

Direzione: DIREZIONE

Area: AFFARI GENERALI - GARE E CONTRATTI

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A01339 del 11/07/2024

Proposta n. 1373 del 11/07/2024

Oggetto:

Intervento denominato "Rimozione controllata, catalogazione macerie e messa in sicurezza del Centro Servizi del Parco Nazionale- Ostello- Centro espositivo (Ex Convento di San Francesco) e Centro della Musica (Ex Chiesa di Santa Marian di Porta Ferrata) di cui all'Ordinanza Speciale n. 2 del 6 maggio 2021" CUP: C79J21038370001 - CIG: B193646DC7 Codice inframob: P23.0089-0098- P23.0089-0089. Affidamento dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023.

Proponente:

Estensore	SEBASTIANI DARIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	BRUNELLI ARIANNA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM S.FERMANTE	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Intervento denominato “Rimozione controllata, catalogazione macerie e messa in sicurezza del Centro Servizi del Parco Nazionale- Ostello- Centro espositivo (Ex Convento di San Francesco) e Centro della Musica (Ex Chiesa di Santa Marian di Porta Ferrata) di cui all’Ordinanza Speciale n. 2 del 6 maggio 2021” CUP: C79J21038370001 - CIG: B193646DC7 Codice inframob: P23.0089-0098- P23.0089-0089. Affidamento dell’incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell’art. 120, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023.

IL DIRETTORE DELL’UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l’art. 1, comma 412, che ha inserito all’art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale “lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024”, e l’art. 1, comma 413, che all’art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l’articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la Convenzione per l’istituzione dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell’art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant’Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l’Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTO il DPCM 28 settembre 2017, mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTA l'Ordinanza n. 109 del 23 dicembre 2020, recante "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica" ed in particolare l'art. 11 "Istituzione del fondo per la raccolta, trasporto e smaltimento delle macerie";

VISTA l'Ordinanza speciale n. 2 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020. Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice macerie2020. Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice ed in particolare l'art. 12 "Disposizioni finanziarie";

VISTA l'Ordinanza Speciale n. 42 del 31 dicembre 2022, la quale - in considerazione del preminente interesse pubblico alla rimozione degli ostacoli che impediscono la ricostruzione - individua l'USR Lazio quale soggetto attuatore della rimozione delle macerie già presenti nel Comune di Amatrice e delle sue frazioni;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

VISTE:

- la Delibera ANAC n. 262 del 20 giugno 2023, recante: “Adozione del provvedimento di cui all'articolo 24, comma 4, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 d'intesa con il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e con l'Agenzia per l'Italia Digitale” e relativi allegati;
- la Delibera n. 263 del 20 giugno 2023, recante: “Provvedimento art. 27 Pubblicità legale”;
- la Delibera ANAC n. 264 del 20 giugno 2023 modificata e integrata con delibera n. 601 del 19 dicembre 2023, avente ad oggetto: “Adozione del provvedimento di cui all'articolo 28, comma 4, del decreto legislativo n. 31 marzo 2023, n. 36 recante individuazione delle informazioni e dei dati relativi alla programmazione di lavori, servizi e forniture, nonché alle procedure del ciclo di vita dei contratti pubblici che rilevano ai fini dell'assolvimento
- degli obblighi di pubblicazione di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33” e relativo allegato;
- la Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023, avente ad oggetto: “Adozione comunicato relativo all'avvio del processo di digitalizzazione”;

VISTA l'Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023, recante “*Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*”;

CONSIDERATO che, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

DATO ATTO che con la determinazione del Direttore n. A00659 del 09/04/2024 l'Arch. Arianna Brunelli, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'articolo 15 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, e ss.mm.ii. per gli interventi denominati “Centro Servizi del Parco Nazionale - Ostello - Centro Espositivo (ex Convento di S. Francesco) CUP: E73D21000690001” e Nuovo centro della musica (ex Chiesa di S. Maria di Porta Ferrata) CUP: C79J21038370001, nel Comune di Amatrice, ricompresi nella Ordinanza speciale n. 2 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020 recante “Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice”;

