

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01902 del 08/10/2024

Proposta n. 1935 del 03/10/2024

**Oggetto:**

Rettifica parziale decreto dirigenziale n. A01618 del 23/11/2020 - per aggiornamento assetto soggetti proprietari: Determinazione del contributo in favore del Sig. Gentile Franco in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice (RI) Fraz. Nommisci n. 51, distinto in catasto al foglio 125, mappale 689, sub 2, CUP: C79H20000160001 - CIG 8521879D02 - Importo rideterminato € 360.909,18 - Rif. ID 5966

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Oggetto: Rettifica parziale decreto dirigenziale n. A01618 del 23/11/2020 - per aggiornamento assetto soggetti proprietari: Determinazione del contributo in favore del Sig. Gentile Franco in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice (RI) Fraz. Nommisci n. 51, distinto in catasto al foglio 125, mappale 689, sub 2, CUP: C79H20000160001 - CIG 8521879D02 - Importo rideterminato € 360.909,18 – Rif. ID 5966

## **IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l’art. 1, comma 412, che ha inserito all’art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale “lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024”, e l’art. 1, comma 413, che all’art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l’articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la Convenzione per l’istituzione dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell’art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant’Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l’Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l’incarico di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post

sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189".

#### PREMESSO CHE:

l'articolo 2 comma 2 del Decreto-legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto-legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo Decreto-legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;

con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e ss.mm.ii, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

#### CONSIDERATO CHE:

con determinazione n. A00531 del 28/04/2020, è stata disposta la liquidazione e il pagamento, ai sensi dell'articolo 2 comma 3 dell'ordinanza n. 94 del 20 marzo, dell'anticipazione a favore dei soggetti professionali per un importo pari ad € 17.652,17 (diciassettemilaseicentocinquantadue/17);

con decreto dirigenziale n. A01618 del 23/11/2020 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Gentile Franco in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice (RI) Fraz. Nommisci n. 51, distinto in catasto al foglio 125, mappale 689, sub 2, CUP:

C79H20000160001- CIG 8521879D02- Rif. ID 5966, quantificando il contributo concedibile in € 351.461,69 (trecentocinquantunomilaquattrocentosessantuno/69) iva inclusa;

con decreto dirigenziale n. A00908 del 03/05/2021 è stata disposta la liquidazione del SAL 0 con anticipazione con garanzia del 20% e contestuale recupero somme ordinanza n. 94/2020 per un importo pari ad € 84.190,12 (ottantaquattromilacentonovanta/12);

con decreto dirigenziale n. A02060 del 03/11/2021 è stata disposta la liquidazione del SAL INIZIALE e pagato un importo pari ad € 65.559,94 (sessantacinquemilacinquecentocinquantanove/94);

con decreto dirigenziale n. A01179 del 10/05/2022 è stato liquidato il SAL INTERMEDIO 1 e pagato un importo pari ad € 65.559,94 (sessantacinquemilacinquecentocinquantanove/94);

con decreto dirigenziale n. A00449 del 08/03/2023 è stato rettificato il decreto in oggetto e rideterminato il contributo concedibile che è posto pari ad € 358.024,31 (trecentocinquantottomilaventiquattro/31) IVA inclusa se non recuperabile;

con decreto dirigenziale n. A00793 del 26/04/2024 è stato liquidato il SAL INTERMEDIO 2 e pagato un importo pari ad € 99.915,73 (novantanovemilannovecentoquindici/73) IVA inclusa se non recuperabile;

#### CONSIDERATO ALTRESÌ CHE:

con nota prot. 775618 del 14/06/2024, integrata il 17/06/2024 prot. 781036, il professionista ha trasmesso la documentazione relativa all'aggiornamento dell'assetto dei proprietari, a seguito del decesso del sig. Gentile Ottavio (usufruttuario) avvenuta il 18/01/2024 e il ricongiungimento con la nuda proprietà posseduta da Gentile Franco, procuratore di Gentile Ottavio;

contestualmente il professionista richiede l'adesione al TURS in termini di proroga fine lavori e il reintegro della prestazione professionale per prestazioni specialistiche in quanto erroneamente non riportata;

il beneficiario ha trasmesso all'Agenzia delle Entrate la relativa riunione di usufrutto con la nuda proprietà, posseduta da Gentile Franco e la procura speciale;

occorre pertanto procedere alla parziale rettifica del decreto dirigenziale n. A01618 del 23/11/2020, così come risulta dall'esito istruttorio redatto il 02/10/2024, allegato al presente atto.

#### DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

1. Di rettificare parzialmente il decreto dirigenziale decreto dirigenziale n. A01618 del 23/11/2020 recante: "Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore del Sig. Gentile Franco in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice (RI) Fraz. Nommisci n. 51, distinto in catasto al foglio 125, mappale 689, sub 2, CUP: C79H20000160001- CIG 8521879D02- Rif. ID 5966" con riferimento al nuovo assetto proprietario, come risultante dall'esito istruttorio allegato al presente atto;

2. Di rideterminare il contributo in € 360.909,18 (trecentosessantamilanovecentonove/18);
3. Di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato decreto dirigenziale n. A01618 del 23/11/2020 rettificato con decreto dirigenziale n. A00449 del 08/03/2023.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto-legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante

Copia



## ESITO ISTRUTTORIO – RETTIFICA DEL DECRETO DI CONCESSIONE A01618 DEL 23/11/2020

**Motivazione: variazione assetto proprietario**

**Altri decreti emessi:**

Decreto di Liquidazione anticipazione spese tecniche n. A00531 del 28/04/2020  
Decreto di Liquidazione SAL 0 n. A00908 del 03/05/2021  
Decreto di Liquidazione SAL INIZIALE n. A02060 del 03/11/2021  
Decreto di Liquidazione SAL INTERMEDIO 1 n. A01179 del 10/05/2022  
Decreto di Variante in corso d'opera n. A00449 del 08/03/2023  
Decreto di Liquidazione SAL INTERMEDIO 2 n. A00793 del 26/04/2024

**Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12**

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 324.075,00**

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

**Dati generali**

Provincia	<b>Rieti</b>
Comune	<b>Amatrice</b>
Frazione	<b>Nommisci, 51</b>
Richiedente	<b>Franco Gentile</b>
In qualità di	<b>Delegato di Ottavio Gentile</b>
Dati Catastali	<b>Fg. 125 particella 689 sub 2</b>

**Dati identificativi dell'istanza**

**MUDE**

**USR**

ID Istanza: **5966**

Protocollo: **957153 del 26/11/2019**

Protocollo: **375362 del 24/04/2020 Variante**

Istruttore: **Maria Elena Grasso**

**Richiesta anticipo Spese Tecn.**(Ord. 94/2020) sì  no

**Tipologia di intervento:** Adeguamento/Demolizione e ricostruzione

**Destinazione e tipologia edificio:** Residenziale

**Natura giuridica della titolarità del contributo:** Singolo proprietario

## PREMESSA

Il presente esito è stato redatto in seguito alla presentazione della variante acquisita al prot. 775618 del 14/06/2024, integrata il 17/06/2024 prot. 781036, nella quale il professionista incaricato ha comunicato il decesso di Gentile Ottavio (usufruttuario) avvenuta il 18/01/2024 e il ricongiungimento con la nuda proprietà posseduta da Gentile Franco, procuratore di Gentile Ottavio.

Contestualmente si chiede l'adesione al TURS in termini di proroga fine lavori e il reintegro della prestazione professionale per prestazioni specialistiche in quanto erroneamente non riportata. Il beneficiario ha trasmesso all'Agenzia delle Entrate la relativa riunione di usufrutto con la nuda proprietà, posseduta da Gentile Franco e la procura speciale.

**DATO ATTO** che con decreto Dirigenziale A01618 del 23/11/2020 è stato autorizzato l'intervento di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione e determinato il contributo di euro **351.461,69** in favore del Sig. Gentile Franco in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice (RI) Fraz. Nommisci n. 51, distinto in catasto al foglio 125, mappale 689, sub 2;

**DATO ATTO** che con decreto Dirigenziale A00449 del 08/03/2023 è stato rettificato il decreto di concessione in variante ed è stato rideterminato il contributo di euro **358.024,31**;

**DATO ATTO** che è stata autorizzata la liquidazione dell'anticipazione delle spese tecniche, del SAL 0, SAL iniziale e dei SAL intermedi 1 e 2, mediante i decreti: A00531 del 28/04/2020, A00908 del 03/05/2021, A02060 del 03/11/2021, A01179 del 10/05/2022, A00793 del 26/04/2024;

**PRESO ATTO** che con nota prot. 775618 del 14/06/2024, integrata il 17/06/2024 prot. 781036, è stata trasmessa la documentazione necessaria per le variazioni meglio indicate in premessa, si procede alla rettifica del Decreto di concessione A01618 nei seguenti punti. Per quanto non espressamente variato si rimanda al decreto principale rettificato con decreto A00449.

