

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01978 del 17/10/2024

Proposta n. 2035 del 16/10/2024

Oggetto:

RETTIFICA Decreto n. A02447 del 07/12/2021 rettificato con i decreti n. A02011 del 08/09/2022 e n. A00843 del 09/05/2023 - RIDETERMINAZIONE del contributo a seguito di VARIANTE economica, adeguamento costi ai sensi dell'O.C.S.R. 126/2022, adesione agli incentivi fiscali superbonus, variante tecnica, nomina nuovi professionisti incaricati alla progettazione di variante, coordinatore sicurezza in fase di progettazione, direttore specialistico strutturale, geologo e collaudatore, aggiornamento assetto proprietari e variazione dell'impresa esecutrice - intervento ai sensi delle ordinanze 4 e 100, contributo in favore Serafini Roberto in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - edificio sito nel Comune di Amatrice Località Ponte Sommati 1 - F.61 part. 354 sub 1,5,7- CUP C78I21001710008- CIG 91229776C7 contributo rideterminato € 152.881,28 ID 7537

Proponente:

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: RETTIFICA Decreto n. A02447 del 07/12/2021 rettificato con i decreti n. A02011 del 08/09/2022 e n. A00843 del 09/05/2023 - RIDETERMINAZIONE del contributo a seguito di VARIANTE economica, adeguamento costi ai sensi dell'O.C.S.R. 126/2022, adesione agli incentivi fiscali superbonus, variante tecnica, nomina nuovi professionisti incaricati alla progettazione di variante, coordinatore sicurezza in fase di progettazione, direttore specialistico strutturale, geologo e collaudatore, aggiornamento assetto proprietari e variazione dell'impresa esecutrice – intervento ai sensi delle ordinanze 4 e 100, contributo in favore Serafini Roberto in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - edificio sito nel Comune di Amatrice Localita' Ponte Sommati 1 - F.61 part. 354 sub 1,5,7- CUP C78I21001710008– CIG 91229776C7 contributo rideterminato € 152.881,28 ID 7537

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(serafini roberto - Amatrice Loc. Ponte Sommati 0 - FG: 61 MAP: 354)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	serafini roberto	SRFRRT64C05H501N	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Aurigemma Antonio	RGMNTN63S17F839M	
	a.aurigemma@pec.archrm.it		
INDIRIZZO	Amatrice Loc. Ponte Sommati 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 61 MAP: 354		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200004026002024		
CUP	C78I21001710008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	91229776C7	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	1205700200000251562022	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

Premesso che:

l'articolo 2 comma 2 del Decreto-legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto-legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;

con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con l'ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 è stata disposta l'attuazione della semplificazione e l'accelerazione della ricostruzione privata, la definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto-legge n.189 del 2016 convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario straordinario ha stabilito "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti";

con l'ordinanza n. 131 del 30.12.2022, recante "Disposizioni di coordinamento e differimento termini della ricostruzione privata e pubblica", all' art 6, comma 1, è stato stabilito che:" ...OMISSIS...al fine di corrispondere alle straordinarie criticità derivanti dall'eccezionale aumento dei costi delle materie prime, la disposizione di cui all'art. 5, comma 2 dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 è prorogata al 31 dicembre 2023.....OMISSIS;

Preso atto che:

con decreto dirigenziale n. A02447 del 07/12/2021, è stata autorizzata la realizzazione degli interventi su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi delle ordinanze 4/2016 e 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Serafini Roberto C.F. SRFRRRT64C05H501N in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Località Ponte Sommati 1 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 61 particella 354 sub 1, 5, 7 - CUP: C78I21001710008 – CIG 91229776C7 quantificando il contributo concedibile in € 134.492,34 IVA inclusa se non recuperabile;

con decreto dirigenziale n. A02011 del 08/09/2022 è stata autorizzata la liquidazione del SAL 0, pagato un importo pari a € 9.246,58 e rettificato il decreto dirigenziale n. A02447 del 07/12/2021 sostituendo tutti i riferimenti alla particella 345 con il numero di particella corretto 354 e individuando quale impresa esecutrice dei lavori la CO.GE.IN srl;

con decreto dirigenziale n. A00843 del 09/05/2023 è stato rettificato il decreto dirigenziale n. A02447 del 07/12/2021 come rettificato con decreto dirigenziale n. A02011 del 08/09/2022 per il subentro dell'Arch. Aurigemma Antonio nel ruolo di direttore dei lavori a seguito alle dimissioni dell'Arch. Pantalone Antonio.

