

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** AFFARI GENERALI, GARE E CONTRATTI, GESTIONE FINANZIARIA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01955 del 17/10/2024

Proposta n. 1542 del 01/08/2024

**Oggetto:**

Rettifica Decreto Dirigenziale n. A00665 del 31/03/2021 - per rideterminazione contributo ? Determinazione del contributo in favore di Domenico de Santis in qualità di Delegato dell'edificio ad uso residenziale sito in Fraz. Grisciano, loc. Palazzo,5/6 nel Comune di Accumoli distinto in catasto al foglio 1 particella 599 sub 1,2 importo concesso ? 350.627,98 rif. ID 5733.

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA  
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Rettifica Decreto Dirigenziale n. A00665 del 31/03/2021 - per rideterminazione contributo – Determinazione del contributo in favore di Domenico de Santis in qualità di Delegato dell'edificio ad uso residenziale sito in Fraz. Grisciano, loc. Palazzo,5/6 nel Comune di Accumoli distinto in catasto al foglio 1 particella 599 sub 1,2 importo concesso € 350.627,98 rif. ID 5733.**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (DE SANTIS DOMENICO - ACCUMOLI LOCALITA PALAZZO DI GRISCIANO 5 - FG: 1 MAP: 599 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	DE SANTIS DOMENICO	DSNDNC43D04A019R	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	PRIORI TONINO	PRRTNN68M10H769S	
	tonino.priori@geopec.it		
INDIRIZZO	ACCUMOLI LOCALITA PALAZZO DI GRISCIANO 5		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 1 MAP: 599		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasampaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100000055382019		
CUP	C68I21000080008		
CIG	869421445C	INTERVENTO	Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	1205700100000189602021	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE I SAL	1205700100000233132022	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

**PREMESSO CHE:**

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- Con Decreto dirigenziale n. A00665 del 31/03/2021 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di Demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Domenico de Santis in qualità di Delegato dell'edificio ad uso residenziale sito in Fraz. Grisciano, loc. Palazzo,5/6 nel Comune di Accumoli distinto in catasto al foglio 1 particella 599 sub 1,2 importo concesso € 350.627,98 rif.ID 5733;
- si è resa necessaria altresì la rideterminazione del contributo concesso con il sopraindicato decreto dirigenziale n. A00665 del 31/03/2021 in quanto, il tecnico incaricato, ha aderito all'Ord. 126/2022 con conseguente revisione in incremento dei costi parametrici e revisione degli incrementi al costo parametrico, come descritto nella specifica relazione, pervenuta in data 29/12/2022 con Prot. 1340206 e successive integrazioni, con la quale il professionista incaricato, ha trasmesso il quadro comparativo;
- occorre procedere alla rettifica del decreto dirigenziale n. A00665 del 31/03/2021, così come risulta dall'esito istruttorio allegato al presente atto.

DATO ATTO CHE:

L'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, dal cui esito del **11/07/2024**, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, in € 506.343,39 (cinquecentoseimilatrecentoquarantatre/39) iva inclusa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

1) di rettificare il Decreto Dirigenziale n. A00665 del 31/03/2021:

- rideterminando il contributo concedibile per gli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito in Fraz. Grisciano, loc. Palazzo, 5/6 nel Comune di Accumoli distinto in catasto al foglio 1 particella 599 sub 1,2 - contributo concesso € 350.627,98 (trecentocinquantamilaseicentoventisette/98) in € 506.343,39 (cinquecentoseimilatrecentoquarantatre/39) ;

3) di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato decreto dirigenziale n. A00665 del 31/03/2021.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

## ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DI CONCESSIONE ATTO N. A00665 DEL 31/03/2021

### Motivazione - ADEGUAMENTO PREZZARIO SECONDO L'ORD.126/2022 E REVISIONE DEGLI INCREMENTI

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

#### RIPARAZIONE CON DANNI GRAVI

##### Altri decreti emessi:

Decreto di anticipazione spese tecniche Atto n. A00463 del 17/04/2020

Rettifica al Decreto di concessione Atto n. A00976 del 10/05/2021

Decreto di liquidazione del SAL 0 Atto n. A02499 del 10/12/2021

Decreto di liquidazione del SAL 1° rata Atto n. A00388 del 02/03/2023

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 448.779,41** (limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

#### Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Accumoli

Località

Fraz. Grisciano, loc. Palazzo,5/6

Richiedente

Domenico De Santis

In qualità di

Delegato

Dati Catastali

Fg. 1 P.IIa 599 subb. 1-2

#### Dati identificativi dell'istanza

**MUDE-GE.DI.SI.:**

**Primo protocollo MUDE: 1205700100000052492019**

**Ultimo protocollo GE.DI.SI.: 1205700100003783492024**

**USR**

ID Istanza: **5733**

Protocollo: **788637 del 04/10/2019 – Prot. 1340206 del 29/12/2022 e successive**

Istruttore: **Primo Desideri**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì  no  (Determina dirigenziale A00463 del 17.04.2020)

**Tipologia di intervento:**

**Demolizione e ricostruzione**

**Destinazione e tipologia edificio:**

**Residenziale**

**Natura giuridica della titolarità del contributo:**

**Comunione** (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)

**PREMESSA**

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n. **A00665 del 31/03/2021** con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di Demolizione e ricostruzione e si determinava il contributo, con le modalità previste dalle Ord. n.19, secondo i parametri indicati nell'allegato della medesima ordinanza, in **€ 350.627,98**, in favore di Domenico De Santis, in qualità di delegato, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Fraz. Grisciano, loc. Palazzo,5/6, distinto in catasto al Fig. 1 P.IIa 599 sub. 1 e 2;

**VISTA** la richiesta di rideterminazione del contributo di concessione per adesione all'Ord. 126/2022 e revisione degli incrementi al costo parametrico, come descritto nella specifica relazione, pervenuta in data 29/12/2022 con Prot. 1340206 e successive integrazioni, con la quale il professionista incaricato, ha trasmesso il quadro comparativo, oltre ai seguenti documenti:

- All." AL.02\_ALL\_1\_Aggiornamento\_prezzario\_e\_costi\_parametrici.pdf", all." AL.05\_Dichiarazione\_\_DE\_SANTIS\_126.pdf", all." AL.06\_Dichiarazione\_\_tecnico\_126.pdf", all." AL.03\_CME126\_rev01.PDF, all." AL.08\_QUADROCOMP\_126\_2018\_rev01.PDF" ed all." AL.04\_DESANTIS\_Calcolo\_Parcella\_DM140\_REV01\_AGG.pdf" con nota prot. 813768 del 24/06/2024;
- All." SP.12\_Dichiarazione\_\_MAGGIORAZIONI.pdf" con nota prot. 862597 del 04/07/2024.

**Si è proceduto alla rimodulazione del contributo, come più specificamente riportato di seguito.**

**1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ****1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale come modificato successivamente.

**1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE****1.2.1. BENEFICIARI**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale come modificato successivamente.

**1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale come modificato successivamente.

**1.2.3. TECNICI INCARICATI**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale come modificato successivamente.

**1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale come modificato successivamente.

**2. ACQUISIZIONE PARERI****2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale come modificato successivamente.

**2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale come modificato successivamente.

**3. ISTRUTTORIA TECNICA****3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale come modificato successivamente.

**3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE**

Il tecnico incaricato ha rivisto gli incrementi spettanti a contributo come da tabella seguente:

Incrementi al costo parametrico						
Tipo di maggiorazione (TESTO UNICO DELLA RICOSTRUZIONE PRIVATA)			%	richiesta	ammessa	motivazioni
		Edifici sottoposti al vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004. I suddetti incrementi si applicano agli interventi su edifici classificati con qualsiasi livello operativo, inclusi quelli di demolizione e ricostruzione.	10%	10%	10%	
Tabella 7	b)	del 10% per gli interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A;	10%	10%	10%	
	d)	del 10% per demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio, oppure del 5% nel caso che la demolizione ed il successivo trattamento abbia interessato almeno il 20% e fino al 40% del volume totale dell'edificio. L'incremento non è applicabile ai casi di demolizione e ricostruzione volontaria;	5%	5%	5%	
	e)	del 20% per gli interventi di ricostruzione da eseguirsi su edifici singoli isolati unifamiliari e bifamiliari comprendenti superfici accessorie con livelli operativi L1, L2 e L3 e del 25% per quelli classificati con livello operativo L4. Per edificio singolo isolato si intende quello costituito da un edificio singolo, nonché anche il risultato raggiunto dall'edificio originario al quale, con progressivi accrescimenti edilizi operati negli anni, siano stati affiancati ampliamenti e/o super-fetazioni, fermo restando il carattere di uni e bi-familiarietà. La presente maggiorazione non è comunque cumulabile con quelle previste per gli aggregati di cui all'articolo 13 del presente Testo unico e non è applicabile a edifici aventi sola funzione pertinenziale. Ai fini dell'applicazione del suddetto incremento, il numero delle unità immobiliari dello stato di fatto deve rimanere invariato nello stato di progetto.	25%	25%	25%	
	i)	del 3% per edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. superiore a 1.000 metri e del 2% per quote superiori a 700 metri ed inferiori a 1.000 metri.	2%	2%	2%	
Tabella 7.1	-	0,25g<ag * S≤ 0,35 g incremento del 5% per gli interventi miglioramento sismico e del 2% per i casi di ricostruzione totale	2%	2%	2%	
<b>Totale maggiorazioni</b>				<b>54%</b>	<b>54%</b>	

