

Direzione: DIREZIONE

Area: AFFARI GENERALI - GARE E CONTRATTI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01400 del 19/07/2024

Proposta n. 1446 del 19/07/2024

Oggetto:

Decisione di contrarre e affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. b) della Ordinanza Speciale n. 37 del 2 novembre 2022, dei lavori dell'intervento denominato "Rimozione controllata, catalogazione macerie e messa in sicurezza del Centro Servizi del Parco Nazionale- Ostello- Centro espositivo (Ex Convento di San Francesco) e Centro della Musica (Ex Chiesa di Santa Maria di Porta Ferrata), presenti all'interno del centro storico di Amatrice, ricompresi nell'Ordinanza Speciale n. 42/2022? CUP: C74G24000020001 CIG B2843C9285 - Codice Inframob: P24.0031-0003

Proponente:

Estensore	SEBASTIANI DARIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	BRUNELLI ARIANNA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM S.FERMANTE	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Decisione di contrarre e affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. b) della Ordinanza Speciale n. 37 del 2 novembre 2022, dei lavori dell'intervento denominato "Rimozione controllata, catalogazione macerie e messa in sicurezza del Centro Servizi del Parco Nazionale-Ostello- Centro espositivo (Ex Convento di San Francesco) e Centro della Musica (Ex Chiesa di Santa Maria di Porta Ferrata), presenti all'interno del centro storico di Amatrice, ricompresi nell'Ordinanza Speciale n. 42/2022" CUP: C74G24000020001 CIG B2843C9285 - Codice Inframob: P24.0031-0003

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016

tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTO il DPCM 28 settembre 2017, mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "*Ricostruzione Pubblica*";

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";

VISTA l'Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023, recante "*Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*", secondo cui:

- ai sensi degli articoli 226, comma 5, e 229, comma 2, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, a decorrere dal 1 luglio 2023 tutti i richiami al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 o al codice dei contratti pubblici, contenuti in ordinanze, ordinanze speciali, decreti o atti comunque denominati del Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, devono intendersi riferiti, ove compatibili, alle corrispondenti disposizioni del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 o, in mancanza, ai principi desumibili dallo stesso decreto legislativo;

- a decorrere dal 1° luglio 2023, restano valide le deroghe a disposizioni del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 o al codice dei contratti dei contratti pubblici contenute in ordinanze, ordinanze speciali, decreti o atti comunque denominati del Commissario Straordinario. Le deroghe dovranno intendersi riferite, ove compatibili, alle corrispondenti disposizioni del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 o, in mancanza, ai principi desumibili dallo stesso decreto legislativo;
- le ordinanze, le ordinanze speciali, i decreti o gli atti comunque denominati del Commissario Straordinario devono essere interpretati secondo i principi e i canoni ermeneutici elencati al Titolo I, della Parte I, del Libro I, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- nell'esercizio dei poteri di deroga previsti dalla legge, e allo scopo di evitare soluzioni di continuità o ritardi nell'avvio o nella prosecuzione degli interventi della ricostruzione pubblica alla luce del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, è disposto che fino alla data del 31 dicembre 2023, in deroga agli articoli 62 e 63 del medesimo decreto legislativo n. 36/2023, ogni stazione appaltante o centrale di committenza può effettuare qualsiasi procedura di affidamento di lavori, servizi e forniture a prescindere dalla qualificazione eventualmente posseduta;

VISTA l'Ordinanza Speciale n. 42 del 31 dicembre 2022, la quale in considerazione del preminente interesse pubblico alla rimozione degli ostacoli che impediscono la ricostruzione - individua l'USR Lazio quale soggetto attuatore della rimozione delle macerie già presenti nel Comune di Amatrice e delle sue frazioni;

VISTA l'Ordinanza Speciale n. 37 del 2 novembre 2022, per i contratti di lavori, fino all'importo massimo di cui all'art. 36, comma 2, lett. c-bis), del decreto legislativo n. 50 del 2016, ammette la possibilità di procedere mediante affidamento diretto, in deroga al medesimo articolo, nel rispetto dei principi di rotazione degli inviti, trasparenza e adeguata motivazione;

