

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

## DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A01276 del 08/07/2026

Proposta n. 1328 del 26/06/2026

**Oggetto:**

Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, sub-misura A2, Linea di intervento n. 1 "Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici". Affidamento integrato, ai sensi dell'art. 48, co. 4, 5 e 6 del D.L. n. 77/2021, convertito dalla legge n. 108 del 2021, della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei lavori di riqualificazione dell'Ex Ospedale - 2 Stralcio nel Comune di Rieti - Codice Unico Commissario: A2.1\_LRI057059\_0104 - CUP: C12F21002630006 - CIG: 9399428D5A - CIG aggiuntivo: B49B68212F - Codice Inframob P22.0121-0001. Approvazione perizia di assestamento finale ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs 50/2016.

**Proponente:**

Estensore	AVICENNA VINCENZO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	DI MAGGIO SIMONE	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, sub-misura A2, Linea di intervento n. 1 "Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici". Affidamento integrato, ai sensi dell'art. 48, co. 4, 5 e 6 del D.L. n. 77/2021, convertito dalla legge n. 108 del 2021, della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei lavori di riqualificazione dell'Ex Ospedale – 2° Stralcio nel Comune di Rieti - Codice Unico Commissario: A2.1\_LRI057059\_0104 - CUP: C12F21002630006 - CIG: 9399428D5A – CIG aggiuntivo: B49B68212F - Codice Inframob P22.0121-0001.

Approvazione perizia di assestamento finale ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.lgs. 50/2016.

## **IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*";

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, nel quale è stabilito che "*Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-novies è inserito il seguente: 4-decies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026*", e l'art. 1, comma 570, nel quale è stabilito che "*il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, è prorogato fino al 31 dicembre 2026*";

VISTO l'articolo 2 del Decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la D.G.R. della Regione Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: “*Conferimento dell’incarico di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio*” al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: “*Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.*”;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”;

VISTO il D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 e ss.mm.ii., convertito con modificazioni dalla Legge n. 120 dell’11 settembre 2020;

VISTO il D.lgs.18 aprile 2016, n. 50, recante “*Codice dei contratti pubblici*”, come modificato dal d.lgs. 19 aprile 2017, n. 56;

VISTI:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell’Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il Regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;

VISTO il D.L. 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dall’art. 1 della L. n. 101 del 1 luglio 2021, con il quale è stato approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza per complessivi 1.780 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026;

CONSIDERATO CHE:

- nell’ambito della Cabina di Coordinamento integrata, ai sensi dell’art. 14-bis, comma 2, del decreto legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, è stata deliberata, in data 30 settembre 2021, l’approvazione e la contestuale trasmissione al MEF dell’atto di “*individuazione e approvazione dei Programmi unitari di intervento, previsti dal Piano complementare, per i territori colpiti dal sisma del 2009 e del 2016 ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b del decreto legge del 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, e degli artt. 14 e 14-bis del decreto-legge 31 maggio 2021, n.77, convertito con modifiche nella legge 28 luglio 2021 n. 108*”;
- nell’atto approvato è prevista la sub-misura A2 “*Comunità energetiche, recupero e rifunzionalizzazione edifici pubblici e produzione di energia / calore da fonti rinnovabili*” del Piano Complementare Sisma, di cui occorre ora affidare la progettazione con riguardo alla Linea di intervento n. 1, intitolata “*Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici*”;
- l’articolo 5, dell’Ordinanza attuativa Fondo PNRR n. 11 del 30/12/2021 in particolare stabilisce che per l’attuazione degli investimenti del Fondo Complementare al Piano

Nazionale di Ripresa e Resilienza previsti dall'art. 1, secondo comma, lett. b) del decreto legge 6 maggio 2021, n. 59, per i territori colpiti dal sisma del 2009 e del 2016, si applicano le misure di semplificazione amministrative previste dal decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, nonché dal decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;

VISTA l'Ordinanza attuativa Fondo PNC n. 15 del 31 dicembre 2021 recante "*Integrazione e modifica delle ordinanze PNC n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 e 14 del 2021 - Ricognizione dei CUP e dei CIG acquisiti dai soggetti responsabili per l'attuazione degli interventi nei territori colpiti dal sisma 2009-2016 previsti dal Piano nazionale complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza*" nella quale, nell'ambito degli interventi di cui alla sub-misura A2, è ricompreso l'intervento relativo all' "Ex Ospedale – 2 stralcio" nel comune di Rieti" per l'importo complessivo di € 5.000.000,00;

CONSIDERATO che nella suddetta Ordinanza è stato individuato quale Responsabile dell'intervento il comune medesimo;

VISTA la nota n. 15411 del 16/03/2022, acquisita in pari data agli atti dell'Ufficio con protocollo n. 264430, con la quale il Comune di Rieti ha chiesto che il ruolo di soggetto responsabile dell'intervento in questione venga demandato all'USR Lazio e che di conseguenza, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, risulta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio e che pertanto è stato necessario provvedere all'individuazione del Responsabile Unico del procedimento (RUP);

TENUTO CONTO che con Determinazione del Direttore n. A00725 del 17/03/2022, l'Ing. Leonilde Tocchi, Dirigente in servizio presso la Regione Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

