

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01904 del 08/10/2024

Proposta n. 1952 del 04/10/2024

Oggetto:

Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A01183 del 12.05.2022, causa rideterminazione del contributo concesso a seguito dell'applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia - Edizione 2022", ai sensi dell'Ord. 126/2022, adesione agli incentivi fiscali, cambio impresa e nomina di nuovi professionisti - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Serva Maria Vittoria in qualità di proprietaria e delegata dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cantalice (RI), Via I Maggio 144, cap: 02014, distinto in catasto al Fg. 15 particella 140 sub 7, 4 - CUP: C53E22000050008 - CIG: 9229079CE9 - rif. ID 7163

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A01183 del 12.05.2022, causa rideterminazione del contributo concesso a seguito dell'applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", ai sensi dell'Ord. 126/2022, adesione agli incentivi fiscali, cambio impresa e nomina di nuovi professionisti - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Serva Maria Vittoria in qualità di proprietaria e delegata dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cantalice (RI), Via I° Maggio 144, cap: 02014, distinto in catasto al Fg. 15 particella 140 sub 7, 4 - CUP: C53E22000050008 - CIG: 9229079CE9 - rif. ID 7163

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (SERVA MARIA VITTORIA - CANTALICE VIA I MAGGIO 144 - FG: 15 MAP: 140)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	SERVA MARIA VITTORIA	SRVMVT55E48B627J	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	FABRIZI TIZIANA	FBRTZNG7C43H282K	
	tiziana.fabrizi@geopec.it		
INDIRIZZO	CANTALICE VIA I MAGGIO 144		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 15 MAP: 140		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasampaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700900000232152022		
CUP	C53E22000050008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	9229079CE9	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1030002/2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31

dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;

- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;
- con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario Straordinario ha disposto "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti";
- con l'art. 1, commi 1 e 2 della succitata ordinanza, è stato stabilito che "1. ... è approvato il *“Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022”*, allegato alla presente ordinanza di cui è parte integrante, che costituisce il prezzario unico interregionale delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria ai sensi dell'articolo 6, comma 7 del decreto legge n. 189 del 2016”

2. Il Prezzario unico, di cui al comma precedente, può applicarsi: a) per la ricostruzione privata, alle nuove domande di contributo e a quelle pendenti alla data di entrata in vigore della presente ordinanza. Può inoltre essere applicato, su richiesta dell'interessato, alle domande: a.1) decretate fino al 31 dicembre 2020, per le lavorazioni eseguite dal 1 luglio 2021, ferma l'applicazione dell'art. 7 dell'ordinanza 118/2021 per il primo semestre 2021; a.2) per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021, ai sensi del successivo art. 2”;

- con l'articolo 2, commi 1 e 2, è stato stabilito che *“I costi parametrici relativi alla ricostruzione privata, ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 189/2016, di cui all'Allegato 1 dell'ordinanza 14 dicembre 2016, n. 8, alla tabella 6 dell'Allegato 2 dell'ordinanza 9 gennaio 2017, n.13 e alla tabella 6 dell'Allegato 1 dell'ordinanza 7 aprile 2017, n.19 e di cui all'art. 2 dell'ordinanza 5 ottobre 2018, n. 68, aggiornati ai sensi dell'art. 6 dell'ordinanza 118/2021, come novellato dall'ordinanza 123/2021, sono aumentati, in coerenza con la variazione dell'Indice generale Istat per i costi di costruzione di un capannone industriale e di un fabbricato residenziale, nonché con l'incremento delle materie prime e la relativa incidenza nell'aggiornamento del prezzario unico, nel modo seguente: al citato art. 6 dell'ordinanza n. 118/2021, come novellato dall'ordinanza n. 123/2021, la cifra “6%”, è sostituita dalla cifra “20%” per i fabbricati residenziali o 9 ad essi assimilabili, e la cifra “11%” è sostituita dalla cifra “25%” per gli edifici adibiti ad attività produttive. Si applicano le modifiche e le integrazioni previste dai successi artt. 8 e 9.*

Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano alle domande di ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore della presente ordinanza, nonché, su istanza del professionista incaricato, alle domande per le quali alla stessa data non risulti ancora decretato il contributo, nonché alle domande per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021 purché non sia intervenuto il provvedimento di liquidazione della rata di saldo. I corrispettivi dei contratti già stipulati si intendono

automaticamente adeguati alla rideterminazione del contributo derivante dall'attuazione della presente ordinanza”;

Considerato che:

- con decreto dirigenziale n. *A01183 del 12.05.2022* è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore della Sig.ra Serva Maria Vittoria, C.F. SRVMVT55E48B627J, in qualità di proprietaria e delegata dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cantalice (RI), Via I° Maggio 144, cap: 02014, distinto in catasto al Fg. 15 particella 140 sub 7, 4 - CUP: C53E22000050008 - CIG: 9229079CE9, quantificando il contributo concedibile in *Euro 79.958,46 (settantanovemilanovecentocinquantotto/46) IVA inclusa se non recuperabile;*

Preso atto che:

- con istanza prot. 584477 del 03/05/2024 e successive integrazioni il professionista incaricato ha trasmesso la documentazione tecnico-contabile relativa all'adeguamento del Computo Metrico Estimativo agli importi del “Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022”, ai sensi dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, quella relativa alle opere finalizzate al miglioramento energetico che usufruiranno delle detrazioni fiscali superbonus e quella relativa ai nuovi incarichi di progettazione e DL per i quali è stato indicato l'Ing. Giuseppe Melchiorre, per la contabilità lavori l'Arch. Marco Signoretti, determinando la necessità di rettificare, in € *93.422,43(novantatremilaquattrocentoventidue,43) IVA inclusa se non recuperabile*, il contributo concesso con decreto dirigenziale n. n. A01183 del 12.05.2022, conformemente a quanto dettagliato nell'esito istruttorio parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato 1);
- All'impresa inizialmente individuata “Panzeri Marco S.r.l.” è subentrata la Società “Eg.En. Costruzioni S.r.l.” (P.IVA 05886161008);
- è stata verificata l'iscrizione, al momento della redazione del presente provvedimento, dei tecnici incaricati nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, che pertanto risultano in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa;
- che l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

1. di rideterminare il contributo concesso con decreto dirigenziale n. A01183 del 12.05.2022 - determinazione del contributo in favore della Sig.ra Serva Maria Vittoria, C.F. SRVMVT55E48B627J, in qualità di proprietaria e delegata dagli altri soggetti legittimati del

- condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cantalice (RI), Via I° Maggio 144, cap: 02014, distinto in catasto al Fg. 15 particella 140 sub 7, 4 - CUP: C53E22000050008 - CIG: 9229079CE9, che risulta essere posto pari ad € 93.422,43(novantatremilaquattrocentoventidue,43) IVA inclusa se non recuperabile, stabilendo che l'allegato unico al presente decreto (allegato 2) e il nuovo esito istruttorio sostituiscono integralmente quelli allegati al decreto dirigenziale n. A01183 del 12.05.2022.
2. Di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. A01183 del 12.05.2022.
 3. di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 *“Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo”*.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

Copia



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE n. A01183 del 12/05/2022

Motivazione: aggiornamento dei prezzi ai sensi dell'ord.126/2022, adesione agli incentivi fiscali superbonus, nomina dei nuovi professionisti incaricati alla progettazione e direzione lavori degli impianti termici, alla contabilità lavori e variazione dell'impresa esecutrice delle opere.

Costo convenzionale al netto di Iva: € 83.323,32 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI LIEVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Cantalice
Indirizzo	Via I Maggio, 144
Richiedente	Maria Vittoria Serva
In qualità di	Delegato
Professionista	Geom. Tiziana Fabrizi
Dati Catastali	Fg. 15 part. 140 sub. 7 - 4

Dati identificativi dell'istanza

MUDE - GE.DI.SI

ID fascicolo MUDE: 1205700900000120742020

ID ultima richiesta GEDISI: 1205700900003577792024 del 03/05/2024

USR

ID Istanza: 7163

Protocollo: 1030002 del 25/11/2020 – Variante prot. n. 584477 del 03/05/2024 e s.i.