DATO ATTO che l'art. 6 della menzionata ordinanza speciale n. 42 prevede che *“in considerazione del preminente interesse pubblico alla rimozione degli ostacoli che impediscono la ricostruzione, l'USR Lazio è individuato quale soggetto attuatore della rimozione delle macerie già presenti nel Comune di Amatrice e delle sue frazioni”*;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189 del 2016 a carico della specifica contabilità speciale;

CONSIDERATO che per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, co. 1, del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

VISTE le Linee guida ANAC n. 3, aggiornate al D.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 aventi ad oggetto *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”*;

CONSIDERATO che:

- con nota prot. n. 439715 del 29/03/2024, il Comune di Amatrice formalizzava la proposta circa il cambio del Soggetto Attuatore a favore dell'USR Lazio dell'intervento denominato "Centro Servizi del Parco Nazionale- Ostello- Centro Espositivo (ex Convento San Francesco);
- con determinazione del Direttore n. A00659 del 09/04/2024 l'Arch. Arianna Brunelli, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 15 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, e ss.mm.ii. per gli interventi denominati "Centro Servizi del Parco Nazionale - Ostello - Centro Espositivo (ex Convento di S. Francesco) CUP: E73D21000690001" e Nuovo centro della musica (ex Chiesa di S. Maria di Porta Ferrata) CUP: C79J21038370001, nel Comune di Amatrice, ricompresi nella Ordinanza speciale n. 2 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020 recante "Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice;

VISTA la determina A01080 del 10/06/2024 con la quale è stato affidato il servizio di progettazione esecutiva, CSP, Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione delle attività afferenti alla rimozione controllata, catalogazione macerie e messa in sicurezza del Centro Servizi del Parco Nazionale- Ostello- Centro espositivo (Ex Convento di San Francesco) e Centro della Musica (Ex Chiesa di Santa Marian di Porta Ferrata) di cui all'Ordinanza Speciale n. 2 del 6 maggio 2021 nel Comune di Amatrice (RI) all'Operatore Economico "STUDIO CROCI E ASSOCIATI – P.IVA: IT07830201005, C.F. 07830201005; posta@pec.studiocroci.it - Viale Marco Polo, 37, Roma- 00154", che ha offerto un ribasso del 1,23 %, per l'importo di € 138.162,44 oltre cassa e IVA;

VISTO progetto esecutivo redatto da "STUDIO CROCI E ASSOCIATI", afferente all'intervento denominato "Rimozione controllata, catalogazione macerie e messa in sicurezza del Centro Servizi del Parco Nazionale- Ostello- Centro Espositivo (Ex Convento di San Francesco) e Centro della Musica (Ex Chiesa di Santa Maria di Porta Ferrata) Prima fase A", presenti all'interno del centro storico di Amatrice, ai sensi dell'art. 6 dell'Ordinanza Speciale n. 42/2022", acquisito agli atti dell'USR Lazio con protocollo in data 21/06/2024 con prot.n. 0810005 poi integrato in data 28/06/2024 Prot. n. 0839986 e prot. n. 0848327 del 02/07/2024;

VISTO il verbale di verifica, protocollo 0852206 del 02/07/2024, redatto in contraddittorio con il professionista incaricato della progettazione, in cui risulta verificato con esito positivo il progetto esecutivo, nel rispetto dell'art. 41 e dell'allegato I.7 del d.lgs. 36/2023;

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo, protocollo 0852635 del 02/07/2024, redatto dal RUP, ai sensi dell'art. 42, comma 4, del d.lgs. 36/2023;

