

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A02014 del 24/10/2024

Proposta n. 2087 del 23/10/2024

**Oggetto:**

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., del servizio tecnico di collaudatore statico dell'intervento di Adeguamento sismico dell'immobile denominato "Sede Comunale" nel Comune di Varco Sabino (RI). Id n. 239 dell'Elenco Unico Ordinanza Commissariale n. 109 del 21/11/2020. Cod. Inframob: P23.0052-0055. Codice Opera: OOPP\_000451\_2017 - CUP: C69D17001660001 - CIG: Z133DAF2A - CIG Aggiuntivo B3F7172EFD. Cod. Inframob: P23.0052-0055. Modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b).

**Proponente:**

Estensore	PATRIZI MASSIMILIANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLI ANTIMO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	M.G. GAZZANI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., del servizio tecnico di collaudatore statico dell'intervento di Adeguamento sismico dell'immobile denominato "Sede Comunale" nel Comune di Varco Sabino (RI). Id n. 239 dell'Elenco Unico Ordinanza Commissariale n. 109 del 21/11/2020. Cod. Inframob: P23.0052-0055. Codice Opera: OOPP\_000451\_2017 - CUP: C69D17001660001 - CIG: Z133DAF2A - CIG Aggiuntivo B3F7172EFD. Cod. Inframob: P23.0052-0055.

Modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b).

## **IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "*lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024*", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post

sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: “*Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189*”;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017, mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la “*Ricostruzione Pubblica*”;

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma sottoscritto in data 21/07/2023, ove è disciplinata l'attività di controllo ex art. 32 del D.L. 189/2016 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione mediante l'Unità Operativa Speciale;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante “*Codice dei contratti pubblici*”, come modificato dal d.lgs. 19 aprile 2017, n. 56);

VISTE le Ordinanze n. 37 del 08/09/2017, nonché, da ultimo, l'Ordinanza n. 109 del 23/12/2020 recante “*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*” per la ricostruzione nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nella quale, all'interno dell'Allegato Unico, è ricompreso l'intervento in oggetto da effettuare nel Comune di Varco Sabino (RI) con progressivo n. 239 per un importo di € 700.000,00;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

VISTA la Determinazione n. A01024 del 27/09/2019 con la quale il funzionario Arch. Claudio Marchesi in servizio presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio Area Pianificazione Urbanistica e Ricostruzione Pubblica, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi ex art. 31 del D.lgs. 50/2016 in sostituzione del Geom. Roberto Renzi;

VISTA la Determinazione n. A01278 del 28/11/2019 con la quale è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, compresa la relazione geologica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzioni lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, a favore dell'R.T.P. “*Area Progetto –Associati Dott. Ing. Marco Balducci –Dott. Ing. Roberto Regni, Geologo Massimiliano Mazzocca, Ing. Carlo Regni*”, con sede in Perugia (PG), Via della Gabbia n. 7, c.a.p.

06123, P.IVA/CF 01808770547, che ha offerto un ribasso economico del 49,69% corrispondente all'importo contrattuale di € 47.553,40 , IVA ed oneri di legge esclusi;

DATO ATTO che con Prot. n. 0869222 del 12/10/2020 è stato acquisito agli atti il progetto definitivo relativo all'intervento in oggetto, trasmesso dal R.T.P. Area Progetto –Associati Dott. Ing. Marco Balducci –Dott. Ing. Roberto Regni, Geologo Massimiliano Mazzocca, Ing. Carlo Regni;

VISTA la Determinazione n. A00006 del 21/01/2021 con la quale si è provveduto alla sostituzione del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Claudio Marchesi, con l'Ing. Alessia Ciferri, in servizio presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio Area Pianificazione Urbanistica e Ricostruzione Pubblica;

