

Direzione: DIREZIONE

Area: PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01527 del 07/08/2024

Proposta n. 1565 del 05/08/2024

Oggetto:

Ordinanza n. 8/2021 per l'attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, submisura A2, Linea di intervento n. 1 "Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici". Intervento di riqualificazione edificio denominato "Ex Ospedale - 2 Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI). Codice Unico Commissario: A2.1_LRI057059_0104 - Codice InfraMob: P22.0121-0001 - CUP: C12F21002630006 - Approvazione del Progetto Esecutivo

Proponente:

Estensore	MOMMI PAOLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	DI MAGGIO SIMONE	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	M.G. GAZZANI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Oggetto: Ordinanza n. 8/2021 per l'attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, sub-misura A2, Linea di intervento n. 1 "Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici". Intervento di riqualificazione edificio denominato "Ex Ospedale - 2° Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI). Codice Unico Commissario: A2.1_LRI057059_0104 - Codice InfraMob: P22.0121-0001 - CUP: C12F21002630006 - Approvazione del Progetto Esecutivo

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale

per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017, mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall’Autorità Nazionale Anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l’esonero per l’anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell’Autorità per l’affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell’ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO il D.lgs. n. 36/2023 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”

VISTO il D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 e ss.mm.ii., convertito con modificazioni dalla Legge n. 120 dell’11 settembre 2020;

VISTI:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell’Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il Regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;

VISTO il D.L. 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dall’art. 1 della L. n. 101 del 1 luglio 2021, con il quale è stato approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza per complessivi 1.780 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026;

CONSIDERATO CHE:

- nell’ambito della Cabina di Coordinamento integrata, ai sensi dell’art. 14-bis, comma 2, del decreto legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, è stata deliberata, in data 30 settembre 2021, l’approvazione e la contestuale trasmissione al MEF dell’atto di *“individuazione e approvazione dei Programmi unitari di intervento, previsti dal Piano complementare, per i territori colpiti dal sisma del 2009 e del 2016 ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b del decreto legge del 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, e degli artt. 14 e 14-bis del decreto-legge 31 maggio 2021, n.77, convertito con modifiche nella legge 28 luglio 2021 n. 108”*;
- nell’atto approvato è prevista la sub-misura A2 “Comunità energetiche, recupero e rifunzionalizzazione edifici pubblici e produzione di energia / calore da fonti rinnovabili” del Piano Complementare Sisma, di cui occorre ora affidare la progettazione con riguardo alla Linea di intervento n. 1, intitolata “Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici”;
- in particolare l’articolo 5, dell’Ordinanza n. 11 del 30/12/2021 il quale stabilisce che per l’attuazione degli investimenti del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza previsti dall’art. 1, secondo comma, lett. b) del decreto legge 6 maggio 2021, n. 59, per i territori colpiti dal sisma del 2009 e del 2016, si applicano le misure di semplificazione amministrative previste dal decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, nonché dal decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
- nell’ambito degli interventi di cui alla sub-misura A2 è ricompreso l’intervento relativo alla “Ex Ospedale – 2 stralcio” nel comune di Rieti per l’importo complessivo di € 5.000.000,00;
- nella suddetta Ordinanza è stato individuato quale Responsabile dell’intervento il comune medesimo;

- con nota n. 15411 del 16/03/2022, acquisita agli atti in pari data al prot. n. 264430, il Comune di Rieti ha chiesto che il ruolo di soggetto responsabile dell'intervento in questione venga demandato all'USR Lazio;
- di conseguenza, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, risulta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio e che pertanto è stato necessario provvedere all'individuazione del Responsabile Unico del procedimento (RUP);
- con Determinazione del Direttore n. A00725 del 17/03/2022, l'Ing. Leonilde Tocchi, Dirigente in servizio presso la Regione Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50;
- il D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29 luglio 2021 e in particolare l'art. 14 dispone che *le misure e le procedure di accelerazione e semplificazione per l'efficace e tempestiva attuazione degli interventi di cui al presente Decreto [...] trovano applicazione anche agli investimenti contenuti nel Piano nazionale complementare di cui all'articolo 1 del Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59 [...]*;
- con Determinazione n. A01545 del 23/06/2022 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica redatto dall'operatore economico: "F&M INGEGNERIA SPA" con sede dell'attività in Via Belvedere 8/10 30035 Mirano (VE)- Partita IVA IT02916640275;
- con Determinazione n. A02319 del 18/10/2022 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei lavori dell'intervento denominato "Ex Ospedale - 2 Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI). Codice Unico Commissario: A2.1_LRI057059_0104, per un importo complessivo di € 3.488.098,00, di cui € 136.042,78 per servizi di progettazione ed € 3.352.055,22 per lavori, di cui € 199.589,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri nonché delle modalità di assegnazione dei punteggi individuati nel disciplinare di gara e sono stati approvati gli atti di gara;
- con Determinazione n. A02829 del 28/12/2022 sono stati approvati i verbali di gara e, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei lavori dell'intervento denominato "Ex Ospedale - 2° Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI) a favore dell' Operatore economico La Torre Costruzioni S.r.l. con sede legale S.P. PASCOLARE n.164 - 00018 Palombara Sabina, C.F. 05362211004 - P.IVA IT05362211004, che ha offerto un ribasso del 17,47% corrispondente all'importo contrattuale di € 2.913.595,58 compresi oneri della sicurezza pari a € 199.589,58 oltre IVA e oneri di legge esclusi;
- in data 29/12/2022, con nota prot. n. 1340657, il RUP ha disposto l'esecuzione del contratto in via d'urgenza a decorrere dal giorno 30 dicembre 2022 con la redazione del progetto definitivo;
- con nota prot. n. 10796 del 04/01/2023 l'Appaltatore ha comunicato impedimenti all'avvio della fase di progettazione definitiva per la presenza di aspetti che necessitano di chiarimenti ed integrazioni da parte della S.A.;
- con a nota prot. n. 116194 del 01/02/2023 l'Appaltatore ha comunicato ulteriori impedimenti all'avvio della fase di progettazione definitiva legate sostanzialmente alla necessità di effettuare indagini geognostiche integrative e relazione geologico-sismica integrativa che contenga l'analisi di risposta sismica locale nel rispetto del Regolamento Regionale del 2021 in materia di prevenzione del rischio sismico;
- la S.A. ha fornito chiarimenti in merito a quanto segnalato con prima nota del 04/01/2023 e, con Determinazione n. A00254 del 13/02/2023 ha approvato i verbali di gara e la proposta di aggiudicazione afferente alla procedura per l'affidamento dell'incarico di redazione della relazione geologica e della risposta sismica locale inerente all'intervento denominato "Ex Ospedale - 2 Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI) ricompreso nel Programma Unitario di Rigenerazione Urbana - Fondo complementare al PNRR a favore dell'operatore economico Andrea Venosini, P.IVA: IT02110500697, che ha offerto un ribasso economico

