

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01947 del 15/10/2024

Proposta n. 1964 del 07/10/2024

**Oggetto:**

RETTIFICA parziale del decreto dirigenziale n. A00290 del 16/02/2021 - rimodulazione del contributo concesso seguito di variante economica per aggiornamento dei prezzi ai sensi ord.126/2022 e adesione agli incentivi fiscali sisma bonus: determinazione del contributo in favore di Francesco Chicarella in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 81 particella 403 sub 1 e 2 - CUP C79H21000200001 - CIG 8635532A6F - Contributo rideterminato: Euro 843.870,14 IVA inclusa se non recuperabile - Rif. ID 5691

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**Oggetto: RETTIFICA parziale del decreto dirigenziale n. A00290 del 16/02/2021 – rimodulazione del contributo concesso seguito di variante economica per aggiornamento dei prezzi ai sensi ord.126/2022 e adesione agli incentivi fiscali sisma bonus: determinazione del contributo in favore di Francesco Chicarella in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 81 particella 403 sub 1 e 2 - CUP C79H21000200001 – CIG 8635532A6F - Contributo rideterminato: Euro 843.870,14 IVA inclusa se non recuperabile - Rif. ID 5691**

## **IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l’art. 1, comma 412, che ha inserito all’art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale “lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024”, e l’art. 1, comma 413, che all’art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l’articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la Convenzione per l’istituzione dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell’art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant’Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l’Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189".

Premesso che:

l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;

con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario straordinario ha stabilito "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti";

con l'ordinanza n. 131 del 30.12.2022, recante "Disposizioni di coordinamento e differimento termini della ricostruzione privata e pubblica", all' art 6, comma 1, è stato stabilito che:".....OMISSIS.....al fine di corrispondere alle straordinarie criticità derivanti dall'eccezionale aumento dei costi delle materie prime, la disposizione di cui all'art. 5, comma 2 dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 è prorogata al 31 dicembre 2023.....OMISSIS.

Considerato che:

- con decreto A00290 del 16/02/2021 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Francesco Chicarella in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 81 particella 403 sub 1 e 2 - CUP C79H21000200001 – CIG 8635532A6F (Rif. ID 5691) quantificando il contributo concedibile in € 570.998,52 (euro cinquecentosettantamilanovecentonovantotto/52) IVA inclusa - Rif. ID 5691;
- con determinazione n. A00464 del 17/04/2020 rettificata da Determinazione n. A00473 del 20/04/2021 è stata disposta la liquidazione e il pagamento, ai sensi dell'articolo 2 comma 3 dell'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020, di un importo pari a € 27.628,71 (euro ventisettemilaseicentoventotto/71);
- con decreto A00631 del 29/03/2021 è stato liquidato il SAL 0 e pagato l'importo di € 145.003,95 (euro centoquarantacinquemilatre/95) - di cui di cui € 27.628,71 quale somma già anticipata, ed euro 117.375,24 quale saldo dell'80% delle spese tecniche di progettazione e del 20% del contributo concesso per le medesime attività con il Decreto Dirigenziale di concessione del contributo indicato in oggetto;
- con decreto A00396 02/03/2023 è stato liquidato il SAL INIZIALE e pagato l'importo di € 104.004,60 (euro centoquattromilaquattro/60) relativo al 20% dell'importo concesso.

Preso atto che:

- con nota prot. 1055295 del 26/09/2023 e successive integrazioni, il tecnico incaricato ha trasmesso la documentazione necessaria per la variante tecnica in corso d'opera, aggiornamento dei prezzi ai sensi dell'ord.126/2022 e per l'adesione alle detrazioni fiscali incentivate dal sisma bonus per la gestione delle somme in accollo a carico dei richiedenti, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 30/09/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in € 843.870,14 (ottocentoquarantatremilaottocentosettanta/14) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato;
- che l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato.

## DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- 1) di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi riferiti ai lavori di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione, autorizzato con decreto n. A00290 del 16/02/2021 - determinazione del contributo in favore di

Francesco Chicarella in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 81 particella 403 sub 1 e 2 - CUP C79H21000200001 – CIG 8635532A6F – in € 843.870,14 (ottocentoquarantatremilaottocentosettanta/14) IVA compresa se non recuperabile - Rif. ID 5691;

- 2) di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato decreto dirigenziale n. A00290 del 16/02/2021.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.;

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Stefano FERMANTE

Copia



## **ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE N.A00290 del 16/02/2021**

**Motivazione: Rimodulazione del contributo a seguito di variante economica per aggiornamento dei prezzi ai sensi ord.126/2022 e adesione agli incentivi fiscali sismabonus**

