

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** AFFARI GENERALI, GARE E CONTRATTI, GESTIONE FINANZIARIA

## DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A01989 del 22/10/2024

Proposta n. 2077 del 22/10/2024

**Oggetto:**

Affidamento dei servizi di architettura e ingegneria modifica contratto Reg. Cron. n. 359/22 del 12/01/2022, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016, relativi all'Intervento di "MUSEO CIVICO "COLA FILOTESIO" (Ex Chiesa di S. Emidio)" nel Comune di Amatrice (RI), ex Ordinanza Speciale n. 2/2021 poi aggiornata con Ordinanza Speciale n. 42/2022. Codice Opera: OOPP\_M\_006\_2021- CUP: C79J21038380001. CIG: 880959756C - Codice Inframob: P23.0089-0099.

**Proponente:**

Estensore	PATRIZI MASSIMILIANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	BRUNELLI ARIANNA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Affidamento dei servizi di architettura e ingegneria modifica contratto Reg. Cron. n. 359/22 del 12/01/2022, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016, relativi all'Intervento di "MUSEO CIVICO "COLA FILOTESIO" (Ex Chiesa di S. Emidio)" nel Comune di Amatrice (RI), ex Ordinanza Speciale n. 2/2021 poi aggiornata con Ordinanza Speciale n. 42/2022. Codice Opera: OOPP\_M\_006\_2021- CUP: C79J21038380001. CIG: 880959756C – Codice Inframob: P23.0089-0099.

## **IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: “Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017, mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la “Ricostruzione Pubblica”;

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma sottoscritto in data 02/02/2021, ove è disciplinata l'attività di controllo ex art. 32 del D.L. 189/2016 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione mediante l'Unità Operativa Speciale;

VISTA l'Ordinanza speciale n. 2 del 6 maggio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 recante “Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Amatrice” nel cui Allegato 1 è ricompreso l'intervento denominato “MUSEO CIVICO "COLA FILOTESIO" (Ex Chiesa di S. Emidio)”, per il quale è stato individuato quale soggetto attuatore l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante “Codice dei contratti pubblici”;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

VISTA l'Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023, recante: “Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”;

VISTE le Linee guida ANAC n. 3, aggiornate al D.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 aventi ad oggetto “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*”;

VISTA la determinazione del Direttore n. A01204 del 13/05/2022 con la quale l'Arch. Arianna Brunelli, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., in sostituzione dell'Arch. Gabriele Ajò;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. A0224 del 15/11/2021 è stato disposto di procedere con l'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativo all'intervento denominato "MUSEO CIVICO 'COLA FILOTESIO' (Ex Chiesa di S. Emidio)" nel Comune di Amatrice (RI) - Codice Opera: OOPP\_M\_006\_2021, a favore dell'Operatore Economico SIDOTI ENGINEERING SRL, con sede legale in Via Borgo Garibaldi 33, 00041 Albano Laziale (RM), P.IVA/CF n. IT12502151009, che ha offerto un ribasso del 61,77%, e pertanto per l'importo contrattuale di € 134.670,10 IVA ed oneri di legge esclusi;
- con Determinazione n. A01259 del 24/05/2022 si è proceduto all'affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 76/2020 per l'esecuzione delle indagini geognostiche per l'intervento denominato "MUSEO CIVICO 'COLA FILOTESIO' (Ex Chiesa di S. Emidio)" nel Comune di Amatrice (RI) all'Operatore Economico Abruzzi Sonda del geom. Di Franco Lorenzo & C. S.a.s., con sede legale in via De Paulis Fedele 83, Teramo (TE), P. IVA IT00279120679, che ha offerto un ribasso d'asta del 3,00%, corrispondente all'importo contrattuale di € 12.295,54, comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 396,80, IVA esclusa;
- con Determinazione n. A01365 del 06/06/2022 è stato affidato l'incarico professionale di assistenza e sorveglianza archeologica alle fasi di scavo e movimentazione terra durante l'esecuzione delle indagini

geognostiche inerenti all'intervento denominato "MUSEO CIVICO "COLA FILOTESIO" (Ex Chiesa di S. Emidio)";