Istruttore: Salvatore Policarpio

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Condominio di fatto

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla presentazione della variante ai lavori autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A01183 del 12/05/2022, consistente nella richiesta di aggiornamento dei prezzi ai sensi dell'Ord.126/2022. Negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica illustrativa, il professionista ha adeguatamente rappresentato e descritto le motivazioni per le quali si è reso necessario redigere il progetto in variante (All. AL.06_relazione_tecnica_REV_integr_sett2024 – prot. 1136221 del 18/09/2024) che oltre alle lavorazioni da realizzare per la riparazione del danno, prevede delle opere finalizzate al miglioramento energetico che usufruiranno delle detrazioni fiscali superbonus. *(la variante in oggetto è relativa sia all'aggiornamento dei prezzi come previsto dall'ordinanza commissariale n. 126 del 28 aprile 2022, che per l'adesione all'ordinanza n. 60 del 31 luglio 2018, che consente la possibilità di accesso ai benefici di cui al Decreto-legge n. 34 del 19.05.2020 "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID19", convertito con modificazioni dalla L. 77 del 17.07.2020 e ss.mm.ii. (c.d. "superbonus") per la realizzazione di interventi di riqualificazione energetica)*

Per la nuova progettazione e direzione lavori degli impianti termici è stato incaricato dal richiedente l'Ing. Giuseppe Melchiorre, mentre per la contabilità lavori l'Arch. Marco Signoretti.

Infine, il presente esito di rettifica è stato redatto a seguito della rinuncia all'appalto dei lavori da parte dell'impresa Panzeri Marco S.r.l. che aveva offerto un ribasso pari allo 0,5% ed al successivo affidamento all'impresa Eg.En. Costruzioni S.r.l. che ha offerto un ribasso pari allo 0,00%. È stata trasmessa dal professionista l'asseverazione con la quale viene specificato che ad oggi non sono state effettuate lavorazioni all'interno del cantiere (All. PA.01_CHIARIMENTI_SOSPENSIONE_CANTIERE_ALLEGATI – prot. 584477 del 03/05/2024). Il professionista ha trasmesso contestualmente la dichiarazione di rinuncia ai lavori da parte dell'impresa dimissionaria (All."AL.04_PEC_PANZERI" - prot. 1136221 del 18/09/2024). L'impresa subentrante ha dichiarato di acquisire il credito per i lavori eccedenti il contributo sisma e per i lavori di ecobonus (All. DA.09.2_1g_dichiarazione_impresa_esecutrice – prot. 584477 del 03/05/2024)

La richiesta di variante, economica ed amministrativa è stata acquisita all'USR Lazio con prot. 584477 del 03/05/2024 e successive integrazioni.

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A01183 del 12/05/2022 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo pari a € 79.958,46 IVA inclusa in favore di Maria Vittoria Serva, in qualità di delegata, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Cantalice (RI), via I Maggio n. 144, distinto in catasto al Fg. 15 P.la 144 sub. 7 e 4;

PRESO ATTO della documentazione acquisita con prot. 584477 del 03/05/2024 e successive integrazioni (integrazioni prot. 1059193 del 30/08/2024, prot. 1136221 del 18/09/2024) necessaria per le modifiche descritte in premessa;

si procede alla revisione dei punti 1.2.1, 1.2.3, 1.2.4, 1.5, 1.6.3, 1.7. e 1.8

Per quanto non espressamente indicato nel presente esito istruttorio si rimanda ai D.D. n. A01183 del 12/05/2022.

CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale n. A01183 del 12/05/2022

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**1.2.1. BENEFICIARI**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto Dirigenziale n. A01183 del 12/05/2022

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)

sì no

All. DA.04.1_1I_VERBALE_ASSEMBLEA – prot. 584477 del 03/05/2024

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01183 del 12/05/2022

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale progettazione architettonica e D.L.: *l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il Sisma 2016*

▼ Professionista

Nome e Cognome TIZIANA FABRIZI	Data di Pubblicazione in Elenco 02/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 582
Data Iscrizione Albo 08/02/1993	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica

Regime iva: forfettario
 ordinario

Affidamento incarico professionale progettazione strutturale: *l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il Sisma 2016*

▼ Professionista

Nome e Cognome Giuliano Vecchi	Data di Pubblicazione in Elenco 22/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 472
Data Iscrizione Albo 15/01/2000	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00959960576