VISTA la Determinazione del Direttore n. A00178 del 03/02/2021 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo ed il relativo quadro economico, per un importo complessivo pari a € 700.000,00 di cui € 428.936,04 per lavori compresi oneri per la sicurezza e € 271.053,96, per somme a disposizione della stazione appaltante; con nota prot. n. 0171329 del 23/02/2021 e nota prot. n. 0442393 del 18/05/2021 è stato acquisito agli atti di questo ufficio il Progetto Esecutivo, e relative integrazioni, afferente all'intervento in oggetto, trasmesso dal R.T.P. Area Progetto –Associati Dott. Ing. Marco Balducci – Dott. Ing. Roberto Regni, Geologo Massimiliano Mazzocca, Ing. Carlo Regni;

VISTO il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A01134 del 28/05/2021 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo, afferente all'intervento di "Adeguamento sismico dell'immobile denominato "Sede Comunale" nel Comune di Varco Sabino (RI) ed è stato concesso il contributo per un importo complessivo di € 700.000,00 di cui € 435.143,28 per lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 32.066,84 non soggetti a ribasso ed € 264.856,72 per somme a disposizione;

VISTA la Determinazione del Direttore n. DU0108 - 000005 del 09/08/2021 con la quale è stato affidato l'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del Dlgs 50/2016, allo studio Area Progetto Associati Dott. Ing. Marco Balducci – Dott. Ing. Roberto Regni;

VISTA la Determinazione del Direttore n. DU0108 – 000123 del 07/09/2021 con la quale si è proceduto all'approvazione dei verbali di gara e proposta di aggiudicazione della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e s.mm.ii., previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori di "Adeguamento sismico dell'immobile denominato "Sede Comunale" nel Comune di Varco Sabino" (RI), a favore dell'Operatore Economico DI.MA. COSTRUZIONI SRL con sede legale in Via Cesare Battisti, 31 – Caserta (CE), P.IVA e C.F. 02703950648;

CONSIDERATO che con Determinazione n. A02314 del 21/11/2021 è stato affidato ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., l'incarico del servizio tecnico di collaudatore statico, inerente all'intervento di "Adeguamento sismico dell'immobile denominato Sede Comunale" nel Comune di Varco Sabino (RI) Codice Opera: OOPP\_000451\_2017, all'Ing. Mariano Primavera, P.I. n. 02259740690, con sede in Civitella Messer Raimondo (CH), Fraz. La Fonte n. 79, che ha offerto un ribasso d'asta pari al 7% per un importo contrattuale di € 4.300,38 Iva e oneri di legge esclusi;

CONSIDERATO che in data 07/12/2021, è stata stipulata la lettera di accettazione per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., dell'incarico di collaudatore statico per l'intervento di Adeguamento sismico dell'immobile denominato "Sede Comunale" nel Comune di Varco Sabino (RI). Id n. 239 dell'Elenco Unico Ordinanza Commissariale n. 109 del

23/12/2020. Codice Opera: OOPP\_000451\_2017, CUP:C69D17001660001 – CIG: Z1333DAF2A, dell'importo complessivo di € 4.300,38 IVA ed oneri di legge esclusi, e assunta al protocollo USR al n. 1014022 in data 07/12/2021;

VISTO l'articolo 113 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. recante "*Incentivi per funzioni tecniche*" e l'art. 4 dell'Ordinanza Commissariale n. 57 del 4 luglio 2018 "*Criteri di ripartizione negli appalti per lavori*";

VISTO il Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 e ss.mm.ii. recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*";

VISTA la determinazione n. A00005 del 04/01/2023 con la quale è stato nominato RUP dell'intervento in oggetto il Geom. Antimo Grilli, funzionario in servizio presso dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio, in sostituzione dell'Ing. Alessia Ciferri;

VISTA la dichiarazione del RUP in merito all'assenza di conflitto di interesse relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016, prot. n. 0049502 del 16/01/2023;

VISTA la Determinazione del Direttore n. A00947 del 22/05/2023 con la quale è stata approvata la perizia di variante, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del Dlgs 50/2016, relativa ai "Lavori di miglioramento sismico dell'immobile denominato Sede Comunale nel Comune di Varco Sabino (RI) - Codice Opera OOPP\_000451\_2017, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Marco Balducci, che eleva l'importo contrattuale da € 311.116,66 ad € 401.283,68 IVA esclusa, pertanto con una variazione in aumento di € 90.167,02 = pari al 28,98% dell'importo contrattuale;