VISTA la dichiarazione del RUP relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023 e acquisita al protocollo interno numero 0884007 del 10/07/2024;

RILEVATA l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023, di cause di conflitto di interesse in capo al RUP ed a tutti i soggetti che, a qualsiasi titolo, intervengano con compiti funzionali nella procedura di aggiudicazione o nella fase di esecuzione dell'appalto o della concessione;

VISTO l'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023 recante "Incentivi alle funzioni tecniche", l'allegato I.10 – "Attività tecniche a carico degli stanziamenti previsti per le singole procedure (Articolo 45, comma 1)" e l'art. 4 dell'Ordinanza Commissariale n. 57 del 4 luglio 2018 "Criteri di ripartizione negli appalti per lavori" per quanto non in contrasto con le successive disposizioni normative;

VISTA la determinazione n. A01080 del 10/06/2024 del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio per mezzo della quale è stata disposta l'aggiudicazione della procedura in oggetto a favore dell'Operatore Economico "STUDIO CROCI & ASSOCIATI", con sede in Viale Marco Polo n. 37, Roma – 00154, P.IVA: IT07830201005, con un ribasso economico dell' 1,23% corrispondente all'importo contrattuale di € 138.162,44, IVA ed oneri di legge esclusi, così ripartito:

- € 46.431,78 per la Progettazione esecutiva e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- € 91.730,66 per il coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori;

VISTO il contratto, in corso di registrazione, sottoscritto in data 05/07/2024 relativo all'affidamento della progettazione esecutiva e dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per un importo pari ad € 46.431,78 oltre IVA e oneri di legge;

VISTO l'Allegato II.14 al D.Lgs. n. 36/2023, disciplinante modalità operative della Direzione lavori, dell'esecuzione e lo svolgimento complessivo delle attività in fase esecutiva.;

VISTO il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81, "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" ed in particolare l'art. 90, commi 4 e 5;

CONSIDERATO che l'art. 114, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 prevede che il Responsabile Unico del Progetto, per l'esecuzione dei contratti aventi ad oggetto lavori, si avvalga del Direttore dei lavori e del Coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione previsto dal decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81;

PRESO ATTO, pertanto, che occorre procedere, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a) del D.lgs. 36/2023 all'affidamento dell'incarico di Direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per un importo complessivo di € 91.730,66 esclusa IVA e oneri di legge, mediante atto aggiuntivo al contratto iniziale;

CONSIDERATO che la prestazione di Direzione lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, ai sensi dell'art. 4, comma 4 dell'Ordinanza Commissariale n. 56/2018, risulta già prevista quale opzione di ampliamento dell'incarico, nell'ambito della procedura di gara afferente all'affidamento di servizi tecnici di cui alla determina a contrarre n. A01080 del 10/06/2024;

VISTO il contratto stipulato in data 05/07/2024 tra l'Ufficio Speciale Ricostruzione per il Lazio e l'o.e. "STUDIO CROCI E ASSOCIATI – P.IVA: IT07830201005, C.F. 07830201005; con sede legale in Viale Marco Polo, 37, Roma- 00154, attualmente in fase di registrazione, con il quale è stato affidato il servizio di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento in oggetto, importo contrattuale pari ad € 46.431,78, IVA ed oneri di legge esclusi;

DATO ATTO che:

- con nota prot. n. 0754496 del 10/06/2024 è stata richiesta all'operatore economico sopra menzionato la documentazione per la stipula del contratto, contestualmente invitandolo, nelle more della sottoscrizione di quest'ultimo ai sensi dell'articolo 18 del D. Lgs. n. 36/2023, a procedere, ai sensi dell'art. 17, c. 8 del medesimo D. Lgs., all'esecuzione anticipata delle prestazioni afferenti alla progettazione esecutiva ed al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di cui all'oggetto, evidenziando altresì la decorrenza del termine di 30 giorni naturali e consecutivi, come indicato nell'art. 3 della lettera di invito, a partire dalla data di inoltro della nota in argomento;
- con nota prot. n. 08311325 del 27/06/2024 è stata acquisita l'autorizzazione con prescrizioni della Soprintendenza per i Beni Culturali ed il Paesaggio;
- con nota protocollo n. 0838895 del 28/06/2024 è stato acquisito il parere favorevole del Comune di Amatrice riguardante l'intervento indicato in oggetto;