- con Determinazione n. A01694 del 18/07/2022 sono state affidate indagini e prove sulle strutture e sui materiali per l'intervento denominato "Museo Civico "Cola Filotesio" (ex chiesa di S. Emidio)" nel Comune di Amatrice (RI), all'operatore economico "Indagini Strutturali Srl" con sede in Via Guido De Ruggiero, 5 - 00142 ROMA (Roma) Partita IVA IT 09316841007 e C.F. 09316841007, che ha offerto un ribasso del 9,24%, e pertanto per l'importo contrattuale di € 9.484,87 IVA esclusa;
- con Determinazione n. A01637 del 07/07/2022 è stato affidato l'incarico professionale di assistenza e sorveglianza archeologica durante l'esecuzione delle indagini strutturali inerenti all'intervento denominato "MUSEO CIVICO "COLA FILOTESIO" (Ex Chiesa di S. Emidio)" nel Comune di Amatrice (RI) alla Dott.ssa Flora Scaia, con sede legale in Narni (TR), in Via Marcellina n. 52, P.I. n. 01891050567 che ha presentato un ribasso del 2,19% per un importo contrattuale pari a € 626,00 al netto di IVA e oneri di legge;

#### DATO ATTO CHE:

- il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto da Sidoti Engineering S.r.l. acquisito nella sua ultima versione in data 29/09/2022 prot. n. 0947716 è stato approvato con determinazione n. A02304 del 14/10/2024 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento denominato "MUSEO CIVICO "COLA FILOTESIO" (Ex Chiesa di S. Emidio)";
- stante l'importo di progetto superiore a quello finanziato con l'Ordinanza speciale n. 2/2021, si è provveduto a richiedere al Sub commissario la copertura totale di cui si è già data ampia disponibilità, con le modalità di cui all'OCSR n.126/2022 oltre che con quelle previste all'art. 12 (Disposizioni finanziarie) dell'O.S. n. 2/2021;

VISTA l'Ordinanza speciale n. 42 del 31 dicembre 2022, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 "Disposizioni relative alla ricostruzione delle frazioni del Comune di Amatrice e disposizioni integrative dell'ordinanza n. 2 del 2021" che ha integrato per € 1.220.789,02 l'importo originariamente concesso con Ordinanza Speciale n. 2/2021 pari a € 2.846.455,24, per un importo quindi complessivo pari a € 4.067.244,26;

VISTO il Progetto Definitivo, acquisito in data 09/07/2024 prot. n. 0878142 poi integrato in data 24/07/2024 prot. n. 0945124, dal quale si evince che l'importo complessivo dei lavori da realizzare è pari a € 4.372.075,60 oltre oneri della sicurezza pari ad € 300.361,47 e che detto importo è stato stimato utilizzando in via prioritaria le tariffe del Prezzario Unico del Cratere Sisma 2022, approvato con Ordinanza n. 126 del Commissario del Governo per la Ricostruzione del 28 aprile 2022 oltre che: Prezzario e listino DEI "Restauro dei Beni Artistici" relativo all'anno 2019, Prezziari listini DEI 2023, Analisi dei prezzi aggiunti, desunti da altri prezzari e indagini di mercato sulla base di listini fornitori, rilevando un incremento dell'importo complessivo dell'intervento risultante dalla differenza tra il Quadro economico del PFTE e del PD pari a € 2.424.943,41;

#### DATO ATTO CHE:

- con nota acquisita agli atti con prot. n. CGRTS-A-32081-A del 16/08/2024, l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, valutando non opportuno proseguire con i contenuti cantierabili e al fine di condividere gli elaborati per i lavori conclusivi della Conferenza di Servizi Speciale, ha trasmesso la documentazione integrativa e sostitutiva del progetto definitivo dell'intervento in oggetto elaborata dai progettisti a seguito delle istanze espresse in sede di Conferenza, l'istruttoria e il parere favorevole di congruità tecnico economica aggiornati secondo quanto concordato in prima seduta;
- con nota prot. n. CGRTS-32349-P-20/08/2024 trasmessa a mezzo PEC è stata convocata la riapertura della Conferenza dei Servizi Speciale in data 3 settembre 2024 ai sensi dell'art. 9 dell'O.S.C. n. 2/2021, trasmettendo al contempo la documentazione relativa all'intervento in oggetto, invitando le amministrazioni e i gestori di pubblici servizi coinvolti all'espressione del parere di competenza e all'approvazione del progetto definitivo;
- con verbale n. 2 del 03/09/2024 avente ad oggetto "Conferenza di Servizi Speciale, per l'acquisizione di pareri, intese concertate, nulla osta e gli atti di assenso comunque denominati previsti dalle norme vigenti relativi all'intervento "Museo Civico Cola Filotesio" nel Comune di Amatrice (RI) CUP C79J21038380001, si è conclusa positivamente la conferenza avendo raggiunto l'intesa sull'autorizzazione del progetto definitivo, registrando il parere unanime favorevole delle amministrazioni che hanno partecipato alle sedute di conferenza direttamente o tramite i pareri