VISTO il Decreto n. A01248 del 02/07/2024 avente ad oggetto l'approvazione del progetto esecutivo Fase A e concessione del contributo dell'intervento denominato : "Rimozione controllata, catalogazione macerie e messa in sicurezza del Centro Servizi del Parco Nazionale- Ostello- Centro espositivo (Ex Convento di San Francesco) e Centro della Musica (Ex Chiesa di Santa Maria di Porta Ferrata), presenti all'interno del centro storico di Amatrice, ai sensi dell'art. 6 dell'Ordinanza Speciale n. 42/2022. CUP: C79J21038370001 - CIG: B193646DC7 Codice inframob: P23.0089-0098- P23.0089-0089" ed è stato concesso il contributo per un importo complessivo di € 1.317.034,25, di cui € 175.300,50 a valere sul fondo istituito con l'Ordinanza Speciale n. 42 del

31 dicembre 2022 e di € 1.141.733,75 a valere sul fondo di cui all'articolo 11 dell'ordinanza commissariale n. 109 del 23 dicembre 2020;

VISTA la determinazione n. A01339 del 11.07.2024 con la quale si è provveduto a nominare l'Ing. Alessandro Bozzetti in possesso dei requisiti necessari, quale Direttore dei lavori e Coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione, relativamente agli interventi di "Rimozione controllata, catalogazione macerie e messa in sicurezza del Centro Servizi del Parco Nazionale-Ostello- Centro espositivo (Ex Convento di San Francesco) e Centro della Musica (Ex Chiesa di Santa Maria di Porta Ferrara), localizzati all'interno del centro storico di Amatrice ricompresi nell'Ordinanza Speciale n. 42/2022;

VISTA la dichiarazione sullo stato dei luoghi, redatta ai sensi dell'art. 1 dell'allegato II.14 al D.lgs. n. 36/2023 dal Direttore dei Lavori, Ing. Alessandro Bozzetti, acquisita al protocollo n. 0929433 del 19/07/2024;

CONSIDERATO CHE occorre procedere all'affidamento ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. b) della Ordinanza Speciale n. 37 del 2 novembre 2022, dei lavori dell'intervento denominato "Rimozione controllata, catalogazione macerie e messa in sicurezza del Centro Servizi del Parco Nazionale-Ostello- Centro espositivo (Ex Convento di San Francesco) e Centro della Musica (Ex Chiesa di Santa Maria di Porta Ferrara), presenti all'interno del centro storico di Amatrice, ricompresi nell'Ordinanza Speciale n. 42/2022;

CONSIDERATO che l'espletamento delle procedure di gara, stante il subentrato obbligo di gestione esclusivamente telematica, a decorrere dal 18/10/2018, la Stazione Appaltante si avvale del Sistema Telematico della Regione Lazio denominato STELLA accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità, per la stazione appaltante, di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

DATO ATTO CHE

- lo scrivente ufficio in ragione dell'urgenza circa l'attuazione di interventi ricompresi nel Centro storico di Amatrice ha chiesto formalmente, ai seguenti operatori economici in possesso della categoria OG2 "restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" e di una attestazione SOA di almeno III categoria, stante l'importo stimato dei lavori, di formalizzare l'interesse a partecipare a selezioni per l'esecuzione lavori con avvio previsto nei mesi di luglio e/o agosto: note prot. n. 665379 del 21/05/2024 all'OE Sticrig, n. 665269 del 21/05/2024 all'OE Roversi Costruzioni, n. 665210 del 21/05/2024, all'OE Pasqualucci Costruzioni, n. 665182 del 21.05.2024 all'OE Panzieri Marco, n. 665037 del 21.05.2024 all'OE Marinelli Costruzioni, n. 664889 del 21.05.2024 all'OE Di Domenicantonio Costruzioni, n. 664809 del 21.05.2024 all'OE Cricchi Costruzioni, n. 664776 del 21.05.2024 all'OE Bocchi Costruzioni, n. 664744 del 21.05.2024 all'OE Boccanera Costruzioni, n. 664713 del 21.05.2024 all'OE Calandrella Costruzioni e Restauri, n. 665322 del 21.05.2024 all'OE SALTO COSTRUZIONI;
- con note acquisite agli atti sono state annoverate i riscontri dei seguenti operatori economici: prot n. 680545 del 24/05/2024 Stricrig, prot. n. 683098 del 24/05/2024 di Roversi Costruzioni,