Considerato che:

con istanza GEDISI n. 1205700200003352722024 prot. 232586 del 20/02/2024 e successive integrazioni di cui l'ultima la n. 1205700200004049082024 prot. 1238029 del 09/10/2024 il tecnico incaricato ha trasmesso la richiesta di variante economica e l'applicazione dell'adeguamento costi previsto dall'ordinanza n. 126 del 28/04/202, variante tecnica, adesione agli incentivi fiscali superbonus, nomina dei nuovi professionisti incaricati alla progettazione di variante, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, direttore specialistico strutturale, geologo e collaudatore, rettifica per aggiornamento assetto proprietari e variazione dell'impresa esecutrice delle opere;

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto - Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 14/10/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in € 152.881,28 IVA inclusa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

con il succitato esito istruttorio si è preso atto che per la progettazione architettonica in variante, la progettazione degli impianti termici ed elettrici e per il ruolo di coordinatore in fase di progettazione è stato incaricato dal richiedente l'Arch. Aurigemma Antonio; per la progettazione strutturale di variante e relativa direzione specialistica strutturale è stato incaricato l'Ing. Improta Gennaro; per la redazione della relazione geologica è stata incaricata la Dott.ssa Lara Nibbi; per il collaudo delle opere l'Arch. Gabriele Grasso ; viene aggiornato l'assetto dei proprietari delle unità immobiliari censite ai subalterni 1, 5 e 7 (unità immobiliari 1, 2 e 3) in seguito al trasferimento della proprietà per la quota del 50% dalla la Sig.ra La Mendola Rosaria al Sig. Serafini Roberto. Infine, si è preso atto della rinuncia all'appalto dei lavori da parte dell'impresa COGE.IN s.r.l. (AL.02_rinuncia_serafini_ponte_sommati – prot. 422252 del 27/03/2024) ed al successivo affidamento all'impresa COSTANTINI COSTRUZIONI S.R.L.

DECRETA

1. di rideterminare in € 152.881,28 il contributo concedibile per gli interventi autorizzati con decreto A02447 del 07/12/2021 rettificato con i decreti n. A02011 del 08/09/2022 e n. A00843 del 09/05/2023 ai sensi delle ordinanze n. 19 e 100 del Commissario straordinario alla ricostruzione - contributo in favore Serafini Roberto C.F. SRFRT64C05H501N in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Localita' Ponte Sommati 1 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 61 particella 354 sub 1, 5, 7 - CUP: C78I21001710008 – CIG 91229776C7 -ID 7537;

2. di stabilire che:

- per la progettazione architettonica in variante, la progettazione degli impianti termici ed elettrici e per il ruolo di coordinatore in fase di progettazione è stato incaricato dal richiedente l'Arch. Aurigemma Antonio;
- per la progettazione strutturale di variante e relativa direzione specialistica strutturale è stato incaricato 'Ing. Improta Gennaro;
- per la redazione della relazione geologica è stata incarica la Dott.ssa Lara Nibbi;
- per il collaudo delle opere l'Arch. Gabriele Grasso;
- viene aggiornato l'assetto dei proprietari delle unità immobiliari censite ai subalterni 1, 5 e 7 (unità immobiliari 1, 2 e 3) in seguito al trasferimento della proprietà per la quota del 50% dalla la Sig.ra La Mendola Rosaria al Sig. Serafini Roberto.
- l'impresa COSTANTINI COSTRUZIONI S.RL. subentra alla rinunciataria impresa COGE.IN s.r.l.
- per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al decreto dirigenziale n. A02447 del 07/12/2021 rettificato con i decreti n. A02011 del 08/09/2022 e n. A00843 del 09/05/2023 il cui contenuto si intende confermato.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto-legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.;

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE n. A02447 del 07/12/2021

Motivazione: rimodulazione del contributo a seguito di variante tecnica, aggiornamento dei prezzi ai sensi dell'ord.126/2022, adesione agli incentivi fiscali superbonus, nomina dei nuovi professionisti incaricati alla progettazione di variante, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, direttore specialistico strutturale, geologo e collaudatore, rettifica per aggiornamento assetto proprietari e variazione dell'impresa esecutrice delle opere.

