

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01857 del 02/10/2024

Proposta n. 1906 del 30/09/2024

Oggetto:

Rettifica parziale decreto dirigenziale n. A01729 del 15/09/2023 - per aggiornamento assetto soggetti proprietari e regime IVA del professionista incaricato: Determinazione del contributo in favore di Pinzari Antonio C.F. PNZNTN57C20H501X in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Voceto, 1 - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 68 particella 54 sub 1 - CUP: C73E23000830001 - CIG: A00DC9ACA1 - Importo rideterminato: Euro 42.330,11 IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9130

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Oggetto: Rettifica parziale decreto dirigenziale n. A01729 del 15/09/2023 - per aggiornamento assetto soggetti proprietari e regime IVA del professionista incaricato: Determinazione del contributo in favore di Pinzari Antonio C.F. PNZNTN57C20H501X in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Voceto, 1 - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 68 particella 54 sub 1 - CUP: C73E23000830001 - CIG: A00DC9ACA1 - Importo rideterminato: Euro 42.330,11 IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9130

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta,

nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189".

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016.

CONSIDERATO CHE:

- con decreto dirigenziale n A01729 del 15/09/2023 è stata autorizzazione la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore Pinzari Antonio C.F. PNZNTN57C20H501X in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Voceto, 1 - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 68 particella 54 sub 1 - CUP: C73E23000830001 - CIG: A00DC9ACA1 - Contributo concedibile: Euro 40.931,59 (quarantamila novecentotrentuno/59) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9130;
- con Decreto Dirigenziale n A00177 del 05/02/2024 è stato liquidato il SAL 0 e pagato l'importo di € 2.749,72 (duemilasettecentoquarantanove/72) relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione.

PRESO ATTO CHE:

- Con note prot.USR n. 740461 del 06/06/2024, n. 862970 del 04/07/2024 e n. 868077 del 05/07/2024, il professionista ha trasmesso la documentazione relativa all'aggiornamento dell'assetto dei proprietari, a seguito del decesso del sig. Luigi Pinzari e la ripartizione della sua quota di proprietà tra gli eredi già proprietari Antonio Pinzari, Anna Rita Pinzari e Stefano Pinzari. Inoltre, il tecnico incaricato ha comunicato il passaggio del suo regime fiscale semplificato al regime fiscale ordinario;
- occorre pertanto procedere alla parziale rettifica del decreto dirigenziale n. A01729 del 15/09/2023 ed alla rideterminazione del contributo concedibile in € 42.330,11 (quarantaduemilatrecentotrenta/11) così come risulta dall'esito istruttorio redatto il 06/09/2024, allegato al presente atto.

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- 1) Di rettificare parzialmente il decreto dirigenziale n. A01729 del 15/09/2023 - Determinazione del contributo in favore di Pinzari Antonio C.F. PNZNTN57C20H501X in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Voceto, 1 - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 68 particella 54 sub 1 - CUP: C73E23000830001 - CIG: A00DC9ACA1 - con riferimento al nuovo assetto dei proprietari, a seguito del decesso del sig. Luigi Pinzari, e alla ripartizione della sua quota di proprietà tra gli eredi già proprietari Antonio Pinzari, Anna Rita Pinzari e Stefano Pinzari;
- 2) di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi autorizzati con decreto n. A01729 del 15/09/2023, a seguito della variazione del regime fiscale del professionista incaricato da semplificato al regime fiscale ordinario, in € 42.330,11 (quarantaduemilatrecentotrenta/11) IVA compresa se non recuperabile, così come risulta dall'esito istruttorio redatto il 06/09/2024, allegato al presente atto.

- 3) di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato decreto dirigenziale n A01729 del 15/09/2023.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

**ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE A01729 DEL 15/09/2023****Motivazione: Aggiornamento assetto proprietari e del regime IVA del professionista incaricato**

Altri decreti emessi:

- DETERMINAZIONE n. A00177 del 05/02/2024 (Liquidazione SAL 0)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 42.831,36 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)**RIPARAZIONE DANNI GRAVI****Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Fraz. Voceto, via delle Sassare n. 14
Richiedente	Antonio Pinzari
In qualità di	Proprietario e delegato di comunione
Dati Catastali	Fg. 68 part. 54 sub 1

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205700200002319412023** del **25/02/2023**ID ultima RCR: **1205700200003788222024** del **05/07/2024****USR**ID Istanza: **9130**Protocollo: **231904** del **01/03/2023** – variante prot. **740461** del **06/06/2024** (e successive integrazioni)Istruttore: **Ing. Margherita Ciancarella**

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contribuente:	Rappresentante di comunione	<input checked="" type="checkbox"/>



PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito all'aggiornamento dell'assetto dei proprietari e alla variazione del regime IVA del professionista incaricato di tutte le prestazioni, Marco Salvetta.

