

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00884 del 15/05/2024

Proposta n. 929 del 14/05/2024

Oggetto:

Rettifica decreto dirigenziale n. A00898 del 03/05/2021 VARIANTE ECONOMICA PER AGGIORNAMENTO COSTI, AI SENSI DELL'O.C.S.R. 126/2022: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi delle ordinanze 19, 100 e 107 del Commissario straordinario alla ricostruzione - contributo in favore della Sig.ra Giovanna Morante in qualità di proprietaria in comunione e di delegata dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), Località Collicelle, via Tito Flavio Vespasiano n. 9, distinto in catasto al foglio 38, particella 45, sub 1-2-3- CUP C48I21000210008 - 87383781A6 - contributo rideterminato € 688.347,26 ID 5669

Proponente:

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Rettifica decreto dirigenziale n. A00898 del 03/05/2021 VARIANTE ECONOMICA PER AGGIORNAMENTO COSTI, AI SENSI DELL'O.C.S.R. 126/2022: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi delle ordinanze 19, 100 e 107 del Commissario straordinario alla ricostruzione - contributo in favore della Sig.ra Giovanna Morante in qualità di proprietaria in comunione e di delegata dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), Località Collicelle, via Tito Flavio Vespasiano n. 9, distinto in catasto al foglio 38, particella 45, sub 1-2-3- CUP C48I21000210008 - 87383781A6 – contributo rideterminato € 688.347,26 ID 5669,

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017				
(MORANTE GIOVANNA - CITTAREALE VIA TITO VESPASIANO 9 - FG: 38 MAP: 45)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	MORANTE GIOVANNA		MRNGNN52T57H501J	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	DI FABIO FRANCO		DFBFNC66B111482N	
	arsmechanica@pec.it			
INDIRIZZO	CITTAREALE VIA TITO VESPASIANO 9			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 38 MAP: 45			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasampaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205701700000154342021			
CUP	C48I21000210008			
CIG	87383781A6	INTERVENTO		Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	1205701700000208242021	LIVELLO OPERATIVO		L4
MUDE I SAL	1205701700000218762022	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la legge 30 dicembre 2023, n. 213 Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026 ed in particolare l'art. 1, comma 412 nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-septies è inserito il seguente: «4-octes. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024», e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del 1 Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

Con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

l'ordinanza 107 individua Linee Guida sui Programmi Straordinari di Ricostruzione, indirizzi per la pianificazione e ulteriori disposizioni di accelerazione della ricostruzione privata;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario straordinario ha stabilito Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti;

con l'ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata;

CONSIDERATO CHE:

con decreto dirigenziale n. A00898 del 03/05/2021 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi delle ordinanze 19, 100 e 107 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore della Sig.ra Giovanna Morante in qualità di proprietaria in comunione e di delegata dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), Località Collicelle, via Tito Flavio Vespasiano n. 9, distinto in catasto al foglio 38, particella 45, sub 1-2-3- CUP C48I21000210008 - 87383781A6 – ID 5669, quantificando il contributo concedibile in € 576.288,87 (cinquecentosettantaseimiladuecentoottantotto,87);

con decreto dirigenziale n. A00081 del 17/01/2022 è stata autorizzata la liquidazione ed il pagamento dell'80% delle spese tecniche di progettazione e anticipo del 20% sui lavori per un importo complessivo di € 120.609,13 (centoventimilaseicentonove/13);

con decreto dirigenziale n. A00657 del 09/03/2022 è stato liquidato il SAL INIZIALE e pagato l'importo di € 106.305,90 (centoseimilatrecentocinque/90) per il primo stato di avanzamento dei lavori;

con decreto dirigenziale n. A00085 del 20/01/2023 è stato liquidato il SAL PARZIALE e pagato l'importo di € 128.968,36 (centoventottomilanovecentosessantotto/36) .