Note: Rispetto agli incrementi autorizzati con Decreto A00665 del 31/03/2021 il professionista ha ulteriormente richiesto e rivisto i seguenti incrementi:

- 1- Edificio bifamiliare con incremento del 25% del costo parametrico, come introdotto dall'Ord. 126/2022;
- 2- Edificio da ricostruire in zona con pericolosità sismica  $Ag * s$  0,25g<ag \* S≤ 0,35 g con incremento del 2% del costo parametrico (erroneamente era stato inserito il 4%);
- 3- Edificio posto ad una quota superiore ai 700 metri e inferiore a 1000 metri slm con incremento pari al 2% (erroneamente non richiesto in fase di primo decreto).

Vedi All." SP.12\_Dichiarazione\_\_MAGGIORAZIONI.pdf" del prot. 862597 del 04/07/2024.

### 3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

A seguito della richiesta di aggiornamento del prezzario si è proceduto al confronto tra le voci del CME già analizzate nella fase istruttoria propedeutica al decreto di concessione e le voci del CME aggiornate con il prezzario del cratere 2022, non riscontrando alcuna modifica in merito alle quantità.

#### ANALISI DEL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (AL.03\_CME126\_REV01.PDF - RIF.TO PROT. 813768 DEL 24/06/2024)

##### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	322
n. lavorazioni campione:	33

Importo totale controllo:	267.413,01 €
Importo totale CME:	406.830,61 €
Peso del campione su totale CME:	66%

##### Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	9.263,50 €	2%	1
Sicurezza	€ 34.616,53	9%	3
Opere sulle strutture	117.096,80 €	29%	9
Finiture parti comuni	80.719,48 €	20%	7
Finiture interne	165.134,30 €	41%	13
<b>Totale</b>	<b>406.830,61 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>33</b>

