

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

## DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A02395 del 17/12/2024

Proposta n. 2462 del 17/12/2024

**Oggetto:**

Modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c) del D.lgs. 50/2016 relativa ai lavori aggiuntivi alla variante in corso d'opera e rimodulazione del quadro economico dell'intervento denominato "Risanamento idrogeologico Rivodutri-cimitero" sito nel Comune di Rivodutri (RI) - Codice DISS\_M\_031\_2017. CUP: C24H18000400001 - CIG: 9667586857 - CIG aggiuntivo: in fase di acquisizione - Codice InfraMob P23.0052-0206. Rettifica della determinazione n. A02031 del 25/10/2024

**Proponente:**

Estensore	AVICENNA VINCENZO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	MAZZATOSTA MICHELA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	M.G. GAZZANI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c) del D.lgs. 50/2016 relativa ai lavori aggiuntivi alla variante in corso d'opera e rimodulazione del quadro economico dell'intervento denominato "Risanamento idrogeologico Rivodutri-cimitero" sito nel Comune di Rivodutri (RI) - Codice DISS\_M\_031\_2017. CUP: C24H18000400001 – CIG: 9667586857 – CIG aggiuntivo: in fase di acquisizione - Codice InfraMob P23.0052-0206. Rettifica della determinazione n. A02031 del 25/10/2024

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è

stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTO il DPCM 28 settembre 2017, mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante "Codice dei contratti pubblici";

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" e, in particolare, l'art. 226, in forza del quale a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso;

VISTA l'Ordinanza Commissariale n. 56 del 10/05/2018 e ss.mm.ii, nonché, da ultimo, l'Ordinanza Commissariale n. 109 del 23/12/2020 e ss.mm.ii, con la quale è stato approvato l'elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica ove, al progressivo Id. n. 393 dell'allegato 1, è ricompreso l'intervento in oggetto da effettuarsi nel Comune di Rivodutri (RI) per l'importo complessivo di € 415.000,00;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189 del 2016 a carico della specifica contabilità speciale;

VISTE:

- la Delibera ANAC n. 262 del 20 giugno 2023, recante: "Adozione del provvedimento di cui all'articolo 24, comma 4, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 d'intesa con il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e con l'Agenzia per l'Italia Digitale" e relativi allegati;
- la Delibera n. 263 del 20 giugno 2023, recante: "Provvedimento art. 27 Pubblicità legale";
- la Delibera ANAC n. 264 del 20 giugno 2023 modificata e integrata con delibera n. 601 del 19 dicembre 2023, avente ad oggetto: "Adozione del provvedimento di cui all'articolo 28, comma 4, del decreto legislativo n. 31 marzo 2023, n. 36 recante individuazione delle informazioni e dei dati relativi alla

programmazione di lavori, servizi e forniture, nonché alle procedure del ciclo di vita dei contratti pubblici che rilevano ai fini dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33" e relativo allegato;

- la Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023, avente ad oggetto: "Adozione comunicato relativo all'avvio del processo di digitalizzazione";

VISTA l'Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023, recante: "Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

CONSIDERATO che, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

#### RICHIAMATE:

- la determinazione n. A00429 del 09/05/2019 con la quale l'Arch. Letizia Sergola, funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Ciclo dei Rifiuti – Area Affari Generali, è stata nominata Responsabile del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. 50/2016;
- la determinazione n. A01781 del 20/09/2024 con la quale l'Arch. Maria Cecilia Proietti, funzionario in servizio presso l'USR Lazio, è stata nominata Responsabile del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. 50/2016 in sostituzione dell'Arch. Sergola;
- la determinazione n. A02123 del 12/11/2024 con la quale l'Ing. Michela Mazzatosta, funzionario in servizio presso l'USR Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 in sostituzione dell'Arch. Maria Cecilia Proietti;

VISTA la dichiarazione del RUP relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023 e acquisita al prot. n. 1426639 del 20/11/2024;

