

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01907 del 08/10/2024

Proposta n. 1959 del 07/10/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio La Quercia, C.F. 90092320572, rappresentato dalla Sig.ra Alfonsi Tiziana, in qualità di Presidente di Consorzio relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), alla Via Del Casale n.ri 149-155, cap: 02016, distinto in catasto al Fg. 131 particella 622 sub.4 - particella 623 - particella 624 sub.1, sub.2, sub.3, sub.7 - particella 625 sub.1 - particella 626 - CUP: C23E24000450008 - Contributo concedibile: Euro 1.398.962,93 (unmilionetrecentonovantottomilanovecentosessantadue/93) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9775

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio La Quercia, C.F. 90092320572, rappresentato dalla Sig.ra Alfonsi Tiziana, in qualità di Presidente di Consorzio relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), alla Via Del Casale n.ri 149-155, cap: 02016, distinto in catasto al Fg. 131 particella 622 sub.4 – particella 623 – particella 624 sub.1, sub.2, sub.3, sub.7 – particella 625 sub.1 - particella 626 - CUP: C23E24000450008 - Contributo concedibile: Euro 1.398.962,93 (unmilionetrecentonovantottomilanovecentosessantadue/93) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9775

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Consorzio La Quercia - Leonessa Via del Casale 149-155 - FG: 131 MAP: 622)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	Consorzio La Quercia	90092320572	
RAPPRESENTATO DA	alfonsi tiziana	LFNTZN64M57A345L	
C/O PROFESSIONISTA	DI STEFANO ANTONELLO	DSTNNL68A19C426B	
	antonello.distefano@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Leonessa Via del Casale 149-155		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 131 MAP: 622		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BPER BANCA S.P.A.		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacentroitalia.gruppobper@pec.gruppobper.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300002873952023		
CUP	C23E24000450008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: “*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: “*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*” e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*”;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Consorzio La Quercia - C.F. 90092320572 - rappresentato dalla Sig.ra Alfonsi Tiziana, C.F. LFNTZN64M57A345L, residente alla via Giuseppe Verdi, cap 67040, Ocre (AQ), in qualità di Presidente di Consorzio relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), alla Via Del Casale n.ri 149-155 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 131 particella 622 sub.4 – particella 623 – particella 624 sub.1, sub.2, sub.3, sub.7 – particella 625 sub.1 - particella 626, ID 9775 - CUP: C23E24000450008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 444000 del 02/04/2024 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 04/10/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 1.398.962,93 (unmilionetrecentonovantottomilanovecentosessantadue/93) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), alla Via Del Casale n.ri 149-155, cap: 02016, distinto in catasto al Fg. 131 particella 622 sub.4 – particella 623 – particella 624 sub.1, sub.2, sub.3, sub.7 – particella 625 sub.1 - particella 626, e di determinare il contributo concedibile in Euro 1.398.962,93 (unmilionetrecentonovantottomilanovecentosessantadue/93) IVA compresa se non recuperabile in favore del Consorzio La Quercia - C.F. 90092320572 - rappresentato dalla Sig.ra Alfonsi Tiziana C.F. LFNTZN64M57A345L residente alla via Giuseppe Verdi, cap 67040, Ocre (AQ), in qualità di Presidente di Consorzio - ID 9775 - CUP: C23E24000450008.

L'importo di Euro 1.398.962,93 (unmilionetrecentonovantottomilanovecentosessantadue/93) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE


ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.291.623,64 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Leonessa
Località, Frazione, indirizzo	Via del Casale
Richiedente	Tiziana ALFONSI
Professionista	Antonello DI STEFANO
Dati Catastali	Fg. 131 particella 622 sub.4 – particella 623 – particella 624 sub.1, sub.2, sub.3, sub.7 – particella 625 sub.1 - particella 626

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID fascicolo: n. **1205703300002873952023**