### **RIPARAZIONE DANNI GRAVI**

#### **Altri decreti emessi:**

- DECRETO DIRIGENZIALE n. A00464 del 17/04/2020 (Liquidazione e pagamento ai sensi dell'Ord.94/2020)
- DECRETO DIRIGENZIALE n. A00473 del 21/04/2020 (Parziale rettifica alla Determinazione n. A00464 del 17/04/2020)
- DECRETO DIRIGENZIALE n. A00631 del 29/03/2021 (Liquidazione SAL 0 e Anticipazione con garanzia del 20% del contributo ammissibile e contestuale recupero somme anticipate ai sensi dell'ordinanza 94 con Determinazione n. A00464 del 17/04/2020 rettificata da Determinazione n. A00473 del 20/04/2021)
- DECRETO DIRIGENZIALE n. A00396 del 02/03/2023 (Liquidazione SAL INIZIALE 20%)

**Provincia: Rieti**

**Comune: Amatrice**

**Indirizzo: Frazione Casali di Sotto**

**Richiedente: Francesco Chicarella**

**In qualita di: Delegato**

**Professionista: Geom. Antonelli Valter**

**Dati Catastali: Fg. 81 particella 403 sub: 1 e 2**

#### **Dati identificativi dell'istanza**

**MUDE/GEDISI**

ID fascicolo: **1205700200000041782019**

ID ultima richiesta: **1205700200002906432023** del **26/09/2023**

**USR**

ID Istanza: **5691**

Protocollo: **755610** del **25/09/2019** - Variante prot. n. **1055295** del **26/09/2023**

Istruttore: **Marco Caneva**

**Tipologia di intervento: Demolizione e Ricostruzione**

**Destinazione e tipologia edificio: Residenziale**

**Natura giuridica della titolarità del contributo: Rappresentante di comunione**

## PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla presentazione di una variante economica per la richiesta di aggiornamento dei prezzi ai sensi dell'Ord.126/2022 e per l'adesione alle detrazioni fiscali incentivate dal sisma bonus per la gestione delle somme in acollo a carico dei richiedenti, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico.

La richiesta è stata acquisita dall'Ufficio con prot. 1317087 del 22/12/2022 e successive integrazioni.

**VISTO** che con Decreto n. A00464 del 17/04/2020 è stata autorizzata la liquidazione ed il pagamento, ai sensi dell'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020, dell'anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari;

**VISTO** che con Decreto n. A00473 del 21/04/2020 è stata autorizzata la rettifica parziale alla Determinazione n° A00464 del 17/04/2020 per la liquidazione ed il pagamento, ai sensi dell'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020, dell'anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari;

**VISTO** il Decreto n. A00290 del 16/02/2021 con il quale di autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione su edifici ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo in favore del Francesco Chicarella in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 81 particella 403 sub 1 e 2 per un importo concedibile di Euro 570.998,52;

**VISTO** che con Decreto n. A00631 del 29/03/2021 è stata autorizzata la liquidazione del SAL 0 e Anticipazione con garanzia del 20% e contestuale recupero somme anticipate ai sensi dell'ordinanza 94 con Determinazione n. A00464 del 17/04/2020 rettificata da Determinazione n. A00473 del 20/04/2021 per un importo liquidato di € 145.003,95;

**VISTO** che con Decreto n. A00396 del 02/03/2023 è stata autorizzata la liquidazione del SAL INIZIALE (20%) per un importo pari a €. 104.004,60;

**PRESO ATTO** dell'invio della documentazione per la richiesta di variante economica completa della documentazione ad essa collegata si procede alla revisione dei punti 1.2.2, 1.2.3, 3.2, 3.3 e 4 dell'esito istruttorio.

## **1. CONTROLLO AMMISSIBILITA'**

### **1.1 VERIFICA DATI EDIFICIO**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

### **1.2 VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **1.2.1 ATTIVITA' PRODUTTIVE**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

**1.2.2 TECNICI INCARICATI**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale per quanto attiene i professionisti.

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sì  no  sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti.

All. DA.02\_ProcuraSpeciale\_SD\_235618 – prot. 1055295 del 26/09/2023

**1.2.3 IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale per quanto attiene l'impresa.

Note: Per l'aggiornamento dei prezzi ai sensi dell'Ord.126/2022 e la gestione dell'importo in acollo tramite l'adesione agli incentivi fiscali Sisma Bonus è stato trasmesso l'addendum al contratto con l'impresa esecutrice dei lavori MATRIX CONSORZIO STABILE.