precedentemente trasmessi, acquisendo con esito favorevole i pareri delle Amministrazioni che non hanno fornito parere in tale sede, le prescrizioni richiamate in atti e la raccomandazione circa l'avvio di un'attività di identificazione dei contenuti del museo da parte del Comune così come rappresentata dalla Soprintendenza;

DATO ATTO CHE in ragione delle mutate esigenze connesse allo sviluppo progettuale e della non opportunità di proseguire con un progetto definitivo con contenuti cantierabili vista la complessità dell'opera si è rilevato necessario procedere con la modifica contrattuale de quo;

#### RICHIAMATI:

- la Determinazione n. A0224 del 15/11/2021 con la quale stata approvata la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale redatto dal RUP Arch. Gabriele Ajò afferente alla procedura di gara, è stato inoltre disposto l'affidamento dei servizi di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva con contenuti cantierabili, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativo all'intervento, all'operatore economico SIDOTI ENGINEERING SRL, con sede legale in Via Borgo Garibaldi 33, 00041 Albano Laziale (RM), P.IVA/CF n. IT12502151009, che ha offerto un ribasso del 61,77%, e pertanto per l'importo contrattuale di € 134.670,10 IVA ed oneri di legge esclusi così ripartiti:
  - € 10.490,52 per la Progettazione fattibilità tecnico economica;
  - € 61.903,77 per la Progettazione definitiva (con caratteristiche di immediata cantierabilità);
  - € 8.924,59 per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
  - € 20.283,17 per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
  - € 33.068,05 per la direzione dei lavori;
- il Contratto Reg. n. 359/22 del 12/01/2022 stipulato con la società SIDOTI ENGINEERING SRL;

DATO ATTO che in funzione dei provvedimenti che hanno approvato i nuovi importi delle lavorazioni afferenti ai livelli progettuali sotto riportati afferenti all'intervento denominato "MUSEO CIVICO "COLA FILOTESIO" (Ex Chiesa di S. Emidio)" nel Comune di Amatrice (RI) - Codice Opera: OOPP\_M\_006\_2021 di seguito specificato:

- Determinazione n. A02304 del 14/10/2022 avente ad oggetto l'approvazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- Riconoscimento dei maggiori oneri derivanti dalla redazione della Progetto Definitivo di cui alla conclusione positiva della CDSS giusto verbale n. 2 del 03/09/2024;

rispetto a quanto posto a base di gara di cui alla Determinazione n. A01407 del 28/06/2021 risulta necessario adeguare conseguentemente i compensi spettanti per i servizi di architettura e di ingegneria inerenti gli sviluppi del Progetto di fattibilità tecnico economica del Progetto Definitivo e del Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, come di seguito riportato nella tabella e dedotti dall'applicazione Decreto Ministro della Giustizia, 17 giugno 2016, "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice".

VISTO l'art. 106, comma 1, lett. c) del D.lgs. 50/2016 che dispone:

*ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:*

*1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*

*2) la modifica non altera la natura generale del contratto;*

VISTO, altresì, il comma n.7 dello stesso predetto articolo 106, il quale prevede che *Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice."*



CONSIDERATO CHE la rideterminazione del corrispettivo ai sensi del DM 17.06.2016 sulla base dell'importo presunto dei lavori da incrementare, con applicazione del ribasso d'asta offerto in sede di gara come da tabella seguente:

	Importo a base d'asta	Con ribasso del 61,77 %	Nuovo importo parcella	Nuovo importo con ribasso del 61,77%		
<b>Spese tecniche</b>						
Progetto di fattibilità tecnica ed economica	27.440,54 €	10.490,52 €	40.913,91 €	15.641,39 €		
Progetto definitivo	161.924,59 €	61.903,77 €	286.782,64 €	109.637,00 €		
Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	23.344,48 €	8.924,59 €	44.312,24 €	16.940,57 €		
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	53.055,63 €	20.283,17 €	0,00 €	0,00 €		
Direzione lavori	86.497,65 €	33.068,05 €	0,00 €	0,00 €	<b>Modifica contrattuale</b>	<b>Percentuale variazione</b>
<b>Totali</b>	<b>352.262,89 €</b>	<b>134.670,10 €</b>	<b>372.008,79 €</b>	<b>142.218,96 €</b>	<b>7.548,86 €</b>	<b>5,61%</b>