In data 13/09/2023 a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario GEDISI , istanza n. 1205701700002912302023 prot. n. 997095 il tecnico incaricato, ha trasmesso richiesta di una di applicazione dell'incremento previsto dall'ordinanza n.126 del 28/04/2022;

l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, dal cui esito del 13/05/2024, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 14 della citata Ordinanza n. 19/2017, secondo i parametri indicati nell'allegato 1

della medesima ordinanza, in € **688.347,26 (seicentossantottomilatrecentoquarantasette/26)**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

1. Di rettificare il decreto dirigenziale n. A00898 del 03/05/2021: rideterminando il contributo concedibile per interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi delle ordinanze 19, 100 e 107 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore della Sig.ra Giovanna Morante in qualità di proprietaria in comunione e di delegata dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), Località Collicelle, via Tito Flavio Vespasiano n. 9, distinto in catasto al foglio 38, particella 45, sub 1-2-3- CUP C48I21000210008 - 87383781A6 – ID 5669, - in € 688.347,26 (seicentottantottomilatrecentoquarantasette/26);
2. Di stabilire che l'importo di € 688.347,26 (seicentottantottomilatrecentoquarantasette/26) al netto degli importi già corrisposti, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.
3. di stabilire che per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di concessione n. A00898 del 03/05/2021.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

ESITO ISTRUTTORIO DI VARIANTE – Aggiornamento prezzario ai sensi dell’O.C. n.126/2022

REVISIONE DECRETO DIRIGENZIALE n. A00898 del 03/05/2021

Costo convenzionale al netto di Iva: € 616.265,20 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

DECRETI CONCESSI:

DECRETO DIRIGENZIALE n. A00898 del 03/05/2021

LIQUIDAZIONE SAL ZERO n. A00081

LIQUIDAZIONE SAL INIZIALE n. A00657

LIQUIDAZIONE SAL PARZIALE n. A00081

Provincia

Rieti

Comune

Cittareale

Indirizzo

Collicelle - via Tito Flavio Vespasiano, 9

Richiedente

Morante Giovanna

In qualità di

Delegato

Dati Catastali

Fg. 38 particella 45 sub. 1-2-3

Dati identificativi dell’istanza

MUDE-GE.DI.SI.

Primo protocollo MUDE: 1205701700000048522019

Ultimo protocollo GE.DI.SI.: 1205701700003539542024

USR

ID Istanza: 5669

Protocollo: 997095 del 13/09/2023 e successive

Istruttore: Primo Desideri

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento: **Adeguamento/Demolizione e ricostruzione**

Destinazione e tipologia edificio: **Residenziale**

Natura giuridica della titolarità del contributo: **Comunione**



PREMESSA

VISTO il decreto dirigenziale n. **A00898 del 03/05/2021** con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi ~~Adeguamento~~/Demolizione e ricostruzione e si determinava il contributo in favore di **Giovanna Morante**;

CONSIDERATO CHE è pervenuta l'istanza di adeguamento prezzi, acquisita al prot. 997095 del 13/09/2023, ai sensi dell'Ordinanza n. 126/2022;

si è proceduto alla rideterminazione del contributo come di seguito specificato.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non sono presenti attività produttive.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Autorizzazione sismica

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.



1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

VISTO: l'All."AL.02_Relazione_adequamento_ord"; l'All." AL.03_Quadro_comparativo_decreto_ord126_sisma_bonus"; l'All." AL.04_mude_istruttoria_220629_Agg"; l'All. " AL.05_C_verbale_assemblea" con nota Prot. 501128 in data 12/04/2024; l'All "AL.01_ALL_1_Aggiornamento_prezzario_e_costi_parametrici_pdf" con nota Prot. 509475 in data 15/04/2024;

