

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01975 del 17/10/2024

Proposta n. 2030 del 16/10/2024

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di AMMINISTRAZIONI IMMOBILI SRL C.F. 01099250571 rappresentato da Antonelli Massimo C.F. NTNMSM63R01H282Q in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), Via Del Lavatoio E Via Della Ripa Vari - cap. 02016 distinto in catasto al Fg. 96 particella 241 - 242 - CUP: C23E24000460008 - Contributo concedibile: euro 1.386.712,64 (unmilionetrecentoottantaseimilasettecentododoci/64) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9865

**Proponente:**

Estensore	SINIBALDI MASSIMO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di AMMINISTRAZIONI IMMOBILI SRL C.F. 01099250571 rappresentato da Antonelli Massimo C.F. NTNMSM63R01H282Q in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), Via Del Lavatoio E Via Della Ripa Vari - cap. 02016 distinto in catasto al Fg. 96 particella 241 - 242 - CUP: C23E24000460008 - Contributo concedibile: euro 1.386.712,64 (unmilionetrecentoottantaseimilasettecentododoci/64) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9865

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Amministrazioni Immobili srl - Leonessa Via del Lavatoio e Via della Ripa vari - FG: 96 MAP: 241-242)			
<b>RICHIEDENTE</b>			
<b>TIPO</b>	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: N	
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	Amministrazioni Immobili srl	01099250571	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	ANTONELLI MASSIMO	NTNMSM63R01H282Q	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	Conti Domenico	CNTDNC60P22E535L	
	domenico.conti@archiworldpec.it		
<b>INDIRIZZO</b>	Leonessa Via del Lavatoio e Via della Ripa vari		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 96 MAP: 241-242		
<b>DATI IMPRESA</b>			
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	UNICREDIT		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205703300003637812024		
<b>CUP</b>	C23E24000460008	<b>INTERVENTO</b>	Miglioram
<b>CIG</b>	NON RICHIESTO	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L3
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: «4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024"*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei

limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di AMMINISTRAZIONI IMMOBILI SRL - C.F. 01099250571 - rappresentato da Antonelli Massimo C.F. NTNMSM63R01H282Q residente in Via del Bambino Gesù - 02100 Rieti (RI), in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune Leonessa (RI), Via Del Lavatoio E Via Della Ripa Vari - cap. 02016, distinto in catasto al Fg. 96 particella 241 - 242, ID 9865 - CUP: C23E24000460008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 561098 del 26/04/2024 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 14/10/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in euro 1.386.712,64 (unmilionetrecentoottantaseimilasettecentododoci/64) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune Leonessa (RI), Via Del Lavatoio E Via Della Ripa Vari - cap. 02016, distinto in catasto al Fg. 96 particella 241 - 242, e di determinare il contributo concedibile in euro 1.386.712,64 (unmilionetrecentoottantaseimilasettecentododoci/64) IVA compresa se non recuperabile in favore di Amministrazioni Immobili Srl - C.F. 01099250571 - rappresentato da Antonelli Massimo C.F. NTNMSM63R01H282Q residente in Via del Bambino Gesù - 02100 Rieti (RI), in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 9865 - CUP: C23E24000460008

L'importo di Euro 1.386.712,64 (unmilionetrecentoottantaseimilasettecentododoci/64) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente

a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione  
F.to Stefano Fermante

Copia


**ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo**

Procedura Semplificata  DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)  
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.235.117,24** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**RIPARAZIONE DANNI GRAVI**
**Dati generali**

Provincia	<b>Rieti</b>
Comune	<b>Leonessa</b>
Località, Frazione, indirizzo	<b>Via del Lavatorio e Via della Ripa</b>
Richiedente	<b>Massimo ANTONELLI</b>
Professionista	<b>Domenico CONTI</b>
Dati Catastali	<b>Fg. 96 particella 241 - 242</b>

**Dati identificativi dell'istanza**
**Piattaforma informatica**

ID fascicolo: n. **1205703300002678352023**

ID ultima RCR: n. **1205703300003637812024** del 24/08/2024

**USR**

ID Istanza: **9865**

Protocollo: **561098** del 26/04/2024

Istruttore: **Salvatore POLICARPIO**

<b>Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup></b> (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Controllo<sup>2</sup></b> (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
<b>Bonus fiscali</b>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

<b>Tipologia dell'intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	<b>Ripristino con miglioramento sismico</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

<b>Destinazione e tipologia immobile:</b>	<b>Residenziale</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

<b>Natura giuridica del richiedente:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	<b>Presidente di consorzio</b>	<input checked="" type="checkbox"/>

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.