All. ATT041\_Addendum\_Contratto\_di\_Appalto – prot. 1317087 del 22/12/2022

**2. ACQUISIZIONE PARERI****2.1 ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

**2.2 AUTORIZZAZIONE SISMICA**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

**3. ISTRUTTORIA TECNICA****3.1 TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto.

**3.2 TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE**

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale		
1	136,95	0,00	0,00	17,46	154,41	NO	NO
2	110,65	0,00	0,00	14,11	124,76	NO	NO
Sup. Totale					279,17		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale
1	136,95	0,00	0,00	17,46	154,41
2	110,65	0,00	0,00	14,11	124,76
Sup. Totale					279,17



Incrementi al costo parametrico				
Maggiorazioni danni gravi		%	richiesta	ammessa
c)	Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%	10%
e)1	Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio	10%	10%	10%
f)	Interventi di ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari/bifamiliari, classificati con livello operativo L4	25%	25%	25%
j)1	Edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. superiore a 1.000 metri	3%	3%	3%
m)	Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2%	2%
n)	Amplificazione sismica: 0,45g ≥ ag * S (ricostruzione totale)	6%	6%	6%
Totale maggiorazioni			56%	56%

Rispetto al decreto dirigenziale n. A00290 del 16/02/2021 il professionista ha richiesto l'incremento del 25% del costo parametrico riferito agli interventi di ricostruzione di edifici singoli unifamiliari e bifamiliari con livelli operativi L4. L'incremento richiesto risulta ammissibile.

Richiesta SISMABONUS:  si  no

Note: è stata trasmessa dal professionista apposita dichiarazione di accettazione da parte dei richiedenti per la gestione dell'importo in acollo tramite gli incentivi fiscali sisma bonus.

All. AL.06\_Dichiarazione\_importo\_in\_acollo\_Firmata – prot. 1055295 del 26/09/2023

AL.04\_Asseverazione\_e\_relazione\_sismabonus\_110\_Chicarella – prot. 1055295 del 26/09/2023

**ANALISI DEL COMPUTO METRICO**

Con riferimento all'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, si è proceduto alla verifica del Computo Metrico in Variante (All. CM.01.a\_CM.01.a\_Computo\_Metrico\_Estimativo\_R3 – prot. 110192 del 25/01/2024).

**Calcolo dimensione campione minimo**

Totale n. lavorazioni CME:	438
n. lavorazioni campione:	44
Importo totale controllo:	310.288,83 €
Importo totale CME:	696.785,74 €
Peso del campione su totale CME:	45%

**Distribuzione campione campione**

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Opere sulle strutture	365.177,83 €	52%	23
Finiture parti comuni	168.420,32 €	24%	11
Finiture interne	163.187,59 €	23%	10
<b>Totale</b>	<b>696.785,74 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>44</b>