dell' 1,57 % per un importo contrattuale di € 24.000,92 IVA ed oneri di legge esclusi;

- con nota prot. n. 397397 del 11/04/2023 l'operatore economico Andrea Venosini ha trasmesso la relazione geologica comprensiva dello studio della risposta sismica locale;
- con e-mail del RUP del 12/04/2023, è stata trasmessa la relazione geologica comprensiva dello studio della risposta sismica locale all' Appaltatore "La Torre Costruzioni S.r.l." ed al raggruppamento di professionisti da esso individuato;
- con Determinazione n. A00739 del 12/04/2023 l'Ing. Simone Di Maggio, funzionario in servizio presso l'Area Gare e Contratti per la Ricostruzione Pubblica dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento in sostituzione dell'Ing. Leonilde Tocchi, Dirigente in servizio presso la Regione Lazio;
- con nota prot. n. 761675 del 11/07/2023, l'Appaltatore ha trasmesso gli elaborati del Progetto Definitivo dai quali si è appalesata la necessità di disporre di un finanziamento aggiuntivo stante l'aumento del costo dell'intervento legato all' aggiornamento dei prezzi al Prezzario della Regione Lazio di cui alla D.G.R. n. 640 del 26/07/2022, previsto nel contratto d'appalto, ed alla revisione ed approfondimento della progettazione anche a valle delle risultanze della relazione geologica integrativa comprensiva dello studio della risposta sismica locale;
- con nota prot. n. 795203 del 18/07/2023 è stata formalizzata dal R.U.P. l'istruttoria del Progetto Definitivo;
- con nota prot. n. 812279 del 20/07/2023 è stata richiesta, al Commissario Straordinario per la Ricostruzione, l'indizione della Conferenza Speciale di Servizi ai sensi dell'art.7 Ord. PNC-Sisma n. 17/2022;
- con nota prot. 828147 del 24/07/2023 è stata convocata la Conferenza di Servizi speciale, con svolgimento in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter della legge medesima, per il giorno 07.08.2023 con inizio alle ore 10.00;
- con nota prot. n. 910683 del 16/08/2023 è pervenuto il verbale della prima seduta della Conferenza di Servizi speciale del giorno 07.08.2023 con pareri favorevoli degli enti coinvolti e prescrizioni;
- con riferimento alla necessità di importi aggiuntivi di finanziamento, è stata inviata nota prot. n. 1038468 del 21/09/2023 da parte del Assessorato ai Lavori pubblici, Politiche di Ricostruzione, Viabilità, Infrastrutture della Regione Lazio, al Commissario straordinario per la Ricostruzione, con richiesta di riallocazione di risorse dalla linea di intervento A4.2 alla linea di intervento A2.1, con evidenza dei maggiori importi disponibili e di quelli necessari per il presente intervento;
- in data 31/07/2023 è stato sottoscritto il Contratto, di reg. cron. n. 28752 del 06/10/2023, tra L'USR Lazio e l'Operatore Economico La Torre Costruzioni S.r.l. con sede legale S.P. PASCOLARE n.164 - 00018 Palombara Sabina, C.F. 05362211004 - P.IVA IT05362211004, che ha offerto un ribasso del 17,47% corrispondente all'importo contrattuale di € 2.913.595,58 compresi oneri della sicurezza pari a € 199.589,58 oltre IVA e oneri di legge esclusi;
- con nota prot. n. 1398741 del 01/12/2023, a seguito della acquisizione con prot. n. 1348911 del 22/11/2023 del parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti, sono stati trasmessi all' Appaltatore i pareri, acquisiti fino alla suddetta data, degli enti convocati in Conferenza dei Servizi Speciale, con l'invito a procedere agli adeguamenti progettuali eventualmente necessari derivanti dalle prescrizioni ed integrazioni richieste dai singoli enti coinvolti;
- con Ordinanza n. 86 PNC del 29/12/2023, ai sensi dell'art. 14-bis del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 28 luglio 2021, n. 108 "Ulteriore riallocazione delle risorse disponibili a valere sulla sub misura A4 - linea di intervento 2", sono stati attribuiti all'intervento in oggetto ulteriori € 1.037.783,49 euro che hanno determinato un incremento dell'importo complessivo a € 6.037.783,49;
- con nota prot. n. 66021 del 17/01/2024, a seguito della acquisizione con prot. n. 57847 del 15/01/2024 del parere della Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza è stato richiesto, al

Commissario straordinario per la Ricostruzione, di procedere alla conclusione motivata della Conferenza Speciale dei Servizi per la quale risultavano acquisiti tutti i pareri, nullaosta, indicazioni e prescrizioni degli enti convocati;