Copia

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (Vedi All. "AL.05_FILE_UNICO_126_Morante" con nota prot. 997095 del 13/09/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r	
TOTALE OPERE	€ 563.674,17	€ 563.674,17	€ 563.674,17	€ 0,00	€ 563.674,17	€ 520.336,99	€ 43.337,18	€ 43.337,18	€ 0,00	€ 520.336,99		€ 52.033,70	€ 572.370,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.670,92	€ 47.670,92	somma 1:8
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1
Indagini e prove 1	€ 2.444,00	€ 2.444,00	€ 2.444,00	€ 0,00	€ 2.444,00	€ 2.256,10	€ 187,90	€ 187,90	€ 0,00	€ 2.256,10	10%	€ 225,61	€ 2.481,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 206,69	€ 206,69	2
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 250.477,38	€ 250.477,38	€ 250.477,38	€ 0,00	€ 250.477,38	€ 231.219,83	€ 19.257,55	€ 19.257,55	€ 0,00	€ 231.219,83	10%	€ 23.121,98	€ 254.341,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.183,33	€ 21.183,33	6
Finiture parti comuni	€ 310.752,79	€ 310.752,79	€ 310.752,79	€ 0,00	€ 310.752,79	€ 286.861,06	€ 23.891,73	€ 23.891,73	€ 0,00	€ 286.861,06	10%	€ 28.686,11	€ 315.547,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.280,90	€ 26.280,90	7
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 55.684,95	€ 53.543,22	€ 33.715,83	€ 19.827,39	€ 35.064,46	€ 32.368,59	€ 2.695,87	€ 23.316,36	€ 0,00	€ 32.368,59	22%	€ 7.121,09	€ 39.489,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.445,96	€ 28.445,96	15
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Sicurezza Progettazione	€ 9.015,63	€ 8.668,88	€ 5.589,71	€ 3.079,17	€ 5.813,30	€ 5.366,35	€ 446,95	€ 3.649,28	€ 0,00	€ 5.366,35	22%	€ 1.180,60	€ 6.546,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.452,12	€ 4.452,12	21
Sicurezza Esecuzione	€ 18.782,60	€ 18.060,19	€ 12.826,54	€ 5.233,65	€ 13.339,60	€ 12.314,01	€ 1.025,59	€ 6.468,59	€ 0,00	€ 12.314,01	22%	€ 2.709,08	€ 15.023,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.891,68	€ 7.891,68	22
Direzione Lavori architettonici	€ 40.604,58	€ 39.042,87	€ 35.157,87	€ 3.885,00	€ 36.564,18	€ 33.753,00	€ 2.811,18	€ 6.851,58	€ 0,00	€ 33.753,00	22%	€ 7.425,66	€ 41.178,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.358,93	€ 8.358,93	23
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Collaudo	€ 5.715,22	€ 5.495,40	€ 4.097,84	€ 1.397,56	€ 4.261,75	€ 3.934,09	€ 327,66	€ 1.781,13	€ 0,00	€ 3.934,09	22%	€ 865,50	€ 4.799,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.172,98	€ 2.172,98	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 6.206,55	€ 6.084,85	€ 6.084,85	€ 0,00	€ 6.206,55	€ 5.729,37	€ 477,18	€ 477,18	€ 0,00	€ 5.729,37	0-22%	€ 204,64	€ 5.934,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 582,16	€ 582,16	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 2.667,92	€ 2.565,31	€ 2.565,31	€ 0,00	€ 2.667,92	€ 2.462,80	€ 205,12	€ 205,12	€ 0,00	€ 2.462,80	22%	€ 541,82	€ 3.004,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 250,24	€ 250,24	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 138.677,45	€ 133.460,72	€ 100.037,95	€ 33.422,77	€ 103.917,76	€ 95.928,21	€ 7.989,55	€ 42.749,24	€ 0,00	€ 95.928,21		€ 20.048,38	€ 115.976,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.154,07	€ 52.154,07	somma 12:32
TOTALE GENERALE	€ 702.351,62	€ 697.134,89	€ 663.712,12	€ 33.422,77	€ 667.591,93	€ 616.265,20	€ 51.326,73	€ 86.086,42	€ 0,00	€ 616.265,20		€ 72.082,08	€ 688.347,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 99.824,99	€ 99.824,99	
CONVENZIONALE (a)	€ 616.265,20																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,35%																	

Nota: l'importo IVA inclusa delle spese tecniche relative alla prestazione del geologo tiene conto sia dell'effettiva aliquota IVA dovuta e rendicontata in sede di liquidazione SAL, sia della corretta aliquota IVA relativa alle indagini e prove come da fattura liquidata al SAL Zero.