PRESO ATTO pertanto che l'importo complessivo dei servizi tecnici passa da € 352.262,89 di cui € 27.440,54 per la progettazione di fattibilità tecnico economica, € 161.924,59 per la progettazione definitiva con caratteristiche di immediata cantierabilità, € 23.344,48 Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e € 86.497,65 per servizi relativi alla direzione lavori e € 53.055,63 coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, a € 372.008,79, per il lo sviluppo del PFTE, del Progetto definitivo e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, oltre oneri previdenziali ed Iva;

DATO ATTO altresì, che i predetti importi, a seguito del ribasso offerto in fase di gara del 61,77 % sono ridotti a € 134.670,10- di cui € 10.490,52 per la progettazione di fattibilità tecnico economica, € 61.903,77 per la progettazione definitiva con caratteristiche di immediata cantierabilità, € 8.924,59 Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e € 33.068,05 per servizi relativi alla direzione lavori e € 20.283,17 coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, e che a seguito della rideterminazione in questione giungono a € 142.218,96- di cui rispettivamente € 15.641,39 per la progettazione di fattibilità tecnico economica, € 109.637,00 per la progettazione definitiva, € 16.940,57 Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, oltre oneri previdenziali ed Iva;

CONSIDERATO che la modifica contrattuale è determinata da circostanze impreviste e non prevedibili dalla Stazione Appaltante, che non altera la natura generale del contratto e che avviene altresì nel rispetto della soglia definita dal comma 7 del medesimo art. 106 atteso che la variazione in aumento al netto del ribasso è pari a € 7.548,86 (nuovo importo pari a € 142.218,96) per lo sviluppo del Progetto di fattibilità tecnico economica, Progetto Definitivo e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, come previsto nella relazione medesima e si attesta ben al di sotto del 50% del valore del contratto iniziale stipulato con la società medesima pari ad € 134.670,10 oltre Iva e oneri;

ACCERTATO che la modifica ed estensione del contratto predetto trova piena giustificazione nel dettato dell'art.106, co. 1 lettera c), del d.lgs. n.50/2016;

VISTA la relazione del RUP prot. n. 1291105 del 21/10/2024 mediante la quale il RUP autorizza, ai sensi dell'art. 106 comma 1 del D.lgs. 50/2016, la modifica contrattuale per la progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva, CSP, DI e CSE dagli attuali € 134.670,10 a € 142.218,96 (per un incremento di € 7.548,86) per lo sviluppo del Progetto di fattibilità tecnico economica, Progetto Definitivo e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, come previsto nella relazione medesima;

CONSIDERATO pertanto che nel corso dell'esecuzione del servizio in oggetto si ravvisa la necessità di apportare modifiche all'oggetto originario del contratto e all'importo contrattuale dello stesso;

DATO ATTO che si dovrà procedere alla modifica del contratto di affidamento del servizio in oggetto, in corso di validità, nei limiti dell'art. 106 del Codice dei contratti senza alterare gli elementi essenziali originariamente pattuiti;

VISTE le note:

- prot. n. 1259056 del 14/10/2024 mediante la quale questa Stazione Appaltante ha comunicato alla società SIDOTI ENGINEERING SRL la modifica contrattuale e contestualmente la richiesta di accettare la detta modifica;
- prot. n. 1260897 del 15/10/2024 mediante la quale la suddetta società comunica di accettare la modifica contrattuale così come indicato nella relazione del RUP;

VISTO lo schema dell'atto di sottomissione allegato alla presente determinazione;

PRESO ATTO che il RUP ha verificato, alla luce dell'aumento dell'importo contrattuale, che la società SIDOTI ENGINEERING SRL s.r.l. è in possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnico professionale per lo svolgimento del servizio;

RITENUTO pertanto necessario apportare una modifica del contratto, Reg. n. 359/22 del 12/01/2022;