VISTO il progetto esecutivo redatto da "STUDIO CROCI E ASSOCIATI", acquisito agli atti dell'USR Lazio con protocollo in data 21/06/2024 con prot.n. 0810005, successivamente integrato, in data 28/06/2024, prot. n. 0839986 e prot. n. 0848327 del 02/07/2024, dagli elaborati elencati nell'Allegato 1) al presente decreto, relativamente all'intervento denominato "Rimozione controllata, catalogazione macerie e messa in sicurezza del Centro Servizi del Parco Nazionale- Ostello- Centro Espositivo (Ex Convento di San Francesco) e Centro della Musica (Ex Chiesa di Santa Maria di Porta Ferrata) Prima fase A", localizzato nel centro storico di Amatrice, ai sensi dell'art. 6 dell'Ordinanza Speciale n. 42/2022";

VISTO il Quadro Economico (QE), parte integrante del progetto esecutivo, dell'importo complessivo di € 1.317.034,25, Allegato 2) al presente decreto;

VISTO il verbale di verifica, protocollo n. 0852206 del 02/07/2024, redatto in contraddittorio con il professionista incaricato della progettazione, nel quale viene dato atto della verifica avente esito positivo del progetto esecutivo, nel rispetto dell'art. 41 e dell'allegato I.7 del d.lgs. 36/2023;

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo, protocollo 0852635 del 02/07/2024, redatto dal RUP, ai sensi dell'art. 42, comma 4, del d.lgs. 36/2023;

VISTO il decreto Dirigenziale n. A01248 del 02/07/2024 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo Fase A afferente agli interventi di rimozione controllata, catalogazione macerie e messa in sicurezza del Centro Servizi del Parco Nazionale- Ostello- Centro espositivo (Ex Convento di San Francesco) e Centro della Musica (Ex Chiesa di Santa Maria di Porta Ferrata), presenti all'interno del centro storico di Amatrice, ricompresi nell'Ordinanza Speciale n. 42/2022;

VISTA la nota prot. n. 0862148 del 04/07/2024 con la quale la stazione appaltante ha comunicato all'o.e. "STUDIO CROCI E ASSOCIATI", conformemente a quanto già previsto nel contratto, di voler attivare l'opzione di affidare al citato raggruppamento l'incarico di Direzione dei lavori e di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione agli stessi patti e condizioni contrattuali, chiedendo altresì di indicare i nominativi per la copertura dei ruoli tecnici sopra menzionati;

VISTA la nota prot. n. 0882884 del 09/07/2024 con la quale "STUDIO CROCI E ASSOCIATI", preso atto della volontà della stazione appaltante, ha trasmesso la documentazione richiesta indicando l'Ing. Alessandro Bozzetti, conformemente a quanto già

previsto in sede di gara, quale professionista individuato per l'incarico di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

PRESO ATTO che l'Ing. Alessandro Bozzetti, iscritto all'ordine degli Ingegneri di Roma al n. 20277 dal 1998, ha titolo di studio e professionalità adeguati a svolgere l'incarico di Direttore dei lavori e di Coordinatore in materia di salute e di sicurezza (attestato di frequenza del corso di aggiornamento per Coordinatori della sicurezza 2021 acquisito con prot. n. 0882884 del 09/07/2024);

DATO ATTO che, al fine di garantire continuità tra la fase progettuale ed esecutiva, occorre procedere alla nomina dell'Ing. Alessandro Bozzetti in qualità di Direttore lavori e di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;

RICHIAMATO l'art. 120 comma 1 lettera a) del Dlgs 36/2023 il quale prevede che i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili, che possono comprendere clausole di revisione dei prezzi;