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

*Non variati rispetto al Decreto principale.*

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota			estremi titolo	parte A		Parte B
1	1	125	689	2	A/2	Franco	Gentile	nudo proprietario	100	Donazione e divisione del 6/5/1991 Rep. 29349; Compravendita del 27/5/2001 Rep. 6308/2001 - Riunione di usufrutto in seguito al decesso di Gentile Ottavio, RI0016088 Voltura n. 2961,2/2024	NO	NO	SI	/	(1)

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti Sì  no

*Note: Si precisa che il documento di Ricci Giuseppe Maria è stato trasmesso con prot. 901099 del 21.10.2020.*

Le procure parte A e B sono complete sì  no

*All. DIC034\_DA.15 e ATT032\_DA.15 prot. 1047137 del 23/12/2019*

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

*Note:*

---

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

Note:

---

È stato allegato il Verbale di Assemblea

Sì  no

Note: Non necessario

---

### **1.2.2. TECNICI INCARICATI**

*Non variati rispetto al Decreto principale.*

### **1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

*Non variati rispetto al Decreto principale.*

## **2. ACQUISIZIONE PARERI**

### **2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE**

*Nessuna variazione rispetto al decreto principale rettificato con decreto A00449.*

### **2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA**

*Nessuna variazione rispetto al decreto principale rettificato con decreto A00449.*

## **3. ISTRUTTORIA TECNICA**

### **3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO**

*Non variato rispetto al Decreto principale.*

### **DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE**

*Nessuna variazione rispetto al decreto principale rettificato con decreto A00449.*

### **3.2. ANALISI DEL COMPUTO METRICO**

**Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)**

Le spese tecniche sono state desunte dal quadro economico in variante trasmesso dal professionista il 10/02/2023 e acquisita agli atti con Prot. 155638.

Tabella 2. Analisi computo metrico estimativo

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	<b>0,10%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove	1.750,30 €	- €	1.750,30 €	1.750,30 €	22%	385,07 €	2.135,37 €	
Opere sulle strutture/riparazione danni	115.603,34 €	- €	115.603,34 €	115.487,74 €	10%	11.548,77 €	127.036,51 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	13.177,50 €	- €	13.177,50 €	13.177,50 €	10%	1.317,75 €	14.495,25 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>130.531,14 €</b>	<b>- €</b>	<b>130.531,14 €</b>	<b>130.415,54 €</b>		<b>13.251,59 €</b>	<b>143.667,13 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	155.127,93 €	1.149,23 €	153.978,70 €	153.824,72 €	10%	15.382,47 €	169.207,19 €	
Finiture interne uiu	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>155.127,93 €</b>	<b>1.149,23 €</b>	<b>153.978,70 €</b>	<b>153.824,72 €</b>		<b>15.382,47 €</b>	<b>169.207,19 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>285.659,07 €</b>	<b>1.149,23 €</b>	<b>284.509,84 €</b>	<b>284.240,26 €</b>		<b>28.634,06 €</b>	<b>312.874,31 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Architettonico	11.225,66 €	97,00 €	11.128,66 €	11.128,66 €	22%	2.448,30 €	13.576,96 €	
Progetto Strutture	8.328,72 €	71,97 €	8.256,75 €	8.256,75 €	22%	1.816,50 €	10.073,25 €	
Sicurezza progettazione	1.462,40 €	12,64 €	1.449,76 €	1.449,76 €	0%	- €	1.449,76 €	
Sicurezza Esecuzione	1.828,00 €	15,80 €	1.812,20 €	1.812,20 €	0%	- €	1.812,20 €	
Direzione Lavori architettonici	8.509,78 €	73,54 €	8.436,24 €	8.436,24 €	22%	1.855,97 €	10.292,22 €	
Direzione Lavori strutturali	3.440,12 €	29,72 €	3.410,40 €	3.410,40 €	22%	750,29 €	4.160,70 €	
Collaudo	1.448,47 €	12,51 €	1.435,96 €	1.435,96 €	22%	315,91 €	1.751,87 €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>36.243,15 €</b>	<b>313,18 €</b>	<b>35.929,97 €</b>	<b>35.929,97 €</b>		<b>7.186,97 €</b>	<b>43.116,96 €</b>	
Relazione geologica	4.133,71 €	115,30 €	4.018,41 €	4.018,41 €	22%	884,05 €	4.902,45 €	
Accatastamento	1.181,06 €	10,43 €	1.170,63 €	1.170,63 €	22%	257,54 €	1.428,15 €	
<b>Sub totale spese tecniche specialistiche</b>	<b>5.314,77 €</b>	<b>125,73 €</b>	<b>5.189,04 €</b>	<b>5.189,04 €</b>		<b>1.141,59 €</b>	<b>6.330,60 €</b>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>41.557,92 €</b>	<b>438,91 €</b>	<b>41.119,01 €</b>	<b>41.119,01 €</b>		<b>8.328,56 €</b>	<b>49.447,56 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>327.216,99 €</b>	<b>1.588,14 €</b>	<b>325.628,85 €</b>	<b>325.359,27 €</b>		<b>36.962,62 €</b>	<b>362.321,87 €</b>	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro 10/02/2023 e acquisita agli atti con Prot. 155638.
- Le spese tecniche richieste sono state desunte dal quadro economico in variante trasmesso dal professionista il 10/02/2023 e acquisita agli atti con Prot. 155638.
- Le spese tecniche ammesse sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