- con Decreto n. 71 del 26/01/2024 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, è stata positivamente conclusa la Conferenza di Servizi Speciale con prescrizioni degli enti coinvolti;
- con Determinazione n. A00232 del 08/02/2024 è stato approvato il Progetto Definitivo relativo all'intervento di riqualificazione edificio denominato "Ex Ospedale - 2° Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI), CUP: C12F21002630006 - Codice Unico Commissario: A2.1_LRI057059_0104, il cui quadro economico prevede un importo dei lavori pari ad € 3.803.925,46 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre somme a disposizione della stazione appaltante per € 2.233.858,03, per un importo complessivo del finanziamento pari ad € 6.037.783,49;
- con nota prot. n. 1953398 del 12/02/2024 è stata trasmessa, all'Appaltatore, la "Comunicazione di avvenuta approvazione del Progetto Definitivo e di avvio della progettazione esecutiva";
- il Progetto Esecutivo afferente all'intervento è stato trasmesso dai progettisti con nota prot. n. 0453258 del 03/04/2024;
- con Determinazione n. A00750 del 23/04/2024 sono stati approvati i verbali di gara ed è stata approvata la proposta di aggiudicazione afferente all'affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, del servizio di verifica della progettazione dell'intervento denominato "Ex Ospedale - 2° Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI). Codice Unico Commissario: A2.1_LRI057059_0104 CUP: C12F21002630006 - CIG: B091E167B2 all'operatore economico "INTEGRA AES SRL", P.IVA e C.F: 09693261001, sede legale via GREGORIO XI n.175 Roma, che ha offerto un ribasso economico del 11,49%, per l'importo contrattuale di € 44.068,24, IVA e oneri di legge esclusi;
- con nota prot. n. 0686843 del 27/05/2024 è stato trasmesso, dal soggetto verificatore, il Rapporto di Verifica Intermedio dove vengono esplicitate le "osservazioni" e le "non conformità" sui singoli elaborati progettuali;
- con nota prot. n. 693500 del 28/05/2024 è stato trasmesso il suddetto Rapporto di Verifica Intermedio all'Appaltatore ed al RTP incaricato della progettazione, con l'invito a provvedere all'adeguamento degli elaborati progettuali ed alle deduzioni delle osservazioni;
- in diverse date e con successive integrazioni e correzioni, in ultimo in data 31/07/2024, il RTP incaricato della progettazione ha trasmesso il progetto esecutivo completo, costituito dagli elaborati di cui all' Allegato 1);
- il Quadro Economico del progetto esecutivo dell'intervento, di cui all'allegato 2), prevede un importo dei lavori pari ad € 3.803.925,12 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre somme a disposizione della stazione appaltante per € 2.233.858,37, per un importo complessivo del finanziamento pari ad € 6.037.783,49;

VISTO il rapporto finale di verifica con esito "APPROVABILE/VALIDABILE" (conforme con raccomandazioni), acquisito agli atti di questo Ufficio in data 31/07/2024 ed avente prot. n. 981823 del 01/08/2024, unitamente all'allegato: "OSP_RI_VER-001-0-GEN-EE-A4-Elenco Elaborati-R01(1).pdf";

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo sottoscritto dal RUP ed acquisito al prot. n. 981955 del 01/08/2024;

RITENUTO pertanto necessario adottare il decreto di approvazione del Progetto Esecutivo relativo all'intervento di riqualificazione dell'edificio denominato "Ex Ospedale - 2° Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI), CUP: C12F21002630006 - Codice Unico Commissario: A2.1_LRI057059_0104;

DECRETA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare il Progetto Esecutivo relativo all'intervento di riqualificazione edificio denominato "Ex Ospedale - 2° Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI), CUP: C12F21002630006 - Codice Unico Commissario: A2.1_LRI057059_0104, depositato agli atti dell'U.S.R. e costituito dagli elaborati richiamati in premessa e nell' Allegato 1), che, seppur non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente decreto;
- 2) di approvare il quadro economico dell'intervento così come riportato in premessa (Allegato 2);
- 3) di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi di cui al Piano nazionale complementare;
- 4) di pubblicare il presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 del D.lgs n. 36/2023 sul sito della stazione appaltante <http://www.ricostruzionelazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso avanti al Tribunale amministrativo territorialmente competente entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente atto, sul sito dell'Ufficio Speciale per la ricostruzione del Lazio, o avanti al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Il Direttore
Stefano Fermante

Copia

COMUNE DI RIETI

COMMITTENTE



**UFFICIO SPECIALE
RICOSTRUZIONE LAZIO**
Via Flavio Sabino, 27
02100 Rieti - RI
Tel. 800.900.707
info@ricostruzione Lazio.it

RUP: Ing. Simone Di Maggio

COORDINAMENTO GENERALE, PROGETTO ARCHITETTONICO



STUDIO A.N.T. Srl - Società tra Professionisti
Via Carlo Pascal, 7
00167 Roma - RM
Tel. 06.45674725
amministrazione@studioant.it

PROGETTO STRUTTURALE



STUDIO TECNICO PERONI
Via Carlo Linneo, 19
00197 Roma - RM
Tel. 06.45674725
m.peroni@studioperoni.it

PROGETTO IMPIANTISTICO E ANTINCENDIO



STUDIO TECNICO ING. GIANPIERO FAVUZZI
Via Archimede, 35
00197 Roma - RM
Tel. 06.86609515
info@studiofavuzzi.it



PROGETTO

**INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO
DENOMINATO "EX OSPEDALE - 2° STRALCIO"
SITO NEL COMUNE DI RIETI**

EMISSIONE

PROGETTO ESECUTIVO

TITOLO

ELENCO ELABORATI

REV.	DATA	FILE	OGGETTO
1	07/06/24	PE-05-EG-001-1	INTEGRAZIONE RAPPORTO DI VERIFICA
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			

ELABORATO N.

