

Direzione: DIREZIONE

Area: PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00571 del 30/03/2026

Proposta n. 641 del 27/03/2026

Oggetto:

Ordinanze nn. 56/2018 e 109/ 2020 - Intervento denominato "demolizione e ricostruzione dell'edificio "Caserma Stazione dei Carabinieri" sito nel Comune di Scandriglia (RI)". Approvazione del progetto esecutivo e concessione del contributo - codice OOPP_000023_2017 - cod. InfraMob P23.0052-0207- CUP J67H19003490001

Proponente:

Estensore	TASCHETTI MARCO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	MANCINI SEBASTIANO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	M.G. GAZZANI	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Oggetto: Ordinanze nn. 56/2018 e 109/ 2020 - Intervento denominato “demolizione e ricostruzione dell'edificio "Caserma Stazione dei Carabinieri" sito nel Comune di Scandriglia (RI). Approvazione del progetto esecutivo e concessione del contributo - codice OOPP_000023_2017 - cod. InfraMob P23.0052-0207- CUP J67H19003490001

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 570, con il quale è stato previsto che il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, è prorogato fino al 31 dicembre 2026, nonché l'art. 1, comma 590, con il quale dopo il comma 4-novies del decreto-legge 17 ottobre è stato inserito il seguente: “4-decies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale del 5 febbraio 2026, n. 39 relativa alla individuazione del dott. Giancarlo Cipriano per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio;”

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V0001 del 27 febbraio 2026, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Dott. Giancarlo Cipriano, con decorrenza dal 1° marzo 2026 e durata corrispondente a quella stabilita per la gestione straordinaria dall'art. 1, comma 4, del citato decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, come prorogata con la Legge 30 dicembre 2025, n. 199;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: “Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017, mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*, come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio – Vice Commissario n. V00020 del 31/10/2018, che ha modificato ed integrato il precedente decreto n. V00006 del 05/06/2018, con il quale si è stabilito che i Comuni e gli altri Enti locali possono provvedere in proprio a svolgere tutta l'attività finalizzata alla realizzazione degli interventi di ricostruzione delle opere pubbliche, esercitando la delega di cui all'art. 15, comma 2 del D.L. n. 189/2016;

VISTA l'Ordinanza n. 109 del 23 dicembre 2020, recante "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica" nella quale è inserita l'opera con ID 210 denominata *"Demolizione e Ricostruzione dell'Edificio denominato CASERMA STAZIONE DEI CARABINIERI sito nel Comune di Scandriglia (RI)"* con l'importo programmato per l'intervento di € 779.180,85;

VISTA l'Ordinanza n. 236 del 03/07/2025 recante *"Modifiche all'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 109 del 23 dicembre 2020"* nella quale all'art. 1 comma 1 lett. a) è riportato l'importo rimodulato ed incrementato, per l'intervento in argomento, come segue:

Id. Ord. 394 - Comune di Scandriglia (RI) - "Caserma Stazione Carabinieri" CUP: J67H19003490001 - € 1.014.039,13 con un incremento di € 234.858,28;

VISTA la determinazione n. A02194 del 19/11/2024 e successiva n. A00543 del 18/03/2025, sulla base della quale il Geom. Sebastiano Mancini è stato individuato quale Responsabile del Procedimento (RP), ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii., per gli interventi di edilizia pubblica;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

VISTI gli atti preliminari di approvazione del progetto esecutivo ed in particolare:

- il Progetto Definitivo acquisito agli atti con prot.lli nn. 0619049 e 0619062 del 16/07/2021, n. 0739839 del 20/09/2021 e n. 0746146 del 22/09/2021;

- la determina di conclusione positiva della Conferenza Regionale n. A00050 del 14/01/2022 con i seguenti pareri:

- USR Lazio – Area Pianificazione e ricostruzione pubblica, con nota prot. n. 0978060 del 26/11/2021, PARERE FAVOREVOLE DI COERENZA E CONGRUITA' dell'intervento;
- PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 146 comma 7 del D.lgs. n. 42 del 22/01/2004, prot. n. 0026914 del 12/01/2022, reso dalla Regione Lazio - Direzione regionale per le Politiche abitative e la Pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica - Area supporto all'Ufficio Ricostruzione, Linee di indirizzo e Programmazione urbanistica e paesaggistica dei centri abitati colpiti dal sisma 2016/2017;