### 3.3. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

#### Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	
	scaglioni	superfici e	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche			costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
		mq	€/mq	%	€	€	€	€			€
1	fino a 130 mq.	130,00	1450	49%	280.865,00 €						
	da 130 a 220 mq.	23,20	1250	49%	43.210,00 €						
	oltre 220 mq.	0,00	1100	49%	- €						
		153,20			324.075,00 €	360.909,18 €	- €	362.321,87 €	362.321,87 €	360.909,18 €	1.412,69 €
<b>Totale</b>	<b>153,20</b>			<b>324.075,00 €</b>	<b>360.909,18 €</b>	<b>- €</b>	<b>362.321,87 €</b>	<b>362.321,87 €</b>	<b>360.909,18 €</b>	<b>1.412,69 €</b>	

**Ripartizione del contributo**

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA	Importo ammisibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoci</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove	1.750,30 €	22%	2.135,37 €	1.750,30 €	22%	2.135,37 €	- €
Opere sulle strutture	128.665,24 €	10%	141.531,75 €	128.665,24 €	10%	141.531,75 €	- €
Finiture parti comuni	153.824,72 €	10%	169.207,20 €	152.540,45 €	10%	167.794,50 €	1.412,69 €
Progetto Architettonico	11.128,66 €	22%	13.576,96 €	11.128,66 €	22%	13.576,96 €	- €
Progetto Strutture	8.256,75 €	22%	10.073,25 €	8.256,75 €	22%	10.073,25 €	- €
Sicurezza Progettazione	1.449,76 €	0%	1.449,76 €	1.449,76 €	0%	1.449,76 €	- €
Sicurezza Esecuzione	1.812,20 €	0%	1.812,20 €	1.812,20 €	0%	1.812,20 €	- €
Direzione Lavori architettonici	8.436,24 €	22%	10.292,22 €	8.436,24 €	22%	10.292,22 €	- €
Direzione Lavori strutturali	3.410,40 €	22%	4.160,70 €	3.410,40 €	22%	4.160,70 €	- €
Collaudo	1.435,96 €	22%	1.751,87 €	1.435,96 €	22%	1.751,87 €	- €
Relazione geologica	4.018,41 €	22%	4.902,45 €	4.018,41 €	22%	4.902,45 €	- €
Progettazioni specialistiche	1.170,63 €	22%	1.428,15 €	1.170,63 €	22%	1.428,15 €	- €
<b>TOTALI</b>	<b>325.359,27 €</b>		<b>362.321,87 €</b>	<b>324.075,00 €</b>		<b>360.909,18 €</b>	<b>1.412,69 €</b>

**4. CONCLUSIONE PROPOSTA DI DELIBERA**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**. Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 360.909,18 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
<b>362.321,87 €</b>	<b>360.909,18 €</b>	<b>1.412,69 €</b>

Resta un importo di € 1.412,69 a carico del beneficiario.