CONSIDERATO pertanto che occorre procedere, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023 all'affidamento dell'incarico di Direzione lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione a favore dell'Ing. Alessandro Bozzetti per i lavori di *“Rimozione controllata, catalogazione macerie e messa in sicurezza del Centro Servizi del Parco Nazionale- Ostello- Centro espositivo (Ex Convento di San Francesco) e Centro della Musica (Ex Chiesa di Santa Maria di Porta Ferrata), presenti all'interno del centro storico di Amatrice ricompresi nell'Ordinanza Speciale n. 42/2022, CUP: C79J21038370001 - CIG: B193646DC7 Codice inframob: P23.0089-0098- P23.0089-0089 per un importo complessivo di € 91.730,66 esclusa IVA e oneri di legge, mediante atto aggiuntivo al contratto iniziale;*

RICHIAMATO l'art. 115 del Dlgs 36/2023 ed in particolare e l'allegato II.14 ove vengono elencate tutte le attività e i compiti del direttore lavori, del direttore tecnico e dell'ispettore di cantiere;

VISTO lo schema di atto aggiuntivo che costituisce parte integrante al presente atto;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di affidare, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 nonché dell'Ordinanza Commissariale n. 56, art. 4 comma 4, il servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di per i lavori di *“Rimozione controllata, catalogazione macerie e messa in sicurezza del Centro Servizi del Parco Nazionale- Ostello- Centro espositivo (Ex Convento di San Francesco) e Centro della Musica (Ex Chiesa di Santa Maria di Porta Ferrata), presenti all'interno del centro storico di Amatrice ricompresi nell'Ordinanza Speciale n. 42/2022, all'operatore economico “STUDIO CROCI E ASSOCIATI – P.IVA: IT07830201005, con sede legale in Viale Marco Polo, 37, Roma- 00154, per l'importo contrattuale complessivo di € 91.730,66 oltre cassa e IVA;*
2. di nominare l'Ing. Alessandro Bozzetti in possesso dei requisiti necessari, quale Direttore dei lavori e Coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione, relativamente agli interventi di *“Rimozione controllata, catalogazione*

macerie e messa in sicurezza del Centro Servizi del Parco Nazionale- Ostello- Centro espositivo (Ex Convento di San Francesco) e Centro della Musica (Ex Chiesa di Santa Maria di Porta Ferrata), localizzati all'interno del centro storico di Amatrice ricompresi nell'Ordinanza Speciale n. 42/2022;

3. di approvare l'allegato schema di atto aggiuntivo;
4. di trasmettere il presente atto all'operatore economico sopra menzionato;
5. di stabilire che la spesa prevista per l'intervento in oggetto, pari a € 1.317.034,25 di cui € 791.978,11 per lavori, comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 78.863,19, ed € 525.056,14 per somme a disposizione della stazione appaltante, trova copertura per la quota parte pari a € 1.141.733,75 nel fondo di cui all'articolo 11 dell'ordinanza commissariale n. 109 del 23 dicembre 2020 e per la restante parte pari a € 175.300,50 sui fondi di cui all'Ordinanza Speciale n. 2/2021 e ss.mm.ii;
6. di dare atto che le risorse finanziarie graveranno sui fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia. che presenta la necessaria disponibilità;
7. di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito della stazione appaltante www.ricostruzionelazio.it nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto l'argomento "Bandi di gara e contratti";

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale competente entro i termini di legge.