In fase di istruttoria di per il rilascio del Decreto di concessione l'unità immobiliare 1 dell'edificio 1 risultava intestata catastalmente ai sigg. Luigi Pinzari, Antonio Pinzari, Anna Rita Pinzari e Stefano Pinzari; con note prot. USR n. 740461 del 06/06/2024, n. 862970 del 04/07/2024 e n. 868077 del 05/07/2024 il tecnico ha comunicato il decesso del sig. Luigi Pinzari e la ripartizione della sua quota di proprietà tra gli eredi già proprietari Antonio Pinzari, Anna Rita Pinzari e Stefano Pinzari.

Inoltre, il tecnico incaricato ha comunicato il passaggio dal regime fiscale semplificato al regime fiscale ordinario.

In merito al decesso del sig. Luigi Pinzari il tecnico ha inoltrato la seguente documentazione:

all. "AL.01_com_2024_05_31_integr_" prot. 740461 del 06/06/2024

all. "AL.02_dich_atto_notorio" prot. 740461 del 06/06/2024

all. "DA.03_DA.03_doc_identa" prot. 740461 del 06/06/2024

all. "DA.05_DA.05" prot. 740461 del 06/06/2024

all. "DA.07_DA.15_DA.15_DA.07" prot. 740461 del 06/06/2024

In merito alla variazione di regime IVA il tecnico ha inoltrato la seguente documentazione:

all. "AL.01_AUTOCERTIFICAZIONE_REGIME_FISCALE.pdf" prot. 1042657 del 26/08/2024

VISTO il decreto dirigenziale n. A01729 del 15/09/2023 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale e si determinava il contributo concedibile pari a € **40.931,59** IVA inclusa in favore di Antonio Pinzari in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito in frazione Voceto n.1 nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 68 part. 54 sub 1;

VISTO il decreto dirigenziale n. A00177 del 05/02/2024 con il quale si autorizzava il pagamento dell'80% delle spese tecniche di progettazione per un importo pari a € **2.749,72** IVA inclusa;

PRESO ATTO dell'invio della documentazione per la richiesta di rettifica acquisita con prot. 740461 del 06/06/2024 e successive integrazioni (862970 del 04/07/2024 e 868077 del 05/07/2024) si procede alla revisione dei punti 1.2.1, 1.2.3, 1.6 e 1.8 dell'esito istruttorio. Per quanto non espressamente indicato si rimanda al decreto di concessione n. A01729 del 15/09/2023.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Situazione non variata dal D.D. n. A01729 del 15/09/2023.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016¹, il Richiedente è:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c- |
| <input type="checkbox"/> | 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c- |

¹ Art. 6, comma 1 T.U.R.



3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e²-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: SUCCESSIONE EX LEGE di GIANNI GIOVANNA del 28/06/2022 Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 88888 n. 458240 registrato in data 28/10/2022 - Trascrizione n. 9424.1/2022 Reparto PI di RIETI in atti dal 17/11/2022

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari	Titolarietà	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti
1	1	PINZARI ANTONIO	33%	proprietà esclusiva
1	1	PINZARI ANNA RITA	33%	proprietà esclusiva
1	1	PINZARI STEFANO	33%	proprietà esclusiva

Note: L'elenco Beneficiari è stato desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete

sì no

Note:

all. "DA.05_DA.05" prot. 740461 del 06/06/2024

all. "DA.07_DA.15_DA.15_DA.07" prot. 740461 del 06/06/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)

sì no

Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

² Art. 6, comma 2 T.U.R.



Situazione non variata dal D.D. n. A01729 del 15/09/2023.

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di professionista incaricato della progettazione e DL e nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/20207) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

Nome e Cognome Marco Salvetta	Data di Pubblicazione in Elenco 23/02/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A407	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 23/02/1995	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01128300579	

Per quanto non espressamente indicato si rimanda al D.D. n. A00205 del 08/02/2021.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Situazione non variata dal D.D. n. A01729 del 15/09/2023.

1.3 CERTIFICAZIONI

Situazione non variata dal D.D. n. A01729 del 15/09/2023.

1.4 PARERI

Situazione non variata dal D.D. n. A01729 del 15/09/2023.

1.5 COMPLETEZZA DELLA PRATICA

Situazione non variata dal D.D. n. A01729 del 15/09/2023.



