

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01182 del 16/06/2026

Proposta n. 1173 del 01/06/2026

**Oggetto:**

Lavori di "Demolizione e ricostruzione scuola elementare "Q. Majorana e palestra in loc. Villa Reatina" (RI)", affidati mediante ordine di attivazione nell'ambito dell'accordo quadro per l'attuazione del programma straordinario di ricostruzione degli edifici pubblici ad uso scolastico danneggiati dal sisma del centro Italia 2016 di cui all'ordinanza speciale n. 31 del 31 dicembre 2021. Cod. Inframob P23.0088-0007 - CUP: F19H18000020001 C.I.G. 9232962147 C.I.G. derivato A052FBD001.

**Proponente:**

Estensore	SEBASTIANI DARIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CANESTRELLA PIERLUIGI	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Lavori di “*Demolizione e ricostruzione scuola elementare “Q. Majorana e palestra in loc. Villa Reatina” (RI)*”, affidati mediante ordine di attivazione nell’ambito dell’accordo quadro per l’attuazione del programma straordinario di ricostruzione degli edifici pubblici ad uso scolastico danneggiati dal sisma del centro Italia 2016 di cui all’ordinanza speciale n. 31 del 31 dicembre 2021. Cod. Inframob P23.0088-0007 - CUP: F19H18000020001 C.I.G. 9232962147 C.I.G. derivato A052FBD001.

**IL DIRETTORE DELL’UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l’art. 1, comma 570, con il quale è stato previsto che il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, è prorogato fino al 31 dicembre 2026, nonché l’art. 1, comma 590, con il quale dopo il comma 4-novies del decreto-legge 17 ottobre è stato inserito il seguente: “4-decies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”;

VISTO l’articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 39 del 05/02/2026, con la quale è stato individuato, quale Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, il Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00001 del 27 febbraio 2026, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Dott. Giancarlo Cipriano, con decorrenza dal 1° marzo 2026 e durata corrispondente a quella stabilita per la gestione straordinaria dall'art. 1, comma 4, del citato decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, come prorogata con la Legge 30 dicembre 2025, n. 199;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: *“Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”*;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017, mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante *“Codice dei contratti pubblici”*;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la *“Ricostruzione Pubblica”*;

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma sottoscritto in data 02/02/2021, ove è disciplinata l'attività di controllo ex art. 32 del D.L. 189/2016 dell'Autorità

Nazionale Anticorruzione mediante l'Unità Operativa Speciale;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTE le Ordinanze n. 109/2020, nonché, da ultimo, l'Ordinanza Speciale n. 31 del 31 dicembre 2021 recante "Programma straordinario di ricostruzione e definizione delle modalità di attuazione degli interventi finalizzati al recupero delle strutture scolastiche dei comuni delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria" ove, nell'Allegato 1, è ricompreso l'intervento in oggetto per un importo complessivo finanziato di euro 6.446.108,02;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

CONSIDERATO che, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

VISTA la determinazione n. A1486 del 15/07/2025 con la quale l'Ing. Pierluigi Canestrella, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. 50/2016;

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. A00660 del 13/12/2018 è stata indetta procedura di gara aperta, ai sensi dell'art 60 del D.lgs. 50/2016, finalizzata all'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria ed altri servizi tecnici, relativa all'intervento di che trattasi per un importo di euro 472.033,26, iva ed oneri esclusi;
- ai sensi dell'art. 4, comma 4 dell'Ordinanza Commissariale n. 56/2018 gli incarichi inerenti alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, possono essere affidati, quale opzione di ampliamento dell'incarico, solo dopo l'approvazione del progetto esecutivo;
- con determinazione n. A00079 del 27/01/2020, a seguito dell'espletamento della procedura di gara è risultato aggiudicatario dell'appalto di servizi di architettura e ingegneria ed altri servizi tecnici, l'RTI STUDIO TECNICO GRUPPO MARCHE-GEOMAP S.R.L. SOCIETA' D'INGEGNERIA per un importo di euro 207.694,63 IVA e oneri di legge esclusi;