VISTO il suddetto contratto, il quale prevede, in caso di variazione dell'importo delle opere, il conseguente aggiornamento dei corrispettivi, provvedendo all'aggiornamento dei termini di esecuzione dell'incarico, in particolare la revisione della cauzione definitiva, prevista dall'art. 103 del Codice;

CONSIDERATO CHE la modifica contrattuale derivante dall'approvazione della variante, è soggetta agli adempimenti previsti ai sensi dell'art. 106, comma 14 del D.lgs 50/2016, in merito alla comunicazione all'ANAC;

PRESO ATTO che non occorre acquisire il parere preventivo dell'Unità Operativa Speciale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (reso ai sensi dell'art. 32 del D.L. 189/2016 e smi);

### **DETERMINA**

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare la perizia dei servizi supplementari ai sensi dell'art 106, comma 1. lett. b) del D.lgs. 50/2016 e nel rispetto del comma 7 del medesimo articolo, depositata agli atti del RUP, per i maggiori oneri afferente all'incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva, e C.S.P., decurtando al contempo le prestazioni afferenti alla immediata cantierabilità, Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, con la quale l'importo contrattuale viene elevato di € 7.548,86 al netto del ribasso offerto del 61,77% oltre oneri previdenziali e IVA, corrispondente al 5,61%;
- 2) di affidare alla società SIDOTI ENGINEERING SRL, con sede legale in Via Borgo Garibaldi 33, 00041 Albano Laziale (RM), P.IVA/CF n. IT12502151009, l'esecuzione dei servizi supplementari di cui al precedente punto 1) per un importo complessivo di € 7.548,86 al netto del ribasso offerto del 61,77% oltre oneri di legge e IVA;
- 3) di approvare l'allegato atto aggiuntivo al contratto;
- 4) di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
- 5) di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, D.lgs. n. 50/2016, sul sito della stazione appaltante <https://usrisma.regione.lazio.it/> nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni trenta.

Il Direttore  
Dott. Stefano Fermante



## SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO

per l'affidamento dei servizi supplementari, ai sensi dell'art. 106 comma 1

lett. b) del D.lgs. 50/2016, per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, definitivo di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per la realizzazione dell'intervento

denominato "MUSEO CIVICO "COLA FILOTESIO" (Ex Chiesa di S. Emidio)" nel Comune

di Amatrice (RI), ex Ordinanza Speciale n. 2/2021 poi aggiornata con Ordinanza Speciale n.

42/2022. Codice Opera: OOPP\_M\_006\_2021- CUP: C79J21038380001. CIG: 880959756C –

Codice Inframob: P23.0089-0099.

## TRA

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio, con sede in Rieti,

Via Flavio Sabino n. 27, CAP 02100, Codice Fiscale e Partita Iva n. 90076740571, di seguito indicato come "Committente", rappresentato dal Dott. Stefano Fermante, nato a Albano Laziale

(RM), il 26/02/1965, munito di firma digitale, in qualità di Direttore, nominata con Decreto del

Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma

2016, n. V00006 del 11/08/2023, domiciliata per la carica presso la sede legale dell'Ufficio Speciale

per la Ricostruzione Lazio

E

L'arch. Vincenzo Sidoti, C.F. SDTVCN73P18G377S, nato a Patti (ME) il 18/09/1973, domiciliato, per la carica, presso la sede legale della Società, sita in Albano Laziale 00041 (RM), Via Borgo

Garibaldi, n. 33, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in nome, per conto e

interesse della Società di ingegneria Sidoti Engineering S.r.l., C.F./P.IVA12502151009, nella qualità di Legale rappresentante.

PREMESSO CHE:





- con determinazione del Direttore n. A01204 del 13/05/2022 l'Arch. Arianna Brunelli, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., in sostituzione dell'Arch. Gabriele Ajò;
- con Determinazione n. A0224 del 15/11/2021 è stato disposto di procedere con l'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativo all'intervento denominato "MUSEO CIVICO 'COLA FILOTESIO' (Ex Chiesa di S. Emidio)" nel Comune di Amatrice (RI) - Codice Opera: OOPP\_M\_006\_2021, a favore dell'Operatore Economico SIDOTTI ENGINEERING SRL, con sede legale in Via Borgo Garibaldi 33, 00041 Albano Laziale (RM), P.IVA/CF n. IT12502151009, che ha offerto un ribasso del 61,77%, e pertanto per l'importo contrattuale di € 134.670,10 IVA ed oneri di legge esclusi, così suddiviso:
  - € 10.490,52= per servizi relativi alla progettazione fattibilità tecnico economica;
  - € 61.903,77= per servizi relativi alla progettazione definitiva (con caratteristiche di immediata cantierabilità);
  - € 8.924,59= per servizi relativi al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
  - € 33.068,05= per servizi relativi alla direzione lavori;
  - € 20.283,17= per servizi relativi al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- con il contratto Reg. Cron. n. 359/22 del 12/01/2022, è stato affidato l'incarico professionale di progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva (con caratteristiche



