

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01969 del 17/10/2024

Proposta n. 2021 del 14/10/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio "Passo Di Achille" C.F. 90090560575 rappresentato da Baccari Lucio C.F. BCCLCU74C13A258C in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Cornillo Nuovo - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 100 particella 11-12-13-17-18-20 - CUP: C73E24000640008 - Contributo concedibile: Euro 3.473.071,08 (tremilioniquattrocentosettantatremilasettantuno/08) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8971

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio "Passo Di Achille" C.F. 90090560575 rappresentato da Baccari Lucio C.F. BCCLCU74C13A258C in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Cornillo Nuovo - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 100 particella 11-12-13-17-18-20 - CUP: C73E24000640008 - Contributo concedibile: Euro 3.473.071,08 (tre milioni quattrocento settantatremilasettantuno/08) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8971

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Consorzio "Passo di Achille" - Amatrice Frazione Cornillo Nuovo - - FG: 100 MAP: 11-12-13-17-18-20)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio con rappresentanza	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	Consorzio "Passo di Achille"	90090560575	
RAPPRESENTATO DA	Baccari Lucio	BCCLCU74C13A258C	
C/O PROFESSIONISTA	Bozzetti Alessandro	BZZLSN66P19H501U	
	posta@pec.studiocroci.it		
INDIRIZZO	Amatrice Frazione Cornillo Nuovo -		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 100 MAP: 11-12-13-17-18-20		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200003940582024		
CUP	C73E24000640008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le

parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante "Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma" ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che *"Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti."*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Consorzio "Passo Di Achille" - C.F. 90090560575 - rappresentato da Baccari Lucio C.F. BCCLCU74C13A258C residente in VIA BOMPIETRO 195 00132 ROMA (RM), in qualità di presidente di consorzio dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Cornillo Nuovo - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 100 particella 11-12-13-17-18-20 , ID 8971 - CUP: C73E24000640008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1311929 del 21/12/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 01/10/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in € 3.473.071,08 (tremilioniquattrocentosettantatre milasettantuno/08) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Cornillo Nuovo - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 100 particella 11-12-13-17-18-20 , e di determinare il contributo concedibile in Euro 3.473.071,08 (tremilioniquattrocentosettantatremilasettantuno/08) IVA compresa se non recuperabile in favore di Consorzio "Passo Di Achille" - C.F. 90090560575 - rappresentato da Baccari Lucio C.F. BCCLCU74C13A258C residente in VIA BOMPIETRO 195 00132 ROMA (RM), in qualità di presidente di consorzio - CUP: C73E24000640008 - ID 8971;

L'importo di Euro 3.473.071,08 (tremilioniquattrocentosettantatremilasettantuno/08) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario;

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante


ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 3.121.749,56 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI
Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Amatrice**
 Località, Frazione, indirizzo **Cornillo Nuovo snc**
 Richiedente **Sig. Lucio Baccari**
 Professionista **Ing. Alessandro Bozzetti**
 Dati Catastali **Fg. 100 particella 11-12-13-17-18-20**

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700200000270812022**

ID ultima RCR: **1205700200003940582024** del **06/09/2024**

USR

ID Istanza: **8971**

Protocollo: **1311929** del **21/12/2022**

Istruttore: **Andrea Fanti**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì no 624688 del 13/05/2024, non liquidata

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare preventivo

Bonus fiscali

sì no

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale
 Demolizione collabente
 Collabente vincolato
 Ripristino con miglioramento sismico
 Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale
 Prevalentemente residenziale
 Produttivo assimilabile a residenziale
 Produttivo

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario
 Rappresentante di comunione
 Rappresentante di condominio di fatto

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio "Passo di Achille"	<input checked="" type="checkbox"/>

CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input checked="" type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali: 9
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
Le Scheda Aedes (ID n. 30075 del 02/11/2016, 43701 del 23/12/2016, 31252 del 05/11/2016, 30253 del 02/11/2016, 87530 del 13/03/2017, 80912 del 19/02/2017, 244483 del 18/03/2021, 16548 del 09/10/2016, 5618 del 19/09/2016) sono coerenti con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanze di demolizione (n. 396 del 29/05/2017 e 399 del 05/06/2017)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 7828 prot 25028 del 01/04/2021	
<i>Note: Riferito all' U.S. 6</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L3	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 8160 prot 746304 del 22/09/2021	
<i>Note: Riferito all' U.S. 7</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	<input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
<i>Note: Riferito alle U.S. 1, 2, 3, 4, 8 e 9</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L1	<input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
<i>Note: Riferito all' U.S. 5</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: vedi All. PA.01_PA.01_perizia_asseverata_dei_danni_edificio pervenuto con prot.1242039 del 02/11/2023</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: vedi All. DA.07_DA.15_DA.15_e_DA.07_Leopoldo_Palombini pervenuto con prot. 1090946 del 09/09/2024 e All. DA.07_DA.15_6_DA.15_e_DA.07_DICHIARAZIONE_OBBLIGHI_DEL_BENEFICIARIO_E_NON_TOTALE_ABUSIVISMO pervenuto con prot. 522456 del 17/04/2024</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		

³ Art. 7 T.U.R.

L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori sì no

Note:

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) sì no

Note: vedi All. AL.02_SP.14_Opere_non_ammesse_a_contributo pervenuto con prot. 1242039 del 02/11/2023 e AL.01_10_CME_opere_non_ammesse pervenuto con prot.n.522456 del 17/04/2024

Precedenti istanze collegate sì no

ID 4687 Prot. n. 11444 del 08/01/2019 (Ord.1 – Proposta perimetrazione aggregato)

ID 7747 Prot. n. 132744 del 11/02/2021 (Ord.10 – Revisione schede AeDES)

ID 7828 Prot. n. 285028 del 01/04/2021 (Ord.46 – Richiesta livello operativo)

ID 8160 Prot. n. 746304 del 22/09/2021 (Ord.46 – Richiesta livello operativo)

VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.1.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato legittimato non legittimato

Note: vedi All. DA.04.1_Verbale_assemblea_Passo_di_Achille_2024_07_30 pervenuto con prot. 1105483 del 11/09/2024