Regime iva: forfettario
 ordinario

Affidamento incarico professionale geologo: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il Sisma 2016

▼ Professionista

Nome e Cognome Leonardo Maria Giannini	Data di Pubblicazione in Elenco 01/04/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 1767
Data Iscrizione Albo 04/02/2008	Regione di iscrizione Lazio
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 01022620577

Regime iva: forfettario
 ordinario

Affidamento incarico professionale contabilità lavori: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il Sisma 2016

▼ Professionista

Nome e Cognome Marco Signoretti	Data di Pubblicazione in Elenco 28/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 143
Data Iscrizione Albo 07/09/1994	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00792840571

Regime iva: forfettario
 ordinario

Affidamento incarico professionale progettazione impianti: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il Sisma 2016

▼ Professionista

Nome e Cognome Giuseppe Melchiorre	Data di Pubblicazione in Elenco 05/09/2019
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A487
Data Iscrizione Albo 01/02/2001	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00922390570

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: DA.02_procura_firmata – prot. 584477 del 03/05/2024

È stato allegato il contratto di incarico ai Professionisti sì no

All. Contratto prestazione professionale (contratto caricato sulla piattaforma GE.DI.SI.)

Sono presenti i documenti in corso di validità dei professionisti incaricati sì no

All: AT003_2_DOCUMENTI – prot. 789872 del 11/08/2022

La dichiarazione dei professionisti sull'assenza di conflitto di interesse con le imprese è stata acquisita con prot. 584477 del 03/05/2024 - *All: DA.11.1.a_mod._da.11_TUTTI_PROFESSIONISTI*

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** % è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
Eg.En. Costruzioni S.r.l. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 05886161008 CODICE FISCALE 05886161008	Circonvallazio ne Clodia 36/B - 00195 Roma	RM	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	01/01/2025	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016

All: DA.13_contratto_appalto_firmato – prot. 584477 del 03/05/2024

All: DA.03_CARTA_D_IDENTITA_FRANCIA_EGIDIO – prot. 584477 del 03/05/2024

Sono previste opere in subappalto sì no

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale n. A01183 del 12/05/2022

1.4. PARERI

Parere comunale

Non vi sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale n. A01183 del 12/05/2022

Autorizzazione sismica

Non vi sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale n. A01183 del 12/05/2022

1.5. ISTRUTTORIA TECNICA

1.5.1 VERIFICA SUPERFICI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale n. A01183 del 12/05/2022

1.5.2 VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale n. A01183 del 12/05/2022

1.5.3 ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Segue il confronto tra le voci autorizzate nel decreto di concessione e le voci di CME aggiornate con il prezzario del cratere 2022; dalla verifica non riscontrano alcune modifiche in merito alle quantità, così come dichiarato anche dal tecnico.

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	250
n. lavorazioni campione:	25

n. lavorazioni campione analizzate	26
importo totale controllo:	117.346,36 €
importo totale CME:	282.769,66 €
Peso del campione su totale CME:	41%

Distribuzione campione campione

Valore economico	peso	n. campioni
- €	0%	0
€ 21.445,98	8%	2
70.354,40 €	25%	6
178.158,96 €	63%	16
12.810,32 €	5%	1
282.769,66 €	100,00%	25

