

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01903 del 08/10/2024

Proposta n. 1947 del 04/10/2024

Oggetto:

Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A00478 del 11/03/2021, per variante in corso d'opera per modifica dell'assetto proprietario in seguito a decesso di un beneficiario del contributo e contestuale aggiornamento del prezzario concesso, per gli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Scialanga Armando in qualità di legale Rappresentante del Consorzio "Retrosi 1549", CF: 90080720577, per l'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Retrosi, distinto in catasto al Fg. 97 particella 110 Sub.1, 2 -111-112-113-114-116-117-121 Sub.1, 2-122-123 Sub.1, 2-926 CUP: C78I21000110008 - CIG 8694228FE6 ID 6941

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|----------------------|-----------------------------|
| Estensore | BARBANTE MARIA ELENA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | GRASSO MARIA ELENA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area | R. FIOCCO | _____firma elettronica_____ |
| Direttore | S. FERMANTE | _____firma digitale_____ |

Oggetto: Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A00478 del 11/03/2021, per variante in corso d'opera per modifica dell'assetto proprietario in seguito a decesso di un beneficiario del contributo e contestuale aggiornamento del prezzario concesso, per gli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Scialanga Armando in qualità di legale Rappresentante del Consorzio "Retrosi 1549", CF: 90080720577, per l'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Retrosi, distinto in catasto al Fg. 97 particella 110 Sub.1, 2 -111-112-113-114-116-117-121 Sub.1, 2-122-123 Sub.1, 2-926 CUP: C78I21000110008 - CIG 8694228FE6 ID 6941

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE | | | | |
|---|---|--|--------------------------|---------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONSORZIO 'RETROSI 1549' - AMATRICE FRAZIONE RETROSI 0 - FG: 97 MAP: VARI) | | | | |
| RICHIEDENTE | | | | |
| TIPO | Consorzio o condominio con rappresentanza | | Interni separati: 5 | |
| NOME/DENOMINAZIONE | CONSORZIO 'RETROSI 1549' | | 90080720577 | |
| RAPPRESENTATO DA | SCIALANGA ARMANDO | | SCLRND59P18A258C | |
| C/O PROFESSIONISTA | VERZASCHI FRANCO | | VRZFNCS7L29H501O | |
| | francoverzaschi@pec.it | | | |
| INDIRIZZO | AMATRICE FRAZIONE RETROSI 0 | | | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 97 MAP: VARI | | | |
| DATI IMPRESA | | | | |
| BANCA CONVENZIONATA | BCC DI ROMA | | | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | 08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it | | | |
| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | | |
| MUDE RICHIESTA | 1205700200000128592020 | | | |
| CUP | C78I21000110008 | | | |
| CIG | 8694228FE6 | | INTERVENTO | Ricostruzione |
| MUDE SAL ZERO | 1205700200000164692021 | | LIVELLO OPERATIVO | L4 |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | | PROTOCOLLO | Numero / Anno |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | | |

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 1° settembre 2023 recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e ss.mm.ii, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario Straordinario ha disposto “Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti”;

con l’art. 1, commi 1 e 2 della succitata ordinanza, è stato stabilito che “1. ... è approvato il “Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022”, allegato alla presente ordinanza di cui è parte integrante, che costituisce il prezzario unico interregionale delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria ai sensi dell’articolo 6, comma 7 del decreto legge n. 189 del 2016”

Il Prezzario unico, di cui al comma precedente, può applicarsi: a) per la ricostruzione privata, alle nuove domande di contributo e a quelle pendenti alla data di entrata in vigore della presente ordinanza. Può inoltre essere applicato, su richiesta dell’interessato, alle domande: a.1) decretate fino al 31 dicembre 2020, per le lavorazioni eseguite dal 1luglio 2021, ferma l’applicazione dell’art. 7 dell’ordinanza 118/2021 per il primo semestre 2021; a.2) per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021, ai sensi del successivo art. 2”;

con l’articolo 2, commi 1 e 2, è stato stabilito che “I costi parametrici relativi alla ricostruzione privata, ai sensi dell’art. 6 del decreto legge 189/2016, di cui all’Allegato 1 dell’ordinanza 14 dicembre 2016, n. 8, alla tabella 6 dell’Allegato 2 dell’ordinanza 9 gennaio 2017, n.13 e alla tabella 6 dell’Allegato 1 dell’ordinanza 7 aprile 2017, n.19 e di cui all’art. 2 dell’ordinanza 5 ottobre 2018, n. 68, aggiornati ai sensi dell’art. 6 dell’ordinanza 118/2021, come novellato dall’ordinanza 123/2021, sono aumentati, in coerenza con la variazione dell’Indice generale Istat per i costi di costruzione di un capannone industriale e di un fabbricato residenziale, nonché con l’incremento delle materie prime e la relativa incidenza nell’aggiornamento del prezzario unico, nel modo seguente: al citato art. 6 dell’ordinanza n. 118/2021, come novellato dall’ordinanza n. 123/2021, la cifra “6%”, è sostituita dalla cifra “20%” per i fabbricati residenziali o 9 ad essi assimilabili, e la cifra “11%” è sostituita dalla cifra “25%” per gli edifici adibiti ad attività produttive. Si applicano le modifiche e le integrazioni previste dai successi artt. 8 e 9.

Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano alle domande di ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore della presente ordinanza, nonché, su istanza del professionista incaricato, alle domande per le quali alla stessa data non risulti ancora decretato il contributo, nonché alle domande per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021 purché non sia intervenuto il provvedimento di liquidazione della rata di saldo. I corrispettivi dei contratti già stipulati si intendono automaticamente adeguati alla rideterminazione del contributo derivante dall’attuazione della presente ordinanza”;

CONSIDERATO CHE:

- con decreto dirigenziale A00478 del 11/03/2021 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell’ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore del Sig. Scialanga Armando in qualità di legale Rappresentante del Consorzio "Retrosi 1549", CF: 90080720577, per l’edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Retrosi, distinto in catasto al Fg. 97 particella 110 Sub.1, 2 -111-112-113-114-116-117-121 Sub.1, 2-122-123 Sub.1, 2-926 CUP: C78I21000110008 - CIG 8694228FE6 - ID 6941 quantificando il contributo concedibile in € 2.731.790,16 (duemilionesettecentotrentunomilasettecentonovanta,16). come riepilogato nell’Allegato 1 Tabella Quadro Economico parte integrante del presente provvedimento.

