

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02007 del 24/10/2024

Proposta n. 2051 del 17/10/2024

Oggetto:

Rettifica parziale decreto Dirigenziale n A01224 del 27-06-2024 avente per oggetto l'autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione. Determinazione del contributo in favore del Sig. Di Placido Domenico C.F. DPLDNC54T19H282Z in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Posta (RI) Loc. Piedimordenti Snc cap. 02019, distinto in catasto al Fg. 17 particella 630 sub 1-2-3 4-5-6 - CUP: C83E24000250008 - CIG: A05DBFC458 - Contributo concedibile: euro 377.431,21 (trecentosettantasettemilaquattrocentotrentuno/21) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9206

Proponente:

Estensore	SINIBALDI MASSIMO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Rettifica parziale decreto Dirigenziale n A01224 del 27-06-2024 avente per oggetto l'autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione. Determinazione del contributo in favore del Sig. Di Placido Domenico C.F. DPLDNC54T19H282Z in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Posta (RI) Loc. Piedimordenti Snc cap. 02019, distinto in catasto al Fg. 17 particella 630 sub 1-2-3 4-5-6 - CUP: C83E24000250008 - CIG: A05DBFC458 - Contributo concedibile: euro 377.431,21 (trecentosettantasettemilaquattrocentotrentuno/21) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9206

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Di Placido Domenico - Posta Loc. Piedimordenti snc - FG: 17 MAP: 630)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	Di Placido Domenico	DPLDNC54T19H282Z	
RAPPRESENTATO DA	sé stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Di Fabio Franco	DFBFNC66B11I482N	
	arsmechanica@pec.it		
INDIRIZZO	Posta Loc. Piedimordenti snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 17 MAP: 630		
DATI IMPRESA	MAC GROUP S.R.L.		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drless@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705700003701442024		
CUP	C83E24000250008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A05DBFC458	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari", nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: «4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024», e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- Con Decreto dirigenziale n. A01224 del 27-06-2024 sono stati autorizzati gli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione. Determinazione del contributo in favore del Sig. Di Placido Domenico C.F. DPLDNC54T19H282Z in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Posta (RI) Loc. Piedimordenti Snc cap. 02019, distinto in catasto al Fg. 17 particella 630 sub 1-2-3-4-5-6 - CUP: C83E24000250008 - CIG: A05DBFC458;
- con nota acquisita agli atti con protocollo USR n. 929754 del 19-07-2024 successiva al decreto Dirigenziale n. A01224 del 27-06-2024, il professionista incaricato ha comunicato la nomina dell'impresa esecutrice che è "**SOCIETÀ MAC GROUP SRL**," con sede legale in Napoli (NA), Via Toledo n. 156, Cod. Fisc. E Part. IVA 09421361214, che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016;
- occorre procedere alla parziale rettifica del Decreto Dirigenziale n A01224 del 27-06-2024, così come risulta dall'esito istruttorio e dall'allegato unico al decreto di concessione allegati al presente atto.

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

1. di rettificare il Decreto Dirigenziale n. A01224 del 27-06-2024, relativo agli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione Determinazione del contributo in favore del Sig. Di Placido Domenico C.F. DPLDNC54T19H282Z in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Posta (RI) Loc. Piedimordenti Snc cap. 02019, distinto in catasto al Fg. 17 particella 630 sub 1-2-3-4-5-6 - CUP: C83E24000250008 - CIG: A05DBFC458. Riferimento alla nomina dell'impresa esecutrice dei lavori che è "**SOCIETÀ MAC GROUP SRL**," con sede legale in Napoli (NA), Via Toledo n. 156, Cod. Fisc. E Part. IVA 09421361214, che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016, così come risulta dall'esito istruttorio e dall'allegato unico al decreto di concessione allegati e parte integrante al presente atto;
2. Di stabilire che, per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di assegnazione n. A01224 del 27-06-2024;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto-legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE n. A01224 del 27/06/2024

Motivazione: Comunicazione impresa esecutrice dei lavori

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 332.883,53 (< limiti previsti da art. 59 Ord. T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Posta
Località	Località Piedimordenti
Richiedente	Di Placido Domenico
Professionista	Ing. Franco Di Fabio
Dati Catastali	Fg. 17 particella 630 sub. 1-2-3-4-5-6