<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

## 1. CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:
Aggregato <input checked="" type="checkbox"/>	N° unità strutturali: 03
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda AeDES: U.S. 1 (ID n. <b>240513</b> del 16/08/2017) – U.S. 2 (ID n. <b>240513</b> del 16/08/2017) - U.S. 3 (ID n. <b>236990</b> del 08/08/2018) sono coerenti con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <sup>3</sup> (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità (n. 3426 del 27/04/2017)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo: U.S. 1 <b>L3</b> - U.S. 2 <b>L2</b> - U.S. 3 <b>L3</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio: U.S.1 prot.42581 del 16/01/2020 - U.S.2 prot. 977507 del 07/10/2022 - U.S.3 prot. 86352 del 30/01/2020
	<input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: All. PA.02_PA_02_Livello_Operativo</i> – RCR prot. 1042625 del 26/08/2024	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. DA.07_DA.15_Mod. DA.15_Proprietari</i> – RCR prot. 1042625 del 26/08/2024	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <sup>4</sup> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID <b>992</b> – Ordinanza 10 – rilievi di agibilità – prot. 328965 del 28/06/2017	
ID <b>1530</b> – Ordinanza 10 – rilievi di agibilità – prot. 432022 del 28/08/2017	
ID <b>3164</b> – Ordinanza 101 – revisione aedes – prot. 231143 del 20/04/2018	
ID <b>4350</b> – Ordinanza 1 – proposta perimetrazione – prot. 681757 del 31/10/2018	
ID <b>5758</b> – Ordinanza 46 – livello operativo – prot. 807032 del 10/10/2019	
ID <b>5794</b> – Ordinanza 46 – livello operativo – prot. 828937 del 17/10/2019	
ID <b>6888</b> – Ordinanza 46 – livello operativo – prot. 719036 del 14/08/2020	

<sup>3</sup> Art. 7 T.U.R.

<sup>4</sup> Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

## 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

#### Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>5</sup>, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e<sup>6</sup>-

#### Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato  non legittimato

Note: All. DA.05\_DA.05\_Procure\_firmate – RCR prot. 1042625 del 26/08/2024

All. DA.04.1\_Verbali\_Assemblea\_11\_12\_23 – RCR prot. 1042625 del 26/08/2024

#### Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari Cognome Nome Ragione sociale	Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/ autoc.		Note	
			quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante denuncia	Prov.		sede	parte A		Parte B
1	1	Conti Andrej	33%	proprietà in comunione	Successione	Dionisi Albertina	18/08/2020	Volume 88888 n. 307047				N	S	S	
1	1	Conti Domenico	33%	proprietà in comunione	Successione	Dionisi Albertina	18/08/2020	Volume 88888 n. 307047				N	S	S	
1	1	Conti Stefano	33%	proprietà in comunione	Successione	Dionisi Albertina	18/08/2020	Volume 88888 n. 307047				N	S	S	
2	1	Falconi Ruggero	100%	proprietà esclusiva	Atto di	divisione	10/09/1994	58	Notaio Misisi	RI	Leonesa	N	S	S	
3	1	Panzironi Vinicio	100%	proprietà esclusiva	Successione	Dionisi Teofila	08/01/2016	Volume 9990 n. 480				N	S	S	
4	1	Panzironi Vinicio	100%	proprietà esclusiva	Successione	Dionisi Teofila	08/01/2016	Volume 9990 n. 480				N	S	S	Recupero situazione progressa (riapertura successione)
5	1	Zelli Giuseppe	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Fusione con Part. 241/Sub 2	07/03/2012	Protocollo R10031643				N	S	S	Soppressa per fusione con Part. 241 sub 2
6	2	Conti Andrej	33%	proprietà in comunione	Successione	Dionisi Albertina	18/08/2020	Volume 88888 n. 307047				N	S	S	
6	2	Conti Domenico	33%	proprietà in comunione	Successione	Dionisi Albertina	18/08/2020	Volume 88888 n. 307047				N	S	S	
6	2	Conti Stefano	33%	proprietà in comunione	Successione	Dionisi Albertina	18/08/2020	Volume 88888 n. 307047				N	S	S	

<sup>5</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.