**Analisi computo metrico**

n. ord.	Macrocategoria	Tipo voce	ID lavorazioni CME Decreto A00290 del 16/02/2021	Voce EP Decreto A00290 del 16/02/2021	ID lavorazioni Variante Ord.126 e Superbonus	Voce EP variante Ord.126 e Superbonus	Esito verifica	Importo				Dettaglio
								AmMESSO Decreto A00290 del 16/02/2021	Richiesto Variante Ord.126 e Superbonus	Non ammesso	AmMESSO	
1	opere sulle strutture	campione	1	F01001a	1	S01.01.003.03.a	positivo	4.174,14 €	7.352,92 €	- €	7.352,92 €	
2	opere sulle strutture	campione	2	F01001b	2	S01.01.003.03.b	positivo	7.304,57 €	28.435,65 €	- €	28.435,65 €	
3	opere sulle strutture	campione	11	A03016c	12	A06.01.001.01.b	positivo	1.580,40 €	2.816,05 €	- €	2.816,05 €	
4	opere sulle strutture	campione	17	A03017a	18	A06.01.002.01.01.a	positivo	11.322,20 €	17.420,68 €	- €	17.420,68 €	
5	opere sulle strutture	campione	28	A04007b	29	A07.02.003.b	positivo	2.114,27 €	5.653,51 €	- €	5.653,51 €	
6	opere sulle strutture	campione	38	A04005	39	A07.02.002.a	positivo	1.383,15 €	2.597,91 €	- €	2.597,91 €	
7	opere sulle strutture	campione	39	A03022a	40	A06.01.002.0	positivo	1.031,89 €	1.551,69 €	- €	1.551,69 €	
8	opere sulle strutture	campione	47	A03037c	48	A06.03.001.c	positivo	2.414,91 €	3.249,12 €	- €	3.249,12 €	
9	opere sulle strutture	campione	57	A06047a	58	A09.02.006.b.02	positivo	4.596,81 €	9.374,97 €	- €	9.374,97 €	
10	opere sulle strutture	campione	58	A05149a	59	A05149.a	negativo	2.708,25 €	3.429,90 €	468,65 €	2.961,25 €	vedi note
11	opere sulle strutture	campione	59	N.P.01	60	N.P.01	positivo	892,76 €	829,76 €	- €	829,76 €	
10	opere sulle strutture	campione	69	N.P.02	70	N.P.02	positivo	9.626,65 €	9.626,65 €	- €	9.626,65 €	
11	opere sulle strutture	campione	70	A03037c	71	A06.03.001.c	positivo	1.603,24 €	2.157,07 €	- €	2.157,07 €	
12	opere sulle strutture	campione	74	A09014d	75	A09.02.006.b.02	positivo	4.409,28 €	8.992,50 €	- €	8.992,50 €	
13	opere sulle strutture	campione	90	N.P.04	91	N.P.04	positivo	7.311,35 €	7.311,35 €	- €	7.311,35 €	
14	opere sulle strutture	campione	93	A03037c	92	A06.03.001.c	positivo	1.289,26 €	1.734,62 €	- €	1.734,62 €	
15	opere sulle strutture	campione	97	A09014d	96	A09.02.006.b	positivo	3.414,51 €	6.963,73 €	- €	6.963,73 €	
16	opere sulle strutture	campione	98	A05149a	97	A05149.a	negativo	1.568,43 €	2.003,35 €	288,40 €	1.714,95 €	vedi note
17	opere sulle strutture	campione	103	A15001f	102	A09.04.001.f	negativo	2.199,78 €	4.920,77 €	575,75 €	4.345,02 €	vedi note
18	opere sulle strutture	campione	111	N.P.02	110	N.P.02	positivo	2.268,00 €	2.268,00 €	- €	2.268,00 €	
19	opere sulle strutture	campione	112	A10005b	111	A07001.p	positivo	6.732,00 €	10.832,98 €	- €	10.832,98 €	
20	opere sulle strutture	campione	91	A18020b	353	A18020.b	positivo	3.693,39 €	4.317,18 €	- €	4.317,18 €	
21	opere sulle strutture	campione	92	A19045c	354	A19045.c	positivo	1.093,94 €	746,56 €	- €	746,56 €	
22	opere sulle strutture	campione	13	A03037b	14	A06.03.001.c	positivo	2.687,49 €	4.262,58 €	- €	4.262,58 €	
23	opere sulle strutture	campione	32	A09041d	33	A09.03.009.b	positivo	824,43 €	2.018,77 €	- €	2.018,77 €	
24	finiture parti comuni	campione	268	A15001f	266	A09.04.001.f	positivo	1.959,11 €	3.869,65 €	- €	3.869,65 €	
25	finiture parti comuni	campione	126	A18003b	125	A18003.b	positivo	1.037,95 €	1.189,58 €	- €	1.189,58 €	
26	finiture parti comuni	campione	127	A18054c	126	A18054c	positivo	3.649,13 €	4.112,01 €	- €	4.112,01 €	
27	finiture parti comuni	campione	139	A14009c	137	A12.01.004.a	positivo	5.534,70 €	18.666,42 €	- €	18.666,42 €	
28	finiture parti comuni	campione	140	A23012b	139	A23012.b	positivo	2.976,15 €	4.149,69 €	- €	4.149,69 €	
29	finiture parti comuni	campione	142	A21005b	141	A21005.b	positivo	1.210,00 €	1.210,00 €	- €	1.210,00 €	

