

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01243 del 01/07/2024

Proposta n. 1288 del 28/06/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Rauco Giuseppe C.F. RCAGPP52D07E535D in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), Via Mastrozzi 49, Cap 02016, distinto in catasto al Fg. 96 particella 139 sub 1-4-5 - 6 graffata part. 138 sub 13 - CUP: C23E24000300008 - CIG: A05E3937C1 - Contributo concedibile: Euro 586.159,25 IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9457

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Rauco Giuseppe C.F. RCAGPP52D07E535D in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), Via Mastrozzi 49, Cap 02016, distinto in catasto al Fg. 96 particella 139 sub 1-4-5 - 6 graffata part. 138 sub 13 - CUP: C23E24000300008 - CIG: A05E3937C1 - Contributo concedibile: Euro 586.159,25 (cinquecentoottantaseimila centocinquantanove/25) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9457

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (RAUCO GIUSEPPE - Leonessa via Mastrozzi 49 - FG: 96 MAP: 139)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	RAUCO GIUSEPPE	RCAGPP52D07E535D	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	ALOISI ALBERTO	LSALRT67L12B948I	
	alberto.aloisi@geopec.it		
INDIRIZZO	Leonessa via Mastrozzi 49		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 139		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300003476702024		
CUP	C23E24000300008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A05E3937C1	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “*Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria*”;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016,

gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle “*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*”, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli “*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la legge 30 dicembre 2023, n. 213 Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026 ed in particolare l'art. 1, comma 412 nel quale è stabilito che “Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-septies è inserito il seguente: «4-octes. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024”, e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2023” con “31 dicembre 2024”;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Sig. Rauco Giuseppe - C.F. RCAGPP52D07E535D - residente in Via Benvenuto Cellini, Rieti, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), Via Mastrozzi 49, Cap 02016, distinto in catasto al Fg. 96 particella 139 sub 1-4-5 - 6 graffata part. 138 sub 13, ID 9457 - CUP: C23E24000300008 - CIG: A05E3937C1, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (GEDISI), istanza prot. 1395011 del 01/12/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di ripristino con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 26/06/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 586.159,25 (cinquecentoottantaseimila centocinquantanove/25) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), Via Mastrozzi 49, Cap 02016, distinto in catasto al Fg. 96 particella 139 sub 1-4-5 - 6 graffata part. 138 sub 13, e di determinare il contributo concedibile in Euro 586.159,25 (cinquecentoottantaseimilacentocinquantanove/25) IVA compresa se non recuperabile in favore del Sig. Rauco Giuseppe - C.F. RCAGPP52D07E535D - residente in Via Benvenuto Cellini, Rieti, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 9457 - CUP: C23E24000300008 - CIG: A05E3937C1.

L'importo di Euro 586.159,25 (cinquecentoottantaseimilacentocinquantanove/25) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

F.to Dott. Stefano Fermante

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 524.443,00 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Leonessa
Località, Frazione, indirizzo	via Mastrozzi n.49
Richiedente	Sig. Giuseppe Rauco
Professionista	Geom. Alberto Aloisi
Dati Catastali	Fg. 96 particella 139 sub 1-4-5 Fg. 96 particella 139 sub 6 <i>graffata</i> part. 138 sub 13

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**

ID fascicolo: 1205703300002722222023 del 30/11/2023

ID ultima RCR: 1205703300003476702024 del 03/04/2024

USR

ID Istanza: 9457

Protocollo: 1395011 del 01/12/2023; (var.) 451578 del 03/04/2024

Istruttore: arch. Silvia Crocoli

Richiesta anticipo Spese Tecniche ¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo ² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
N° unità strutturali:	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. 240361 del 04/07/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 812 del 19/09/2017) <i>All. AL.06_Ordinanza_Rauco_Giuseppe.pdf – Prot. 451578 del 03/04/2024</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L2	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 6700 – prot. 865515 del 09/10/2020
<i>All. PA.02_RELAZIONE_LIVELLO_OPERATIVO.pdf - prot. 1395011 del 01/12/2023</i> Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. PA.01_PERIZIA_ASSEVERATA_ok_rg.pdf - prot. 1395011 del 01/12/2023</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate ID 6700 - Ordinanza 46 - richiesta livello operativo: <i>Prot. n. 417054 del 12/05/2020 (Richiesta di valutazione preventiva del Livello operativo);</i> <i>Prot. n. 865515 del 09/10/2020 (Comunicazione fine procedimento - Valutazione livello operativo – L2).</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID 1097 - Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica: <i>Prot. 375736 del 20/07/2017 (Invio Scheda AeDES);</i>	