Dati identificativi dell'istanza

GE.DI.SI

ID fascicolo: 1205705700002558152023 del 17/05/2023

ID ultima RCR: 1205705700003701442024 del 21/06/2024

USR

ID Istanza: 9206

Protocollo: 534532 del 17/05/2023 – Comunicazione impresa prot. 929754 del 19/07/2024

Istruttore: Marco Caneva

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia di intervento Demolizione e Ricostruzione

Destinazione e tipologia immobile: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contribuuto Rappresentante di condominio di fatto

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla comunicazione dell'impresa esecutrice dei lavori MAC GROUP S.R.L. che ha offerto un ribasso pari allo 0,00%. La richiesta è stata acquisita all'URS Lazio con prot. 929754 del 19/07/2024 e successive integrazioni.

VISTO il decreto dirigenziale n. A01224 del 27/06/2024 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi del T.U.R.P. e si determinava il contributo pari a € 377.431,21 in favore del Di Placido Domenico in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Posta, Località Piedimordenti e distinto in catasto al Fg. 17 particella 630 sub. 1-2-3-4-5-6;

PRESO ATTO dell'invio della documentazione necessaria alle variazioni indicate in premessa, si procede alla revisione dei punti 1.2.4 e 1.3 dell'esito istruttorio.

1. CONTROLLO PRELIMINARE**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2 VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.2 ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3 PROFESSIONISTA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.4 IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0,00 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
MAC GROUP S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 09421361214 CODICE FISCALE 09421361214	TOLEDO 156 - 80134 Napoli	NA	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	16/07/2021	In rinnovo

che risulta iscritta anche se in rinnovo nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016

Allegati:

- DA.04.1_verbale_assemblea_affidamento_incarico_posta_firmato – prot. 1266917 del 15/10/2024
- AL.01_Contratto_firmato – prot. 1264094 del 15/10/2024;
- AL.02_Offerta_Posta_Di_Placido – prot. 1264094 del 15/10/2024;
- DA.03_Ci_Valentina_Romaniello – prot. 973036 del 31/07/2024;
- AL.02_Conto_corrente_7472 – prot. 929754 del 19/07/2024;
- CIMP.02_ATTESTATO_SOA_MAC_GROUP_agg.to_SGQ_2024 – prot. 929754 del 19/07/2024;
- CIMP.03_DICH_SOST_TEC_ASS – prot. 929754 del 19/07/2024;

Sono previste opere in subappalto

sì no

1.3 CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020³)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.4 PARERI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.5 COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

1.6 CONCLUSIONI

Si conferma l'importo ammissibile del decreto n. **A01224** del **27/06/2024**, come da tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 332.883,52	€ 44.547,69	€ 377.431,21
Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 252.367,32	€ 0,00

Rieti, 16/10/2024

L'Istruttore
Marco Caneva

³ Art. 60, comma 1 T.U.R.