ID ultima RCR: n. **1205703300003926532024** del 29/08/2024

USR

ID Istanza: **9775**

Protocollo: **444000** del **02/04/2024**

Istruttore: **Salvatore POLICARPIO**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
Presidente di consorzio "La Quercia"	<input checked="" type="checkbox"/>

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
N° unità strutturali:	Aggregato <input checked="" type="checkbox"/> N° unità strutturali: 06
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda AeDES : U.S. 1 (ID n. 240315 del 19/08/2017) - U.S. 2 (ID n. 240289 del 20/09/2017) - U.S. 3 (ID n. 240659 del 20/09/2017) - U.S. 4 (ID n. 240556 del 26/09/2017) - U.S. 5 (ID n. 39798 del 11/12/2016) - U.S. 6 (ID n. 240449 del 27/12/2017) sono coerenti con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. 02_Identificativo schede AeDES – RCR prot. 1054996 del 29/08/2024</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità (n. 3476 del 27/04/2017 – n. 3185 del 27/04/2018 - n. 5360 del 23/06/2017 - n. 5361 del 23/06/2017)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. 04_Ordinanze di inagibilità – RCR prot. 1054996 del 29/08/2024</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo U.S. 1 L2 - U.S. 2 L3 - U.S. 3 L2 - U.S. 4 L1 - U.S. 5 L1 - U.S. 6 L3	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio: prot. 86414 del 30/01/2020 prot. 927466 del 29/10/2020 - prot. 927478 del 29/10/2020 - prot. 239960 del 23/03/2020 - prot. 927016 del 29/10/2020 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. DA.07_DA.15_DA.07e15_Dichiarazione_obblighi_del_.. – RCR prot. 444000 del 02/04/2024 All. Dich.(Mod.DA.07-DA.015) Fg 131 Part. 627 .. – RCR prot. 1054996 del 29/08/2024 All. Dich.(Mod.DA.05) Fg 131 Part. 625 Sub. 1 .. – RCR prot. 1054996 del 29/08/2024 All. AL.01_03B_Dich._Mod.DA.07_DA.015_Fg 131 Part. 626.. – RCR prot. 160752 del 24/09/2024</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

³ Art. 7 T.U.R.

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019⁴ sì no
(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)
 Note:

Precedenti istanze collegate sì no
 ID **1274** – Ordinanza 10 – rilievi agibilità – prot. 398835 del 01/08/2017
 ID **6274** – Ordinanza 46 – richiesta livello operativo – prot. 11616 del 08/01/2020
 ID **8210** – Ordinanza 1 – proposta perimetrazione aggregato – prot. 951618 del 19/11/2021

1.2 VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.1.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato legittimato non legittimato

Note: All. DA.05_Mod.DA.05_Delega_dei_proprietari_... – RCR prot. 444000 del 02/04/2024
 All. 06_Dich.(Mod.DA.05) Fg 131 Part. 625 Sub. 1 .. – RCR prot. 1054996 del 29/08/2024
 All. 03_03a__Dich._Mod.DA.05_Fg 131_Part. 626.. – RCR prot. 160752 del 24/09/2024
 All. DA.04.2_DA.04.2_Verbale_assemblea_di_Consorzio – RCR prot. 444000 del 02/04/2024