- con decreto dirigenziale n. A01721 del 23/09/2021 è stato liquidato e pagato il Sal_0 per un importo pari ad € 656.259,35;
- con nota prot. USR n. 614766 del 06/06/2023 e successive integrazioni, il tecnico incaricato comunicava l'aggiornamento del beneficiario dell'unità immobiliare n. 5 dell'edificio n. 3 per la quale subentra Scialanga Armando in qualità di unico erede di Scialanga Cesare, causa del decesso di quest'ultimo;
- con nota prot. USR n. 614766 del 06/06/2023 e successive integrazioni, il tecnico incaricato ha trasmesso la documentazione necessaria per la variante in corso d'opera per adesione agli incentivi fiscali;
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 18/09/2024, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del suindicato decreto;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **3.314,884,22** (**tremilionitrecentoquattordicimilaottocentottantaquattro/22** come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento);

DECRETA

di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore del Sig. Scialanga Armando in qualità di legale Rappresentante del Consorzio "Retrosi 1549", CF: 90080720577 in € 3.314,884,22 (tremilionitrecentoquattordicimilaottocentottantaquattro/22) IVA inclusa; (Rif. ID 6941)

di stabilire che con riferimento agli interventi autorizzati con decreto dirigenziale n. A00478 del 11/03/2021, a seguito del decesso del Sig. Scialanga Cesare, subentra Scialanga Armando in qualità di unico erede;

di stabilire che per quanto non disposto con il presente provvedimento si rimanda al decreto dirigenziale n A00478 del 11/03/2021.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Amatrice ed alla Regione Lazio per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE A00478 DEL 11/03/2021

Motivazione: Variante tecnica in corso d'opera e contestuale aggiornamento del prezzo, aggiornamento assetto proprietario

Altri decreti emessi: Decreto Dirigenziale A01721 del 23/09/2021 di liquidazione del SAL 0

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 2.977.492,22 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

| | |
|-------------------------------|---|
| Provincia | Rieti |
| Comune | Amatrice |
| Località, Frazione, indirizzo | Retrosi |
| Richiedente | Scialanga Armando |
| In qualità di | Legale rappresentante del "Consorzio Retrosi 1549" |
| Dati Catastali | Fg. 97 particella 110 Sub.1, 2 -111-112-113-114-116-117-121 Sub.1, 2-122-123 Sub.1, 2-926 |

Dati identificativi dell'istanza

PIATTAFORMA INFORMATICA

ID Istanza: 1205700200000108592020 del 16/09/2020

ID Istanza: 1205700200003876452024 del 06/08/2024 variante

USR

ID Istanza: 6941

Protocollo: 796844 del 16/09/2020 – ultima variante prot. 1103895 del 11/09/2024

Istruttore: Maria Elena Grasso

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento: Adeguamento/Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Consorzio

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla presentazione della variante tecnica in corso d'opera e variante economica per la rivalutazione del computo metrico estimativo ai sensi dell'Ord. 126/2022. Inoltre il professionista ha comunicato l'aggiornamento del beneficiario dell'unità immobiliare n. 5 dell'edificio n. 3 per la quale subentra Scialanga Armando in qualità di erede di Scialanga Cesare. La variante in corso d'opera si è resa necessaria, per le motivazioni descritte in perizia, che qui si riportano:

A seguito di una più precisa e puntuale valutazione dello stato di fatto, rilevabile solo dopo la rimozione completa delle macerie, rimuovendo anche le demolizioni eseguite, si è reso necessario riprodurre il documento attestante lo stato di fatto (vedi elaborato SF.03-04) e redigere un progetto di variante (vedi elaborato SP.01) per l'intero aggregato.

...

Di conseguenza è stato rimodulato il progetto architettonico elaborandone una VARIANTE, per adeguarlo e farlo coincidere al sedime effettivo. Per le elevazioni, partendo dall'effettivo piano di calpestio, le altezze interpiano sono state portate ai minimi normativi in merito alle prescrizioni igienico sanitarie per gli immobili residenziali (h 255cm), mantenendosi comunque entro le altezze dello stato assentito con prot. N. 0004423 del 03-03-2021. Le suddette variazioni non riguardano la destinazione d'uso e la consistenza della pertinenza esterna.

Si evidenzia inoltre, in ottemperanza alla delibera di assemblea del consorzio, che vengono inserite nella contabilità delle opere le lavorazioni di Sisma Bonus ed Ecobonus, che verranno trattate utilizzando i benefici fiscali della legge 77/2020 (cosiddetto superbonus 110%), attraverso la procedura dello sconto in fattura. La specifica delle suddette somme trova riscontro nel quadro economico riassuntivo;

...

Si intende ribadire che:

- *Gli aumenti rilevati nelle quote di colmo di progetto, rispetto allo stato ante operam, sono stati determinati da esigenze strutturali di adeguamento alla normativa antisismica vigente (presenza del cordolo in c.a.) e di adeguamento ai minimi di legge nel rispetto dei rapporti aeroilluminanti e le altezze interpiano.*
- *L'aumento di superficie utile è determinato dal minore spessore delle murature di nuova realizzazione rispetto a quelle dello stato ante operam ai sensi dell'ord. dell'O.C.S.R. 107 del 22/08/2020.*

VISTO CHE con Decreto Dirigenziale A00478 del 11/03/2021 si è autorizzato l'intervento di Adeguamento/demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione ed è stato determinato il contributo di euro 2.731.790,16 in favore di Scialanga Armando in qualità di legale Rappresentante del Consorzio "Retrosi 1549", per l'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Fraz. Retrosi, distinto in catasto al Fg. 97 particella 110 Sub.1, 2 -111-112-113- 114-116-117-121 Sub.1, 2-122-123 Sub.1, 2-926;

VISTO CHE con Decreto Dirigenziale A01721 del 23/09/2021 si è autorizzata la liquidazione del SAL0 con il pagamento dell'80% delle spese tecniche di progettazione e con anticipazione con garanzia fidejussoria all'impresa del 20%;

PRESO ATTO CHE con prot. 614766 del 06/06/2023 è stata trasmessa la prima richiesta di variante in corso d'opera, seguita da diverse richieste di integrazione e rettifiche in quanto le integrazioni documentali non erano esaustive e adeguatamente dettagliate;

PRESO ATTO CHE con prot. 1105094 e 105095 del 11/09/2023 sono state trasmesse le integrazioni documentali atte a giustificare gli incrementi dei costi della sicurezza, non inseriti per mero errore materiale nella RCR di concessione;