##### Analisi computo metrico

N. ord.	Macrocategoria	Tipo Voce	ID lavorazioni CME Decreto/ ID lavorazioni CME 126/2022	voce EP Decreto/ voce EP 126/2022	Esito verifica da Decreto	Importo			Esito verifica da 126/2022	Importo		
						Richiesto	Non ammesso	Ammesso Decreto		Ammesso Decreto	Richiesto 126/2022	Ammesso 126/2022
1	indagini e prove	campione	n. 3/15	A02005.a/A02005.a	positivo	1.125,00 €	- €	1.125,00 €	positivo	1.125,00 €	1.125,00 €	1.125,00 €
2	indagini e prove	voce connessa	n. 162/16	A02005.a/A02005.a	positivo	1.125,00 €	- €	1.125,00 €	positivo	1.125,00 €	1.125,00 €	1.125,00 €
3	sicurezza	campione	n. 320/2	F01001.b/S01.01.003.03.b	negativo	5.891,76 €	411,60 €	5.480,16 €	positivo	5.480,16 €	22.935,78 €	22.935,78 €
4	sicurezza	campione	n. 319/1	F01001.a/S01.01.003.03.a	negativo	3.126,24 €	218,40 €	2.907,84 €	positivo	2.907,84 €	5.506,99 €	5.506,99 €
5	opere sulle strutture	campione	n. 31/50	A03042/A03042	negativo	11.358,21 €	736,00 €	10.622,21 €	positivo	10.622,21 €	20.912,47 €	20.912,47 €
6	opere sulle strutture	voce connessa	n. 190/67	A03042/A03042	negativo	11.358,21 €	736,00 €	10.622,21 €	positivo	10.622,21 €	20.912,47 €	20.912,47 €
7	opere sulle strutture	campione	n. 36/55	A08001.a/A08001.a	negativo	7.130,90 €	1.556,72 €	5.574,18 €	positivo	5.574,18 €	6.935,74 €	6.935,74 €
8	opere sulle strutture	voce connessa	n. 195/72	A08001.a/A08001.a	negativo	7.130,90 €	1.556,72 €	5.574,18 €	positivo	5.574,18 €	6.935,74 €	6.935,74 €
9	opere sulle strutture	campione	n. 33/52	A03037.d/A03037.d	positivo	5.526,05 €	- €	5.526,05 €	positivo	5.526,05 €	5.818,02 €	5.818,02 €
10	opere sulle strutture	voce connessa	n. 192/69	A03037.d/A03037.d	positivo	5.526,05 €	- €	5.526,05 €	positivo	5.526,05 €	5.818,02 €	5.818,02 €
11	opere sulle strutture	campione	n. 28/64	A03022.b/A03022.b	negativo	3.684,65 €	134,06 €	3.550,59 €	positivo	3.550,59 €	3.550,59 €	3.550,59 €
12	opere sulle strutture	voce connessa	n. 187/47	A03022.b/A03022.b	negativo	3.684,65 €	134,06 €	3.550,59 €	positivo	3.550,59 €	3.550,59 €	3.550,59 €
13	opere sulle strutture	campione	n. 37/56	A08011.e/A08011.e	positivo	3.669,15 €	- €	3.669,15 €	positivo	3.669,15 €	3.669,15 €	3.669,15 €
14	opere sulle strutture	voce connessa	n. 196/73	A08011.e/A08011.e	positivo	3.669,15 €	- €	3.669,15 €	positivo	3.669,15 €	3.669,15 €	3.669,15 €
15	opere sulle strutture	campione	n. 27/46	A03017.a/A03017.a	positivo	2.577,21 €	- €	2.577,21 €	positivo	2.577,21 €	2.653,24 €	2.653,24 €
16	opere sulle strutture	voce connessa	n. 186/63	A03017.a/A03017.a	positivo	2.577,21 €	- €	2.577,21 €	positivo	2.577,21 €	2.653,24 €	2.653,24 €
17	opere sulle strutture	campione	n. 32/51	A03037.c/A03037.c	positivo	2.410,42 €	- €	2.410,42 €	positivo	2.410,42 €	2.523,50 €	2.523,50 €
18	opere sulle strutture	voce connessa	n. 191/68	A03037.c/A03037.c	positivo	2.410,42 €	- €	2.410,42 €	positivo	2.410,42 €	2.523,50 €	2.523,50 €
19	opere sulle strutture	campione	n. 30/49	A03034.b/A03034.b	positivo	1.709,20 €	- €	1.709,20 €	positivo	1.709,20 €	1.338,48 €	1.338,48 €
20	opere sulle strutture	voce connessa	n. 189/66	A03034.b/A03034.b	positivo	1.709,20 €	- €	1.709,20 €	positivo	1.709,20 €	1.338,48 €	1.338,48 €
21	opere sulle strutture	campione	n. 21	A01019.b	positivo	1.491,41 €	- €	1.491,41 €	positivo	1.491,41 €	1.491,41 €	1.491,41 €
22	opere sulle strutture	voce connessa	n. 180	A01019.b	positivo	1.491,41 €	- €	1.491,41 €	positivo	1.491,41 €	1.491,41 €	1.491,41 €