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	32%	€ 227.890,26	€ 0,00	€ 227.890,26	€ 0,00	€ 216.611,87	€ 0,00	€ 216.611,87	€ 199.958,02	€ 199.958,02	€ 0,00	€ 23.388,29	€ 0,00	€ 223.346,30	€ 0,00	€ 32.389,96
2	100%	100%	32%	€ 222.070,77	€ 0,00	€ 222.070,77	€ 0,00	€ 211.080,39	€ 0,00	€ 211.080,39	€ 194.851,81	€ 194.851,81	€ 0,00	€ 22.791,03	€ 0,00	€ 217.642,85	€ 0,00	€ 31.562,84
3	100%	100%	36%	€ 252.390,59	€ 0,00	€ 252.390,59	€ 0,00	€ 239.899,67	€ 0,00	€ 239.899,67	€ 221.455,37	€ 221.455,37	€ 0,00	€ 25.902,74	€ 0,00	€ 247.358,11	€ 0,00	€ 35.872,19
TOTALE	100%			€ 702.351,62	€ 0,00	€ 702.351,62	€ 0,00	€ 667.591,93	€ 0,00	€ 667.591,93	€ 616.265,20	€ 616.265,20	€ 0,00	€ 72.082,06	€ 0,00	€ 688.347,26	€ 0,00	€ 99.824,99
				€ 702.351,62		€ 702.351,62		€ 667.591,93		€ 667.591,93		€ 616.265,20		€ 72.082,06		€ 688.347,26		€ 99.824,99

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di variante economica per l'adesione all'Ord.126 è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al dell'Intervento (CI) di € 688.347,26 come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 616.265,20	€ 72.082,08	€ 688.347,26