	di immediata cantierabilità), dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di pro-	
	gettazione, Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per	
	la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto, dell'importo complessivo di €	
	134.670,10 =, IVA ed oneri di legge esclusi	
	- con Determinazione n. A01259 del 24/05/2022 si è proceduto all'affidamento ai sensi	
	dell'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 76/2020 per l'esecuzione delle indagini geogno-	
	stiche per l'intervento denominato "MUSEO CIVICO 'COLA FILOTESIO' (Ex Chiesa	
	di S. Emidio)" nel Comune di Amatrice (RI) all'Operatore Economico Abruzzi Sonda	
	del geom. Di Franco Lorenzo & C. S.a.s., con sede legale in via De Paulis Fedele 83,	
	Teramo (TE), P. IVA IT00279120679, che ha offerto un ribasso d'asta del 3,00%, cor-	
	rispondente all'importo contrattuale di € 12.295,54, comprensivo degli oneri di sicurezza	
	non soggetti a ribasso, pari a € 396,80, IVA esclusa;	
	- con Determinazione n. A01365 del 06/06/2022 è stato affidato l'incarico professionale	
	di assistenza e sorveglianza archeologica alle fasi di scavo e movimentazione terra du-	
	rante l'esecuzione delle indagini geognostiche inerenti all'intervento denominato	
	"MUSEO CIVICO "COLA FILOTESIO" (Ex Chiesa di S. Emidio)";	
	- con Determinazione n. A01694 del 18/07/2022 sono state affidate indagini e prove sulle	
	strutture e sui materiali per l'intervento denominato "Museo Civico "Cola Filotesio' (ex	
	chiesa di S. Emidio)" nel Comune di Amatrice (RI), all'operatore economico "Indagini	
	Strutturali Srl" con sede in Via Guido De Ruggiero, 5 - 00142 ROMA (Roma) Partita	
	IVA IT 09316841007 e C.F. 09316841007, che ha offerto un ribasso del 9,24%, e per-	
	tanto per l'importo contrattuale di € 9.484,87 IVA esclusa;	
	- con Determinazione n. A01637 del 07/07/2022 è stato affidato l'incarico professionale	
	di assistenza e sorveglianza archeologica durante l'esecuzione delle indagini strutturali	



inerenti all'intervento denominato "MUSEO CIVICO "COLA FILOTESIO" (Ex Chiesa di S. Emidio)" nel Comune di Amatrice (RI) alla Dott.ssa Flora Scaia, con sede legale in Narni (TR), in Via Marcellina n. 52, P.I. n. 01891050567 che ha presentato un ribasso del 2,19% per un importo contrattuale pari a € 626,00 al netto di IVA e oneri di legge;

- con Determinazione n. A02304 del 14/10/2024 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo all'Intervento denominato "MUSEO CIVICO "COLA FILOTESIO" (Ex Chiesa di S. Emidio)" nel Comune di Amatrice (RI) –Codice Opera : OOPP\_M\_006\_2021, caratterizzato da un aumento dell'importo dei lavori pari a € 1.220.789,00 per un importo totale da Quadro Economico pari a € 4.067.244,26, di cui a € 3.118.425,85 per lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 170.137,53, oltre € 886.449,78 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- con verbale n. 2 del 03/09/2024 avente ad oggetto "CONFERENZA DI SERVIZI SPECIALE, per l'acquisizione di pareri, intese concertati, nulla osta e gli atti di assenso comunque denominati previsti dalle norme vigenti relativi all'intervento "Museo Civico Cola Filotesio" nel Comune di Amatrice (RI) CUP C79J21038380001, si è conclusa positivamente la conferenza avendo raggiunto l'intesa sull'autorizzazione del progetto definitivo, registrando il parere unanime favorevole delle amministrazioni che hanno partecipato alle sedute di conferenza direttamente o tramite i pareri precedentemente trasmessi, acquisendo con esito favorevole i pareri delle Amministrazioni che non hanno fornito parere in tale sede, le prescrizioni richiamate in atti e la raccomandazione circa l'avvio di un'attività di identificazione dei contenuti del museo da parte del Comune così come rappresentata dalla Soprintendenza;