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/ autoc.	
		Cognome Nome Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	Amore Marco	67%	proprietà in comunione	Atto di	TESTAMENTO OLOGRAFO	17/05/2018	69140	ELVIRA BELLELLI	RM	ROMA	N	S	S
1	1	Amore Roberto	17%	proprietà in comunione	Atto di	TESTAMENTO OLOGRAFO	17/05/2018	69140	ELVIRA BELLELLI	RM	ROMA	N	S	S
1	1	Amore Gabriella	17%	proprietà in comunione	Atto di	TESTAMENTO OLOGRAFO	17/05/2018	69140	ELVIRA BELLELLI	RM	ROMA	N	S	S
2	1	Bosi Stefano	100%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE EX LEGE di SCATOLETTI ELISA	26/06/2019	149124		RI	RIETI	N	S	S
3	1	Petrelli Francesco	100%	proprietà esclusiva	Successione	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)	16/02/2006	R10014209		RM	ROMA	N	S	S
4	2	Amore Roberto	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	30/08/2018	62625	MARIA SALERNO	RI	RIETI	N	S	S
5	3	Petrelli Francesco	100%	proprietà esclusiva	Successione	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)	16/02/2006	R10014209		RM	ROMA	N	S	S
6	3	Federici Dario	50%	proprietà in comunione	Atto di	COMPRAVENDITA	27/02/1990	10232	NOT. E. CHIAMBERTO	RM	ROMA	N	S	S
6	3	Nardi Maria	50%	proprietà in comunione	Atto di	COMPRAVENDITA	27/02/1990	10232	NOT. E. CHIAMBERTO	RM	ROMA	N	S	S
7	4	Barberini Elisabetta	50%	proprietà in comunione	Successione	TESTAMENTARIA di FRONZI MARCELLA	03/12/2021	496498		RI	RIETI	N	S	S
7	4	Barberini Alessandra	50%	proprietà in comunione	Successione	TESTAMENTARIA di FRONZI MARCELLA	03/12/2021	496498		RI	RIETI	N	S	S
8	5	Santelli Giovanni	100%	proprietà esclusiva	Successione	DI CESARETTI ROSA	14/05/2013	R10044918		RI	RIETI	N	S	S
9	6	Magistri Monica	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	27/06/2008	113566	CORDASCO PASQUALE	RM	ROMA	N	S	S
10	6	Barberini Elisabetta	50%	proprietà in comunione	Successione	TESTAMENTARIA di FRONZI MARCELLA	03/12/2021	496498		RI	RIETI	N	S	S
10	6	Barberini Alessandra	50%	proprietà in comunione	Successione	TESTAMENTARIA di FRONZI MARCELLA	03/12/2021	496498		RI	RIETI	N	S	S
11	6	Petrelli Francesco	100%	proprietà esclusiva	Successione	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)	16/02/2006	R10014209		RM	ROMA	N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: All. 13b_Documenti proprietari – RCR prot. 1054996 del 29/08/2024

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: All. DA.07_DA.15_DA.07e15_Dichiarazione_obblighi_del_.. – RCR prot. 444000 del 02/04/2024
 All. Dich.(Mod.DA.07-DA.015) Fg 131 Part. 627 .. – RCR prot. 1054996 del 29/08/2024
 All. Dich.(Mod.DA.05) Fg 131 Part. 625 Sub. 1 .. – RCR prot. 1054996 del 29/08/2024
 All. AL.01_03B_Dich._Mod.DA.07_DA.015_Fg 131 Part. 626.. – RCR prot. 160752 del 24/09/2024
 All. DA.05_Mod.DA.05_Delega_dei_proprietari_... – RCR prot. 444000 del 02/04/2024
 All. 06_Dich.(Mod.DA.05) Fg 131 Part. 625 Sub. 1 .. – RCR prot. 1054996 del 29/08/2024
 All. 03_03a_Dich._Mod.DA.05_Fg 131_Part. 626.. – RCR prot. 160752 del 24/09/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: All. DA.04.2_DA.04.2_Verbale_assemblea_di_Consorzio – RCR prot. 444000 del 02/04/2024

1.1.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.1.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

<input checked="" type="checkbox"/> Professionista		
Nome e Cognome ANTONELLO DI STEFANO	Data di Pubblicazione in Elenco 16/05/2017	
Categoria Soggettiva Società tra professionisti	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 1464	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario
Data Iscrizione Albo 26/06/1998	Regione di iscrizione	<input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Provincia di iscrizione AQ	Partita IVA persona fisica	

Progettista, Direttore Lavori, C.S.P., C.S.E.

