resi, rispettivamente dal Responsabile del Servizio TECNICO e dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. D.lgs 18.08.2000, n° 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e, segnatamente, l'art. 42, comma 2, lettere b) ed ,e);

Con voti favorevoli e unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare le premesse quale parte integranti e sostanziali del presente atto;
2. Di approvare il PFTE relativo all'intervento "CONSOLIDAMENTO E MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO ROSATI – MUNICIPIO NEL COMUNE DI COLLEVECCHIO – CODICE OOPP_F1_2021LAZ_024. CUP: C86C22000220001 CIG: A024E35EB2. CODICE INTERVENTO INFRAMOB P23.0047-0110" in merito alla conformità urbanistica ed edilizia;
3. Di dare atto che il progetto è costituito dagli elaborati tecnici e del quadro economico allegati al presente provvedimento quale perché integrante e sostanziale;
4. Di dare atto che il Responsabile unico del progetto è l'Arch. Maria Cecilia Proietti, come nominato dall'U.S.R. soggetto attuatore dell'intervento;
5. Di dare atto che la copertura finanziaria dell'intervento attuato dall'U.S.R. è assicurata mediante fondi della ricostruzione post sisma 2016 secondo quanto previsto dalle ordinanze del Commissario straordinario e pertanto non ha rilevanza di impatto sul bilancio comunale;
6. Di demandare al Responsabile dell'area tecnica l'adozione di tutti gli atti conseguenti, uni comprese la trasmissione del progetto agli enti competenti per l'acquisizione dei predetti pareri e l'avvio delle successive fasi processuali;
7. Di demandare all'U.S.R. ed al RUP la redazione di ogni successivo provvedimento e/o procedura di competenza ai fini della predisposizione e l'avvio delle successive fasi della progettazione esecutiva e dei lavori;
8. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile;
9. Di dare atto che il progetto è conforme agli obiettivi della ricostruzione pubblica post sisma 2016 e costituisce il PFTE ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023;
10. Di disporre la pubblicazione della presente deliberazione ai sensi del D.Lgs. 33/2013;
11. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL.

DELIBERA INOLTRE

1. DI RENDERE, con votazione separata e unanime, la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito;

C 876 1 2026 07 23 0003877
CC
LL
D C

C



Pareri

Comune di Colavecchio

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026** / **60**Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA (PFTE) RELATIVO ALL'INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO E MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO ROSATI - MUNICIPIO COLLEVECCHIO NELL'AMBITO DELLA RICOSTRUZIONE PUBBLICA POST EVENTI SISMICI DEL 2016.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 11/07/2026

Il Responsabile di Settore
Vittori Federico

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 11/07/2026

Responsabile del Servizio Finanziario
Annalisa Zaccaria

C C876 1 2026 07 23 0003877

CC
D C LL
C

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO
FEDERICO VITTORI

IL SEGRETARIO COMUNALE
ANNALISA ZACCARIA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione e' divenuta/diverrà esecutiva:

- ☐ perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134 comma 3 del Dlgs 267/2000)
- ☒ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 comma 4 del Dlgs 267/2000)

IL Segretario Comunale
Annalisa Zaccaria

C C876 1 2026 07 23 0003877
CC
D C LL
C

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Colavecchio. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

D C in data 13/07/2026



Comune di COLLEVECCHIO

Provincia di Rieti

Via Antonio Segoni n. 24 - Cap 02042 - Tel.0765/578018 - interno 1
www.comune.collevicchio.ri.it – info@pec.comune.collevicchio.ri.it
protocollo@comune.collevicchio.ri.it - C.F. e P.IVA 00109440578

DELIBERA N. 48 del 11/07/2026

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata, ai sensi dell'art.124, comma 2 della Legge 18 agosto 2000, n.267, all'Albo Pretorio on line del Comune di Collevicchio in data odierna, per rimanervi quindici giorni consecutivi fino al 28/07/2026.

