

Direzione: DIREZIONE

Area: ORGANIZZAZIONE UFFICI, SVILUPPO SOCIO-ECONOMICO DEL TERRITORIO, CONFERENZE DI SERVIZI

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A01095 del 04/06/2026

Proposta n. 1149 del 27/05/2026

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune Poggio Bustone (RI), ID 10479 richiedente Sultana Cerroni

Proponente:

Estensore	FESTUCCIA FABRIZIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. ROSATI	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune Poggio Bustone (RI), ID 10479 richiedente Sultana Cerroni

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2025, n. 199 ed in particolare l'art. 1, comma 590, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-novies è inserito il seguente: «4-decies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026» e l'art. 1, comma 570, che ha stabilito che il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 39 del 05 febbraio 2026 con la quale è stato individuato il dott. Giancarlo Cipriano per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: "Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: "Delega al dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTO, inoltre, l'art. 16 del decreto-legge n. 189 del 2016, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTI gli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., che disciplinano le modalità di convocazione e di funzionamento della

Conferenza regionale prevista dall'articolo 16 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui all'Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

PREMESSO che:

- l'arch. Francesca Romana Gentili, con nota acquisita al prot. n. 280506 del 16/03/2026, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento i quali, a seguito dell'istruttoria di competenza, sono stati oggetto di successiva integrazione da parte di questo Ufficio;
- in data 23 aprile 2026 si è tenuta in modalità videoconferenza la riunione della Conferenza decisoria, in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0359386 del 02/04/2026;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, la dott.ssa Valeria Tortolani, quale Presidente designato per la seduta; per la Regione Lazio, il dott. Emanuele Faiola; per il Comune di Poggio Bustone, l'ing. Massimiliano Spadoni. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR, la dott.ssa Fabrizia Festuccia, con funzioni di Segretario; nonché l'istruttore della pratica, l'ing. Eva Antonini;
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D.P.R. 31/2017)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica* (D.P.R. n. 380/2001)
Comune di Poggio Bustone	Autorizzazione paesaggistica (D.P.R. 31/2017)
	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
* L'autorizzazione sismica non è oggetto della presente Conferenza regionale ai sensi dell'art. 67 del TUR	

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 0445856 del 28/04/2026, allegato alla presente determinazione;

TENUTO CONTO che, in sede di riunione, il rappresentante del Comune di Poggio Bustone ha comunicato che non risultava ancora completata l'istruttoria necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di competenza, il termine di conclusione del procedimento è stato prorogato di 30 giorni con nota prot. n. 0450514 del 29/04/2026;

VISTI i pareri successivamente espressi **dal Comune di Poggio Bustone** con nota prot.n. 554273 del 27/05/2026:

- **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **conformità urbanistica ed edilizia** dell'intervento ai sensi del D.P.R. n. 380/200;
- **PARERE DI CONFORMITA' PAESAGGISTICA FAVOREVOLE** ai sensi del 146 del D.lgs.42/2004 di cui alla Relazione tecnica illustrativa per l'autorizzazione paesaggistica e relativa Determinazione;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale, il quale dispone:

- all'art. 5 comma 7, che si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento;
- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

DATO ATTO che relativamente all'autorizzazione paesaggistica, il Ministero della Cultura – Soprintendenza Abap per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti, non ha formalmente espresso la propria posizione e l'assenso si intende, pertanto, acquisito senza condizioni ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune Poggio Bustone (RI), ID 10479 richiedente Sultana Cerroni;

2. Di applicare, relativamente alla posizione assunta dal Ministero della Cultura – Soprintendenza Abap per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti, in ordine all'autorizzazione paesaggistica, l'art. 5 comma 7 del Regolamento della Conferenza regionale riportato in premessa.

3. Di dare atto che l'autorizzazione sismica non è richiesta nell'ambito della Conferenza in oggetto e, pertanto, la medesima dovrà essere acquisita, a seguito dell'individuazione della ditta esecutrice ai sensi dell'art. 67 TUR;

4. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

5. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

6. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Dott. Giancarlo Cipriano


VERBALE
CONFERENZA REGIONALE

Istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto-legge 7 ottobre 2016, n. 189

Riunione in videoconferenza del 23 aprile 2026

OGGETTO: Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune Poggio Bustone (RI), ID 10479 richiedente Sultana Cerroni

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D.P.R. 31/2017)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica* (D.P.R. n. 380/2001)
Comune di Poggio Bustone	Autorizzazione paesaggistica (D.P.R. 31/2017)
	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
* L'autorizzazione sismica non è oggetto della presente Conferenza regionale ai sensi dell'art. 67 del TUR	

Il giorno 23 aprile 2026, alle ore 10.15 a seguito di convocazione prot. n. 359386 del 02/04/2026, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, istituita ai sensi dell'art. 16, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, in forma simultanea e in modalità sincrona.