Il Direttore

Dott. Stefano Fermante



schema di Atto aggiuntivo

al Contratto stipulato in data 30/5/2024, in corso di registrazione, per l'affidamento del servizio di direzione dei lavori e il coordinamento in fase di esecuzione, relativi all'intervento denominato Rimozione controllata, catalogazione macerie e messa in sicurezza del Centro Servizi del Parco Nazionale- Ostello- Centro espositivo (Ex Convento di San Francesco) e Centro della Musica (Ex Chiesa di Santa Marian di Porta Ferrata) di cui all'Ordinanza Speciale n. 2 del 6 maggio 2021" CUP: C79J21038370001 - CIG: B193646DC7

Codice inframob: P23.0089-0098- P23.0089-0089

TRA

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio, con sede in Rieti, Via Flavio Sabino n. 27, CAP 02100, Codice Fiscale e Partita Iva n. 90076740571, di seguito indicato come "Committente", rappresentato dal dott. Stefano Fermante, nato a _____ il _____, munita di firma digitale, in qualità di Direttore, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 del 11/08/2023, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio

E

Il Sig. _____, nato a _____ il _____ residente a _____ in via _____, C.F. _____ il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in nome e per conto e interesse della società _____ con sede in _____ – _____, P.IVA _____

PREMESSO CHE:



- con la determinazione del Direttore n. A00659 del 09/04/2024 l'Arch. Arianna Brunelli, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'articolo 15 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, e ss.mm.ii. per gli interventi denominati "Centro Servizi del Parco Nazionale - Ostello - Centro Espositivo (ex Convento di S. Francesco) CUP: E73D21000690001" e Nuovo centro della musica (ex Chiesa di S. Maria di Porta Ferrata) CUP: C79J21038370001, nel Comune di Amatrice, ricompresi nella Ordinanza speciale n. 2 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020 recante "Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice;
- con determinazione n. A01080 del 10/06/2024 del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio è stata disposta l'aggiudicazione della procedura in oggetto a favore dell'Operatore Economico "STUDIO CROCI & ASSOCIATI", con sede in Viale Marco Polo n. 37, Roma - 00154, P.IVA: IT07830201005, con un ribasso economico dell' 1,23% corrispondente all'importo contrattuale di € 138.162,44, IVA ed oneri di legge esclusi, così ripartito:
 - € 46.431,78 per la Progettazione esecutiva e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione:
 - € 91.730,66 per il coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori;
- in data 05/07/2024 è stato sottoscritto il contratto relativo all'affidamento della progettazione esecutiva e dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per un importo pari ad € 46.431,78 oltre IVA e oneri di legge;
- la prestazione di Direzione lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, ai sensi dell'art. 4, comma 4 dell'Ordinanza Commissariale n. 56/2018, risulta già prevista quale opzione di ampliamento dell'incarico, nell'ambito della procedura di gara



affidente all'affidamento di servizi tecnici di cui alla determina a contrarre n. A01080 del 10/06/2024;

- con decreto Dirigenziale n. A01248 del 02/07/2024 è stato approvato il progetto esecutivo Fase A affidente agli interventi di rimozione controllata, catalogazione macerie e messa in sicurezza del Centro Servizi del Parco Nazionale- Ostello- Centro espositivo (Ex Convento di San Francesco) e Centro della Musica (Ex Chiesa di Santa Maria di Porta Ferrata), presenti all'interno del centro storico di Amatrice, ricompresi nell'Ordinanza Speciale n. 42/2022;

- con nota prot. n. 0862148 del 04/07/2024 la stazione appaltante ha comunicato all'o.e. "STUDIO CROCI E ASSOCIATI", conformemente a quanto già previsto nel contratto, di voler attivare l'opzione di affidare al citato raggruppamento l'incarico di Direzione dei lavori e di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione agli stessi patti e condizioni contrattuali, chiedendo altresì di indicare i nominativi per la copertura dei ruoli tecnici sopra menzionati;

- con nota prot. n. 0882884 del 09/07/2024 lo "STUDIO CROCI E ASSOCIATI" ha preso atto della volontà della stazione appaltante, ha trasmesso la documentazione richiesta indicando l'Ing. _____, conformemente a quanto già previsto in sede di gara, quale professionista individuato per l'incarico di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

- l'Ing. _____, iscritto all'ordine degli Ingegneri di Roma al n. 20277 dal 1998, ha titolo di studio e professionalità adeguati a svolgere l'incarico di Direttore dei lavori e di Coordinatore in materia di salute e di sicurezza (attestato di frequenza del corso di aggiornamento per Coordinatori della sicurezza 2021 acquisito con prot. n. 0882884 del 09/07/2024);