- in data 29/09/2020 è stato stipulato il Contratto per l'affidamento dell'incarico professionale di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva compresa relazione geologica e dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto, con Reg. Cron. n. 168/20, per l'importo complessivo di € 207.694,63 IVA ed oneri di legge esclusi, di cui € 122.755,34 per servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva, relazione geologica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e € 84.939,29 IVA ed Oneri previdenziali esclusi, per servizi relativi alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ancora da contrattualizzare ai sensi dell'art. 4 comma 4 dell'Ordinanza n. 56 del 10/05/2018;
- con la determinazione n. A01277 del 15/06/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento in oggetto, 1° stralcio, per un importo complessivo di € 4.601.250,00 di cui, € 3.547.000,00 per lavori;
- il Progetto Definitivo, afferente all'intervento in oggetto, trasmesso dal raggruppamento temporaneo di progettazione ed acquisito agli atti con prot. n. 01105568 del 04/02/2022;
- in sede di conferenza regionale sono stati acquisiti tutti i prescritti pareri di legge;
- con determinazione n. A01118 del 03/05/2022 è stato approvato il progetto definitivo relativo all'intervento di "*Demolizione e ricostruzione della scuola elementare Q Majorana e Palestra*" nel Comune di Rieti (RI), per un importo complessivo di € 6.446.108,02;

CONSIDERATO che nella redazione degli elaborati tecnico-economici sono stati applicati i nuovi prezzi derivanti dall'emanazione dell'Ordinanza n. 126 del 28/04/2022 che approva il "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022" e del prezzario Regione Lazio 2022, laddove non contemplati nel precedente;

PRESO ATTO che, a seguito di quanto indicato in sintesi, il QE complessivo dell'intervento risulta pari ad € 8.114.657,16 con un incremento di € 1.668.549,14, dovuto dall'applicazione del Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022, oltreché per quanto in esso non riportato, Prezzario Lazio 2022/altri prezzari di regioni contermini e/o definizione di nuovi prezzi previa analisi di mercato;

CONSIDERATO CHE:

- l'importo finanziato per l'intervento in oggetto ricompreso nell'Ordinanza Speciale n. 31 del 31 dicembre 2021 è pari ad € 6.446.108,02;

- il QTE del progetto esecutivo, pari ad € 8.114.657,16 necessita di un incremento pari ad € 1.668.549,14 rispetto a quello approvato con il progetto definitivo e da quello finanziato;
- tale incremento è dovuto dall'applicazione del Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022 oltreché per quanto in esso non riportato, Prezzario Lazio 2022/altri prezzari di regioni contermini e/o definizione di nuovi prezzi previa analisi di mercato;
- a seguito dell'emanazione dell'Ordinanza n.114 del 9 aprile 2021 *“Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze vigenti in materia di ricostruzione privata e pubblica e disciplina degli interventi a favore delle micro, piccole e medie imprese nelle zone colpite dagli eventi sismici ai sensi dell’art. 24 del decreto legge 24 agosto 2016, n. 189”* ai sensi dell’art. 3 viene istituito il fondo di accantonamento per gli interventi finanziati con le ordinanze speciali;

TENUTO CONTO dell'emanazione dell'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 *“Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti* e dunque dell'applicazione del subentrato Prezzario Cratere Sisma 2022 per i progetti consegnati alla data dell'entrata in vigore della suddetta ordinanza;

RICHIAMATA la nota di indirizzi e chiarimenti del Commissario Straordinario del Governo (CGRTS-0026177-P-26/10/2022) recante *“Ordinanza commissariale n.126 del 28 aprile 2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all’art.4 per la ricostruzione pubblica (ordinanze commissariali e ordinanze speciali) e per gli Edifici di culto”*, che definisce misure di compensazione dei maggiori costi derivanti dal caro prezzi;

DATO ATTO CHE la suddetta nota di indirizzi e chiarimenti cita:

- al paragrafo *“I. INTERVENTI FINANZIATI CON ORDINANZE SPECIALI”* dispone indicazioni operative e requisiti di accesso per l'utilizzo del *“Fondo di accantonamento per gli interventi inseriti in Ordinanze Speciali”*, prevedendo che il suddetto fondo *“è destinato alla copertura tanto dei maggiori oneri derivanti da una previsione di costo dell'intervento inferiore rispetto allo sviluppo progettuale, quanto dei maggiori oneri conseguenti all'aumento dei prezzi”*;
- *“un aumento eccezionale dei prezzi che fosse rilevato in un momento successivo alla “definizione” del progetto secondo le risultanze della Conferenza dei Servizi speciale,*

*troverà copertura nel "Fondo speciale per le compensazioni" ai sensi dell'articolo 4, commi 1 e 2, dell'Ordinanza n. 126/2022;*

- *“la previsione contenuta nel primo comma dell'articolo 4 dell'Ordinanza n.126/2022, secondo cui le stazioni appaltanti debbano provvedere alla copertura ai maggiori oneri derivanti dall'aumento straordinario dei prezzi, in via prioritaria, "mediante le risorse derivanti da economie di gara e da eventuali somme accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento", non trova applicazione per gli interventi oggetto di Ordinanza Speciale”;*
- *“si evidenzia che la previsione contenuta nelle singole Ordinanze Speciali secondo cui "l'importo da finanziare per singolo intervento è determinato all'esito dell'approvazione del progetto nel livello definito per ciascun appalto" intende esplicitare la modalità di copertura economico-finanziaria dei costi del progetto "definito" secondo le risultanze della Conferenza dei Servizi speciale”;*

PRESO ATTO che ai sensi dell'art.3 comma 2 dell'Ordinanza n.114 del 9 aprile 2021“*il Commissario straordinario, acquisita l'approvazione del progetto definitivo e riscontrato l'eventuale maggior importo rispetto a quello stimato nell'ordinanza speciale, provvede con decreto alla copertura dell'importo eccedente, sempreché non sia possibile attingere ad eventuali economie maturate nell'ambito degli stanziamenti contenuti nelle medesime ordinanze speciali”;*

VISTA la determinazione n. A00237 del 13/02/2023 con la quale, per l'intervento in oggetto, è stato richiesto al Commissario Straordinario del Governo il finanziamento dell'importo di € 1.668.549,14 a valere sul “Fondo di accantonamento per gli interventi finanziati con le ordinanze speciali” istituito dall'art.3 dell'Ordinanza n. 114/2021;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 4 dell'Ordinanza n. 63/2018 al comma 2 i provvedimenti adottati *“sono immediatamente comunicati al Commissario straordinario, allegando alla comunicazione ogni documentazione istruttoria utile a illustrare le determinazioni assunte”;*

VISTE le note inviate al Commissario Straordinario in data 27/02/2023 prot. n. 216361 e 02/03/2023 prot. n. 236394 mediante le quali è stata trasmessa la suddetta determinazione di proposta di approvazione del progetto esecutivo e determinazione del contributo ammissibile;

VISTA, inoltre, la nota inviata al Commissario Straordinario il 29/05/2023 prot. n. 578670 con la quale è stata trasmessa l'integrazione alla suddetta nota n. 0216361 del 27/02/2023;

VISTO il decreto del Commissario Straordinario n. 493 del 04 luglio 2023 con il quale:

- è stato preso atto del parere positivo di congruità e ammissibilità economica sul progetto esecutivo presentato dal Comune di Rieti, revisionato in seguito a quanto disposto dall'OS n. 126/2022 e all'approvazione dell'Elenco unico del Cratere del Centro Italia\_ Edizione 2022, per un importo complessivo pari ad € 8.114.657,16;
- è stato assegnato all'intervento di "Demolizione e ricostruzione della scuola elementare di Villa Reatina Q. Majorana e palestra" nel Comune di Rieti, di cui l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio è individuato quale soggetto attuatore, un importo complessivo di € 8.114.657,16, di cui l'importo di € 6.446.108,02 risulta già attribuito con l'Ordinanza Speciale n.31 del 31 dicembre 2021 e l'importo di € 1.668.549,14 viene attribuito a valere sulle risorse del "Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali", di cui all'articolo 3 dell'ordinanza 114 del 9 aprile 2021, che risulta, pertanto diminuito di pari importo;
- con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio n. A01923 del 17/10/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto ed è stato concesso il contributo per un importo complessivo di quadro economico pari a € 8.114.657,16, di cui € 6.446.108,02 finanziati con Ordinanza Speciale n. 31/2021 e € 1.668.549,14 mediante il "Fondo di accantonamento per gli interventi finanziati con le ordinanze speciali", istituito dall'art.3 dell'Ordinanza n. 114/2021;
- alla luce dell'aumento dell'importo dei lavori di cui sopra, rispetto a quanto stimato in sede di affidamento dei servizi di architettura e ingegneria, si è ritenuto pertanto necessario adeguare anche i calcoli dei corrispettivi spettanti per le prestazioni oggetto di appalto;