Elenco Beneficiari

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

UI	Edificio	Intestatar		Titolarità		Estremi del titolo					
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede
1	1	Palombini Leopoldo	100%	proprietà esclusiva	Atto di	compravendita	14/11/2023	6104	Dott. Stefano Nappa	RM	agenzia del territorio di Albano Laziale
2	2	Di Pietro Marco	100%	proprietà esclusiva	Atto di	compravendita	21/12/2022	10917	Dott. Michele Bianchi	RM	agenzia delle entrate Roma
3	3	Palombini Filippo	50%	proprietà esclusiva	Successione	successione	31/07/2009	2555/9990	agenzia delle entrate	RM	Roma
3	3	Pierazuoli Donatella	17%	proprietà esclusiva	Successione	successione	21/08/2014	2147/9990	agenzia delle entrate	RM	Roma
3	3	Palombini Federica	17%	proprietà esclusiva	Successione	successione	21/08/2014	2147/9990	agenzia delle entrate	RM	Roma
3	3	Palombini Francesca	17%	proprietà esclusiva	Successione	successione	21/08/2014	2147/9990	agenzia delle entrate	RM	Roma
4	3	Palombini Filippo	50%	proprietà esclusiva	Successione	successione	31/07/2009	2555/9990	agenzia delle entrate	RM	Roma
4	3	Pierazuoli Donatella	17%	proprietà esclusiva	Successione	successione	21/08/2014	2147/9990	agenzia delle entrate	RM	Roma
4	3	Palombini federica	17%	proprietà esclusiva	Successione	successione	21/08/2014	2147/9990	agenzia delle entrate	RM	Roma
4	3	Palombini Francesca	17%	proprietà esclusiva	Successione	successione	21/08/2014	2147/9990	agenzia delle entrate	RM	Roma
5	3	Troisi Virginia	100%	usufrutto	Atto di	compravendita	11/05/2022	5398	Dott.ssa Elisa Puglielli	RM	agenzia delle entrate Roma
6	4	Palombini Antonella	100%	proprietà esclusiva	Sentenza	sentenza del tribunale	16/05/2013	368	tribunale di Rieti	RI	tribunale di Rieti
7	5	Palombini Eugenio	100%	proprietà esclusiva	Successione	successione	01/11/2013	1780/9990	agenzia delle entrate	RI	Rieti
8	6	Palombini Antonella	100%	proprietà esclusiva	Sentenza	sentenza del tribunale	16/05/2013	368	tribunale di Rieti	RI	tribunale di Rieti
9	7	Palombini Eugenio	100%	proprietà esclusiva	Successione	successione	01/11/2013	1780/9990	agenzia delle entrate	RI	Rieti
10	7	Palombini Paolo	100%	proprietà esclusiva	Atto di	compravendita	09/11/1995	44469	Dott. Antonino Rando	RI	agenzia delle entrate Rieti
11	8	Di Pietro Gabriele	50%	proprietà esclusiva	Successione	successione	12/06/2005	21/1520	agenzia delle entrate	RI	Rieti
11	8	Di Pietro Costantino	50%	proprietà esclusiva	Successione	successione	12/06/2005	21/1520	agenzia delle entrate	RI	Rieti
12	8	Di Pietro Gabriele	50%	proprietà esclusiva	Successione	successione	12/06/2005	21/1520	agenzia delle entrate	RI	Rieti
12	8	Di Pietro Costantino	50%	proprietà esclusiva	Successione	successione	12/06/2005	21/1520	agenzia delle entrate	RI	Rieti
13	8	Di Pietro Gabriele	50%	proprietà esclusiva	Successione	successione	12/06/2005	21/1520	agenzia delle entrate	RI	Rieti
13	8	Di Pietro Costantino	50%	proprietà esclusiva	Successione	successione	12/06/2005	21/1520	agenzia delle entrate	RI	Rieti
14	9	Di Carmine Achille	33%	proprietà esclusiva	Successione	successione	12/10/2013	RI0004278	agenzia delle entrate	RI	Rieti
14	9	Di Carmine Claudio	33%	proprietà esclusiva	Successione	successione	12/10/2013	RI0004278	agenzia delle entrate	RI	Rieti
14	9	Giachi Eugenia	11%	proprietà esclusiva	Successione	successione	19/03/2023	464687/88888	agenzia delle entrate	FI	Firenze
14	9	Di Carmine Samuel	6%	proprietà esclusiva	Successione	successione	19/03/2023	464687/88888	agenzia delle entrate	FI	Firenze
14	9	Di Carmine Diletta	6%	proprietà esclusiva	Successione	successione	19/03/2023	464687/88888	agenzia delle entrate	FI	Firenze
14	9	Di Carmine Elena	6%	proprietà esclusiva	Successione	successione	19/03/2023	464687/88888	agenzia delle entrate	FI	Firenze
14	9	Di Carmine Emiliano	6%	proprietà esclusiva	Successione	successione	19/03/2023	464687/88888	agenzia delle entrate	FI	Firenze

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: vedi All. DA.05_DA.05_Delega_dei_proprietari_e_nullaosta pervenuto con Prot 1242039 del 02/11/2023

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)

sì no

Note: vedi All. DA.04.2_5_DA.04.2_VERBALE_ASSEMBLEA_CONDOMINIO_COSTITUITO pervenuto con prot 522456 del 17/04/2024 e All. DA.04.1_Verbale_assemblea_Passo_di_Achille_2024_07_30 pervenuto con prot. 1105483 del 11/09/2024

1.1.2. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Nome e Cognome Alessandro Bozzetti	Data di Pubblicazione in Elenco 28/03/2018
Categoria Soggettiva Professionista associato	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 20277
Data Iscrizione Albo 01/06/1998	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RM	Partita IVA persona fisica

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta digitalmente da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: vedi All. DA.02_ProcureSpeciale_SD_404434, firmato digitalmente, pervenuto con prot 1090946 del 09/09/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista

sì no

Note: vedi All. AL.01_Contratto_EP_REG_017349_2022_001 pervenuto con prot.1105483 del 11/09/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato

sì no

Note:**1.1.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Note: vedi All. AL.03_13_Contratto_indagini_GEOSCURE_s.r.l._Passo_di_Achille pervenuto con prot 522456 del 17/04/2024

1.2. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)**a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:**

- SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
- Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input checked="" type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 9934 del 19/05/2021 e 9763 del 18/05/2023 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.3. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto con protocollo n. 2155 del 30/01/2024,
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