ALLEGATO 2 AL DECRETO DI RETTIFICA ID 9206

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Di Placido Domenico - Posta Loc. Piedimordenti snc - FG: 17 MAP: 630)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: S					
NOME/DENOMINAZIONE	Di Placido Domenico			DPLDNC54T19H282Z					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	Di Fabio Franco			DFBFNC66B11482N					
INDIRIZZO	Posta Loc. Piedimordenti snc								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 17 MAP: 630								
DATI IMPRESA	MAC GROUP S.R.L.								
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205705700003701442024								
CUP	C83E24000250008			INTERVENTO	Ricostruzione				
CIG	A05DBFC458			LIVELLO OPERATIVO	L3				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
U	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	Di Placido Domenico	DPLDNC54T19H282Z	100%	100%	€ 406.358,50	€ 0,00	€ 35.238,85	€ 371.119,65	
1	DESSI Anna	DSSNNA42C46D443Y	33%	25%	€ 10.310,08	€ 0,00	€ 9.558,25	€ 751,83	
1	DI PLACIDO Cesare	DPLCSR64S01H501E	33%	25%	€ 10.310,08	€ 0,00	€ 9.558,25	€ 751,83	
1	DI PLACIDO Mauro	DPLMRA68T15H501N	33%	25%	€ 10.313,18	€ 0,00	€ 9.561,12	€ 752,06	
2	DI PLACIDO Domenico	DPLDNC54T19H282Z	50%	15%	€ 12.983,50	€ 0,00	€ 12.983,50	€ 0,00	
2	DI PLACIDO SABATINO	DPLSTN68C04H282D	50%	15%	€ 12.983,50	€ 0,00	€ 12.983,50	€ 0,00	
3	DAL SECCO Alessandra	DLSLSN72A62H501N	33%	22%	€ 22.443,40	€ 0,00	€ 21.795,37	€ 648,03	
3	DAL SECCO FRANCESCO	DLSFNC45M10M048X	33%	22%	€ 22.436,67	€ 0,00	€ 21.788,84	€ 647,83	
3	DAL SECCO VALENTINA	DLSVNT74H49H501R	33%	22%	€ 22.436,67	€ 0,00	€ 21.788,84	€ 647,83	
4	BONALDI Giancarlo	BNLGR41C31H501F	33%	24%	€ 19.791,58	€ 0,00	€ 19.087,39	€ 704,19	
4	BONALDI GIORGIO	BNLGRG48H11H501O	33%	24%	€ 19.785,65	€ 0,00	€ 19.081,67	€ 703,98	
4	BONALDI VANDA	BNLVND42T70H501K	33%	24%	€ 19.785,65	€ 0,00	€ 19.081,67	€ 703,98	
5	DAL SECCO Alessandra	DLSLSN72A62H501N	33%	6%	€ 6.425,60	€ 0,00	€ 6.425,60	€ 0,00	
5	DAL SECCO FRANCESCO	DLSFNC45M10M048X	33%	6%	€ 6.423,67	€ 0,00	€ 6.423,67	€ 0,00	
5	DAL SECCO VALENTINA	DLSVNT74H49H501R	33%	6%	€ 6.423,67	€ 0,00	€ 6.423,67	€ 0,00	
6	BONALDI Giancarlo	BNLGR41C31H501F	33%	8%	€ 6.863,75	€ 0,00	€ 6.863,75	€ 0,00	
6	BONALDI GIORGIO	BNLGRG48H11H501O	33%	8%	€ 6.861,69	€ 0,00	€ 6.861,69	€ 0,00	
6	BONALDI VANDA	BNLVND42T70H501K	33%	8%	€ 6.861,69	€ 0,00	€ 6.861,69	€ 0,00	
			TOTALE	100%	€ 629.798,53	€ 0,00	€ 252.367,32	€ 377.431,21	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO					PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPORTO AMMESSO					€ 629.798,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 629.798,53	
QUOTA A CARICO TOTALE (%)					€ 252.367,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 252.367,32	
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
DI CUI DA RIMBORSARE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO					€ 377.431,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 377.431,21	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1 DAVID SIMONCELLI	IT70N0521603208000000003305			€ 3.036,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.036,02		
IMPR MAC GROUP S.R.L.	IT20G0538739810000003577472			€ 262.961,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 262.961,37		
PROG ALESSANDRO TESTA (Di Fabio Franco)	IT78Q0538703601000003524422			€ 42.573,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.573,66		
SPEC 1 STEFANIA DEL COCO (Del Coco Stefania)	IT88B0874373750000010102575			€ 2.803,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.803,18		
SICP ALESSANDRO TESTA (Testa Alessandro)	IT78Q0538703601000003524422			€ 6.727,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.727,67		
SICE ALESSANDRO TESTA (Testa Alessandro)	IT78Q0538703601000003524422			€ 14.015,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.015,96		