30	finiture parti comuni	campione	150	A18054c	149	A18054.c	positivo	1.685,25 €	1.899,02 €	- €	1.899,02 €	
31	finiture parti comuni	campione	153	A20001c	152	A17.02.001.c	positivo	2.695,50 €	4.869,00 €	- €	4.869,00 €	
32	finiture parti comuni	campione	165	A21012a	164	A21047.a	positivo	2.012,94 €	4.865,40 €	- €	4.865,40 €	
33	finiture parti comuni	campione	183	A21012a	182	A21047.a	positivo	2.105,78 €	5.089,89 €	- €	5.089,89 €	
34	finiture parti comuni	campione	197	N.P.03	196	N.P.03	positivo	357,74 €	357,74 €	- €	357,74 €	
35	finiture parti comuni	campione	198	A10025b	197	A08.01.014.b	positivo	4.340,05 €	13.410,48 €	- €	13.410,48 €	
36	finiture parti comuni	campione	200	A10061f	199	A08.01.032.d	positivo	2.176,28 €	5.858,95 €	- €	5.858,95 €	
37	finiture parti comuni	campione	207	A12043	206	A12058	negativo	12.291,57 €	25.355,38 €	2.844,49 €	22.510,89 €	vedi note
38	finiture parti comuni	campione	208	A12043c	207	A12043.c	negativo	3.832,25 €	4.316,49 €	484,24 €	3.832,25 €	vedi note
39	finiture parti comuni	campione	209	A12043.d	210	A12043.d	negativo	2.611,59 €	2.941,59 €	330,00 €	2.611,59 €	vedi note
40	finiture parti comuni	campione	249	E06001b	248	E06001.b	positivo	4.825,24 €	5.178,04 €	- €	5.178,04 €	
41	finiture interne	campione	281	N.P.05	278	N.P.05	positivo	4.000,00 €	4.000,00 €	- €	4.000,00 €	
42	finiture interne	campione	287	N.P.05	284	N.P.05	positivo	4.000,00 €	4.000,00 €	- €	4.000,00 €	
43	finiture interne	campione	266	A18020b	264	A18020.b	positivo	3.724,50 €	4.353,55 €	- €	4.353,55 €	
44	finiture interne	campione	261	A04001c	259	A04001.c	positivo	2.117,12 €	2.394,66 €	- €	2.394,66 €	
45	finiture interne	campione	263	A18003a	261	A18003a	positivo	1.303,16 €	1.472,25 €	- €	1.472,25 €	
46	finiture interne	campione	266	A18020b	264	A18020b	positivo	3.724,50 €	4.353,55 €	- €	4.353,55 €	
47	finiture interne	campione	267	A19045c	265	A19045c	positivo	1.228,00 €	838,05 €	- €	838,05 €	
48	finiture interne	campione	276	A14010c	274	A12.01.004.b	positivo	2.128,88 €	3.723,87 €	- €	3.723,87 €	
49	finiture interne	campione	277	A14010c	275	A12.01.004.b	positivo	1.874,13 €	2.982,05 €	- €	2.982,05 €	
50	finiture interne	campione	278	A23011a	435	A20.01.013.a.02	positivo	1.765,83 €	3.226,75 €	- €	3.226,75 €	
51	finiture interne	campione	364	A23011a	439	A20.01.013.a.02	positivo	1.276,72 €	2.332,99 €	- €	2.332,99 €	
52	finiture interne	campione	280	A21002a	277	A21002a	positivo	1.220,00 €	1.220,00 €	- €	1.220,00 €	
53	finiture interne	campione	290	A12010c	288	A11.01.002.f.02	positivo	1.126,31 €	328,70 €	- €	328,70 €	
54	finiture interne	campione	397	D07002c	392	D07002c	negativo	3.768,00 €	5.024,96 €	1.256,96 €	3.768,00 €	
55	finiture interne	campione	318	D07002c	315	D07002c	negativo	3.768,00 €	5.024,96 €	1.256,96 €	3.768,00 €	
56	finiture interne	campione	398	D07008.n	393	D07008.n	positivo	2.405,89 €	2.405,89 €	- €	2.405,89 €	
57	finiture interne	campione	253	A18020b	252	A18020.b	positivo	1.881,69 €	2.199,50 €	- €	2.199,50 €	
58	finiture interne	campione	345	A18020b	342	A18020.b	positivo	1.881,69 €	2.199,50 €	- €	2.199,50 €	
								186.740,75 €	310.288,83 €	7.505,45 €	302.783,38 €	

Di seguito si riportano le motivazioni con riferimento alle singole voci che questo Ufficio ha rimodulato o giudicato non ammissibili:

- Voce A05149.a, ID 59 - quantità rideterminata in fase di decreto di concessione;
- Voce A05149.a, ID 97 - quantità rideterminata in fase di decreto di concessione;
- Voce A09.04.001.f, ID 102 - quantità rideterminata in fase di decreto di concessione;
- Voce A12058, ID 206 - quantità rideterminata in fase di decreto di concessione;
- Voce A12043.c, ID 207 - quantità rideterminata in fase di decreto di concessione;
- Voce A12043.d, ID 210 - quantità rideterminata in fase di decreto di concessione;
- Voce D07002c, ID 315 e ID 392 - quantità rideterminate in fase di decreto di concessione.