La Conferenza è stata aperta in data 07/12/2023 e si è conclusa con la Determina n. A00163 del 02/02/2024

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.4. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

Copia



1.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE


Si riporta tabella concessione (All CM.03_a_Tabella_concessione pervenuto con prot. 1090946 del 09/09/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA ALLORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLTO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c-d	f	g=min{a,f}	h=g-e	i=h-g	j	k=g-j	l	m=k-l	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 3.682.878,65	€ 3.682.878,65	€ 3.682.878,65	€ 0,00	€ 3.682.878,65	€ 2.799.576,60	€ 883.302,05	€ 883.302,05	€ 0,00	€ 2.799.576,60	€ 280.443,46	€ 3.080.020,06	€ 3.080.020,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.971.785,53	€ 971.785,53
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 3.325,60	€ 3.325,60	€ 3.325,60	€ 0,00	€ 3.325,60	€ 4.048,31	€ 1.277,29	€ 1.277,29	€ 0,00	€ 4.048,31	22%	€ 890,63	€ 4.938,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.558,29	€ 1.558,29
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oggetti strutture	€ 2.068.811,93	€ 2.068.811,93	€ 2.068.811,93	€ 0,00	€ 2.068.811,93	€ 1.371.107,31	€ 495.704,42	€ 495.704,42	€ 0,00	€ 1.371.107,31	10%	€ 137.110,73	€ 1.508.218,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 545.274,96	€ 545.274,96
Finiture parti comuni	€ 1.610.741,12	€ 1.610.741,12	€ 1.610.741,12	€ 0,00	€ 1.610.741,12	€ 1.224.420,78	€ 386.320,34	€ 386.320,34	€ 0,00	€ 1.224.420,78	10%	€ 122.442,08	€ 1.346.862,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 424.952,37	€ 424.952,37
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 35.267,72	€ 35.267,72	€ 35.267,72	€ 0,00	€ 35.267,72	€ 42.012,30	€ 13.255,42	€ 13.255,42	€ 0,00	€ 42.012,30	22%	€ 9.242,71	€ 51.255,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.171,61	€ 16.171,61
Progetto Strutturale	€ 72.457,74	€ 69.670,90	€ 69.670,90	€ 0,00	€ 72.457,74	€ 35.079,47	€ 17.378,27	€ 17.378,27	€ 0,00	€ 35.079,47	22%	€ 12.117,48	€ 67.196,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.201,49	€ 21.201,49
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 37.876,32	€ 35.650,31	€ 35.650,31	€ 0,00	€ 37.876,32	€ 43.993,26	€ 13.881,06	€ 13.881,06	€ 0,00	€ 43.993,26	22%	€ 9.676,92	€ 53.670,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.934,99	€ 16.934,99
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 23.326,37	€ 22.429,20	€ 22.429,20	€ 0,00	€ 23.326,37	€ 17.731,77	€ 3.994,60	€ 3.994,60	€ 0,00	€ 17.731,77	22%	€ 3.900,99	€ 21.632,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.825,41	€ 6.825,41
Sicurezza Esecuzione	€ 35.605,74	€ 33.467,06	€ 33.467,06	€ 0,00	€ 35.605,74	€ 42.269,23	€ 13.396,49	€ 13.396,49	€ 0,00	€ 42.269,23	22%	€ 9.299,24	€ 51.568,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.270,51	€ 16.270,51
Direzione Lavori architettonici	€ 103.644,37	€ 99.638,05	€ 99.638,05	€ 0,00	€ 103.644,37	€ 78.766,29	€ 24.858,08	€ 24.858,08	€ 0,00	€ 78.766,29	22%	€ 17.332,98	€ 96.119,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.926,86	€ 30.926,86
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
consulenza lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Colloquio	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 31.662,00	€ 30.444,23	€ 30.444,23	€ 0,00	€ 31.662,00	€ 24.068,18	€ 7.593,82	€ 7.593,82	€ 0,00	€ 24.068,18	22%	€ 5.295,00	€ 29.363,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.264,46	€ 9.264,46
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministrazione	€ 27.158,68	€ 27.158,68	€ 23.982,37	€ 3.176,31	€ 23.982,37	€ 18.330,44	€ 5.751,93	€ 5.751,93	€ 0,00	€ 18.330,44	22%	€ 4.010,70	€ 22.341,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.892,45	€ 10.892,45
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 426.996,94	€ 411.620,47	€ 408.444,16	€ 3.176,31	€ 423.822,63	€ 322.172,96	€ 101.649,67	€ 101.649,67	€ 0,00	€ 322.172,96	22%	€ 70.878,06	€ 393.051,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 127.887,68	€ 127.887,68
TOTALE GENERALE	€ 4.109.877,59	€ 4.094.499,12	€ 4.091.322,81	€ 3.176,31	€ 4.106.701,28	€ 3.121.749,56	€ 984.951,72	€ 984.951,72	€ 0,00	€ 3.121.749,56	22%	€ 351.321,52	€ 3.473.071,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.099.673,21	€ 1.099.673,21
CONVENZIONALE (a)	€ 3.121.749,56																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere						0,01%											