<sup>6</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.

7	2	Falconi Luca	33%	proprietà in comunione	Successione	Zelli Giuseppa	12/12/2022	Volume 88888 n. 513705				N	S	S	
7	2	Falconi Paolo	33%	proprietà in comunione	Successione	Zelli Giuseppa	12/12/2022	Volume 88888 n. 513705				N	S	S	
7	2	Falconi Ruggero	33%	proprietà in comunione	Successione	Zelli Giuseppa	12/12/2022	Volume 88888 n. 513705				N	S	S	
8	3	Zelli Giuseppe	100%	proprietà esclusiva	Successione	Ricongiungimento di usufrutto Chiaretti Maria	16/12/2009	Voltura n 663.1/2010				N	S	S	
9	3	Zelli Giuseppe	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Fusione con Part. 242/Sub 6	07/03/2012	Protocollo RI0031643				N	S	S	
10	3	Zelli Giuseppe	100%	proprietà esclusiva	Successione	Ricongiungimento di usufrutto Chiaretti Maria	16/12/2009	Voltura n 663.1/2010				N	S	S	

*Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista*

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

*Note: All. DA.03\_Doc\_id – RCR prot. 1042625 del 26/08/2024*

Le procure parte A e B sono complete sì  no

*Note: All. DA.07\_DA.15\_Mod.\_DA.15\_Proprietari – RCR prot. 1042625 del 26/08/2024*

*All. DA.05\_DA.05\_Procure\_firmate – RCR prot. 1042625 del 26/08/2024*

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

*Note:*

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

*Note:*

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

*Note: All. DA.04.1\_Verbalì\_Assemblea\_11\_12\_23 – RCR prot. 1042625 del 26/08/2024*

*All. DA.04.1\_Verbale\_Assemblea\_10\_10\_2024 – RCR prot. 1251869 del 11/10/2024*

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ..... in qualità di ..... sì  no

*Note:*

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

*Note:*

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no

*Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)*

### 1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>7</sup>) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

\_\_\_\_\_

▼ Professionista

Nome e Cognome  
Domenico Conti

Data di Pubblicazione in Elenco  
22/02/2017

Categoria Soggettiva  
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo  
Architetti

Numero Iscrizione Albo  
102 - Sez. A

Regime  
iva:

forfettario  
 ordinario

Data Iscrizione Albo  
10/01/1991

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione  
RI

Partita IVA persona fisica  
00836570572

Progettazione Architettonica, Direzione Lavori, C.S.P., C.S.E.

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì  no

Note: All. DA.02\_ProcuraSpeciale\_SD\_399588 – RCR prot. 1042625 del 26/08/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì  no

Note: Presente su GE.DI.SI.

Sono presenti i documenti in corso di validità dei professionisti incaricati sì  no

Note: All. DA.03\_Doc.id – RCR prot. 1042625 del 26/08/2024

#### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,70** %, è la seguente:

##### Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
EDIL C.A.M. SRL	P.IVA 00964900575	G. Palumbo 1 - RM 00195 Roma		- Lavori - Interventi di immediata riparazione	21/03/2021	In rinnovo
Società a responsabilità limitata	CODICE FISCALE 00964900575					

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Note: All. DA.13\_CONTRATTO\_AppaltoSisma – RCR prot. 1042625 del 26/08/2024

Sono state eseguite indagini e prove sì  no

**Impresa Indagini e prove:**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
GEO 3D SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 00937950574 CODICE FISCALE 00937950574	della Chimica snc SN - 02100 Rieti	RI	- Lavori	01/06/2023	In rinnovo

Note: All. AL.07\_Contratto\_Geo3D – RCR prot. 1042625 del 26/08/2024

Sono previste opere in subappalto

sì  no

Note:

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>8</sup>)**

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>b.1) attraverso:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>1.</b> Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input type="checkbox"/> <b>2.</b> Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> <b>3.</b> Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciato parere in data 10/07/2020 con prot. n. 5339/PROT <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> <b>4.</b> Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input checked="" type="checkbox"/> <b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020<sup>9</sup>)</b>
<b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
<b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>
<b>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</b>

<sup>8</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.