prot. n. 671860 del 22/05/2024 di Panzieri Marco, prot. n. 682085 del 24/05/2024 di Marinelli Costruzioni, prot. n. 686580 del 27/05/2024 di Cricchi Costruzioni, prot. n. 684852 del 24/05/2024 di Calandrella Costruzioni e Restauri e prot. n. 684883 del 24/05/2024 di Salto Costruzioni;

- nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, economicità degli interventi ed in ragione delle manifestate volontà degli operatori economici coinvolti si è provveduto a richiedere presentazione di preventivi di offerta, per l'esecuzione dei lavori dell'intervento denominato "Rimozione controllata, catalogazione macerie e messa in sicurezza del Centro Servizi del Parco Nazionale- Ostello- Centro espositivo (Ex Convento di San Francesco) e Centro della Musica (Ex Chiesa di Santa Maria di Porta Ferrata)," nel Comune di Amatrice (RI) - Codice InfraMob: P24.0031-0003- CUP: C74G24000020001, entro e non oltre giovedì 10 luglio c.a., ore 9.00, all' indirizzo: pec.usrlaziogare@legalmail.it, riportando nell'oggetto la sola intestazione: "RP3 – Ex convento San Francesco", di cui alle seguenti note: prot. n. 0864047 del 04/07/2024 a Sticrig, prot. n. 0864010 del 04/07/2024 a Roversi Costruzioni, prot. n. 0863966 del 04/07/2024 a Panzieri Marco, prot. n. 0863953 del 04/07/2024 a Cricchi Costruzioni, prot. n. 0863925 del 04/07/2024 a Calandrella Costruzioni, prot. n. 0864036 del 04/07/2024 a Salto Costruzioni;
- all'esito della richiesta dei n. 6 preventivi, nei confronti di diversi operatori economici, il giorno 10/07/2024, il RUP ha ricevuto dall'Ufficio contemporaneamente ed in una unica soluzione i n. 6 preventivi pervenuti entro i termini suindicati di cui ai protocolli nn. 884111 del 10/07/2024, 882559 del 09/07/2024, 882570 del 09/07/2024, 884103 del 10/07/2024, 882581 del 09/07/2024, 884123 del 10/07/2024, ed ha quindi proceduto a visionare i suddetti preventivi pervenuti identificando nell' Impresa "Calandrella Costruzioni e Restauri srl, con sede legale in Via G. Felici, 1, Leonessa (RI), P.IVA IT00964300578", l'Operatore Economico che ha presentato il maggior ribasso sull'importo a base di gara pari al 26,77%;
- con determinazione del Direttore n. A01342 del 11/07/2024 l'Arch. Arianna Brunelli, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 15 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, e ss.mm.ii. per l'intervento di rimozione controllata, catalogazione macerie e messa in sicurezza del Centro Servizi del Parco Nazionale- Ostello- Centro espositivo (Ex Convento di San Francesco) e Centro della Musica (Ex Chiesa di Santa Maria di Porta Ferrata), importo € 1.141.733,75 - CUP: C74G24000020001 - Codice Intervento: P24.0031-0003;
- il suddetto O.E. "Calandrella Costruzioni e Restauri srl, con sede legale in Via G. Felici, 1, Leonessa (RI), P.IVA IT00964300578" in data 16/07/2024 è stato invitato, tramite la piattaforma informatica S.TEL.LA. della Regione Lazio, con registro di sistema n. PI131010-24, a presentare l'offerta economica, corredata della relativa documentazione, entro il termine del giorno 18/07/2024 alle ore 13:30;
- il giorno 16/07/2024, con registro di sistema n. PI131251-24, il già menzionato operatore economico ha presentato la propria offerta;
- il giorno 17/07/2024 si è tenuta la prima seduta virtuale pubblica della procedura in oggetto, con inizio alle ore 13:42 e termine alle ore 14:14;