PRESO ATTO di quanto disposto con D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29 luglio 2021 e in particolare dell'art. 14 il quale dispone che le misure e le procedure di accelerazione e semplificazione per l'efficace e tempestiva attuazione degli interventi di cui al presente Decreto [...] trovano applicazione anche agli investimenti contenuti nel Piano nazionale complementare di cui all'articolo 1 del Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 [...];

VISTA la Determinazione n. A02319 del 18/10/2022 con la quale è stata indetta una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei lavori dell'intervento denominato "Ex Ospedale - 2 Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI). Codice Unico Commissario: A2.1\_LRI057059\_0104, per un importo complessivo di € 3.488.098,00, di cui € 136.042,78 per servizi di progettazione ed € 3.352.055,22 per lavori, di cui € 199.589,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri nonché le modalità di assegnazione dei punteggi individuati nel disciplinare di gara e sono stati approvati gli atti di gara;

VISTA la Determinazione n. A02829 del 28/12/2022 con la quale sono stati approvati i verbali di gara e, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei lavori dell'intervento denominato "Ex Ospedale - 2° Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI) a favore dell' Operatore economico La Torre Costruzioni S.r.l. con sede legale S.P. PASCOLARE n.164 - 00018 Palombara Sabina, C.F. 05362211004 - P.IVA IT05362211004, che ha offerto un ribasso del 17,47% corrispondente all'importo contrattuale di € 2.913.595,58 compresi oneri della sicurezza pari a € 199.589,58 oltre IVA e oneri di legge esclusi;

VISTA la Determinazione n. A00739 del 12/04/2023 con la quale l'Ing. Simone Di Maggio, funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento in sostituzione dell'Ing. Leonilde Tocchi, Dirigente in servizio presso la Regione Lazio;

TENUTO CONTO che con Ordinanza n. 86 PNC del 29/12/2023, ai sensi dell'art. 14-bis del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 28 luglio 2021, n. 108 "*Ulteriore riallocazione delle risorse disponibili a valere sulla sub misura A4 - linea di intervento 2*", sono stati attribuiti all'intervento in oggetto ulteriori € 1.037.783,49 euro che hanno determinato un incremento dell'importo complessivo a € 6.037.783,49;

VISTA la Determinazione n. A00232 del 08/02/2024 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo relativo all'intervento di riqualificazione edificio denominato "Ex Ospedale - 2° Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI), CUP: C12F21002630006 - Codice Unico Commissario: A2.1\_LRI057059\_0104, il cui quadro economico prevede un importo dei lavori pari ad € 3.803.925,46 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre somme a disposizione della stazione appaltante per € 2.233.858,03, per un importo complessivo del finanziamento pari ad € 6.037.783,49;

VISTA la determinazione n. A00961 del 29/05/2024 con cui è stata indetta una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, sopra soglia comunitaria, per l'affidamento della Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione relativamente all'intervento denominato "Ex Ospedale - 2 Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI). Codice Unico Commissario: A2.1\_LRI057059\_0104 - Codice InfraMob: P22.0121-0001 - CUP: C12F21002630006, per un importo complessivo di € 260.924,24 IVA ed oneri esclusi, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

VISTO il Decreto n. A01527 del 07/08/2024 con il quale è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo all'intervento di riqualificazione edificio denominato "Ex Ospedale - 2° Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI), CUP: C12F21002630006 - Codice Unico Commissario: A2.1\_LRI057059\_0104 ed approvato il quadro economico il quale prevede un importo dell'appalto pari a € 3.941.521,46, già comprensivo del ribasso del 17,47% offerto in fase di gara, così suddiviso:

- € 137.596,34 per servizi di progettazione, oltre Iva ed oneri di legge;
- € 3.567.011,01 per lavori, oltre Iva ed oneri di legge;
- € 236.914,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre Iva ed oneri di legge;

VISTA la determinazione n. A01974 del 17/10/2024 con cui si è dato atto dell'incremento pari ad € 1.027.925,88 dell'importo contrattuale relativo ai servizi di progettazione definitiva ed esecutiva ed ai lavori, da € 2.913.595,58 a € 3.941.521,46, al netto ribasso del 17,47% offerto in fase di gara, Iva ed oneri previdenziali esclusi, disposto con Decreto Dirigenziale n. A01527 del 07/08/2024 relativo all'approvazione del progetto esecutivo di cui all'intervento di riqualificazione dell'edificio denominato "Ex Ospedale - 2° stralcio" sito nel Comune di Rieti CUP: C12F21002630006 - Codice Unico Commissario: A2.1\_LRI057059\_0104;

VISTA la determinazione n. A02017 del 24/10/2024 con cui è stato affidato il servizio relativo alla Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente l'intervento denominato "Ex Ospedale - 2 Stralcio" sito nel Comune di Rieti a favore dell'operatore economico Studio Amati SRL, con sede legale in Via Cristoforo Colombo 283/a, 00147 Roma, P.IVA n. 05299421007, il quale ha offerto un ribasso del 37,23% corrispondente all'importo contrattuale di € 163.782,15 oltre oneri professionali ed IVA di legge

VISTO l'"atto aggiuntivo n.1 al contratto di appalto integrato reg. cron. n. 28752 del 06/01/2023", stipulato in data 22/11/2024, che ha pattuito l'incremento dell'importo contrattuale relativo ai

servizi di progettazione definitiva ed esecutiva ed ai lavori a complessivi € 3.941.521,46, al netto ribasso del 17,47% offerto in fase di gara, Iva ed oneri previdenziali esclusi;

