

Direzione: DIREZIONE

Area: PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A01252 del 02/07/2026

Proposta n. 1352 del 30/06/2026

Oggetto:

Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, sub-misura A2, Linea di intervento n. 1 "Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici". Affidamento della Direzione dei Lavori e del Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione inerenti all'intervento denominato "Ex Ospedale - 2 Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI). Codice Unico Commissario: A2.1_LRI057059_0104. Codice InfraMob: P22.0121-0001 - CUP: C12F21002630006 - CIG: B1F0957552. Approvazione perizia di assestamento finale ai sensi dell'art. 120 comma 3 e 5 del D.lgs. 36/2023.

Proponente:

Estensore	SEBASTIANI DARIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	DI MAGGIO SIMONE	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, sub-misura A2, Linea di intervento n. 1 "Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici". Affidamento della Direzione dei Lavori e del Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione inerenti all'intervento denominato "Ex Ospedale – 2° Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI). Codice Unico Commissario: A2.1_LRI057059_0104. Codice InfraMob: P22.0121-0001 - CUP: C12F21002630006 - CIG: B1F0957552.

Approvazione perizia di assestamento finale ai sensi dell'art. 120 comma 3 e 5 del D.lgs. 36/2023.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*";

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, nel quale è stabilito che "*Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-novies è inserito il seguente: 4-decies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026*", e l'art. 1, comma 570, nel quale è stabilito che "*il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, è prorogato fino al 31 dicembre 2026*";

VISTO l'articolo 2 del Decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la D.G.R. della Regione Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, con la quale il Dott. Giancarlo Cipriano è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: "*Conferimento*

dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio” al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: “*Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.*”;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”;

VISTO il D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 e ss.mm.ii., convertito con modificazioni dalla Legge n. 120 dell'11 settembre 2020;

VISTO il D.lgs.18 aprile 2016, n. 50, recante “*Codice dei contratti pubblici*”, come modificato dal d.lgs. 19 aprile 2017, n. 56;

VISTI:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il Regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;

VISTO il D.L. 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dall'art. 1 della L. n. 101 del 1° luglio 2021, con il quale è stato approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza per complessivi 1.780 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026;

CONSIDERATO CHE:

- nell'ambito della Cabina di Coordinamento integrata, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 2, del decreto legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, è stata deliberata, in data 30 settembre 2021, l'approvazione e la contestuale trasmissione al MEF dell'atto di “*individuazione e approvazione dei Programmi unitari di intervento, previsti dal Piano complementare, per i territori colpiti dal sisma del 2009 e del 2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b del decreto legge del 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, e degli artt. 14 e 14-bis del decreto-legge 31 maggio 2021, n.77, convertito con modifiche nella legge 28 luglio 2021 n. 108*”;
- nell'atto approvato è prevista la sub-misura A2 “*Comunità energetiche, recupero e rifunzionalizzazione edifici pubblici e produzione di energia / calore da fonti rinnovabili*” del Piano Complementare Sisma, di cui occorre ora affidare la progettazione con riguardo alla Linea di intervento n. 1, intitolata “*Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici*”;
- l'articolo 5, dell'Ordinanza attuativa Fondo PNRR n. 11 del 30/12/2021 in particolare stabilisce che per l'attuazione degli investimenti del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza previsti dall'art. 1, secondo comma, lett. b) del decreto legge 6 maggio 2021, n. 59, per i territori colpiti dal sisma del 2009 e del 2016, si applicano

le misure di semplificazione amministrative previste dal decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, nonché dal decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;

VISTA l'Ordinanza attuativa Fondo PNC n. 15 del 31 dicembre 2021 recante "*Integrazione e modifica delle ordinanze PNC n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 e 14 del 2021 - Ricognizione dei CUP e dei CIG acquisiti dai soggetti responsabili per l'attuazione degli interventi nei territori colpiti dal sisma 2009-2016 previsti dal Piano nazionale complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza*" nella quale, nell'ambito degli interventi di cui alla sub-misura A2, è ricompreso l'intervento relativo all' "Ex Ospedale – 2 stralcio" nel comune di Rieti" per l'importo complessivo di € 5.000.000,00;