ALTRI DECRETI EMESSI:

- DECRETO DIRIGENZIALE n. A02011 del 08/09/2022 (Liquidazione SAL 0 e Variazione impresa esecutrice)
- DECRETO DIRIGENZIALE n. A00843 del 09/05/2023 (Rettifica a seguito di dimissioni del direttore dei lavori architettonici, del direttore dei lavori strutturali e del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e nuova nomina)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 136.942,80 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI LIEVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Indirizzo	Ponte Sommati, 1
Richiedente	Serafini Roberto
In qualità di	Delegato
Professionista	Arch. Aurigemma Antonio
Dati Catastali	Fig. 61 part. 354 sub. 1-5-7

Dati identificativi dell'istanza

GE.DI.SI

ID fascicolo: **1205700200000127602020** del **09/12/2020**

ID ultima richiesta: **1205700200004026002024** del **09/10/2024**

USR

ID Istanza: **7537**

Protocollo: **1066826** del **09/12/2020** – Variante prot. n. **1236477** del **09/10/2024**

Istruttore: **Marco Caneva**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia di intervento: **Miglioramento Sismico (superbonus)**

Destinazione e tipologia edificio: **Residenziale**

Natura giuridica della titolarità del contributo: **Rappresentante di Comunione**

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla presentazione di una variante tecnica ai lavori di riparazione e rafforzamento locale autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A02447 del 07/12/2021 e contestuale richiesta di aggiornamento dei prezzi ai sensi dell'Ord.126/2022. Negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica illustrativa, il professionista ha adeguatamente rappresentato e descritto le motivazioni per le quali è stato necessario redigere il progetto di variante (All. COM06 Relazione di variante_AGG – prot. 722529 del 03/06/2024). Il nuovo progetto che si configura come intervento di miglioramento sismico e miglioramento energetico, sarà incentivato dalle detrazioni fiscali superbonus.

Per la progettazione architettonica in variante, la progettazione degli impianti termici ed elettrici e per il ruolo di coordinatore in fase di progettazione è stato incaricato dal richiedente l'Arch. Aurigemma Antonio, tecnico già subentrato con D.D. A00843 del 09/05/2023 per le prestazioni professionali in esecuzione a seguito alle dimissioni dell'Arch. Pantalone Antonio; per la progettazione strutturale di variante e relativa direzione specialistica strutturale è stato incaricato l'Ing. Improta Gennaro. Oltre i professionisti sopra indicati sono stati incaricati dal richiedente anche il geologo Dott.ssa Lara Nibbi per la redazione della relazione geologica e l'Arch. Gabriele Grasso per il collaudo delle opere. Nella variante viene aggiornato l'assetto dei proprietari delle unità immobiliari censite ai subalterni 1, 5 e 7 (unità immobiliari 1, 2 e 3) in seguito al trasferimento della proprietà per la quota del 50% dalla la Sig.ra La Mendola Rosaria al Sig. Serafini Roberto. Infine, il presente esito di rettifica è stato redatto a seguito della rinuncia all'appalto dei lavori da parte dell'impresa COGE.IN s.r.l. (AL.02_rinuncia_serafini_ponte_sommati – prot. 422252 del 27/03/2024) ed al successivo affidamento all'impresa COSTANTINI COSTRUZIONI S.R.L. che ha offerto un ribasso pari allo 0,01%. È stata trasmessa dal professionista l'asseverazione con la quale viene specificato che ad oggi non sono state effettuate lavorazioni all'interno del cantiere (All. 1_Asseverazione no lavorazioni – prot. 922402 del 18/07/2024).

La richiesta di variante tecnica, economica ed amministrativa è stata acquisita all'USR Lazio con prot. 232586 del 20/02/2024 e successive integrazioni.