- PARERE FAVOREVOLE del Comune di Scandriglia in ordine alla conformità urbanistico-edilizia dell'opera, acquisito con il prot. n. 0016540 del 10/01/2022;

- la D.G.C. n. 49 del 27/04/2022, con la quale il Comune di Scandriglia (RI) ha esecutivo per l'esecuzione dell'intervento in oggetto per un importo totale pari a € 1.014.039,13;
- la Determina n. 166 del 27/10/2025, con la quale il Comune di Scandriglia (RI) ha ri-approvato il progetto esecutivo per l'esecuzione dell'intervento in oggetto per un importo totale pari a € 1.014.039,13, recependo l'Ordinanza n. 236 del 03/07/2025 recante "Modifiche all'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 109 del 23 dicembre 2020" che ha concesso l'incremento di € 234.858,28;
- il Progetto Esecutivo denominato "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA CASERMA STAZIONE CARABINIERI" nel comune di Scandriglia (RI), redatto dall'Ing. Mario Righi - RIGHI INGEGNERIA S.r.l. Unip. (soc. di ingegneria), incaricato dal comune di Scandriglia, afferente all'intervento in oggetto, acquisito agli atti dell'U.S.R. Lazio con prot. n. 1057452 del 27/10/2025 e successiva integrazione prot. 88554 del 28/01/2026, per un importo complessivo da QTE pari ad € 1.014.039,13;
- CONSIDERATO ai fini dei pareri, nulla osta ed assensi da parte delle amministrazioni coinvolte prescritti dalla normativa vigente, propedeutici all'approvazione del progetto esecutivo in argomento denominato, si intendono validi quelli resi in sede di Conferenza Regionale conclusasi positivamente con det. n. A00050 del 14/01/2022 e sopra richiamati;
- il verbale di verifica e validazione prot. 7244 del 27/10/2025 acquisito dall'USR in data 10/03/2026 a prot. 0259925, conformemente al D.lgs. 36/2023, redatto dal RUP Geom. Fernando Antinelli;

CONSIDERATO che il Progetto Esecutivo denominato "Demolizione e Ricostruzione dell'Edificio CASERMA STAZIONE DEI CARABINIERI sito nel Comune di Scandriglia (RI)", redatto dall'Ing. Mario Righi - RIGHI INGEGNERIA S.r.l. Unip. risulta composto dagli elaborati di cui all'**Allegato 1**;

VISTO il Quadro Economico del Progetto Esecutivo dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 1.014.039,13, finanziato con ordinanze Ordinanze nn. 56/2018 e 109/ 2020, ed incrementato con l'Ord. n. 236 del 03/07/2025, **Allegato 2** al presente atto;

RICHIAMATO l'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 63/2018 il quale stabilisce che *in applicazione dell'art. 1, comma 5, del decreto-legge n. 189 del 2016, i presidenti delle regioni – vice commissari sono delegati per l'adozione delle determinazioni in ordine all'approvazione dei progetti e per l'emissione dei decreti di concessione dei contributi in relazione agli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze del Commissario straordinario n. 23 del 5 maggio 2017, n. 32 del 21 giugno 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017, n. 37 dell'8 settembre 2017, n. 38 dell'8 settembre 2017, n. 48 del 10 gennaio 2018 e n. 56 del 10 maggio 2018;*

CONSIDERATO che ai sensi del citato art. 4 dell'Ordinanza n. 63/2018 al comma 2 i provvedimenti adottati *"sono immediatamente comunicati al Commissario straordinario, allegando alla comunicazione ogni documentazione istruttoria utile a illustrare le determinazioni assunte"*;

