

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01909 del 08/10/2024

Proposta n. 1963 del 07/10/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Calcioli Silvestro, C.F. CLCSVS66B02H501J, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Località Saletta Snc, Cap 02012, distinto in catasto al Fg. 3 particella 588 sub 1-2-3 - CUP: C73E24000620008 - Contributo concedibile: € 730.599,88 (settecentotrentamilaquattrocentonovantanove/88) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8542

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Calcioli Silvestro, C.F. CLCSVS66B02H501J, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Localita' Saletta Snc, Cap 02012, distinto in catasto al Fg. 3 particella 588 sub 1-2-3 - CUP: C73E24000620008 - Contributo concedibile: € 730.599,88 (settecentotrentamilaquattrocentonovantanove/88) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8542

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Calcioli Silvestro - Amatrice LOCALITA' SALETTA SNC - FG: 3 MAP: 588)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Calcioli Silvestro	CLCSVS66B02H501J	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	de vito federica	DVTFRC74E43H5010	
	edillgpsrl@pec.it		
INDIRIZZO	Amatrice LOCALITA' SALETTA SNC		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 3 MAP: 588		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200003716952024		
CUP	C73E24000620008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	733375/2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024”*, e l'art. 1, comma

413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: *“Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante *“Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma”* ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che *“Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.”*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel

rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Sig. Calcioli Silvestro - C.F. CLCSVS66B02H501J - residente in Via Granica Sud n. 9, Cap 02034, Montopoli di sabina (RI), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Località Saletta Snc, Cap 02012, distinto in catasto al Fg. 3 particella 588 sub 1-2-3, ID 8542 - CUP: C73E24000620008 -, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 733375 del 26/07/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 25/09/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in € 730.599,88 (settecentotrentamila

cinquecentonovantanove/88) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Localita' Saletta Snc, Cap 02012, distinto in catasto al Fg. 3 particella 588 sub 1-2-3, e di determinare il contributo concedibile in € 730.599,88 (settecentotrentamila cinquecentonovantanove/88) IVA compresa se non recuperabile in favore del Sig. Calcioli Silvestro - C.F. CLCSVS66B02H501J - residente in Via Granica Sud n. 9, Cap 02034, Montopoli di Sabina (RI), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - ID 8542 - CUP C73E24000620008 -.

L'importo di € 730.599,88 (settecentotrentamila cinquecentonovantanove/88) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante


ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 648.730,08 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Frazione	Saletta
Richiedente	Sig. Silvestro Calcioli
Professionista	Arch. Federica De Vito
Dati Catastali	Fg. 3 particella 588 sub 1-2-3

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700200000257992022** del **25/07/2022**

ID ultima RCR: **1205700200003716952024** del **21/06/2024**

USR

ID Istanza: **8542**

Protocollo: **733375** del **26/07/2022**; 813453 del 24/06/2024(ultima var.)

Istruttore: *Silvia Crocoli*

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. nnnnnn del gg/mm/aaaa) è coerente con unità strutturale/i di progetto <i>Note: La scheda AeDES non è stata redatta in quanto trattasi di edificio completamente distrutto dal sisma. Avviso Pubblico n. 28 - Gestione Macerie Saletta (reg.1666 del 05/10/2018 – Prot. 13981 del 05/10/2018) reperito nell'Albo Pretorio del Comune di Amatrice (avviso pubblico del 09/10/2018).</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 109 del 26/10/2020)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
<i>Note: Trattasi di edificio completamente distrutto dal sisma. All. SIS017_PA.01_Perizia_asseverata.pdf – Prot. 733375 del 26/07/2022; PA.02_PA02_RELAZIONE_TECNICA_E_LIV_OP.pdf – Prot. 523906 del 15/05/2023.</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <i>All. SIS017_PA.01_Perizia_asseverata.pdf – Prot. 733375 del 26/07/2022; PA.02_PA02_RELAZIONE_TECNICA_E_LIV_OP.pdf – Prot. 523906 del 15/05/2023.</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <i>All. DICO34_DA.07-15_Autocertificazione_richiedenti.pdf – Prot. 733375 del 26/07/2022</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate <i>ID 3695 Prot. n. 376558 del 25/06/2018 (Ordinanza 1 - proposta volontaria perimetrazione aggregato) COMUNICAZIONE RIGETTO E ARCHIVIAZIONE del Comune di Amatrice Prot. n 14016 del 13/07/2021 (Prot. USR n.607956 del 13/07/2021)</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o **in comunione**) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note:

- 1) **SUCCESSIONE di SEBASTIANI ELIDE del 24/08/2016 Reg. Volume 88888 n. 17320 del 25/08/2017**
Nota di Trascrizione: Registro generale n. 7659 - Registro particolare n. 5981 in atti dal 03/11/2017;
- 2) **SUCCESSIONE di SEBASTIANI ELIO del 01/07/2016 Reg. Volume 88888 n. 512836 del 17/11/2021**
Nota di trascrizione: Registro generale n. 10935 - Registro particolare n. 9384 in atti dal 30/11/2021.

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari Cognome Nome / Ragione sociale	quota	Titolarità diritti	Estremi del titolo							Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denunci	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	CALCIOLI SILVESTRO	50%	proprietà in comunione	Successione	VOLUME 88888 N.17320 DEL 25/08/2017	30/11/2021	9384.2/2021	TRASCRIZIONE	RI	PI DI RIETI	N	S	S
1	1	CALCIOLI ANNUNZIATA	50%	proprietà in comunione	Successione	VOLUME 88888 N.17320 DEL 25/08/2017	30/11/2021	9384.2/2021	TRASCRIZIONE	RI	PI DI RIETI	N	S	S
2	1	CALCIOLI SILVESTRO	50%	proprietà in comunione	Successione	VOLUME 88888 N.17320 DEL 25/08/2017	30/11/2021	9384.2/2021	TRASCRIZIONE	RI	PI DI RIETI	N	S	S
2	1	CALCIOLI ANNUNZIATA	50%	proprietà in comunione	Successione	VOLUME 88888 N.17320 DEL 25/08/2017	30/11/2021	9384.2/2021	TRASCRIZIONE	RI	PI DI RIETI	N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo (CM.03.b_mude_istruttoria_240529.xlsm – Prot. 813453 del 24/06/2024) asseverato dal Professionista

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

All. AL.05_Tabella_proprietari.pdf – Prot. 167842 del 06/02/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti All. ATT003_DA.03_Documenti_di_identità.pdf – Prot. 733375 del 26/07/2022; ATT032_DA.05_Delega_dei_proprietari.pdf - Prot. 733375 del 26/07/2022.	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le procure parte A e B sono complete All. DIC034_DA.07-15_Autocertificazione_richiedenti.pdf – Prot. 733375 del 26/07/2022; ATT032_DA.05_Delega_dei_proprietari.pdf - Prot. 733375 del 26/07/2022.	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) All. ATT007_DA.04_Verballi_di_assemblea.pdf – Prot. 733375 del 26/07/2022.	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Arch. FEDERICA DE VITO

in qualità di direttore tecnico della "Società di ingegneria" denominata EDIL GP srl (01830020663), (e qui rappresentata dal legale rappresentante Gianni Doschi DSCGNN52L14B656E).

Regime iva: forfettario
 ordinario

Iscrizione Professionista
federica de vito - EP_028952_2022

Professionista federica de vito	Codice EP EP_028952_2022
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Descrizione Categoria Soggettiva
Stato Pubblicata	Motivazione Cambio Stato
Note	Data di pubblicazione in elenco 29/09/2022
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione
Ragione Sociale EDIL GP srl	Partita IVA 01830020663

[> Informazioni Professionista](#)[> Sede Operativa](#)[v Società](#)

Numero settori tecnici Multidisciplinare	Con giovane professionista iscritto <input type="checkbox"/>
Legale rappresentante Gianni Doschi	Codice Fiscale Legale rappresentante DSCGNN52L14B656E
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Ruolo Direttore tecnico	

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

All. DA.02_ProcureSpeciale_SD_373621.pdf – Prot. 813453 del 24/06/2024.

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: "Contratto_EP_REG_026313_2023_000" reperito su portale GE.DI.SI.