VISTA la determina n. A00067 del 16/01/2024 con la quale è stato autorizzato l'incremento del servizio di direzione dei lavori e CSE che saranno oggetto di successivo affidamento, da € 107.225,13 a € 127.972,27 (con incremento di € 20.747,14) oltre oneri previdenziali e Iva;

CONSIDERATO che l'art. 101:

- al comma 1 del D.lgs. 50/2016 prevede che il Responsabile Unico del Procedimento per l'esecuzione dei contratti aventi ad oggetto lavori si avvalga del Direttore dei lavori e del Coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione previsto dal decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81;
- ai commi 3, 4 e 5 elenca tutte le attività e i compiti del direttore lavori, del direttore tecnico e dell'ispettore di cantiere;

RICHIAMATO l'art. 90 comma 4 e 5 del D.lgs. 81/2008;

RITENUTO opportuno, al fine di garantire continuità tra la fase progettuale ed esecutiva procedere all'affidamento dell'incarico di Direzione lavori e di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione a favore del medesimo RTP "STUDIO TECNICO GRUPPO MARCHE-GEOMAP S.R.L. SOCIETA' D'INGEGNERIA";

VISTO il DM 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»;

VISTA la determina n. A00120 del 24/01/2024 con la quale è stato affidato il servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di "Demolizione e ricostruzione della scuola elementare di Villa Reatina Q. Majorana e palestra" nel Comune di Rieti (RI) al R.T.P. "STUDIO TECNICO GRUPPO MARCHE-GEOMAP S.R.L. SOCIETA' D'INGEGNERIA" e sono stati nominati:

- Direttore dei lavori: arch. Enrico Castelli - Associato Studio Tecnico Gruppo Marche;
- Direttore Operativo Strutture: Ing. Michele Paccaloni - Associato Studio Tecnico Gruppo Marche;
- Direttore Operativo Impianti: Ing. Giacomo Cioppettini - Collaboratore a contratto su base annua Studio Tecnico Gruppo Marche;
- CSE: Arch. J. Paolo Castelli - Associato Studio Tecnico Gruppo Marche

DATO ATTO CHE:

- il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016, ha con propria Ordinanza Speciale n. 31 del 31 dicembre 2021 approvato il Programma Straordinario composto dall'insieme degli interventi di adeguamento e ricostruzione degli edifici scolastici, danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 e siti nei territori delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria nel quale sono altresì individuati gli interventi da realizzare, distinti tra quelli ricadenti nei Comuni di cui agli allegati 1, 2 e 2-bis del decreto legge n. 189 del 2016 e quelli nei Comuni non rientranti nei predetti allegati (cd. fuori cratere);
- l'articolo 6 dell'OS 31/2021 consente al Commissario Straordinario di mettere a disposizione dei Comuni individuati nel Programma Straordinario titolari degli interventi da realizzazione, lo strumento dell'Accordo Quadro con uno o più operatori economici

individuati previa procedura di evidenza pubblica ai sensi dell'articolo 33 della direttiva 2014/24/UE, per l'affidamento di lavori, servizi di ingegneria e architettura e altri servizi tecnici;