Collevicchio, 13/07/2026

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI

C C876 1 2026 07 23 0003877
CC
LL
D C
C

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Collevicchio. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Annalisa Zaccaria in data 13/07/2026

*Ministero della Cultura*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E LA PROVINCIA DI RIETI

Roma

Alla Regione Lazio
Ufficio Speciale Ricostruzione
conferenzeusr@pec.regione.lazio.it

risposta al foglio 62017 del 16/06/2026 pervenuto il
16/06/2026

(ns. prot. |SABAP-MET-RM|17/06/2026|0012560-A)
Rif. Class. 34.43.01/219/2022

Oggetto:

COLLEVECCHIO (RI), PALAZZO ROSATI – MUNICIPIO DEL COMUNE, via Segoni n. 24
sottoposto a tutela ai sensi del combinato disposto degli artt. 10 c. 1 e 12 c. 1 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
“Codice dei beni culturali e del paesaggio”
Dati Catastali: f.11, p. 22
Proprietà: Comune di Collevectchio
Richiedente: Regione Lazio Ufficio Speciale Ricostruzione
**Conferenza Regionale INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO E MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO ROSATI
- MUNICIPIO NEL COMUNE DI COLLEVECCHIO – PFTE – CUP: C86C22000220001 - CIG: A024E35EB2**
Istanza di autorizzazione ai sensi dell'art. 21 c. 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
Rilascio di autorizzazione con prescrizioni

In riferimento all'istanza di autorizzazione ex art. 21 c. 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. di cui all'oggetto;

- *esaminati* gli elaborati del progetto di fattibilità tecnico economica (cfr. [r_lazio.AC8A585.REGISTRO_UFFICIALE_I_.0468812.05-05-2026](#)) qui pervenuto relativi ai lavori previsti;
- *considerato* che «l'intervento in oggetto riguarda un edificio di rilevanza istituzionale a carattere storico-architettonico, denominato Palazzo Rosati e adibito a sede comunale, attualmente interessato da diffuse criticità strutturali e conservative tali da comprometterne le condizioni di agibilità e sicurezza». Sono previste:
 - «opere di miglioramento sismico, volte a incrementare la sicurezza strutturale e garantire un comportamento più efficace dell'organismo edilizio sotto azioni dinamiche;
 - interventi edilizi e impiantistici, finalizzati all'adeguamento funzionale, al miglioramento delle prestazioni energetiche e al raggiungimento di standard contemporanei di comfort e fruibilità;
 - interventi di restauro, orientati alla conservazione e valorizzazione degli elementi storici, architettonici e decorativi, nel rispetto dei principi di compatibilità, reversibilità e minimo intervento».

questa Soprintendenza, per quanto di competenza,

AUTORIZZA

i lavori in oggetto conformemente alla documentazione pervenuta via pec, **nel rispetto delle prescrizioni di seguito elencate** volte ad una miglior coerenza con l'assetto storico e architettonico del bene tutelato e con i criteri del restauro conservativo:



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E LA PROVINCIA DI RIETI

Palazzo Patrizi Clementi, Via Cavalletti, 2 - 00186 Roma tel. 06.67233002/03

PEC: mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-met-rm@beniculturali.it

Interventi edili e di restauro

- I previsti restauri degli infissi, interni ed esterni (porte e portoni compresi), dovranno essere concordati, attraverso provini da sottoporre a quest'Ufficio, in funzione della tecnica e dei materiali di finitura storica dell'infisso; la prevista sostituzione dovrà essere realizzata replicando, in linea generale (con le dovute eccezioni, che saranno concordate con quest'Ufficio), le forme originarie degli infissi storici; la ferramenta storica (maschi orizzontali, infissi alla spagnola, ferri verticali, serrature con relative toppe, ect.) sarà restaurata e nuovamente applicata agli infissi sostituiti;

- I previsti interventi sugli intonaci interni, stante la documentazione fotografica pervenuta, dovranno essere concordati nel dettaglio con quest'Ufficio, anche in ragione delle analisi chimico-fisiche eseguite/da eseguirsi e relativi esiti. In linea di principio è opportuno operare la massima conservazione possibile dello stato corticale degli intonaci, esterni ed interni, in particolar modo negli ipogei, consolidando e restaurando tutti gli strati di intonaco ed interventi storici successivi, escludendo le opere più recenti ed incompatibili (p.e. cemento industriale e non pozzolanico).

Integrazioni di intonaco, nuove applicazioni e tinteggiature saranno concordate con quest'Ufficio, valutando sia le nuove destinazioni d'uso, sia gli esiti dei saggi già eseguiti e da eseguire.