Dato atto che sono stati regolarmente convocati e risultano presenti:

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti			x
Regione Lazio	dott. Emanuele Faiola	x	
Comune di Poggio Bustone	ing. Massimiliano Spadoni	x	

Assolve le funzioni di Presidente della Conferenza Regionale, la dott.ssa Valeria Tortolani, designata per la seduta con nota prot. n. 415969 del 20 aprile 2026. Sono, inoltre, presenti per l'USR Lazio, la dott.ssa Fabrizia Festuccia, che assolve le funzioni di Segretario nonché l'istruttore della pratica, l'ing. Eva Antonini.

Il Presidente constatata la presenza dei rappresentanti come sopra indicati dichiara la Conferenza validamente costituita.



La documentazione della pratica in oggetto è rinvenibile nella piattaforma BOX all'indirizzo <https://regionelazio.box.com/v/SULTANA10479>, accessibile con la password: CERRONI10479.

Viene, quindi, data la parola **al rappresentante del Comune di Poggio Bustone**, il quale comunica che, allo stato, non risulta ancora istruita la pratica per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per la quale l'ente comunale conferisce incarico a professionista esterno e, di conseguenza, di non poter esprimere il parere paesaggistico richiesto; chiede, pertanto, una sospensione dei termini del procedimento preannunciando che dal punto di vista urbanistico la pratica risulta assentite.

Il Presidente, preso atto di quanto sopra, al fine di consentire al Comune di Poggio Bustone di concludere l'istruttoria in ordine all'autorizzazione paesaggistica e rilasciare i pareri di competenza, comunica che sarà valutata la sospensione dei termini del procedimento.

Il Presidente richiama quindi:

- il comma 4 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale i lavori della Conferenza si concludono non oltre trenta giorni decorrenti dalla data di convocazione, in cui il progetto o l'intervento è posto all'esame della Conferenza per la prima volta. In ogni caso, resta fermo l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- il comma 7 dell'art. 5 del Regolamento della Conferenza regionale, secondo il quale si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, entro la data fissata per la non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento.

Il presente verbale viene trasmesso in data odierna alle amministrazioni presenti per eventuali osservazioni e/o integrazioni e diviene efficace a seguito di sottoscrizione da parte del Presidente e protocollazione. Lo stesso sarà, altresì, reso disponibile nella piattaforma BOX.

Alle ore 10.30 il Presidente dichiara chiusi i lavori della Conferenza.

UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE

Dott.ssa Valeria Tortola

Dott.ssa Fabrizia Festuc

Ing. Eva Antonini



REGIONE LAZIO

Dott. Emanuele Faiola

COMUNE DI POGGIO BUSTONE

Ing. Massimiliano Spadoni



COMUNE DI POGGIO BUSTONE

DECORATO MEDAGLIA D'ARGENTO
AL VALOR MILITARE
(PROVINCIA DI RIETI)

Prot. 3731

Data 27/05/2026

CAP: 02018	TEL. 0746 689904 – 0746 689914 – 0746 689913 – 0746 689907
P.I.: 0108830571	PEC : amministrazione.poggiobustone@legalmail.it

A R E A T E C N I C A

Alla **REGIONE LAZIO**
Ufficio Speciale Ricostruzione,
Via Pennesi n.2 - 02100 Rieti

PEC: pec.ricostruzionelazio@pec.regione.lazio.it

e p.c.

