

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01906 del 08/10/2024

Proposta n. 1957 del 07/10/2024

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Tolomei Mauro C.F. TLMIRA63M03H501W in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Grisciano Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 7 particella 375 sub 1 - CUP: C63E24000450008 - Contributo concedibile: Euro 278.202,87 (duecentosettantottomiladuecentodieci/87) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9318

**Proponente:**

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Tolomei Mauro C.F. TLMMRA63M03H501W in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Grisciano Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 7 particella 375 sub 1 - CUP: C63E24000450008 - Contributo concedibile: Euro 278.202,87 (duecentosettantottomiladuecentodue/87) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9318**

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA  
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Tolomei Mauro - Accumoli frazione grisciano SNC - FG: 7 MAP: 375 )			
<b>RICHIEDENTE</b>			
<b>TIPO</b>	Persona fisica	Interni separati: N	
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	Tolomei Mauro	TLMMRA63M03H501W	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso		
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	D'ambrosio Francesco	DMBFNC76C20A462T	
	fr.dambrosio@pec.archrm.it		
<b>INDIRIZZO</b>	Accumoli frazione grisciano SNC		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 7 MAP: 375		
<b>DATI IMPRESA</b>			
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	CREDIT AGRICOLE ITALIA S.P.A.		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	cu00969cai@pec.credit-agricole.it		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700100003461512024		
<b>CUP</b>	C63E24000450008	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CIG</b>	NON RICHIESTO	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “*Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria*”;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle “*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*”, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli “*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 1° settembre 2023 recante: “Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che “Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: «4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024”, e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2023” con “31 dicembre 2024”;

#### PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

#### CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Tolomei Mauro - C.F. TLMMRA63M03H501W - residente in via nocera umbra Roma (RM) CAP 00181, in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Grisciano Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 7 particella 375 sub 1, ID 9318 - CUP: C63E24000450008 a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 939378 del 29/08/2023; (var.) 410747 del 25/03/2024 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

#### CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 02/10/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 278.202,87 (duecentosettantottomiladuecentodue/87) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

### DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale

sito nel Comune di Accumoli Frazione Grisciano Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 7 particella 375 sub 1, e di determinare il contributo concedibile in Euro 278.202,87 (duecentosettantottomiladuecentodieci/87) IVA compresa se non recuperabile in favore di Tolomei Mauro - C.F. TLMMRA63M03H501W - residente in via Nocera Umbra Roma (RM) CAP 00181, in qualità di unico proprietario - ID 9318 - CUP: C63E24000450008.

L'importo di Euro 278.202,87 (duecentosettantottomiladuecentodieci/87) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia


**ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo**

Procedura Semplificata  DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)  
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 246.906,00** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**RIPARAZIONE DANNI GRAVI**
**Dati generali**

Provincia

Rieti

Comune

Accumoli

Località, Frazione, indirizzo

Frazione Grisciano n.25

Richiedente

Sig. Mauro Tolomei

Professionista

Arch. Francesco D'Ambrosio

Dati Catastali

Fig. 7 particella 375 sub 1

**Dati identificativi dell'istanza**
**Piattaforma informatica**
ID fascicolo: **1205700100002826482023** del **29/08/2023**ID ultima RCR: **1205700100003461512024** del **22/03/2024**
**USR**
ID Istanza: **9318**Protocollo: **939378** del **29/08/2023**; (var.) **410747** del **25/03/2024**Istruttore: *arch. Silvia Crocoli*
**Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup>** (O.C. 94/2020)
sì  no 
**Controllo<sup>2</sup>** (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)
preliminare  preventivo 
**Bonus fiscali**
sì  no 
**Tipologia dell'intervento:**
Riparazione con rafforzamento locale Demolizione collabente Collabente vincolato Ripristino con miglioramento sismico 
**Demolizione e ricostruzione** 
**Destinazione e tipologia immobile:**
**Residenziale** 
Prevalentemente residenziale Produttivo assimilabile a residenziale Produttivo 
**Natura giuridica del richiedente:**
**Singolo proprietario** 
Rappresentante di comunione Rappresentante di condominio di fatto Amministratore di condominio registrato Presidente di consorzio 
<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.