VISTA l'Ordinanza commissariale n. 126 del 28/04/2022 recante "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti" ed in particolare l'art. 1 e l'art. 4, nel cui comma 1 viene istituito il Fondo, denominato "Fondo speciale per le compensazioni" a valere sul fondo di cui all'articolo 4 del decreto legge n.189 del 2016, al fine di finanziare gli eventuali maggiori oneri per l'attuazione degli interventi della ricostruzione pubblica rispetto agli importi stimati in sede di programmazione degli interventi previsti dalle ordinanze nn. 105 e 109 del 2020;

RICHIAMATA la Circolare del Commissario Straordinario del Governo (CGRTS-0026177-P-26/10/2022) recante "Ordinanza commissariale n.126 del 28 aprile 2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all'art.4 per la ricostruzione pubblica (ordinanze commissariali e ordinanze speciali) e per gli Edifici di culto", acquisita con Prot. USR-En. 0031009 del 26/10/2022, che definisce misure di compensazione dei maggiori costi derivanti dal caro prezzi;

DATO ATTO che la suddetta Circolare al paragrafo "Ii. Interventi Finanziati Con Ordinanze Commissariali", dispone indicazioni operative e requisiti di accesso per l'utilizzo fondi per maggior costi, prevedendo che <<[...] ai progetti di ricostruzione pubblica relativi ad interventi inseriti nelle ordinanze commissariali ordinarie che alla data di entrata in vigore dell'Ordinanza n.126/2022 (24 maggio 2022) ... erano già depositati presso l'organo competente per la relativa autorizzazione/approvazione nonché per la compensazione delle lavorazioni eseguite e contabilizzate, come attestato dai SAL a far data dal 11 luglio 2021 degli interventi in corso di esecuzione [...]>> la copertura dei maggiori costi per la compensazione dell'eccezionale aumento dei costi delle materie prime sia a valere sul "Fondo Speciale Per Le Compensazioni" (art.4, commi 1 e 2 dell'O.C. n.126/2022);

VISTA l'Ordinanza commissariale n. 136 del 07/04/2023, art. 12, recante "Modifiche e integrazione all'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 in tema di eccezionale aumento dei costi delle materie prime";

DATO ATTO che la Direzione Lavori, a corredo della perizia di variante, ha trasmesso anche la documentazione con la quantificazione dell'importo che sarà necessario richiedere al Commissario Straordinario per la copertura dei maggiori oneri per la compensazione dell'eccezionale aumento prezzi, ai sensi dell'Ordinanza commissariale n. 126 del 28/04/2022 recante "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti" ed in particolare l'art. 1 e l'art. 4, nel cui comma 1 viene istituito il Fondo, denominato "Fondo speciale per le compensazioni" a valere sul fondo di cui all'articolo 4 del decreto legge n.189 del 2016, al fine di finanziare i maggiori oneri per l'attuazione dell'intervento in oggetto, rispetto all'importo stimato in sede di programmazione previsto dall'ordinanza n. 109/2020;

DATO ATTO che gli elaborati a corredo della perizia di variante, aggiornati secondo le indicazioni della risposta al quesito effettuato dall'U.S.R. Lazio registrato con PROT. REGIONE LAZIO REG. UFF. I.0147884.08-02-2023, sono costituiti da computo metrico estimativo lavori e costi della sicurezza, elenco prezzi, prospetto di calcolo maggiore importo per aggiornamento prezzi, stima incidenza manodopera e Quadro Economico di raffronto, da cui si evince che l'importo complessivo dell'intervento ammonta a € 795.640,76, di cui € 559.459,43 per lavori, compresi oneri per la sicurezza pari ad € 99.590,58 ed € 236.181,33 per somme a disposizione dell'amministrazione, con necessità di copertura dell'incremento pari a € 95.640,76 derivante dall'applicazione del nuovo prezzario unico del Cratere del Centro Italia – Edizione 2022 o se ritenute più eque o conveniente, determinate dal prezzario regionale aggiornato 2002, di cui all'O.C. n. 126/2022;