PRESO ATTO CHE con prot. 0835536 del 28/06/2024 il comune di Amatrice ha trasmesso l'attestazione di SCIA completa del progetto in variante, integrata con nota prot. 107463 del 06/09/2024, e che è pervenuta l'autorizzazione sismica in variante;

PRESO ATTO CHE sono stati trasmessi gli elaborati grafici ed economici in aggiornamento, sono stati trasmessi i verbali di assemblea del consorzio con i quali si approva la variante, l'aggiornamento del prezzario e l'aggiornamento dell'assetto proprietario come in premessa;

si è proceduto alla rettifica dell'esito istruttorio nei punti sotto riportati. Per tutto quanto non variato si rimanda al decreto principale.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Per quanto attiene le condizioni soggettive dei beneficiari nessuna variazione rispetto al decreto principale, eccetto per la UIU 5 US 3 per la quale è subentrato Scialanga Armando quale erede unico di Scialanga Cesare, in forza dell'atto di morte e della dichiarazione di successione, datata 14/09/2022 registrata all'Agenzia delle Entrate al volume 88888, numero 380189, anno 2022, acquisita in atti il 18/09/2024.

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)

si no

File: "IML016_DA.04-12-13_Verbal_i_dj_assemblea_e_contratti" prot. 796844 del 16/09/2020; integrato in variante con prot. 767567 del 13/06/2024

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Nessuna variazione rispetto al decreto principale. I contratti di incarico con i professionisti non sono stati aggiornati, pertanto restano quelli trasmessi con prot. 796844 del 16/09/2020, nei quali si fa riferimento alle percentuali dei compensi di cui all'Ord. 12 e s.m.i.

La procura speciale in variante è stata acquisita il 11/09/2024 prot. 1105095.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA e domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico

Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)

Nulla osta Comune prot. del

Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

NOTE:

E' stata presentata il 15/09/2020 la richiesta di attestazione ai sensi dell'art. 4 c.1 lettera b) dell'Ord. 100/2020 e non è presente nella documentazione la risposta del Comune nei 30 giorni, pertanto la domanda si intende assentita. I proprietari dichiarano che gli edifici sono stati realizzati anteriormente al 17 agosto 1942 acquisite al prot. 968634 del 12/11/2020.

In merito alla variante al progetto il comune ha trasmesso l'attestazione della formale completezza della SCIA in variante con prot. interno 0016842 del 06/09/2024, acquisita in atti al prot. 1087463 in pari data, anche in forza delle asseverazioni del professionista incaricato in merito ai pareri per la VINCA e per il parere sullo studio di incidenza ambientale in fase di screening dell'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga.

- Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942
- nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
es. Aut.ne Paesaggistica n. del
- attestazione – esplicita (prot. del) o per decorso termine 30 gg. – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
- scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
-
- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
-
- c) Asseverazione Importo del contributo concedibile
- costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge
-
- d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
-
- e) Asseverazione di conformità degli interventi in variante agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti e alle altre normative di settore; asseverazione che il progetto in variante non comporta variazioni sostanziali e spostamenti di sedime, poiché il sedime corrisponde a quello originale dello stato ante sisma; non comporta cambi di destinazione d'uso; non comporta frazionamenti di unità immobiliari; non comporta aumenti di volume non asseverabili (vedi nota acquisita con prot. 606667 del 08/05/2024)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

In merito al parere dell'Ente parco Nazionale del Gran sasso e Monti della Laga il professionista dichiara che non sono necessari ulteriori pareri rispetto a quanto assentito nella conferenza regionale.

In merito al parere sulla Valutazione incidenza ambientale il professionista dichiara che non necessita di ulteriori nulla osta rispetto a quanto assentito nella Conferenza Regionale.

In merito al parere comunale con nota in atti al prot. 1087463 del 06/09/2024 il comune di Amatrice esprime la completezza della SCIA in merito alla variante in corso d'opera, senza richiedere la convocazione della Conferenza Regionale. Nella medesima nota il comune elenca le prescrizioni in merito al cappotto, ai materiali di finitura che dovranno essere rispettate e attestate dal professionista mediante specifica asseverazione nella fase di liquidazione del SAL FINALE.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 19/12/2023 protocollo 2023-0001477028, posizione 104452/V.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali

sì no

Note:

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Nessuna variazione rispetto al decreto principale, ad eccezione dell'incremento previsto dalla Ord. 126.

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

L'istruttoria è stata eseguita sul medesimo campione analizzato in fase di primo decreto, aggiungendo alcune voci significative ai fini delle modifiche di variante.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

| | |
|--------------------------|-----|
| Totale lavorazioni CME: | 218 |
| n. lavorazioni campione: | 22 |

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Importo totale controllo: | 935.494,21 € |
| Importo totale CME: | 3.053.400,33 € |
| Peso del campione su totale CME: | 31% |

Distribuzione campione campione

| Macrocategorie | Valore economico VAR | Valore economico VAR+126 | peso |
|-----------------------|-----------------------|--------------------------|----------------|
| Indagini e prove | 19.249,20 € | 19.249,20 € | 1% |
| Opere sulle strutture | 1.500.380,70 € | 1.466.465,86 € | 48% |
| di cui sicurezza | 184.613,78 € | 248.735,84 € | |
| Finiture parti comuni | 920.585,56 € | 1.024.622,56 € | 34% |
| Finiture interne | 531.896,07 € | 543.062,71 € | 18% |
| Totale | 2.972.111,53 € | 3.053.400,33 € | 100,00% |