Analisi computo metrico

N. ord.	Macrocategoria	Tipo Voce	ID lavorazioni CME Decreto	ID lavorazioni CME Ord. 126 SISMA	ID lavorazioni CME Ord.126 ECOBUS	voce EP DECRETO	voce EP Ord.126	voce EP ECOBONUS	importo		
									autorizzato da Decreto	Ord.126	Ecobonus
1	sicurezza	campione	3	3		F010001.a	S01.01.003.03.a		4.160,05 €	6.647,78 €	
2	sicurezza	campione	15	15		F01038	F01038		346,50 €	327,00 €	
3	opere sulle strutture	campione	21	21		A01068	A01068		1.214,66 €	1.202,78 €	
4	opere sulle strutture	campione	24	24		A01080	A01080		2.116,43 €	2.098,28 €	
5	opere sulle strutture	campione	33	33		A01156.v	A01156.v		1.223,70 €	1.938,59 €	
6	opere sulle strutture	campione	38	38		A03042	A03042		603,95 €	1.119,08 €	
7	opere sulle strutture	campione	42	42		A05003.f	A05003.f		8.610,00 €	8.085,00 €	
8	opere sulle strutture	campione	49	49		A05018	A05018		6.516,24 €	6.516,24 €	
9	opere sulle strutture	campione	67	67		A10033.a	A10033.a		4.152,25 €	4.152,25 €	
10	finiture interne	campione	78	78		A14012.d	A14012.d		391,12 €	508,21 €	
11	finiture parti comuni	campione			6			RA22IM.280.010.020.a			4.976,27 €
12	finiture parti comuni	campione			8			E02004.a			2.914,00 €
13	finiture parti comuni	campione			10			A04002.a			4.544,03 €
14	finiture parti comuni	campione			20			D07028.b			7.722,00 €
15	finiture parti comuni	campione			21			DEI.IE.1_22.105011.f			3.050,14 €
16	finiture parti comuni	campione			41			RU2113.10.0252.001			3.964,80 €
17	finiture parti comuni	campione			43			A12058			11.699,92 €
18	finiture parti comuni	campione			51			A11.01.002.f.02			6.616,51 €
19	finiture parti comuni	campione			62			A16.02.002.h			6.358,82 €
20	finiture parti comuni	campione			64			A21045.c			12.946,75 €
21	finiture parti comuni	campione			65			A01036			2.293,43 €
22	finiture parti comuni	campione			67			A14051			1.738,16 €
23	finiture parti comuni	campione			69			A14011.d			6.805,67 €
24	finiture parti comuni	campione			74			A04009.d			1.815,12 €
25	finiture parti comuni	campione			114			A01145			1.537,62 €
26	finiture parti comuni	campione			162			DEI.IE.1_22.105031.d			5.767,91 €
									29.334,90 €	32.595,21 €	84.751,15 €

note: Il tecnico incaricato ha presentato in variante due computi metrici (rispettivamente Sisma ed Ecobonus adeguati all'ordinanza 126/2022);

1.6. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

E' presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali

sì no

Note: E' stata trasmessa dal professionista una dichiarazione nella quale il richiedente accetta l'aggiornamento dei prezzi ai sensi dell'Ord. 126/2022, per l'aumento delle somme a proprio carico derivanti dall'applicazione dei bonus fiscali previsti per legge e la sottoscrizione della nuova tabella concessione