- al fine di garantire continuità tra la fase progettuale ed esecutiva, occorre procedere alla

nomina dell'Ing. _____ in qualità di Direttore lavori e di Coordinatore

della sicurezza in fase di esecuzione

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra rappresentate,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

Art.1 (Premesse)

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto; inoltre, vengono ri-

chiamate tutte le condizioni contrattuali indicate nel contratto d'appalto, stipulato tra le parti in

data 05/07/2024 per la redazione della progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in

fase di progettazione dell'intervento denominato "Rimozione controllata, catalogazione macerie

e messa in sicurezza del Centro Servizi del Parco Nazionale- Ostello- Centro espositivo (Ex Con-

vento di San Francesco) e Centro della Musica (Ex Chiesa di Santa Marian di Porta Ferrata) di cui

all'Ordinanza Speciale n. 2 del 6 maggio 2021" Codice inframob: P23.0089-0098- P23.0089-0089.

Art.2 (Oggetto e ammontare dell'affidamento)

L'Ufficio Speciale della Ricostruzione della Regione Lazio affida all'Operatore

_____, che accetta, l'incarico di Direzione

dei Lavori e Coordinamento in fase di Esecuzione, relativo all'intervento denominato "Rimozione

controllata, catalogazione macerie e messa in sicurezza del Centro Servizi del Parco Nazionale-

Ostello- Centro espositivo (Ex Convento di San Francesco) e Centro della Musica (Ex Chiesa di

Santa Marian di Porta Ferrata) di cui all'Ordinanza Speciale n. 2 del 6 maggio 2021" Codice

inframob: P23.0089-0098- P23.0089-0089, in esecuzione della Determinazione del Direttore

dell'Ufficio Speciale della Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio n. _____ del

_____ della quale si è presa visione e che qui si intende riportata, per l'importo contrattuale

di € 91.730,66 = al netto del ribasso d'asta del 1,23%, esclusa IVA e oneri di legge.



La società _____, si impegna a svolgere l'incarico di che trattasi alle

condizioni di cui al presente contratto e secondo le indicazioni e prescrizioni degli atti a questo

allegati o da questo richiamati.

Il committente conferisce alla società _____, che accetta, l'in-

carico relativo alle prestazioni professionali e/o servizi di cui all'art. 5 (Descrizione delle presta-

zioni).

Tutte le spese sono conglobate, fisse e immodificabili, e la società _____ rinun-

cia sin d'ora a qualsiasi altro rimborso, indennità, compenso a vacanza, trasferta, diritto o altra

forma di corrispettivo, a qualsiasi maggiorazione per incarico parziale o per interruzione dell'inca-

rico per qualsiasi motivo, ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel

periodo di validità del disciplinare. I corrispettivi contrattuali sono fissi, vincolanti e onnicompren-

sivi e sono stati determinati in sede di procedura di affidamento. La società

_____ prende atto e riconosce espressamente che i corrispettivi di cui al

presente contratto sono adeguati all'importanza della prestazione e al decoro della professione ai

sensi dell'articolo 2233, secondo comma, del codice civile e sono comprensivi anche dell'equo

compenso e dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del codice civile.

Art. 3 (Cauzioni e Polizza assicurativa)

A garanzia degli obblighi assunti col presente contratto, la società

_____, ha provveduto a costituire la relativa garanzia definitiva, n.

..... del rilasciata dalla "G.....a n., sede Via per

un importo totale pari ad € _____

Art. 4 (Obblighi legali)

L'Affidatario è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice

Civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente disciplinare di incarico e



dagli atti dallo stesso richiamati, è obbligato all'osservanza della legge professionale, della deonto-

logia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.

Resta a carico dell'Affidatario ogni onere strumentale e organizzativo necessari per l'espletamento

delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi

dell'Amministrazione.

L'Affidatario è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il

conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione

medesima, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e

di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a quest'ultimi.