CHE dal quadro economico di raffronto dell'opera risulta una spesa complessiva di € 795.640,76, di cui € 559.459,43 per lavori e costi della sicurezza, e € 236.181,33 per somme a disposizione dell'amministrazione;

VISTA la determinazione n. A00967 del 25/05/2023 con la quale è stata approvata la documentazione tecnica con la quantificazione dell'importo a valere sul fondo delle compensazioni, trasmessa dal Direttore dei Lavori Ing. Marco Balducci ed acquisita al prot. USR Lazio n. 0521904 del 15/05/2023, costituita dal computo metrico estimativo lavori e costi della sicurezza, elenco prezzi, prospetto di calcolo maggiore importo per aggiornamento prezzi, stima incidenza manodopera e Quadro Economico di raffronto, da cui si evince che l'importo complessivo dell'intervento ammonta ad € 795.640,76, con necessità di copertura dell'incremento pari a € 95.640,76, derivante dall'applicazione del nuovo prezzario unico del Cratere del Centro Italia – Edizione 2022, o se ritenute più eque o conveniente, determinate dal prezzario regionale aggiornato 2002, di cui all'O.C. n. 126/2022, e veniva inoltre riscontrata la necessità di copertura dell'incremento facendo richiesta, al Commissario Straordinario del Governo, di accesso al "FONDO SPECIALE PER LE COMPENSAZIONI" ai sensi dell'art.4, commi 1 e 2 dell'O.C. n.126/2022, per i "Lavori di miglioramento sismico dell'immobile denominato Sede Comunale nel Comune di Varco Sabino (RI)" - Codice Opera OOPP\_000451\_2017;

VISTA la nota prot. n. 0578746 del 29/05/2023 con la quale la suddetta Determinazione n. A00967 del 25/05/2023 veniva trasmessa al Commissario per la ricostruzione sisma 2016 ai fini della Richiesta di accesso al "Fondo speciale per le compensazioni" ai sensi dell'art. 4, commi 1 e 2, dell'Ordinanza n. 126/2022;

VISTA la nota acquisita agli atti a prot. n. 0666174 del 19/06/2023 con la quale la struttura commissariale trasmetteva il Decreto n. 439 del 16 giugno 2023 con il quale si assegnano gli incrementi necessari a valere sul fondo speciale di cui all'art. 4, comma 1 dell'ordinanza commissariale n. 126 del 28 aprile 2022 per l'intervento in oggetto;

CONSIDERATO che:

- è necessario prevedere l'adeguamento dei corrispettivi professionali per la redazione della perizia di variante e per l'espletamento del servizio di collaudatore statico;
- il Responsabile del Procedimento ha determinato, sulla base degli importi delle opere aggiuntive previste in variante, così come risultano dal quadro economico aggiornato in allegato, il compenso per i suddetti servizi, seguendo il disposto del Decreto del Ministro della Giustizia, 17 giugno 2016, "*Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice*", per un importo contrattuale aggiornato di € 5.930,41, al netto del ribasso pari al 7%, oltre oneri previdenziali ed IVA;

ACCERTATO che le maggiori spese tecniche necessarie ammontano ad €. 1.630,03 oltre oneri previdenziali e IVA e, comportano un aumento del 37,90% dell'importo contrattuale iniziale, rientrando quindi nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 7, del D.lgs. 50/2016;

VISTO l'art. 106, comma 1, lett. b) del D.lgs. 50/2016 che prevede che [...] *i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:*

- b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari: 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale; 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;

VISTO l'art. 106, comma 7, del D.lgs. 50/2016 che prevede che [...] nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c) del medesimo articolo, per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale [...];