1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta la tabella di concessione (All. **AL.02_tabella_concessione_firmata** al Prot. **1198924 del 01/10/2024**) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m = k*I	n = k+m	o	p	q	r	
TOTALE OPERE	€ 282.769,66	€ 282.769,66	€ 161.180,65	€ 121.589,01	€ 161.180,65	€ 68.600,14	€ 92.580,51	€ 214.169,52	€ 0,00	€ 68.600,14	€ 6.860,01	€ 75.460,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 235.586,48	€ 235.586,48	<i>somma 1:8</i>	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1	
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Opere sulle strutture	€ 91.800,38	€ 91.800,38	€ 91.800,38	€ 0,00	€ 91.800,38	€ 68.600,14	€ 23.200,24	€ 23.200,24	€ 0,00	€ 68.600,14 10%	€ 6.860,01	€ 75.460,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.520,27	€ 25.520,27	6	
Finiture parti comuni	€ 46.639,80	€ 46.639,80	€ 0,00	€ 46.639,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.639,80	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.303,78	€ 51.303,78	7	
Finiture interne	€ 144.329,48	€ 144.329,48	€ 69.380,27	€ 74.949,21	€ 69.380,27	€ 0,00	€ 69.380,27	€ 144.329,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 158.762,43	€ 158.762,43	8	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14	
Progetto Architettonico	€ 19.496,39	€ 18.567,99	€ 5.484,19	€ 13.083,80	€ 5.758,40	€ 4.303,11	€ 1.455,29	€ 15.193,28	€ 0,00	€ 4.303,11 22%	€ 946,68	€ 5.249,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.535,80	€ 18.535,81	15	
Progetto Strutture	€ 3.786,61	€ 3.640,97	€ 3.640,97	€ 0,00	€ 3.786,61	€ 2.829,64	€ 956,97	€ 956,97	€ 0,00	€ 2.829,64 22%	€ 622,52	€ 3.452,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.167,50	€ 1.167,50	16	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17	
Progetto impianti termici	€ 7.632,22	€ 7.338,67	€ 0,00	€ 7.338,67	€ 0,01	€ 0,00	€ 0,01	€ 7.632,22	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.311,30	€ 9.311,31	18	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20	
Sicurezza Progettazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21	
Sicurezza Esecuzione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22	
Direzione Lavori architettonici	€ 15.322,46	€ 14.592,82	€ 1.374,03	€ 13.218,79	€ 1.442,73	€ 1.078,12	€ 364,61	€ 14.244,34	€ 0,00	€ 1.078,12 22%	€ 237,19	€ 1.315,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.378,09	€ 17.378,09	23	
Direzione Lavori strutturali	€ 4.067,82	€ 3.911,37	€ 3.911,37	€ 0,00	€ 4.067,82	€ 3.039,78	€ 1.028,04	€ 1.028,04	€ 0,00	€ 3.039,78 22%	€ 668,75	€ 3.708,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.254,21	€ 1.254,21	24	
Contabilità lavori	€ 20.701,77	€ 19.905,55	€ 2.201,88	€ 17.703,67	€ 2.289,96	€ 1.711,23	€ 578,73	€ 18.990,54	€ 0,00	€ 1.711,23 22%	€ 376,47	€ 2.087,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.168,46	€ 23.168,46	25	
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27	
Relazione geologica	€ 2.356,96	€ 2.266,31	€ 2.266,31	€ 0,00	€ 2.356,96	€ 1.761,30	€ 595,66	€ 595,66	€ 0,00	€ 1.761,30 22%	€ 387,49	€ 2.148,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 726,70	€ 726,70	28	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 7.710,96	€ 7.414,38	€ 0,00	€ 7.414,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.710,96	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.407,37	€ 9.407,37	29	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 81.075,18	€ 77.638,06	€ 18.878,75	€ 58.759,31	€ 19.702,49	€ 14.723,18	€ 4.979,31	€ 66.352,00	€ 0,00	€ 14.723,18	€ 3.239,10	€ 17.962,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 80.949,43	€ 80.949,45	<i>somma 12:32</i>	
TOTALE GENERALE	€ 363.844,84	€ 360.407,72	€ 180.059,40	€ 180.348,32	€ 180.883,14	€ 83.323,32	€ 97.559,82	€ 280.521,52	€ 0,00	€ 83.323,32	€ 10.099,11	€ 93.422,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 316.535,93	€ 316.535,93		
CONVENZIONALE (a)	€ 83.323,32																	
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>	<i>0,00%</i>																	
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	93%	€ 203.148,36	€ 144.329,48	€ 203.148,37	€ 144.329,48	€ 103.189,25	€ 69.380,27	€ 172.569,52	€ 76.881,72	€ 76.881,72	€ 0,00	€ 9.318,37	€ 0,00	€ 86.200,09	€ 0,00	€ 305.029,19
2	100%	100%	7%	€ 16.367,00	€ 0,00	€ 16.367,00	€ 0,00	€ 8.313,62	€ 0,00	€ 8.313,62	€ 6.441,60	€ 6.441,60	€ 0,00	€ 780,75	€ 0,00	€ 7.222,35	€ 0,00	€ 11.506,75
TOTALE	100%			€ 219.515,36	€ 144.329,48	€ 219.515,37	€ 144.329,48	€ 111.502,87	€ 69.380,27	€ 180.883,14	€ 83.323,32	€ 83.323,32	€ 0,00	€ 10.099,11	€ 0,00	€ 93.422,43	€ 0,00	€ 316.535,93
				€ 363.844,84		€ 363.844,85		€ 180.883,14				€ 83.323,32				€ 93.422,43		



1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di variante tecnica, economica ed amministrativa è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza AMMISSIBILE.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 93.422,43 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
83.323,32 €	10.099,11 €	93.422,43 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	316.535,93 €	0,00 €