VISTA la determinazione n. A00611 del 26/03/2025 con la quale è stato affidato, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023, il servizio di collaudatore tecnico-amministrativo, statico e tecnico-funzionale degli impianti relativo all'intervento "Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, sub-misura A2, Linea di intervento n. 1 - Rifunionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici - Ex Ospedale – 2° Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI) - Codice InfraMob: P22.0121-0001- CUP: C12F21002630006 – CIG: B5DA5F5110, all'Operatore Economico "Studio MDM ingegneria & architettura S.r.l." con sede legale in via L. Matteucci n.82, 02100 Rieti, P.IVA n. 01802690667, che ha offerto un ribasso del 1,50% corrispondente all'importo contrattuale di € 73.337,62 oltre oneri professionali ed IVA di legge;

DATO ATTO che:

- con prot. n. 1499921 del 05/12/2024 è stato acquisito il verbale di consegna parziale dei lavori;
- con prot. n. 276373 del 05/03/2025 è stato acquisito il verbale di consegna definitiva dei lavori;
- con nota prot. n. 824542 del 12/08/2025, questa Stazione Appaltante ha concesso il differimento del termine ultimo per il completamento dell'opera dal 25/08/2025 al 31/12/2025;
- con nota prot. n. 8544 del 07/01/2026, questa Stazione Appaltante ha concesso il differimento del termine ultimo per il completamento dell'opera al 01/03/2026;
- con nota prot. n. 243221 del 05/03/2026, questa Stazione Appaltante ha concesso proroga di giorni 30 (trenta), a far data dal 01/03/2026, con termine ultimo al 01/04/2026;
- con prot. n. 278638 del 14/03/2026 è stata trasmessa dalla Direzione Lavori a questa Stazione Appaltante la "Relazione a Strutture Ultimate e relativi allegati";
- con prot. n. 340372 del 30/03/2026 il Direttore dei Lavori ha trasmesso il calcolo dei corrispettivi relativi alla redazione della perizia di assestamento finale prospettando un incremento dell'importo relativo alla Direzione Lavori pari ad € 6.470,22 oltre IVA ed oneri di legge, al netto del ribasso contrattuale del 37,23%.
- con nota prot. n. 378844 del 09/04/2026 è stato acquisito il "*certificato di collaudo statico*" delle opere eseguite, trasmesso dal collaudatore tecnico-amministrativo, statico e tecnico-funzionale degli impianti;
- con prot. n. 442463 del 27/04/2026 sono stati acquisiti gli elaborati della perizia di assestamento finale, redatti dalla Direzione Lavori, come di seguito elencati:
  - 260317\_Atto\_di\_sottomissione\_1;
  - 260317\_Elaborato\_grafico\_Perizia\_1;
  - 260317\_Quadro\_Comparativo\_Rieti\_Perizia\_1;
  - 260317\_Quadro\_riepilogativo\_Rieti\_Perizia\_1
- con la perizia di assestamento finale la Direzione dei Lavori ha provveduto alla regolarizzazione a consuntivo delle lavorazioni effettivamente eseguite e delle rispettive quantità in aumento e in diminuzione, determinando comunque l'invarianza dell'importo complessivo dei lavori;
- con nota prot. n. 449865 del 29/04/2026 sono stati acquisiti il "*Certificato di ultimazione parziale dei lavori relativi alle aree interne*" del 11/03/2026 ed il "*Certificato di ultimazione lavori*" del 17/04/2026, trasmessi dalla Direzione Lavori;

- con e-mail, agli atti di questo Ufficio, del 05/06/2026 è stato acquisito il “*verbale di attestazione completamento lavori allegati A*” del 14/05/2026, trasmesso dalla Direzione Lavori, con il quale si attesta che “*i lavori di lieve entità riportati negli allegati A ai due certificati di ultimazione dei lavori del 11/03/2026 e del 17/04/2026 sono stati ultimati e regolarmente eseguiti secondo le prescrizioni impartite dal Direttore dei Lavori*”;

CONSIDERATO che:

- la perizia di assestamento finale trasmessa dal Direttore dei Lavori, predisposta ai sensi dell'articolo 106 comma 2 del D.Lgs 50/2016, relativamente ai soli lavori, ha previsto la regolarizzazione a consuntivo delle lavorazioni effettivamente eseguite e delle rispettive quantità in aumento e in diminuzione, determinando comunque l'invarianza dell'importo complessivo dei lavori;
- l'articolo 106 comma 2 del D.Lgs 50/2016, prevede che: “*I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:*
  - a) *le soglie fissate all'articolo 35;*
  - b) *il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudichino in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni*”.
- le modifiche non sono considerabili sostanziali e non richiedono, pertanto, una nuova procedura di affidamento;
- la perizia di assestamento finale è stata redatta sulla base dei prezzi di contratto originali e di quelli del verbale di concordamento dei Nuovi Prezzi e non altera la natura generale del contratto determinando comunque l'invarianza dell'importo complessivo dei lavori;

VISTO il Quadro Economico, Allegato 1) del presente atto, per un importo complessivo di € 6.037.783,49 di cui € 3.803.925,12 per lavori, € 2.116.366,18 per somme a disposizione dell'amministrazione ed € 117.492,19 per somme derivanti da economie di appalto;