Art. 5 (Descrizione delle prestazioni)

L'affidamento del servizio richiesto comprende le seguenti prestazioni:

- Direzione dei Lavori ai sensi dell'art. 114 del D.lgs. 36/23 e allegato II.14, prestazione che sarà

eseguita _____, iscritto all'ordine degli Architetti di _____;

- Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 98 del

D.lgs.81/2008, prestazione che sarà eseguita dall'ing. _____, in possesso di titolo di

studio e professionalità adeguata, come richiesto dall'art. 98 del D.lgs. 81/2008 e successive mo-

difiche;

Quanto indicato è in accordo alle condizioni e agli impegni assunti dall'incaricato in risposta alla

Procedura aperta richiamata sopra, le cui proposte presentate costituiscono parte integrante degli

obblighi contrattuali del professionista incaricato.

Art. 6 (Durata dell'incarico)

I termini per l'espletamento delle prestazioni sono corrispondenti alla durata dei lavori per l'inter-

vento denominato "Rimozione controllata, catalogazione macerie e messa in sicurezza del Centro

Servizi del Parco Nazionale- Ostello- Centro espositivo (Ex Convento di San Francesco) e Centro



della Musica (Ex Chiesa di Santa Marian di Porta Ferrata) di cui all'Ordinanza Speciale n. 2 del 6 maggio 2021" Codice inframob: P23.0089-0098- P23.0089-0089 e fino all'emissione del Certificato di Collaudo tecnico-Amministrativo al fine di poter dare l'assistenza richiesta dal Collaudatore.

Art. 7 (Determinazione dei compensi)

Per tutte le prestazioni descritte ai precedenti articoli 1, 2 e 5 e quelle che ad esse sono riconducibili, direttamente ed indirettamente, si stabilisce il compenso pari € 91.730,66 = al netto del ribasso d'asta del 1,23%, esclusa IVA e oneri di legge. Il compenso da corrispondere risulta suddiviso in acconti e precisamente:

- per acconti fino allo 80% dell'importo di contratto da corrispondere rapportato all'avanzamento dei lavori attestato dall'emissione dei relativi SAL e certificati di pagamento;
- 20% quale saldo finale all'emissione del certificato di collaudo tecnico amministrativo.

I pagamenti, avverranno, su presentazione di fattura elettronica, entro 30 gg. dall'emissione della fattura relativa ai corrispettivi professionali e degli oneri ad essi relativi dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Lazio.

Ai fini della fatturazione elettronica, il Codice Univoco Ufficio IPA è: UF307N.

I pagamenti saranno effettuati sul c.c. bancario indicato, che la società _____ dichiara essere dedicato secondo il disposto dell'art. 3, comma 1 della Legge 13 Agosto 2010 n. 136.

Art. 8 (Disposizioni finali)

Per quanto non espressamente previsto nei documenti sopra indicati, le parti fanno riferimento alle disposizioni del D.lgs. n. 36/2023, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora in vigore, al D.lgs. 81/2008 e al D.lgs. 189/2016, alle Ordinanze del Commissario Straordinario e



ulteriori provvedimenti riferiti al sisma 2016, al disciplinare di gara e Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale nonché al contratto stipulato tra le parti in data 05/07/2024.

Il presente atto viene regolarizzato, ai fini dell'Imposta di bollo, attraverso l'apposizione di contrassegni telematici per l'importo dovuto per legge, che vengono apposti sulla copia analogica del presente atto e conservata agli atti della Struttura "Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio".

Il presente Contratto, composto da numero dodici pagine numerate, unitamente agli atti richiamati seppur non materialmente allegati, è confermato e sottoscritto per accettazione, dalle Parti con firma digitale.

L'Operatore Economico

Il Direttore

Dott. Stefano Fermante

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli art.1341 e 1342 del C.C., dichiarano di avere preso conoscenza, approvandoli espressamente, gli articoli nn°: 1, 2, 3,4, 5, 6, 7, 8 del presente Atto.

L'Operatore Economico

Il Direttore

Dott. Stefano Fermante