U.I.	SUB.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
		Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1		91.105,26 €	89.848,30 €
2		72.082,33 €	70.825,37 €
<b>Totali</b>		<b>163.187,59 €</b>	<b>160.673,67 €</b>

**DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si è proceduto alla rimodulazione del contributo, come più specificamente riportato nelle tabelle di seguito:

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>REV</sub>	Importo CME <sub>RIb</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,01%
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove	8.639,80 €	- €	8.639,80 €	8.639,80 €	22%	1.900,76 €	10.540,56 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	307.624,36 €	1.332,80 €	306.291,56 €	306.260,93 €	10%	30.626,09 €	336.887,02 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	57.553,47 €	- €	57.553,47 €	57.553,47 €	10%	5.755,35 €	63.308,82 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>373.817,63 €</b>	1.332,80 €	<b>372.484,83 €</b>	<b>372.454,20 €</b>		<b>38.282,20 €</b>	<b>410.736,40 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	168.420,32 €	3.658,73 €	164.761,59 €	164.745,11 €	10%	16.474,51 €	181.219,62 €	
Finiture interne uiu	163.187,59 €	2.513,92 €	160.673,67 €	160.657,60 €	10%	16.065,76 €	176.723,36 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>331.607,91 €</b>	6.172,65 €	<b>325.435,26 €</b>	<b>325.402,72 €</b>		<b>32.540,27 €</b>	<b>357.942,98 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>705.425,54 €</b>	7.505,45 €	<b>697.920,09 €</b>	<b>697.856,92 €</b>		<b>70.822,47 €</b>	<b>768.679,38 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Architettonico	18.706,54 €	- €	18.706,54 €	18.706,54 €	22%	4.115,44 €	22.821,98 €	
Progetto Strutture	11.790,79 €	- €	11.790,79 €	11.790,79 €	22%	2.593,97 €	14.384,76 €	
Sicurezza progettazione	2.267,46 €	- €	2.267,46 €	2.267,46 €	22%	498,84 €	2.766,29 €	
Sicurezza Esecuzione	16.367,75 €	- €	16.367,75 €	16.367,75 €	22%	3.600,91 €	19.968,66 €	
Direzione Lavori architettonici	24.523,93 €	- €	24.523,93 €	24.523,93 €	22%	5.395,26 €	29.919,19 €	
Direzione Lavori strutturali	17.120,12 €	- €	17.120,12 €	17.120,12 €	22%	3.766,43 €	20.886,55 €	
Collaudo	6.626,62 €	- €	6.626,62 €	6.626,62 €	22%	1.457,86 €	8.084,48 €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>97.403,21 €</b>	- €	<b>97.403,21 €</b>	<b>97.403,21 €</b>		<b>21.428,71 €</b>	<b>118.831,91 €</b>	
Relazione geologica	6.459,44 €	- €	6.355,09 €	6.355,09 €	22%	1.398,12 €	7.753,19 €	
Accatastamento	2.926,50 €	- €	2.926,50 €	2.926,50 €	22%	643,83 €	3.570,33 €	
<b>Sub totale spese tecniche specialistiche</b>	<b>9.385,94 €</b>	- €	<b>9.281,59 €</b>	<b>9.281,59 €</b>		<b>2.041,95 €</b>	<b>11.323,52 €</b>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>106.789,15 €</b>	- €	<b>106.684,80 €</b>	<b>106.684,80 €</b>		<b>23.470,66 €</b>	<b>130.155,43 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>812.214,69 €</b>	7.505,45 €	<b>804.604,89 €</b>	<b>804.541,71 €</b>		<b>94.293,12 €</b>	<b>898.834,80 €</b>	

Note: Le spese tecniche relative alle prestazioni in esecuzione, compreso l'accatastamento, sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definitive nell'O.C.R. N.12/2016-29/2017 e s.m.i. sulla base dell'importo lavori aggiornato con prezzario 2022. Le spese tecniche relative alle prestazioni di progettazione e alla relazione geologica non sono state rivalutate rispetto a quanto già concesso con Decreto. Si precisa che la relazione geologica è stata aggiornata solo nella percentuale degli oneri di cassa, che passa dal 2% al 4% esclusivamente sulla quota parte che resta da liquidare.

**3.3 CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)**

Il contributo concedibile è stato determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare è stato determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

ID U.I.U.	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Assicurazioni e IVA inclusa	Contributo concedibile IVA inclusa
	Scaglioni Superfici	Superficie	Costo Parametrico	Incrementi	Costo convenzionale per UIU IVA esclusa	Costo Convenzionale (CC) per UIU IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo Intervento (CI) per UIU IVA inclusa				
1	fino a 220 mq.	154,41	1740	56%	419.130,50 €								
		154,41			419.130,50 €	466.747,84 €	98.823,25 €	399.402,61 €	498.225,86 €	466.747,84 €	31.478,02 €	- €	466.747,84 €
2	fino a 220 mq.	124,76	1740	56%	338.648,54 €								
		124,76			338.648,54 €	377.122,34 €	77.900,12 €	322.708,83 €	400.608,95 €	377.122,34 €	23.486,61 €	- €	377.122,34 €
<b>Totali</b>		<b>279,17</b>			<b>757.779,05 €</b>	<b>843.870,14 €</b>	<b>176.723,37 €</b>	<b>722.111,44 €</b>	<b>898.834,80 €</b>	<b>843.870,14 €</b>	<b>54.964,66 €</b>	<b>- €</b>	<b>843.870,14 €</b>