CONSIDERATO che nella suddetta Ordinanza è stato individuato quale Responsabile dell'intervento il comune medesimo;

VISTA la nota n. 15411 del 16/03/2022, acquisita in pari data agli atti dell'Ufficio con protocollo n. 264430, con la quale il Comune di Rieti ha chiesto che il ruolo di soggetto responsabile dell'intervento in questione venga demandato all'USR Lazio e che di conseguenza, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, risulta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio e che pertanto è stato necessario provvedere all'individuazione del Responsabile Unico del procedimento (RUP);

TENUTO CONTO che con Determinazione del Direttore n. A00725 del 17/03/2022, l'Ing. Leonilde Tocchi, Dirigente in servizio presso la Regione Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

PRESO ATTO di quanto disposto con D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29 luglio 2021 e in particolare dell'art. 14 il quale dispone che le misure e le procedure di accelerazione e semplificazione per l'efficace e tempestiva attuazione degli interventi di cui al presente Decreto [...] trovano applicazione anche agli investimenti contenuti nel Piano nazionale complementare di cui all'articolo 1 del Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59 [...];

VISTA la Determinazione n. A02319 del 18/10/2022 con la quale è stata indetta una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei lavori dell'intervento denominato "Ex Ospedale - 2 Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI). Codice Unico Commissario: A2.1_LRI057059_0104, per un importo complessivo di € 3.488.098,00, di cui € 136.042,78 per servizi di progettazione ed € 3.352.055,22 per lavori, di cui € 199.589,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri nonché le modalità di assegnazione dei punteggi individuati nel disciplinare di gara e sono stati approvati gli atti di gara;

VISTA la Determinazione n. A02829 del 28/12/2022 con la quale sono stati approvati i verbali di gara e, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei lavori dell'intervento denominato "Ex Ospedale - 2° Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI) a favore dell'Operatore economico La Torre Costruzioni S.r.l. con sede legale S.P. PASCOLARE n.164 - 00018 Palombara Sabina, C.F. 05362211004 - P.IVA IT05362211004, che ha offerto un ribasso del 17,47% corrispondente all'importo contrattuale di € 2.913.595,58 compresi oneri della sicurezza pari a € 199.589,58 oltre IVA e oneri di legge esclusi;

VISTA la Determinazione n. A00739 del 12/04/2023 con al quale l'Ing. Simone Di Maggio, funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione

Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento in sostituzione dell'Ing. Leonilde Tocchi, Dirigente in servizio presso la Regione Lazio;

TENUTO CONTO che con Ordinanza n. 86 PNC del 29/12/2023, ai sensi dell'art. 14-bis del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 28 luglio 2021, n. 108 "*Ulteriore riallocazione delle risorse disponibili a valere sulla sub misura A4 - linea di intervento 2*", sono stati attribuiti all'intervento in oggetto ulteriori € 1.037.783,49 euro che hanno determinato un incremento dell'importo complessivo a € 6.037.783,49;

VISTA la Determinazione n. A00232 del 08/02/2024 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo relativo all'intervento di riqualificazione edificio denominato "Ex Ospedale - 2° Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI), CUP: C12F21002630006 - Codice Unico Commissario: A2.1_LRI057059_0104, il cui quadro economico prevede un importo dei lavori pari ad € 3.803.925,46 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre somme a disposizione della stazione appaltante per € 2.233.858,03, per un importo complessivo del finanziamento pari ad € 6.037.783,49;

VISTA la determinazione n. A00961 del 29/05/2024 con cui è stata indetta una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, sopra soglia comunitaria, per l'affidamento della Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione relativamente all'intervento denominato "Ex Ospedale - 2 Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI). Codice Unico Commissario: A2.1_LRI057059_0104 - Codice InfraMob: P22.0121-0001 - CUP: C12F21002630006, per un importo complessivo di € 260.924,24 IVA ed oneri esclusi, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