Analisi computo metrico

| n. ord. | macrocategoria | tipo voce | ID lavoraz | voce EP | esito verif | importo | | | tipo taglio | Note |
|---------|-----------------------|-----------------|------------|--|-------------|-------------------|-------------|--------------------------------|---------------------|---|
| | | | | | | DA DECRETO A00478 | NON AMMESSO | VARIANTE TECNICA E VAR.ORD.126 | | |
| 1 | oneri della sicurezza | campione | 179/7 | F01001.b | positivo | 36.903,13 € | - € | 113.517,24 € | | si ammettono i costi per il numero totale di mesi |
| | oneri della sicurezza | voce aggiuntiva | 12/18 | SR3142a - SR3143b - SR3144a - SR3150f - SR5001 - SR5094a - | negativo | | 2.658,03 € | 2.658,03 € | tipologia materiali | presidi di sicurezza che restano a carico dell'impresa appaltatrice |
| 2 | opere sulle strutture | campione | 10 | A05003.e | positivo | 3.344,80 € | - € | 3.883,52 € | | |
| 3 | opere sulle strutture | campione | 13 | A05035 | positivo | 18.758,87 € | - € | 20.367,17 € | | |
| 4 | opere sulle strutture | campione | 14 | A05108.b | positivo | 3.516,54 € | - € | 6.618,95 € | | |
| 5 | opere sulle strutture | campione | 15 | A05109.b | positivo | 56.835,55 € | - € | 60.306,91 € | | |
| 6 | opere sulle strutture | campione | 16 | A05149.c | positivo | 4.421,34 € | - € | - € | | |
| 7 | opere sulle strutture | campione | 36 | A04009.d | positivo | 10.154,73 € | - € | 17.675,40 € | | |
| | | | | A09017.f | positivo | 190.046,86 € | - € | - € | | |
| 8 | opere sulle strutture | campione | 37 | A09017.g | positivo | | | 192.812,54 € | | |
| 9 | opere sulle strutture | campione | 38 (varie) | A03042 | positivo | 71.428,69 € | - € | 176.404,87 € | | |
| 10 | finiture parti comune | campione | 147 | D07001.a (D07025.c) | positivo | 17.248,50 € | - € | 41.760,00 € | | il costo del modulo fotovoltaico è ammesso in quanto il costo complessivo dell'impianto risulta inferiore rispetto a quanto decretato |
| 11 | finiture parti comune | campione | 148 | D07008.q (D07031.c) | positivo | 39.549,90 € | - € | 9.682,96 € | | |
| 12 | finiture parti comuni | campione | 150 | E06002.a | positivo | 49.654,28 € | - € | - € | | |
| 13 | finiture parti comuni | campione | 153-154- | | | | | - € | | |
| 14 | finiture parti comuni | campione | 152 | A14010.d | positivo | 58.802,66 € | - € | 81.022,20 € | | |
| 15 | finiture parti comuni | campione | 158 | A18002 | positivo | 18.828,00 € | - € | 37.075,46 € | | |
| 16 | finiture parti comuni | campione | 160 | A18003.b | positivo | 46.656,00 € | - € | 58.293,83 € | | |
| 17 | finiture parti comuni | campione | 161 | A20001.d | positivo | 6.800,79 € | - € | 11.518,66 € | | |
| 18 | finiture parti comuni | campione | 164 | A18033.b | positivo | 97.116,00 € | - € | 101.896,47 € | | |
| | | | | | | 730.066,64 € | 2.658,03 € | 935.494,21 € | | |

Note: In seguito all'istruttoria sulle parcelle sono state così valutate: per la progettazione, CSP, relazione geologica, spese specialistiche e spese per amministratore sono state calcolate ai sensi dell'Ord. 12 e s.m.i. considerando l'importo ammesso in variante con prezzario ammesso con decreto; per il CSE, DL, collaudo sono state calcolate ai sensi dell'Ord. 12 e s.m.i. considerando l'importo ammesso in variante aggiornato con l'Ord. 126. Infine, è stata autorizzata la parcella al professionista per l'aggiornamento degli elaborati ai sensi dell'Ord. 126. Pertanto, le spese tecniche per DL, CSE e collaudo saranno oggetto di tagli d'ufficio; si precisa che sarà possibile calcolare, per la sola quota parte delle lavorazioni ammesse con altri incentivi fiscali (Superbonus), che sono già in acollo ai beneficiari, le parcelle utilizzando le linee guida dell'Agenzia delle Entrate, se autorizzate con assemblea dei consorziati.

Si precisa infine che in merito ai noleggi degli apprestamenti di cantiere (ponteggi, bagno chimico, box spogliatoi, ecc. cc.) al SAL FINALE saranno ammessi gli importi considerando la durata massima del cantiere nel rispetto dei tempi di ordinanza, comprensive delle proroghe ammesse e autorizzate dall'ufficio. Tali costi dovranno essere in ogni caso documentati in fase finale, con foto o altra documentazione contabile, al fine di attestarne la presenza e l'utilizzo per tutta la durata del cantiere.



1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta la tabella di concessione da istruttoria che differisce dalla tabella di concessione trasmessa dal professionista per l'importo complessivo della sicurezza, al netto dei tagli: si è fatto riferimento al quadro comparativo della sicurezza trasmesso con nota prot. 1004248 del 07/08/2024, non si è tenuto conto dell'aggiornamento trasmesso il 11/09/2024 con prot. 1105095 in quanto in esso permangono criticità non risolte; per tutto il resto si è fatto riferimento al quadro economico del 11/09/2024 prot. 1105095. La tabella di concessione CM.03.a_Tabella_concessione.pdf è stata desunta dal foglio di calcolo CM.03.b_mude_istruttoria_240702.xlsm del 11/09/2024, firmato digitalmente dal tecnico incaricato, con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020. Inoltre, rispetto alla tabella firmata dal professionista, sono state rimodulate le parcelle professionali come esplicitamente indicato al cap. 1.6.3.