- l'utilizzazione dello strumento dell'Accordo Quadro e, quindi, una gestione in forma associata della procedura di scelta del contraente, attesa la sostanziale omogeneità delle opere ricomprese nel Programma straordinario tutte ricadenti nel medesimo settore di intervento, consente di beneficiare quanto più possibile delle misure di accelerazione derivanti dall'aggregazione della domanda di più soggetti in relazione al cospicuo numero degli interventi da realizzare, favorendo la semplificazione e standardizzazione delle procedure di acquisto, una maggiore trasparenza delle procedure di gara, il miglioramento della responsabilizzazione e del controllo della spesa e, non ultimo, un risparmio nelle spese di gestione della procedura medesima;
- ai fini del perseguimento degli obiettivi di cui al citato Programma Straordinario, il Commissario Straordinario ha indetto, per il tramite della Centrale di Committenza di Invitalia, con Bando di gara pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 62 del 30 maggio 2022 e nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. 2022/S 103-287791 del 30 maggio 2022, una "Procedura aperta per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici ai sensi dell'articolo 33 della direttiva 2014/24/UE per l'attuazione del Programma Straordinario di ricostruzione degli edifici pubblici ad uso scolastico danneggiati dal sisma del centro Italia 2016 di cui all'Ordinanza Speciale n. 31 del 31 dicembre 2021", per ciascuno dei seguenti lotti:

1. Lotto Geografico Abruzzo;
2. Lotto Geografico Lazio;
3. Lotto Geografico Marche;
4. Lotto Geografico Umbria;

ciascuno dei quali, a sua volta, suddiviso nei seguenti ulteriori Sub-Lotti Prestazionali:

1. Sub-Lotto Prestazionale 1- Lavori;
2. Sub-Lotto Prestazionale 2 - Servizi di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
3. Sub-Lotto Prestazionale 3 – servizi di verifica della progettazione;

4. Sub-Lotto Prestazionale 4 – servizi di collaudo: tecnico-amministrativo, tecnico-funzionale, statico;
- all'Appaltatore, risultato aggiudicatario del Lotto Geografico n. 2 Lazio - Sub-Lotto Prestazionale 1 – Lavori, è stata assegnata l'Area Territoriale Lazio 1 – Comune di Rieti ricadente all'interno del predetto Lotto Geografico, e nell'ambito della quale eseguire le prestazioni affidate per la realizzazione degli interventi di competenza della Stazione appaltante;
  - è stato sottoscritto in data 16 gennaio 2024 tra il sub Commissario individuato ai sensi dell'articolo 2 dell'OS 31/2021 e l'Appaltatore, il Verbale d'avvio d'urgenza dell'Accordo Quadro, nelle more del completamento delle verifiche sul possesso da parte degli aggiudicatari dei requisiti di ordine generale e speciale previsti dal Disciplinare\_e, in particolare, degli adempimenti in materia di documentazione antimafia previsti ai sensi del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

CONSIDERATO CHE:

- in data 01/03/2024, acquisita al protocollo numero 289830 è pervenuta a questa Stazione Appaltante l'autorizzazione a procedere all'emissione dell'Ordine di Attivazione relativo all'esecuzione dei lavori in oggetto al Consorzio Stabile Valori S.c.a r.l. con sede legale in Roma, via Degli Scipioni n. 153, Codice fiscale e Partita IVA 08066951008;
- in data 08/04/2024, prot. 473841 è stata acquisita la documentazione per la stipula del contratto, comprensiva tra l'altro della delibera di assegnazione del consorzio Valori S.c.a.r.l., alla consorziata Selet S.r.l., dell'esecuzione dei lavori di Demolizione e ricostruzione Scuola elementare Villa Reatina "Quintino Majorana" e palestra nel Comune di Rieti;
- con Determinazione a contrarre n. A00946 del 24/05/2024 si è preso atto dell'Ordine di Attivazione sottoscritto in data 15/04/2024 tra l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e il Consorzio Stabile Valori S.c.a r.l. per un importo pari a € 5.366.435,78 oltre IVA;
- in data 23/07/2024 è stato stipulato il Contratto di appalto per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto per l'importo complessivo di € 5.222.870,48 (euro *cinquemilioniduecentoventiduemilaottocentosettanta/48*), oltre € **143.565,30** (euro *centoquarantatremilacinquecentosessantacinque/30*) per oneri per l'attuazione della sicurezza, per un importo complessivo di € 5.366.435,78 (euro *cinquemilionitrecentosessantaseimilaquattrocentotrentacinque/78*) oltre IVA.;