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A02447 del 07/12/2021 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo pari a € 134.492,34 IVA inclusa in favore di Serafini Roberto in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Amatrice, Località Ponte Sommati, 1 e distinto in catasto al foglio Fg. 61 particella 345 Sub. 1 – 5 – 7;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A02011 del 08/09/2022 con il quale si autorizzava la variazione dell'impresa esecutrice dei lavori ed il pagamento dell'80% delle spese tecniche di progettazione per un importo pari a €. 9.426,58;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A00843 del 09/05/2023 con il quale si autorizzava la nomina del nuovo professionista incaricato per le prestazioni in esecuzione (Direttore lavori architettonici, strutturali e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione);

PRESO ATTO della documentazione acquisita con prot. 232586 del 20/02/2024 e successive integrazioni (integrazioni prot. 415496 del 26/03/2024, prot. 422252 del 27/03/2024, 1238029 del 09/10/2024, e varianti prot. 722529 del 03/06/2024, prot. 922402 del 18/07/2024 e prot. 1236477 del 09/10/2024) necessaria per le modifiche descritte in premessa;

si procede alla revisione dei punti 1.2.1, 1.2.3, 1.2.4, 1.4, 1.5, 1.6 e 1.7.

Per quanto non espressamente indicato nel presente esito istruttorio si rimanda al D.D. n. A02447 del 07/12/2021 e D.D. n. A00843 del 09/05/2023.

CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale n. A02447 del 07/12/2021

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**1.2.1. BENEFICIARI****Elenco Beneficiari**

UI	Edificio	Intestatari Cognome Nome / Ragione sociale	quota	Titolarità diritti	Estremi del titolo							Iscrizioni	Procure / autoc. parte A
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		
1	1	SERAFINI ROBERTO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	30/03/2023	5901/4685	Not. Gianluca Abbate	RI	RIETI	N	S
2	1	SERAFINI ROBERTO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	30/03/2023	5901/4685	Not. Gianluca Abbate	RI	RIETI	N	S
3	1	SERAFINI ROBERTO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	30/03/2023	5901/4685	Not. Gianluca Abbate	RI	RIETI	N	S

Con atto di compravendita registrato a Rieti il 07/04/2023 (n. 804 / 1T – N. Rep. 5901/4685, Reg. Gen. 3605 Reg. Part. 2834) è stata trasferita la proprietà del 50% dalla Sig.ra La Mendola Rosaria al Sig. Serafini Roberto.

All. USR04 Dossier Serafini-signed – prot. **722529** del **03/06/2024**

Note: L'elenco Beneficiari desunto dalla "Tabella Proprietari" e parte integrante del Foglio di Calcolo fa riferimento alla sola quota di proprietà variata per il subentro del Sig. Serafini Roberto. Per le restanti quote di proprietà si fa riferimento al Decreto Dirigenziale n. A02447 del 07/12/2021.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

All. USR05 Serafini documento – prot. **722529** del **03/06/2024**

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. USR03 DA15 - prot. **722529** del **03/06/2024**

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A02447 del 07/12/2021.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale per progettazione architettonica in variante, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, progettazione impianti termici ed elettrici: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il Sisma 2016

v Professionista Nome e Cognome Antonio Aurigemma		Data di Pubblicazione in Elenco 06/07/2020
Categoria Soggettiva Professionista individuale		Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>		Denominazione RTP
Tipo albo Architetti		Numero Iscrizione Albo 11802
Data Iscrizione Albo 13/06/1997		Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RM		Partita IVA persona fisica 11716431009

Regime iva: forfettario
 ordinario

Affidamento incarico professionale progettazione strutturale in variante e direttore specialistico strutturale: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il Sisma 2016

<p>▼ Professionista</p>	
Nome e Cognome Gennaro Improta	Data di Pubblicazione in Elenco 14/04/2021
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 15207
Data Iscrizione Albo 01/03/1989	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RM	Partita IVA persona fisica

Regime iva: forfettario
 ordinario

Affidamento incarico professionale geologo: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il Sisma 2016

<p>▼ Professionista</p>	
Nome e Cognome Lara Nibbi	Data di Pubblicazione in Elenco 14/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 1959
Data Iscrizione Albo 23/09/2013	Regione di iscrizione Lazio
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 01129470579

Regime iva: forfettario
 ordinario

Affidamento incarico professionale collaudatore: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il Sisma 2016

<p>▼ Professionista</p>	
Nome e Cognome Gabriele Grasso	Data di Pubblicazione in Elenco 12/09/2019
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 12161
Data Iscrizione Albo 27/04/1998	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RM	Partita IVA persona fisica 10632720586