VISTO il verbale di gara della seduta n. 1 del giorno 18/07/2024, acquisito con prot. Reg. I. 0925277 del 18/07/2024;

PRESO ATTO che all'esito delle attività di gara l'operatore economico "Calandrella Costruzioni e Restauri srl, con sede legale in Via G. Felici, 1, Leonessa (RI), P.IVA IT00964300578", ha offerto un ribasso del 26,77 % sul valore a base d'asta, pari ad € 713.114,92, corrispondente all'importo contrattuale pari a 601.077,25, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a euro 78.863,19, oltre IVA;

VISTO l'art. 9 dell'Ordinanza Speciale n. 80 del 26/06/2024, in forza del quale: "in ragione dell'urgenza di procedere alla ricostruzione del capoluogo e delle frazioni del Comune di Amatrice, per gli interventi di ricostruzione pubblica ricompresi nelle Ordinanze Speciali n. 2 del 6 maggio 2021 e n. 42 del 31 dicembre 2022, di cui l'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio è individuato come soggetto attuatore, ferme restando le previsioni di cui al comma 6 dell'art. 30 del D.L. 189 del 2016, è sempre consentita la consegna dei lavori in via d'urgenza e l'esecuzione anticipata del contratto, anche nelle more della verifica dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura d'appalto, anche in deroga all'articolo 17, commi 5, 7, 8 e 9, e all'articolo 18, commi 2, 3 e 4, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36. Il contratto eventualmente stipulato è sottoposto alla condizione risolutiva dell'esito negativo della verifica dei requisiti. Nelle ipotesi di esito negativo della verifica dei requisiti e conseguente risoluzione del contratto ovvero di mancata stipulazione dello stesso, l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori";

DATO ATTO che l'attività di rimozione delle macerie è attività propedeutica alla ricostruzione del Centro Servizi del Parco Nazionale- Ostello- Centro espositivo (Ex Convento di San Francesco) e Centro della Musica (Ex Chiesa di Santa Maria di Porta Ferrata), presenti all'interno del centro storico di Amatrice, ricompresi nell'Ordinanza Speciale n. 42/2022;

RITENUTO, pertanto, di avvalersi della deroga prevista dall'ordinanza n. 80 del 26/06/2024 nelle more della conclusione delle verifiche, già avviate;

VISTO il documento DURC online prot. INPS_ 43572796 con scadenza validità al 30/08/2024 dal quale la ditta CALANDRELLA COSTRUZIONI E RESTAURI SRL risulta in regola nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L e CNCE.;

RITENUTO pertanto, alla luce delle su esposte risultanze di gara, di procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto all'Operatore economico "Calandrella Costruzioni e Restauri srl, con sede legale in Via G. Felici, 1, Leonessa (RI), P.IVA IT00964300578", ha offerto un ribasso del 26,77% sul valore a base d'asta, pari ad € 713.114,92, corrispondente all'importo contrattuale pari a € 601.077,25, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a euro 78.863,19, oltre IVA;

DATO ATTO che agli gli oneri necessari a raccolta, trasporto, recupero e smaltimento delle macerie trovano copertura nel fondo di cui all'art.11 dell'ordinanza commissariale n.109 del 23 dicembre 2020, che presenta la necessaria capienza e che grava sulla contabilità speciale di cui all'articolo 4, comma 4, del decreto legge n. 189 del 2016;

VISTO il quadro economico dell'intervento in oggetto, allegato alla presente (all. 1);

VISTO, altresì, l'articolo 17, comma 1, del codice dei contratti secondo cui, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

ACQUISITA la dichiarazione del RUP prot. n. 0912461 del 16/07/2024 relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'art. 16 del Codice dei contratti;