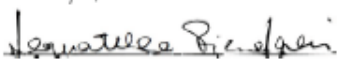
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA' IMMOBILIARE

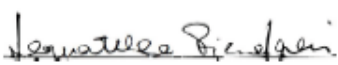
UNITA' IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUA CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLTO IVA INCLUSA
1	100%	0%	5%	€ 188.577,49	€ 0,00	€ 188.577,49	€ 0,00	€ 188.577,49	€ 0,00	€ 188.577,49	€ 121.545,83	€ 131.545,83	€ 0,00	€ 131.678,76	€ 0,00	€ 131.545,83	€ 0,00	€ 35.717,32
2	100%	0%	5%	€ 191.293,42	€ 0,00	€ 191.293,42	€ 0,00	€ 191.293,42	€ 0,00	€ 191.293,42	€ 148.935,11	€ 148.935,11	€ 0,00	€ 148.761,15	€ 0,00	€ 148.935,11	€ 0,00	€ 47.141,30
3	100%	100%	10%	€ 427.123,70	€ 0,00	€ 427.123,70	€ 0,00	€ 426.793,60	€ 0,00	€ 426.793,60	€ 332.543,22	€ 332.543,22	€ 0,00	€ 337.424,62	€ 0,00	€ 336.969,94	€ 0,00	€ 105.237,80
4	100%	100%	4%	€ 168.782,19	€ 0,00	€ 168.782,19	€ 0,00	€ 168.651,75	€ 0,00	€ 168.651,75	€ 131.408,56	€ 131.408,56	€ 0,00	€ 134.798,71	€ 0,00	€ 134.697,28	€ 0,00	€ 41.999,67
5	100%	100%	16%	€ 775.516,02	€ 0,00	€ 775.516,02	€ 0,00	€ 775.516,02	€ 0,00	€ 775.516,02	€ 569.968,32	€ 569.968,32	€ 0,00	€ 564.046,36	€ 0,00	€ 563.111,62	€ 0,00	€ 226.536,34
6	100%	0%	2%	€ 100.242,61	€ 0,00	€ 100.242,61	€ 0,00	€ 100.185,14	€ 0,00	€ 100.185,14	€ 79.043,78	€ 79.043,78	€ 0,00	€ 78.783,27	€ 0,00	€ 78.829,94	€ 0,00	€ 26.703,19
7	100%	0%	1%	€ 39.699,96	€ 0,00	€ 39.699,96	€ 0,00	€ 39.613,85	€ 0,00	€ 39.613,85	€ 46.448,39	€ 46.448,39	€ 0,00	€ 45.227,41	€ 0,00	€ 45.176,80	€ 0,00	€ 14.702,34
8	100%	100%	8%	€ 330.731,24	€ 0,00	€ 330.731,24	€ 0,00	€ 330.475,63	€ 0,00	€ 330.475,63	€ 237.497,05	€ 237.497,05	€ 0,00	€ 238.973,70	€ 0,00	€ 238.475,76	€ 0,00	€ 81.503,42
9	100%	100%	8%	€ 347.553,96	€ 0,00	€ 347.553,96	€ 0,00	€ 347.285,33	€ 0,00	€ 347.285,33	€ 270.984,70	€ 270.984,70	€ 0,00	€ 30.452,71	€ 0,00	€ 301.047,41	€ 0,00	€ 89.849