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. DA.02_ProcureSpeciale_SD_336558 – RCR prot. 1054996 del 29/08/2024</i>	
È stato allegato il contratto di incarico al Professionista	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. Contratto_EP_REG_028478_2023_000 – RCR prot. 1054996 del 29/08/2024</i>	
Sono presenti i documenti in corso di validità dei professionisti incaricati	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. DA.03_Documenti di richiedente, professionisti e.. – RCR prot. 1054996 del 29/08/2024</i>	

1.1.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
ACMAR SCPA <i>Società di capitali o cooperative</i>	P.IVA 00070280391 CODICE FISCALE 00070280391	G. ROSSI 5 - 48121 RAVENNA	RA	- Lavori	13/07/2022	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Note: All. Contratto La Quercia siglato – RCR prot. 1054996 del 29/08/2024

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Imprese Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
A.C.N.D. s.r.l. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01920420666 CODICE FISCALE 01920420666	Via Della Stazione , frazione Sassa Scalo 43 - 67100 L'Aquila	AQ	- Servizi	18/04/2025	-

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
Geo-Land sas di Palucci Domenicanton io & C <i>Società in accomandita semplice</i>	P.IVA 01998770687 CODICE FISCALE 01998770687	Via Tirino 82 - 65129 Pescara	PE	- Servizi	14/02/2025	-

che risultano iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Note: All. AL.02_CONTRATTO_ACND – RCR prot. 1054996 del 29/08/2024

All. AL.03_CONTRATTO_INCARICO_INDAGINI_GEOLOGICHE – RCR prot. 1054996 del 29/08/2024

sì no

Sono previste opere in subappalto

Note:

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciato parere in data 28/03/2023 con prot. n. 2672/PROT <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input checked="" type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.2. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 28/03/2023, protocollo 2672/PROT
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori in data 13/09/2024
 Protocollo n. 2024-0001051583 - Posizione n. 157531
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

