



Direzione: DIREZIONE

Area: ORGANIZZAZIONE UFFICI, SVILUPPO SOCIO-ECONOMICO DEL TERRITORIO, CONFERENZE DI SERVIZI

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A01518 del 31/07/2026

Proposta n. 1606 del 29/07/2026

Oggetto:

Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Rieti (RI), ID 10769 richiedente G. Micaloni

Proponente:

Estensore	FESTUCCIA FABRIZIA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	TORTOLANI VALERIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. ROSATI	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Conclusione positiva della Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Rieti (RI), ID 10769 richiedente G. Micaloni

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST
SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2025, n. 199 ed in particolare l'art. 1, comma 590, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-novies è inserito il seguente: «4-decies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026» e l'art. 1, comma 570, che ha stabilito che il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 39 del 05 febbraio 2026 con la quale è stato individuato il dott. Giancarlo Cipriano per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: "Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: "Delega al dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTO, inoltre, l'art. 16 del decreto-legge n. 189 del 2016, recante la disciplina delle "Conferenza permanente e Conferenze regionali";

VISTI gli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., che disciplinano le modalità di convocazione e di funzionamento della Conferenza regionale prevista dall'articolo 16 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale di cui all'Ordinanza del Commissario straordinario n. 16/2017, adottato con Atto di Organizzazione del Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio n. A00292 del 18/12/2017, come modificato con Atto di Organizzazione n. A00240 del 22/06/2018 e con Atto di Organizzazione n. A00188 del 08/02/2021;

PREMESSO che:

- l'ing. Valentino Recchini, con nota acquisita al prot. n. 0352261 del 01/04/2026, ha richiesto la convocazione della Conferenza regionale, dichiarando i vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento i quali, a seguito dell'istruttoria di competenza, sono stati oggetto di successiva integrazione da parte di questo Ufficio;
- in data 21 maggio 2026 si è tenuta in modalità videoconferenza la riunione della Conferenza decisoria, in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata con nota prot. n. 0450376 del 29/04/2026, e successivamente integrata con nota prot. n. 0505113 del 14/05/2026;
- alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, la dott.ssa Valeria Tortolani, quale Presidente designato per la seduta; per la Regione Lazio, il dott. Emanuele Faiola; per il Comune di Rieti, l'arch. Emiliano Di Giambattista, l'ing. Raffaele Micangeli e l'ing. Alessia Ciferri. Hanno, inoltre, preso parte alla riunione per l'USR, la dott.ssa Fabrizia Festuccia, con funzioni di Segretario; per l'istante, l'arch. Aldo Langone, in sostituzione del tecnico di parte, ing. Valentino Recchini;
- in sede di Conferenza regionale dovevano essere acquisiti i pareri in merito a:

ENTE	CONDONO/SANATORIE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Vincolo artistico - culturale (art. 21 D.Lgs. n. 42/2004)	Vincolo artistico - culturale (art. 21 D.Lgs. n. 42/2004)
	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D.Lgs. n. 42/2004)	
Comune di Rieti	Definizione condono edilizio (D.P.R. n. 380/2001)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
Regione Lazio		Autorizzazione sismica* (D.P.R. n. 380/2001)
*L'autorizzazione sismica non è oggetto della presente Conferenza regionale ai sensi dell'art. 67 del TUR		

VISTO il verbale della riunione, prot. n. 0541829 del 25/05/2026, allegato alla presente determinazione;

TENUTO CONTO che con nota prot. n. 0534149 del 21/05/2026, il **Ministero della Cultura – Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti** ha trasmesso **PARERE NEGATIVO** in ordine alla realizzazione dell'intervento proposto fornendo indicazioni per il superamento delle criticità evidenziate;

CONSIDERATO che il tecnico di parte:

- con prot. n. 0582928 del 05/06/2026, ha trasmesso Nota di riscontro al parere negativo espresso dal Ministero della Cultura – Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la

provincia di Rieti nonché documentazione progettuale tesa al superamento delle criticità evidenziate dall'Ente ministeriale;

- successivamente, con prot. n. 0597182 del 10/06/2026, ha chiesto la sospensione dei termini del procedimento al fine di consentire all'Ente ministeriale di esaminare la documentazione prodotta al fine del superamento del predetto parere negativo;

TENUTO CONTO della succitata richiesta di sospensione formulata dal professionista, con nota prot. n. 0608471 del 12/06/2026, i termini del procedimento sono stati prorogati di 30 giorni e, contestualmente, è stato chiesto agli Enti convocati di esprimere, alla luce dei nuovi elaborati progettuali, i pareri di competenza e/o confermare e/o modificare quelli già resi;

CONSIDERATO che, con nota prot. n. 0728818 del 09/07/2026, il Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti, ha formulato ulteriore richiesta di integrazioni documentali, alla quale il professionista ha dato riscontro con nota prot. n. 0736781 del 13/07/2026;