DATO ATTO che sulla base della dichiarazione rilasciata, nei confronti del RUP non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice, né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, "*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165*", modificato, da ultimo, dal decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2023, n. 81;

VISTO l'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023 recante "Incentivi per funzioni tecniche", l'allegato I.10 - Attività tecniche a carico degli stanziamenti previsti per le singole procedure (Articolo 45, comma 1) e l'art. 4 dell'Ordinanza Commissariale n. 57 del 4 luglio 2018 "Criteri di ripartizione negli appalti per lavori" per quanto non in contrasto con le successive disposizioni normative;

PRESO ATTO che non occorre acquisire il parere preventivo dell'Unità Operativa Speciale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (reso ai sensi dell'art. 32 del D.L. 189/2016 e smi), in quanto l'importo complessivo posto a base di gara è inferiore ad € 1.000.000,00;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare il verbale di gara n. 1 del 18/07/2024, acquisito al prot. n. Reg. I. 0925277 del 18/07/2024;
2. di affidare l'incarico di rimozione delle macerie propedeutica alla ricostruzione del Centro Servizi del Parco Nazionale- Ostello- Centro espositivo (Ex Convento di San Francesco) e Centro della Musica (Ex Chiesa di Santa Maria di Porta Ferrata), presenti all'interno del centro storico di Amatrice, ricompresi nell'Ordinanza Speciale n. 42/2022, all'Operatore economico "Calandrella Costruzioni e Restauri srl, con sede legale in Via G. Felici, 1, Leonessa (RI), P.IVA IT00964300578", ha offerto un ribasso del 26,77 % sul valore a base d'asta, pari ad € 713.114,92, corrispondente all'importo contrattuale pari a € 601.077,25, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a euro 78.863,19, oltre IVA;
3. di avvalersi delle deroghe previste dall'art. l'art. 9 dell'Ordinanza Speciale n. 80 del 26/06/2024;
4. di dare atto che nelle ipotesi di esito negativo della verifica dei requisiti e conseguente risoluzione del contratto ovvero di mancata stipulazione dello stesso, l'aggiudicatario avrà diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori;

5. di approvare il quadro economico allegato alla presente (all. 1);
6. di comunicare al soggetto interessato l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 90, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;
7. di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità, ed è finanziato dall' Ordinanza Commissariale 42/2022;
8. di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito della stazione appaltante www.ricostruzionelazio.it nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto l'argomento "Bandi di gara e contratti";

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale competente entro i termini di legge.

Il Direttore

Dott. Stefano Fermante

Copia

RIMOZIONE CONTROLLATA,
 CATALOGAZIONE MACERIE E MESSA IN SICUREZZA DEL CENTRO
 SERVIZI DEL PARCO NAZIONALE- OSTELLO- CENTRO ESPOSITIVO
 (Ex Convento di San Francesco) E CENTRO DELLA MUSICA
 (Ex Chiesa di Santa Maria di Porta Ferrara)
 Fase A- Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice
 CUP: C79J21038370001 Codice Inframob: P23.0089-0098- P23.0089-0089
 Ordinanza Speciale n. 37 del 2 novembre 2022 e ss.mm.ii. e Ordinanza Speciale n. 2 del 6 maggio 2021