| | RICHIESTA AL LORDO DI CASSA | RICHIESTA AL NETTO DI CASSA | AMMESSE ISTRUTTORIA | NON AMMESSE ISTRUTTORIA | AMMESSE AL LORDO DI CASSA | AMMESSE CONVENZIONALE | NON AMMESSE CONVENZIONALE | TOTALE ACCOLLO | ASSICURAZIONE | CONTRIBUTO | IVA SE NON RECUPERABILE INCLUSA IVA NON RECUPERABILE | CONTRIBUTO ANTICIPO DA RESTITUIRE | ASSICURAZIONE IVA INCLUSA | ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA | ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA | | |
|---|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------|---------------|-----------------------|--|-----------------------------------|---------------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------|---|
| | b | c | d | e = c-d | f | g = min [a,f] | h = f-g | i = b-g | j | k = g-j | l 0% | m = k * l PRO-RATA | n = k + m RECUPERABILE | o | p | q | r |
| TOTALE OPERE | € 3.258.173,80 | € 3.258.173,80 | € 3.253.965,87 | € 4.207,93 | € 3.253.965,87 | € 2.637.896,45 | € 616.069,42 | € 620.277,35 | € 0,00 | € 2.637.896,45 | € 266.030,61 | € 2.903.927,06 | € 0,00 | € 0,00 | € 682.374,02 | € 677.745,30 | |
| Indagini e prove 1 | € 19.249,20 | € 19.249,20 | € 19.249,20 | € 0,00 | € 19.249,20 | € 18.674,69 | € 574,51 | € 574,51 | € 0,00 | € 18.674,69 | 22% | € 4.108,43 | € 22.783,12 | € 0,00 | € 0,00 | € 700,90 | |
| Opere sulle strutture | € 1.694.754,61 | € 1.694.754,61 | € 1.690.546,68 | € 4.207,93 | € 1.690.546,68 | € 1.640.090,68 | € 50.456,00 | € 54.663,93 | € 0,00 | € 1.640.090,68 | 10% | € 164.009,07 | € 1.804.099,75 | € 0,00 | € 0,00 | € 60.130,32 | |
| Finiture parti comuni | € 1.009.253,22 | € 1.009.253,22 | € 1.009.253,22 | € 0,00 | € 1.009.253,22 | € 979.131,08 | € 30.122,14 | € 30.122,14 | € 0,00 | € 979.131,08 | 10% | € 97.913,11 | € 1.077.044,19 | € 0,00 | € 0,00 | € 33.134,35 | |
| Finiture interne | € 534.916,77 | € 534.916,77 | € 534.916,77 | € 0,00 | € 534.916,77 | € 0,00 | € 534.916,77 | € 534.916,77 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 588.408,45 | € 588.408,45 | |
| Progetto Architettonico | € 169.707,34 | € 163.180,13 | € 151.291,69 | € 11.888,44 | € 157.343,36 | € 152.647,30 | € 4.696,06 | € 17.060,04 | € 0,00 | € 152.647,30 | 22% | € 33.582,41 | € 186.229,71 | € 0,00 | € 0,00 | € 20.813,25 | |
| Sicurezza Progettazione | € 12.573,21 | € 12.089,63 | € 12.089,63 | € 0,00 | € 12.573,21 | € 12.197,95 | € 375,26 | € 375,26 | € 0,00 | € 12.197,95 | 22% | € 2.683,55 | € 14.881,50 | € 0,00 | € 0,00 | € 457,81 | |
| Sicurezza Esecuzione | € 47.641,40 | € 45.809,04 | € 44.299,36 | € 31.509,68 | € 14.871,33 | € 14.427,48 | € 443,85 | € 33.213,92 | € 0,00 | € 14.427,48 | 22% | € 3.174,05 | € 17.601,53 | € 0,00 | € 0,00 | € 40.520,98 | |
| Direzione Lavori architettonici | € 110.808,92 | € 106.547,04 | € 96.759,59 | € 9.787,45 | € 100.629,97 | € 97.626,57 | € 3.003,40 | € 13.182,35 | € 0,00 | € 97.626,57 | 22% | € 21.477,85 | € 119.104,42 | € 0,00 | € 0,00 | € 16.082,46 | |
| Collaudo | € 19.857,18 | € 19.093,44 | € 11.728,43 | € 7.365,01 | € 12.197,57 | € 11.833,52 | € 364,05 | € 8.023,66 | € 0,00 | € 11.833,52 | 22% | € 2.603,37 | € 14.436,89 | € 0,00 | € 0,00 | € 9.788,87 | |
| Relazione geologica | € 24.814,98 | € 23.860,56 | € 23.432,21 | € 428,35 | € 24.369,50 | € 23.642,17 | € 727,33 | € 1.172,81 | € 0,00 | € 23.642,17 | 22% | € 5.201,28 | € 28.843,45 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.430,83 | |
| Altre prestazioni specialistiche 1 | € 12.363,98 | € 11.888,44 | € 11.888,44 | € 0,00 | € 12.363,98 | € 11.994,97 | € 369,01 | € 369,01 | € 0,00 | € 11.994,97 | 22% | € 2.638,89 | € 14.633,86 | € 0,00 | € 0,00 | € 450,19 | |
| Amministratore | € 15.694,22 | € 15.694,22 | € 15.694,22 | € 0,00 | € 15.694,22 | € 15.225,81 | € 468,41 | € 468,41 | € 0,00 | € 15.225,81 | 0% | € 0,00 | € 15.225,81 | € 0,00 | € 0,00 | € 468,41 | |
| TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI | € 413.461,23 | € 398.162,50 | € 337.183,57 | € 60.978,93 | € 350.043,14 | € 339.595,77 | € 10.447,37 | € 73.865,46 | € 0,00 | € 339.595,77 | € 71.361,39 | € 410.957,16 | € 0,00 | € 0,00 | € 90.012,81 | € 12.642,73 | |
| TOTALE GENERALE | € 3.671.635,03 | € 3.656.336,30 | € 3.591.149,44 | € 65.186,86 | € 3.604.009,01 | € 2.977.492,22 | € 626.516,79 | € 694.142,81 | € 0,00 | € 2.977.492,22 | € 337.392,00 | € 3.314.884,22 | € 0,00 | € 0,00 | € 772.386,83 | € 690.388,03 | |
| CONVENZIONALE (a) | € 2.977.492,22 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i> | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