1.3. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

Copia



1.4. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All.02_01b_Tabella_concessione_contributo_REV2 al Prot. 1214062 del 03/10/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE INCLUSA IVA NON PRO-RATA	CONTRIBUTO DA RICHIESTA RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e=c-d	f	g=min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k+l	n=k+m	o	p	q	r	
TOTALE OPERE	€ 1.070.417,18	€ 1.070.417,18	€ 1.070.417,18	€ 0,00	€ 1.070.417,18	€ 1.069.092,14	€ 1.325,04	€ 1.325,04	€ 0,00	€ 1.069.092,14	€ 108.829,22	€ 1.177.921,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.457,54	€ 1.457,54	<i>somma 1:8</i>	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1	
Indagini e prove 1	€ 11.024,00	€ 11.024,00	€ 11.024,00	€ 0,00	€ 11.024,00	€ 11.024,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.024,00	22%	€ 2.425,28	€ 13.449,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2
Indagini e prove 2	€ 4.976,00	€ 4.976,00	€ 4.976,00	€ 0,00	€ 4.976,00	€ 4.976,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.976,00	22%	€ 1.094,72	€ 6.070,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 639.013,75	€ 639.013,75	€ 639.013,75	€ 0,00	€ 639.013,75	€ 639.013,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 639.013,75	10%	€ 63.901,38	€ 702.915,13	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01	€ 0,00	6
Finiture parti comuni	€ 247.288,61	€ 247.288,61	€ 247.288,61	€ 0,00	€ 247.288,61	€ 247.288,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 247.288,61	10%	€ 24.728,86	€ 272.017,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7
Finiture interne	€ 168.114,82	€ 168.114,82	€ 168.114,82	€ 0,00	€ 168.114,82	€ 166.789,78	€ 1.325,04	€ 1.325,04	€ 0,00	€ 166.789,78		€ 16.678,98	€ 183.468,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.457,54	€ 1.457,54	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 21.876,47	€ 21.035,07	€ 21.035,07	€ 0,00	€ 21.876,47	€ 21.876,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.876,47	22%	€ 4.812,82	€ 26.689,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15
Progetto Strutture	€ 32.498,39	€ 31.248,45	€ 31.248,45	€ 0,00	€ 32.498,39	€ 32.498,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.498,39	22%	€ 7.149,65	€ 39.648,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16
Progetto impianti elettrici	€ 2.836,74	€ 2.727,63	€ 2.727,63	€ 0,00	€ 2.836,74	€ 2.836,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.836,74	22%	€ 624,08	€ 3.460,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
Progetto impianti termici	€ 5.310,96	€ 5.106,69	€ 5.106,69	€ 0,00	€ 5.310,96	€ 5.310,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.310,96	22%	€ 1.168,41	€ 6.479,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Sicurezza Progettazione	€ 13.914,00	€ 13.378,85	€ 13.378,85	€ 0,00	€ 13.914,00	€ 13.914,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.914,00	22%	€ 3.061,08	€ 16.975,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21
Sicurezza Esecuzione	€ 28.987,52	€ 27.872,62	€ 27.872,62	€ 0,00	€ 28.987,52	€ 28.987,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.987,52	22%	€ 6.377,25	€ 35.364,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22
Direzione Lavori architettonici	€ 17.295,49	€ 16.630,28	€ 16.630,28	€ 0,00	€ 17.295,49	€ 17.295,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.295,49	22%	€ 3.805,01	€ 21.100,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23
Direzione Lavori strutturali	€ 23.522,64	€ 22.617,92	€ 22.617,92	€ 0,00	€ 23.522,64	€ 23.522,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.522,64	22%	€ 5.174,98	€ 28.697,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
Contabilità lavori	€ 14.141,12	€ 13.597,23	€ 13.597,23	€ 0,00	€ 14.141,12	€ 14.141,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.141,12	22%	€ 3.111,05	€ 17.252,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Collaudo	€ 2.670,91	€ 2.568,18	€ 2.568,18	€ 0,00	€ 2.670,91	€ 2.670,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.670,91	22%	€ 587,60	€ 3.258,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26
Certificazione energetica	€ 2.185,29	€ 2.101,24	€ 2.101,24	€ 0,00	€ 2.185,29	€ 2.185,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.185,29	22%	€ 480,76	€ 2.666,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 6.840,00	€ 6.576,92	€ 6.576,92	€ 0,00	€ 6.840,00	€ 6.840,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.840,00	22%	€ 1.504,80	€ 8.344,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Amministratore	€ 9.102,09	€ 9.102,09	€ 9.102,09	€ 0,00	€ 9.102,09	€ 9.102,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.102,09	22%	€ 2.002,46	€ 11.104,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 181.181,62	€ 174.563,17	€ 174.563,17	€ 0,00	€ 181.181,62	€ 181.181,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 181.181,62	€ 39.859,95	€ 221.041,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	<i>somma 12:32</i>	
TOTALE GENERALE	€ 1.251.598,80	€ 1.244.980,35	€ 1.244.980,35	€ 0,00	€ 1.251.598,80	€ 1.250.273,76	€ 1.325,04	€ 1.325,04	€ 0,00	€ 1.250.273,76	€ 148.689,17	€ 1.398.962,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.457,54	€ 1.457,54		
CONVENZIONALE (a)	€ 1.291.623,64																	
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>	<i>0,00%</i>																	
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM% INT% US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA		
1	100% 100% 17%	€ 179.774,02	€ 32.629,14	€ 179.774,02	€ 32.629,14	€ 179.774,02	€ 32.629,14	€ 212.403,16	€ 218.634,27	€ 179.774,02	€ 32.629,14	€ 25.166,33	€ 0,00	€ 201.677,43	€ 35.892,05	€ 0,00		
2	100% 100% 4%	€ 39.417,43	€ 5.717,79	€ 39.417,43	€ 5.717,79	€ 39.417,43	€ 5.717,79	€ 39.989,22	€ 40.104,97	€ 39.417,43	€ 5.717,79	€ 4.859,74	€ 0,00	€ 44.220,00	€ 628,97	€ 0,00		
3	100% 100% 2%	€ 16.387,39	€ 3.167,44	€ 16.387,39	€ 3.167,44	€ 16.387,39	€ 3.167,44	€ 19.554,83	€ 19.939,71	€ 16.387,39	€ 3.167,44	€ 2.313,36	€ 0,00	€ 18.384,00	€ 3.484,18	€ 0,00		
4	100% 100% 13%	€ 142.208,08	€ 23.193,61	€ 142.208,08	€ 23.193,61	€ 142.208,08	€ 23.193,61	€ 165.401,69	€ 172.948,02	€ 142.208,08	€ 23.193,61	€ 19.645,80	€ 0,00	€ 159.534,52	€ 25.512,97	€ 0,00		
5	100% 100% 12%	€ 129.848,52	€ 25.104,22	€ 129.848,52	€ 25.104,22	€ 129.848,52	€ 25.104,22	€ 154.952,74	€ 157.916,79	€ 129.848,52	€ 25.104,22	€ 18.330,99	€ 0,00	€ 145.669,08	€ 27.614,64	€ 0,00		
6	100% 100% 5%	€ 57.526,39	€ 642,09	€ 57.526,39	€ 642,09	€ 57.526,39	€ 642,09	€ 58.168,48	€ 58.529,79	€ 57.526,39	€ 642,09	€ 7.073,14	€ 0,00	€ 64.535,32	€ 706,30	€ 0,00		
7	100% 100% 17%	€ 186.335,47	€ 36.730,52	€ 186.335,47	€ 36.730,52	€ 186.335,47	€ 36.730,52	€ 223.065,99	€ 226.614,05	€ 186.335,47	€ 36.730,52	€ 26.375,91	€ 0,00	€ 209.038,32	€ 40.403,57	€ 0,00		
8	100% 100% 12%	€ 126.876,38	€ 8.317,51	€ 126.876,38	€ 8.317,51	€ 126.876,38	€ 8.317,51	€ 13										