23	finiture parti comuni	campione	n. 72	A12042	positivo	5.495,20 €	- €	5.495,20 €	positivo	5.495,20 €	5.495,20 €	5.495,20 €
24	finiture parti comuni	voce connessa	n. 231	A12042	positivo	5.495,20 €	- €	5.495,20 €	positivo	5.495,20 €	5.495,20 €	5.495,20 €
25	finiture parti comuni	campione	n. 65/283	A09008.g/A09008.g	positivo	4.818,52 €	- €	4.818,52 €	positivo	4.818,52 €	5.899,46 €	5.899,46 €
26	finiture parti comuni	voce connessa	n. 224/298	A09008.g/A09008.g	positivo	4.818,52 €	- €	4.818,52 €	positivo	4.818,52 €	5.899,46 €	5.899,46 €
27	finiture parti comuni	campione	n. 64	A09008.e	positivo	4.346,81 €	- €	4.346,81 €	positivo	4.346,81 €	4.346,81 €	4.346,81 €
28	finiture parti comuni	voce connessa	n. 223	A09008.e	positivo	4.346,81 €	- €	4.346,81 €	positivo	4.346,81 €	4.346,81 €	4.346,81 €
29	finiture parti comuni	campione	n. 79	A10025.c	negativo	2.933,78 €	1.016,87 €	1.916,91 €	positivo	1.916,91 €	1.916,91 €	1.916,91 €
30	finiture parti comuni	voce connessa	n. 238	A10025.c	negativo	2.933,78 €	1.016,87 €	1.916,91 €	positivo	1.916,91 €	1.916,91 €	1.916,91 €
31	finiture parti comuni	campione	n. 78	A11004.a	negativo	2.766,14 €	731,15 €	2.034,99 €	positivo	2.034,99 €	2.034,99 €	2.034,99 €
32	finiture parti comuni	voce connessa	n. 237	A11004.a	negativo	2.766,14 €	731,15 €	2.034,99 €	positivo	2.034,99 €	2.034,99 €	2.034,99 €
33	finiture parti comuni	campione	n. 69	A14018	positivo	2.066,45 €	- €	2.066,45 €	positivo	2.066,45 €	2.066,45 €	2.066,45 €
34	finiture parti comuni	voce connessa	n. 228	A14018	positivo	2.066,45 €	- €	2.066,45 €	positivo	2.066,45 €	2.066,45 €	2.066,45 €
35	finiture parti comuni	voce connessa	n. 70	A12002.a	positivo	1.193,95 €	- €	1.193,95 €	positivo	1.193,95 €	1.193,95 €	1.193,95 €
36	finiture parti comuni	voce connessa	n. 229	A12002.a	positivo	1.193,95 €	- €	1.193,95 €	positivo	1.193,95 €	1.193,95 €	1.193,95 €
37	finiture parti comuni	voce connessa	n. 71	A12002.b	positivo	336,75 €	- €	336,75 €	positivo	336,75 €	336,75 €	336,75 €
38	finiture parti comuni	voce connessa	n. 230	A12002.b	positivo	336,75 €	- €	336,75 €	positivo	336,75 €	336,75 €	336,75 €
39	finiture parti comuni	campione	n. 67	A10056.b	positivo	1.570,50 €	- €	1.570,50 €	positivo	1.570,50 €	1.570,50 €	1.570,50 €
40	finiture parti comuni	voce connessa	n. 226	A10056.b	positivo	1.570,50 €	- €	1.570,50 €	positivo	1.570,50 €	1.570,50 €	1.570,50 €
41	finiture interne	campione	n. 41/78	A14010.c/A14010.c	positivo	8.707,54 €	- €	8.707,54 €	positivo	8.707,54 €	11.940,09 €	11.940,09 €
42	finiture interne	voce connessa	n. 200/98	A14010.c/A14010.c	positivo	8.707,54 €	- €	8.707,54 €	positivo	8.707,54 €	11.940,09 €	11.940,09 €
43	finiture interne	campione	n. 96/248	E02174.a	positivo	6.525,90 €	- €	6.525,90 €	positivo	6.525,90 €	6.903,90 €	6.903,90 €
44	finiture interne	voce connessa	n. 255/249	E02174.a	positivo	6.525,90 €	- €	6.525,90 €	positivo	6.525,90 €	6.903,90 €	6.903,90 €
45	finiture interne	campione	n. 159	MAR.27.15.001*.001	positivo	3.306,49 €	- €	3.306,49 €	positivo	3.306,49 €	3.306,49 €	3.306,49 €
46	finiture interne	voce connessa	n. 318	MAR.27.15.001*.001	positivo	3.306,49 €	- €	3.306,49 €	positivo	3.306,49 €	3.306,49 €	3.306,49 €
47	finiture interne	campione	n. 82	MAR.27.12.035*.002	positivo	3.220,59 €	- €	3.220,59 €	positivo	3.220,59 €	3.220,59 €	3.220,59 €
48	finiture interne	voce connessa	n. 241	MAR.27.12.035*.002	positivo	3.220,59 €	- €	3.220,59 €	positivo	3.220,59 €	3.220,59 €	3.220,59 €
49	finiture interne	campione	n. 55	A21012.a	positivo	2.985,65 €	- €	2.985,65 €	positivo	2.985,65 €	-	-