- il Progetto Definitivo, dal quale si evince che l'importo complessivo dei lavori da realizzare è pari a € 4.372.075,60 oltre oneri della sicurezza pari ad € 300.361,47 e che detto importo è stato stimato utilizzando in via prioritaria le tariffe del Prezzario Unico del Cratere Sisma 2022, approvato con Ordinanza n. 126 del Commissario del Governo per la Ricostruzione del 28 aprile 2022 oltre che: Prezzario e listino DEI "Restauro dei Beni Artistici" relativo all'anno 2019, Prezziari listini DEI 2023, Analisi dei prezzi aggiunti, desunti da altri prezzari e indagini di mercato sulla base di listini fornitori, rilevando un incremento dell'importo complessivo dell'intervento risultante dalla differenza tra il Quadro economico del PFTE e del PD pari a € 2.424.943,41;
- a seguito dell'aumento dell'importo dei lavori, previsto sia nel Progetto di fattibilità tecnico-economica che nel Progetto Definitivo, si è determinata la necessità di ampliare i servizi tecnici con attività supplementari e di apportare pertanto una modifica al contratto, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) del D.lgs. 50/2016 decurtando al contempo le prestazioni di CSE e DL in ragione delle mutate esigenze subentrate a causa della complessità dell'intervento;
- con la relazione tecnica del ..... Prot. n. ...., il RUP:
- dichiara che è stato verificato il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnico professionale per lo svolgimento del servizio supplementare di SIDOTI ENGINEERING SRL;
  - dichiara che il corrispettivo afferente al servizio supplementare, corrispondente all'importo contrattuale di € 7.548,86 = oltre oneri previdenziali e Iva, al netto del ribasso, è stato effettuato nel rispetto del Decreto Ministro della Giustizia, 17 giugno 2016, "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24,



	comma 8 del Codice” e che l’importo non eccede il 50% di quello di cui al	
	contratto originario come previsto dall’art. 106 c. 7 del D. Lgs. 50/2016;	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• autorizza la modifica contrattuale;</li> </ul>	
	- con nota prot. n. 1260897 del 15/10/2024 mediante la quale la suddetta società comu-	
	nica di accettare la modifica contrattuale così come indicato nella relazione del RUP;	
	- con Determinazione n. .... del ....., è stato disposto l’affidamento del servizio	
	supplementare e modifica contratto Reg. n. 359/22 del 12/01/2022, ai sensi dell’art.	
	106 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016, relativi all’Intervento di “MUSEO CIVICO	
	"COLA FILOTESIO" (Ex Chiesa di S. Emidio)” nel Comune di Amatrice (RI), per un	
	importo complessivo pari a € 7.548,86 = al netto del ribasso d’asta pari a 61,77%, esclusi	
	oneri previdenziali e Iva di legge, e pertanto l’importo contrattuale si eleva da €	
	134.670,10 a € 142.218,96;	
	Tutto ciò premesso, le parti, come sopra rappresentate,	
	<b>CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:</b>	
	Art.1 (Premesse)	
	L’art. 1 del contratto di appalto sottoscritto il 12/01/2022 è sostituito con il seguente:	
	Il Committente conferisce all’Affidatario, che accetta l’incarico per l’importo contrattuale di €	
	142.218,96 =, IVA ed oneri di legge esclusi, relativo alle seguenti prestazioni professionali e/o	
	servizi:	
	a) elaborazione della Progettazione di Fattibilità Tecnica Economica redatta ai sensi del combinato	
	disposto dell’art.23 comma 3 e dell’art. 216 comma 4 del Dlgs. 50/16 recante Nuovo Codice degli	
	Appalti e di seguito chiamato, per comodità, semplicemente Codice, in conformità alle prescrizioni	
	di cui alla Parte II, Titolo II, Capo I, Sezione III del D.P.R. 207/10;	





b) elaborazione della Progettazione definitiva, redatta ai sensi del combinato disposto dell'art.23

comma 3 e dell'art. 216 comma 4 del D.lgs. 50/16 recante Nuovo Codice degli Appalti e di seguito

chiamato, per comodità, semplicemente Codice, in conformità alle prescrizioni di cui alla Parte II,

Titolo II, Capo I, Sezione III del D.P.R. 207/10;

c) coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori, ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs.