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

All. ATT003_DA.03_Documenti_di_identità.pdf - Prot. 733375 del 26/07/2022.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al xx %, è la seguente:

Impresa Affidataria: /

Sono state eseguite indagini e prove sì no

All. ATT041_DA.12_Contratto_professionale.pdf – Prot. 733375 del 26/07/2022;

AL.01_Doc_ditta_indagini.pdf – Prot. 1504379 del 28/12/2023;

AL.02_Computo_metrico_estimativo_con_preventivo_indagini_geo.PDF – Prot. 167842 del 06/02/2024;

AL.03_Documento_legale_rappresentante_indagini_geo.pdf - Prot. 167842 del 06/02/2024.

Impresa Indagini e prove: GEOVIT SRL

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
GEOVIT SRL	Società di capitale anche consortile	01416400560	01416400560	MONTE CERVINO 12 - 01100 Viterbo (VT) - Italia	8 feb 2025 <i>Iscritto</i>

Sono previste opere in subappalto sì no

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input type="checkbox"/> b.1) attraverso:	
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967. <i>All. AL.02_dich_anno_realizz_ante_67.pdf – Prot. 523906 del 15/05/2023;</i> <i>SP.22_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica.pdf - Prot. 523906 del 15/05/2023.</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016. Comune di Amatrice (prot. n. 711011 del 29/06/2023): <ul style="list-style-type: none"> • PARERE FAVOREVOLE, in ordine alla conclusione del procedimento relativo alle domande di CONDONO edilizio n. 3818 e n. 3819 del 30/04/1986; • PARERE DI CONFORMITA' PAESAGGISTICA; • ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA FORMALE DELLA SCIA (prot. n. 861497 del 01/08/2023). Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga (prot. n. 779647 del 13/07/2023): <ul style="list-style-type: none"> • PARERE FAVOREVOLE, con prescrizioni, in ordine alla procedura di VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE in fase di screening ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/1997; • NULLAOSTA ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 394/1991 in ordine alla definizione delle istanze di CONDONO prot. n. 3818 e n. 3819 del 30/04/1986. Regione Lazio – Direzione generale - Area Coordinamento autorizzazioni, PNRR e supporto investimenti – Ufficio Rappresentante unico e ricostruzione, Conferenze di servizi (prot. n. 822916 del 24/07/2023): <ul style="list-style-type: none"> • PARERE FAVOREVOLE, con condizioni, in ordine alla procedura di VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE in fase di screening ai sensi del D.P.R. n. 357/1997, rilasciato dalla Direzione regionale Ambiente - Area Protezione e gestione della biodiversità, prot. n. 816051 del 21/07/2023. Ministero della Cultura (Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti): <ul style="list-style-type: none"> • non ha formalmente espresso la propria posizione in merito all'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA IN SANATORIA e l'assenso si intende, pertanto, acquisito senza condizioni ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale.
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulta che il fabbricato è soggetto a domande di condono edilizio concluse in sede di conferenza regionale: <ul style="list-style-type: none"> - Condono edilizio L.47/85 con Prot. 3820 del 30/04/1986 (<i>rinuncia dei proprietari alla conclusione del procedimento</i>); - Condono edilizio L.47/85 con Prot. 3819 del 30/04/1986 (<i>concluso in sede di CR</i>); - Condono edilizio L.47/85 con Prot. 3818 del 30/04/1986 (<i>concluso in sede di CR</i>). <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 17195 del 23/10/2020 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area. <i>All. SP.22_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica.pdf - Prot. 523906 del 15/05/2023.</i>
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)	
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input checked="" type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge. <i>All.ATT041_Dichiar_super_sisma_bonus.pdf – Prot. 733375 del 26/07/2022.</i>
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
<input checked="" type="checkbox"/>	1) Adesione al T.U. L'avente titolo richiede di avvalersi delle disposizioni di maggior favore previste nel Testo Unico della Ricostruzione Privata, come da dichiarazione allegata. <i>All. AL.03_Dichiarazione_utilizzo_TU.pdf – Prot. 813453 del 24/06/2024</i>
	2) Fruizione di incentivi fiscali per la quota eccedente il contributo, come da dichiarazione allegata. <i>All. ATT041_Dichiar_super_sisma_bonus.pdf – Prot. 733375 del 26/07/2022.</i>

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha attestato la completezza formale della SCIA presentata (condizionata dal parere della Regione Lazio in merito all'autorizzazione sismica ai sensi dell'art. 93,094 e 94/bis del D.P.R. 380/2001) in data **01/08/2023**, protocollo n. **14038**.
(Prot. USR 861497 del 01/08/2023)
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data gg/mm/aa, protocollo nnnn, posizione nnnnn:
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori.