QUADRO ECONOMICO

A	IMPORTO DELLE OPERE	base d'asta	26,77%
A.1	LAVORI	713.114,92 €	522.214,06 €
	Categoria prevalente lavori OG2	713.114,92 €	522.214,06 €
A.2	ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta	78.863,19 €	78.863,19 €
A	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	791.978,11 €	601.077,25 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevidi max 10% dei Lavori)	- €	- €
B.2	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	25.000,00 €	25.000,00 €
B.2.1)	Indagini sui materiali (per verifiche di vulnerabilità)	- €	- €
B.2.2)	Indagini geologiche e sui materiali (per progettazione)	- €	- €
B.2.3)	Altre spese tecniche: Assistenza Archeologica	25.000,00 €	25.000,00 €
B.3)	Spese Tecniche	138.162,44 €	138.162,44 €
B.3.1)	Spese tecniche per verifiche di vulnerabilità statico-sismica	- €	- €
B.3.2)	Audit energetico	- €	- €
B.3.3)	Spese tecniche geologo	- €	- €
B.3.4)	Spese tecniche Progetto di fattibilità tecnico economica	- €	- €
B.3.5)	Spese tecniche Progettazione esecutiva compreso CSP, imputate su Ordinanza Speciale n. 2/2021, importo prestazioni Fase A pari al 60% dell'importo di aggiudicazione riportato in B.3.5)	46.431,78 €	46.431,78 €
B.3.6)	Spese tecniche DL compreso CSE, importo prestazioni Fase A pari al 60% dell'importo di aggiudicazione riportato in B.3.6)	91.730,66 €	91.730,66 €
B.3.7)	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, statico, tecnico-funzionale impianti	- €	- €
B.3.8)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Esecutivo	- €	- €
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	10.000,00 €	10.000,00 €
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori); IVA esclusa	79.197,81 €	60.107,72 €
B.6)	Revisione prezzi art. 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice 36/2023 (stima 2% importo lavori)	15.839,56 €	12.021,54 €
B.7)	Incentivo di cui all'art. 45 del Dlgs 36/2023	15.839,56 €	15.839,56 €
B.8)	Spese per collegio consultivo tecnico, pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	- €	- €
B.9)	Contributo ANAC - ai sensi della Delibera n. 1121 del 29/12/2020		
B.10)	Cassa previdenziale di B.3.1 - B.3.2= 4%	- €	- €
B.11)	Cassa previdenziale di B.2.3 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 - B.3.8 = 4%	6.526,50 €	6.526,50 €
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 22%	191.658,70 €	145.460,69 €
B.13)	I.V.A. 22% su B.2.1 - B.3.1 - B.3.2 - B.10	5.500,00 €	5.500,00 €
B.15)	I.V.A. 22% su B.2.2 - B.2.3 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 - B.3.8 - B.11	37.331,57 €	37.331,57 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	525.056,14 €	455.950,03 €
C	ECONOMIE		260.006,98 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A + B)		1.317.034,25 €	1.317.034,25 €
Finanziamenti di cui all'Ordinanza Speciale n.2/2021			
E73D21000690001	Centro Servizi del Parco Nazionale- Ostello- Centro espositivo (Ex Convento di San Francesco)	11.756.237,99 €	11.756.237,99 €
C79J21038370001	Centro della Musica (Ex Chiesa di Santa Maria di Porta Ferrara)	2.358.874,88 €	2.358.874,88 €
totale finanziamento di cui all'Ordinanza Speciale n. 2/2021		14.115.112,87 €	14.115.112,87 €
Spese di QE imputate sul citato finanziamento Ordinanza S. n. 2 - C79J21038370001		175.300,50 €	175.300,50 €
Finanziamenti di cui all'Ordinanza Speciale n.37/2022 per rimozione macerie			
CUP da prendere all'esito dell'approvazione del progetto esecutivo	LAVORI DI RIMOZIONE CONTROLLATA, CATALOGAZIONE MACERIE E MESSA IN SICUREZZA DEL CENTRO SERVIZI DEL PARCO NAZIONALE- OSTELLO- CENTRO ESPOSITIVO (Ex Convento di San Francesco) E CENTRO DELLA MUSICA (Ex Chiesa di Santa Maria di Porta Ferrara)	791.978,11 €	601.077,25 €
totale spesa necessaria da imputare su Ordinanza Speciale n. 37/2022, quale differenza tra totale quadro economico e spese imputate sul fondo di cui all'Ordinanza Speciale n. 2/2021		1.141.733,75 €	1.141.733,75 €