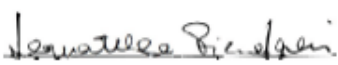
PART. 11 Leopoldo Palombini 

PART. 12 Marco Di Pietro 

PART. 13 sub.1 Filippo Palombini 

Donatela Pierazzuoli 

Federica Palombini 

Francesca Palombini 

PART. 13 sub.2 Virginia Troisi 

PART. 17 sub.1 - part. 18 sub.3 Antonella Palombini 

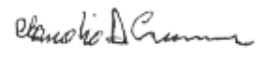
PART. 13 sub.3-4, part.18 su.7-9 Eugenio Palombini 

PART. 18 sub.1,4,5,6 Gabriele Di Pietro 


PART. 18 sub.1,4,5,6 Costantino Di Pietro 

PART. 18 sub.8 Paolo Palombini 

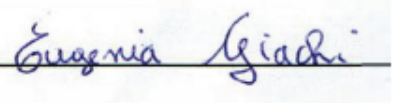
PART. 20 sub.2 Achille Di Carmine 

Claudio Di Carmine 

Diletta Di Carmine 

Elena Di Carmine 

Emiliano Di Carmine 

Eugenia Giachi 

Samuel Di Carmine 

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 3.473.071,08 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 3.121.749,56	€ 351.321,52	€ 3.473.071,08

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 1.099.673,21	€ 32.324,07

Rieti, 01/10/2024

L'Istruttore
f.to Andrea Fanti

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(Consorzio "Passo di Achille" - Amatrice Frazione Cornillo Nuovo - - FG: 100 MAP: 11-12-13-17-18-20)