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

La Conferenza è stata convocata con nota prot. n. **724611** del **03/07/2023**, si è svolta in data **25/07/2023** e si è conclusa positivamente con **Determina n. A01429** del **02/08/2023**.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

VINCOLI E PARERI

ENTE	CONDONO	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D. Lgs. n. 42/2004)	
Regione Lazio		Autorizzazione sismica* (D.P.R. n. 380/2001)
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Nullaosta (L. n. 394/1991)	Valutazione incidenza ambientale (D.P.R. n. 357/1997)
Comune di Amatrice	Definizione condono edilizio (L. n. 47/1985)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D. Lgs. n. 42/2004)	
* L'autorizzazione sismica non è oggetto della presente Conferenza regionale ai sensi dell'art. 67 del TUR		

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Copia



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_Tabella_concessione.pdf al Prot. 1033917 del 21/08/2024) desunta dal foglio di calcolo (CM.03.b_mude_istruttoria_240529.xlsm – Prot. 813453 del 24/06/2024 firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLTO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g=min[a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k+l	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 736.963,31	€ 736.963,31	€ 736.963,31	€ 0,00	€ 736.963,31	€ 516.323,62	€ 220.639,69	€ 220.639,69	€ 0,00	€ 516.323,62	€ 52.740,39	€ 569.064,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 242.703,65	€ 242.703,65	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 9.233,50	€ 9.233,50	€ 9.233,50	€ 0,00	€ 9.233,50	€ 9.233,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.233,50	22%	€ 2.031,37	€ 11.264,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Opere sulle strutture	€ 320.507,09	€ 320.507,09	€ 320.507,09	€ 0,00	€ 320.507,09	€ 320.507,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 320.507,09	10%	€ 32.050,71	€ 352.557,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture parti comuni	€ 71.658,58	€ 71.658,58	€ 71.658,58	€ 0,00	€ 71.658,58	€ 71.658,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.658,58	10%	€ 7.165,86	€ 78.824,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture interne	€ 335.564,14	€ 335.564,14	€ 335.564,14	€ 0,00	€ 335.564,14	€ 114.924,45	€ 220.639,69	€ 220.639,69	€ 0,00	€ 114.924,45	0%	€ 11.492,45	€ 126.416,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 242.703,65	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 14.862,67	€ 14.291,03	€ 14.291,03	€ 0,00	€ 14.862,67	€ 14.862,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.862,67	22%	€ 3.269,79	€ 18.132,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Strutture	€ 30.106,02	€ 28.948,10	€ 28.948,10	€ 0,00	€ 30.106,02	€ 30.106,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.106,02	22%	€ 6.623,32	€ 36.729,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 2.466,52	€ 2.371,65	€ 2.371,65	€ 0,00	€ 2.466,52	€ 2.466,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.466,52	22%	€ 542,63	€ 3.009,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 5.886,00	€ 5.659,62	€ 5.659,62	€ 0,00	€ 5.886,00	€ 5.886,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.886,00	22%	€ 1.294,92	€ 7.180,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 7.154,97	€ 6.879,78	€ 6.879,78	€ 0,00	€ 7.154,97	€ 7.154,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.154,97	22%	€ 1.574,09	€ 8.729,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Esecuzione	€ 14.906,18	€ 14.332,87	€ 14.332,87	€ 0,00	€ 14.906,18	€ 14.906,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.906,18	22%	€ 3.279,36	€ 18.185,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori architettonici	€ 18.805,53	€ 18.082,24	€ 18.082,24	€ 0,00	€ 18.805,53	€ 18.805,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.805,53	22%	€ 4.137,22	€ 22.942,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori strutturali	€ 15.482,38	€ 14.886,90	€ 14.886,90	€ 0,00	€ 15.482,38	€ 15.482,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.482,38	22%	€ 3.406,12	€ 18.888,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 5.237,61	€ 5.036,16	€ 5.036,16	€ 0,00	€ 5.237,61	€ 5.237,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.237,61	22%	€ 1.152,27	€ 6.389,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Certificazione energetica	€ 4.173,73	€ 4.013,20	€ 4.013,20	€ 0,00	€ 4.173,73	€ 4.173,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.173,73	22%	€ 918,22	€ 5.091,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 13.324,85	€ 12.812,36	€ 12.812,36	€ 0,00	€ 13.324,85	€ 13.324,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.324,85	22%	€ 2.931,47	€ 16.256,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 132.406,46	€ 127.313,91	€ 127.313,91	€ 0,00	€ 132.406,46	€ 132.406,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 132.406,46	22%	€ 29.129,41	€ 161.535,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE GENERALE	€ 869.369,77	€ 864.277,22	€ 864.277,22	€ 0,00	€ 869.369,77	€ 648.730,08	€ 220.639,69	€ 220.639,69	€ 0,00	€ 648.730,08	22%	€ 81.869,80	€ 730.599,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 242.703,65	
CONVENZIONALE (a)	€ 648.730,08																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLTO IVA INCLUSA
1	100%	100%	53%	€ 281.026,02	€ 171.912,50	€ 281.026,02	€ 171.912,50	€ 281.026,02	€ 171.912,50	€ 452.938,52	€ 340.416,00	€ 281.026,02	€ 59.389,98	€ 42.989,69	€ 0,00	€ 318.076,71	€ 65.328,98	€ 123.774,76
2	100%	100%	47%	€ 252.779,61	€ 163.651,64	€ 252.779,61	€ 163.651,64	€ 252.779,61	€ 163.651,64	€ 416.431,25	€ 308.314,08	€ 252.779,61	€ 55.534,47	€ 38.880,11	€ 0,00	€ 286.106,28	€ 61.087,91	€ 118.928,89
TOTALE	100%			€ 533.805,63	€ 335.564,14	€ 533.805,63	€ 335.564,14	€ 533.805,63	€ 335.564,14	€ 869.369,77	€ 648.730,08	€ 533.805,63	€ 114.924,45	€ 81.869,80	€ 0,00	€ 604.182,99	€ 126.416,90	€ 242.703,65
				€ 869.369,77		€ 869.369,77		€ 869.369,77				€ 648.730,08				€ 730.599,88		