VISTO il Decreto n. A01527 del 07/08/2024 con il quale è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo all'intervento di riqualificazione edificio denominato "Ex Ospedale - 2° Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI), CUP: C12F21002630006 - Codice Unico Commissario: A2.1_LRI057059_0104 ed approvato il quadro economico il quale prevede un importo dell'appalto pari a € 3.941.521,46, già comprensivo del ribasso del 17,47% offerto in fase di gara, così suddiviso:

- € 137.596,34 per servizi di progettazione, oltre Iva ed oneri di legge;
- € 3.567.011,01 per lavori, oltre Iva ed oneri di legge;
- € 236.914,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre Iva ed oneri di legge;

VISTA la determinazione n. A01974 del 17/10/2024 con cui si è dato atto dell'incremento pari ad € 1.027.925,88 dell'importo contrattuale relativo ai servizi di progettazione definitiva ed esecutiva ed ai lavori, da € 2.913.595,58 a € 3.941.521,46, al netto ribasso del 17,47% offerto in fase di gara, Iva ed oneri previdenziali esclusi, disposto con Decreto Dirigenziale n. A01527 del 07/08/2024 relativo all'approvazione del progetto esecutivo di cui all'intervento di riqualificazione dell'edificio denominato "Ex Ospedale - 2° stralcio" sito nel Comune di Rieti CUP: C12F21002630006 - Codice Unico Commissario: A2.1_LRI057059_0104;

VISTA la determinazione n. A02017 del 24/10/2024 con cui è stato affidato il servizio relativo alla Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente l'intervento denominato "Ex Ospedale - 2 Stralcio" sito nel Comune di Rieti a favore dell'operatore economico Studio Amati SRL, con sede legale in Via Cristoforo Colombo 283/a, 00147 Roma, P.IVA n. 05299421007, il quale ha offerto un ribasso del 37,23% corrispondente all'importo contrattuale di € 163.782,15 oltre oneri professionali ed IVA di legge

VISTO l'"atto aggiuntivo n.1 al contratto di appalto integrato reg. cron. n. 28752 del 06/01/2023", stipulato in data 22/11/2024, che ha pattuito l'incremento dell'importo contrattuale relativo ai servizi di progettazione definitiva ed esecutiva ed ai lavori a complessivi € 3.941.521,46, al netto ribasso del 17,47% offerto in fase di gara, Iva ed oneri previdenziali esclusi;

VISTO il contratto reg. cron. n. 30298 del 07/03/2025, relativo ai servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerenti all'intervento denominato "Ex Ospedale – 2 Stralcio" sito nel Comune di Rieti, stipulato con la società Next-A S.r.l (già "Studio Amati SRL"), con sede legale in Via Cristoforo Colombo 283/a, 00147 Roma, P.IVA n. 05299421007;

VISTA la determinazione n. A00611 del 26/03/2025 con la quale è stato affidato, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023, il servizio di collaudatore tecnico-amministrativo, statico e tecnico-funzionale degli impianti relativo all'intervento "Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, sub-misura A2, Linea di intervento n. 1 - Rifunionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici - Ex Ospedale – 2° Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI) - Codice InfraMob: P22.0121-0001- CUP: C12F21002630006 – CIG: B5DA5F5110, all'Operatore Economico "Studio MDM ingegneria & architettura S.r.l." con sede legale in via L. Matteucci n.82, 02100 Rieti, P.IVA n. 01802690667, che ha offerto un ribasso del 1,50% corrispondente all'importo contrattuale di € 73.337,62 oltre oneri professionali ed IVA di legge;

DATO ATTO che:

- con prot. n. 1499921 del 05/12/2024 è stato acquisito il verbale di consegna parziale dei lavori;
- con prot. n. 276373 del 05/03/2025 è stato acquisito il verbale di consegna definitiva dei lavori;
- con nota prot. n. 824542 del 12/08/2025, questa Stazione Appaltante ha concesso il differimento del termine ultimo per il completamento dell'opera dal 25/08/2025 al 31/12/2025;
- con nota prot. n. 8544 del 07/01/2026, questa Stazione Appaltante ha concesso il differimento del termine ultimo per il completamento dell'opera al 01/03/2026;
- con nota prot. n. 243221 del 05/03/2026, questa Stazione Appaltante ha concesso proroga di giorni 30 (trenta), a far data dal 01/03/2026, con termine ultimo al 01/04/2026;
- con prot. n. 278638 del 14/03/2026 è stata trasmessa dalla Direzione Lavori a questa Stazione Appaltante la "Relazione a Strutture Ultimate e relativi allegati";
- con prot. n. 340372 del 30/03/2026 il Direttore dei Lavori ha trasmesso il calcolo dei corrispettivi relativi alla redazione della perizia di assestamento finale prospettando un incremento dell'importo relativo alla Direzione Lavori pari ad € 6.470,22 oltre IVA ed oneri di legge, al netto del ribasso contrattuale del 37,23%.
- con nota prot. n. 378844 del 09/04/2026 è stato acquisito il "*certificato di collaudo statico*" delle opere eseguite, trasmesso dal collaudatore tecnico-amministrativo, statico e tecnico-funzionale degli impianti;
- con prot. n. 442463 del 27/04/2026 sono stati acquisiti gli elaborati della perizia di assestamento finale, redatti dalla Direzione Lavori, come di seguito elencati:
 - 260317_Atto_di_sottomissione_1;
 - 260317_Elaborato_grafico_Perizia_1;
 - 260317_Quadro_Comparativo_Rieti_Perizia_1;
 - 260317_Quadro_riepilogativo_Rieti_Perizia_1
- con la perizia di assestamento finale la Direzione dei Lavori ha provveduto alla regolarizzazione a consuntivo delle lavorazioni effettivamente eseguite e delle rispettive quantità in aumento e in diminuzione, determinando comunque l'invarianza dell'importo complessivo dei lavori;

- con nota prot. n. 449865 del 29/04/2026 sono stati acquisiti il “*Certificato di ultimazione parziale dei lavori relativi alle aree interne*” del 11/03/2026 ed il “*Certificato di ultimazione lavori*” del 17/04/2026, trasmessi dalla Direzione Lavori;
- con e-mail, agli atti di questo Ufficio, del 05/06/2026 è stato acquisito il “*verbale di attestazione completamento lavori allegati A*” del 14/05/2026, trasmesso dalla Direzione Lavori, con il quale si attesta che “*i lavori di lieve entità riportati negli allegati A ai due certificati di ultimazione dei lavori del 11/03/2026 e del 17/04/2026 sono stati ultimati e regolarmente eseguiti secondo le prescrizioni impartite dal Direttore dei Lavori*”

CONSIDERATO che:

- la perizia di assestamento finale trasmessa dal Direttore dei Lavori, predisposta ai sensi dell’articolo 106 comma 2 del D.lgs. 50/2016, relativamente ai soli lavori, ha previsto la regolarizzazione a consuntivo delle lavorazioni effettivamente eseguite e delle rispettive quantità in aumento e in diminuzione, determinando comunque l’invarianza dell’importo complessivo dei lavori;
- la redazione della perizia di assestamento finale ha comportato un incremento dell’importo relativo alla Direzione Lavori pari ad € 6.470,22 oltre IVA ed oneri di legge, al netto del ribasso contrattuale del 37,23%, come da prospetto di calcolo dei corrispettivi trasmesso dalla Direzione Lavori ed acquisito al prot. n. 340372 del 30/03/2026;
- l’articolo 120, comma 3 del D.lgs. 36/2023, prevede che: “*I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto dal comma 1, senza necessità di una nuova procedura, sempre che nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell’accordo quadro e l’operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:*
 - a) *le soglie fissate all’articolo 14;*
 - b) *il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture; il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori; in caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo del contratto al netto delle successive modifiche*”;
- l’articolo 120, comma 5 del D.lgs. 36/2023, prevede che: “*Sono sempre consentite, a prescindere dal loro valore, le modifiche non sostanziali*”;
- le modifiche oggetto del presente atto non sono considerabili sostanziali e non richiedono, pertanto, una nuova procedura di affidamento;
- la sola prestazione professionale di Direzione Lavori, comprensiva del ribasso contrattuale del 37,23%, presenta un incremento di importo pari ad € 6.470,22 oltre IVA ed oneri di legge, ovvero pari al 3,95% dell’importo contrattuale precedente e pertanto ben inferiore al limite del 10% previsto dall’art. 120 comma 3 del D.lgs. 36/2023;