#### DATO ATTO che:

- l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio è Stazione Appaltante per l'attuazione dell'intervento denominato "Risanamento idrogeologico Rivodutri-cimitero" sito nel Comune di Rivodutri (RI) - Codice DISS\_M\_031\_2017;
- con determinazione n. A01531 del 10/11/2020 è stato affidato, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del DL n. 76/2020, convertito in legge 120/2020, l'incarico finalizzato alla progettazione di fattibilità tecnico-economica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento denominato "Risanamento idrogeologico Rivodutri - Cimitero", sito nel Comune di Rivodutri (RI), alla società "SA.RO. Progettazioni srl" con sede legale in Civita Castellana (VT) via Nepesina n. 7E - Partita Iva 0168035566, che ha offerto un ribasso del 2,5% corrispondente ad un importo contrattuale di € 5.685,66 Iva e oneri di legge esclusi;
- con determinazione n. A01772 del 29/09/2021 è stato affidato l'incarico del servizio tecnico di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per l'intervento denominato "Risanamento idrogeologico Rivodutri - Cimitero" sito nel Comune di Rivodutri (RI), alla società "SA.RO. Progettazioni Srl" con sede legale in Civita Castellana (VT) via Nepesina n. 7E – P. IVA 0168035566, che ha offerto un ribasso pari al 15,58%; e pertanto per l'importo contrattuale di € 39.996,91 (diconsi euro trentanovemilanovecentonovantasei/91) IVA e oneri di legge esclusi;
- con decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A01878 del 10/08/2022 è stato approvato il progetto esecutivo afferente all'intervento di "Risanamento idrogeologico Rivodutri -

Cimitero”, sito nel Comune di Rivodutri (RI), codice DISS\_M\_031\_2017, ed è stato concesso il contributo per un importo complessivo di € 415.000,00, di cui € 255.591,69 per lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 2.466,13 non soggetti a ribasso ed € 159.408,31 per somme a disposizione;

- con determinazione n. A00257 del 14/02/2023 è stato affidato l’incarico di Direzione Lavori per l’intervento in oggetto all’ing. Domenico Saviotti della società “SA.RO. Progettazioni Srl” con sede legale in Civita Castellana (VT) via Nepesina n. 7E - Partita Iva 0168035566, per l’importo contrattuale complessivo di € 15.112,18= (euro quindicimila centododici/18) oltre cassa e IVA;
- con determinazione n. A00290 del 21/02/2023 è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato all'Intervento denominato “Risanamento idrogeologico Rivodutri - Cimitero”, sito nel Comune di Rivodutri (RI) - Codice opera: DISS\_M\_031\_2017, per l’importo dei lavori a base di gara di € 255.591,69, di cui € 253.125,56 per lavori soggetti a ribasso d’asta e € 2.466,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, esclusa IVA, riconducibili alla categoria OS21, con consultazione di n. 5 (cinque) operatori economici, debitamente individuati previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse e da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;
- con determinazione n. A00883 del 16/05/2023 è stata aggiudicata la procedura di gara relativa all’affidamento dei lavori per l'intervento in oggetto a favore dell’Operatore Economico F.Illi Mariani s.r.l. con sede legale in via G. Reina 34, Roma (RM) – P.IVA 01244980585, che ha offerto il ribasso del 26,64% per un importo contrattuale pari ad € 188.159,04, di cui € 2.466,13 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- con determinazione n. A01708 del 11/09/2024 è stato autorizzato ai sensi dell’art. 105, comma 4, del D.lgs. 50/2016 il subappalto dei lavori dell’intervento di “Risanamento idrogeologico Rivodutri-cimitero” sito nel Comune di Rivodutri (RI) per l’importo di € 40.000,00, comprensivi di oneri della sicurezza pari ad € 4.000,00, all’impresa “Castellani Perforazioni Snc di Carlo Castellani & figli” con sede legale a Strada di Cigliano Alto, 2 c - 05035 Narni Scalo (TR) - P.IVA/C.F./Reg.Imp.TR: 01434620553 nel rispetto dei limiti del 50% della categoria prevalente OS21;

VISTO il contratto d’appalto stipulato con la ditta aggiudicataria in data 30/11/2023 reg. n. 29017 del 02/01/2024;