All. CM.01.a_CM.01_Computo_metrico_estimativo.PDF – Prot. 813453 del 24/06/2024;
 AL.01_CM.05_Parcelle.PDF - Prot. 813453 del 24/06/2024;
 SP.12_SP.12_Incrementi.pdf - Prot. 1033917 del 21/08/2024 - (Tab.7 All.5 T.U.): 44%

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 730.599,88 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 648.730,08	€ 81.869,80	€ 730.599,88

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 242.703,66	€ 0,00

Rieti, 25/09/2024

L'Istruttore
Silvia Crocoli

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(Calcioli Silvestro - Amatrice LOCALITA' SALETTA SNC - FG: 3 MAP: 588)

RICHIEDENTE		
TIPO	Comunione	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Calcioli Silvestro	CLCSVS66B02H501J
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	de vito federica	DVTFRC74E43H5010
	edillgpsrl@pec.it	
INDIRIZZO	Amatrice LOCALITA' SALETTA SNC	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 3 MAP: 588	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200003716952024		
CUP	C73E24000620008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHiesto	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	733375/2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	Calcioli Silvestro	CLCSVS66B02H501J	100%	100%	€ 604.182,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 604.182,98	
1	CALCIOLI SILVESTRO	CLCSVS66B02H501J	50%	53%	€ 94.551,88	€ 0,00	€ 61.887,39	€ 32.664,49	Privata
1	CALCIOLI ANNUNZIATA	CLCANNZ74A61H501X	50%	53%	€ 94.551,88	€ 0,00	€ 61.887,39	€ 32.664,49	Privata
2	CALCIOLI SILVESTRO	CLCSVS66B02H501J	50%	47%	€ 90.008,40	€ 0,00	€ 59.464,44	€ 30.543,96	Privata
2	CALCIOLI ANNUNZIATA	CLCANNZ74A61H501X	50%	47%	€ 90.008,40	€ 0,00	€ 59.464,44	€ 30.543,96	Privata
	TOTALE		100%		€ 973.303,54	€ 0,00	€ 242.703,66	€ 730.599,88	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 973.303,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 973.303,54
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 242.703,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 242.703,66
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 730.599,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 730.599,88