Regime iva: forfettario
 ordinario

Note: Per le restanti prestazioni professionali si fa riferimento al D. D. A00843 del 09/05/2023

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: DA.02_ProcuraSpeciale_SD_417908_firm_RS_AA_GI_LN_GG_CST – prot. 1236477 del 09/10/2024

È stato allegato il contratto di incarico ai Professionisti sì no

All. Contratto prestazione professionale - prot. 54627 del 04/12/2023 (contratto caricato sulla piattaforma GE.DI.SI.)
Addendum_SD-412911_firmato – prot. 37679 del 28/09/2024 (contratto caricato sulla piattaforma GE.DI.SI.)

Sono presenti i documenti in corso di validità dei professionisti incaricati sì no

All: DA.03_DA.03_Documenti – prot. 232586 del 20/02/2024

USR11 documenti – prot. 722529 del 03/06/2024

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,01** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
COSTANTINI COSTRUZIONI S.R.L. Società a responsabilità limitata	P.IVA 15347621003 CODICE FISCALE 15347621003	GIUSEPPE ANTONIO GUATTANI 1 - 00161 Roma	RM	- Lavori	18/02/2025	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016

Contratto d'appalto: USR12_7 Contratto d'appalto – prot. 722529 del 03/06/2024

Note: all'art. 8 comma 1 del contratto di appalto l'impresa affidataria dei lavori accetta di gestire i costi in acollo con le detrazioni fiscali superbonus.

Allegati obbligatori:

- USR12_1 mod._da.08_rev.1_-selezione_impresa – prot. 722529 del 03/06/2024
- USR12_5 Dichiarazione sostitutiva di certificazione antimafia – prot. 722529 del 03/06/2024
- USR12_4 Dichiarazione sostitutiva di certificazione soa – prot. 722529 del 03/06/2024
- USR12_3 DURC – prot. 722529 del 03/06/2024
- USR12_6 dich prof e comm – prot. 722529 del 03/06/2024
- USR12_8 Dichiarazione sostitutiva di certificazione IBAN – prot. 722529 del 03/06/2024
- USR14 Mod.-DA.09.1-ATTESTAZIONE-SOA-IMPRESA-SINGOLA-1 – prot. 722529 del 03/06/2024
- USR13 doc impresa – prot. 722529 del 03/06/2024
- USR16 documenti – prot. 722529 del 03/06/2024

Sono previste opere in subappalto sì no

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A02447 del 07/12/2021.

1.4. PARERI

Parere comunale

Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto di variante in data **25/06/2024**, protocollo **0012294** (prot. SIRS **821692** del **25/06/2024**)

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'autorizzazione sismica in data **23/05/2024**, protocollo **024-0000653398**, posizione **157729**.

All. USR25 Autorizzazione sismica – prot. **722529** del **03/06/2024**

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali

sì no

Note: È stata trasmessa dal professionista la dichiarazione di accettazione da parte del richiedente per l'aggiornamento dei prezzi ai sensi dell'Ord.126/2022, per l'aumento delle somme a proprio carico derivanti dall'applicazione dei bonus fiscali previsti per legge, per i maggior oneri derivanti dall'applicazione del DM140/2022 per le prestazioni professionali e la sottoscrizione della nuova tabella concessione.

All. USR28 dich somme a carico – prot. **722529** del **03/06/2024**

AL.01_Dichiarazione_di_accettazione_Serafini_doc_ - prot. **1236477** del **09/10/2024**