Rieti, 01/10/2024

L'Istruttore
Geom. Salvatore Policarpio

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIEDENTE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (SERVA MARIA VITTORIA - CANTALICE VIA I MAGGIO 144 - FG: 15 MAP: 140)									
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: 5					
NOME/DENOMINAZIONE	SERVA MARIA VITTORIA			SRVMVT55E48B627J					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	FABRIZI TIZIANA tiziana.fabrizi@geopec.it			FBRTZN67C43H282K					
INDIRIZZO	CANTALICE VIA I MAGGIO 144								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 15 MAP: 140								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205700900000232152022								
CUP	C53E22000050008			INTERVENTO	Rafforzamento				
CIG	9229079CE9			LIVELLO OPERATIVO	L0				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	1030002/2020				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	SERVA MARIA VITTORIA	SRVMVT55E48B627J	100%	100%	€ 251.195,92	€ 0,00	€ 157.773,49	€ 93.422,43	
1	SERVA MARIA VITTORIA	SVRMVT55E48B627T	50%	93%	€ 79.381,21	€ 0,00	€ 79.381,21	€ 0,00	
1	PETRUCCI DANILO	PTRDNL76R14H282A	50%	93%	€ 79.381,21	€ 0,00	€ 79.381,21	€ 0,00	
			TOTALE	100%	€ 409.958,34	€ 0,00	€ 316.535,91	€ 93.422,43	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
	IMPORTO AMMESSO	€ 409.958,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 409.958,34				
	QUOTA A CARICO TOTALE (**)	€ 316.535,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 316.535,93				
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 93.422,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 93.422,43				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPR	Eg.En. Costruzioni S.r.l.	IT37Q083271460000000005094	€ 75.460,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.460,15			
PROG	FABRIZI TIZIANA (FABRIZI TIZIANA)	IT06F087431460000020301434	€ 5.249,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.249,79			
STRUT	VECCHI GIULIANO (VECCHI GIULIANO)	IT97E0306914605100000047014	€ 3.452,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.452,16			
DLAV	FABRIZI TIZIANA (FABRIZI TIZIANA)	IT06F087431460000020301434	€ 1.315,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.315,31			
DSTRU	VECCHI GIULIANO (VECCHI GIULIANO)	IT97E0306914605100000047014	€ 3.708,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.708,53			
GEOL	GIANNINI LEONARDO MARIA (GIANNINI LEONARDO)	IT30L0000000000000000000000000	€ 2.148,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.148,79			
			TOTALE	€ 93.422,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 93.422,43		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 31.318,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.318,64
	SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 42.370,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.370,92
	SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 19.732,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.732,87
	SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 93.422,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 93.422,43
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	SERVA MARIA VITTORIA	SVRMVT55E48B627T	50%	93%	€ 43.100,04	€ 73.133,38	€ 0,00	0	
1	PETRUCCI DANILO	PTRDNL76R14H282A	50%	93%	€ 43.100,04	€ 73.133,38	€ 0,00	0	
2	PETRUCCI DANILO	PTRDNL76R14H282A	100%	7%	€ 7.222,34	€ 11.506,74	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 93.422,42	€ 157.773,50	€ 0,00	0	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
IMPR	Eg.En. Costruzioni S.r.l.	IT37Q083271460000000005094	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.460,15	€ 75.460,15			
PROG	FABRIZI TIZIANA (FABRIZI TIZIANA)	IT06F087431460000020301434	€ 0,00	€ 4.199,83	€ 1.049,96	€ 5.249,79			
STRUT	VECCHI GIULIANO (VECCHI GIULIANO)	IT97E0306914605100000047014	€ 0,00	€ 2.761,73	€ 690,43	€ 3.452,16			
DLAV	FABRIZI TIZIANA (FABRIZI TIZIANA)	IT06F087431460000020301434	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.315,31	€ 1.315,31			
DSTRU	VECCHI GIULIANO (VECCHI GIULIANO)	IT97E0306914605100000047014	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.708,53	€ 3.708,53			
GEOL	GIANNINI LEONARDO MARIA (GIANNINI LEONARDO)	IT30L0000000000000000000000000	€ 0,00	€ 1.719,03	€ 429,76	€ 2.148,79			
			TOTALE	€ 0,00	€ 8.680,59	€ 84.741,84	€ 93.422,43		

ALLEGATO 2 VARIANTE ID 7163