

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01976 del 17/10/2024

Proposta n. 2031 del 16/10/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Blasetti Fabrizio, C.F. BLSFRZ79S13H282C, in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco (RI), Via Regina Margherita n. 24, Cap 02013, distinto in catasto al Fg. 11 particella 213 sub 1,2 - CUP: C83E24000300001 - Contributo concedibile: € 41.050,60 IVA inclusa se non recuperabile - Rif. ID 10046

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|------------------|-----------------------------|
| Estensore | GRILLO ANTONELLA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | FIOCCO ROBERTO | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area | R. FIOCCO | _____firma elettronica_____ |
| Direttore | S. FERMANTE | _____firma digitale_____ |

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Blasetti Fabrizio, C.F. BLSFRZ79S13H282C, in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco (RI), Via Regina Margherita n. 24, Cap 02013, distinto in catasto al Fg. 11 particella 213 sub 1,2 - CUP: C83E24000300001 - Contributo concedibile: € 41.050,60 (quarantunomilacinquanta/60) IVA inclusa se non recuperabile - Rif. ID 10046

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE | | | |
|--|--|---------------------|----------------------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016 (Blasetti Fabrizio - Antrodoco Via Regina Margherita 24 - FG: 11 MAP: 213) | | | |
| RICHIEDENTE | | | |
| TIPO | Persona fisica | Interni separati: N | |
| NOME/DENOMINAZIONE | Blasetti Fabrizio | BLSFRZ79S13H282C | |
| RAPPRESENTATO DA | se stesso | | |
| C/O PROFESSIONISTA | Ferrarese Stefano | FRRSFN89L11H282K | |
| | stefano.ferrarese1@ingpec.eu | | |
| INDIRIZZO | Antrodoco Via Regina Margherita 24 | | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 11 MAP: 213 | | |
| DATI IMPRESA | | | |
| BANCA CONVENZIONATA | INTESA SANPAOLO | | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com | | |
| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | |
| MUDE RICHIESTA | 1205700300004003852024 | | |
| CUP | C83E24000300001 | INTERVENTO | Rafforzamento |
| CIG | NON RICHIESTO | LIVELLO OPERATIVO | L0 |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | ORD. 100 | VERO - ART. 12-BIS COMMA 1 |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | PROTOCOLLO | Numero / Anno |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | |

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Sig. Blasetti Fabrizio - C.F. BLSFRZ79S13H282C - residente in Via San Terenziano, Antrodoco (RI), in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco (RI), Via Regina Margherita n. 24, Cap 02013, distinto in catasto al Fg. 11 particella 213 sub 1,2, ID 10046 - CUP: C83E24000300001 -, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (GEDISI), istanza prot. 950763 del 25/07/2024 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 09/10/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in € 41.050,60 (quarantunomilacinquanta/60) IVA

compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco (RI), Via Regina Margherita n. 24, Cap 02013, distinto in catasto al Fg. 11 particella 213 sub 1,2, e di determinare il contributo concedibile in € 41.050,60 (quarantunomilacinquanta/60) IVA compresa se non recuperabile in favore di Blasetti Fabrizio - C.F. BLSFRZ79S13H282C - residente in Via San Terenziano, Antrodoco (RI), in qualità di unico proprietario - ID 10046 - CUP: C83E24000300001 -.

L'importo di € 41.050,60 (quarantunomilacinquanta/60) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante



AREA RICOSTRUZIONE PRIVATA

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata

 DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa) DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)**Costo convenzionale al netto di Iva: € 40.970,88** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)**RIPARAZIONE DANNI LIEVI****Dati generali**

Provincia

Rieti

Comune

Antrodoco

Località, Frazione, indirizzo

Via Regina Margherita n.24

Richiedente

Fabrizio Blasetti

Professionista

Ing. Stefano Ferrarese

Dati Catastali

Fig. 11 particella 213 sub 1,2

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**

ID fascicolo: 1205700300003836382024

ID ultima RCR: 1205700300004003852024 del 26/09/2024

USR

ID Istanza: 10046

Protocollo: 950763 del 25/07/2024

Istruttore: Damiano Boccanera

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)sì no **Controllo²** (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)preliminare preventivo **Bonus fiscali**sì no **Tipologia dell'intervento:**Riparazione con rafforzamento locale Demolizione collabente Collabente vincolato Ripristino con miglioramento sismico Adeguamento/Demolizione e ricostruzione **Destinazione e tipologia immobile:**Residenziale Prevalentemente residenziale Produttivo assimilabile a residenziale Produttivo **Natura giuridica del richiedente:**Singolo proprietario Rappresentante di comunione Rappresentante di condominio di fatto Amministratore di condominio registrato Presidente di consorzio ¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

| Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento | | |
|--|--|---|
| Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/> | Intervento unitario <input type="checkbox"/> | Aggregato <input type="checkbox"/> |
| | N° unità strutturali: | N° unità strutturali: |
| Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Note: | | |
| Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Note: | | |
| Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| Note: | | |
| Informazioni sul danno da sisma | | |
| La Scheda Aedes (ID n. 256416 del 28/02/2024) è coerente con unità strutturale di progetto | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Note: | | |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.41 del T.U.Ricostruzione Privata 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali) | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| Note: | | |
| Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 38 del 16/05/2024) | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Note: | | |
| I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO | | <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: del <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico |
| Note: All. PA.02_PA.02_RELAZIONE LIVELLO OPERATIVO.pdf – prot. n 950763 del 25/07/2024 | | |
| Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Note: All. PA.01_PA.01_PERIZIA_ASSEVERATA_ORD.107.pdf – prot. n 950763 del 25/07/2024 | | |
| Utilizzabilità ante sisma | | |
| L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Note: All. DA.07_DA.15_DA15_DA07_DICH_OBBLIGHI_BENEF.pdf – prot. n 950763 del 25/07/2024 | | |
| Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| Note: | | |
| È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| Note: | | |
| Altre informazioni | | |
| L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| Note: | | |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| Note: | | |
| Precedenti istanze collegate ID 4661 Prot. n. 834374 del 31/12/2018 (Richiesta Sopralluogo) | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

| | | |
|-------------------------------------|-----------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1. | Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c- |
| <input type="checkbox"/> | 2. | Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c- |
| <input type="checkbox"/> | 3. | Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c- |
| <input type="checkbox"/> | 4. | Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c- |
| <input type="checkbox"/> | 5. | Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d- |
| <input type="checkbox"/> | 6. | dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e ⁶ - |

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

| | |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Tipo Richiedente 1, 2 e 3: Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale |
| <input type="checkbox"/> | Tipo Richiedente 4: Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 |
| <input type="checkbox"/> | Tipo Richiedente 5: Verifica Verbale Assemblea e Procure |
| <input type="checkbox"/> | Tipo Richiedente 6: Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 |

A seguito della verifica il Richiedente è risultato legittimato non legittimato

Note: Nota di Trascrizione RG n 7608 RP n 5456 del 16/04/2004

Note: Nota di Trascrizione RG n 7288 RP n 5428 del 30/08/2013

Elenco Beneficiari

| IX | Edificio | Interessati | | Titolarità | | Ediziosi del titolo | | | | | | Iscrittori pregiudiz. | Procure/ autoc. | | Note |
|----|----------|--------------------------------|-------|---------------------|-------------|---|---------------|---|--------------------|-------|----------------|-----------------------|-----------------|---------|------|
| | | Cognome Nome / Ragione sociale | quota | divisi | causale | descrizione atto | efficiere dal | Reg. | inganzie/Attestato | Prov. | sele | | parte A | Parte B | |
| 1 | 1 | BLASSETTI FABRIZIO | 100% | proprietà esclusiva | Successione | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI SOCIETÀ) del 02/08/2012 Pubblico ufficiale BLASSETTI Sede ALBANO LAZIALE (RM) - UJ Sede RETI (RG) Registrazione Volume 8990 n. 1147 registrato in data 30/07/2013 - SUCCESSIONE DI STEFANO RITA Volture n. 5825.1/2013 - Pratica n. R0079536 in atti dal 06/08/2013 | 06/08/2013 | 1147 - Volture n. 5825.1/2013 - Pratica n. R0079536 | STEFANO RITA | ROMA | ALBANO LAZIALE | N | 1 | 1 | |

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: All. DA.03_DA03_DOC_ID.pdf – prot. n 950763 del 25/07/2024

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: All. DA.07_DA.15_DA15_DA07_DICH_OBBLIGHI_BENEF.pdf – prot. n 950763 del 25/07/2024

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

| | |
|---|--|
| È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | |
| Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | |
| È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | |

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

| | |
|--|--|
| Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | |
| Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | |
| Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)</i> | |

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

✓ Professionista

| | |
|--|---|
| Nome e Cognome Stefano Ferrarese | Data di Pubblicazione in Elenco 31/10/2023 |
| Categoria Soggettiva Professionista individuale | Descrizione Categoria Soggettiva |
| Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/> | Denominazione RTP |
| Tipo albo Ingegneri | Numero Iscrizione Albo 940/A |
| Data Iscrizione Albo 27/01/2020 | Regione di iscrizione |
| Provincia di iscrizione RI | Partita IVA persona fisica 01253700577 |