1.5. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 1.398.962,93 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 1.250.273,76	€ 148.689,17	€ 1.398.962,93

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 1.457,54	€ 0,00

Rieti, 04/10/2024

L'Istruttore
Geom. Salvatore Policarpio

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(Consorzio La Quercia - Leonessa Via del Casale 149-155 - FG: 131 MAP: 622)

RICHIEDENTE

TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	Consorzio La Quercia	90092320572
RAPPRESENTATO DA	alfonsi tiziana	LFNTZN64M57A345L
C/O PROFESSIONISTA	DI STEFANO ANTONELLO	DSTNNL68A19C426B
	antonello.distefano@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Leonessa Via del Casale 149-155	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 131 MAP: 622	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BPER BANCA S.P.A.	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacentroitalia.gruppobper@pec.gruppobper.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205703300002873952023		
CUP	C23E24000450008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO	TIPO
1	Consorzio La Quercia	90092320572	67%	17%	€ 158.363,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 158.363,82	Privata
1	Consorzio La Quercia	90092320572	17%	17%	€ 39.602,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.602,83	Privata
1	Consorzio La Quercia	90092320572	17%	17%	€ 39.602,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.602,83	Privata
2	Consorzio La Quercia	90092320572	100%	4%	€ 44.848,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.848,96	Privata
3	Consorzio La Quercia	90092320572	100%	2%	€ 21.868,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.868,19	Privata
4	Consorzio La Quercia	90092320572	100%	13%	€ 185.047,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 185.047,49	Privata
5	Consorzio La Quercia	90092320572	100%	12%	€ 173.283,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 173.283,73	Privata
6	Consorzio La Quercia	90092320572	50%	5%	€ 32.620,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.620,81	Privata
6	Consorzio La Quercia	90092320572	50%	5%	€ 32.620,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.620,81	Privata
7	Consorzio La Quercia	90092320572	50%	17%	€ 124.720,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 124.720,95	Privata
7	Consorzio La Quercia	90092320572	50%	17%	€ 124.720,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 124.720,95	Privata
8	Consorzio La Quercia	90092320572	100%	12%	€ 151.484,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 151.484,08	Privata
9	Consorzio La Quercia	90092320572	100%	12%	€ 176.386,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 176.386,82	Privata
10	Consorzio La Quercia	90092320572	50%	3%	€ 20.261,12	€ 0,00	€ 728,77	€ 19.532,35	Privata
10	Consorzio La Quercia	90092320572	50%	3%	€ 20.261,12	€ 0,00	€ 728,77	€ 19.532,35	Privata
11	Consorzio La Quercia	90092320572	100%	4%	€ 54.725,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.725,96	Privata
	TOTALE		100%	100%	€ 1.400.420,47	€ 0,00	€ 1.457,54	€ 1.398.962,93	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.400.420,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.400.420,47
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 1.457,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.457,54
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.398.962,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.398.962,93