Specificamente nell'ipogeo, si può ritenere che gli intonaci dovranno essere oggetto di interventi essenziali, secondo il principio del "minimo intervento".

Previ accordi con lo scrivente Ufficio, gli interventi sui prospetti esterni dovranno essere finalizzati al massimo mantenimento possibile del volto storicizzato dell'edificio, nei limiti delle opere necessarie;

- In merito al previsto "rifacimento pavimentazione in marmette/sostituzione delle pavimentazioni degradate con nuove marmette" nei vari piani, si richiedono provini delle nuove pavimentazioni previste, onde concordare con quest'Ufficio le scelte più adeguate. Non si esclude la possibilità di mantenere alcune delle pavimentazioni illustrate in documentazione fotografica. In particolare, al piano terra, la foto 02T mostra un pavimento che sembra in cotto storico, pertanto la sua sostituzione non sembra congrua con i criteri della conservazione;

- Al piano secondo interrato (ipogeo), la pulitura dei detriti dovrà essere eseguita sotto la supervisione di un archeologo specializzato iscritto all'albo; a conclusione delle opere egli dovrà inviare a quest'Ufficio una breve relazione, corredata di fotografie, sugli esiti dell'operazione. La prevista scala in cls con finitura in lastre di travertino non è assentibile giacché un'opera del genere è fortemente incongrua ed incompatibile con un ambiente ipogeo di datazione storica; inoltre, un'opera in cls è difficilmente reversibile, soprattutto in un ambiente sotterraneo. Si prescrive dunque di sottoporre a quest'Ufficio soluzioni alternative, progettate all'insegna dei principi di compatibilità con gli ambienti storici ed adeguata reversibilità. L'intero ipogeo sia oggetto del mantenimento più completo possibile dello stato di fatto, in quanto testimoniale di valori edilizi ed antropologici.

- Tutti gli impianti tecnici andranno concordati nel dettaglio con l'Ufficio scrivente, onde temperare la possibilità di installare impiantistica (sia macchine, sia cavi) evitando di scavare nuove tracce negli intonaci e/o nelle murature;

- I previsti restauri delle volte in incannucciato e dei tetti cassettonati saranno, anch'essi, declinati in funzione della tecnica e dei materiali di finitura storica dell'infisso; saranno sottoposti provini a quest'Ufficio;

opere di miglioramento sismico

- I previsti rinforzi della muratura con iniezioni di malta, iniezioni armate, catene in acciaio s355jr - ø30mm, rinforzo muratura con sistema frcm, dovranno essere concordati nel dettaglio, in particolare negli ambienti più sensibili, come quelli ipogei, onde comprendere in che modo essi possano essere raccordati con il volto storico dell'edificio;

- Il previsto consolidamento delle volte in muratura dovrà essere nel dettaglio concordato con quest'Ufficio. In relazione si legge che è previsto un intervento di rinforzo all'intradosso delle volte mediante l'applicazione di sistemi compositi costituiti da tessuti unidirezionali in fibra di acciaio galvanizzato ad altissima resistenza, abbinati a una microrete in fibra di vetro. Tale previsione va calibrata in funzione dei detti esiti delle analisi dell'intonaco e della conservazione della *facies* storicizzata degli ambienti (p.e., probabilmente non potrebbe essere applicabile nell'ipogeo che, in documentazione fotografica sembra presentare finiture storiche d'intonaco);



- I previsti interventi di sostituzione del solaio in legno e/o rinforzo del nuovo/storico con soletta alleggerita saranno oggetto di necessari approfondimenti;
- In merito alla soletta di rinforzo dei solai lignei, da realizzarsi in calcestruzzo alleggerito, si richiede ai progettisti di valutare la possibilità di impiego di calcestruzzo a realizzarsi con cemento pozzolanico anziché con cemento industriale;
- Al piano primo interrato, in merito al solaio a voltine, attestato in foto 02-I1, si prevede la sostituzione delle voltine con un nuovo solaio in legno. Giacché il solaio a voltine attesta una tecnologia tradizionale in uso nel Lazio, si ritiene opportuno operare una nuova valutazione, con quest'Ufficio, della più congrua operazione da eseguire (se mantenere le voltine, sostituirle con nuove voltine, o altro);

Trattandosi di un PFTE, questo Ufficio si riserva di impartire ulteriori prescrizioni/modifiche, prima, durante o dopo l'esecuzione dei lavori, specialmente qualora emergessero, prima, in corso o a piè d'opera, ulteriori altre criticità, o le scelte approvate si rivelassero variamente incongrue.