Rieti, 02/10/2024

Il Responsabile del Procedimento  
f.to Maria Elena Grasso

Allegato 2 – id 5966

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (GENTILE FRANCO - AMATRICE FRAZIONE NOMMISCI 51 - FG: 125 MAP: 689 )								
<b>RICHIEDENTE</b>								
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	GENTILE FRANCO			GNTFNC58A1A4258A				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	LUCIANO GENNARO gennaro.luciano@ingpec.eu			LCNGNR80S25B774T				
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE NOMMISCI 51							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 125 MAP: 689							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actalisicertymail.it							
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>								
MUDE RICHIESTA	120570020000086972020							
CUP	C79H20000160001							
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Ricostruzione			
MUDE SAL ZERO	1205700200000148312021			LIVELLO OPERATIVO	L4			
MUDE I SAL	1205700200000180762021			PROTOCOLLO	957153/2019			
MUDE II SAL	1205700200000229212022							
MUDE III SAL	120570020000327972024							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
<b>TABELLA A</b>								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
U	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	0		100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
1	GENTILE OTTAVIO	GNTTTV23D10A258M	100%	100%	€ 362.321,87	€ 0,00	€ 1.412,70	€ 360.909,18
			TOTALE	100%	€ 362.321,87	€ 0,00	€ 1.412,70	€ 360.909,18
<b>TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)</b>								
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
	IMPORTO AMMESSO	€ 362.321,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 362.321,87			
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 1.412,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.412,70			
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 360.909,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 360.909,18			
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO</b>								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROP	Gentile Franco	IT70Q076011460000010093995	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
ONERI	MATRIX CONSORZIO STABILE (MATRIX CONSORZIO ST	IT375083277347000000005979	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
PROVE 1	MATRIX CONSORZIO STABILE (Servizi Geotecnici srl)	IT375083277347000000005979	€ 2.135,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.135,37		
PROVE 2	MATRIX CONSORZIO STABILE (MATRIX CONSORZIO ST	IT375083277347000000005979	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
PROVE 3	MATRIX CONSORZIO STABILE (MATRIX CONSORZIO ST	IT375083277347000000005979	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
PROVVIS	MATRIX CONSORZIO STABILE (MATRIX CONSORZIO ST	IT375083277347000000005979	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
IMPR	MATRIX CONSORZIO STABILE (MATRIX CONSORZIO ST	IT375083277347000000005979	€ 309.326,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 309.326,25		
AEDES 1	IntestatariaCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
AEDES 2	IntestatariaCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
AEDES 3	IntestatariaCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
PROG	Newark Engineering srl (LUCIANO GENNARO)	IT60R031117785000000082865	€ 13.576,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.576,96		
STRUT	Newark Engineering srl (LUCIANO GENNARO)	IT60R031117785000000082865	€ 10.073,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.073,25		
ELET	IntestatariaCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TERM	IntestatariaCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
SPEC 1	IntestatariaCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
SPEC 2	IntestatariaCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
SICP	Luigino Patrizi (PATRIZI LUIGINO)	IT94Y083274062000000004899	€ 1.449,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.449,76		
SICE	Luigino Patrizi (PATRIZI LUIGINO)	IT94Y083274062000000004899	€ 1.812,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.812,20		
DLAV	Newark Engineering srl (LUCIANO GENNARO)	IT60R031117785000000082865	€ 10.292,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.292,22		
DSTRU	Newark Engineering srl (LUCIANO GENNARO)	IT60R031117785000000082865	€ 4.160,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.160,70		
CONT	Newark Engineering srl (LUCIANO GENNARO)	IT60R031117785000000082865	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