AL.06_Tabella_concessione_firmata - prot. **1236477** del **09/10/2024**

Copia



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta la tabella di concessione (All. **AL.06_Tabella_concessione_firmata** al Prot. **1236477 del 09/10/2024**) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a, f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 561.135,24	€ 561.135,24	€ 413.359,36	€ 147.775,88	€ 413.359,36	€ 118.240,87	€ 295.118,49	€ 442.894,37	€ 0,00	€ 118.240,87	€ 11.824,08	€ 130.064,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 487.183,81	€ 487.183,82
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 186.011,71	€ 186.011,71	€ 186.011,71	€ 0,00	€ 186.011,71	€ 68.093,43	€ 117.918,28	€ 117.918,28	€ 0,00	€ 68.093,43	10%	€ 6.809,34	€ 74.902,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 129.710,11	€ 129.710,11
Finiture parti comuni	€ 226.030,85	€ 226.030,85	€ 136.988,43	€ 89.042,42	€ 136.988,43	€ 50.147,44	€ 86.840,99	€ 175.883,41	€ 0,00	€ 50.147,44	10%	€ 5.014,74	€ 55.162,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 193.471,76	€ 193.471,76
Finiture interne	€ 149.092,68	€ 149.092,68	€ 90.359,22	€ 58.733,46	€ 90.359,22	€ 0,00	€ 90.359,22	€ 149.092,68	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 164.001,95	€ 164.001,95
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 17.381,82	€ 16.713,29	€ 3.893,70	€ 12.819,59	€ 4.049,45	€ 4.049,45	€ 0,00	€ 13.332,37	€ 0,00	€ 4.049,45	22%	€ 890,88	€ 4.940,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.265,49	€ 16.265,49
Progetto Strutture	€ 32.385,63	€ 31.140,03	€ 2.888,88	€ 28.251,15	€ 3.004,43	€ 3.004,43	€ 0,00	€ 29.381,20	€ 0,00	€ 3.004,43	22%	€ 660,97	€ 3.665,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.845,06	€ 35.845,06
Progetto impianti elettrici	€ 1.736,23	€ 1.669,45	€ 0,00	€ 1.669,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.736,23	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.118,20	€ 2.118,20
Progetto impianti termici	€ 2.363,89	€ 2.272,97	€ 0,00	€ 2.272,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.363,89	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.883,95	€ 2.883,95
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 6.894,09	€ 6.628,93	€ 505,09	€ 6.123,84	€ 525,29	€ 525,29	€ 0,00	€ 6.368,80	€ 0,00	€ 525,29	22%	€ 115,56	€ 640,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.769,94	€ 7.769,94
Sicurezza Esecuzione	€ 13.268,34	€ 12.758,02	€ 12.758,02	€ 0,00	€ 13.268,34	€ 4.524,15	€ 8.744,19	€ 8.744,19	€ 0,00	€ 4.524,15	22%	€ 995,31	€ 5.519,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.667,91	€ 10.667,91
Direzione Lavori architettonici	€ 19.736,08	€ 18.977,00	€ 18.977,00	€ 0,00	€ 19.736,08	€ 4.657,73	€ 15.078,35	€ 15.078,35	€ 0,00	€ 4.657,73	22%	€ 1.024,70	€ 5.682,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.395,59	€ 18.395,59
Direzione Lavori strutturali	€ 7.311,86	€ 7.030,63	€ 7.030,63	€ 0,00	€ 7.311,86	€ 772,06	€ 6.539,80	€ 6.539,80	€ 0,00	€ 772,06	22%	€ 169,85	€ 941,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.978,56	€ 7.978,56
Contabilità lavori	€ 3.192,86	€ 3.070,06	€ 3.070,06	€ 0,00	€ 3.192,86	€ 1.168,81	€ 2.024,05	€ 2.024,05	€ 0,00	€ 1.168,81	22%	€ 257,14	€ 1.425,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.469,34	€ 2.469,34
Collaudo	€ 3.830,02	€ 3.682,71	€ 0,00	€ 3.682,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.830,02	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.672,62	€ 4.672,62
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 4.916,55	€ 4.727,45	€ 0,00	€ 4.727,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.916,55	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.998,19	€ 5.998,19
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 113.017,37	€ 108.670,54	€ 49.123,38	€ 59.547,16	€ 51.088,31	€ 18.701,92	€ 32.386,39	€ 94.315,45	€ 0,00	€ 18.701,92	€ 4.114,41	€ 22.816,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 115.064,85	€ 115.064,85
TOTALE GENERALE	€ 674.152,61	€ 669.805,78	€ 462.482,74	€ 207.323,04	€ 464.447,67	€ 136.942,79	€ 327.504,88	€ 537.209,82	€ 0,00	€ 136.942,79	€ 15.938,49	€ 152.881,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 602.248,66	€ 602.248,66
CONVENZIONALE (a)	€ 136.942,80																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,01%															