RICHIEDENTE		
TIPO	Consorzio con rappresentanza	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	Consorzio "Passo di Achille"	90090560575
RAPPRESENTATO DA	Baccari Lucio	BCCLCU74C13A258C
C/O PROFESSIONISTA	Bozzetti Alessandro	BZLSN66P19H501U
	posta@pec.studiocroci.it	
INDIRIZZO	Amatrice Frazione Cornillo Nuovo -	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 100 MAP: 11-12-13-17-18-20	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actalisertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200003940582024		
CUP	C73E24000640008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	Palombini Leopoldo	PLMLLD53C27H501G	100%	5%	€ 220.941,88	€ 0,00	€ 85.717,35	€ 135.224,55	Privata
2	Di Pietro Marco	DPTMRC66D07H501T	100%	5%	€ 212.837,46	€ 0,00	€ 47.141,20	€ 165.696,26	Privata
3	Palombini Filippo	PLMFPP62D30H501Z	50%	10%	€ 237.613,82	€ 0,00	€ 52.628,90	€ 184.984,92	Privata
3	Pierazzuoli Donatella	PRZDTL65M65H501S	17%	10%	€ 79.267,97	€ 0,00	€ 17.557,00	€ 61.710,97	Privata
3	Palombini Federica	PLMFRC97S46H501W	17%	10%	€ 79.172,93	€ 0,00	€ 17.535,95	€ 61.636,98	Privata
3	Palombini Francesca	PLMFNC95D65H501B	17%	10%	€ 79.172,93	€ 0,00	€ 17.535,95	€ 61.636,98	Privata
4	Palombini Filippo	PLMFPP62D30H501Z	50%	4%	€ 93.895,47	€ 0,00	€ 20.796,83	€ 73.098,64	Privata
4	Pierazzuoli Donatella	PRZDTL65M65H501S	17%	4%	€ 31.323,53	€ 0,00	€ 6.937,82	€ 24.385,71	Privata
4	Palombini federica	PLMFRC97S46H501W	17%	4%	€ 31.285,97	€ 0,00	€ 6.929,50	€ 24.356,47	Privata
4	Palombini Francesca	PLMFNC95D65H501B	17%	4%	€ 31.285,97	€ 0,00	€ 6.929,50	€ 24.356,47	Privata
5	Troisi Virginia	TRSVGN54P70A944Y	100%	19%	€ 863.969,57	€ 0,00	€ 230.858,34	€ 633.111,23	Privata
6	Palombini Antonella	PLMNNL67S56A258D	100%	2%	€ 111.532,23	€ 0,00	€ 24.703,19	€ 86.829,04	Privata
7	Palombini Eugenio	PLMGNE41H09A258J	100%	1%	€ 66.379,04	€ 0,00	€ 14.702,24	€ 51.676,80	Privata
8	Palombini Antonella	PLMNNL67S56A258D	100%	8%	€ 367.979,18	€ 0,00	€ 81.503,42	€ 286.475,76	Privata
9	Palombini Eugenio	PLMGNE41H09A258J	100%	8%	€ 386.696,52	€ 0,00	€ 85.649,11	€ 301.047,41	Privata
10	Palombini Paolo	PLMPLA52A03H501Q	100%	4%	€ 205.697,85	€ 0,00	€ 45.559,86	€ 160.137,99	Privata
11	Di Pietro Gabriele	DPTGRL51R14A258S	50%	4%	€ 88.318,86	€ 0,00	€ 19.561,67	€ 68.757,19	Privata
11	Di Pietro Costantino	DPTCTN49L28A258H	50%	4%	€ 88.318,86	€ 0,00	€ 19.561,67	€ 68.757,19	Privata
12	Di Pietro Gabriele	DPTGRL51R14A258S	50%	8%	€ 193.290,37	€ 0,00	€ 42.811,73	€ 150.478,64	Privata
12	Di Pietro Costantino	DPTCTN49L28A258H	50%	8%	€ 193.290,37	€ 0,00	€ 42.811,73	€ 150.478,64	Privata
13	Di Pietro Gabriele	DPTGRL51R14A258S	50%	7%	€ 154.311,98	€ 0,00	€ 34.178,44	€ 120.133,54	Privata
13	Di Pietro Costantino	DPTCTN49L28A258H	50%	7%	€ 154.311,98	€ 0,00	€ 34.178,44	€ 120.133,54	Privata
14	Di Carmine Achille	DCRCLL46R26A258Z	33%	13%	€ 200.656,63	€ 0,00	€ 47.970,71	€ 152.685,92	Privata
14	Di Carmine Claudio	DCRCLD48P07A258O	33%	13%	€ 200.596,45	€ 0,00	€ 47.956,33	€ 152.640,12	Privata
14	Giachi Eugenia	GCHGNE56E49D612L	11%	13%	€ 66.925,67	€ 0,00	€ 15.999,83	€ 50.925,84	Privata
14	Di Carmine Samuel	DCRSML88P29D612L	6%	13%	€ 33.462,83	€ 0,00	€ 7.999,91	€ 25.462,92	Privata
14	Di Carmine Diletta	DCRDTP92B64D612L	6%	13%	€ 33.402,65	€ 0,00	€ 7.985,53	€ 25.417,12	Privata
14	Di Carmine Elena	DCRLNE77A01D612X	6%	13%	€ 33.402,65	€ 0,00	€ 7.985,53	€ 25.417,12	Privata
14	Di Carmine Emiliano	DCRMLN80T02D612E	6%	13%	€ 33.402,65	€ 0,00	€ 7.985,53	€ 25.417,12	Privata
	TOTALE		100%		€ 4.572.744,27	€ 0,00	€ 1.099.673,21	€ 3.473.071,08	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 4.572.744,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.572.744,27
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 1.099.673,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.099.673,21
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 3.473.071,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.473.071,08

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEOSECURE SRL	IT87R0306978131100000004542	€ 4.938,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.938,94
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 3.075.081,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.075.081,13
PROG	ALESSANDRO BOZZETTI (Bozzetti Alessandro)	IT41V0301503200000000241992	€ 51.255,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.255,01
STRUT	ALESSANDRO BOZZETTI (Bozzetti Alessandro)	IT41V0301503200000000241992	€ 67.196,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.196,95
SPEC 1	MARCO DI PIETRO (Di Pietro Marco)	IT15K0301503200000003244206	€ 53.674,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.674,22
SICP	ALESSANDRO BOZZETTI (Bozzetti Alessandro)	IT41V0301503200000000241992	€ 21.632,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.632,76
SICE	ALESSANDRO BOZZETTI (Bozzetti Alessandro)	IT41V0301503200000000241992	€ 51.568,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.568,48
DLAV	ALESSANDRO BOZZETTI (Bozzetti Alessandro)	IT41V0301503200000000241992	€ 96.119,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 96.119,27
GEOL	CRISTIANO RINALDI (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001	€ 29.363,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.363,18
AMMI	LUCIO BACCARI (Baccari Lucio)	IT51C0306973470100000047137	€ 22.241,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.241,14
	TOTALE		€ 3.473.071,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.473.071,08