VISTA la determinazione n. A02031 del 25/10/2024 con la quale si è determinato di approvare la perizia di variante, ai sensi dell’art. 106, comma 1, lettera c) del Dlgs 50/2016, relativa ai lavori dell’intervento denominato “Risanamento idrogeologico Rivodutri-cimitero” sito nel Comune di Rivodutri (RI) - Codice DISS\_M\_031\_2017. CUP C24H18000400001 – CIG 9667586857. Codice InfraMob P23.0052-0206, redatta dalla Direzione dei Lavori, composta degli elaborati richiamati in premessa che eleva l’importo contrattuale da € 188.159,04 € ad € 281.738,56, comprensivo di oneri per la sicurezza e al netto del ribasso d’asta, oltre IVA di legge, e pertanto con una variazione in aumento di € 93.579,52 al di sotto del 50% dell’importo contrattuale;

**RICHIAMATI:**

- l’art. 106 comma 1 lett. c) del D.lgs. 50/2016 che prevede che *[...] i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento anche nel caso in cui [... ] siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7 del medesimo articolo:*



- 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative e regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
- 2) la modifica non altera la natura generale del contratto;
- l'art. 106 comma 7 del D.lgs. 50/2016 che prevede che [...] nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c) del medesimo articolo, per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale [...];
  - l'Ordinanza n. 126/2022, recante "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti", al cui art. 4, comma 1, è costituito il "Fondo speciale per le compensazioni" nell'ambito della contabilità speciale di cui all'articolo 4, comma 3, del decreto legge n.189 del 2016, mentre nello stesso articolo al comma 3 viene istituito il Fondo, denominato "Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica" a valere sul fondo di cui all'articolo 4 del decreto legge n.189 del 2016, al fine di finanziare gli eventuali maggiori oneri per l'attuazione degli interventi della ricostruzione pubblica rispetto agli importi stimati in sede di programmazione degli interventi previsti dalle ordinanze n. 105 e n. 109 del 2020;

VISTO il Decreto n. 1024 del 11 dicembre 2024 con la quale si assegna, per l'intervento "Risanamento idrogeologico Rivodutri-Cimitero", nel Comune di Rivodutri (RI) Id. Ord. 393, ai sensi dell'art. 4, comma 5, di cui all'O.C. 126/2022 e ss.mm.ii., gli incrementi necessari a valere sul fondo speciale di cui all'art. 4, comma 1, della medesima ordinanza come indicato nella tabella di seguito riportata:

<b>Id. O.C. 109/20</b>	<b>Intervento</b>	<b>Comune/ Soggetto Attuatore</b>	<b>Importo programmato O.C. 109/20</b>	<b>Fondo c. 3, art. 4, O.C. 126/22</b>	<b>Determina USR Lazio</b>	<b>Importo contributo rideterminato</b>
<b>393</b>	Risanamento idrogeologico Rivodutri-cimitero	Rivodutri (RI)	€ 415.000,00	<b>€ 36.825,18</b>	A02031 del 25/10/2024	<b><u>€ 415.825,18</u></b>

PRESO ATTO che l'importo a valere sul "Fondo integrativo per la ricostruzione pubblica", pari ad € 36.825,18 relativo all'intervento di che trattasi, trova copertura nel fondo speciale di cui all'art. 4, comma 3, dell'ordinanza commissariale n. 126 del 28 aprile 2022 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO che per mero errore materiale l'importo complessivo del q.e. approvato con determinazione n. A02031 del 25/10/2024 è stato determinato in € 451.825,18 anziché € 451.804,19 per un refuso riportato nelle "somme a disposizione";

RITENUTO altresì di dover riapprovare il q.e. di cui alla perizia di variante suddetta, allegato alla presente;

DATO ATTO che con la presente determinazione si intende rettificare la determina n. A02031 del 25/10/2024 con la quale si è determinato di approvare la perizia di variante, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del Dlgs 50/2016, dei lavori in oggetto;

RICHIAMATO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

PRESO ATTO che non occorre acquisire il parere preventivo dell'Unità Operativa Speciale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (reso ai sensi dell'art. 32 del D.L. 189/2016 e smi);

### DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare la modifica del contratto ex art. 106 co. 1 lett. c) e comma 7 del D.Lgs. 50/2016 afferenti ai lavori aggiuntivi relativi alla variante in corso d'opera dell'intervento denominato "Risanamento idrogeologico Rivodutri-cimitero" sito nel Comune di Rivodutri (RI) - Codice DISS\_M\_031\_2017. CUP C24H18000400001 – CIG 9667586857 – CIG aggiuntivo: in fase di acquisizione - Codice InfraMob P23.0052-0206, stipulato in data 30/11/2023 reg. n. 29017 del 02/01/2024 con la ditta F.Ili Mariani s.r.l. con sede legale in via G. Reina 34, Roma (RM) – P.IVA 01244980585 che eleva l'importo contrattuale da € 188.159,04 € ad € 281.738,56, comprensivo di oneri per la sicurezza e al netto del ribasso d'asta, oltre IVA di legge, e pertanto con una variazione in aumento di € 93.579,52 al di sotto del 50% dell'importo contrattuale;
- 2) di dare atto che con la presente determinazione si intende rettificare la determina n. A02031 del 25/10/2024 con la quale si è determinato di approvare la perizia di variante, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del Dlgs 50/2016, dei lavori in oggetto;
- 3) di approvare lo Schema di Atto Aggiuntivo ("*All. n. 1*"), allegato alla presente determinazione;
- 4) di riapprovare il q.e. dell'intervento ("*All. n. 2*"), allegato alla presente determinazione;
- 5) di dare atto che l'importo complessivo dei lavori è ricompreso nel quadro economico dell'intervento;
- 6) di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
- 7) di fare proprio l'esito della verifica di accoglibilità condotta sulla richiesta di accesso al "*Fondo Integrativo per la ricostruzione pubblica*", con verifica del quadro di raffronto e di quanto disposto dalle modalità operative di cui alla Circolare del Commissario Straordinario del Governo (CGRTS-0026177-P 26/10/2022);
- 8) di dare atto che, a seguito dell'emissione del decreto commissariale di cui al punto precedente, l'USR Lazio con proprio provvedimento procederà alla rideterminazione del contributo dell'intervento in oggetto e ad un'unica richiesta di trasferimento fondi per complessivi € 451.804,19;
- 9) di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito della stazione appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni trenta.

Il Direttore

*Dott. Stefano Fermante*


**ATTO AGGIUNTIVO n. 1**
**al contratto di appalto integrato reg. cron. n. 29017 del 02/01/2024**

Ordinanza n. 109/2020 PNC - “Risanamento idrogeologico Rivodutri-cimitero”  
sito nel Comune di Rivodutri (RI) - Codice DISS M 031 2017. CUP  
C24H18000400001 – CIG 9667586857. Codice InfraMob P23.0052-0206 –  
CIG aggiuntivo: in fase di acquisizione  
Codice univoco ufficio IPA: UF307N

**TRA**

L’Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio,  
con sede in Via Flavio Sabino n. 27, 02100 Rieti (RI), C.F. e P.Iva  
90076740571, di seguito indicato come “Committente”, rappresentato dal Dott.  
Stefano Fermante, nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_, munito di  
firma digitale, in qualità di Direttore nominato con Decreto del Presidente della  
Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma  
2016, n. V00006 del 11/08/2023, domiciliato per la carica presso la sede legale  
dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio

**E**

Il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, C.F.  
\_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ ( ), Via \_\_\_\_\_ n.  
\_\_\_\_\_, il quale interviene al presente atto, munito di firma digitale, non in proprio,  
bensì in nome, conto ed interesse, nella qualità di Amministratore Unico di  
“\_\_\_\_\_”, con sede legale in \_\_\_\_\_ ( ),  
n. \_\_\_\_\_, P.I. e C.F. \_\_\_\_\_, pec: \_\_\_\_\_.