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	38%	€ 200.639,92	€ 58.186,66	€ 200.639,92	€ 58.180,84	€ 142.949,54	€ 35.261,12	€ 178.210,67	€ 53.880,00	€ 53.880,00	€ 0,00	€ 6.270,98	€ 0,00	€ 60.150,98	€ 0,00	€ 229.734,30
2	100%	100%	61%	€ 318.700,21	€ 90.599,39	€ 318.700,21	€ 90.590,33	€ 227.063,73	€ 54.903,24	€ 281.966,97	€ 81.526,80	€ 81.526,80	€ 0,00	€ 9.488,74	€ 0,00	€ 91.015,54	€ 0,00	€ 367.435,94
3	100%	100%	1%	€ 5.719,80	€ 321,54	€ 5.719,80	€ 321,51	€ 4.075,18	€ 194,85	€ 4.270,03	€ 1.536,00	€ 1.536,00	€ 0,00	€ 178,77	€ 0,00	€ 1.714,77	€ 0,00	€ 5.078,41
TOTALE	100%			€ 525.059,93	€ 149.107,59	€ 525.059,93	€ 149.092,68	€ 374.088,45	€ 90.359,22	€ 464.447,67	€ 136.942,80	€ 136.942,80	€ 0,00	€ 15.938,49	€ 0,00	€ 152.881,29	€ 0,00	€ 602.248,66
				€ 674.152,61		€ 674.152,61		€ 464.447,67				€ 136.942,80				€ 152.881,29		



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di variante tecnica, economica ed amministrativa è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza AMMISSIBILE.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso è pari al Costo Convenzionale (CC) di € **152.881,28** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
136.942,79 €	15.938,49 €	152.881,28 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	602.248,67 €	0,00 €

Rieti, 09/10/2024

L'Istruttore
Marco Caneva

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016									
(serafini roberto - Amatrice Loc. Ponte Sommati 0 - FG: 61 MAP: 354)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Comunione			Interni separati: N					
NOME/DENOMINAZIONE	serafini roberto			SRFRRT64C05H501N					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	Aurigemma Antonio			RGMNTN63S17F839M					
INDIRIZZO	a.aurigemma@pec.archrm.it								
INDIRIZZO	Amatrice Loc. Ponte Sommati 0								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 61 MAP: 354								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205700200004026002024								
CUP	C78I21001710008			INTERVENTO	Miglioram				
CIG	91229776C7			LIVELLO OPERATIVO	LO				
MUDE SAL ZERO	1205700200000251562022			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO	TIPO
1	CATARCI MARIA PIA	CTRM RP76H64A258V	12%	38%	€ 34.786,23	€ 0,00	€ 27.568,11	€ 7.218,12	Privata
1	CATARCI ANGELO PIETRO	CTRNLP77M06A258U	13%	38%	€ 37.685,09	€ 0,00	€ 29.865,46	€ 7.819,63	Privata
1	DI GIANVITO RITA	DGNRTI57P42A258D	25%	38%	€ 72.471,32	€ 0,00	€ 57.433,57	€ 15.037,75	Privata
1	SERAFINI ROBERTO	SRFRRT64C05H501N	50%	38%	€ 144.942,65	€ 0,00	€ 114.867,17	€ 30.075,48	Privata
2	CATARCI MARIA PIA	CTRM RP76H64A258V	12%	61%	€ 55.014,18	€ 0,00	€ 44.092,32	€ 10.921,86	Privata
2	CATARCI ANGELO PIETRO	CTRNLP77M06A258U	13%	61%	€ 59.598,69	€ 0,00	€ 47.766,67	€ 11.832,02	Privata
2	DI GIANVITO RITA	DGNRTI57P42A258D	25%	61%	€ 114.612,87	€ 0,00	€ 91.858,99	€ 22.753,88	Privata
2	SERAFINI ROBERTO	SRFRRT64C05H501N	50%	61%	€ 229.225,74	€ 0,00	€ 183.717,97	€ 45.507,77	Privata
3	CATARCI MARIA PIA	CTRM RP76H64A258V	12%	1%	€ 815,18	€ 0,00	€ 609,41	€ 205,77	Privata
3	CATARCI ANGELO PIETRO	CTRNLP77M06A258U	13%	1%	€ 883,11	€ 0,00	€ 660,19	€ 222,92	Privata
3	DI GIANVITO RITA	DGNRTI57P42A258D	25%	1%	€ 1.698,30	€ 0,00	€ 1.269,61	€ 428,69	Privata
3	SERAFINI ROBERTO	SRFRRT64C05H501N	50%	1%	€ 3.396,59	€ 0,00	€ 2.539,20	€ 857,39	Privata
			TOTALE	100%	€ 755.129,95	€ 0,00	€ 602.248,67	€ 152.881,28	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO					PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPORTO AMMESSO					€ 755.129,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 755.129,95	
QUOTA A CARICO TOTALE (*)					€ 602.248,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 602.248,67	
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
DI CUI DA RIMBORSARE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO					€ 152.881,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 152.881,28	