Alla Direzione Lavori
Arch. Francesca Genili

francesca.romana.gentili@archiworldpec.it

OGGETTO: CONFORMITÀ URBANISTICA ED EDILIZIA

Progetto: Indizione della conferenza di servizi decisoria ex art. 14, co. 2, legge n. 241/1990 e art. 14, co 8, DL. n. 13/2023 - Forma semplificata e modalità asincrona, ai fini dell'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati per il progetto denominato: "Lavori di miglioramento sismico di un immobile sito nel capoluogo di Poggio Bustone(RI), **ID 10479**, di proprietà della Sig.ra Cerroni Sultana"

Vista la nota prot. n. U.0359386 del 02.04.2026 della Regione Lazio – Ufficio Speciale Ricostruzione, pervenuta al Ns Ufficio in data 03.04.2026 prot. n.2458, con la quale si comunicava l'indizione della conferenza di servizi decisoria ex art. 14, co. 2, legge n. 241/1990 e art. 14, co 8, DL. n. 13/2023 e conseguenti atti di assenso da acquisire, nello specifico al Ns Ente la richiesta di Conformità urbanistica/edilizia inerente il progetto denominato "Lavori di miglioramento sismico di un immobile sito nel capoluogo di Poggio Bustone(RI), **ID 10479**, di proprietà della Sig.ra Cerroni Sultana";

Vista la nota n. U.0450514 del 29.04.2026 della Regione Lazio – Ufficio Speciale Ricostruzione, pervenuta al Ns Ufficio in data 02.05.2026 prot. n.3091 con la quale la Conferenza dei Servizi veniva sospesa in attesa dell'ottenimento dei pareri spettanti a questo Ufficio

Considerato che l'intervento ricade all'interno del Comune di Poggio Bustone;

Visto il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 139/2010 e s.m.i.;

DICHIARA e ATTESTA che

ai soli fini della conformità urbanistica/edilizia per il Progetto di **miglioramento sismico di un immobile sito nel capoluogo di Poggio Bustone(RI), ID 10479, di proprietà della Sig.ra Cerroni Sultana**,

gli interventi previsti nel progetto sono conformi ai parametri del regolamento urbanistico edilizio e agli strumenti urbanistici vigenti e adottati in quanto:

- Ricadono in Zona A2 (Centro Storico);
- Sono soggetti a Vincolo Paesaggistico (Parere acquisito).

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Ing. Massimiliano Spadoni





REGIONE LAZIO PROVINCIA DI RIETI
COMUNE DI POGGIO BUSTONE
DECORATO AL VALOR MILITARE

C.A.P. 02018 Tel. 0746/689901 - 689913
Cod. Fis. Part. IVA 00108830571 E-mail: edilizia@comune.poggiobustone.ri.it Fax 0746/688252

V° Settore Edilizia Privata e Manutenzioni

Prot. n. xxxx

Poggio Bustone xx/xx/xxxx

DETERMINAZIONE N° XX-XXXX
DEL XX.XX.XXXX
AI SENSI DELLA LEGGE N° 08 DEL 22.06.2012

RICHIEDENTE:

CERRONI SULTANA

OGGETTO:

**LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DI UN IMMOBILE
SITO NEL CAPOLUOGO DI POGGIO BUSTONE (RI), ID 10479**

DETERMINAZIONE N° XX/XXXX DEL
XX.XX.XXXX
AI SENSI DELLA LEGGE N° 08 DEL 22.06.2012

IL RESPONSABILE

VISTA l'istanza – corredata dal relativo progetto – presentata ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, dalla **Sig.ra Cerroni Sultana**, in qualità di proprietaria, avente prot. 2458 del 03.04.2026, intesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica relativa ai **LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DI UN IMMOBILE SITO NEL CAPOLUOGO DI POGGIO BUSTONE (RI), ID 10479** ricadente nel Catasto di Poggio Bustone, al Foglio n° 5 Particella 111,

- in area dichiarata di notevole interesse pubblico con D.M. 14.01.1966 imposto ai sensi dell'art. 136 del D. L.gs 42/2004,
- in area sottoposta a vincolo ai sensi dell'art. 142 co. 1 lett. "....." del D. L.gs 42/2004,
- in area sottoposta a vincolo imposto ai sensi dell'art. 134 co. 1 lett. "c" del D.L.gs 42/2004;

VISTO il D. L.gs 42/2004 e s.m.i., "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", ed in particolare l'art. 146 che disciplina il procedimento di autorizzazione alla realizzazione di opere ed interventi ricadenti nei Beni Paesaggistici di cui all'art. 134;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. n. 616 del 24.07.1977, con il quale sono state delegate alla Regione le funzioni amministrative esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato per la protezione delle bellezze naturali;

VISTA la legge Regionale n. 59 del 19.12.95, con la quale sono state subdelegate ai comuni alcune delle funzioni amministrative esercitate dalla Regione per la protezione delle bellezze naturali;