<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

## 1. CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. <b>9823</b> del <b>24/09/2016</b> ) è coerente con unità strutturale di progetto <i>All. PA.01_perizia_asseverata.pdf - Prot. 939378 del 29/08/2023</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <sup>3</sup> ( <i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i> )		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di <b>demolizione</b> (n. <b>270</b> del <b>03/07/2017</b> ) <i>All. PA.01_perizia_asseverata.pdf - Prot. 939378 del 29/08/2023</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: al livello operativo <b>L4</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Asseverato dal tecnico</b> <i>All. PA.02_VALUTAZIONE_LIVELLO_OPERATIVO.pdf - Prot. 939378 del 29/08/2023</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <i>All. PA.01_perizia_asseverata.pdf - Prot. 939378 del 29/08/2023</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <i>All. DA.07_DA.15_Mod_DA.15_DA.07_rev.3___DICH_SOSTITUTIVA_ATTO_DI_NOTORIETA___Unico_proprietario.pdf - Prot. 939378 del 29/08/2023</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <sup>4</sup> ( <i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i> )		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

<sup>3</sup> Art. 7 T.U.R.

<sup>4</sup> Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

## 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

#### Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>5</sup>, il Richiedente è:

- 1. **Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-**
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e<sup>6</sup>-

#### Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3: Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale**
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

**legittimato**  non legittimato

Note: Disponibile Nota in formato elettronico sul portale informatico dell'Agenzia delle Entrate presso il Servizio Ispezioni Ipotecarie.

ATTO TRA VIVI – COMPRAVENDITA: Rettifica a TRASCRIZIONE del 13/09/2022 - Registro Particolare 7555 Registro Generale 8859 - Repertorio 642/473 del 13/09/2022 - Formalità di riferimento: Trascrizione n. 6392 del 2022

#### Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatori		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/autoc.	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	Tolomei Mauro	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	13/09/2022	n.642	NOTAIO OCCHIUZZI GIORGIA	RM	ROMA	N	S	S

Note 1: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Note 2: L'unità immobiliare distinta al NCEU del comune di Accumoli al Fg.7 part.375 sub.1 ha subito la variazione della destinazione da abitazione (categoria A/3) a unità collabente (categoria F/2) successivamente all'evento sismico - VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 25/07/2022 Pratica n. RI0038213 in atti dal 26/07/2022

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

All. DA.03\_Documenti\_identita.pdf - Prot. 939378 del 29/08/2023

Le procure parte A e B sono complete sì  no

<sup>5</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.

<sup>6</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.

All.

DA.07\_DA.15\_Mod\_DA.15\_DA.07\_rev.3\_\_\_DICH\_SOSTITUTIVA\_ATTO\_DI\_NOTORIETA\_\_\_Unico\_proprietario.pdf –  
Prot. 939378 del 29/08/2023

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

Note: Non necessario in quanto trattasi di unico proprietario.

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ..... in qualità di .....

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no

### 1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>7</sup>) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

**arch. D'AMBROSIO FRANCESCO**



Professionista  
Francesco D'ambrosio

#### ▼ Professionista

Nome e Cognome Francesco D'ambrosio	Data di Pubblicazione in Elenco 22/03/2018
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 16755
Data Iscrizione Albo 24/03/2005	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RM	Partita IVA persona fisica 01047240575

Regime iva:  forfettario  
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì  no

All. DA.02\_ProcuraSpeciale\_SD\_331616.pdf - Prot. 410747 del 25/03/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì  no

Note: Contratto reperito su piattaforma informatica GE.DI.SI. "Contratto\_professionisti\_firmato"

Il corrispettivo riconosciuto al/i Professionista/i è stabilito ai sensi del Protocollo di intesa allegato all'Ordinanza n. 108/2020– Allegato A.

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì  no

All. DA.03\_Documenti\_identita.pdf - Prot. 939378 del 29/08/2023;  
 DA.03\_Documento\_identita\_\_Ing\_Vecchiotti.pdf – Prot. 410747 del 25/03/2024

### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00 %**, è la seguente:

#### Impresa Affidataria: DI FRANCESCANGELO SCAVI S.R.L.

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione	
DI FRANCESCANGELO SCAVI S.R.L.	Società a responsabilità limitata	09363681009	09363681009	VIA IVREA 28 - 00183 Roma (RM) - Italia	15 nov 2023	In rinnovo

All. AL.08\_Mod.\_DA.08\_rev.1\_\_Modello\_nomina\_impresa\_affidamento\_diretto\_\_firmato.pdf - Prot. 939378 del 29/08/2023;