VISTO il Quadro Economico, Allegato 1) del presente atto, per un importo complessivo di € 6.037.783,49 di cui € 3.803.925,12 per lavori, € 2.124.575,59 per somme a disposizione dell’amministrazione ed € 109.282,78 per somme derivanti da economie di appalto;

PRESO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Simone Di Maggio, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all’accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso d’opera, ritenendo ammissibile la perizia di assestamento finale e l’incremento dell’importo della prestazione professionale di

Direzione Lavori, con propria relazione agli atti con prot. n. 650502 del 24/06/2026;

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare la relazione illustrativa di autorizzazione della variante di assestamento finale e di incremento dell'importo della prestazione professionale di Direzione Lavori, redatta dal RUP Ing. Simone Di Maggio e acquisita al prot. n. 650502 del 24/06/2026;
- 2) di dare atto che sussiste l' incremento di importo della prestazione professionale di Direzione Lavori relativa all'intervento di riqualificazione dell' "Ex Ospedale – 2° Stralcio" nel Comune di Rieti - Codice Unico Commissario: A2.1_LRI057059_0104 - CUP: C12F21002630006 - Codice Inframob P22.0121-0001, pari ad € 6.470,22 oltre IVA ed oneri di legge, ovvero pari al 3,95% dell'importo contrattuale precedente, ai sensi dell'art. 120, comma 3 e 5 del D.lgs. 36/2023, a favore della società Next-A S.r.l (già "Studio Amati SRL"), con sede legale in Via Cristoforo Colombo 283/a, 00147 Roma, P.IVA n. 05299421007;
- 3) di approvare il Quadro Economico, Allegato 1) del presente atto, per un importo complessivo di € 6.037.783,49 di cui € 3.803.925,12 per lavori, € 2.124.575,59 per somme a disposizione dell'amministrazione ed € 109.282,78 per somme derivanti da economie di appalto che, allegato alla presente determinazione, ne forma parte integrante e sostanziale;
- 4) di approvare lo schema di atto di sottomissione, Allegato 2) del presente atto;
- 5) di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
- 6) di dare atto che la spesa complessiva derivante dalla presente determinazione trova copertura all'interno del quadro economico allegato;
- 7) di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito della stazione appaltante <https://ursisma.regione.lazio.it/> nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni trenta.

Il Direttore
Dott. Giancarlo Cipriano

Allegato 1)

				Importo
A			TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	3.803.925,12
	A.1		LAVORI	3.567.011,01
		A.1.1	EDILIZIA: E.22	1.696.985,48
		A.1.2	STRUTTURE: S.04	1.243.314,64
		A.1.3	IMPIANTI: IA.01 - idrico sanitari	90.448,72
		A.1.4	IMPIANTI: IA.02 - meccanici	286.860,14
		A.1.5	IMPIANTI: IA.03 - elettrici	249.402,03
	A.2		ONERI SICUREZZA non soggetti a nbasso d'asta (6% sul totale lavori)	236.914,11
B			SOMME A DIPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	2.124.575,59
	B.1		Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)	0,00
	B.2		Indagini e Accertamenti	35.939,08
		B.2.1	Indagini geologiche	22.956,73
		B.2.2	Accertamenti ed analisi strutturali e rilievi materici	12.982,35
	B.3		Spese Tecniche	603.937,39
		B.3.1	Rilievi e Accatastamenti	0,00
		B.3.2	Spese per sorveglianza archeologica	7.676,34
		B.3.3	Spese tecniche Progetto di fattibilità tecnico economica	146.006,48
		B.3.4	Spese tecniche Progettazione definitiva e progettazione esecutiva compreso CSP	137.596,34
		B.3.5	Spese tecniche DL compreso CSE	170.252,37
		B.3.6	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, statico, tecnico-funzionale impianti	73.337,62
		B.3.7	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Esecutivo	44.068,24
		B.3.8	Altre spese tecniche	25.000,00
	B.4		Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	7.515,23
	B.5		Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori); IVA esclusa	455.899,22
	B.6		Accantonamento ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi (stima 2% importo lavori)	91.179,84
	B.7		Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A)	91.179,84
	B.8		Spese per funzioni di supporto tecnico (2% rif Ord.17/2022 art.5 c.1)	91.179,84
	B.9		Spese U.S.R. per funzioni di assistenza tecnica (2% rif Ord.17/2022 art.5 c.2)	91.179,84
	B.10		Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	5.000,00
	B.11		Contributo ANAC - ai sensi della Delibera n. 1121 del 29/12/2020	630,00
	B.12		Cassa previdenziale su B.3 = 4%	24.157,50
	B.13		I.V.A. Lavori (A) 10%	380.392,51
	B.14		I.V.A. 22% su B.2 - B.5	108.204,43
	B.15		I.V.A. 22% su B.3 - B.12	138.180,87
C			Ulteriori somme a disposizione derivanti da economie di gara	109.282,78
Totale				6.037.783,49