| UNITA IMMOBILIARE | COM% | INT% | US% | RICHIESTO P. COMUNI | RICHIESTO P. INTERNE | ISTRUTTORIA P. COMUNI | ISTRUTTORIA P. INTERNE | AMMESSO P. COMUNI | AMMESSO P. INTERNE | AMMESSO TOTALE | COSTO PARAMETRICO | CONTRIBUTO P. COMUNI | CONTRIBUTO P. INTERNE | IVA SUL CONTRIBUTO | ASSICURAZIONE IVA INCLUSA | CONTRIBUTO P. COMUNI IVA | CONTRIBUTO P. INTERNE IVA | ACCOLLO IVA INCLUSA |
|-------------------|-------------|-------------|-------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------|
| 1 | 100% | 100% | 8% | € 241.020,89 | € 72.176,82 | € 235.824,60 | € 60.168,99 | € 235.824,60 | € 60.168,99 | € 295.993,59 | € 232.493,74 | € 232.493,74 | € 0,00 | € 26.344,83 | € 0,00 | € 258.838,57 | € 0,00 | € 69.894,19 |
| 2 | 100% | 100% | 9% | € 274.644,79 | € 82.245,95 | € 268.723,59 | € 57.635,42 | € 268.723,59 | € 57.635,42 | € 326.359,02 | € 264.928,05 | € 264.928,05 | € 0,00 | € 30.020,10 | € 0,00 | € 294.948,14 | € 0,00 | € 67.624,60 |
| 3 | 100% | 100% | 8% | € 259.642,98 | € 77.753,46 | € 254.045,21 | € 34.058,83 | € 254.045,21 | € 34.058,83 | € 288.104,04 | € 250.456,99 | € 250.456,99 | € 0,00 | € 28.380,32 | € 0,00 | € 278.837,31 | € 0,00 | € 41.459,53 |
| 4 | 100% | 100% | 5% | € 158.721,68 | € 47.531,27 | € 155.299,72 | € 16.181,33 | € 155.299,72 | € 16.181,33 | € 171.481,05 | € 153.106,21 | € 153.106,21 | € 0,00 | € 17.349,10 | € 0,00 | € 170.455,31 | € 0,00 | € 20.241,53 |
| 5 | 100% | 100% | 5% | € 146.025,93 | € 43.729,36 | € 142.877,68 | € 12.370,44 | € 142.877,68 | € 12.370,44 | € 155.248,12 | € 140.859,63 | € 140.859,63 | € 0,00 | € 15.961,39 | € 0,00 | € 156.821,02 | € 0,00 | € 15.854,21 |
| 6 | 100% | 100% | 12% | € 366.391,43 | € 109.720,67 | € 358.492,22 | € 57.911,12 | € 358.492,22 | € 57.911,12 | € 416.403,34 | € 347.658,49 | € 347.658,49 | € 0,00 | € 39.394,63 | € 0,00 | € 387.053,12 | € 0,00 | € 75.763,57 |
| 7 | 100% | 100% | 10% | € 314.517,38 | € 94.186,31 | € 307.736,55 | € 56.682,86 | € 307.736,55 | € 56.682,86 | € 364.419,41 | € 303.389,97 | € 303.389,97 | € 0,00 | € 34.378,38 | € 0,00 | € 337.768,35 | € 0,00 | € 67.190,25 |
| 8 | 100% | 100% | 9% | € 270.503,79 | € 81.005,87 | € 264.671,87 | € 56.793,01 | € 264.671,87 | € 56.793,01 | € 321.464,88 | € 260.933,56 | € 260.933,56 | € 0,00 | € 29.567,46 | € 0,00 | € 290.501,02 | € 0,00 | € 66.634,23 |
| 9 | 100% | 100% | 17% | € 523.873,28 | € 156.880,66 | € 512.578,85 | € 55.945,91 | € 512.578,85 | € 55.945,91 | € 568.524,76 | € 478.934,24 | € 478.934,24 | € 0,00 | € 54.270,03 | € 0,00 | € 533.204,26 | € 0,00 | € 98.997,52 |
| 10 | 100% | 100% | 3% | € 105.384,65 | € 31.558,80 | € 103.112,61 | € 34.058,84 | € 103.112,61 | € 34.058,84 | € 137.171,45 | € 95.387,78 | € 95.387,78 | € 0,00 | € 10.808,79 | € 0,00 | € 106.196,57 | € 0,00 | € 46.064,88 |
| 11 | 100% | 100% | 3% | € 98.292,88 | € 29.435,08 | € 96.173,74 | € 18.004,70 | € 96.173,74 | € 18.004,70 | € 114.178,43 | € 94.815,35 | € 94.815,35 | € 0,00 | € 10.743,92 | € 0,00 | € 105.559,27 | € 0,00 | € 21.317,48 |
| 12 | 100% | 100% | 5% | € 164.871,18 | € 49.372,82 | € 161.316,65 | € 34.058,83 | € 161.316,65 | € 34.058,83 | € 195.375,47 | € 149.230,51 | € 149.230,51 | € 0,00 | € 16.909,93 | € 0,00 | € 166.140,44 | € 0,00 | € 50.920,38 |
| 13 | 100% | 100% | 7% | € 212.827,40 | € 63.733,93 | € 208.238,95 | € 41.046,49 | € 208.238,95 | € 41.046,49 | € 249.285,43 | € 205.297,71 | € 205.297,71 | € 0,00 | € 23.263,14 | € 0,00 | € 228.560,84 | € 0,00 | € 48.425,66 |
| TOTALE | 100% | 100% | 100% | € 3.136.718,26 | € 939.331,00 | € 3.069.092,24 | € 534.916,77 | € 3.069.092,24 | € 534.916,77 | € 3.604.009,01 | € 2.977.492,22 | € 2.977.492,22 | € 0,00 | € 337.392,00 | € 0,00 | € 3.314.884,21 | € 0,00 | € 690.388,03 |
| | | | | € 4.076.049,26 | | € 3.604.009,01 | | € 3.604.009,01 | | | | € 2.977.492,22 | | | | € 3.314.884,21 | | |



1.9. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € **3.314.884,22** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

| Importo concesso IVA esclusa | IVA sull'importo concesso | Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile) |
|--|--|--|
| 2.977.492,22 € | 337.392,00 € | 3.314.884,22 € |

| Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile | Importo a carico del committente IVA inclusa | Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019) |
|---|---|---|
| 0,00 € | 690.388,03 € | 0,00 € |