DA.09.1\_ATTESTATO\_SOA\_DI\_FRANCESCANGELO\_SCAVI\_S.R.L\_03.08.22.pdf - Prot. 939378 del 29/08/2023;

DA.10\_Durc\_scad.\_2023.05.09.pdf - Prot. 939378 del 29/08/2023;

DA.13\_Tolomei\_CONTRATTO\_DI\_APPALTO\_sottoscritto.pdf - Prot. 939378 del 29/08/2023;

DA.13\_Integrazione\_contratto\_appalto\_12\_09\_2024\_Sottoscritto.pdf - Prot. 1112731 del 12/09/2024;

DA.03\_Documento\_Identita\_\_Rapp\_Impresa\_\_Di\_Francescangelo.pdf - Prot. 410747 del 25/03/2024;

AL.02\_Impresa\_RinnovoAnagrafeAntimafiaEsecutori.PDF - Prot. 410747 del 25/03/2024.

Sono state eseguite indagini e prove sì  no

Sono previste opere in subappalto sì  no

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>8</sup>)

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>b.1) attraverso:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Mappa catastale d'impianto del 1939;</u></li> <li>• <u>Concessione edilizia n. 25 con Prot. n. 1607 del 10/10/1992.</u></li> </ul> <p>All. TA.01_Titolo_di_Legittimazione_Concessione_edilizia_25_1992.pdf – Prot. 939378 del 29/08/2023</p>
<input checked="" type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o <b>Richiesta convocazione conferenza Regionale</b> ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016: <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Comune di Accumoli: PARERE FAVOREVOLE</b> con prescrizioni, in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento (prot. n. 532458 del 19/04/2024);</li> <li>- <b>Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga: PARERE FAVOREVOLE</b> in ordine alla procedura di Valutazione di incidenza ambientale in fase di screening ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/1997, come confermato dal rappresentante dell'Ente nel succitato prot. n. 610921 del 09/05/2024 (prot. n. 591209 del 06/05/2024);</li> <li>- <b>Regione Lazio - Direzione generale – Area Coordinamento autorizzazioni, PNRR e supporto investimenti:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>PARERE FAVOREVOLE</b>, con condizioni, reso dalla Direzione regionale ambiente, cambiamenti climatici, transizione energetica e sostenibilità, parchi, in ordine alla procedura di Valutazione di incidenza ambientale ai sensi del D.P.R. n. 357/97, prot. n. 614280 del 09/05/2024 (prot. 620259 del 10/05/2024);</li> <li>• <b>Attestato di deposito</b> per autorizzazione all'inizio dei lavori prot. n. 2023-0000810611, pos. n. 148205 del 04/08/2023;</li> </ul> </li> </ul>

<sup>8</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input checked="" type="checkbox"/> <b>3.</b> Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input type="checkbox"/> rilasciata con prot. .... del ..... <input checked="" type="checkbox"/> <b>per decorrenza del termine di 30 gg.</b> <i>Note: Richiesta prot. n. 8679 del 13/09/2022.</i> <i>All. SP.22_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica_.pdf - Prot. 939378 del 29/08/2023</i>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>4.</b> Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>All. SP.22_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica_.pdf - Prot. 939378 del 29/08/2023</i>
<input type="checkbox"/> <b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020<sup>9</sup>)</b>
<b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
<b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>
<b>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Ulteriori requisiti <b>1. Richiesta incrementi ORD.116/2021.</b> L'unità immobiliare risulta essere di interesse culturale e paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/04 (codice dei beni culturali e del paesaggio) o di altra normativa di settore e pertanto si richiede la maggiorazione al costo convenzionale pari al <b>5%</b> ai sensi dell'art. 94 TU (art. 6 dell'ord. 116/2021):  g) Immobili sottoposti a tutela paesaggistica ex lege o bellezza panoramica, ovvero previsioni del piano paesaggistico <i>All. AL.03_Dichiarazioni_incrementi_ord_116.pdf – Prot. 939378 del 29/08/2023.</i>  <b>2. Fruizione di incentivi fiscali per la quota eccedente il contributo, come da dichiarazione allegata</b> <i>All. AL.04_Dichiarazione_superbonus_firmato.pdf – Prot. 939378 del 29/08/2023</i>

## 1.4. PARERI

### Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data **19/04/2024**, protocollo **3752**.  
*(Prot. USR n. 532458 del 19/04/2024)*
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>10</sup>)

### Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'**Attestato di deposito** in data **04/08/2023**, protocollo **2023-0000810611**, posizione **148205**.  
*All. SP.03\_Attestato\_di\_deposito\_genio\_civile\_mod202\_148205.pdf - Prot. 939378 del 29/08/2023.*

### Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

si  no

<sup>9</sup> Art. 68, comma 1 T.U.R.