01

DATA: 29/02/2023	SCALA: -	FILE: PE-01-EE-001-0	J.N. 23001
PROGETTO	DISEGNO	VERIFICA	APPROVAZIONE

PE-01-EE-001-1	ELENCO ELABORATI
----------------	-------------------------

1396 - Intervento di Riqualificazione edificio denominato "ex Ospedale - 2° stralcio" Sito nel Comune di Rieti PROGETTO ESECUTIVO (PE)										
Numero intervento	Fase Progettuale	N° Disciplina	Disciplina	N° Progressivo	Rev.	Codice File	Titolo Elaborato	Data	Scala	Note
Elaborati Generali										
23001	PE	01	EG	001	1	23001-PE-01-EG-001-1	Elenco elaborati	29/02/2024	-	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	01	EG	002	1	23001-PE-01-EG-002-1	Relazione generale	29/02/2024	-	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	01	EG	003	0	23001-PE-01-EG-003-0	Relazione paesaggistica	29/02/2024	-	DOCUMENTO ELIMINATO
23001	PE	01	EG	004	1	23001-PE-01-EG-004-1	Relazione acustica	29/02/2024	-	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	01	EG	005	1	23001-PE-01-EG-005-1	Relazione tecnica sul contenimento dei consumi energetici (Ex Legge 10)	29/02/2024	-	
23001	PE	01	EG	006	0	23001-PE-01-EG-006-0	Gestione dei materiali da costruzione e demolizione	29/02/2024	-	
23001	PE	01	EG	007	1	23001-PE-01-EG-007-1	Relazione CAM	29/02/2024	-	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	01	EG	008	1	23001-PE-01-EG-008-1	Piano di manutenzione dell'opera - Opere edili	29/02/2024	-	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	01	EG	009	0	23001-PE-01-EG-009-0	Piano di manutenzione dell'opera - Opere strutturali	29/02/2024	-	
23001	PE	01	EG	010	0	23001-PE-01-EG-010-0	Piano di manutenzione dell'opera - Opere impiantistiche	29/02/2024	-	
23001	PE	01	EG	011	0	23001-PE-01-EG-011-0	Relazione DNSH	07/06/2024	-	DOCUMENTO INTRODOTTO
23001	PE	01	EG	012	0	23001-PE-01-EG-012-0	Relazione sulle interferenze	07/06/2024	-	DOCUMENTO INTRODOTTO
Documenti Tecnico Economici										
23001	PE	02	EE	001	0	23001-PE-02-EE-001-0	Computo estimativo - opere strutturali - prezzario 2° semestre 2022	29/02/2024	-	
23001	PE	02	EE	002	0	23001-PE-02-EE-002-0	Elenco prezzi unitario - opere strutturali - prezzario 2° semestre 2022	29/02/2024	-	
23001	PE	02	EE	003	0	23001-PE-02-EE-003-0	Analisi nuovi prezzi - opere strutturali	29/02/2024	-	
23001	PE	02	EE	004	0	23001-PE-02-EE-004-0	Analisi incidenza manodopera - opere strutturali	29/02/2024	-	
23001	PE	02	EE	005	1	23001-PE-02-EE-005-1	Computo estimativo opere architettoniche - prezzario 2° semestre 2022	07/06/2024	-	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	02	EE	006	1	23001-PE-02-EE-006-1	Elenco prezzi unitario opere architettoniche - prezzario 2° semestre 2022	07/06/2024	-	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	02	EE	007	1	23001-PE-02-EE-007-1	Analisi nuovi prezzi - opere architettoniche	07/06/2024	-	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	02	EE	008	1	23001-PE-02-EE-008-1	Analisi incidenza manodopera - opere architettoniche	07/06/2024	-	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	02	EE	009	0	23001-PE-02-EE-009-0	Computo estimativo opere impiantistiche - prezzario 2° semestre 2022	29/02/2024	-	
23001	PE	02	EE	010	0	23001-PE-02-EE-010-0	Elenco prezzi unitario opere impiantistiche - prezzario 2° semestre 2022	29/02/2024	-	
23001	PE	02	EE	011	0	23001-PE-02-EE-011-0	Analisi nuovi prezzi - opere impiantistiche	29/02/2024	-	
23001	PE	02	EE	012	0	23001-PE-02-EE-012-0	Analisi incidenza manodopera - opere impiantistiche	29/02/2024	-	
23001	PE	02	EE	013	1	23001-PE-02-EE-013-1	Cronoprogramma	07/06/2024	-	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	02	EE	014	1	23001-PE-02-EE-014-1	Capitolato speciale d'Appalto - parte 1 Norme generali	07/06/2024	-	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	02	EE	015	1	23001-PE-02-EE-015-1	Capitolato speciale d'Appalto - parte 2 Norme tecniche	07/06/2024	-	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	02	EE	016	0	23001-PE-02-EE-016-0	Quadro Economico	07/06/2024	-	DOCUMENTO REVISIONATO
Sicurezza										
23001	PE	03	ES	001	1	23001-PE-03-ES-001-1	Piano di Sicurezza e Coordinamento	07/06/2024	-	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	03	ES	002	1	23001-PE-03-ES-002-1	Schede Operative di Sicurezza	07/06/2024	-	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	03	ES	003	1	23001-PE-03-ES-003-1	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera	07/06/2024	-	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	03	ES	004	1	23001-PE-03-ES-004-1	Layout di cantiere	07/06/2024	-	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	03	ES	005	1	23001-PE-03-ES-005-1	Costi della sicurezza	07/06/2024	-	DOCUMENTO REVISIONATO