VISTA la nota, acquisita agli atti con prot. n. 302152 del 19/03/2026 con la quale il CONSORZIO VALORI S.C. A R.L., ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016, ha richiesto l'autorizzazione per l'affidamento in subappalto dell'esecuzione dei lavori rientranti nella categoria SOA OG1, per un importo complessivo pari a €. **409.801,53** di cui € **400.462,74** quota lavori e € **9.338,79** per oneri di sicurezza, all'impresa **CRE Costruzioni S.r.l.** con sede e domicilio legale in Frosinone, Via M. T. Cicerone P.2 int. 8 – 03100 (FR), P.IVA e C.F. 03187560606;

CONSIDERATO che in fase di partecipazione alla gara l'aggiudicatario ha dichiarato di riservarsi la possibilità di subappaltare parte dei lavori entro i limiti consentiti di legge;

CONSIDERATO che l'importo del subappalto è ampiamente entro i limiti previsti dalla normativa vigente al momento dell'indizione della procedura di gara e dalla *lex specialis* di gara e dal capitolato speciale di appalto;

VISTA la dichiarazione del RUP, prot. n. 0559962 del 28/05/2026, relativa all'esito positivo delle verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale, di capacità economica e finanziaria e tecnica e professionale dell'impresa subappaltatrice **CRE Costruzioni S.r.l.** con sede e domicilio legale in Frosinone, Via M. T. Cicerone P.2 int. 8 – 03100 (FR), P.IVA e C.F. 03187560606;

CONSIDERATO inoltre che:

- tra il CONSORZIO VALORI S.C. A R.L. e l'impresa subappaltatrice **CRE Costruzioni S.r.l.**, non sussistono forme di collegamento o controllo a norma dell'articolo 2359 del codice civile;
- il subappaltatore **CRE Costruzioni S.r.l.** non ha partecipato come offerente alla gara per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;
- lo stesso subappaltatore non incorre in alcuna delle cause di esclusione di cui è all'articolo 80 del decreto legislativo n. 50 del 2016 ed è in possesso dei requisiti, di cui all'art 90 del DPR 207/2010, commisurati ai lavori in subappalto;
- la ditta subappaltatrice è iscritta all'elenco di cui all'art. 30 del D.L. 189/2016;

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

#### **DETERMINA**

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di Autorizzare, ai sensi dell'art. 105, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 il subappalto dei lavori di "Demolizione e ricostruzione della scuola elementare Villa Reatina "Quirino Majorana " nel Comune di Rieti (RI) all'impresa **CRE Costruzioni S.r.l.** con sede e domicilio legale in

Frosinone, Via M. T. Cicerone P.2 int. 8 – 03100 (FR), P.IVA e C.F. 03187560606, per l'importo complessivo pari ad €. **409.801,53** di cui € **400.462,74** quota lavori e € **9.338,79** per oneri di sicurezza, nel rispetto dei limiti dalla normativa vigente al momento dell'indizione della procedura di gara e dalla *lex specialis* di gara e dal capitolato speciale di appalto, nonché delle condizioni, prescrizioni e limiti previsti dal D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

2. di comunicare la presente determinazione al CONSORZIO VALORI S.C. A R.L. e l'impresa subappaltatrice **CRE Costruzioni S.r.l.**;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 1228 del Codice Civile, la responsabilità per la buona esecuzione delle prestazioni rimane in capo al CONSORZIO VALORI S.C. A R.L. che ne dovrà dare conto alla stazione appaltante;
4. che la presente autorizzazione si intende subordinata alle condizioni di legge e in particolare agli obblighi previsti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, di contribuzione e assicurazione dei lavoratori ammonendo che l'inosservanza di tali disposizioni è causa di risoluzione del contratto;
5. di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
6. di pubblicare la presente determinazione sul sito della stazione appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di giorni trenta dalla pubblicazione.

Il Direttore

Dott. Giancarlo Cipriano