VISTE le leggi Regionale n. 11 e n. 12 del 22.05.1997, che hanno introdotto modificazioni alla L. R. 59/95;

VISTO il D. L. n. 312 del 27.06.1985 convertito nella legge n. 431 del 08.08.1985, artt. 1 ter e 1 quinquies;

VISTA la legge Regionale n. 13 del 16.03.1982, e s.m.i.;

VISTE le leggi Regionali n. 24 e n. 25 del 06.07.1998, aventi per oggetto la tutela dei Beni e delle opere sottoposti a vincolo paesaggistico;

VISTA LA Deliberazione della Giunta Regionale n. 4475 del 30.07.1999, riguardante l'approvazione del Testo Coordinato delle norme tecniche di attuazione del P. T. P. n. 5 – Rieti (art. 20 comma 2 legge Regionale n. 24 del 06.07.1998 e successive modifiche);

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n° 556 del 25.07.2007, inerente l'adozione del Piano Territoriale Paesistico Regionale ai sensi degli artt. 21, 22 e 23 della Legge Regionale 24/98, e successive modificazioni ed integrazioni, e la successiva Delibera della Giunta Regionale n° 1025 del 21.12.2007, recante le modifiche, le integrazioni e la rettifica della precedente delibera;

VISTE le modifiche apportate al P.T.P. vigente con Deliberazione di Consiglio Regionale del 31.07.2007 n° 41;

VISTA la Delibera del Consiglio Regionale n° 5 del 21.04.2021, pubblicata sul BURL n° 56 del 10.06.2021, Supplemento n. 2, inerente l'approvazione del Piano Territoriale Paesistico Regionale;

VISTA la Legge Regionale del 22 giugno 2012 n. 08, conferimento di funzioni amministrative ai comuni in materia di paesaggio ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

VISTO il D.P.R. 13 febbraio 2017 n° 31 “Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall’autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata;

CONSIDERATO che l’intervento non rientra tra quelli per i quali non è richiesta l’autorizzazione paesaggistica ai sensi dell’art. 149 del D. L.gs 42/2004 e dell’art. 11 delle N.T.A. del P. T. P. R.;

CONSIDERATO che l’istanza è risultata completa della documentazione necessaria ai sensi del D.P.C.M. del 12.12.2005 e della L. R. 13/82;

CONSIDERATO che l’Ufficio, ai sensi dell’art. 146 comma 7 del D. L.gs 42/2004, ha effettuato l’accertamento di conformità dell’intervento proposto con la normativa di tutela paesaggistica, ed ha trasmesso la documentazione presentata e la relazione tecnica illustrativa alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l’Area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti in data, con prot. n° del, dando comunicazione all’interessato dell’avvio del procedimento;

CONSIDERATO che in data, acquisita al ns. prot. n°, è pervenuta la comunicazione, prot. n° del, del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e del Turismo, Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l’Area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti, con la quale, si condivideva quanto espresso dal Comune di Poggio Bustone in fase istruttoria;

OVVERO

CONSIDERATO che ai sensi dell’art. 146 co. 9 del D. L.gs 42/2004 nonché dell’art. 11 co. 9 del DPR 31/2017, decorsi 20 giorni dalla ricezione degli atti da parte del Soprintendente, l’Ufficio deve provvedere sulla domanda di autorizzazione;

RILEVATO che “IN MERITO AL PROGETTO ORIGINARIO NON SUSSISTONO PRECEDENTI AUTORIZZAZIONI EX ART. 7 DELLA LEGGE 1497/39”;

D E T E R M I N A

Ai sensi dell’art. 146 del D.Lgs. 42/2004, sono autorizzate, sotto l’aspetto paesaggistico, le opere relative ai **LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DI UN IMMOBILE SITO NEL CAPOLUOGO DI POGGIO BUSTONE (RI), ID 10479** ricadente nel Catasto di Poggio Bustone, al Foglio n° 5 Particella 111, consistenti nel:

IL PROGETTO È RELATIVO AD OPERE DA REALIZZARSI NELL’IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI POGGIO BUSTONE (RI), VIA FRANCESCANA SNC, COSTITUITO DA UN FABBRICATO IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 5 MAPPALE 111 OGGETTO DI SCHEDA AEDES E DICHIARATO INAGIBILE CON ORDINANZA SINDACALE N.5/T-2017 DEL 06.03.2017.

IN PARTICOLARE SI PREVEDE:

- MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA STRUTTURA ESISTENTE;
- L’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO.