**REGIONE
LAZIO**

**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Al contratto reg. cron. n. 30298 del 07/03/2025

Procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, sopra soglia comunitaria, per l'affidamento della Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente all'intervento denominato "Ex Ospedale – 2 Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI).

ID InfraMob: P22.0121-0001 - CUP: C12F21002630006 - CIG: B1F0957552.

Codice Univoco Ufficio IPA: UF307N.

TRA

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio, con sede in Rieti, Via Flavio Sabino n. 27, C.F. e P. Iva 90076740571, di seguito indicato come "Committente", rappresentato dal Dott. Giancarlo Cipriano, nato a Ceprano (FR) il 07/06/1968, munito di firma digitale, in qualità di Direttore, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00001 del 27/02/2026, incarico conferito in esito a nulla osta espresso con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 39 del 05/02/2026, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio

E

Il Sig. _____, nato ad _____ () il ___ / ___ / ___, residente a _____ (), in _____ n. ___, C.F. _____, il quale interviene al presente atto, munito di firma digitale, non in proprio bensì in nome, conto ed interesse della "Next-a SRL" (già Studio Amati S.R.L.), con sede in Roma (RM), Via Cristoforo Colombo n. 283/A - P. IVA 05299421007,



C.F. _____, mail: _____ - PEC: _____;

PREMESSO CHE

- l’Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio è Stazione Appaltante per l’intervento in oggetto;
- con Determinazione n. _____ del ___ / ___ / _____ l’Ing. Simone Di Maggio è stato nominato RUP dell’intervento;
- con Determinazione n. A00961 del 29/05/2024 si è stabilito di procedere all’indizione di una procedura di gara aperta, ai sensi dell’art. 71 del D.lgs. 36/2023, sopra soglia comunitaria, per l’affidamento della Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente l’intervento in oggetto, per un importo a base di € 260.924,24, IVA ed oneri esclusi, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- con Determinazione n. A02017 del 24/10/2024 è stato disposto di aggiudicare la predetta procedura in favore dello “Studio Amati SRL”, che ha offerto un ribasso economico del 37,23%, corrispondente all’importo contrattuale di € 163.782,15, IVA ed oneri di legge esclusi, così ripartito:
 - € 101.243,60 per la Direzione lavori;
 - € 62.538,55 per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- visto il contratto sottoscritto in data 5/12/2024, assunto al reg. cron. n. 30298 del 07/03/2025;
- con prot. n. 442463 del 27/04/2026 sono stati acquisiti gli elaborati della perizia di assestamento finale, redatti dalla Direzione Lavori;
- con la perizia di assestamento finale si è provveduto alla regolarizzazione a consuntivo delle lavorazioni effettivamente eseguite e delle rispettive



quantità in aumento e in diminuzione, determinando comunque l'invarianza dell'importo complessivo dei lavori.