PRESO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Simone Di Maggio, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibile la perizia di assestamento finale con propria relazione agli atti con prot. n. 650502 del 24/06/2026;

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

#### **DETERMINA**

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare la relazione illustrativa di autorizzazione della variante di assestamento finale redatta dal RUP Ing. Simone Di Maggio e acquisita al prot. n. 650502 del 24/06/2026;

- 2) di approvare la perizia di assestamento finale, ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs 50/2016, relativa all'intervento di riqualificazione dell'Ex Ospedale – 2° Stralcio nel Comune di Rieti - Codice Unico Commissario: A2.1\_LRI057059\_0104 - CUP: C12F21002630006 - Codice Inframob P22.0121-0001, redatta dalla società Next-A S.r.l (già “Studio Amati SRL”), con sede legale in Via Cristoforo Colombo 283/a, 00147 Roma, P.IVA n. 05299421007, nella persona del Direttore dei Lavori Arch. Romina Sambucci, composta dagli elaborati richiamati in premessa, che seppur non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione, con importo dei lavori invariato di € 3.803.925,12;
- 3) di dare atto:
  - che non sussiste aumento dell'importo contrattuale, in quanto la perizia di assestamento finale ha previsto la regolarizzazione a consuntivo delle lavorazioni effettivamente eseguite e delle rispettive quantità in aumento e in diminuzione con invarianza dell'importo complessivo dei lavori;
  - che la perizia di assestamento finale è stata redatta sulla base dei prezzi di contratto originali e di quelli del verbale di concordamento dei Nuovi Prezzi e non altera la natura generale del contratto determinando comunque l'invarianza dell'importo complessivo dei lavori;
- 4) di approvare il Quadro Economico, Allegato 1) del presente atto, per un importo complessivo di € 6.037.783,49 di cui € 3.803.925,12 per lavori, € 2.116.366,18 per somme a disposizione dell'amministrazione ed € 117.492,19 per somme derivanti da economie di appalto che, allegato alla presente determinazione, ne forma parte integrante e sostanziale;
- 5) di approvare lo schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, Allegato 2) del presente atto;
- 6) di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
- 7) di dare atto che la spesa complessiva derivante dalla presente determinazione trova copertura all'interno del quadro economico allegato;
- 8) di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito della stazione appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it/> nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al tribunale competente entro i termini di legge.

Il Direttore  
Dott. Giancarlo Cipriano

## Allegato 1)

				<b>Importo</b>
<b>A</b>			TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	3.803.925,12
	<b>A.1</b>		LAVORI	3.567.011,01
		<b>A.1.1</b>	EDILIZIA: E.22	1.696.985,48
		<b>A.1.2</b>	STRUTTURE: S.04	1.243.314,64
		<b>A.1.3</b>	IMPIANTI: IA.01 - idrico sanitari	90.448,72
		<b>A.1.4</b>	IMPIANTI: IA.02 - meccanici	286.860,14
		<b>A.1.5</b>	IMPIANTI: IA.03 - elettrici	249.402,03
	<b>A.2</b>		ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta (6% sul totale lavori)	236.914,11
<b>B</b>			SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	2.116.366,18
	<b>B.1</b>		Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)	0,00
	<b>B.2</b>		Indagini e Accertamenti	35.939,08
		<b>B.2.1</b>	Indagini geologiche	22.956,73
		<b>B.2.2</b>	Accertamenti ed analisi strutturali e rilievi materici	12.982,35
	<b>B.3</b>		Spese Tecniche	597.467,17
		<b>B.3.1</b>	Rilievi e Accatastamenti	0,00
		<b>B.3.2</b>	Spese per sorveglianza archeologica	7.676,34
		<b>B.3.3</b>	Spese tecniche Progetto di fattibilità tecnico economica	146.006,48
		<b>B.3.4</b>	Spese tecniche Progettazione definitiva e progettazione esecutiva compreso CSP	137.596,34
		<b>B.3.5</b>	Spese tecniche DL compreso CSE	163.782,15
		<b>B.3.6</b>	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, statico, tecnico-funzionale impianti	73.337,62
		<b>B.3.7</b>	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Esecutivo	44.068,24
		<b>B.3.8</b>	Altre spese tecniche	25.000,00
	<b>B.4</b>		Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	7.515,23
	<b>B.5</b>		Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori); IVA esclusa	455.899,22
	<b>B.6</b>		Accantonamento ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi (stima 2% importo lavori)	91.179,84
	<b>B.7</b>		Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A)	91.179,84
	<b>B.8</b>		Spese per funzioni di supporto tecnico (2% rif Ord.17/2022 art.5 c.1)	91.179,84
	<b>B.9</b>		Spese U.S.R. per funzioni di assistenza tecnica (2% rif Ord.17/2022 art.5 c.2)	91.179,84
	<b>B.10</b>		Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	5.000,00
	<b>B.11</b>		Contributo ANAC - ai sensi della Delibera n. 1121 del 29/12/2020	630,00
	<b>B.12</b>		Cassa previdenziale su B.3 = 4%	23.898,69
	<b>B.13</b>		I.V.A. Lavori (A) 10%	380.392,51
	<b>B.14</b>		I.V.A. 22% su B.2 - B.5	108.204,43
	<b>B.15</b>		I.V.A. 22% su B.3 - B.12	136.700,49
<b>C</b>			Ulteriori somme a disposizione derivanti da economie di gara	117.492,19
<b>Totale</b>				<b>6.037.783,49</b>