50	finiture interne	voce connessa	n. 214	A21012.a	positivo	2.985,65 €	- €	2.985,65 €	positivo	2.985,65 €	-	-
51	finiture interne	voce connessa	n. 56	A21012.b	positivo	94,81 €	- €	94,81 €	positivo	94,81 €	-	-
52	finiture interne	voce connessa	n. 215	A21012.b	positivo	94,81 €	- €	94,81 €	positivo	94,81 €	-	-
53	finiture interne	voce connessa	n. 58	A21014.d	positivo	472,61 €	- €	472,61 €	positivo	472,61 €	-	-
54	finiture interne	voce connessa	n. 217	A21014.d	positivo	472,61 €	- €	472,61 €	positivo	472,61 €	-	-
55	finiture interne	voce connessa	n. 59	A22006.g	positivo	990,50 €	- €	990,50 €	positivo	990,50 €	-	-
56	finiture interne	voce connessa	n. 218	A22006.g	positivo	990,50 €	- €	990,50 €	positivo	990,50 €	-	-
57	finiture interne	campione	n. 44/81	A18024.a/A18024.a	positivo	2.958,81 €	- €	2.958,81 €	positivo	2.958,81 €	3.350,10 €	3.350,10 €
58	finiture interne	voce connessa	n. 203/101	A18024.a/A18024.a	positivo	2.958,81 €	- €	2.958,81 €	positivo	2.958,81 €	3.350,10 €	3.350,10 €
59	finiture interne	campione	n. 61/115	A23011.a	positivo	2.679,52 €	- €	2.679,52 €	positivo	2.679,52 €	3.540,50 €	3.540,50 €
60	finiture interne	voce connessa	n. 220/95	A23011.a	positivo	2.679,52 €	- €	2.679,52 €	positivo	2.679,52 €	3.540,50 €	3.540,50 €
61	finiture interne	campione	n. 84/224	E06001.b	positivo	2.412,62 €	- €	2.412,62 €	positivo	2.412,62 €	2.589,02 €	2.589,02 €
62	finiture interne	voce connessa	n. 243/225	E06001.b	positivo	2.412,62 €	- €	2.412,62 €	positivo	2.412,62 €	2.589,02 €	2.589,02 €
63	finiture interne	campione	n. 43/80	A18001	positivo	2.317,70 €	- €	2.317,70 €	positivo	2.317,70 €	2.619,51 €	2.619,51 €
64	finiture interne	voce connessa	n. 202/100	A18001	positivo	2.317,70 €	- €	2.317,70 €	positivo	2.317,70 €	2.619,51 €	2.619,51 €
65	finiture interne	campione	n. 39/76	A09008.f	positivo	1.749,68 €	- €	1.749,68 €	positivo	1.749,68 €	2.270,26 €	2.270,26 €
66	finiture interne	voce connessa	n. 198/96	A09008.f	positivo	1.749,68 €	- €	1.749,68 €	positivo	1.749,68 €	2.270,26 €	2.270,26 €
67	finiture interne	campione	n. 57	A21012.g	positivo	1.683,85 €	- €	1.683,85 €	positivo	1.683,85 €	-	-
68	finiture interne	voce connessa	n. 216	A21012.g	positivo	1.683,85 €	- €	1.683,85 €	positivo	1.683,85 €	-	-
69	finiture interne	campione	n. 53/110	A21002.a	positivo	1.525,00 €	- €	1.525,00 €	positivo	1.525,00 €	1.525,00 €	1.525,00 €
70	finiture interne	voce connessa	n. 212/90	A21002.a	positivo	1.525,00 €	- €	1.525,00 €	positivo	1.525,00 €	1.525,00 €	1.525,00 €
71	finiture interne	campione	n. 85/226	E02108.c	positivo	1.412,08 €	- €	1.412,08 €	positivo	1.412,08 €	1.254,96 €	1.254,96 €
72	finiture interne	voce connessa	n. 244/227	E02108.c	positivo	1.412,08 €	- €	1.412,08 €	positivo	1.412,08 €	1.254,96 €	1.254,96 €
73	finiture interne	campione	n. 46/83	A19045.c	positivo	1.376,07 €	- €	1.376,07 €	positivo	1.376,07 €	939,10 €	939,10 €
74	finiture interne	voce connessa	n. 205/103	A19045.c	positivo	1.376,07 €	- €	1.376,07 €	positivo	1.376,07 €	939,10 €	939,10 €
75	finiture interne	voce aggiuntiva	n. 47/84	A17003.b	positivo	362,07 €	- €	362,07 €	positivo	362,07 €	362,07 €	362,07 €
76	finiture interne	voce aggiuntiva	n. 206/104	A17003.b	positivo	362,07 €	- €	362,07 €	positivo	362,07 €	362,07 €	362,07 €
77	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	n. 77/292	A10069.c	negativo	423,50 €	97,10 €	326,40 €	positivo	326,40 €	349,80 €	349,80 €
78	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	n. 236/307	A10069.c	negativo	423,50 €						