Eventuali ulteriori prescrizioni inerenti i livelli saranno concordati con quest'Ufficio

In linea generale:

- 1) si operi perseguendo la massima conservazione della *facies* storicizzata del manufatto, nei limiti degli interventi necessari; si persegua la massima conservazione possibile dello stato corticale degli intonaci, operando la sostituzione solo laddove necessario;
- 2) si operi in modo che l'intervento non alteri la *facies* storicizzata del manufatto, ma ne mantenga quanto più possibile l'aspetto, nei limiti degli interventi necessari. Si impieghino tecniche e materiali della tradizione replicando quelli presenti, in particolare nelle opere di integrazione/sostituzione;
- 3) l'esito finale delle opere sui prospetti sia tale che lo stato di fatto non sia alterato dagli interventi; si ricordi, infatti, che il miglior restauro è quello che mantiene, quanto più possibile, l'aspetto *ante operam* dell'edificio;
- 4) è opportuno ricordare che gli edifici storici non possono essere oggetto di radicali trasformazioni del loro volto, esterno ed interno, sia per ragioni connesse ad *istanze storiche* ed *estetiche* della disciplina del Restauro, sia per ragioni connesse alle *istanze sociali* del mantenimento dei luoghi, soprattutto se, come nel caso in ispecie, si tratta di un edificio municipale, che ha un forte valore evocativo per la comunità locale.

Si specifica che, trattandosi di Bene sottoposto a tutela monumentale/storico-artistica/archeologica, i lavori dovranno essere eseguiti da Impresa in possesso dei titoli previsti dalla normativa vigente in materia (rispettivamente: OG2 beni architettonici; OS2: beni storico artistici; OS25: beni archeologici).

Ferme restanti le responsabilità del Progettista che dovrà essere un architetto nel rispetto dell'art. 52 del R.D. 2537/1925, si fa inoltre condizione di dare comunicazione scritta della data di inizio dei lavori con un anticipo di almeno 10 giorni, indicando il nominativo dell'architetto a cui è affidata la direzione degli stessi. Sarà cura della Direzione Lavori mantenere i contatti con i funzionari incaricati di questa Soprintendenza, in particolare durante le fasi salienti delle lavorazioni, onde consentire una corretta sorveglianza e definire dettagli e modalità esecutive.

Si specifica che eventuali varianti al progetto qui approvato dovranno essere preventivamente sottoposte ad autorizzazione e si chiede, a conclusione dell'intervento così come autorizzato, di far pervenire una relazione descrittiva e fotografica attestante i lavori realizzati.

Restano salvi i diritti di terzi.

Si rende noto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. del Lazio secondo le modalità di cui alla



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E LA PROVINCIA DI RIETI

Palazzo Patrizi Clementi, Via Cavalletti, 2 - 00186 Roma tel. 06.67233002/03

PEC: mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-met-rm@beniculturali.it

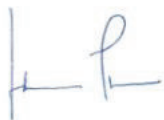
Legge n. 1034 del 06/12/1971 e Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 (Codice del processo amministrativo), ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 21/11/1971, rispettivamente entro 60 giorni (art. 29 Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104) e 120 giorni (art. 9 D.P.R. n. 1199 del 21/11/1971) dalla data dell'avvenuta notifica del presente atto.

Non si restituisce copia degli elaborati tecnici allegati all'istanza in quanto pervenuti in unica copia.

Responsabile/i del Procedimento:

Il Funzionario Architetto

Arch. Gioacchino Piazza



IL SOPRINTENDENTE

Arch. Lisa Lambusier

Firmato digitalmente da

LISA LAMBUSIER

O=MIC

C=IT

DOCUMENTO ORIGINALE SOTTOSCRITTO CON FIRMA DIGITALE AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D. LGS. N. 82 DEL 07/03/2005

Copia



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E LA PROVINCIA DI RIETI

Palazzo Patrizi Clementi, Via Cavalletti, 2 - 00186 Roma tel. 06.67233002/03

PEC: mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-met-rm@beniculturali.it