## INTERVENTO: “Ex Ospedale – 2 Stralcio” sito nel Comune di Rieti (RI)

**Codice Unico Commissario: A2.1 LRI057059 0104**

CUP [C12F21002630006]

CIG [9399428D5A]

CIG aggiuntivo [B49B68212F]

**COMMITTENTE:** Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio

**IMPRESA:** La Torre Costruzioni S.r.l. con sede legale S.P. PASCOLARE n.164 00018 Palombara Sabina

**IMPORTI DI CONTRATTO:**

Importo netto opere a corpo: € 3.567.011,01

Importo oneri della sicurezza: € 236.914,11

Importo contrattuale: € 3.803.925,12

**CONTRATTO:** contratto appalto integrato reg. cron. n. 28752 del 06/10/2023

**ATTO AGGIUNTIVO:** atto aggiuntivo 1 al contratto firmato in data 22/11/2024.

**PERIZIA DI VARIANTE N°1:**

Importo netto opere a corpo: € 0,00

Importo oneri della sicurezza: € 0,00

Importo contrattuale: € 0,00

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** Ing. Simone Di Maggio

**DIRETTORE DEI LAVORI:** Arch. Romina Sambucci

**COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE:** Ing. Alessandro Testa

## ATTO DI SOTTOMISSIONE N°1 E VERBALE NUOVI PREZZI

### VISTO

- Il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione dell'edificio denominato "Ex Ospedale - 2 stralcio" sito nel Comune di Rieti per un importo contrattuale di euro € 3.803.925,12 comprensivo degli oneri della sicurezza non assoggettabili a ribasso;
- Il contratto stipulato in data 22/11/2024 tra Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio e La Torre Costruzioni S.r.l. con sede legale S.P. PASCOLARE n.164 00018 Palombara Sabina - C.F. 05362211004 - P.Iva IT05362211004

### PREMESSO CHE

Durante l'esecuzione dei lavori, è emersa la necessità di apportare alcune variazioni alle opere previste contrattualmente. Tali modifiche si sono rese indispensabili sia per affrontare specifiche problematiche emerse in corso d'opera, sia per accogliere esigenze della Committenza volte al miglioramento prestazionale e funzionale dell'opera. Inoltre, l'acquisizione progressiva di informazioni tecniche ha reso possibile definire con maggiore precisione alcune attività accessorie indispensabili alla corretta esecuzione dei lavori.

Le principali variazioni riguardano:

- le preventive operazioni di sgombero e pulizia degli ambienti, originariamente a carico della Committenza e successivamente affidate all'impresa per consentire l'avvio e la continuità delle lavorazioni nel rispetto dei tempi;
- le attività di bonifica ambientale a seguito di ritrovamenti di elementi contenenti amianto durante le operazioni di demolizione;
- le opere di adeguamento del supporto alle pavimentazioni esterne del piano primo al fine di ottimizzare le prestazioni e migliorare la qualità complessiva delle opere;
- la modifica alle pavimentazioni esterne di via Tancredi in quanto i rilevati eseguiti durante l'esecuzione delle opere hanno evidenziato una quota della sede stradale troppo elevata rispetto alla quota interna di progetto rendendo ineseguibile la realizzazione del previsto marciapiede
- la modifica alle soglie e davanzali in pietra naturale di progetto consistente nell'inspessimento delle lastre per una maggiore armonia generale oltre ad una maggiore resistenza;
- l'inserimento di griglie per la raccolta delle acque meteoriche in corrispondenza degli ingressi al piano terra a miglioramento di quanto previsto nel progetto;
- la modifica ed integrazione dell'arredo sanitario e dei complementi di arredo sanitario previsti da progetto ove risultavano erroneamente conteggiate una doppia serie di sanitari;

- opere ad integrazione delle lavorazioni previste per gli impianti elettrici, idrico sanitario e meccanico tra cui per la verniciatura a smalto di vie cavi, lampade e canalizzazioni a vista.
- L'importo delle lavorazioni, alla luce degli stralci per impossibilità di esecuzione o per doppia computazione in fase di progetto risulta pari a zero, senza pertanto alcun aggravio per la Committenza.

**TUTTO Ciò PREMESSO E CONSIDERATO, SI STABILISCE DI INTREGRARE IL CITATO CONTRATTO DI APPALTO CON LE SEGUENTI CONDIZIONI AGGIUNTIVE:**

- 1) L'impresa Appaltatrice si obbliga a:
- 1.1. eseguire i lavori suppletivi e di variante agli stessi patti e condizioni del contratto originario;
  - 1.2. Accettare l'esecuzione di tutti i lavori suppletivi e di variante senza alcun incremento di costo come determinato negli allegati al presente Atto e costituiti da:
    - Computo riepilogativo opere di variante (allegato A)
    - Quadro comparativo di variante (allegato B)
    - Elaborati grafici (allegato C)
  - 1.3. Accettare i seguenti Nuovi Prezzi netti assoggettati a ribasso di gara pari a 17,47% e al netto di I.V.A. di legge:

Elenco Nuovi Prezzi:

**PA.VAR1\_NP.01**

Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente autorizzato dalla D.L., su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli: valutazione a peso

Rif. Art. A03.03.002.b - Prezzario Regione Lazio

Importo unitario Lordo €/kg 0,17

**PA.VAR1\_NP.02**

Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente autorizzato dalla D.L., su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli: valutazione a volume

Rif. Art. A03.03.002.a - Prezzario Regione Lazio

Importo unitario Lordo €/mc 68,05

**PA.VAR1\_NP.03**

Cernita e preselezione dei rifiuti prodotti in cantiere da avviare a discarica o impianto di recupero: legno

Rif. A03.03.004.a – Prezzario Regione Lazio

Importo unitario Lordo €/kg 1,55

#### **PA.VARI\_NP.04**

Cernita e preselezione dei rifiuti prodotti in cantiere da avviare a discarica o impianto di recupero: plastica

Rif. A03.03.004.c – Prezzario Regione Lazio

Importo unitario Lordo €/kg 7,75

#### **PA.VARI\_NP.05**

Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasporto. L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati legno (EER 17 02 01) a recupero

Rif. A03.03.007.h – Prezzario Regione Lazio

Importo unitario Lordo €/kg 0,52

#### **PA.VARI\_NP.06**

Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasporto. L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati plastica (EER 17 02 03) a recupero

Rif. A03.03.007.m – Prezzario Regione Lazio

Importo unitario Lordo €/kg 0,87

#### **PA.VARI\_NP.07**

Verifica confinamento e messa in depressione ambiente confinato di lavoro (confinamento dinamico) compreso e compensato dei seguenti oneri:- Prova della tenuta con fumogeni: ad estrattori spenti l'area di lavoro sarà saturata con un fumogeno e si osserveranno, dall'esterno del cantiere, le eventuali fuoriuscite di fumo, da tutti i lati. Tutte le eventuali falle saranno sigillate dall'interno.- Collaudo della depressione: sarà acceso l'estrattore d'aria e si osserveranno i teli di plastica delle barriere di confinamento: questi dovranno rigonfiarsi leggermente, formando un ventre rivolto verso l'area di lavoro. La direzione del flusso dell'aria sarà verificata utilizzando fiale fumogene. Il test sarà effettuato, in particolare, all'esterno del cantiere, in prossimità delle eventuali aperture per l'immissione passiva di aria e nei locali dell'unità di decontaminazione, in condizioni di quiete e durante l'apertura delle porte. Si dovrà osservare che il fumo sia sempre richiamato verso l'interno dell'area di lavoro. La misura della depressione sarà effettuata con un manometro differenziale, munito di due sonde che saranno collocate una all'interno e l'altra all'esterno dell'area di lavoro.- Messa in depressione ambiente confinato di lavoro mediante sistema d'estrazione d'aria realizzato in modo da creare un gradiente di depressione tale che, attraverso i percorsi d'accesso al cantiere e un punto d'immissione aria dotato di filtro, si verifichi un flusso d'aria dall'esterno verso l'interno del cantiere in modo da evitare qualsiasi fuoriuscita di fibre. Nello stesso tempo il sistema garantirà il rinnovamento dell'aria e ridurrà l'eventuale concentrazione di fibre d'amianto all'interno

dell'area di lavoro. Detto sistema dovrà essere garantito mediante installazione di estrattore d'aria da posizionare in adiacenza all'ambiente confinato di lavoro, dotato di filtrazione dell'aria in uscita con alta efficienza 99,97 DOP e funzionante ininterrottamente 24 ore su 24 per tutta la durata delle operazioni. Per ogni ambiente confinato di lavoro dovranno essere assicurati n. 5 ricambi d'aria/ora per cui, in base al volume del locale confinato di bonifica, dovrà essere utilizzato un estrattore d'aria di adeguata portata.- Ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito ed a perfetta regola d'arte.- verifica tenuta e messa in depressione ambiente confinato di lavoro

Rif. Art. R.010.010.020.a – Prezzario Regione Abruzzo

Importo unitario totale Lordo €/cad 1.590,49

#### PA.VARI\_NP.08

Campionamento ed analisi dei materiali sospetti, finalizzati alla presenza di amianto, come previsto dalle metodiche di legge in materia, compresi e compensati i seguenti oneri:- - Prelievo di una piccola aliquota dei materiali, che sia sufficientemente rappresentativo e che non comporti alterazioni significative dello stato dei materiali in sito.- - Inserimento immediato del campione in una busta di plastica ermeticamente sigillabile.- - Segnalazione del punto di prelievo sul materiale mediante apposizione di un contrassegno indicante data, modalità e operatore.- - Riparazione con adeguati sigillanti/incapsulanti del punto di prelievo e pulizia accurata con panni umidi di eventuali residui.- - Compilazione di una scheda di prelievo con tutte le informazioni necessarie, da allegare al campione.- - Trasmissione diretta del campione, della scheda di prelievo e della documentazione fotografica al laboratorio autorizzato incaricato delle analisi.- - Rilascio di certificato analitico indicante l'esito delle determinazioni effettuate con specifica e chiara indicazione della presenza o meno di amianto.- Campionamenti ed analisi materiali per determinazione amianto