**PREMESSO CHE:**

– la determinazione n. A00429 del 09/05/2019 con la quale l’Arch. Letizia





- Sergola, funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Ciclo dei Ri-  
fiuti – Area Affari Generali, è stata nominata Responsabile del Procedimen-  
to dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. 50/2016;
- la determinazione n. A01781 del 20/09/2024 con la quale l'Arch. Maria Ce-  
cilia Proietti, funzionario in servizio presso l'USR Lazio, è stata nominata  
Responsabile del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi  
dell'articolo 31 del D.lgs. 50/2016 in sostituzione dell'Arch. Sergola;
  - la determinazione n. A02123 del 12/11/2024 con la quale l'Ing. Michela  
Mazzatosta, funzionario in servizio presso l'USR Lazio, è stata nominata  
Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art.  
15 del D.Lgs. 36/2023 in sostituzione dell'Arch. Maria Cecilia Proietti;
  - l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio  
è Stazione Appaltante per l'attuazione dell'intervento denominato “Risana-  
mento idrogeologico Rivodutri-cimitero” sito nel Comune di Rivodutri (RI)  
- Codice DISS\_M\_031\_2017;
  - con determinazione n. A01531 del 10/11/2020 è stato affidato, ai sensi  
dell'art. 1 comma 2 lettera a) del DL n. 76/2020, convertito in legge  
120/2020, l'incarico finalizzato alla progettazione di fattibilità tecnico-  
economica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione  
dell'intervento denominato “Risanamento idrogeologico Rivodutri - Cimate-  
ro”, sito nel Comune di Rivodutri (RI), alla società “SA.RO. Progettazioni  
srl” con sede legale in Civita Castellana (VT) via Nepesina n. 7E - Partita  
Iva 0168035566, che ha offerto un ribasso del 2,5% corrispondente ad un  
importo contrattuale di € 5.685,66 Iva e oneri di legge esclusi;
  - con determinazione n. A01772 del 29/09/2021 è stato affidato l'incarico del



servizio tecnico di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per l'intervento denominato "Risanamento idrogeologico Rivodutri - Cimitero" sito nel Comune di Rivodutri (RI), alla società "SA.RO. Progettazioni Srl" con sede legale in Civita Castellana (VT) via Nepesina n. 7E - P. IVA 0168035566, che ha offerto un ribasso pari al 15,58%; e pertanto per l'importo contrattuale di € 39.996,91 (diconsi euro trentanovemilanovecentonovantasei/91) IVA e oneri di legge esclusi;

– con decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A01878 del 10/08/2022 è stato approvato il progetto esecutivo afferente all'intervento di "Risanamento idrogeologico Rivodutri - Cimitero", sito nel Comune di Rivodutri (RI), codice DISS\_M\_031\_2017, ed è stato concesso il contributo per un importo complessivo di € 415.000,00, di cui € 255.591,69 per lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 2.466,13 non soggetti a ribasso ed € 159.408,31 per somme a disposizione;

– con determinazione n. A00257 del 14/02/2023 è stato affidato l'incarico di Direzione Lavori per l'intervento in oggetto all'ing. Domenico Saviotti della società "SA.RO. Progettazioni Srl" con sede legale in Civita Castellana (VT) via Nepesina n. 7E - Partita Iva 0168035566, per l'importo contrattuale complessivo di € 15.112,18= (euro quindicimila centododici/18) oltre cassa e IVA;

– con determinazione n. A00290 del 21/02/2023 è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato all'Intervento denominato "Risanamento idrogeologico Rivodutri - Cimitero", sito nel



Comune di Rivodutri (RI) - Codice opera: DISS\_M\_031\_2017, per l'importo dei lavori a base di gara di € 255.591,69, di cui € 253.125,56 per lavori soggetti a ribasso d'asta e € 2.466,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, esclusa IVA, riconducibili alla categoria OS21, con consultazione di n. 5 (cinque) operatori economici, debitamente individuati previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse e da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;