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

Prot. 463272 del 16/09/2017 (Conclusione del procedimento e trasmissione perizia giurata e scheda Aedes)

Copia

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. **Soggetto mandatario** (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

All. DA.05_DA.05_PROCURA_SPECIALE_rev_1_.pdf - Prot. 451578 del 03/04/2024;
DA.04.1_VERABALE_DI_ASSEMBLEA_CORRETTA.pdf - Prot. 451578 del 03/04/2024

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatar		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/autoc.	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	RAUCO GIUSEPPE	100%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	28/05/1993	30 VOL 1050	SUCCESSIONE	RI	LEONESSA	N	N	S
2	1	RAUCO SIRO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	01/09/2022	n 131448	SUCCESSIONE	PG	PERUGIA	N	S	S
2	1	RAUCO FILIPPO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	01/09/2022	n 131448	SUCCESSIONE	PG	PERUGIA	N	S	S
3	1	RAUCO SIRO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	01/09/2022	n 131448	SUCCESSIONE	PG	PERUGIA	N	S	S
3	1	RAUCO FILIPPO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	01/09/2022	n 131448	SUCCESSIONE	PG	PERUGIA	N	S	S
4	1	ZELLI LUCIANO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE	17/11/2003	n 19842	CASAZZA	RI	RIETI	N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

All. DA.03_DOC_IDENTITA_DI_TUTTI_I_SOGGETTI.pdf - prot. 1395011 del 01/12/2023

Le procure parte A e B sono complete

sì no

All. DA.05_DA.05_PROCURA_SPECIALE_rev_1_.pdf - Prot. 451578 del 03/04/2024

DA.07_DA.15_DA.15__DA._07_DIH_OBBLIGHI_REV_1.pdf - Prot. 451578 del 03/04/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì no

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no
All. DA.04.1_VERABALE_DI_ASSEMBLEA_CORRETTA.pdf - Prot. 451578 del 03/04/2024

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

GEOM.ALBERTO ALOISI



Professionista
ALBERTO ALOISI

▼ Professionista

Nome e Cognome ALBERTO ALOISI	Data di Pubblicazione in Elenco 20/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 3740
Data Iscrizione Albo 31/01/1992	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione PG	Partita IVA persona fisica 01928470549

Regime iva: forfettario
 ordinario

All. DA.11.1.a_AUT._ASSENZA_CONFLITTO.pdf - prot. 1395011 del 01/12/2023

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

All. DA.02_PROCURA_SPECIALE.pdf - Prot. 451578 del 03/04/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

All. AL.01_Contratto_Tecnico_firmato_da_Tutti.pdf - prot. 1395011 del 01/12/2023

Note: Il corrispettivo riconosciuto al/i Professionista/i è stabilito ai sensi del Protocollo d'Intesa allegato all'Ordinanza n. 108/2020.

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

All. DA.03_DOC_IDENTITA_DI_TUTTI_I_SOGGETTI.pdf - prot. 1395011 del 01/12/2023

All. DA.03_DOCUMENTI_IDENTITA_AGGIORNATI.pdf - Prot. 451578 del 03/04/2024

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,10** %, è la seguente:

Impresa Affidataria: TECNICA EDILIZIA SRL

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
TECNICA EDILIZIA SRL	Società a responsabilità limitata	01780060669	01780060669	VIA PROVINCIALE 16/A - 67019 SCOPPITO (AQ) - Italia	13 mar 2023 <i>In rinnovo</i>

All. DA.13_CONTRATTO_APPALTO.pdf - prot. 1395011 del 01/12/2023;
 DA.10_DURC.pdf - prot. 1395011 del 01/12/2023;
 AL.01_05a_Anagrafe_Antimafia.pdf - Prot. 451578 del 03/04/2024;
 DA.09.1_02_SOA_64275_10_00_.pdf - Prot. 451578 del 03/04/2024.