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPR	Costantini Costruzioni s.r.l.	IT98D0709241220000001010227	€ 130.064,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 130.064,95	
PROG	Newark Engineering srl (PANTALONE ANTO	IT49N0538577853000000000966	€ 4.940,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.940,33	
STRUT	Newark Engineering srl (PANTALONE ANTO	IT49N0538577853000000000966	€ 3.665,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.665,40	
SICP	Newark Engineering srl (PANTALONE ANTO	IT49N0538577853000000000966	€ 640,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 640,85	
SICE	Antonio Aurigemma (Aurigemma Antonio	IT07V0301503200000005689154	€ 5.519,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.519,46	
DLAV	Antonio Aurigemma (Aurigemma Antonio	IT07V0301503200000005689154	€ 5.682,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.682,43	
DSTRU	Gennaro Improta (Improta Gennaro)	IT30X0569603234000002196X25	€ 941,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 941,91	
CONT	Antonio Aurigemma (Aurigemma Antonio	IT07V0301503200000005689154	€ 1.425,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.425,95	
		TOTALE	€ 152.881,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 152.881,28	

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	CATARCI MARIA PIA	CTRMRP76H64A258V	12%	38%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	CATARCI ANGELO PIETRO	CTRNLP77M06A258U	13%	38%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	DI GIANVITO RITA	DGNRTI57P42A258D	25%	38%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	SERAFINI ROBERTO	SRFRRT64C05H501N	50%	38%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CATARCI MARIA PIA	CTRMRP76H64A258V	12%	61%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CATARCI ANGELO PIETRO	CTRNLP77M06A258U	13%	61%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	DI GIANVITO RITA	DGNRTI57P42A258D	25%	61%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	SERAFINI ROBERTO	SRFRRT64C05H501N	50%	61%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	CATARCI MARIA PIA	CTRMRP76H64A258V	12%	1%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	CATARCI ANGELO PIETRO	CTRNLP77M06A258U	13%	1%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	DI GIANVITO RITA	DGNRTI57P42A258D	25%	1%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	SERAFINI ROBERTO	SRFRRT64C05H501N	50%	1%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE							
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
IMPR	Costantini Costruzioni s.r.l.	IT98D0709241220000001010227	€ 0,00	€ 0,00	€ 130.064,95	€ 130.064,95	
PROG	Newark Engineering srl (PANTALONE ANTO	IT49N053857785300000000966	€ 0,00	€ 3.952,26	€ 988,07	€ 4.940,33	
STRUT	Newark Engineering srl (PANTALONE ANTO	IT49N053857785300000000966	€ 0,00	€ 2.932,32	€ 733,08	€ 3.665,40	
SICP	Newark Engineering srl (PANTALONE ANTO	IT49N053857785300000000966	€ 0,00	€ 512,68	€ 128,17	€ 640,85	
SICE	Antonio Aurigemma (Aurigemma Antonio	IT07V0301503200000005689154	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.519,46	€ 5.519,46	
DLAV	Antonio Aurigemma (Aurigemma Antonio	IT07V0301503200000005689154	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.682,43	€ 5.682,43	
DSTRU	Gennaro Improta (Improta Gennaro)	IT30X0569603234000002196X25	€ 0,00	€ 0,00	€ 941,91	€ 941,91	
CONT	Antonio Aurigemma (Aurigemma Antonio	IT07V0301503200000005689154	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.425,95	€ 1.425,95	
			TOTALE	€ 0,00	€ 7.397,26	€ 145.484,02	€ 152.881,28