Rif. Art. R.010.010.040.a – Prezzario Regione Abruzzo

Importo unitario Lordo €/cad 202,40

#### PA.VARI\_NP.09

Redazione di specifico piano di lavoro di cui al art.256 comma 2, del D.Lgs. 81/2008, da trasmettere all'Azienda Unità Sanitaria Locale e competente per territorio, che dovrà contenere le seguenti indicazioni ed allegati:- - Identificazione della ditta esecutrice, Iscrizione Albo Nazionale Gestori Ambientali per la Cat.10A (per amianto compatto) e 10B (per amianto friabile), regolare idoneità tecnico professionale di cui all'art.17 del Decreto n.81/2008 e succ. Modifiche, eventuale iscrizione SOA nella C.a.t. OGI 12 e certificazione di Qualità ISO9001/2000.- - Corsi di formazione Regionale degli addetti per rimozione amianto;- - Planimetrie, corografia, fotografie, stralcio foto satellitare e coordinate geografiche;- - Nominativo del Committente, Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza;- - Data di inizio e la loro durata presumibile;- - Schema dell'impianto di cantiere con ubicazione dell'unità di decontaminazione ed area di stoccaggio temporaneo dei rifiuti;- - Le tecniche lavorative adottate per la rimozione dell'amianto;- - Le caratteristiche delle attrezzature o dei dispositivi che si intendono utilizzare;- - Stima dei rifiuti prodotti ed autorizzazione dell'impianto di smaltimento.- Redazione piano di lavoro per bonifica amianto

Rif. Art. R.010.010.050.a – Prezzario Regione Abruzzo

Importo unitario Lordo €/cad 303,60

#### PA.VARI\_NP.10

Monitoraggi ambientali mediante campionatore su postazione fissa, e lettura in microscopia elettronica a scansione (SEM), eseguiti da Laboratorio Chimico autorizzato, atti a verificare la concentrazione di fibre d'amianto all'interno dell'ambiente confinato di

lavoro al termine delle operazioni di bonifica al fine del rilascio della certificazione di restituibilità degli ambienti bonificati da parte della A.U.S.L.. Per il numero di campionamenti da effettuare, si dovrà fare riferimento a quanto previsto da Decreto del Ministero della Sanità del 6 settembre 1994 (almeno tre campionamenti per superfici fino a mq 200, un ulteriore campionamento ogni 200 m2 in più), salvo diversa richiesta da parte della A.U.S.L. competente per territorio.- Detti campionamenti ed analisi dovranno essere eseguiti prima della rimozione dei confinamenti, dell'unità di decontaminazione e quant'altro predisposto nell'ambito dell'ambiente confinato di bonifica.- monitoraggio ambientale e lettura in SEM per restituibilità ambienti bonificati

Rif. Art. R.010.010.060.a - Prezzario Regione Abruzzo

Importo unitario Lordo €/cad 751,30

#### **PA.VARI\_NP.11**

Rimozione-bonifica di canne fumarie, tubazioni e pluviali in cemento-amianto, nel pieno rispetto delle normative di legge in vigore in materia di bonifica di materiali contenenti amianto, ed in particolar modo del Decreto del Ministero della Sanità del 06.09.1994, compresi e compensati gli oneri per installazione ed utilizzo di unità di decontaminazione a comparti stagni, munita di impianto microfiltrazione delle acque di scarico; delimitazione delle aree interessate dai lavori e apposizione di idonea segnaletica; monitoraggio individuale delle fibre aerodisperse ai fini della determinazione dei valori di esposizione; trattamento preliminare dei manufatti di amianto con prodotto incapsulante/umidificante, applicato con nebulizzatore airless; rimozione, movimentazione, imballaggio e sigillatura dei vari elementi con teli e/o sacchi in polietilene ad alta densità nonché etichettatura a norma di legge; pulizia accurata di tutte le superfici e completa raccolta di eventuali residui; carico, trasporto e smaltimento dei rifiuti presso discarica autorizzata; tenuta dei registri e comunicazioni agli enti competenti secondo la normativa vigente e quanto altro occorre per dare il lavoro finito ed a perfetta regola d'arte.- fino alla lunghezza di 5 m

Rif. Art. R.010.020.020.a - Prezzario Regione Abruzzo

Importo unitario Lordo €/m 143,34

#### **PA.VARI\_NP.12**

Trabattello mobile in tubolare, completo di ritti, piani di lavoro, ruote e aste di stabilizzazione, valutato per metro di altezza asservita- A quattro ripiani, altezza utile di lavoro m 9,0

Rif. Art. P.004.010.020.c - Prezzario Regione Abruzzo

Importo unitario Lordo €/m 20,69

#### **PA.VARI\_NP.13**

Fornitura e posa di caditoia costituita da canale in calcestruzzo polimerico, griglia in ghisa e pozzetto di scarico, dimensioni 250x18,5xh21-61 cm.