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Impresa Indagini e prove: GEO EXPLORING SRL

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
GEO EXPLORING SRL	Società a responsabilità limitata	02817690601	02817690601	delle centurie 7 - 03100 Frosinone (FR) - Italia	11 apr 2024 <i>Iscritto</i>

All. AL.02_CONTRATTO_INDAGINI.pdf - prot. 1395011 del 01/12/2023;
 All. DA.03_DOCUMENTI_IDENTITA_AGGIORNATI.pdf - Prot. 451578 del 03/04/2024.

Sono previste opere in subappalto sì no

Impresa Subappaltatrice:

Inserire immagine tratta dal sito del Commissario

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <i>All. AL.04_ATTESTAZIONE_ANTE_1942.pdf - Prot. 451578 del 03/04/2024</i>
<input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 2724 del 28/03/2024 <i>All. AL.03_ATTESTAZIONE_ASSENZA_DI_CONDONI_.pdf - Prot. 451578 del 03/04/2024</i> <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area. <i>All. AL.07_SCHEDA_CONFORMITA_URBANISTICA_REV_1.pdf - Prot. 451578 del 03/04/2024</i>

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in accollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge <i>Note:</i> <i>Fruizione di incentivi fiscali per la quota eccedente il contributo.</i> <i>All. DICH_DI_IMPEGNO_SISMA_BONUS.pdf – Prot. 762183 del 12/06/2024</i>
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input checked="" type="checkbox"/> RICHIESTA INCREMENTI ORD.116/2021. L'unità immobiliare risulta essere di interesse culturale e paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/04 (codice dei beni culturali e del paesaggio) o di altra normativa di settore e pertanto si richiede la maggiorazione al costo convenzionale pari al 42,5% ai sensi dell'art. 94 TU (art. 6 dell'ord. 116/2021): e) Immobili qualificati di interesse culturale dagli strumenti di pianificazione urbanistica <i>All. SP.12_DIMOSTRAZIONE_INCREMENTI_ORD._116.pdf - Prot. 451578 del 03/04/2024</i>

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg** (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'**Autorizzazione sismica** in data **29/11/2023**, protocollo **2023-0001347238**, posizione **149487**

All. SP.03_AUTORIZZAZIONE_SISMICA.pdf - prot. 1395011 del 01/12/2023

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

Copia

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 586.159,25 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 522.976,70	€ 63.182,55	€ 586.159,25

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 87.529,49	€ 0,00

Rieti, 26/06/2024

L'Istruttore
arch. Silvia Crocoli

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(RAUCO GIUSEPPE - Leonessa via Mastrozzi 49 - FG: 96 MAP: 139)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	RAUCO GIUSEPPE	RCAGPP52D07E535D
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	ALOISI ALBERTO	LSALRT67L12B948I
	alberto.aloisi@geopec.it	
INDIRIZZO	Leonessa via Mastrozzi 49	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 139	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205703300003476702024		
CUP	C23E24000300008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A05E3937C1	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO	
P.COMUN	1	RAUCO GIUSEPPE	RCAGPP52D07E535D	100%	100%	€ 535.067,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 535.067,32	
	1	RAUCO GIUSEPPE	RCAGPP52D07E535D	100%	51%	€ 63.541,84	€ 0,00	36.486,97	€ 27.054,87	Privata
	2	RAUCO SIRO	RCASRI59T09A475B	50%	23%	€ 19.582,78	€ 0,00	13.414,35	€ 6.168,43	Privata
	2	RAUCO FILIPPO	RCAFP63H18A475O	50%	23%	€ 19.582,78	€ 0,00	13.414,35	€ 6.168,43	Privata
	3	RAUCO SIRO	RCASRI59T09A475B	50%	17%	€ 16.483,50	€ 0,00	12.106,91	€ 4.376,59	Privata
	3	RAUCO FILIPPO	RCAFP63H18A475O	50%	17%	€ 16.483,50	€ 0,00	12.106,91	€ 4.376,59	Privata
	4	ZELLI LUCIANO	ZLLCN56M28E535C	100%	9%	€ 2.947,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.947,02	Privata
		TOTALE		100%	€	673.688,74	€ 0,00	87.529,49	€ 586.159,25	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 673.688,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 673.688,74
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 87.529,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 87.529,49
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 586.159,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 586.159,25