<sup>10</sup> Art. 61, T.U.R.

La Conferenza è stata convocata con nota prot. n. **492058** dell'**11/04/2024**, si è svolta in data **07/05/2024** e si è conclusa positivamente con Determina n. **A00892** del **16/05/2024**.

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

#### VINCOLI E PARERI

ENTE	INTERVENTO
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga	Valutazione incidenza ambientale (D.P.R. n. 357/1997)
Comune Accumoli	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/01)

#### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì  no

COPY



**1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a\_Tabella\_concessione\_AGG2\_firmata.pdf al Prot. 1112731 del 12/09/2024) desunta dal foglio di calcolo CM.03.b\_mude\_istruttoria\_240118\_AGG1.xlsm - Prot. 431547 del 28/03/2024 firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e=c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g=min[a,f]	NON AMMESSE CONVENZIONALE h=f-g	TOTALE ACCOLLO i=b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k=g-j	IVA SE NON RECUPERABILE l 0%	CONTRIBUTO RECUPERABILE m=k*l PRO-RATA	ANTICIPO DA RESTITUIRE n=k+m	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA o	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA q	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 271.860,81</b>	<b>€ 271.860,81</b>	<b>€ 271.860,81</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 271.860,81</b>	<b>€ 191.853,68</b>	<b>€ 80.007,13</b>	<b>€ 80.007,13</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 191.853,68</b>	<b>€ 19.185,37</b>	<b>€ 211.039,05</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 88.007,84</b>	<b>€ 88.007,84</b>	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 128.477,27	€ 128.477,27	€ 128.477,27	€ 0,00	€ 128.477,27	€ 127.646,46	€ 830,81	€ 830,81	€ 0,00	€ 127.646,46	10%	€ 12.764,65	€ 140.411,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 913,89	€ 913,89
Finiture parti comuni	€ 64.625,13	€ 64.625,13	€ 64.625,13	€ 0,00	€ 64.625,13	€ 64.207,22	€ 417,91	€ 417,91	€ 0,00	€ 64.207,22	10%	€ 6.420,72	€ 70.627,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 459,70	€ 459,70
Finiture interne	€ 78.758,41	€ 78.758,41	€ 78.758,41	€ 0,00	€ 78.758,41	€ 0,00	€ 78.758,41	€ 78.758,41	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 86.634,25	€ 86.634,25	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 9.421,60	€ 9.059,23	€ 9.059,23	€ 0,00	€ 9.421,60	€ 9.360,67	€ 60,93	€ 60,93	€ 0,00	€ 9.360,67	22%	€ 2.059,35	€ 11.420,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 74,33	€ 74,33
Progetto Strutture	€ 9.103,51	€ 8.753,38	€ 8.753,38	€ 0,00	€ 9.103,51	€ 9.044,64	€ 58,87	€ 58,87	€ 0,00	€ 9.044,64	22%	€ 1.989,82	€ 11.034,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 71,82	€ 71,82
Progetto impianti elettrici	€ 1.729,27	€ 1.662,76	€ 1.662,76	€ 0,00	€ 1.729,27	€ 1.718,09	€ 11,18	€ 11,18	€ 0,00	€ 1.718,09	22%	€ 377,98	€ 2.096,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 13,64	€ 13,64
Progetto impianti termici	€ 1.600,00	€ 1.538,46	€ 1.538,46	€ 0,00	€ 1.600,00	€ 1.589,65	€ 10,35	€ 10,35	€ 0,00	€ 1.589,65	22%	€ 349,72	€ 1.939,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 12,63	€ 12,63
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 3.290,31	€ 3.133,63	€ 3.133,63	€ 0,00	€ 3.290,31	€ 3.269,03	€ 21,28	€ 21,28	€ 0,00	€ 3.269,03	22%	€ 719,19	€ 3.988,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 25,96	€ 25,96
Sicurezza Esecuzione	€ 6.854,79	€ 6.528,37	€ 6.528,37	€ 0,00	€ 6.854,79	€ 6.810,46	€ 44,33	€ 44,33	€ 0,00	€ 6.810,46	22%	€ 1.498,30	€ 8.308,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 54,08	€ 54,08
Direzione Lavori architettonici	€ 11.187,19	€ 10.756,91	€ 10.756,91	€ 0,00	€ 11.187,19	€ 11.114,85	€ 72,34	€ 72,34	€ 0,00	€ 11.114,85	22%	€ 2.445,27	€ 13.560,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 88,25	€ 88,25
Direzione Lavori strutturali	€ 4.000,00	€ 3.846,15	€ 3.846,15	€ 0,00	€ 4.000,00	€ 3.974,13	€ 25,87	€ 25,87	€ 0,00	€ 3.974,13	22%	€ 874,31	€ 4.848,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 31,56	€ 31,56
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 2.328,84	€ 2.239,27	€ 2.239,27	€ 0,00	€ 2.328,84	€ 2.313,78	€ 15,06	€ 15,06	€ 0,00	€ 2.313,78	22%	€ 509,03	€ 2.822,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 18,37	€ 18,37
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 5.895,13	€ 5.668,39	€ 5.668,39	€ 0,00	€ 5.895,13	€ 5.857,01	€ 38,12	€ 38,12	€ 0,00	€ 5.857,01	22%	€ 1.288,54	€ 7.145,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 46,51	€ 46,51
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 55.410,64</b>	<b>€ 53.186,55</b>	<b>€ 53.186,55</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 55.410,64</b>	<b>€ 55.052,31</b>	<b>€ 358,33</b>	<b>€ 358,33</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 55.052,31</b>	<b>€ 12.111,51</b>	<b>€ 67.163,82</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 437,15</b>	<b>€ 437,15</b>	
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 327.271,45</b>	<b>€ 325.047,36</b>	<b>€ 325.047,36</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 327.271,45</b>	<b>€ 246.906,99</b>	<b>€ 80.365,46</b>	<b>€ 80.365,46</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 246.906,99</b>	<b>€ 31.296,88</b>	<b>€ 278.202,87</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 88.444,99</b>	<b>€ 88.444,99</b>	
CONVENZIONALE (a)	€ 246.906,00																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

**DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE**

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 248.513,04	€ 78.758,41	€ 248.513,04	€ 78.758,41	€ 248.513,04	€ 78.758,41	€ 327.271,45	€ 246.906,00	€ 246.906,00	€ 0,00	€ 31.296,87	€ 0,00	€ 278.202,87	€ 0,00	€ 88.444,99
TOTALE	100%			€ 248.513,04	€ 78.758,41	€ 248.513,04	€ 78.758,41	€ 248.513,04	€ 78.758,41	€ 327.271,45	€ 246.906,00	€ 246.906,00	€ 0,00	€ 31.296,87	€ 0,00	€ 278.202,87	€ 0,00	€ 88.444,99
				€327.271,45		€327.271,45		€327.271,45			€246.906,00	€246.906,00	€ 0,00	€31.296,87	€ 0,00	€278.202,87	€ 0,00	€88.444,99

All. CM.01.a\_Tolomei\_CME\_Agg2.PDF - Prot. 410747 del 25/03/2024;

CM.01.b\_Tolomei\_Elenco\_Prezzi\_Agg2.PDF - Prot. 410747 del 25/03/2024;

AL.01\_Tolomei\_spese\_tecniche\_Agg2\_firmata.pdf - Prot. 410747 del 25/03/2024;

SP.12\_dichiarazioni\_incrementanti\_AGG1.pdf - Prot. 410747 del 25/03/2024 (Relazione dimostrativa incremento All.5 Tab.7: 24%);

AL.03\_Dichiarazioni\_incrementanti\_ord\_116.pdf - Prot. 939378 del 29/08/2023 (Ord.116/2021: 5%)

## 1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 278.202,87 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
<b>€ 246.905,99</b>	<b>€ 31.296,88</b>	<b>€ 278.202,87</b>

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>€ 0,00</b>	<b>€ 88.444,99</b>	<b>€ 0,00</b>