Rif. Offerta di mercato

Importo unitario Lordo €/cad 723,09

#### **PA.VARI\_NP.14**

Dispenser automatico di sapone liquido

Rif. Offerta di mercato

Importo unitario Lordo €/cad 70,00

**PA.VARI\_NP.15**

Dispenser di salviette di carta piegate in acciaio inox satinato, capacità 600 salviette

Rif. Offerta di mercato

Importo unitario Lordo €/cad 115,00

**PA.VARI\_NP.16**

Ganci appendiabiti

Rif. Offerta di mercato

Importo unitario Lordo €/cad 55,00

**PA.VARI\_NP.17**

Portascopino da parete finitura acciaio cromato

Rif. Offerta di mercato

Importo unitario Lordo €/cad 200,00

**PA.VARI\_NP.18**

Dispenser carta igienica maxi in acciaio inox

Rif. Offerta di mercato

Importo unitario Lordo €/cad 160,00

**PA.VARI\_NP.19**

Verniciatura Impianti a vista (canalette elettriche, canali aria, lampade, ecc, con preparazione dei supporti, primer e finitura in smalto, incluse protezioni, accessori e pulizia finale. (rif art. A20.03.007.c Regione Lazio)

Rif. Art. A20.03.007.c – Prezzario Regione Lazio

Importo unitario Lordo €/mq 19,35

**PA.VARI\_NP.20**

Sovrapprezzo al cavo di rete per trasmissione dati per passaggio alla categoria 6A Verniciatura canale elettriche e relativi staffaggi, con preparazione dei supporti, primer e finitura in smalto, incluse protezioni, accessori e pulizia finale.

Rif. Art. CAM26\_L09.030.130.A – Prezzario Regione Campania

Importo unitario Lordo €/m 1,43

**PA.VARI\_NP.21**

Sovrapprezzo ai corpi illuminanti per integrazione con sistema DALI

Rif. Art. Offerte di mercato

Importo unitario Lordo €/a corpo 2.327,01

**PA.VAR1\_NP.22**

Sovrapprezzo per illuminazione esterna per faretti RGBW, sistema a 2 centraline a allungamento linee per posizionamento trasformatori all'interno e non nei pozzetti esterni

Rif. Art. Offerte di mercato

Importo unitario Lordo €/a corpo 5.675,84

**PA.VAR1\_015145a**

Erogatore d'aria calda elettronico, funzionamento automatico, alimentazione elettrica 230 V-50 Hz, potenza assorbita 2,4 kW, in opera compresi stop di fissaggio: a raggi infrarossi in acciaio cromato satinato

Rif. Art. 015145a - Prezzario DEI

Importo unitario Lordo €/cadauno 503,08

**PA.VAR1\_015161**

Specchio reclinabile in acciaio zincato verniciato epossidicamente, completo di cristallo di sicurezza, in opera compresi stop di fissaggio

Rif. Art. 015161 - Prezzario DEI

Importo unitario Lordo €/cadauno 301,36

**PA.VAR1\_A02.03.002.b**

Rinterro o riempimento di cavi o di buche per opere in ambito urbano con materiali selezionati, compresi spianamenti, costipazione e pilonatura a strati non superiori a 0,30 m, bagnatura e necessari ricarichi, i movimenti dei materiali per quanto sopra sia con mezzi meccanici che manuali: con l'uso di mezzi meccanici e con materiale proveniente dagli scavi di cantiere e compreso il trasporto e scarico nel luogo di impiego.

Rif. Art. A02.03.002.b - Prezzario Regione Lazio

Importo unitario Lordo €/mc 31,60

**PA.VAR1\_A03.03.006**

Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 1,5 ton., o mezzo di uguali caratteristiche se preventivamente autorizzato dalla D.L., compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica.

Rif. Art. A03.03.006 - Prezzario Regione Lazio

Importo unitario Lordo €/ton 89,31

**PA.VAR1\_A06.01.001.01.b**

Calcestruzzo per sottofondazioni, riempimenti e massetti, in opera, a prestazione garantita con classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm. Sono esclusi i ponteggi, le casseforme, il ferro di armatura e l'utilizzo della pompa per il getto. Classe di esposizione ambientale XC0 Classe di resistenza a compressione C 12/15 - Rck 15 N/mmq.

Rif. Art. A06.01.001.01.b - Prezzario Regione Lazio

Importo unitario Lordo €/mc 191,96

**PA.VARI\_A15.01.002.i**

Soglie lisce, pedate e sottogradi di gradini, stangoni o simili in lastre di pietra naturale o marmo, dello spessore di 2 cm, di larghezza superiore a 18 cm con le superfici a vista levigate e coste rifilate o semplici, smusso fino a 5 mm, poste in opera con malta bastarda, comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilatura, sigillatura dei giunti: compenso per ogni centimetro di maggior spessore fino a 6 cm ( Percentuale del 20 % )

Rif. Art. A15.01.002.i - Prezzario Regione Lazio

Importo unitario Lordo % 20 (sovrapprezzo all'articolo cui applicato)

1.4. Accettare la contabilizzazione dei lavori suppletivi e di variante secondo le norme stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto, valutato sulla base delle quantità di opere realizzate, al netto del ribasso offerto e comprensivi della quota relativa agli oneri della sicurezza. La contabilizzazione avverrà in sede di redazione dello stato di avanzamento dei lavori immediatamente successivo alla loro completa esecuzione.

2) Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, La Torre Costruzioni S.r.l, mentre lo sarà per il Committente solo dopo l'intervenuta approvazione.

Letto, firmato e sottoscritto tra le parti.

Roma, 17 marzo 2026

L'APPALTATORE

La Torre Costruzioni S.r.l.

(Sig. Emanuele Castellani)

.....

IL R.U.P : Ing. Simone Di Maggio

.....

Visto:

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Arch. Romina Sambucci)

.....