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove	8.639,80 €	22%	10.540,56 €	8.639,80 €	22%	10.540,56 €	- €
Opere sulle strutture	363.814,40 €	10%	400.195,84 €	363.814,40 €	10%	400.195,84 €	- €
Finiture parti comuni	164.745,11 €	10%	181.219,62 €	164.745,11 €	10%	181.219,62 €	- €
Finiture interne	160.657,60 €	10%	176.723,36 €	143.275,97 €	10%	157.603,56 €	19.119,80 €
Progetto Architettonico	18.706,54 €	22%	22.821,98 €	18.706,54 €	22%	22.821,98 €	- €
Progetto Strutture	11.790,79 €	22%	14.384,76 €	11.790,79 €	22%	14.384,76 €	- €
Sicurezza Progettazione	2.267,46 €	22%	2.766,29 €	2.267,46 €	22%	2.766,29 €	- €
Sicurezza Esecuzione	16.367,75 €	22%	19.968,66 €	4.262,28 €	22%	5.199,98 €	14.768,68 €
Direzione Lavori architettonici	24.523,93 €	22%	29.919,19 €	22.047,17 €	22%	26.897,54 €	3.021,65 €
Direzione Lavori strutturali	17.120,12 €	22%	20.886,55 €	5.804,82 €	22%	7.081,88 €	13.804,67 €
Collaudo	6.626,62 €	22%	8.084,48 €	3.350,55 €	22%	4.087,67 €	3.996,81 €
Relazione geologica	6.355,09 €	22%	7.753,19 €	6.355,09 €	22%	7.753,20 €	- €
Progettazioni specialistiche	2.926,50 €	22%	3.570,33 €	2.719,07 €	22%	3.317,27 €	253,06 €
<b>TOTALI</b>	<b>804.541,71 €</b>		<b>898.834,80 €</b>	<b>757.779,05 €</b>		<b>843.870,14 €</b>	<b>54.964,66 €</b>

#### **4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA**

Analizzata l'istanza di variante secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in essere e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 843.870,14** come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
Macrovoce	Imponibile	IVA		Totale
descrizione		aliquota	importo	
Indagini e prove	8.639,80 €	22%	1.900,76 €	10.540,56 €
Costo dell'intervento	671.835,48 €	10%	67.183,55 €	739.019,03 €
Spese tecniche	74.584,70 €	22%	16.408,63 €	90.993,33 €
	<b>757.779,05 €</b>		<b>86.091,13 €</b>	<b>843.870,14 €</b>

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto <i>IVA inclusa</i>	Importo concesso <i>IVA inclusa</i>	Importo a carico del committente <i>IVA inclusa</i>
<b>898.834,80 €</b>	<b>843.870,14 €</b>	<b>54.964,66 €</b>

Rieti, 30/09/2024

L'Istruttore  
Marco Caneva

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017**  
 (CHICARELLA FRANCESCO - AMATRICE Loc.tà Casali di Sotto 0 - FG: 81 MAP: 403 )

RICHIEDENTE	
TIPO	Comunione
NOME/DENOMINAZIONE	CHICARELLA FRANCESCO
RAPPRESENTATO DA	se stesso
C/O PROFESSIONISTA	ANTONELLI VALTER
	valter.antonelli@geopec.it
INDIRIZZO	AMATRICE Loc.tà Casali di Sotto 0
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 81 MAP: 403
DATI IMPRESA	
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>	
MUDE RICHIESTA	120570020000041782019
CUP	C79H21000200001
CIG	8635532A6F
MUDE SAL ZERO	1205700200000146282021
MUDE I SAL	1205700200000250132022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO

INTERVENTO	Ricostruzione
LIVELLO OPERATIVO	L4
PROTOCOLLO	755610 /2019

TABELLA A							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
Chicarella Francesco	CHCFNC59R05H501D	50%	55%	€ 249.112,93	€ 0,00	€ 15.739,03	€ 233.373,90
CHICARELLA MONICA	CHCMNC63551H501C	50%	55%	€ 249.112,93	€ 0,00	€ 15.739,03	€ 233.373,90
CHICARELLA FRANCESCO	CHCFNC59R05H501D	50%	45%	€ 200.304,47	€ 0,00	€ 11.743,30	€ 188.561,17
CHICARELLA MONICA	CHCMNC63551H501C	50%	45%	€ 200.304,47	€ 0,00	€ 11.743,30	€ 188.561,17
<b>TOTALE</b>				<b>€ 898.834,80</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 54.964,66</b>	<b>€ 843.870,14</b>