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	ANDRA VALLE	IT49X0529714802CC1050034515	€ 4.664,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.664,22
IMPR	TECNICA EDILIZIA SRL	IT48I0832703601000000005056	€ 470.832,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 470.832,08
PROG	ALBERTO ALOISI (ALOISI ALBERTO)	IT56J0344073660000000148700	€ 20.355,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.355,42
STRUT	DANIELE ROSSETTI (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 17.837,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.837,80
SICP	ALBERTO ALOISI (ALOISI ALBERTO)	IT56J0344073660000000148700	€ 6.275,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.275,89
SICE	ALBERTO ALOISI (ALOISI ALBERTO)	IT56J0344073660000000148700	€ 13.074,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.074,79
DLAV	ALBERTO ALOISI (ALOISI ALBERTO)	IT56J0344073660000000148700	€ 30.912,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.912,08
COLL	EMANUELE FAGIANI (FAGIANI EMANUELE)	IT48Y08743146000000030103120	€ 6.598,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.598,74
GEOL	FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Francesco)	IT19Y0306973660000000101203	€ 15.608,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.608,23
	TOTALE		€ 586.159,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 586.159,25

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 193.975,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 193.975,72
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 106.686,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 106.686,63
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 106.686,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 106.686,63
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 112.946,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 112.946,74
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 65.863,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.863,53
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 586.159,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 586.159,25

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	RAUCO GIUSEPPE	RCAGPP52D07E535D	100%	51%	€ 274.664,99	€ 0,00	€ 0,00	0
2	RAUCO SIRO	RCASRI59T09A475B	50%	23%	€ 62.622,75	€ 0,00	€ 0,00	0
2	RAUCO FILIPPO	RCAFPP63H18A475O	50%	23%	€ 62.622,75	€ 0,00	€ 0,00	0
3	RAUCO SIRO	RCASRI59T09A475B	50%	17%	€ 44.431,81	€ 0,00	€ 0,00	0
3	RAUCO FILIPPO	RCAFPP63H18A475O	50%	17%	€ 44.431,81	€ 0,00	€ 0,00	0
4	ZELLI LUCIANO	ZLLCN56M28E535C	100%	9%	€ 46.293,21	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 535.067,32	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL-SUCC	TOTALE
PROVE 1	ANDRA VALLE	IT49X0529714802CC1050034515	€ 0,00	€ 4.664,22	€ 0,00	€ 4.664,22
IMPR	TECNICA EDILIZIA SRL	IT48I0832703601000000005056	€ 0,00	€ 0,00	€ 470.832,08	€ 470.832,08
PROG	ALBERTO ALOISI (ALOISI ALBERTO)	IT56J0344073660000000148700	€ 0,00	€ 16.284,34	€ 4.071,08	€ 20.355,42
STRUT	DANIELE ROSSETTI (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 0,00	€ 14.270,24	€ 3.567,56	€ 17.837,80
SICP	ALBERTO ALOISI (ALOISI ALBERTO)	IT56J0344073660000000148700	€ 0,00	€ 5.020,71	€ 1.255,18	€ 6.275,89
SICE	ALBERTO ALOISI (ALOISI ALBERTO)	IT56J0344073660000000148700	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.074,79	€ 13.074,79
DLAV	ALBERTO ALOISI (ALOISI ALBERTO)	IT56J0344073660000000148700	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.912,08	€ 30.912,08
COLL	EMANUELE FAGIANI (FAGIANI EMANUELE)	IT48Y0874314600000030103120	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.598,74	€ 6.598,74
GEOL	FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Francesco)	IT19Y0306973660000000101203	€ 0,00	€ 12.486,58	€ 3.121,65	€ 15.608,23
	TOTALE		€ 0,00	€ 52.726,09	€ 533.433,16	€ 586.159,25