DLAV ALESSANDRO TESTA (Di Fabio Franco)	IT78Q0538703601000003524422			€ 32.589,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.589,37		
COLL PATRIZIO PETRUCCI (PETRUCCI PATRIZIO)	IT51T0832773740000000004909			€ 5.022,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.022,34		
GEOL DAVID SIMONCELLI (Simoncelli David)	IT21D083273908000000001094			€ 7.701,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.701,64		
			TOTALE	€ 377.431,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 377.431,21		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 129.769,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 129.769,35	
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 65.310,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.310,05	
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 65.310,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.310,05	
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 71.668,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.668,94	
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 45.372,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.372,82	
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 377.431,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 377.431,21	
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
U	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	DESSI Anna	DSSNNA42C46D443Y	33%	25%	€ 31.947,53	€ 2.110,26	€ 0,00	0	
1	DI PLACIDO Cesare	DPLCSR64S01H501E	33%	25%	€ 31.947,53	€ 2.110,26	€ 0,00	0	
1	DI PLACIDO Mauro	DPLMRA68T15H501N	33%	25%	€ 31.957,12	€ 2.110,90	€ 0,00	0	
2	DI PLACIDO Domenico	DPLDNC54T19H282Z	50%	15%	€ 26.972,25	€ 4.055,32	€ 0,00	0	
2	DI PLACIDO SABATINO	DPLSTN68C04H282D	50%	15%	€ 26.972,25	€ 4.055,32	€ 0,00	0	
3	DAL SECCO Alessandra	DLSLSN72A62H501N	33%	22%	€ 27.536,64	€ 1.818,91	€ 0,00	0	
3	DAL SECCO FRANCESCO	DLSFNC45M10M048X	33%	22%	€ 27.528,38	€ 1.818,36	€ 0,00	0	
3	DAL SECCO VALENTINA	DLSVNT74H49H501R	33%	22%	€ 27.528,38	€ 1.818,36	€ 0,00	0	
4	BONALDI Giancarlo	BNLGR41C31H501F	33%	24%	€ 29.923,19	€ 1.976,55	€ 0,00	0	
4	BONALDI GIORGIO	BNLGRG48H11H501O	33%	24%	€ 29.914,22	€ 1.975,95	€ 0,00	0	
4	BONALDI VANDA	BNLVND42T70H501K	33%	24%	€ 29.914,22	€ 1.975,95	€ 0,00	0	
5	DAL SECCO Alessandra	DLSLSN72A62H501N	33%	6%	€ 7.049,73	€ 1.354,83	€ 0,00	0	
5	DAL SECCO FRANCESCO	DLSFNC45M10M048X	33%	6%	€ 7.047,61	€ 1.354,43	€ 0,00	0	
5	DAL SECCO VALENTINA	DLSVNT74H49H501R	33%	6%	€ 7.047,61	€ 1.354,43	€ 0,00	0	
6	BONALDI Giancarlo	BNLGR41C31H501F	33%	8%	€ 9.279,51	€ 1.783,36	€ 0,00	0	
6	BONALDI GIORGIO	BNLGRG48H11H501O	33%	8%	€ 9.276,73	€ 1.782,83	€ 0,00	0	
6	BONALDI VANDA	BNLVND42T70H501K	33%	8%	€ 9.276,73	€ 1.782,83	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 371.119,64	€ 35.238,85	€ 0,00	0	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1 DAVID SIMONCELLI	IT70N0521603208000000003305			€ 0,00	€ 3.036,02	€ 0,00	€ 3.036,02		
IMPR MAC GROUP S.R.L.	IT20G0538739810000003577472			€ 0,00	€ 0,00	€ 262.961,37	€ 262.961,37		
PROG ALESSANDRO TESTA (Di Fabio Franco)	IT78Q0538703601000003524422			€ 0,00	€ 34.058,93	€ 8.514,73	€ 42.573,66		
SPEC 1 STEFANIA DEL COCO (Del Coco Stefania)	IT88B0874373750000010102575			€ 0,00	€ 2.242,54	€ 560,64	€ 2.803,18		
SICP ALESSANDRO TESTA (Testa Alessandro)	IT78Q0538703601000003524422			€ 0,00	€ 5.382,14	€ 1.345,53	€ 6.727,67		
SICE ALESSANDRO TESTA (Testa Alessandro)	IT78Q0538703601000003524422			€ 0,00	€ 0,00	€ 14.015,96	€ 14.015,96		
DLAV ALESSANDRO TESTA (Di Fabio Franco)	IT78Q0538703601000003524422			€ 0,00	€ 0,00	€ 32.589,37	€ 32.589,37		
COLL PATRIZIO PETRUCCI (PETRUCCI PATRIZIO)	IT51T0832773740000000004909			€ 0,00	€ 0,00	€ 5.022,34	€ 5.022,34		
GEOL DAVID SIMONCELLI (Simoncelli David)	IT21D083273908000000001094			€ 0,00	€ 6.161,31	€ 1.540,33	€ 7.701,64		
			TOTALE	€ 0,00	€ 50.880,94	€ 326.550,27	€ 377.431,21		