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	Palombini Leopoldo	PLMLLD53C27H501G	100%	5%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	Di Pietro Marco	DPTMRC66D07H501T	100%	5%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	Palombini Filippo	PLMFPP62D30H501Z	50%	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	Pierazuoli Donatella	PRZDTL65M65H501S	17%	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	Palombini Federica	PLMFRC97S46H501W	17%	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	Palombini Francesca	PLMFNC95D65H501B	17%	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
4	Palombini Filippo	PLMFPP62D30H501Z	50%	4%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
4	Pierazuoli Donatella	PRZDTL65M65H501S	17%	4%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
4	Palombini federica	PLMFRC97S46H501W	17%	4%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
4	Palombini Francesca	PLMFNC95D65H501B	17%	4%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
5	Troisi Virginia	TRSVGN54P70A944Y	100%	19%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
6	Palombini Antonella	PLMNNL67S56A258D	100%	2%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
7	Palombini Eugenio	PLMGNE41H09A258J	100%	1%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
8	Palombini Antonella	PLMNNL67S56A258D	100%	8%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
9	Palombini Eugenio	PLMGNE41H09A258J	100%	8%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
10	Palombini Paolo	PLMPLA52A03H501Q	100%	4%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
11	Di Pietro Gabriele	DPTGRL51R14A258S	50%	4%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
11	Di Pietro Costantino	DPTCTN49L28A258H	50%	4%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
12	Di Pietro Gabriele	DPTGRL51R14A258S	50%	8%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
12	Di Pietro Costantino	DPTCTN49L28A258H	50%	8%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
13	Di Pietro Gabriele	DPTGRL51R14A258S	50%	7%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
13	Di Pietro Costantino	DPTCTN49L28A258H	50%	7%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
14	Di Carmine Achille	DCRCLL46R26A258Z	33%	13%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
14	Di Carmine Claudio	DCRCLD48P07A258O	33%	13%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
14	Giachi Eugenia	GCHGNE56E49D612L	11%	13%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
14	Di Carmine Samuel	DCRSML88P29D612L	6%	13%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
14	Di Carmine Diletta	DCRDTT92B64D612L	6%	13%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
14	Di Carmine Elena	DCRLNE77A01D612X	6%	13%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
14	Di Carmine Emiliano	DCRMLN80T02D612E	6%	13%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEOSECURE SRL	IT87R0306978131100000004542	€ 0,00	€ 4.938,94	€ 0,00	€ 4.938,94
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.075.081,13	€ 3.075.081,13
PROG	ALESSANDRO BOZZETTI (Bozzetti Alessandro)	IT41V0301503200000000241992	€ 0,00	€ 41.004,01	€ 10.251,00	€ 51.255,01
STRUT	ALESSANDRO BOZZETTI (Bozzetti Alessandro)	IT41V0301503200000000241992	€ 0,00	€ 53.757,56	€ 13.439,39	€ 67.196,95
SPEC 1	MARCO DI PIETRO (Di Pietro Marco)	IT15K0301503200000003244206	€ 0,00	€ 42.939,38	€ 10.734,84	€ 53.674,22
SICP	ALESSANDRO BOZZETTI (Bozzetti Alessandro)	IT41V0301503200000000241992	€ 0,00	€ 17.306,21	€ 4.326,55	€ 21.632,76
SICE	ALESSANDRO BOZZETTI (Bozzetti Alessandro)	IT41V0301503200000000241992	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.568,48	€ 51.568,48
DLAV	ALESSANDRO BOZZETTI (Bozzetti Alessandro)	IT41V0301503200000000241992	€ 0,00	€ 0,00	€ 96.119,27	€ 96.119,27
GEOL	CRISTIANO RINALDI (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001	€ 0,00	€ 23.490,54	€ 5.872,64	€ 29.363,18
AMMI	LUCIO BACCARI (Baccari Lucio)	IT51C0306973470100000047137	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.241,14	€ 22.241,14
	TOTALE		€ 0,00	€ 183.436,64	€ 3.289.634,44	€ 3.473.071,08