I PROSPETTI SUBIRANNO DELLE LEGGERE MODIFICHE A CAUSA DELL’INSERIMENTO DI NUOVE FINESTRE SIA IN FACCIATA CHE IN COPERTURA E ALLA VARIAZIONE DELLE DIMENSIONI DI QUELLI ESISTENTI.

VERRANNO EFFETTUATI DEGLI INTERVENTI SULLE FINITURE ESTERNE CON RIFACIMENTO DI INTONACI E TINTEGGIATURE UTILIZZANDO PERÒ COLORI CHE NON CONTRASTINO CON IL PAESAGGIO E SIANO COMPATIBILI CON LA TRADIZIONE LOCALE.

LA COPERTURA ESISTENTE VERRÀ MODIFICATA CON UNA STRUTTURA PORTANTE IN LEGNO LAMELLARE CON ORDITURA SECONDARIA MEDIANTE TRAVICELLI IN LEGNO LAMELLARE CON LEGGERA MODIFICA DELLA MORFOLOGIA ESISTENTE.

IL MANTO DI COPERTURA SARÀ REALIZZATO CON TEGOLE PORTOGHESI. L'IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA 6 KW

VERRÀ POSIZIONATO SU ENTRAMBE LE FALDE MANTENENDO LA STESSA INCLINAZIONE E LO STESSO ORIENTAMENTO DELLA FALDA.

ed alle seguenti prescrizioni speciali volte alla migliore integrazione del manufatto all'ambiente circostante:

La presente autorizzazione è rilasciata ai soli fini ambientali e paesaggistici e costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio.

Prima del rilascio del titolo abilitativo edilizio previsto dal D.P.R. 380/2001, altri organi dovranno accertare per le proprie competenze l'ammissibilità o meno del progetto in ordine alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie ed a vincoli di altra natura.

Restano fermi gli eventuali obblighi previsti dalla Parte II del D. L.gs n° 42 del 22.01.2004.

La presente determinazione sarà pubblicata come disposto dall'art. 146 comma 13 del D. L.gs 42/2004 e della L. R. 13/82, di essa è data comunicazione alla competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio.

La presente autorizzazione è immediatamente efficace ed è valida per un periodo di cinque anni ai sensi dell'art. 146 comma 4 del D.Lgs. 42/2004. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni.

Poggio Bustone, li 12.05.2026

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Dott. Arch. Franco Brizi)



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

(Dott. Ing. Massimiliano Spadoni)





REGIONE LAZIO PROVINCIA DI RIETI
COMUNE DI POGGIO BUSTONE
 DECORATO AL VALOR MILITARE

C.A.P. 02018

Tel. 0746/689901 - 689913

Cod. Fis. Part. IVA 00108830571

E-mail: edilizia@comune.poggiobustone.ri.it

Fax 0746/688252

V° Settore Edilizia Privata e Manutenzioni

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PER L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA (AI SENSI DELL'ART. 146 COMMA 7 DEL d. Lgs n. 42 del 22.01.2004)				
ISTANZA	N°	2458	DEL	03.04.2026
RICHIEDENTE	CERRONI SULTANA			
OGGETTO	LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DI UN IMMOBILE SITO NEL CAPOLUOGO DI POGGIO BUSTONE (RI), ID 10479.			
	INTEGRAZIONI:			

VERIFICA PRELIMINARE

NATURA DELL'ISTANZA

- ordinaria*
- semplificata per categoria di opere di cui ai punti 3, 4, 5 e 8 dell'allegato "B" del D.P.R. 31/2017;*
- a sanatoria ex art. 32 Legge n. 47/85*
- Legge 47/85; Legge 724/94; Legge 326/2003.*

INQUADRAMENTO L.R. 08/2012

- Art. 1, comma 1, lettera a) della L.R. 22 giugno 2012 n° 8.
- Art. 1 Comma 6 come sostituito dall'art. 41 L. R. n° 11 del 22.05.97 (L.47/85).
- Art.li da 32 a 35 – Capo VI – L. R. n° 24 del 06.07.1998 (L. 724/94 e 326/03).
- Art. 95 Comma 2 lettera b della L.R. n° 14 del 06.08.1999

RICHIESTA INTEGRAZIONI:

.....