- con determinazione n. A00883 del 16/05/2023 è stata aggiudicata la procedura di gara relativa all'affidamento dei lavori per l'intervento in oggetto a favore dell'Operatore Economico F.lli Mariani s.r.l. con sede legale in via G. Reina 34, Roma (RM) – P.IVA 01244980585, che ha offerto il ribasso del 26,64% per un importo contrattuale pari ad € 188.159,04, di cui € 2.466,13 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- con determinazione n. A01708 del 11/09/2024 è stato autorizzato ai sensi dell'art. 105, comma 4, del D.lgs. 50/2016 il subappalto dei lavori dell'intervento di "Risanamento idrogeologico Rivodutri-cimitero" sito nel Comune di Rivodutri (RI) per l'importo di € 40.000,00, comprensivi di oneri della sicurezza pari ad € 4.000,00, all'impresa "Castellani Perforazioni Snc di Carlo Castellani & figli" con sede legale a Strada di Cigliano Alto, 2 c - 05035 Narni Scalo (TR) - P.IVA/C.F./Reg.Imp.TR: 01434620553 nel rispetto dei limiti del 50% della categoria prevalente OS21;
- visto il contratto d'appalto stipulato con la ditta aggiudicataria in data 30/11/2023;
- vista la determinazione n. A02031 del 25/10/2024 con la quale si è determinato di approvare la perizia di variante, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lette-



**REGIONE  
LAZIO**

**Ufficio Speciale  
Ricostruzione**

ra c) del Dlgs 50/2016, relativa ai lavori dell'intervento denominato "Risanamento idrogeologico Rivodutri-cimitero" sito nel Comune di Rivodutri (RI) - Codice DISS\_M\_031\_2017. CUP C24H18000400001 - CIG 9667586857. Codice InfraMob P23.0052-0206, redatta dalla Direzione dei Lavori, composta degli elaborati richiamati in premessa che eleva l'importo contrattuale da € 188.159,04 € ad € 281.738,56, comprensivo di oneri per la sicurezza e al netto del ribasso d'asta, oltre IVA di legge, e pertanto con una variazione in aumento di € 93.579,52 al di sotto del 50% dell'importo contrattuale;

– vista la relazione tecnica ex art. 106 co. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, assunta al prot. n. 1270157 del 16/10/2024 con la quale il RUP arch. Maria Cecilia Proietti autorizza la modifica contrattuale relativa ai lavori di "Risanamento idrogeologico Rivodutri-cimitero" sito nel Comune di Rivodutri (RI) - Codice DISS\_M\_031\_2017. CUP C24H18000400001 - CIG 9667586857. Codice InfraMob P23.0052-0206, evidenziando che la stessa modifica ricade nella fattispecie di cui all' art. 106 co. 1 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016;

– con Determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato dato atto dell'incremento dell'importo contrattuale relativo ai lavori di che trattasi, per un importo di € 93.579,52, al netto del ribasso d'asta del 26,64%, oltre IVA dovuta per legge al 22%

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra rappresentate,

**CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**

**Art.1 (Premesse)**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto.

Vengono inoltre richiamate tutte le condizioni contrattuali indicate nel contratto



**REGIONE  
LAZIO**

**Ufficio Speciale  
Ricostruzione**

di appalto integrato reg. cron. n. 29017 del 02/01/2024 relativo ai lavori dell'intervento denominato "Risanamento idrogeologico Rivodutri-cimitero" sito nel Comune di Rivodutri (RI) - Codice DISS\_M\_031\_2017. CUP C24H18000400001 – CIG 9667586857;

**Art.2 (Oggetto e ammontare dell'affidamento)**

L'importo contrattuale dei lavori di "Risanamento idrogeologico Rivodutri-cimitero" sito nel Comune di Rivodutri (RI) - Codice DISS\_M\_031\_2017. CUP C24H18000400001 – CIG 9667586857, si eleva da € 188.159,04 a € 281.738,56 (euro duecentoottantunomilasettecentotrentotto/56) al netto ribasso del 26,64% offerto in fase di gara, IVA esclusa;

**Art. 3 (Cauzioni e Polizza assicurativa)**

A garanzia degli obblighi assunti, l'Impresa, ai sensi dell'art. 103 e 93, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016, ha provveduto a costituire la relativa polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, rilasciata dalla " \_\_\_\_\_ " - Ag. \_\_\_\_\_ - (Compagnia inserita nell'elenco IVASS delle imprese di assicurazione, con sede legale in un altro Stato membro), appendice n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ che eleva l'importo garantito ad € \_\_\_\_\_, pari al \_\_, % dell'importo contrattuale relativo ai lavori, comprensivi degli oneri della sicurezza.