23002	PE	03	ES	006	0	23002-PE-03-ES-006-0	Cronoprogramma	07/06/2024	-	DOCUMENTO INTRODOTTO
Rilievi										
23001	PE	04	RI	001	1	23001-PE-04-RI-001-1	Documentazione Fotografica	07/06/2024	-	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	04	RI	002	1	23001-PE-04-RI-002-1	Rilievi piano altimetrici e stato di consistenza dell'edificio esistente	07/06/2024	-	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	04	RI	003	1	23001-PE-04-RI-003-1	Rilievo materico, quadro fessurativo e analisi del degrado	07/06/2024	VARIE	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	04	RI	004	1	23001-PE-04-RI-004-1	Planimetrie censimento sottoservizi	07/06/2024	-	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	04	RI	005	0	23001-PE-04-RI-005-0	Relazione tecnica di indagini ambientali e relative analisi chimiche	29/02/2024	-	
Architettura										
23001	PE	05	AR	001	1	23001-PE-05-AR-001-1	Relazione tecnica architettonica e storica artistica	07/06/2024	-	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	05	AR	002	1	23001-PE-05-AR-002-1	Inquadramento urbanistico (estratto mappa, estratto PRG, estratto CTR)	07/06/2024	1:1000 - 1:2000 - 1:5000	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	05	AR	003	1	23001-PE-05-AR-003-1	Stato di fatto - Pianta piano terra	07/06/2024	1:50	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	05	AR	004	1	23001-PE-05-AR-004-1	Stato di fatto - Pianta piano primo	07/06/2024	1:50	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	05	AR	005	1	23001-PE-05-AR-005-1	Stato di fatto - Pianta copertura	07/06/2024	1:50	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	05	AR	006	1	23001-PE-05-AR-006-1	Stato di fatto - Prospetti	07/06/2024	1:50	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	05	AR	007	1	23001-PE-05-AR-007-1	Stato di fatto - Sezioni	07/06/2024	1:50	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	05	AR	008	1	23001-PE-05-AR-008-1	Rilievo materico e analisi del degrado	07/06/2024	1:100	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	05	AR	009	1	23001-PE-05-AR-009-1	Comparativa - Demolizioni e Ricostruzioni	07/06/2024	1:200	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	05	AR	010	1	23001-PE-05-AR-010-1	Demolizioni - Prospetti e Sezioni	29/02/2024	1:100	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	05	AR	011	1	23001-PE-05-AR-011-1	Ricostruzioni - Prospetti e Sezioni	07/06/2024	1:100	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	05	AR	012	1	23001-PE-05-AR-012-1	Stato di progetto - Pianta piano terra	07/06/2024	1:50	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	05	AR	013	1	23001-PE-05-AR-013-1	Stato di progetto - Pianta piano terra - Controsoffitti	07/06/2024	1:50	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	05	AR	014	1	23001-PE-05-AR-014-1	Stato di progetto - Pianta piano primo	07/06/2024	1:50	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	05	AR	015	1	23001-PE-05-AR-015-1	Stato di progetto - Pianta piano primo - Controsoffitti	07/06/2024	1:50	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	05	AR	016	1	23001-PE-05-AR-016-1	Stato di progetto - Copertura	07/06/2024	1:50	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	05	AR	017	1	23001-PE-05-AR-017-1	Stato di progetto - Prospetti A-B-C	07/06/2024	1:50	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	05	AR	018	1	23001-PE-05-AR-018-1	Stato di progetto - Prospetti D-E	07/06/2024	1:50	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	05	AR	019	1	23001-PE-05-AR-019-1	Stato di progetto - Sezioni	07/06/2024	1:50	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	05	AR	020	0	23001-PE-05-AR-020-0	Stato di progetto - Pianta piano terra - Piante arredate e funzioni	29/02/2024	1:100	
23001	PE	05	AR	021	0	23001-PE-05-AR-021-0	Stato di progetto - Pianta piano primo - Piante arredate e funzioni	29/02/2024	1:100	
23001	PE	05	AR	022	1	23001-PE-05-AR-022-1	Abaco partizioni orizzontali e verticali - Pianta piano terra	07/06/2024	1:100 - 1:10 - 1:5	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	05	AR	023	1	23001-PE-05-AR-023-1	Abaco partizioni orizzontali e verticali - Pianta piano primo	07/06/2024	1:100 - 1:10 - 1:5	DOCUMENTO REVISIONATO