COLL	Andrea Di Iorio (ANDREA DI IORIO)	IT13R0200877913000102894460	€ 1.751,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.751,87		
CERT	IntestatariaCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
GEOL	Servizi Geotecnici srl (RICCI GIUSEPPE MARIA NINO)	IT45L030203600010000226713	€ 4.902,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.902,45		
ALT 1	Newark Engineering srl (LUCIANO GENNARO)	IT60R031117785000000082865	€ 1.428,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.428,15		
ALT 2	Newark Engineering srl (LUCIANO GENNARO)	IT60R031117785000000082865	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
ALT 3	Newark Engineering srl (LUCIANO GENNARO)	IT60R031117785000000082865	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
AMMI	Gentile Franco (GENTILE FRANCO)	IT70Q076011460000010093995	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
DELOC	ALTRI SOGGETTI MEGLIO SPECIFICATI SOTTO		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
			TOTALE	€ 360.909,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 360.909,18	
<b>TABELLA B-BIS</b>								
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROP	Gentile Franco	IT70Q076011460000010093995	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
ONERI	MATRIX CONSORZIO STABILE (MATRIX CONSORZIO ST	IT375083277347000000005979	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
PROVE 1	MATRIX CONSORZIO STABILE (Servizi Geotecnici srl)	IT375083277347000000005979	€ 1.067,69	€ 1.067,68	€ 0,00	€ 2.135,37		
PROVE 2	MATRIX CONSORZIO STABILE (MATRIX CONSORZIO ST	IT375083277347000000005979	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
PROVE 3	MATRIX CONSORZIO STABILE (MATRIX CONSORZIO ST	IT375083277347000000005979	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
PROVVIS	MATRIX CONSORZIO STABILE (MATRIX CONSORZIO ST	IT375083277347000000005979	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
IMPR	MATRIX CONSORZIO STABILE (MATRIX CONSORZIO ST	IT375083277347000000005979	€ 0,00	€ 0,00	€ 309.326,25	€ 309.326,25		
AEDES 1	IntestatariaCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
AEDES 2	IntestatariaCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
AEDES 3	IntestatariaCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
PROG	Newark Engineering srl (LUCIANO GENNARO)	IT60R031117785000000082865	€ 7.527,93	€ 3.333,64	€ 2.715,39	€ 13.576,96		
STRUT	Newark Engineering srl (LUCIANO GENNARO)	IT60R031117785000000082865	€ 5.585,24	€ 2.473,36	€ 2.014,65	€ 10.073,25		
ELET	IntestatariaCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TERM	IntestatariaCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
SPEC 1	IntestatariaCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
SPEC 2	IntestatariaCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
SICP	Luigino Patrizi (PATRIZI LUIGINO)	IT94Y083274062000000004899	€ 803,84	€ 355,97	€ 289,95	€ 1.449,76		
SICE	Luigino Patrizi (PATRIZI LUIGINO)	IT94Y083274062000000004899	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.812,20	€ 1.812,20		
DLAV	Newark Engineering srl (LUCIANO GENNARO)	IT60R031117785000000082865	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.292,22	€ 10.292,22		
DSTRU	Newark Engineering srl (LUCIANO GENNARO)	IT60R031117785000000082865	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.160,70	€ 4.160,70		
CONT	Newark Engineering srl (LUCIANO GENNARO)	IT60R031117785000000082865	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
COLL	Andrea Di Iorio (ANDREA DI IORIO)	IT13R0200877913000102894460	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.751,87	€ 1.751,87		
CERT	IntestatariaCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
GEOL	Servizi Geotecnici srl (RICCI GIUSEPPE MARIA NINO)	IT45L030203600010000226713	€ 2.667,47	€ 1.254,49	€ 980,49	€ 4.902,45		
ALT 1	Newark Engineering srl (LUCIANO GENNARO)	IT60R031117785000000082865	€ 0,00	€ 1.142,52	€ 285,63	€ 1.428,15		
ALT 2	Newark Engineering srl (LUCIANO GENNARO)	IT60R031117785000000082865	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
ALT 3	Newark Engineering srl (LUCIANO GENNARO)	IT60R031117785000000082865	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
AMMI	Gentile Franco (GENTILE FRANCO)	IT70Q076011460000010093995	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
DELOC	ALTRI SOGGETTI MEGLIO SPECIFICATI SOTTO		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
			TOTALE	€ 17.652,17	€ 9.627,66	€ 333.629,35	€ 360.909,18	