<sup>9</sup> Art. 68, comma 1 T.U.R.

Specificare gli ulteriori requisiti

### 1.3. PARERI

#### Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia-paesaggistica del progetto in data 30/07/2024, protocollo 7193/PROT  
*Note: All. SP.15\_Autorizzazione\_paesaggistica – RCR prot. 1042625 del 26/08/2024*
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>10</sup>)

#### Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'autorizzazione per l'inizio dei lavori in data 07/09/2024  
 Protocollo n. 2024-0001040527 - Posizione n. 159659
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

#### Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì  no

### 1.4. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì  no   
*Note:*

<sup>10</sup> Art. 61, T.U.R.



**1.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione (All. CM.03\_a\_Tabella\_concessione al Prot. 1042625 del 26/08/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA <i>b</i>	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA <i>c</i>	AMMESSE ISTRUTTORIA <i>d</i>	NON AMMESSE ISTRUTTORIA <i>e=c-d</i>	AMMESSE AL LORDO DI CASSA <i>f</i>	AMMESSE CONVENZIONALE <i>g=min[a,f]</i>	NON AMMESSE CONVENZIONALE <i>h=f-g</i>	TOTALE ACCOLLO <i>i=b-g</i>	ASSICURAZIONE <i>j</i>	CONTRIBUTO <i>k=g-j</i>	IVA SE NON RECUPERABILE <i>l</i>	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE <i>m=k+l</i>	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE <i>n=k+m</i>	ANTICIPO DA RESTITUIRE <i>o</i>	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA <i>p</i>	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA <i>q</i>	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA <i>r</i>	
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 2.098.289,41</b>	<b>€ 2.098.289,41</b>	<b>€ 2.095.646,34</b>	<b>€ 2.643,07</b>	<b>€ 2.095.646,34</b>	<b>€ 1.015.087,06</b>	<b>€ 1.080.559,28</b>	<b>€ 1.083.202,35</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.015.087,06</b>	<b>€ 103.188,74</b>	<b>€ 1.118.275,80</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.193.071,01</b>	<b>€ 1.193.071,01</b>	<b>€ 1.193.071,01</b>	<i>somma 1:8</i>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1
Indagini e prove 1	€ 26.903,75	€ 26.903,75	€ 24.260,68	€ 2.643,07	€ 24.260,68	€ 14.000,25	€ 10.260,43	€ 12.903,50	€ 0,00	€ 14.000,25	€ 3.080,06	€ 17.080,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.742,27	€ 15.742,27	€ 15.742,27	2
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 1.489.976,37	€ 1.489.976,37	€ 1.489.976,37	€ 0,00	€ 1.489.976,37	€ 859.829,04	€ 630.147,33	€ 630.147,33	€ 0,00	€ 859.829,04	€ 85.982,90	€ 945.811,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 693.162,07	€ 693.162,07	€ 693.162,07	6
Finiture parti comuni	€ 244.782,08	€ 244.782,08	€ 244.782,08	€ 0,00	€ 244.782,08	€ 141.257,77	€ 103.524,31	€ 103.524,31	€ 0,00	€ 141.257,77	€ 14.125,78	€ 155.383,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 113.876,74	€ 113.876,74	€ 113.876,74	7
Finiture interne	€ 336.627,21	€ 336.627,21	€ 336.627,21	€ 0,00	€ 336.627,21	€ 0,00	€ 336.627,21	€ 336.627,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 370.289,93	€ 370.289,93	€ 370.289,93	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 139.618,56	€ 134.248,62	€ 134.248,62	€ 0,00	€ 139.618,56	€ 80.570,47	€ 59.048,09	€ 59.048,09	€ 0,00	€ 80.570,47	€ 17.725,50	€ 98.295,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.038,67	€ 72.038,67	€ 72.038,67	15
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Sicurezza Progettazione	€ 18.548,35	€ 17.834,95	€ 17.834,95	€ 0,00	€ 18.548,35	€ 10.703,80	€ 7.844,55	€ 7.844,55	€ 0,00	€ 10.703,80	€ 2.354,84	€ 13.058,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.570,35	€ 9.570,35	€ 9.570,35	21