PE-01-EE-001-1

ELENCO ELABORATI

1396 - Intervento di Riqualificazione edificio denominato "ex Ospedale - 2° stralcio" Sito nel Comune di Rieti PROGETTO ESECUTIVO (PE)										
Numero intervento	Fase Progettuale	N° Disciplina	Disciplina	N° Progressivo	Rev.	Codice File	Titolo Elaborato	Data	Scala	Note
23001	PE	05	AR	024	1	23001-PE-05-AR-024-1	Abaco - Sistemazioni esterne	07/06/2024	1:100 - 1:10 - 1:5	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	05	AR	025	1	23001-PE-05-AR-025-1	Dettagli costruttivi - Sezione A	07/06/2024	1:20	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	05	AR	026	1	23001-PE-05-AR-026-1	Dettagli costruttivi - Sezione B	07/06/2024	1:20	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	05	AR	027	1	23001-PE-05-AR-027-1	Dettagli costruttivi - Tipologico bagni - 4 WC	07/06/2024	1:20	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	05	AR	028	1	23001-PE-05-AR-028-1	Dettagli costruttivi - Tipologico bagni - 10 WC - 13 WC	07/06/2024	1:20	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	05	AR	029	1	23001-PE-05-AR-029-1	Dettagli costruttivi - Area esterna	07/06/2024	1:50 - 1:20 - 1:10 - 1:5	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	05	AR	030	1	23001-PE-05-AR-030-1	Dettagli costruttivi - Corpo scale piazza	07/06/2024	1:20	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	05	AR	031	1	23001-PE-05-AR-031-1	Dettagli costruttivi - Nuovo corpo scale vetrato	07/06/2024	1:50	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	05	AR	032	1	23001-PE-05-AR-032-1	Abaco infissi esterni	07/06/2024	1:20	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	05	AR	033	1	23001-PE-05-AR-033-1	Abaco infissi interni	07/06/2024	1:20	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	05	AR	034	0	23001-PE-05-AR-034-0	Rendering	29/02/2024	-	
23001	PE	05	AR	035	1	23001-PE-05-AR-035-1	Disciplinare Tecnico Opere Edili	07/06/2024	-	DOCUMENTO INTRODOTTTO
23001	PE	05	AR	036	1	23001-PE-05-AR-036-1	Relazione abbattimento barriere architettoniche	07/06/2024	-	DOCUMENTO REVISIONATO
Strutture										
23001	PE	06	ST	001	1	23001-PE-06-ST-001-1	Relazione storico-critica	07/06/2024	-	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	06	ST	002	0	23001-PE-06-ST-002-0	Relazione tecnica indagini	29/02/2024	-	
23001	PE	06	ST	003	0	23001-PE-06-ST-003-0	Relazione geologica e sismica	29/02/2024	-	
23001	PE	06	ST	004	1	23001-PE-06-ST-004-1	Relazione di calcolo strutture esistenti	07/08/2024	-	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	06	ST	005	1	23001-PE-06-ST-005-1	Relazione di calcolo strutture di nuova realizzazione	07/06/2024	-	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	06	ST	005.A	0	23001-PE-06-ST-005.A-0	Relazione sui materiali	29/02/2024	-	
23001	PE	06	ST	006	1	23001-PE-06-ST-006-1	Relazione geotecnica sulle fondazioni	07/06/2024	-	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	06	ST	007	1	23001-PE-06-ST-007-1	Relazione di calcolo paratia	07/06/2024	-	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	06	ST	008	0	23001-PE-06-ST-008-0	Tabulato di calcolo post operam esistente	29/02/2024	-	
23001	PE	06	ST	009	0	23001-PE-06-ST-009-0	Tabulato di calcolo strutture di nuova realizzazione	29/02/2024	-	
23001	PE	06	ST	010	0	23001-PE-06-ST-010-0	Tabulato di calcolo geotecnica	29/02/2024	-	
23001	PE	06	ST	011	1	23001-PE-06-ST-011-1	Stato di Fatto: Carpenteria Piano Terra	07/06/2024	1:50	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	06	ST	012	1	23001-PE-06-ST-012-1	Stato di Fatto: Carpenteria Piano Primo	07/06/2024	1:50	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	06	ST	013	1	23001-PE-06-ST-013-1	Stato di Fatto: Carpenteria Copertura	07/06/2024	1:50	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	06	ST	014	1	23001-PE-06-ST-014-1	Stato di Fatto: Sezioni	07/06/2024	1:50	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	06	ST	015	1	23001-PE-06-ST-015-1	Soluzione di Progetto: Carpenteria Piano Terra	07/06/2024	1:50	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	06	ST	016	1	23001-PE-06-ST-016-1	Soluzione di Progetto: Carpenteria Piano Primo	07/06/2024	1:50	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	06	ST	017	1	23001-PE-06-ST-017-1	Soluzione di Progetto: Carpenteria Copertura	07/06/2024	1:50	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	06	ST	018	1	23001-PE-06-ST-018-1	Soluzione di Progetto: Sezioni	07/06/2024	1:50	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	06	ST	019	1	23001-PE-06-ST-019-1	Particolari Costruttivi (1)	07/06/2024	1:20	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	06	ST	020	0	23001-PE-06-ST-020-0	Particolari Costruttivi (2)	29/02/2024	1:20	
23001	PE	06	ST	021	0	23001-PE-06-ST-021-0	Particolari Costruttivi (3)	29/02/2024	1:20	
23001	PE	06	ST	022	1	23001-PE-06-ST-022-1	Carpenteria Paratia e Scala Esterna	07/06/2024	1:50	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	06	ST	022.A	0	23001-PE-06-ST-022.A-0	Paratia e Scala Esterna - Fasi di scavo	07/06/2024	1:50	DOCUMENTO INTRODOTTTO
23001	PE	06	ST	023	0	23001-PE-06-ST-023-0	Armature Scala Esterna	29/02/2024	1:50	
23001	PE	06	ST	024	1	23001-PE-06-ST-024-1	Carpenterie Struttura esterna in Acciaio (1)	07/06/2024	1:25	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	06	ST	025	1	23001-PE-06-ST-025-1	Carpenterie Struttura esterna in Acciaio (2)	07/06/2024	1:25	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	06	ST	026	1	23001-PE-06-ST-026-1	Carpenterie Struttura esterna in Acciaio (3)	07/06/2024	1:25	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	06	ST	027	1	23001-PE-06-ST-027-1	Sezioni - Struttura esterna in Acciaio	07/06/2024	1:25	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	06	ST	028	0	23001-PE-06-ST-028-0	Dettagli Costruttivi Struttura esterna in acciaio (1)	29/02/2024	1:5	
23001	PE	06	ST	029	0	23001-PE-06-ST-029-0	Dettagli Costruttivi Struttura esterna in acciaio (2)	29/02/2024	1:5	
23001	PE	06	ST	030	0	23001-PE-06-ST-030-0	Dettagli Costruttivi Struttura esterna in acciaio (3)	29/02/2024	1:5	
23001	PE	06	ST	031	0	23001-PE-06-ST-031-0	Disciplinare Tecnico opere strutturali	07/06/2024	-	DOCUMENTO INTRODOTTTO
Impianti Meccanici										
23001	PE	07	IM	001	1	23001-PE-07-IM-001-1	Relazione tecnica specialistica impianti meccanici	07/06/2024	-	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	07	IM	002	1	23001-PE-07-IM-002-1	Disciplinare tecnico impianti meccanici	07/06/2024	-	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	07	IM	003	1	23001-PE-07-IM-003-1	Calcoli impianti meccanici	07/06/2024	-	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	07	IM	004	1	23001-PE-07-IM-004-1	Planimetria generale reti esterne e raccolta acque piovane	07/06/2024	1:50	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	07	IM	005	1	23001-PE-07-IM-005-1	Impianto idrico - Pianta piano terra	07/06/2024	1:50	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	07	IM	006	1	23001-PE-07-IM-006-1	Impianto sanitario - Pianta piano terra	07/06/2024	1:50	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	07	IM	007	1	23001-PE-07-IM-007-1	Impianto idrico - Pianta piano primo	07/06/2024	1:50	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	07	IM	008	1	23001-PE-07-IM-008-1	Impianto sanitario - Pianta piano primo	07/06/2024	1:50	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	07	IM	009	1	23001-PE-07-IM-009-1	Impianto di condizionamento - Alimentazione sistema radiante piano terra e primo	07/06/2024	1:100	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	07	IM	010	1	23001-PE-07-IM-010-1	Impianto di condizionamento - Sistema radiante piano terra	07/06/2024	1:50	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	07	IM	011	1	23001-PE-07-IM-011-1	Impianto di condizionamento - Sistema radiante piano primo	07/06/2024	1:50	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	07	IM	012	1	23001-PE-07-IM-012-1	Impianto di condizionamento - Impianto ventilconvettori piano terra	07/06/2024	1:50	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	07	IM	013	1	23001-PE-07-IM-013-1	Impianto di condizionamento - Impianto ventilconvettori piano primo	07/06/2024	1:50	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	07	IM	014	1	23001-PE-07-IM-014-1	Impianto di condizionamento - Ventilazione piano terra	07/06/2024	1:50	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	07	IM	015	1	23001-PE-07-IM-015-1	Impianto di condizionamento - Ventilazione piano primo e stralcio piano coperture	07/06/2024	1:50	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	07	IM	016	1	23001-PE-07-IM-016-1	Impianto di estrazione servizi igienici piano terra e primo	07/06/2024	1:50	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	07	IM	017	1	23001-PE-07-IM-017-1	Impianto idranti antincendio - Piano terra	07/06/2024	1:50	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	08	IM	018	1	23001-PE-08-IM-018-1	Impianto idranti antincendio - Piano primo	07/06/2024	1:50	DOCUMENTO REVISIONATO