Ai sensi dell'art. 103 c. 7 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'Appaltatore produce polizza assicurativa rilasciata dalla \_\_\_\_\_ S.p.A., Agenzia di \_\_\_\_\_, Polizza n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, per un massimale RCT pari a € \_\_\_\_\_, e massimale RCO pari a € \_\_\_\_\_, relativa alle attività di \_\_\_\_\_, con decorrenza dal \_\_\_\_\_ e scadenza al \_\_\_\_\_.



Tali polizze, emesse a favore della stazione appaltante agli effetti e per l'esatto adempimento degli obblighi assunti dall'Impresa in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di che trattasi, sono custodite agli atti dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio.

#### **Art. 4 (Modalità di pagamento)**

Il quadro economico di variante prevede un importo contrattuale pari a € **281.738,56**, al netto del ribasso economico del 26,64% offerto in fase di gara, oltre IVA dovuta per legge.

Con riferimento alla liquidazione dei lavori, resta fermo quanto previsto all'art.5 del Contratto reg. cron. n. 29017 del 02/01/2024, secondo cui verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stati di avanzamento dei lavori al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, di importo pari a € 50.000,00 (euro cinquantamila/00) così come risultante dalla contabilità dei lavori redatta secondo le prescrizioni, di cui all'art. 15 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49, del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale.

#### **Art. 5 (Disposizioni finali)**

Per quanto non espressamente previsto nei documenti sopra indicati, le parti fanno riferimento alle disposizioni del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del D.lgs. n. 50/2016, al D.lgs. 81/2008 agli allegati bando di gara, disciplinare di gara e Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale ed al contratto di appalto integrato reg. cron. n. 29017 del 02/01/2024.

Il presente atto viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso





l'apposizione di contrassegni telematici per l'importo dovuto per legge che vengono apposti sulla copia analogica del presente contratto, conservata agli atti della struttura "Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio".

Il presente atto aggiuntivo, che eleva l'importo del contratto di appalto integrato reg. cron. n. 29017 del 02/01/2024 da € 188.159,04 € ad € 281.738,56, IVA esclusa, composto di n. \_\_\_\_ facciate numerate e numero \_\_\_\_ righe della \_\_\_\_ ed ultima facciata, unitamente agli atti richiamati, è confermato e sottoscritto per accettazione dalle Parti con firma digitale.

L'Impresa

Il Direttore

“ \_\_\_\_\_ ”

Dott. Stefano Fermante

L'Amministratore Unico

Sig. \_\_\_\_\_

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli art.1341 e 1342 del C.C., dichiarano di avere preso conoscenza, approvandoli espressamente, gli articoli nn°: 1, 2, 3, 4, e 5 del presente Contratto.

L'Impresa

Il Direttore

“ \_\_\_\_\_ ”