✓ Riferimenti Studio

| | |
|--------------------------------|--------------------------------------|
| Stato sede operativa Italia | Via sede operativa T. Formichetti |
| Civico sede operativa 19 | CAP sede operativa 02100 |
| Comune sede operativa Rieti | Provincia sede operativa RI |
| Telefono 3294092425 | PEC stefano.ferrarese1@ingpec.eu |

Regime iva: forfettario
 ordinario

✓ Tipologia Incarico

Rilievi architettonici e strutturali
Relazione acustica
Progettazione architettonica
Progettazione strutturale
Progettazione impiantistica

Note: **All. AL.05_ALL_LIB_5_DICHIARAZIONE_ADESIONE_REGIME_FORFETTARIO-**
prot. n 950763 del 25/07/2024

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: **All. DA.02_ProcuraSpeciale_SD_413183.pdf – prot. n 1179520 del 26/09/2024**

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: **All. AL.02_Contratto_EP_REG_033901_2024_000.pdf – prot. n 1179520 del 26/09/2024**

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note: **All. DA.03_DA03_DOC_ID.pdf – prot. n 950763 del 25/07/2024**

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

| RAGIONE SOCIALE | PARTITA IVA / CODICE FISCALE | SEDE LEGALE | PROVINCIA | TIPO ATTIVITÀ | SCADENZA ISCRIZIONE | NOTE AGGIORNATE |
|--|---|--|-----------|---|---------------------|-----------------|
| GIALUNI COSTRUZIONI S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i> | P.IVA 01867760660 CODICE FISCALE 01867760660 | Via Cutilia 40 - 02013 Antrudoco | RI | - Lavori - Interventi di immediata riparazione | 26/03/2025 | - |

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Note:

Impresa Indagini e prove:

Sono previste opere in subappalto sì no

Note:

Impresa Subappaltatrice:

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

| | |
|---|---|
| a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione: | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) |
| <input type="checkbox"/> | Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) |
| <input type="checkbox"/> | Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010) |
| b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | b.1) attraverso: |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1. Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio |

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

All. SP.22_SP.22_DOC_URBANISTICA.pdf – prot. n 950763 del 25/07/2024

2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
- rilasciata con prot. **0006930** del **18/07/2024**
- per decorrenza del termine di 30 gg.
4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
- All. SP.22_SP.22_DOC_URBANISTICA.pdf – prot. n 950763 del 25/07/2024**

b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile

- la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
- costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici**e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale**

Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI**Parere comunale**

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data **08/08/24**, protocollo **2024-0001003793**, posizione **161648: All. SP.03_ATTESTATO_DI_DEPOSITOmod202_161648.pdf – prot. n 1013181 del 09/08/2024**
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al **Costo dell'Intervento (CI) di € 41.050,60** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

| Importo concesso IVA esclusa | IVA sull'importo concesso | Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile) |
|---|----------------------------------|---|
| € 37.886,00 | € 3.164,60 | € 41.050,60 |

| Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile) | Importo a carico del committente IVA inclusa | Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019) |
|--|---|--|
| € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |

Rieti, **09/10/2024**

L'Istruttore
f.to Damiano Boccanera

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016
(Blasetti Fabrizio - Antrodoco Via Regina Margherita 24 - FG: 11 MAP: 213)

RICHIEDENTE

| | | |
|---------------------------------|--|---------------------|
| TIPO | Persona fisica | Interni separati: N |
| NOME/DENOMINAZIONE | Blasetti Fabrizio | BLSFRZ79S13H282C |
| RAPPRESENTATO DA | se stesso | |
| C/O PROFESSIONISTA | Ferrarese Stefano | FRRSFN89L11H282K |
| | stefano.ferrarese1@ingpec.eu | |
| INDIRIZZO | Antrodoco Via Regina Margherita 24 | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 11 MAP: 213 | |
| DATI IMPRESA | | |
| BANCA CONVENZIONATA | INTESA SANPAOLO | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | plafond_sisma_centroitalia.drless@pec.intesasanpaolo.com | |

PROTOCOLLI FASCICOLO

| | | | |
|-----------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|
| MUDE RICHIESTA | 1205700300004003852024 | | |
| CUP | C83E24000300001 | INTERVENTO | Rafforzamento |
| CIG | NON RICHIESTO | LIVELLO OPERATIVO | LO |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | ORD. 100 | VERO - ART. 12-BIS COMMA 1 |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | PROTOCOLLO | Numero / Anno |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | |

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | COSTO INTERVENTO | ASSICURAZIONE | ACCOLLO | CONTRIBUTO | TIPO |
|----|----------------------------|------------------|-------------|------|--------------------|---------------|---------------|--------------------|---------|
| 1 | BLASSETTI FABRIZIO | BLSFRZ79S13H282C | 100% | 100% | € 41.050,60 | € 0,00 | € 0,00 | € 41.050,60 | Privata |
| | TOTALE | | 100% | | € 41.050,60 | € 0,00 | € 0,00 | € 41.050,60 | |

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|--|-------------|---------------|--------|-------------|
| IMPORTO AMMESSO | € 41.050,60 | € 0,00 | € 0,00 | € 41.050,60 |
| QUOTA A CARICO TOTALE (*) | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| DI CUI DA RIMBORSARE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO | € 41.050,60 | € 0,00 | € 0,00 | € 41.050,60 |

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

| | NOME E COGNOME - REGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|------|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|---------------|---------------|--------------------|
| IMPR | GIALUNI COSTRUZIONI | IT45L0311103601000000000998 | € 34.810,60 | € 0,00 | € 0,00 | € 34.810,60 |
| PROG | FERRARESE STEFANO (Ferrarese Stefano) | IT62F0538714601000004040821 | € 3.369,60 | € 0,00 | € 0,00 | € 3.369,60 |
| SICP | SPADONI MATTEO (SPADONI MATTEO) | IT10A0538714601000004041009 | € 249,60 | € 0,00 | € 0,00 | € 249,60 |
| SICE | SPADONI MATTEO (SPADONI MATTEO) | IT10A0538714601000004041009 | € 312,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 312,00 |
| DLAV | FERRARESE STEFANO (Ferrarese Stefano) | IT62F0538714601000004040821 | € 2.308,80 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.308,80 |
| | TOTALE | | € 41.050,60 | € 0,00 | € 0,00 | € 41.050,60 |

| ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO | 0% | 50% | 0% | 50% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------------|---------------|---------------|--------------------|
| PAGAMENTI PIANIFICATI | LAVORI | PROVE | IMPR | PROG | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
| SAL ZERO | 0% | 100% | 30% | 80% | € 13.338,54 | € 0,00 | € 0,00 | € 13.338,54 |
| SAL INIZIALE | 50% | 0% | 50% | 10% | € 19.077,62 | € 0,00 | € 0,00 | € 19.077,62 |
| SAL INTERMEDIO 1 | 0% | 0% | 0% | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| SAL INTERMEDIO 2 | 0% | 0% | 0% | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| SALDO | 50% | 0% | 20% | 10% | € 8.634,44 | € 0,00 | € 0,00 | € 8.634,44 |
| SAL STRAORDINARIO | 0% | 0% | 0% | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE | 100% | 100% | 100% | 100% | € 41.050,60 | € 0,00 | € 0,00 | € 41.050,60 |

TABELLA A-BIS**DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO**

| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | CONTRIBUTO | ACCOLLO | ASSICURAZIONE | COR |
|----|----------------------------|------------------|-------------|------|---------------|---------------|---------------|-----|
| 1 | BLASSETTI FABRIZIO | BLSFRZ79S13H282C | 100% | 100% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| | TOTALE | | 100% | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |

TABELLA B-BIS**PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE**

| | NOME E COGNOME - REGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | ANTICIPATO | RESIDUO SAL-ZERO | RESIDUO SAL SUCC | TOTALE |
|------|---------------------------------------|-----------------------------|---------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| IMPR | GIALUNI COSTRUZIONI | IT45L0311103601000000000998 | € 0,00 | € 0,00 | € 34.810,60 | € 34.810,60 |
| PROG | FERRARESE STEFANO (Ferrarese Stefano) | IT62F0538714601000004040821 | € 0,00 | € 2.695,68 | € 673,92 | € 3.369,60 |
| SICP | SPADONI MATTEO (SPADONI MATTEO) | IT10A0538714601000004041009 | € 0,00 | € 199,68 | € 49,92 | € 249,60 |
| SICE | SPADONI MATTEO (SPADONI MATTEO) | IT10A0538714601000004041009 | € 0,00 | € 0,00 | € 312,00 | € 312,00 |
| DLAV | FERRARESE STEFANO (Ferrarese Stefano) | IT62F0538714601000004040821 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.308,80 | € 2.308,80 |
| | TOTALE | | € 0,00 | € 2.895,36 | € 38.155,24 | € 41.050,60 |