PE-01-EE-001-1

ELENCO ELABORATI

1396 - Intervento di Riqualificazione edificio denominato "ex Ospedale - 2° stralcio" Sito nel Comune di Rieti PROGETTO ESECUTIVO (PE)										
Numero Intervento	Fase Progettuale	N° Disciplina	Disciplina	N° Progressivo	Rev.	Codice File	Titolo Elaborato	Data	Scala	Note
23001	PE	07	IM	019	1	23001-PE-07-IM-019-1	Schema funzionale e di regolazione impianti meccanici	07/06/2024	-	DOCUMENTO REVISIONATO
Impianti elettrici e speciali										
23001	PE	08	IE	001	1	23001-PE-08-IE-001-1	Relazione tecnica specialistica impianti elettrici e speciali	07/06/2024	-	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	08	IE	002	1	23001-PE-08-IE-002-1	Disciplinare tecnico impianti elettrici e speciali	07/06/2024	-	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	08	IE	003	1	23001-PE-08-IE-003-1	Relazione illuminotecnica	07/06/2024	-	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	08	IE	004	1	23001-PE-08-IE-004-1	Calcoli linee e dispositivi	07/06/2024	-	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	08	IE	005	1	23001-PE-08-IE-005-1	Schemi unifilari quadri elettrici e carpenterie	07/06/2024	-	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	08	IE	006	1	23001-PE-08-IE-006-1	Planimetria generale aree esterne	07/06/2024	1:100	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	08	IE	007	1	23001-PE-08-IE-007-1	Impianto di illuminazione - Piano terra e primo	07/06/2024	1:50	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	08	IE	008	1	23001-PE-08-IE-008-1	Impianto di forza motrice - Piano terra	07/06/2024	1:50	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	08	IE	009	1	23001-PE-08-IE-009-1	Impianto di forza motrice - Piano primo	07/06/2024	1:50	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	08	IE	010	1	23001-PE-08-IE-010-1	Impianti speciali - Piano terra	07/06/2024	1:50	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	08	IE	011	1	23001-PE-08-IE-011-1	Impianti speciali - Piano primo	07/06/2024	1:50	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	08	IE	012	1	23001-PE-08-IE-012-1	Impianti speciali - Schema linee dati	07/06/2024	-	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	08	IE	013	1	23001-PE-08-IE-013-1	Impianti speciali - Schema impianto antintrusione	07/06/2024	-	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	08	IE	014	1	23001-PE-08-IE-014-1	Impianti speciali - Schema impianto rivelazione ed allarme incendio	07/06/2024	-	DOCUMENTO REVISIONATO
Prevenzione incendi										
23001	PE	09	PI	001	1	23001-PE-09-PI-001-1	Relazione tecnica di prevenzione incendi	07/06/2024	-	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	09	PI	002	1	23001-PE-09-PI-002-1	Prevenzione incendi - Inquadramento territoriale	07/06/2024	1:100	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	09	PI	003	1	23001-PE-09-PI-003-1	Prevenzione incendi - Piano terra	07/06/2024	1:50	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	09	PI	004	1	23001-PE-09-PI-004-1	Prevenzione incendi - Piano terra	07/06/2024	1:101	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	09	PI	004	1	23001-PE-09-PI-004-1	Prevenzione incendi - Piano primo	07/06/2024	1:50	DOCUMENTO REVISIONATO
23001	PE	09	PI	005	1	23001-PE-09-PI-005-1	Prevenzione incendi - Prospetti e sezioni	07/06/2024	1:50	DOCUMENTO REVISIONATO