VISTI i pareri successivamente espressi:

- **dal Comune di Rieti**, con nota prot. n. 0658361 del 26/06/2026:
 - **PARERE POSITIVO, con prescrizioni**, in ordine alla **definizione del condono edilizio** reg. n. 2438/1986 e L. n. 47/1985;
 - **PARERE POSITIVO** in ordine alla **conformità della Cila di ripristino dello stato legittimato delle U.I.** identificate al N.C.E.U. al foglio 86 part. 1322 sub 14;
 - **PARERE POSITIVO** in ordine alla **conformità della Scia di ripristino dello stato legittimato delle U.I.** identificate al N.C.E.U. al foglio 86 part. 1322 sub 1, sub 6 e sub 16;
 - **PARERE POSITIVO** in ordine **all'autorizzazione paesaggistica** ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 per il ripristino dello stato legittimato della U.I. identificata al foglio 86 particella 1322 sub 1;
 - **PARERE POSITIVO, con condizioni**, in ordine **alla conformabilità** dell'immobile;
 - **PARERE POSITIVO, con condizioni**, in ordine alla **conformità urbanistico – edilizia** dell'intervento proposto;
- **dal Ministero della Cultura – Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti**, con nota prot. n. 0782768 del 27/07/2026, **PARERE FAVOREVOLE**, in ordine **all'autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D.Lgs. n. 42/2004)**, nonché **PARERE FAVOREVOLE, con prescrizioni**, in ordine **Vincolo artistico – culturale** ai sensi dell'art. 21, c. 4 del D.Lgs. 42/2004, che sostituisce il precedente parere negativo prot. n. 0534149 del 21/05/2026;

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale, il quale dispone:

- all'art. 6, comma 1, che la determinazione di conclusione del procedimento, adottata dal presidente della Conferenza sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza di enti e amministrazioni coinvolte;
- all'art. 6, comma 2, che tale determinazione è adottata in base alla maggioranza delle posizioni espresse dai rappresentanti unici. In caso di parità tra le posizioni favorevoli e le posizioni contrarie, il Presidente della Conferenza assume la determinazione motivata di conclusione avuto riguardo alla prevalenza degli interessi da tutelare;

PRESO ATTO dei pareri espressi, sopra richiamati ed allegati alla presente determinazione;
TENUTO CONTO delle motivazioni sopra sinteticamente espresse e richiamate;

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

DATO ATTO che il trattamento dei dati personali contenuti nel presente provvedimento e nei relativi allegati avviene, limitatamente a quanto strettamente necessario per le finalità istituzionali connesse al procedimento amministrativo di cui trattasi, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., e che la pubblicazione dei dati, ove prevista, avviene nei limiti e con le modalità di cui al D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i., garantendo comunque il rispetto dei principi di minimizzazione e di necessità;

DETERMINA

1. Di concludere positivamente la Conferenza regionale, ai sensi degli artt. 68, 85 e seguenti del TUR, di cui all'OCR n. 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i., relativa all'intervento di miglioramento sismico dell'immobile sito nel Comune di Rieti (RI), ID 10769 richiedente G. Micaloni, con le seguenti **prescrizioni e condizioni**:

- **prescrizioni** di cui al **Parere positivo** in ordine alla **definizione del condono edilizio, condizioni** di cui al **Parere positivo** in ordine **alla conformabilità** dell'immobile nonché di cui al **Parere positivo** in ordine alla **conformità urbanistico – edilizia** dell'intervento proposto resi dal **Comune di Rieti**;
- **prescrizioni** di cui al **Parere favorevole** reso dal **Ministero della Cultura – Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti** in ordine al vincolo artistico – culturale ai sensi dell'art. 21, c. 4 del D.Lgs. 42/2004;

2. Di dare atto che l'autorizzazione sismica non è oggetto della presente Conferenza regionale ai sensi dell'art. 67 del TUR e, pertanto, la medesima dovrà essere acquisita, a seguito dell'individuazione della ditta esecutrice.

3. Di dare atto che la presente determinazione, unitamente al verbale della Conferenza regionale ed agli atti di assenso sopra menzionati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nullaosta od altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni interessate la cui efficacia decorre dalla data di notifica della presente determinazione.

4. Ai fini di cui sopra, copia della presente determinazione è trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti.

5. La presente determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio speciale ricostruzione della Regione Lazio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità e con i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Il Direttore

F.to Dott. Giancarlo Cipriano

Copia

Eventuali allegati sono stati oscurati ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali – D.Lgs. 196/03 e s.m.i. e Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) – e restano disponibili secondo le modalità previste dalla normativa in materia di accesso agli atti - Legge 241/1990 e s.m.i. che prevede un interesse diretto, concreto e attuale.