Rieti, 18/09/2024

Il Responsabile del Procedimento
f.to Ing. M.E. Grasso

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE | | | | | | | |
|---|---|-----------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONSORZIO 'RETROSI 1549' - AMATRICE FRAZIONE RETROSI 0 - FG: 97 MAP: VARI) | | | | | | | |
| RICHIEDENTE | Consorzio o condominio con rappresentanza | | | Interni separati: 5 | | | |
| TIPO | CONSORZIO 'RETROSI 1549' | | | 90080720577 | | | |
| NOME/DENOMINAZIONE | SCIALANGA ARMANDO | | | SCLRN59P18A258C | | | |
| RAPPRESENTATO DA | VERZASCHI FRANCO | | | VRZFNCS7L29H5010 | | | |
| C/O PROFESSIONISTA | francovezascchi@pec.it | | | | | | |
| INDIRIZZO | AMATRICE FRAZIONE RETROSI 0 | | | | | | |
| INDICATIVI CATASTALI | FG: 97 MAP: VARI | | | | | | |
| DATI IMPRESA | BCC DI ROMA | | | | | | |
| BANCA CONVENZIONATA | BCC DI ROMA | | | | | | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | 08327.abicdp.sisma@actaliascertymail.it | | | | | | |
| PROTOCOLLI FASCICOLO | 1205700200000128592020 | | | | | | |
| MUDE RICHIESTA | C78121000110008 | | | | | | |
| CIG | 8694228FEG | | | | | | |
| MUDE SAL ZERO | 1205700200000164692021 | | | | | | |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | | | | | | |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | | | | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | | | | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | | | | | |
| INTERVENTO | Ricostruzione | | | | | | |
| LIVELLO OPERATIVO | L4 | | | | | | |
| PROTOCOLLO | Numero / Anno | | | | | | |
| TABELLA A | | | | | | | |
| ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO | | | | | | | |
| PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UP% | US% | COSTO INTERVENTO | ASSICURAZIONE | ACCOLLO | CONTRIBUTO |
| CONSORZIO 'RETROSI 1549' | 90080720577 | 100% | 100% | € 3.416.863,80 | € 0,00 | € 101.979,58 | € 3.314.884,22 |
| CARONTI STEFANIA | CRNSFN63T50F593C | 50% | 8% | € 33.092,95 | € 0,00 | € 33.092,95 | € 0,00 |
| SCIALANGA LUCIANO | SCLVCN48C24A258P | 50% | 8% | € 33.092,95 | € 0,00 | € 33.092,95 | € 0,00 |
| OGGIANO MARIA ANTONIETTA | GGNMNT43E58E992U | 50% | 9% | € 31.699,48 | € 0,00 | € 31.699,48 | € 0,00 |
| SCIALANGA VINCENZO | SCLVCN48C24A258P | 50% | 9% | € 31.699,48 | € 0,00 | € 31.699,48 | € 0,00 |
| SCIALANGA ARMANDO | SCLRN59P18A258C | 100% | 3% | € 37.464,71 | € 0,00 | € 37.464,71 | € 0,00 |
| JUNG KARL-PHILIPP | JNGKLP60B032112B | 100% | 5% | € 17.799,47 | € 0,00 | € 17.799,47 | € 0,00 |
| JUNK KARL-PHILIPP | JNGKLP60B032112B | 100% | 5% | € 13.607,48 | € 0,00 | € 13.607,48 | € 0,00 |
| SCIALANGA MARCO | SCLMRC66E29H501J | 100% | 12% | € 63.702,24 | € 0,00 | € 63.702,24 | € 0,00 |
| SCIALANGA CARLO | SCLCLR54C24H501O | 100% | 10% | € 62.351,15 | € 0,00 | € 62.351,15 | € 0,00 |
| CANGI GIOVANNA MARIA | CNGGNN61L43H501T | 100% | 9% | € 62.472,31 | € 0,00 | € 62.472,31 | € 0,00 |
| JUNG KARL-PHILIPP | JNGKLP60B032112B | 100% | 17% | € 61.540,50 | € 0,00 | € 61.540,50 | € 0,00 |
| SCIALANGA ARMANDO | SCLRN59P18A258C | 100% | 3% | € 9.902,58 | € 0,00 | € 9.902,58 | € 0,00 |
| PICCA SAVINA | PCCSVN41R52A258E | 50% | 3% | € 9.902,58 | € 0,00 | € 9.902,58 | € 0,00 |
| SCIALANGA SILVIO | SCLSLV35C25A258S | 50% | 3% | € 9.902,58 | € 0,00 | € 9.902,58 | € 0,00 |
| SCIALANGA ARMANDO | SCLRN59P18A258C | 100% | 5% | € 37.464,71 | € 0,00 | € 37.464,71 | € 0,00 |
| SCIALANGA SILVIO | SCLSLV35C25A258S | 100% | 7% | € 45.151,14 | € 0,00 | € 45.151,14 | € 0,00 |
| TOTALE | | 100% | 100% | € 4.005.272,25 | € 0,00 | € 690.388,03 | € 3.314.884,22 |
| TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO) | | | | | | | |
| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE | | | |
| IMPORTO AMMESSO | € 4.005.272,25 | € 0,00 | € 0,00 | € 4.005.272,25 | | | |
| QUOTA A CARICO TOTALE (*) | € 690.388,03 | € 0,00 | € 0,00 | € 690.388,03 | | | |
| DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | | |
| DI CUI DA RIMBORSARE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | | |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO | € 3.314.884,22 | € 0,00 | € 0,00 | € 3.314.884,22 | | | |
| DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO | | | | | | | |
| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE | | |
| PERFOR SRL (PERFOR SRL) | IT10Y03032147000100000006862 | € 22.783,12 | € 0,00 | € 0,00 | € 22.783,12 | | |
| ERMANNIO ANTONIO FLORINDI (CMB COS) | IT30L0000000000000000000000 | € 2.881.143,94 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.881.143,94 | | |
| PRO-SYSTEM (VERZASCHI FRANCO) | IT26X08327032000000000044721 | € 186.229,70 | € 0,00 | € 0,00 | € 186.229,70 | | |
| PRO-SYSTEM (VERZASCHI FRANCO) | IT26X08327032000000000044721 | € 14.881,50 | € 0,00 | € 0,00 | € 14.881,50 | | |
| PRO-SYSTEM (VERZASCHI FRANCO) | IT26X08327032000000000044721 | € 17.601,53 | € 0,00 | € 0,00 | € 17.601,53 | | |
| PRO-SYSTEM (VERZASCHI FRANCO) | IT26X08327032000000000044721 | € 119.104,42 | € 0,00 | € 0,00 | € 119.104,42 | | |
| DE VITO FEDERICA (DE VITO FEDERICA) | IT30L0000000000000000000000 | € 14.436,89 | € 0,00 | € 0,00 | € 14.436,89 | | |
| NOLASCO LEONARDO (NOLASCO LEONARDO) | IT12C0510403204CC0350004428 | € 28.843,45 | € 0,00 | € 0,00 | € 28.843,45 | | |