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	Nicola Aretusi	IT06T0306976940100000002062	€ 13.449,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.449,28
PROVE 2	Domenicantonio Palucci	IT35E0306977431100000001615	€ 6.070,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.070,72
IMPR	ACMAR SCPA	IT44F0760113100000013776489	€ 1.158.401,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.158.401,36
PROG	ANTONELLO DI STEFANO (DI STEFANO ANTONELLO)	IT46S010054044000000020676	€ 26.689,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.689,29

STRUT	ANTONELLO DI STEFANO (DI STEFANO ANTONELLO)	IT46S010054044000000020676	€ 39.648,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.648,04
ELET	ANTONELLO DI STEFANO (DI STEFANO ANTONELLO)	IT46S010054044000000020676	€ 3.460,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.460,82
TERM	ANTONELLO DI STEFANO (DI STEFANO ANTONELLO)	IT46S010054044000000020676	€ 6.479,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.479,37
SICP	ANTONELLO DI STEFANO (DI STEFANO ANTONELLO)	IT46S010054044000000020676	€ 16.975,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.975,08
SICE	ANTONELLO DI STEFANO (DI STEFANO ANTONELLO)	IT46S010054044000000020676	€ 35.364,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.364,77
DLAV	ANTONELLO DI STEFANO (DI STEFANO ANTONELLO)	IT46S010054044000000020676	€ 21.100,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.100,50
DSTRU	ANTONELLO DI STEFANO (DI STEFANO ANTONELLO)	IT46S010054044000000020676	€ 28.697,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.697,62
CONT	ANTONELLO DI STEFANO (DI STEFANO ANTONELLO)	IT46S010054044000000020676	€ 17.252,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.252,17
COLL	Gianpaolo Torrelli (Torrelli Gianpaolo)	IT48D083274054000000000067	€ 3.258,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.258,51
CERT	Angelo Magrelli (Magrelli Angelo)	IT38Y0569611006000042861X29	€ 2.666,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.666,05
GEOL	Domenicantonio Palucci (Palucci Domenicantonio)	IT47J0306915460100000011247	€ 8.344,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.344,80
AMMI	Alfonsi Tiziana (alfonsi tiziana)	IT76M053870360900002337654	€ 11.104,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.104,55
TOTALE			€ 1.398.962,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.398.962,93

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 448.318,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 448.318,33
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 259.633,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 259.633,00
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 259.633,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 259.633,00
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 273.609,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 273.609,37
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 157.769,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 157.769,23
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 1.398.962,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.398.962,93