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 99.824,99	€ 0,00

Rieti, 13/05/2024

L'Istruttore di competenza:
Ing. Primo Desideri

ALLEGATO DECRETO VARIANTE ORD 126

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (MORANTE GIOVANNA - CITTAREALE VIA TITO VESPASIANO 9 - FG: 38 MAP: 45)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Comunione				Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	MORANTE GIOVANNA				MRNGN52T57H501J				
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	DI FABIO FRANCO				DFBFNC66B11482N				
	arsmechanica@pec.it								
INDIRIZZO	CITTAREALE VIA TITO VESPASIANO 9								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 38 MAP: 45								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205701700000154342021								
CUP	C48I21000210008								
CIG	87383781A6				INTERVENTO	Ricostruzione			
MUDE SAL ZERO	1205701700000208242021				LIVELLO OPERATIVO	L4			
MUDE I SAL	1205701700000218762022				PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	0	0	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
1	MORANTE GIOVANNA	MRNGN52T57H501J	50%	32%	€ 127.868,13	€ 0,00	€ 16.194,98	€ 111.673,15	Privata
1	MORANTE MARIA	MRNMRA55A61H501Q	50%	32%	€ 127.868,13	€ 0,00	€ 16.194,98	€ 111.673,15	Privata
1	MORANTE GIOVANNA	MRNGN52T57H501J	50%	32%	€ 124.602,84	€ 0,00	€ 15.781,42	€ 108.821,42	Privata
2	MORANTE MARIA	MRNMRA55A61H501Q	50%	32%	€ 124.602,84	€ 0,00	€ 15.781,42	€ 108.821,42	Privata
3	MORANTE GIOVANNA	MRNGN52T57H501J	50%	36%	€ 141.615,15	€ 0,00	€ 17.936,09	€ 123.679,06	Privata
3	MORANTE MARIA	MRNMRA55A61H501Q	50%	36%	€ 141.615,16	€ 0,00	€ 17.936,10	€ 123.679,06	Privata
			TOTALE	100%	€ 788.172,25	€ 0,00	€ 99.824,99	€ 688.347,26	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
	IMPORTO AMMESSO	€ 788.172,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 788.172,25				
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 99.824,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 99.824,99				
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 688.347,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 688.347,26				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
PROVE 1	DOMENICO CHIARLITTI (S.A.R.E.P. S.R.L)	IT61Y0510403204CC0350004127	€ 2.481,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.481,71			
IMPR	DOMENICO CHIARLITTI (S.A.R.E.P. S.R.L)	IT61Y0510403204CC0350004127	€ 569.888,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 569.888,96			
PROG	ALESSANDRO TESTA (DI FABIO FRANCO)	IT60N053870360100000159503	€ 39.489,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.489,68			
SICP	ALESSANDRO TESTA (TESTA ALESSANDRO)	IT60N053870360100000159503	€ 6.546,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.546,94			
SICE	ALESSANDRO TESTA (TESTA ALESSANDRO)	IT60N053870360100000159503	€ 15.023,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.023,09			
DLAV	ALESSANDRO TESTA (DI FABIO FRANCO)	IT60N053870360100000159503	€ 41.178,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.178,66			
COLL	PAOLO LANCIA (LANCIA PAOLO)	IT94Z030697360000000101470	€ 4.799,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.799,59			
GEOL	ELISA FAVETTA (FAVETTA ELISA)	IT84Q053907369000000091918	€ 5.934,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.934,01			
ALT 1	ALESSANDRO TESTA (TESTA ALESSANDRO)	IT60N053870360100000159503	€ 3.004,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.004,62			
			TOTALE	€ 688.347,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 688.347,26		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPR	DOMENICO CHIARLITTI	IT61Y0510403204CC0350004127	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
NOTAIO	Cognome Nome	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	MORANTE GIOVANNA	MRNGNNS2T57H501J	50%	32%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	MORANTE MARIA	MRNMRA55A61H501Q	50%	32%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	MORANTE GIOVANNA	MRNGNNS2T57H501J	50%	32%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	MORANTE MARIA	MRNMRA55A61H501Q	50%	32%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	MORANTE GIOVANNA	MRNGNNS2T57H501J	50%	36%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	MORANTE MARIA	MRNMRA55A61H501Q	50%	36%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1	DOMENICO CHIARLITTI (S.A.R.E.P. S.R.L)	IT61Y0510403204CC0350004127	€ 0,00	€ 2.481,71	€ 0,00	€ 2.481,71		
IMPR	DOMENICO CHIARLITTI (S.A.R.E.P. S.R.L)	IT61Y0510403204CC0350004127	€ 0,00	€ 0,00	€ 569.888,96	€ 569.888,96		
PROG	ALESSANDRO TESTA (DI FABIO FRANCO)	IT60N0538703601000000159503	€ 0,00	€ 31.591,74	€ 7.897,94	€ 39.489,68		
SICP	ALESSANDRO TESTA (TESTA ALESSANDRO)	IT60N0538703601000000159503	€ 0,00	€ 5.237,55	€ 1.309,39	€ 6.546,94		
SICE	ALESSANDRO TESTA (TESTA ALESSANDRO)	IT60N0538703601000000159503	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.023,09	€ 15.023,09		
DLAV	ALESSANDRO TESTA (DI FABIO FRANCO)	IT60N0538703601000000159503	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.178,66	€ 41.178,66		
COLL	PAOLO LANCIA (LANCIA PAOLO)	IT94Z030697360000000101470	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.799,59	€ 4.799,59		
GEOI	ELISA FAVETTA (FAVETTA ELISA)	IT84Q053907369000000091918	€ 0,00	€ 4.747,21	€ 1.186,80	€ 5.934,01		
ALT 1	ALESSANDRO TESTA (TESTA ALESSANDRO)	IT60N0538703601000000159503	€ 0,00	€ 2.403,70	€ 600,92	€ 3.004,62		
			TOTALE	€ 0,00	€ 46.461,91	€ 641.885,35	€ 688.347,26	

Copia