Sicurezza Esecuzione	€ 38.642,38	€ 37.156,13	€ 37.156,13	€ 0,00	€ 38.642,38	€ 22.299,58	€ 16.342,80	€ 16.342,80	€ 0,00	€ 22.299,58	€ 4.905,91	€ 27.205,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.938,21	€ 19.938,21	€ 19.938,21	22
Direzione Lavori architettonici	€ 113.819,36	€ 109.441,69	€ 109.441,69	€ 0,00	€ 113.819,36	€ 65.682,38	€ 48.136,98	€ 48.136,98	€ 0,00	€ 65.682,38	€ 14.450,12	€ 80.132,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.727,12	€ 58.727,12	€ 58.727,12	23
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Collaudo	€ 21.162,74	€ 20.348,79	€ 20.348,79	€ 0,00	€ 21.162,74	€ 12.212,50	€ 8.950,24	€ 8.950,24	€ 0,00	€ 12.212,50	€ 2.686,75	€ 14.899,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.919,29	€ 10.919,29	€ 10.919,29	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 34.607,77	€ 33.276,70	€ 33.276,70	€ 0,00	€ 34.607,77	€ 19.971,30	€ 14.636,47	€ 14.636,47	€ 0,00	€ 19.971,30	€ 4.393,69	€ 24.364,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.856,49	€ 17.856,49	€ 17.856,49	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Amministratore	€ 21.262,50	€ 21.262,50	€ 14.885,68	€ 6.376,82	€ 14.885,68	€ 8.590,16	€ 6.295,52	€ 12.672,34	€ 0,00	€ 8.590,16	€ 1.889,84	€ 10.480,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.460,25	€ 15.460,25	€ 15.460,25	32
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 387.661,66</b>	<b>€ 373.569,38</b>	<b>€ 367.192,56</b>	<b>€ 6.376,82</b>	<b>€ 381.284,84</b>	<b>€ 220.030,19</b>	<b>€ 161.254,65</b>	<b>€ 167.631,47</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 220.030,19</b>	<b>€ 48.406,65</b>	<b>€ 268.436,84</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 204.510,38</b>	<b>€ 204.510,38</b>	<b>€ 204.510,38</b>	<i>somma 12:32</i>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 2.485.951,07</b>	<b>€ 2.471.858,79</b>	<b>€ 2.462.838,90</b>	<b>€ 9.019,89</b>	<b>€ 2.476.931,18</b>	<b>€ 1.235.117,25</b>	<b>€ 1.241.813,93</b>	<b>€ 1.250.833,82</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.235.117,25</b>	<b>€ 151.595,39</b>	<b>€ 1.386.712,64</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.397.581,38</b>	<b>€ 1.397.581,38</b>	<b>€ 1.397.581,38</b>	
<b>CONVENZIONALE (a)</b>	<b>€ 1.235.117,24</b>																	
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>																		
<b>DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE</b>																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	17%	€ 373.069,05	€ 62.751,61	€ 373.069,05	€ 62.312,35	€ 371.503,42	€ 62.312,35	€ 433.815,77	€ 216.418,19	€ 216.418,19	€ 0,00	€ 26.562,66	€ 0,00	€ 242.980,85	€ 0,00	€ 244.573,67
2	100%	100%	4%	€ 89.632,30	€ 5.935,75	€ 89.632,30	€ 5.894,20	€ 89.256,15	€ 5.894,20	€ 95.150,35	€ 51.995,90	€ 51.995,90	€ 0,00	€ 6.381,85	€ 0,00	€ 58.377,75	€ 0,00	€ 48.776,01
3	100%	100%	11%	€ 245.732,48	€ 17.145,01	€ 245.732,48	€ 46.814,99	€ 244.701,24	€ 46.814,99	€ 291.516,23	€ 142.549,97	€ 142.549,97	€ 0,00	€ 17.496,25	€ 0,00	€ 160.046,21	€ 0,00	€ 167.443,69
4	100%	100%	5%	€ 100.243,68	€ 15.879,93	€ 100.243,68	€ 15.768,77	€ 99.823,07	€ 15.768,77	€ 115.591,77	€ 58.151,58	€ 58.151,58	€ 0,00	€ 7.137,39	€ 0,00	€ 65.288,97	€ 0,00	€ 64.644,95
5	100%	100%	4%	€ 79.517,62	€ 0,00	€ 79.517,62	€ 0,00	€ 79.183,92	€ 0,00	€ 79.183,92	€ 46.128,35	€ 46.128,35	€ 0,00	€ 5.661,69	€ 0,00	€ 51.790,04	€ 0,00	€ 37.519,85
6	100%	100%	6%	€ 138.851,04	€ 9.573,80	€ 138.851,04	€ 9.506,78	€ 138.268,34	€ 9.506,78	€ 147.775,12	€ 80.547,80	€ 80.547,80	€ 0,00	€ 9.886,25	€ 0,00	€ 90.434,05	€ 0,00	€ 75.973,38