1.6 CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (all. "CM.03.a_tabella_concessione" al prot. n. 868077 del 05/07/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA <i>b</i>	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA <i>c</i>	AMMESSE ISTRUTTORIA <i>d</i>	NON AMMESSE ISTRUTTORIA <i>e = c-d</i>	AMMESSE AL LORDO DI CASSA <i>f</i>	AMMESSE CONVENZIONALE <i>g = min [a,f]</i>	NON AMMESSE CONVENZIONALE <i>h = f-g</i>	TOTALE ACCOLLO <i>i = b-g</i>	ASSICURAZIONE <i>j</i>	CONTRIBUTO <i>k = g-j</i>	IVA SE NON RECUPERABILE 0% <i>l</i>	IVA NON RECUPERABILE PRO-RATA <i>m = k * l</i>	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE <i>n = k + m</i>	ANTICIPO DA RESTITUIRE <i>o</i>	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA <i>p</i>	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA <i>q</i>	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA <i>r</i>
TOTALE OPERE	€ 31.431,52	€ 31.431,52	€ 31.431,52	€ 0,00	€ 31.431,52	€ 31.431,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.431,52	€ 3.143,15	€ 34.574,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 24.204,02	€ 24.204,02	€ 24.204,02	€ 0,00	€ 24.204,02	€ 24.204,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.204,02	10%	€ 2.420,40	€ 26.624,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 7.227,50	€ 7.227,50	€ 7.227,50	€ 0,00	€ 7.227,50	€ 7.227,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.227,50	10%	€ 722,75	€ 7.950,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 3.437,15	€ 3.304,95	€ 3.304,95	€ 0,00	€ 3.437,15	€ 3.437,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.437,15	22%	€ 756,17	€ 4.193,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 2.919,77	€ 2.807,47	€ 2.807,47	€ 0,00	€ 2.919,77	€ 2.919,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.919,77	22%	€ 642,35	€ 3.562,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 6.356,92	€ 6.112,42	€ 6.112,42	€ 0,00	€ 6.356,92	€ 6.356,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.356,92	€ 1.398,52	€ 7.755,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 37.788,44	€ 37.543,94	€ 37.543,94	€ 0,00	€ 37.788,44	€ 37.788,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.788,44	€ 4.541,67	€ 42.330,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 42.831,36																
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>	<i>0,10%</i>																



1.8 CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 42.330,11 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 37.788,44	€ 4.541,67	€ 42.330,11

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 06/09/2024

L'Istruttore
f.to Margherita Ciancarella

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(Pinzari Antonio - Amatrice frazione Voceto 1 - FG: 68 MAP: 54)

RICHIEDENTE		Interni separati: N	
TIPO	Comunione		
NOME/DENOMINAZIONE	Pinzari Antonio	PNZNTN57C20H501X	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Salvetta Marco	SLVMRC66S12A258T	
	marco.salvetta@gmail.com		
INDIRIZZO	Amatrice frazione Voceto 1		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 68 MAP: 54		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventcalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200002319412023		
CUP	C73E23000830001	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	A00DC9ACA1	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	231904/2023
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
PINZARI ANTONIO	PNZNTN57C20H501X	33%	100%	€ 14.110,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.110,03
PINZARI ANNA RITA	PNZNRT55A43H501Z	33%	100%	€ 14.110,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.110,04
PINZARI STEFANO	PNZSFN64T26H501X	33%	100%	€ 14.110,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.110,04
TOTALE				€ 42.330,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.330,11

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 42.330,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.330,11
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 42.330,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.330,11

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
Giulio Serafini	IT55G083277347000000005761	€ 34.574,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.574,67
Marco Salvetta (Salvetta Marco)	IT95I083277347000000005573	€ 4.193,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.193,32
Marco Salvetta (Salvetta Marco)	IT95I083277347000000005573	€ 3.562,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.562,12
TOTALE		€ 42.330,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.330,11

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
PINZARI ANTONIO	PNZNTN57C20H501X	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
PINZARI ANNA RITA	PNZNRT55A43H501Z	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
PINZARI STEFANO	PNZSFN64T26H501X	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
Giulio Serafini	IT55G083277347000000005761	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.574,67	€ 34.574,67
Marco Salvetta (Salvetta Marco)	IT95I083277347000000005573	€ 0,00	€ 3.354,66	€ 838,66	€ 4.193,32
Marco Salvetta (Salvetta Marco)	IT95I083277347000000005573	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.562,12	€ 3.562,12
TOTALE		€ 0,00	€ 3.354,66	€ 38.975,45	€ 42.330,11

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE - ID 9130