Dott. Stefano Fermante

L'Amministratore Unico

Sig. \_\_\_\_\_

COMUNE DI RIVODUTRI		IVA		
Consolidamento e risanamento idrogeologico e ambientale del cimitero di Rivodutri DISS_M_031_2017		22%		
Quadro Economico		QTE ESECUTIVO	QTE POST GARA LAVORI	QTE VARIANTE 1
DESCRIZIONE VOCI				
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	€ 255.591,69	€ 188.159,04	€ 281.738,56
<b>A.1)</b>	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 253.125,56		
<b>A.2)</b>	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.466,13	€ 2.466,13	€ 23.224,82
<b>A.3)</b>	Importo lavori a seguito di ribasso d'asta di gara (26,64%)		€ 185.692,91	
<b>A.4)</b>	Importo lavori di variante già ribassat9			€ 258.513,74
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	€ 159.408,31	€ 144.573,13	€ 170.065,63
<b>B.1)</b>	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori )	€ 10.192,52	€ 10.192,52	€ -
<b>B.2)</b>	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 11.995,93	€ 11.995,93	€ 11.995,93
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti			
B.2.2)	Indagini geologiche	€ 7.038,11	€ 7.038,11	€ 7.038,11
<b>B.2.2.1)</b>	Indagini geologiche preliminari	€ 4.957,82	€ 4.957,82	€ 4.957,82
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali	€ -	€ -	€ -
<b>B.2.3.1)</b>	Accertamenti ed analisi strutturali preliminari	€ -	€ -	€ -
B.2.4)	Altre spese tecniche			
<b>B.3)</b>	Spese Tecniche (comprensive di spese ed oneri al 25%)	€ 55.923,30	€ 55.923,30	€ 69.235,76
<b>B.3.1)</b>	Spese per attività consulenza o supporto: <i>Geologo</i>			
<b>B.3.1.1)</b>	Spese per attività consulenza o supporto in fase di progettazione preliminare: <i>Geologo</i>	€ 1.352,38	€ 1.352,38	€ 1.352,38
<b>B.3.1.2)</b>	Spese per attività consulenza o supporto in fase di progettazione definitiva: <i>Geologo</i>	€ 3.393,72	€ 3.393,72	€ 3.393,72
<b>B.3.2)</b>	Spese tecniche <i>progettazione di fattibilità tecnico economica</i>	€ 5.685,66	€ 5.685,66	€ 5.685,66
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ 16.522,65	€ 16.522,65	€ 16.522,65
B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ 8.362,08	€ 8.362,08	€ 8.362,08
B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€ 15.112,18	€ 15.112,18	€ 15.112,18
B.3.6)	Spese per <i>collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 17/01/2018)</i>	€ 5.494,63	€ 5.494,63	€ 6.967,95
B.3.7)	Spese per redazione Perizia di Variante n.1			€ 11.839,14
<b>B.4)</b>	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ -	€ -	€ -
<b>B.5)</b>	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori )	€ 1.898,58	€ 1.898,58	€ -
<b>B.6)</b>	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi			€ -
<b>B.7)</b>	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€ 5.111,83	€ 5.111,83	€ 5.634,77
<b>B.8)</b>	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ -	€ -	€ -
<b>B.9)</b>	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ -	€ -	€ -
<b>B.10)</b>	Cassa previdenziale di B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 spese tecniche = 4%	€ 2.047,09	€ 2.047,09	€ 2.579,59
<b>B.11a)</b>	Cassa previdenziale di B.3.1.1 geologo fase preliminare = 2%	€ 27,05	€ 27,05	€ 27,05
<b>B.11b)</b>	Cassa previdenziale di B.3.1.2 geologo fase definitiva = 4%	€ 135,75	€ 135,75	€ 135,75
<b>B.12)</b>	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento / 10% Nuova Costruzione	€ 56.230,17	€ 41.394,99	€ 61.982,48
<b>B.14)</b>	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	€ 3.056,79	€ 3.056,79	€ 2.639,10
<b>B.15a)</b>	I.V.A. 22% su B.3.1.1 + B.11a (calcolata anche sugli oneri previdenziali del geologo nella sola fase preliminare)	€ 303,47	€ 303,47	€ 303,47
<b>B.15b)</b>	I.V.A. 22% su B.3.2-B.3.3-B.3.4-B.3.5-B.3.6-B.3.7+B.10 (calcolata anche sugli oneri previdenziali)	€ 11.709,34	€ 11.709,34	€ 14.755,23
<b>B.15c)</b>	I.V.A. 22% su B.3.1.2+B.11b (calcolata anche sugli oneri previdenziali del geologo nella fase definitiva)	€ 776,48	€ 776,48	€ 776,48
<b>C</b>	<b>TOTALE ECONOMIE DERIVANTI DA GARA LAVORI</b>		€ 82.267,83	
<b>C.1)</b>	Economie derivanti da ribasso per lavori		€ 67.432,65	
<b>C.2)</b>	Economie derivanti da ribasso per iva lavori		€ 14.835,18	
<b>D</b>	<b>TOTALE AUMENTO COSTI PER VARIANTE</b>			€ 36.804,19
	<b>TOTALE GENERALE (A+B+D)</b>	€ 415.000,00	€ 415.000,00	€ 451.804,19