DESCRIZIONE INTERVENTO

IL PROGETTO È RELATIVO AD OPERE DA REALIZZARSI NELL'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI POGGIO BUSTONE (RI), VIA FRANCESCANA SNC, COSTITUITO DA UN FABBRICATO IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 5 MAPPALE 111 OGGETTO DI SCHEDA AEDES E DICHIARATO INAGIBILE CON ORDINANZA SINDACALE N.5/T-2017 DEL 06.03.2017.

IN PARTICOLARE SI PREVEDE:

- MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA STRUTTURA ESISTENTE;
- L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO.

I PROSPETTI SUBIRANNO DELLE LEGGERE MODIFICHE A CAUSA DELL'INSERIMENTO DI NUOVE FINESTRE SIA IN FACCIATA CHE IN COPERTURA E ALLA VARIAZIONE DELLE DIMENSIONI DI QUELLI ESISTENTI.

VERRANNO EFFETTUATI DEGLI INTERVENTI SULLE FINITURE ESTERNE CON RIFACIMENTO DI INTONACI E TINTEGGIATURE UTILIZZANDO PERÒ COLORI CHE NON CONTRASTINO CON IL PAESAGGIO E SIANO COMPATIBILI CON LA TRADIZIONE LOCALE.

LA COPERTURA ESISTENTE VERRÀ MODIFICATA CON UNA STRUTTURA PORTANTE IN LEGNO LAMELLARE CON ORDITURA SECONDARIA MEDIANTE TRAVICELLI IN LEGNO LAMELLARE CON LEGGERA MODIFICA DELLA MORFOLOGIA ESISTENTE.

IL MANTO DI COPERTURA SARÀ REALIZZATO CON TEGOLE PORTOGHESI. L'IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA 6 KW VERRÀ POSIZIONATO SU ENTRAMBE LE FALDE MANTENENDO LA STESSA INCLINAZIONE E LO STESSO ORIENTAMENTO DELLA FALDA.

INQUADRAMENTO CATASTALE

Fig. 5 – Particella: 111

INQUADRAMENTO URBANISTICOSTRUMENTO URBANISTICO VIGENTE: **P.R.G.** approvato con D.G.R. n. **6246** del **03.12.81**

- Zona omogenea di P.R.G.: **A2**
- Norme tecniche di attuazione:

VERIFICA DI CONFORMITA'• **Beni Paesaggistici D.L.gs 42/2004***Art. 134 co. 1 lett.*

- Immobili e aree di notevole interesse pubblico
- art. 136 lettera "c" "d" – Vincoli dichiarativi – Beni d'insieme DM 14.01.1966
- Aree tutelate per legge
- art. 142 comma 1 lettera "....." - Vincoli ricognitivi di legge:
- Aree vincolate dal PTPR - art.li 143-156 - Vincoli ricognitivi di P. Paesistico: **Insedimenti urbani storici e relativa fascia di rispetto**

• **Norme di tutela paesaggistica**

P.T.P.R. approvato con Delibera di Consiglio Regionale n° 5 del 21.04.2021, pubblicata sul BURL n° 56 del 10.06.2021 e rettifica, integrazione ed ampliamento di beni paesaggistici di cui all'art. 134, comma 1, lett. a), b) e c) del d.lgs. 42/2004 contenuti nel PTPR approvato, adottata con Deliberazione di Giunta Regionale n. 49 del 13 febbraio 2020, pubblicata sul BUR n. 15 del 20.02.2020

- DISCIPLINA DI TUTELA, D'USO E VALORIZZAZIONE DEI PAESAGGI: (art. 28 NTA) **Paesaggio degli insediamenti urbani**
- MODALITA' DI TUTELA DELLE AREE TUTELE PER LEGGE: (art. 8 NTA) **Beni d'insieme**
- MODALITA' DI TUTELA DEGLI IMMOBILE E DELLE AREE TIPIZZATI: (art. 44 NTA) **Insedimenti urbani storici e relativa fascia di rispetto**

BREVE VALUTAZIONE IN ORDINE ALLA COMPATIBILITÀ DELL'INTERVENTO

L'INTERVENTO PROPOSTO PUÒ RITENERSI COMPATIBILE.

ACCERTAMENTO IN ORDINE ALLA CONFORMITA' DELL'INTERVENTO

Visto il P.T.P.R. approvato e gli artt. 8, 28 e 44 delle relative NTA, l'intervento può ritenersi conforme.

Poggio Bustone li 12.05.2026

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Dott. Arch. Franco Brizi)

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**

(Dott. Ing. Massimiliano Spadoni)