**3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Tabella 2. Analisi computo metrico estimativo

Categorie dei lavori	Importo CME decreto	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub> decreto	Importo CME <sub>Ad.</sub> 126/2022	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
						aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	<b>0,01%</b>
<b>Opere strutturali</b>									
Indagini e prove	9.263,50 €	- €	8.859,12 €	8.859,12 €	8.859,12 €	22%	1.949,00 €	10.808,12 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	89.095,56 €	4.853,56 €	84.242,00 €	151.713,33 €	151.701,62 €	10%	15.170,16 €	166.871,78 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	15.179,20 €	630,00 €	14.549,20 €	34.616,53 €	34.616,53 €	10%	-	-	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>113.538,26 €</b>	<b>5.483,56 €</b>	<b>107.650,32 €</b>	<b>195.188,98 €</b>	<b>195.177,27 €</b>		<b>17.119,16 €</b>	<b>177.679,90 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>									
Finiture parti comuni	64.972,56 €	3.927,06 €	61.045,50 €	80.719,48 €	80.711,41 €	10%	8.071,14 €	88.782,55 €	
Finiture interne uiu	135.467,14 €	- €	135.467,14 €	165.134,30 €	165.117,79 €	10%	16.511,78 €	181.629,57 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>200.439,70 €</b>	<b>3.927,06 €</b>	<b>196.512,64 €</b>	<b>245.853,78 €</b>	<b>245.829,19 €</b>		<b>24.582,92 €</b>	<b>270.412,11 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>313.977,96 €</b>	<b>9.410,62 €</b>	<b>304.162,96 €</b>	<b>441.042,76 €</b>	<b>441.006,46 €</b>		<b>41.702,08 €</b>	<b>448.092,01 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>									
Progetto Architettonico	8.953,79 €	- €	8.953,79 €	8.953,79 €	8.953,79 €	22%	1.969,83 €	10.923,62 €	
Progetto Strutture	6.698,87 €	- €	6.698,87 €	6.698,87 €	6.698,87 €	22%	1.473,75 €	8.172,63 €	
Progetto impianti elettrici	2.057,25 €	- €	2.057,25 €	2.057,25 €	2.057,25 €	22%	452,60 €	2.509,84 €	
Progetto impianti termici	2.057,25 €	- €	2.057,25 €	2.057,25 €	2.057,25 €	22%	452,60 €	2.509,84 €	
Sicurezza progettazione	1.464,23 €	- €	1.464,23 €	1.464,23 €	1.464,23 €	22%	322,13 €	1.786,37 €	
Sicurezza Esecuzione	1.830,29 €	- €	1.830,29 €	11.436,33 €	2.599,86 €	22%	571,97 €	3.171,83 €	
Direzione Lavori architettonici	5.856,94 €	- €	5.856,94 €	19.257,77 €	10.055,08 €	22%	2.212,12 €	12.267,21 €	
Direzione Lavori strutturali	6.222,99 €	- €	6.222,99 €	7.019,81 €	7.019,81 €	22%	1.544,36 €	8.564,17 €	
Collaudo	1.464,23 €	- €	1.464,23 €	3.677,04 €	2.060,08 €	22%	453,22 €	2.513,30 €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>36.605,84 €</b>	<b>- €</b>	<b>36.605,84 €</b>	<b>62.622,34 €</b>	<b>42.966,22 €</b>		<b>9.452,57 €</b>	<b>52.418,80 €</b>	
Relazione geologica	2.390,39 €	- €	2.390,39 €	2.390,39 €	2.390,39 €	22%	525,89 €	2.916,27 €	
Altre prestazioni specialistiche 1	1.195,20 €	- €	1.195,20 €	1.195,20 €	1.195,20 €	22%	262,94 €	1.458,15 €	
Altre prestazioni specialistiche 2	1.195,20 €	- €	1.195,20 €	1.195,20 €	1.195,20 €	22%	262,94 €	1.458,15 €	
<b>Sub totale spese tecniche specialistiche</b>	<b>4.780,79 €</b>	<b>- €</b>	<b>4.780,79 €</b>	<b>4.780,79 €</b>	<b>4.780,79 €</b>		<b>1.051,77 €</b>	<b>5.832,57 €</b>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>41.386,63 €</b>	<b>- €</b>	<b>41.386,63 €</b>	<b>67.403,13 €</b>	<b>47.747,01 €</b>		<b>10.504,34 €</b>	<b>58.251,37 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>355.364,59 €</b>	<b>9.410,62 €</b>	<b>345.549,59 €</b>	<b>473.829,35 €</b>	<b>454.136,95 €</b>		<b>52.206,43 €</b>	<b>506.343,39 €</b>	