Rieti, 02/10/2024

L'Istruttore  
*Silvia Crocoli*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016**  
**(Tolomei Mauro - Accumoli frazione grisciano SNC - FG: 7 MAP: 375 )**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Persona fisica	Interni separati: N
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	Tolomei Mauro	TLMMRA63M03H501W
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	D'ambrosio Francesco	DMBFNC76C20A462T
	fr.dambrosio@pec.archrm.it	
<b>INDIRIZZO</b>	Accumoli frazione grisciano SNC	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 7 MAP: 375	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	CREDIT AGRICOLE ITALIA S.P.A.	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	cu00969cai@pec.credit-agricole.it	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700100003461512024		
<b>CUP</b>	C63E24000450008	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CIG</b>	NON RICHIESTO	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1 Tolomei Mauro	TLMMRA63M03H501W	100%	100%	€ 366.647,86	€ 0,00	€ 88.444,99	€ 278.202,87	Privata
<b>TOTALE</b>				<b>€ 366.647,86</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 88.444,99</b>	<b>€ 278.202,87</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 366.647,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 366.647,86
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 88.444,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.444,99
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 278.202,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 278.202,87

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR di francescangelo scavi srl	it69h0306939152100000047046	€ 211.039,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 211.039,05
PROG francesco d'ambrosio (D'ambrosio Francesco)	IT07H0200805206000420396366	€ 11.420,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.420,02
STRUT mauro perugini (Perugini Mauro)	it95t0627002600cc0040252303	€ 11.034,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.034,46
ELET mauro perugini (Perugini Mauro)	it95t0627002600cc0040252303	€ 2.096,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.096,07
TERM mauro perugini (Perugini Mauro)	it95t0627002600cc0040252303	€ 1.939,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.939,37
SICP studio ass. prima (Priori Tonino)	it40s0306924419100000003966	€ 3.988,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.988,22
SICE studio ass. prima (Priori Tonino)	it40s0306924419100000003966	€ 8.308,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.308,76
DLAV francesco d'ambrosio (D'ambrosio Francesco)	IT07H0200805206000420396366	€ 13.560,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.560,12
DSTRU mauro perugini (Perugini Mauro)	it95t0627002600cc0040252303	€ 4.848,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.848,44
COLL francesco vecchietti (Vecchietti Francesco)	it93a0306902609100000001257	€ 2.822,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.822,81
GEOL claudio di marzio (Di Marzio Claudio)	it20v0305801604100571780123	€ 7.145,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.145,55
<b>TOTALE</b>		<b>€ 278.202,87</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 278.202,87</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 93.410,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 93.410,67
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 49.620,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.620,78
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 49.620,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.620,78
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 53.327,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.327,27
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 32.223,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.223,37
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 278.202,87</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 278.202,87</b>

**TABELLA A-BIS**

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	Tolomei Mauro	TLMMRA63M03H501W	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
				<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	di francescangelo scavi srl	it69h0306939152100000047046	€ 0,00	€ 0,00	€ 211.039,05	€ 211.039,05
PROG	francesco d'ambrosio (D'ambrosio Francesco)	IT07H0200805206000420396366	€ 0,00	€ 9.136,02	€ 2.284,00	€ 11.420,02
STRUT	mauro perugini (Perugini Mauro)	it95t0627002600cc0040252303	€ 0,00	€ 8.827,57	€ 2.206,89	€ 11.034,46
ELET	mauro perugini (Perugini Mauro)	it95t0627002600cc0040252303	€ 0,00	€ 1.676,86	€ 419,21	€ 2.096,07
TERM	mauro perugini (Perugini Mauro)	it95t0627002600cc0040252303	€ 0,00	€ 1.551,50	€ 387,87	€ 1.939,37
SICP	studio ass. prima (Priori Tonino)	it40s0306924419100000003966	€ 0,00	€ 3.190,58	€ 797,64	€ 3.988,22
SICE	studio ass. prima (Priori Tonino)	it40s0306924419100000003966	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.308,76	€ 8.308,76
DLAV	francesco d'ambrosio (D'ambrosio Francesco)	IT07H0200805206000420396366	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.560,12	€ 13.560,12
DSTRU	mauro perugini (Perugini Mauro)	it95t0627002600cc0040252303	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.848,44	€ 4.848,44
COLL	francesco vecchietti (Vecchietti Francesco)	it93a0306902609100000001257	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.822,81	€ 2.822,81
GEOL	claudio di marzio (Di Marzio Claudio)	it20v0305801604100571780123	€ 0,00	€ 5.716,44	€ 1.429,11	€ 7.145,55
<b>TOTALE</b>			<b>€ 0,00</b>	<b>€ 30.098,95</b>	<b>€ 248.103,92</b>	<b>€ 278.202,87</b>

Copia