VISTO che ai sensi dell'art. 2 comma 1 dell'Ordinanza n. 64/2018 *"[...] all'attività di progettazione e di esecuzione degli interventi di cui all'articolo 1 si applicano gli articoli 4 e 5 dell'ordinanza del Commissario straordinario n. 56 del 10 maggio 2018 [...]"*;

VISTA l'istruttoria del Progetto Esecutivo effettuata dall'U.S.R., con esito favorevole, acquisita agli atti con prot. n. 0271377 del 12.03.2026;

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

Att. n. A00571 del 30/03/2026
RITENUTO pertanto necessario adottare il decreto di approvazione del progetto esecutivo e concessione del contributo per l'intervento denominato "Demolizione e Ricostruzione dell'Edificio CASERMA STAZIONE DEI CARABINIERI sito nel Comune di Scandriglia (RI)", di cui alle Ordinanze nn. 56/2018 e 109/ 2020 e n. 236 del 03/07/2025;

DECRETA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare il progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 42 e dell'all. I.7 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., relativo all'intervento denominato "*Demolizione e Ricostruzione dell'Edificio CASERMA STAZIONE DEI CARABINIERI sito nel Comune di Scandriglia (RI)*" - codice OOPP_000023_2017 - cod. InfraMob P23.0052-0207- CUP J67H19003490001, ricompreso tra le opere di cui alle Ordinanze nn. 56/2018 e 109/ 2020 nonché n. 236 del 03/07/2025, con soggetto attuatore il Comune di Scandriglia, costituito dagli elaborati indicati nell'**Allegato 1** che seppur non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente decreto;
- 2) di approvare il Quadro Economico **Allegato 2** al presente atto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale, dell'importo complessivo di € 1.014.039,13, finanziato con ordinanza n. 56/2018 e 109/ 2020 ed incrementato con ordinanza n. 236/2025;
- 3) di prendere atto delle raccomandazioni, prescrizioni e condizioni formulate in sede di Conferenza Regionale, che saranno recepite in fase di esecuzione lavori;
- 4) di concedere, per l'attuazione dell'intervento di cui al punto 1), il contributo pari ad € 1.014.039,13, con fondi a valere sull'Ordinanza n. l'Ordinanza n. 109 del 23 dicembre 2020, ove allegato 1 "*elenco degli interventi*", all'ID n. 210, lo stesso è riportato ed a valere sull'Ordinanza n. 236 del 03/07/2025 (incremento);
- 5) di dare atto che l'importo da richiedere al Commissario Straordinario, al fine di procedere all'erogazione del contributo, è pari ad € 1.014.039,13;
- 6) di stabilire che la copertura finanziaria del presente atto viene garantita dalle risorse finanziarie trasferite dal Commissario Straordinario del Governo sulla contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Tesoreria dello Stato di Roma e intestata a "V.C. PRES.REG.LAZIO D.L. 189-16", istituita ai sensi dell'articolo 4 comma 4 del decreto-legge del 17 ottobre 2016 n.189 "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";
- 7) di trasmettere al Commissario Straordinario, con apposita nota, il presente decreto;
- 8) di notificare il presente decreto al soggetto attuatore, Comune di Scandriglia (RI);
- 9) di pubblicare il presente atto sul sito della stazione appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it/> nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nei termini e con le modalità previste dal codice del processo amministrativo.