**1.6. CONCLUSIONI**

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 1.386.712,64 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso IVA esclusa</b>	<b>IVA sull'importo concesso</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)</b>
<b>€ 1.235.117,25</b>	<b>€ 151.595,39</b>	<b>€ 1.386.712,64</b>

<b>Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)</b>	<b>Importo a carico del committente IVA inclusa</b>	<b>Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)</b>
<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.397.581,38</b>	<b>€ 0,00</b>

Rieti, 14/10/2024

L'Istruttore  
Geom. Salvatore Policarpio

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIEDENTE DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016**  
**(Amministrazioni Immobiliari srl - Leonessa Via del Lavatoio e Via della Ripa vari - FG: 96 MAP: 241-242)**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: N
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	Amministrazioni Immobiliari srl	01099250571
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	ANTONELLI MASSIMO	NTNMSM63R01H282Q
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	Conti Domenico	CNTDNC60P22E535L
	domenico.conti@archiworldpec.it	
<b>INDIRIZZO</b>	Leonessa Via del Lavatoio e Via della Ripa vari	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 96 MAP: 241-242	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	UNICREDIT	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205703300003637812024		
<b>CUP</b>	C23E24000460008	<b>INTERVENTO</b>	Miglioriam
<b>CIG</b>	NON RICHIESTO	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L3
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	Amministrazioni Immobiliari srl	01099250571	33%	17%	€ 162.550,68	€ 0,00	€ 81.540,85	€ 81.009,83
1	Amministrazioni Immobiliari srl	01099250571	33%	17%	€ 162.501,92	€ 0,00	€ 81.516,40	€ 80.985,52
1	Amministrazioni Immobiliari srl	01099250571	33%	17%	€ 162.501,92	€ 0,00	€ 81.516,40	€ 80.985,52
2	Amministrazioni Immobiliari srl	01099250571	100%	4%	€ 107.153,76	€ 0,00	€ 48.776,01	€ 58.377,75
3	Amministrazioni Immobiliari srl	01099250571	100%	11%	€ 327.489,90	€ 0,00	€ 167.443,68	€ 160.046,21
4	Amministrazioni Immobiliari srl	01099250571	100%	5%	€ 129.933,92	€ 0,00	€ 64.644,95	€ 65.288,97
5	Amministrazioni Immobiliari srl	01099250571	100%	4%	€ 89.309,89	€ 0,00	€ 37.519,84	€ 51.790,04
6	Amministrazioni Immobiliari srl	01099250571	33%	6%	€ 55.480,24	€ 0,00	€ 25.329,53	€ 30.150,71
6	Amministrazioni Immobiliari srl	01099250571	33%	6%	€ 55.463,60	€ 0,00	€ 25.321,93	€ 30.141,67
6	Amministrazioni Immobiliari srl	01099250571	33%	6%	€ 55.463,60	€ 0,00	€ 25.321,93	€ 30.141,67
7	Amministrazioni Immobiliari srl	01099250571	33%	18%	€ 172.304,42	€ 0,00	€ 86.411,66	€ 85.892,76
7	Amministrazioni Immobiliari srl	01099250571	33%	18%	€ 172.252,74	€ 0,00	€ 86.385,74	€ 85.867,00
7	Amministrazioni Immobiliari srl	01099250571	33%	18%	€ 172.252,74	€ 0,00	€ 86.385,74	€ 85.867,00
8	Amministrazioni Immobiliari srl	01099250571	100%	14%	€ 398.029,79	€ 0,00	€ 208.404,21	€ 189.625,58
9	Amministrazioni Immobiliari srl	01099250571	100%	12%	€ 365.021,18	€ 0,00	€ 198.584,13	€ 166.437,05
10	Amministrazioni Immobiliari srl	01099250571	100%	8%	€ 196.583,74	€ 0,00	€ 92.478,38	€ 104.105,36
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 2.784.294,04</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.397.581,38</b>	<b>€ 1.386.712,64</b>