CONSIDERATO che la stessa comporta un incremento delle spese tecniche relative all'incarico di collaudatore statico in corso d'opera pari ad € 1.630,03, oltre oneri previdenziali ed IVA, a favore dell'operatore economico Ing. Mariano Primavera, P.I. n. 02259740690 e pertanto l'importo contrattuale iniziale si eleva da € 4.300,38 IVA ed oneri di legge esclusi a € 5.930,41, oltre oneri previdenziali ed IVA;

### **DETERMINA**

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare la modifica del contratto ex art. 106, comma 1, lettera b) e comma 7 del D.lgs. 50/2016 afferenti all'incarico di collaudatore statico in corso d'opera per l'intervento di "Adeguamento sismico dell'immobile denominato Sede Comunale" nel Comune di Varco Sabino (RI), Id n. 239 dell'Elenco Unico Ordinanza Commissariale n. 109 del 21/11/2020, Cod. Inframob: P23.0052-0055 - Codice Opera: OOPP\_000451\_2017, per un incremento dell'importo

contrattuale di € 1.630,03 oltre oneri previdenziali ed IVA, a favore dell'operatore economico Ing. Mariano Primavera, con sede legale in Civitella Messer Raimondo (CH), Fraz. La Fonte n. 79, P.I. n. 02259740690, che eleva l'importo del contratto, da € 4.300,38 IVA ed oneri di legge esclusi, a € 5.930,41, oltre oneri previdenziali ed IVA.

- 2) di approvare l'allegato Schema di atto aggiuntivo;
- 3) di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità, e che risulta finanziato ai sensi dell'Ord. n. 109 del 23/12/2020 e dal Decreto n. 439 del 16/6/2023, di cui all'art. 4 co. 1 dell'Ord. Comm. n. 126 del 28/04/2022, per un importo complessivo pari ad € 795.640,76 e che l'incremento di cui alla presente, pari ad € 1.630,03 oltre c.p. al 4% e IVA al 22%, pari a complessivi € 2.068,18, che eleva la prestazione ad € 7.524,50, oneri ed IVA inclusi, trova copertura all'interno del Quadro Economico;
- 4) di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, D.lgs. n. 50/2016, sul sito della stazione appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it/> nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale amministrativo regionale del Lazio nel termine di Legge.

Il Direttore  
Dott. Stefano Fermante

Copia



**REGIONE  
LAZIO**

**Ufficio Speciale  
Ricostruzione**

**SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO**

Alla lettera di accettazione sottoscritta in data 07/12/2021 per l'incremento contrattuale inerente all'affidamento dell'incarico di collaudatore statico in corso d'opera per l'intervento di Adeguamento sismico dell'immobile denominato "Sede Comunale" nel Comune di Varco Sabino (RI). Id n. 239 dell'Elenco Unico Ordinanza Commissariale n. 109 del 21/11/2020. Codice Opera: OOPP 000451\_2017. CUP: C69D17001660001 - CIG: Z133DAF2A - CIG Aggiuntivo B3F7172EFD, COD. INFRAMOB: P23.0052-0055  
Codice Univoco Ufficio IPA: UF3O7N.

TRA

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio, con sede in Rieti, Via Flavio Sabino n. 27, CAP 02100, Codice Fiscale e Partita Iva n. 90076740571, di seguito indicato come "Committente", rappresentato dal Dott. Stefano Fermante, nato \_\_\_\_\_, munito di firma digitale, in qualità di Direttore, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 del 11 agosto 2023, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio;

E

L' Ing. Mariano Primavera, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, con sede legale a con sede in Civitella Messer Raimondo (CH) Fraz. La Fonte n. 79, P.I. n. 02259740690;

PREMESSO CHE

- l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio è Stazione Appaltante per l'affidamento dell'incarico di collaudatore statico

**REGIONE  
LAZIO****Ufficio Speciale  
Ricostruzione**

in corso d'opera per l'intervento denominato Adeguamento sismico dell'immobile denominato "Sede Comunale" nel Comune di Varco Sabino (RI). Id n. 239 dell'Elenco Unico Ordinanza Commissariale n. 109 del 21/11/2020. Cod. Inframob: P23.0052-0055. Codice Opera: OOPP\_000451\_2017;