Il Direttore

Dott. Giancarlo Cipriano

ELENCO ELABORATI

Gruppo	Elaborato	Nome
rel		Elaborati - documentazione
	Rel_01	Relazione generale
	Rel_02	Caserma CC - Relazione geologica e allegati correlati
	Rel_03.a	Relazione di calcolo
	Rel_03.b	Relazione geotecnica
	Rel_04	PSC
	Rel_04.b	Analisi rischi (Allegato del PSC)
	Rel_05	CME
	Rel_06	Elenco prezzi
	Rel_07	QTE
	Rel_08	Capitolato speciale d'appalto caserma Scandriglia
	Rel_09	Cronoprogramma
	Rel_10	Piano di manutenzione
dis		Elaborati grafici
	Dis_01	Progetto architettonico
	Dis_02	Progetto strutturale
	Dis_03	Carpenterie della struttura
	Dis_04a	Particolari esecutivi 1-PILASTRATE
	Dis_04b	Particolari esecutivi 2-TRAVATE
	Dis_04c	Particolari esecutivi 3-TRAVATE2
	Dis_04d	Particolari esecutivi 4-SETTI IN CA E SCALA
imp		Elaborati-impianti
	Imp_01	Relazione Specialistica e di calcolo Impianto elettrico
	Imp_02.a	Impianto elettrico
	Imp_03.a	Quadro elettrico caserma
	Imp_03.b	Quadro elettrico alloggio
	Imp_04.a	Impianto fotovoltaico
	Imp_04.b	Relazione specialistica e di calcolo impianto fotovoltaico
	Imp_05	QCC
	Imp_06	QFV
	Imp_07	Schema unifilare

QUADRO ECONOMICO APPROVATO DAL COMUNE DI SCANDRIGLIA (Det. n. 166 del 27/10/2025)

QUADRO ECONOMICO		PROGETTO DEFINITIVO		REVISIONE PREZZI 2023	
		IMPORTI	SUB-TOTALE	IMPORTI	SUB-TOTALE
1.a)	Somme per lavori				
	Importo Lavori di Computo soggetti a ribasso	582.219,46	582.219,46	764.912,25	764.912,25
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	22.000,00	22.000,00	28.718,03	28.718,03
	LAVORI	604.219,46	604.219,46	793.630,28	793.630,28
B	Somme a disposizione della Stazione Appaltante				
B.1	Imprevisti	0,00		6.252,39	
B.2	Pulizia Area	0,00		0,00	
B.3	Spese Tecniche:				
B.3.1	Spese di progettazione definitiva - esecutiva e CSP	31.621,69		31.621,69	
B.3.2	Spese di Direzione dei Lavori	18.069,61		23.808,91	
B.3.3	Spese per CSE (Coordinamento della Sicurezza in fase Esecuzione)	14.681,56		19.840,76	
B.3.4	Spese di cui agli incentivi art. 113 D.Lvo. 50/2016 e smi.	12.084,39		12.084,39	
B.3.5	Relazione Geol. E prove	2.755,63		2.755,63	
B.3.6	Spese tecniche Validazione RUP	0,00		0,00	
B.3.7	Spese Tecniche di Collaudo	4.517,40		5.952,23	
B.3.8	Rilievi, accatastamenti e certificazione energetica	5.081,91		5.081,91	
B.4	Spese di gara contributo ANAC esonero ai sensi della Delibera 359 del 29/03/2017	300,00		300,00	
B.5	Occupazione temporanea aree (v. piano particellare)	0,00		0,00	
B.6	Allacci ai pubblici servizi ed oneri vari compreso bolli	1.000,00		1.000,00	
B.7	Indagini geologiche, accertamenti e analisi strutturali	5.000,00		5.000,00	
B.8	Spese per pubblicità gara e commissioni giudicatrici	1.000,00		1.000,00	
B.9	Accantonamento accordo bonario (1% dei lavori)	0,00		0,00	
B.10	Iva, imposte ed altri oneri:				
B.10.1	Iva su lavori (10%)	60.421,95		79.363,03	
B.10.2	Iva su indagini geologiche (22%)	1.100,00		1.100,00	
B.10.3	Iva su imprevisti e pulizia area (22%)	0,00		1.375,53	
B.10.4	EPAP 2% (Geologo)	55,11		55,11	
B.10.5	CNPAIA 4% (cassa totale spese tecniche)	2.958,89		3.452,22	
B.10.6	Iva spese tecniche più cassa professionale (22%)	13.694,89		19.746,70	
B.10.7	Iva su spese geologiche + EPAP	618,36		618,36	
B.10.8	Iva su accordo bonario	0,00		0,00	
B.11	Istruttoria paesaggistica	0,00		0,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			174.961,39		220.408,85
TOTALE GENERALE PROGETTUALE			779.180,85		1.014.039,13
SOMMA NECESSARIA PER INCREMENTO ECONOMICO					234.858,28