81/2008;

in esecuzione della Determinazione n. .... del ....., della quale si è presa visione e che qui si

intende riportata, per l'importo contrattuale di € 7.548,86 = al netto del ribasso d'asta del 61,77

%, esclusi oneri previdenziali e Iva.

Il RTP si impegna a svolgere l'incarico di che trattasi alle condizioni di cui al Contratto Reg. n.

359/22 del 12/01/2022 e secondo le indicazioni e prescrizioni degli atti allegati o richiamato dallo

stesso e dal presente Atto;

Art.2 (Modalità di determinazione dei corrispettivi)

L'art. 2 del contratto di appalto sottoscritto il 12/01/2022 è sostituito con il seguente:

Si stabilisce e si concorda tra le parti che, ai sensi dell'art. 24 comma 8 del Codice, i corrispettivi

(compensi e spese ed oneri accessori) aggiornati per le prestazioni e/o servizi di cui al presente

Atto sono stati determinati in base al DM 17/06/2016, riepilogati nel seguente quadro sinottico:

Descrizione delle prestazioni	Importo
Progettazione di fattibilità tecnico-economica.....	€ 40.913,91
Progetto definitivo .....	€ 286.782,64
Coordinamento sicurezza in fase di progettazione.....	€ 56.747,17
Importo totale parcella maggiorata.....	€ 44.312,24

I corrispettivi per le prestazioni di cui sopra sono ridotti del 61,77 % sulla base dell'offerta pre-

sentata dall'Affidatario in fase di gara e ammontano complessivamente a € 142.218,96 ( euro



...../96) al netto dei contributi previdenziali e Iva e al lordo della eventuale

ritenuta d'acconto, salvo variazione dell'importo delle opere con il conseguente aggiornamento dei

corrispettivi calcolati nell'allegato Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

#### Art.3 (Descrizione delle prestazioni)

Sono richiamate integralmente tutte le prestazioni previste dal Contratto Reg. n. 359/22 del

12/01/2022 tra l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio, e

l'Operatore Economico ..... ;

#### Art.4 (Oneri a carico dell'affidatario)

Con riferimento all'ammontare delle maggiori prestazioni di cui al precedente art. 2, a garanzia

delle obbligazioni assunte con il presente atto o, comunque, previste nei documenti da questo

richiamati, l'appaltatore ha provveduto a costituire, ai sensi dell'art. 103, la cauzione definitiva

integrativa con la modalità della fideiussione assicurativa rilasciata dagli intermediari finanziari

iscritti nell'albo di cui all'art. 106, D.lgs. 1 settembre 1993, n. 38, che svolgono in via esclusiva o

prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una

società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161, D.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58, rilasciata

da .....

#### Art. 5 (Disposizioni di rinvio)

Per quanto non espressamente previsto nei documenti sopra indicati, le parti fanno riferimento

alle disposizioni del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per la parte

ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del D.lgs. n. 50/2016, al D.lgs. 81/2008 e al D.lgs. 189/2016,

alle Ordinanze del Commissario Straordinario e ulteriori provvedimenti riferiti al sisma 2016, al

disciplinare di gara e Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale nonché al contratto con Reg.

Cron. n. 152/20 del 05/08/2020.



Il presente Atto, soggetto a registrazione a tassa fissa, in caso d'uso, ai sensi del D.P.R. n. 131/86, viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso l'apposizione di contrassegni telematici per l'importo dovuto per legge, che vengono apposti sulla copia analogica del presente Atto conservata agli atti della Struttura "Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio".

Il presente Atto, composto di n. .... pagine numerate, unitamente agli atti richiamati, seppur non materialmente allegati, è confermato e sottoscritto per accettazione dalle Parti con firma digitale.

L'impresa

Il Direttore

R.T.P. composto da

Stefano Fermante

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli art.1341 e 1342 del C.C., dichiarano di avere preso conoscenza, approvandoli espressamente, gli articoli nn°: 1, 2, 3,4, 5, 6, 7, 8 del presente Atto.

L'impresa

Il Direttore

Stefano Fermante