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 2.784.294,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.784.294,04
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 1.397.581,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.397.581,38
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 1.386.712,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.386.712,64

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	Seri Roberto	IT44M0306914603000000101514	€ 17.080,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.080,30
IMPR	Giuli Piero	IT25Y0103014600000000766620	€ 1.101.195,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.101.195,50
PROG	Conti Domenico (Conti Domenico)	IT09M0103014600000001110879	€ 98.295,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 98.295,97
SICP	Conti Domenico (Conti Domenico)	IT09M0103014600000001110879	€ 13.058,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.058,64
SICE	Conti Domenico (Conti Domenico)	IT09M0103014600000001110879	€ 27.205,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.205,49
DLAV	Conti Domenico (Conti Domenico)	IT09M0103014600000001110879	€ 80.132,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 80.132,50
COLL	Cricchi Giancarlo (Cricchi Giancarlo)	IT33X0306914601100000000943	€ 14.899,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.899,25
GEOL	Seri Roberto (Seri Roberto)	IT43I0301503200000006070914	€ 24.364,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.364,99
AMMI	Antonelli Massimo (ANTONELLI MASSIMO)	IT08M0306914601100000005839	€ 10.480,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.480,00
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 1.386.712,64</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.386.712,64</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 456.014,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 456.014,63
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 252.211,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 252.211,33
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 252.211,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 252.211,33
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 268.197,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 268.197,45
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 158.077,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 158.077,90
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 1.386.712,64</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.386.712,64</b>

TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	Conti Andrej	CNTNRJ69E08D086L	33%	17%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	Conti Domenico	CNTDNC60P22E535L	33%	17%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	Conti Stefano	CNTSFG61N08I468F	33%	17%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	Falconi Ruggero	FLCRGR58S01H282G	100%	4%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	Panzironi Vinicio	PNZVNC61L25H501H	100%	11%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
4	Panzironi Vinicio	PNZVNC61L25H501H	100%	5%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
5	Zelli Giuseppe	ZLLGPP56A30E535P	100%	4%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
6	Conti Andrej	CNTNRJ69E08D086L	33%	6%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
6	Conti Domenico	CNTDNC60P22E535L	33%	6%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
6	Conti Stefano	CNTSFG61N08I468F	33%	6%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
7	Falconi Luca	FLCLCU63P16E535F	33%	18%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
7	Falconi Paolo	FLCPLA74C26H282M	33%	18%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
7	Falconi Ruggero	FLCRGR58S01H282G	33%	18%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
8	Zelli Giuseppe	ZLLGPP56A30E535P	100%	14%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
9	Zelli Giuseppe	ZLLGPP56A30E535P	100%	12%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
10	Zelli Giuseppe	ZLLGPP56A30E535P	100%	8%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	Seri Roberto	IT44M0306914603000000101514	€ 0,00	€ 17.080,30	€ 0,00	€ 17.080,30
IMPR	Giuli Piero	IT25Y010301460000000766620	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.101.195,50	€ 1.101.195,50
PROG	Conti Domenico (Conti Domenico)	IT09M0103014600000001110879	€ 0,00	€ 78.636,78	€ 19.659,19	€ 98.295,97
SICP	Conti Domenico (Conti Domenico)	IT09M0103014600000001110879	€ 0,00	€ 10.446,91	€ 2.611,73	€ 13.058,64
SICE	Conti Domenico (Conti Domenico)	IT09M0103014600000001110879	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.205,49	€ 27.205,49
DLAV	Conti Domenico (Conti Domenico)	IT09M0103014600000001110879	€ 0,00	€ 0,00	€ 80.132,50	€ 80.132,50
COLL	Cricchi Giancarlo (Cricchi Giancarlo)	IT33X030691460110000000943	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.899,25	€ 14.899,25
GEOL	Seri Roberto (Seri Roberto)	IT43I0301503200000006070914	€ 0,00	€ 19.491,99	€ 4.873,00	€ 24.364,99
AMMI	Antonelli Massimo (ANTONELLI MASSIMO)	IT08M0306914601100000005839	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.480,00	€ 10.480,00
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 125.655,98</b>	<b>€ 1.261.056,66</b>	<b>€ 1.386.712,64</b>