**Note: Le spese tecniche sono state ricalcolate nei limiti previsti dall'Ord. 12/2017 e s.m.i..**

**3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

**Determinazione contributo**

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche			costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
1	fino a 130 mq.	83,74	1740	54%	224.389,70 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	1500	54%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	1320	54%	- €						
		83,74			224.389,70 €	250.225,05 €	90.814,78 €	162.356,91 €	253.171,70 €	250.225,05 €	2.946,65 €
2	fino a 130 mq.	83,74	1740	54%	224.389,70 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	1500	54%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	1320	54%	- €						
		83,74			224.389,70 €	250.225,05 €	90.814,78 €	162.356,91 €	253.171,70 €	250.225,05 €	2.946,65 €
<b>Totali</b>		<b>167,48</b>			<b>448.779,41 €</b>	<b>500.450,10 €</b>	<b>181.629,57 €</b>	<b>324.713,83 €</b>	<b>506.343,39 €</b>	<b>500.450,10 €</b>	<b>5.893,29 €</b>

## Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA	Importo ammisibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove	8.859,12 €	22%	10.808,12 €	8.859,13 €	22%	10.808,12 €	- €
Opere sulle strutture	151.701,62 €	10%	166.871,78 €	151.701,62 €	10%	166.871,78 €	- €
Finiture parti comuni	80.711,41 €	10%	88.782,55 €	80.711,41 €	10%	88.782,55 €	- €
Finiture interne	165.117,79 €	10%	181.629,57 €	159.760,25 €	10%	175.736,28 €	5.893,29 €
Progetto Architettonico	8.953,79 €	22%	10.923,62 €	8.953,79 €	22%	10.923,62 €	- €
Progetto Strutture	6.698,87 €	22%	8.172,63 €	6.698,87 €	22%	8.172,63 €	- €
Progetto impianti elettrici	2.057,25 €	22%	2.509,84 €	2.057,25 €	22%	2.509,84 €	- €
Progetto impianti termici	2.057,25 €	22%	2.509,84 €	2.057,25 €	22%	2.509,84 €	- €
Sicurezza Progettazione	1.464,23 €	22%	1.786,37 €	1.464,23 €	22%	1.786,37 €	- €
Sicurezza Esecuzione	11.436,33 €	22%	3.171,83 €	2.599,86 €	22%	3.171,83 €	- €
Direzione Lavori architettonici	19.257,77 €	22%	12.267,21 €	10.055,08 €	22%	12.267,21 €	- €
Direzione Lavori strutturali	7.019,81 €	22%	8.564,17 €	7.019,81 €	22%	8.564,17 €	- €
Collaudo	3.677,04 €	22%	2.513,30 €	2.060,08 €	22%	2.513,30 €	- €
Relazione geologica	2.390,39 €	22%	2.916,27 €	2.390,39 €	22%	2.916,27 €	- €
Altre prestazioni specialistiche 1	1.195,20 €	22%	1.458,15 €	1.195,20 €	22%	1.458,15 €	- €
Altre prestazioni specialistiche 2	1.195,20 €	22%	1.458,15 €	1.195,20 €	22%	1.458,15 €	- €
<b>TOTALI</b>	<b>473.793,06 €</b>		<b>506.343,39 €</b>	<b>448.779,41 €</b>		<b>500.450,10 €</b>	<b>5.893,29 €</b>

## 4. CONCLUSIONE E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, pari a zero, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al costo dell'Intervento (CI) di € 500.450,10 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Indagini e prove	8.859,13 €	22%	1.949,01 €	10.808,13 €
Costo dell'intervento	392.173,28 €	10%	39.217,33 €	431.390,61 €
Spese tecniche	45.356,61 €	22%	9.978,45 €	55.335,06 €
Prestazioni specialistiche	1.195,20 €	22%	262,94 €	1.458,14 €
	<b>448.779,41 €</b>		<b>51.670,68 €</b>	<b>500.450,10 €</b>

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente:

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
<b>506.343,39 €</b>	<b>500.450,10 €</b>	<b>5.893,29 €</b>

Rieti, 11/07/2024

L'Istruttore di competenza:

*Ing. Primo Desideri*