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 898.834,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 898.834,80
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 54.964,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.964,66
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 843.870,14</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 843.870,14</b>

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
ELETTRICA GAMMA SNC DI NIBBI GIOVANNI	IT70D0306973470100000047061	€ 2.048,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.048,72	
GEO 3D SRL (GEO 3D SRL)	IT44M0306914603000000101514	€ 8.491,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.491,84	
MATRIX CONSORZIO STABILE (MATRIX CON)	IT09O034400360000000219300	€ 739.019,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 739.019,02	
Antonelli Valter (ANTONELLI VALTER)	IT59G0200821804000105056344	€ 22.821,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.821,98	
Lori Ilario (LORI ILARIO)	IT24U0570421701000000155700	€ 14.384,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.384,76	
Antonelli Valter (ANTONELLI VALTER)	IT59G0200821804000105056344	€ 2.766,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.766,29	
Antonelli Valter (ANTONELLI VALTER)	IT59G0200821804000105056344	€ 5.199,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.199,98	
Antonelli Valter (ANTONELLI VALTER)	IT59G0200821804000105056344	€ 26.897,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.897,54	
Lori Ilario (LORI ILARIO)	IT24U0570421701000000155700	€ 7.081,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.081,88	
Fagotti Marco (FAGOTTI MARCO)	IT4620306938288100000006111	€ 4.087,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.087,67	
Nibbi Lara (NIBBI LARA)	IT23G0306973470100000047056	€ 7.753,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.753,19	
Antonelli Valter (ANTONELLI VALTER)	IT59G0200821804000105056344	€ 3.317,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.317,27	
<b>TOTALE</b>		<b>€ 843.870,14</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 843.870,14</b>	

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	

TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
Chicarella Francesco	CHCFNC59R05H501D	50%	55%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
CHICARELLA MONICA	CHCMNC63551H501C	50%	55%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
CHICARELLA FRANCESCO	CHCFNC59R05H501D	50%	45%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
CHICARELLA MONICA	CHCMNC63551H501C	50%	45%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
<b>TOTALE</b>				<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>0</b>

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
ELETTRICA GAMMA SNC DI NIBBI GIOVANNI	IT70D0306973470100000047061	€ 1.003,09	€ 1.045,63	€ 0,00	€ 2.048,72	
GEO 3D SRL (GEO 3D SRL)	IT44M0306914603000000101514	€ 4.157,76	€ 4.334,08	€ 0,00	€ 8.491,84	
MATRIX CONSORZIO STABILE (MATRIX CON)	IT09O034400360000000219300	€ 0,00	€ 0,00	€ 739.019,02	€ 739.019,02	
Antonelli Valter (ANTONELLI VALTER)	IT59G0200821804000105056344	€ 11.410,99	€ 6.846,59	€ 4.564,40	€ 22.821,98	
Lori Ilario (LORI ILARIO)	IT24U0570421701000000155700	€ 7.192,38	€ 4.315,43	€ 2.876,95	€ 14.384,76	
Antonelli Valter (ANTONELLI VALTER)	IT59G0200821804000105056344	€ 0,00	€ 2.213,03	€ 553,26	€ 2.766,29	
Antonelli Valter (ANTONELLI VALTER)	IT59G0200821804000105056344	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.199,98	€ 5.199,98	
Antonelli Valter (ANTONELLI VALTER)	IT59G0200821804000105056344	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.897,54	€ 26.897,54	
Lori Ilario (LORI ILARIO)	IT24U0570421701000000155700	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.081,88	€ 7.081,88	
Fagotti Marco (FAGOTTI MARCO)	IT4620306938288100000006111	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.087,67	€ 4.087,67	
Nibbi Lara (NIBBI LARA)	IT23G0306973470100000047056	€ 3.864,49	€ 2.338,06	€ 1.550,64	€ 7.753,19	
Antonelli Valter (ANTONELLI VALTER)	IT59G0200821804000105056344	€ 0,00	€ 2.653,82	€ 663,45	€ 3.317,27	
<b>TOTALE</b>		<b>€ 27.628,71</b>	<b>€ 23.746,64</b>	<b>€ 792.494,79</b>	<b>€ 843.870,14</b>	

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE - ID 5691**