| PRO-SYSTEM (VERZASCHI FRANCO) | IT26X08327032000000000044721 | € 14.633,86 | € 0,00 | € 0,00 | € 14.633,86 | | |
| SCIALANGA ARMANDO (SCIALANGA ARMA) | IT30L0000000000000000000000 | € 15.225,81 | € 0,00 | € 0,00 | € 15.225,81 | | |
| TOTALE | | € 3.314.884,22 | € 0,00 | € 0,00 | € 3.314.884,22 | | |
| PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE | | | | | | | |
| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | ANTICIPATO | RESIDUO SAL-ZERO | RESIDUO SAL-SUCC | TOTALE | | |
| PERFOR SRL (PERFOR SRL) | IT10Y03032147000100000006862 | € 0,00 | € 22.783,12 | € 0,00 | € 22.783,12 | | |
| ERMANNIO ANTONIO FLORINDI (CMB COS) | IT30L0000000000000000000000 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.881.143,94 | € 2.881.143,94 | | |
| PRO-SYSTEM (VERZASCHI FRANCO) | IT26X08327032000000000044721 | € 0,00 | € 148.983,76 | € 37.245,94 | € 186.229,70 | | |
| PRO-SYSTEM (VERZASCHI FRANCO) | IT26X08327032000000000044721 | € 0,00 | € 11.905,20 | € 2.976,30 | € 14.881,50 | | |
| PRO-SYSTEM (VERZASCHI FRANCO) | IT26X08327032000000000044721 | € 0,00 | € 0,00 | € 17.601,53 | € 17.601,53 | | |
| PRO-SYSTEM (VERZASCHI FRANCO) | IT26X08327032000000000044721 | € 0,00 | € 0,00 | € 119.104,42 | € 119.104,42 | | |
| DE VITO FEDERICA (DE VITO FEDERICA) | IT30L0000000000000000000000 | € 0,00 | € 0,00 | € 14.436,89 | € 14.436,89 | | |
| NOLASCO LEONARDO (NOLASCO LEONARDO) | IT12C0510403204CC0350004428 | € 0,00 | € 23.074,76 | € 5.768,69 | € 28.843,45 | | |
| PRO-SYSTEM (VERZASCHI FRANCO) | IT26X08327032000000000044721 | € 0,00 | € 11.707,09 | € 2.926,77 | € 14.633,86 | | |
| SCIALANGA ARMANDO (SCIALANGA ARMA) | IT30L0000000000000000000000 | € 0,00 | € 15.225,81 | € 0,00 | € 15.225,81 | | |
| TOTALE | | € 0,00 | € 218.453,93 | € 3.096.430,29 | € 3.314.884,22 | | |
| TABELLA A-BIS | | | | | | | |
| DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO | | | | | | | |
| PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UP% | US% | CONTRIBUTO | ACCOLLO | ASSICURAZIONE | COR |
| CARONTI STEFANIA | CRNSFN63T50F593C | 50% | 8% | € 129.419,28 | € 1.854,15 | € 0,00 | 0 |
| SCIALANGA LUCIANO | SCLVCN48C24A258P | 50% | 8% | € 129.419,28 | € 1.854,15 | € 0,00 | 0 |
| OGGIANO MARIA ANTONIETTA | GGNMNT43E58E992U | 50% | 9% | € 147.474,07 | € 2.112,82 | € 0,00 | 0 |
| SCIALANGA VINCENZO | SCLVCN48C24A258P | 50% | 9% | € 147.474,07 | € 2.112,82 | € 0,00 | 0 |
| SCIALANGA ARMANDO | SCLRN59P18A258C | 100% | 8% | € 278.837,32 | € 3.994,82 | € 0,00 | 0 |
| JUNG KARL-PHILIPP | JNGKLP60B032112B | 100% | 5% | € 170.455,31 | € 2.442,06 | € 0,00 | 0 |
| JUNK KARL-PHILIPP | JNGKLP60B032112B | 100% | 5% | € 156.821,02 | € 2.246,73 | € 0,00 | 0 |
| SCIALANGA MARCO | SCLMRC66E29H501J | 100% | 12% | € 387.053,12 | € 12.061,34 | € 0,00 | 0 |
| SCIALANGA CARLO | SCLCLR54C24H501O | 100% | 10% | € 337.768,35 | € 4.839,11 | € 0,00 | 0 |
| CANGI GIOVANNA MARIA | CNGGNN61L43H501T | 100% | 9% | € 290.501,02 | € 4.161,92 | € 0,00 | 0 |
| JUNG KARL-PHILIPP | JNGKLP60B032112B | 100% | 17% | € 533.204,26 | € 37.457,02 | € 0,00 | 0 |
| SCIALANGA ARMANDO | SCLRN59P18A258C | 100% | 3% | € 106.196,57 | € 8.600,16 | € 0,00 | 0 |
| PICCA SAVINA | PCCSVN41R52A258E | 50% | 3% | € 52.779,63 | € 756,16 | € 0,00 | 0 |
| SCIALANGA SILVIO | SCLSLV35C25A258S | 50% | 3% | € 52.779,63 | € 756,16 | € 0,00 | 0 |
| SCIALANGA ARMANDO | SCLRN59P18A258C | 100% | 5% | € 166.140,44 | € 13.455,67 | € 0,00 | 0 |
| SCIALANGA SILVIO | SCLSLV35C25A258S | 100% | 7% | € 228.560,84 | € 3.274,52 | € 0,00 | 0 |
| TOTALE | | 100% | 100% | € 3.314.884,22 | € 101.979,59 | € 0,00 | 0 |
| TABELLA B-BIS | | | | | | | |
| PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE | | | | | | | |
| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | ANTICIPATO | RESIDUO SAL-ZERO | RESIDUO SAL-SUCC | TOTALE | | |
| PERFOR SRL (PERFOR SRL) | IT10Y03032147000100000006862 | € 0,00 | € 22.783,12 | € 0,00 | € 22.783,12 | | |
| ERMANNIO ANTONIO FLORINDI (CMB COS) | IT30L0000000000000000000000 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.881.143,94 | € 2.881.143,94 | | |
| PRO-SYSTEM (VERZASCHI FRANCO) | IT26X08327032000000000044721 | € 0,00 | € 148.983,76 | € 37.245,94 | € 186.229,70 | | |
| PRO-SYSTEM (VERZASCHI FRANCO) | IT26X08327032000000000044721 | € 0,00 | € 11.905,20 | € 2.976,30 | € 14.881,50 | | |
| PRO-SYSTEM (VERZASCHI FRANCO) | IT26X08327032000000000044721 | € 0,00 | € 0,00 | € 17.601,53 | € 17.601,53 | | |
| PRO-SYSTEM (VERZASCHI FRANCO) | IT26X08327032000000000044721 | € 0,00 | € 0,00 | € 119.104,42 | € 119.104,42 | | |
| DE VITO FEDERICA (DE VITO FEDERICA) | IT30L0000000000000000000000 | € 0,00 | € 0,00 | € 14.436,89 | € 14.436,89 | | |
| NOLASCO LEONARDO (NOLASCO LEONARDO) | IT12C0510403204CC0350004428 | € 0,00 | € 23.074,76 | € 5.768,69 | € 28.843,45 | | |
| PRO-SYSTEM (VERZASCHI FRANCO) | IT26X08327032000000000044721 | € 0,00 | € 11.707,09 | € 2.926,77 | € 14.633,86 | | |
| SCIALANGA ARMANDO (SCIALANGA ARMA) | IT30L0000000000000000000000 | € 0,00 | € 15.225,81 | € 0,00 | € 15.225,81 | | |
| TOTALE | | € 0,00 | € 218.453,93 | € 3.096.430,29 | € 3.314.884,22 | | |

ALLEGATO UNICO