– con prot. n. 340372 del 30/03/2026, il Direttore dei Lavori ha trasmesso il calcolo dei corrispettivi relativi alla redazione della perizia di assestamento finale; si prospetta pertanto un incremento dell'importo relativo alla Direzione Lavori pari ad € 6.470,22 oltre IVA ed oneri di legge, al netto del ribasso contrattuale del 37,23%;

– con Determinazione n. _____ del ___ / ___ / _____ è stato disposto l'incremento contrattuale delle prestazioni di Direzioni Lavori per € 6.470,22 oltre IVA ed oneri di Legge e, pertanto, l'incremento dell'importo contrattuale del contratto reg. cron. n. 30298 del 07/03/2025 da € 163.782,15 ad € 170.252,37, oltre IVA ed oneri di Legge.

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra rappresentate,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art.1 (Premesse)

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto. Vengono inoltre richiamate, qualora non espressamente modificate dal presente atto aggiuntivo, tutte le condizioni indicate nel contratto reg. cron. n. 30298 del 07/03/2025.

Art.2 (Oggetto e ammontare dell'affidamento)

In esecuzione della Determinazione n. _____ del ___ / ___ / _____, l'incarico relativo alla Direzione Lavori per l'intervento in oggetto viene incrementato di € 6.470,22, oltre IVA ed oneri di legge, talché, già al netto del ribasso offerto, l'importo contrattuale del servizio viene elevato da € 101.243,60 ad € 107.713,82, oltre IVA ed oneri di Legge; resta invariato l'importo contrattuale



del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, pari ad € 62.538,55, oltre IVA ed oneri di Legge. Pertanto, l'importo contrattuale del contratto reg. cron. n. 30298 del 07/03/2025 si eleva da € 163.782,15 ad € 170.252,37, oltre IVA ed oneri di Legge.

Art. 3 (Cauzioni e Polizza assicurativa)

Avendo l'Operatore espletato le attività oggetto del presente contratto, la Stazione Appaltante non ha richiesto l'adeguamento della garanzia definitiva.

L'Operatore, ai sensi dell'art. 24 d.lgs. n. 50/2016, produce copia della propria polizza di responsabilità civile professionale n. _____, rilasciata in data ____ / ____ / ____ dalla "_____", con scadenza copertura al ____ / ____ / ____ e massimale assicurato pari ad € _____,00.

Art. 4 (Disposizioni di rinvio e finali)

Per quanto non espressamente previsto nei documenti sopra indicati, le parti fanno riferimento alle disposizioni del D.lgs. n. 50/2016, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del D.lgs. n. 50/2016, al D.lgs. 81/2008, all'offerta presentata dall'aggiudicatario, nonché a quanto pattuito nel contratto reg. cron. n. 30298 del 07/03/2025. Per quanto non espressamente indicato nel presente atto aggiuntivo si fa riferimento alle norme vigenti in materia. Il presente atto, che eleva l'importo del contratto reg. cron. 30298 del 07/03/2025 – relativo ai servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, da € 163.782,15 ad € 170.252,37, oltre IVA ed oneri di Legge, esente dal pagamento dell'importo di bollo è conservata agli atti della Struttura "Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio". Il presente contratto, composto di n. 5 (cinque) pagine numerate e n. ____ (____) righe della quinta ed ultima facciata, unitamente agli atti richiamati, è confermato e



**REGIONE
LAZIO**

**Ufficio Speciale
Ricostruzione**

sottoscritto per accettazione dalle Parti con firma digitale.

L'Operatore Economico Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

“NEXT-A S.R.L.” Il Direttore

Il Legale Rappresentante Dott. Giancarlo Cipriano

Sig. _____

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli art.1341 e 1342 del C.C., dichiarano di avere preso conoscenza, approvandoli espressamente, degli articoli nn. 1, 2, 3, e 4 del presente Atto.

L'Operatore Economico Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

“NEXT-A S.R.L.” Il Direttore

Il Legale Rappresentante Dott. Giancarlo Cipriano

Sig. _____

Copia