COMUNE DI RIETI

COMMITTENTE



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

Via Flavio Sabino, 27
02100 Rieti - RI
Tel. 800.900.707
info@ricostruzionelazio.it

RUP: Ing. Simone Di Maggio

COORDINAMENTO GENERALE, PROGETTO ARCHITETTONICO



STUDIO A.N.T. Srl - Società tra Professionisti
Via Carlo Pascal, 7
00167 Roma - RM
Tel. 06.45674725
amministrazione@studioant.it

PROGETTO STRUTTURALE



STUDIO TECNICO PERONI
Via Carlo Linneo, 19
00197 Roma - RM
Tel. 06.45674725
m.peroni@studioperoni.it

PROGETTO IMPIANTISTICO E ANTINCENDIO



STUDIO TECNICO ING. GIANPIERO FAVUZZI
Via Archimede, 35
00197 Roma - RM
Tel. 06.86609515
info@studiofavuzzi.it



PROGETTO

**INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO
DENOMINATO "EX OSPEDALE - 2° STRALCIO"
SITO NEL COMUNE DI RIETI**

EMISSIONE

PROGETTO ESECUTIVO

TITOLO

QUADRO TECNICO ECONOMICO

REV.	DATA	FILE	OGGETTO
1	07/06/24	PE-05-EE-016-1	INTEGRAZIONE RAPPORTO DI VERIFICA
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			

ELABORATO N.

16

DATA: 29/02/2024	SCALA: -	FILE: PE-02-EE-016-1	J.N. 23001
PROGETTO	DISEGNO	VERIFICA	APPROVAZIONE

PE-02-EE-016-1

QUADRO TECNICO ECONOMICO

"EX OSPEDALE - 2° STRALCIO" COMUNE DI RIETI (RI)			
QUADRO ECONOMICO			
A	IMPORTO DELLE OPERE	Progetto Esecutivo <i>(prezzario Lazio 2° semestre 2022)</i>	Progetto Esecutivo <i>(prezzario Lazio 2° semestre 2022) ribasso su progettazione e lavori 17,47%</i>
A.1	LAVORI	4 322 078,05 €	3 567 011,01 €
A.1.a	EDILIZIA: E.22	2 056 204,39 €	1 696 985,48 €
A.1.b	STRUTTURE: S.04	1 506 500,23 €	1 243 314,64 €
A.1.c	IMPIANTI: IA.01 - idrico sanitari	109 594,96 €	90 448,72 €
A.1.d	IMPIANTI: IA.02 - meccanici	347 582,87 €	286 860,14 €
A.1.e	IMPIANTI: IA.03 - elettrici	302 195,60 €	249 402,03 €
A.2	ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta (6% sul totale lavori)	236 914,11 €	236 914,11 €
A	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	4 558 992,16 €	3 803 925,12 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)	- €	- €
B.2	Indagini e Accertamenti	35 939,08 €	35 939,08 €
B.2.1)	Indagini geologiche	22 956,73 €	22 956,73 €
B.2.2)	Accertamenti ed analisi strutturali e rilievi materici	12 982,35 €	12 982,35 €
B.3)	Spese Tecniche	716 925,60 €	687 799,13 €
B.3.1)	Rilievi e Accatastamenti	- €	- €
B.3.2)	Spese per attività consulenza o supporto:	- €	- €
B.3.3)	Spese tecniche <i>Progetto di fattibilità tecnico economica</i>	146 006,48 €	146 006,48 €
B.3.4)	Spese tecniche Progettazione definitiva e progettazione esecutiva compreso CSP	166 722,81 €	137 596,34 €
B.3.5)	Spese tecniche <i>DL compreso CSE</i>	260 673,63 €	260 673,63 €
B.3.6)	Spese per <i>collaudo tecnico-amministrativo, statico, tecnico-funzionale impianti</i>	74 454,44 €	74 454,44 €
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Esecutivo	44 068,24 €	44 068,24 €
B.3.8)	Altre spese tecniche	25 000,00 €	25 000,00 €
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	7 515,23 €	7 515,23 €
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori); IVA esclusa	455 899,22 €	455 899,22 €
B.6)	Accantonamento ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi (stima 2% importo lavori)	91 179,84 €	91 179,84 €
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A)	91 179,84 €	91 179,84 €
B.8)	Spese per funzioni di supporto tecnico (2% rif Ord.17/2022 art.5 c.1)	91 179,84 €	91 179,84 €
B.9)	Spese U.S.R. per funzioni di assistenza tecnica (2% rif Ord.17/2022 art.5 c.2)	91 179,84 €	91 179,84 €
B.10)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	5 000,00 €	5 000,00 €
B.11)	Contributo ANAC - ai sensi della Delibera n. 1121 del 29/12/2020	630,00 €	630,00 €
B.12)	Cassa previdenziale su B.3 = 4%	28 677,02 €	27 511,97 €
B.13)	I.V.A. Lavori (A) 10%	455 899,22 €	380 392,51 €
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	108 204,43 €	108 204,43 €
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.12	164 032,58 €	157 368,44 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	2 343 441,74 €	2 230 979,37 €
	TOTALE COSTO INTERVENTO (A + B)	6 902 433,90 €	6 034 904,49 €
C)	Ulteriori somme a disposizione derivanti da economie di gara		2 879,00 €
	TOTALE COSTO INTERVENTO (A + B + C)		6 037 783,49 €