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	Amore Marco	MRAMRC67M27H501H	67%	17%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	Amore Roberto	MRARRT39P17H501H	17%	17%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	Amore Gabriella	MRAGRL42C51H501Y	17%	17%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	Bosi Stefano	BSOSFN70E20H282X	100%	4%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	Petrelli Francesco	PTRFNC61E10H501A	100%	2%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
4	Amore Roberto	MRARRT70C31A345Z	100%	13%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
5	Petrelli Francesco	PTRFNC61E10H501A	100%	12%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
6	Federici Dario	FDRDRA56P06E535B	50%	5%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
6	Nardi Maria	NRDMRA59L58E535R	50%	5%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
7	Barberini Elisabetta	BRBLT64E48H501O	50%	17%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
7	Barberini Alessandra	BRBLSN66E48H501W	50%	17%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
8	Santelli Giovanni	SNTGNN60M25H285V	100%	12%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
9	Magistri Monica	MGSMNC68R43H501C	100%	12%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
10	Barberini Elisabetta	BRBLT64E48H501O	50%	3%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
10	Barberini Alessandra	BRBLSN66E48H501W	50%	3%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
11	Petrelli Francesco	PTRFN61E10H501A	100%	4%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE					100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE						
1	Nicola Aretusi	IT06T0306976940100000002062	€ 0,00	€ 13.449,28	€ 0,00	€ 13.449,28
PROVE						
2	Domenicantonio Palucci	IT35E0306977431100000001615	€ 0,00	€ 6.070,72	€ 0,00	€ 6.070,72
IMPR	ACMAR SCPA	IT44F0760113100000013776489	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.158.401,36	€ 1.158.401,36
PROG	ANTONELLO DI STEFANO (DI STEFANO ANTONELLO)	IT46S010054044000000020676	€ 0,00	€ 21.351,43	€ 5.337,86	€ 26.689,29
STRUT	ANTONELLO DI STEFANO (DI STEFANO ANTONELLO)	IT46S010054044000000020676	€ 0,00	€ 31.718,43	€ 7.929,61	€ 39.648,04
ELET	ANTONELLO DI STEFANO (DI STEFANO ANTONELLO)	IT46S010054044000000020676	€ 0,00	€ 2.768,66	€ 692,16	€ 3.460,82
TERM	ANTONELLO DI STEFANO (DI STEFANO ANTONELLO)	IT46S010054044000000020676	€ 0,00	€ 5.183,50	€ 1.295,87	€ 6.479,37
SICP	ANTONELLO DI STEFANO (DI STEFANO ANTONELLO)	IT46S010054044000000020676	€ 0,00	€ 13.580,06	€ 3.395,02	€ 16.975,08
SICE	ANTONELLO DI STEFANO (DI STEFANO ANTONELLO)	IT46S010054044000000020676	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.364,77	€ 35.364,77
DLAV	ANTONELLO DI STEFANO (DI STEFANO ANTONELLO)	IT46S010054044000000020676	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.100,50	€ 21.100,50
DSTRU	ANTONELLO DI STEFANO (DI STEFANO ANTONELLO)	IT46S010054044000000020676	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.697,62	€ 28.697,62

CONT	ANTONELLO DI STEFANO (DI STEFANO ANTONELLO)	IT46S0100540440000000020676	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.252,17	€ 17.252,17
COLL	Gianpaolo Torrelli (Torrelli Gianpaolo)	IT48D083274054000000000067	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.258,51	€ 3.258,51
CERT	Angelo Magrelli (Magrelli Angelo)	IT38Y0569611006000042861X29	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.666,05	€ 2.666,05
GEOI	Domenicantonio Palucci (Palucci Domenicantonio)	IT47J0306915460100000011247	€ 0,00	€ 6.675,84	€ 1.668,96	€ 8.344,80
AMMI	Alfonsi Tiziana (alfonsi tiziana)	IT76M053870360900000233765 4	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.104,55	€ 11.104,55
TOTALE			€ 0,00	€ 100.797,92	€ 1.298.165,01	€ 1.398.962,93

Copia