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEOVIT SRL	IT00000000000000000000000000000000	€ 11.264,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.264,87
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 557.799,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 557.799,14
PROG	EDILGP SRL (de vito federica)	IT49V08327032000000000046103	€ 18.132,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.132,46
STRUT	PROSYSTEM SRL (Verzaschi Franco)	IT4400832703200000000046077	€ 36.729,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.729,34
ELET	PROSYSTEM SRL (Verzaschi Franco)	IT4400832703200000000046077	€ 3.009,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.009,15
TERM	PROSYSTEM SRL (Verzaschi Franco)	IT4400832703200000000046077	€ 7.180,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.180,92
SICP	PROSYSTEM SRL (Verzaschi Franco)	IT4400832703200000000046077	€ 8.729,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.729,06
SICE	PROSYSTEM SRL (Verzaschi Franco)	IT4400832703200000000046077	€ 18.185,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.185,54
DLAV	EDILGP SRL (de vito federica)	IT49V08327032000000000046103	€ 22.942,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.942,75
DSTRU	EDILGP SRL (de vito federica)	IT49V08327032000000000046103	€ 18.888,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.888,50
COLL	D'AMATO PAOLO (D'amato Paolo)	IT03005034032750000000008149	€ 6.389,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.389,88
CERT	PROSYSTEM SRL (Verzaschi Franco)	IT4400832703200000000046077	€ 5.091,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.091,95
GEOL	GUIDA TIZIANA (GUIDA TIZIANA)	IT00000000000000000000000000000000	€ 16.256,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.256,32
	TOTALE		€ 730.599,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 730.599,88

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 250.634,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 250.634,41
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 129.461,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 129.461,04
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 129.461,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 129.461,04
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 138.411,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 138.411,65
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 82.631,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 82.631,74
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 730.599,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 730.599,88

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	CALCIOLI SILVESTRO	CLCSVS66B02H501J	50%	53%	€ 159.038,35	€ 0,00	€ 0,00	0
1	CALCIOLI ANNUNZIATA	CLCNNZ74A61H501X	50%	53%	€ 159.038,35	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CALCIOLI SILVESTRO	CLCSVS66B02H501J	50%	47%	€ 143.053,14	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CALCIOLI ANNUNZIATA	CLCNNZ74A61H501X	50%	47%	€ 143.053,14	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 604.182,99	-€ 0,01	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL-SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEOVIT SRL	IT00000000000000000000000000000000	€ 0,00	€ 11.264,87	€ 0,00	€ 11.264,87
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 557.799,14	€ 557.799,14
PROG	EDILGP SRL (de vito federica)	IT49V0832703200000000046103	€ 0,00	€ 14.505,97	€ 3.626,49	€ 18.132,46
STRUT	PROSYSTEM SRL (Verzaschi Franco)	IT44O0832703200000000046077	€ 0,00	€ 29.383,47	€ 7.345,87	€ 36.729,34
ELET	PROSYSTEM SRL (Verzaschi Franco)	IT44O0832703200000000046077	€ 0,00	€ 2.407,32	€ 601,83	€ 3.009,15
TERM	PROSYSTEM SRL (Verzaschi Franco)	IT44O0832703200000000046077	€ 0,00	€ 5.744,74	€ 1.436,18	€ 7.180,92
SICP	PROSYSTEM SRL (Verzaschi Franco)	IT44O0832703200000000046077	€ 0,00	€ 6.983,25	€ 1.745,81	€ 8.729,06
SICE	PROSYSTEM SRL (Verzaschi Franco)	IT44O0832703200000000046077	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.185,54	€ 18.185,54
DLAV	EDILGP SRL (de vito federica)	IT49V0832703200000000046103	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.942,75	€ 22.942,75
DSTRU	EDILGP SRL (de vito federica)	IT49V0832703200000000046103	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.888,50	€ 18.888,50
COLL	D'AMATO PAOLO (D'amato Paolo)	IT03005034032750000000008149	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.389,88	€ 6.389,88
CERT	PROSYSTEM SRL (Verzaschi Franco)	IT44O0832703200000000046077	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.091,95	€ 5.091,95
GEOL	GUIDA TIZIANA (GUIDA TIZIANA)	IT00000000000000000000000000000000	€ 0,00	€ 13.005,06	€ 3.251,26	€ 16.256,32
	TOTALE		€ 0,00	€ 83.294,67	€ 647.305,21	€ 730.599,88