- con Determinazione n. A00006 del 21/01/2021 si è provveduto alla sostituzione del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Claudio Marchesi, con l'Ing. Alessia Ciferri, in servizio presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio Area Pianificazione Urbanistica e Ricostruzione Pubblica;

- con Determinazione n. A01957 del 19/10/2021 è stato disposto l'affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del DL 76/2020 e ss.mm.ii., del servizio tecnico di collaudatore statico inerente all'intervento di Adeguamento sismico dell'immobile denominato "Sede Comunale" nel Comune di Varco Sabino (RI) Codice Opera: OOPP\_000451\_2017, a favore dell'Arch. Filippo Balduzzi, P.I. n. 00930280573;

- con Determinazione n. A02122 del 08/11/2021 è stata revocata la determinazione n. A01957 del 19/10/2021, a seguito della rinuncia all'affidamento del servizio tecnico di che trattasi da parte dall'Arch. Filippo Balduzzi, comunicata con nota acquisita al prot. n. 0892801 del 03/11/2021;

- con Determinazione n. A02314 del 21/11/2021 è stato affidato ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., l'incarico del servizio tecnico di collaudatore statico, inerente all'intervento di "Adeguamento sismico dell'immobile denominato Sede Comunale" nel Comune di Varco Sabino (RI) Codice Opera: OOPP\_000451\_2017, all'Ing. Mariano Primavera, P.I. n. 02259740690, con sede in Civitella Messer Raimondo (CH) Fraz. La Fonte n. 79, che ha offerto un ribasso d'asta pari al 7% per un importo con-



trattuale di € 4.300,38 Iva e oneri di legge esclusi;

- si sono concluse con esito positivo le verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale come da dichiarazione del RUP prot. n. 0943634 del 17/11/2021;

- in data 07/12/2021 veniva stipulata la lettera di accettazione per l'incarico di collaudatore statico in corso d'opera per l'intervento di "Adeguamento sismico dell'immobile denominato "Sede Comunale" nel Comune di Varco Sabino (RI). Id n. 239 dell'Elenco Unico Ordinanza Commissariale n. 109 del 21/11/2020. Cod. Inframob: P23.0052-0055. Codice Opera: OOPP\_000451\_2017 CUP: C69D17001660001 - CIG: Z133DAF2A, assunta al prot n. 1014022 in data 07/12/2021, per l'importo contrattuale pari ad € 4.300,38, Iva ed oneri di Legge esclusi;

- con determinazione n. A00005 del 04/01/2023 è stato nominato RUP dell'intervento in oggetto il Geom. Antimo Grilli, funzionario Geom. Antimo Grilli, in servizio presso dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio, in sostituzione dell'Ing. Alessia Ciferri;

- con determinazione n. A00947 del 22/05/2023 è stata approvata 1^ Perizia di variante ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

- Considerato che la stessa comporta un incremento delle spese tecniche relative all'incarico di collaudatore statico in corso d'opera pari ad €. 1.630,03 oltre IVA ed oneri di legge, a favore dell'operatore economico Dott. Ing. Mariano Primavera, con sede legale a con sede in Civitella Messer Raimondo (CH) Fraz. La Fonte n. 79, P.I. n. 02259740690;

- con Determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato disposto di approvare la mo-



**REGIONE  
LAZIO**

**Ufficio Speciale  
Ricostruzione**

difica della lettera di accettazione ex art. 106, comma 1, lettera b) e comma 7 del D.lgs. 50/2016, relativo all'incarico di collaudatore statico inerente "Adeguamento sismico dell'immobile denominato "Sede Comunale" nel Comune di Varco Sabino (RI). Id n. 239 dell'Elenco Unico Ordinanza Commissariale n. 109 del 21/11/2020. Cod. Inframob: P23.0052-0055. Codice Opera: OOPP\_000451\_2017 CUP: C69D17001660001 - CIG: Z133DAF2A stipulato con il Dott. Ing. Mariano Primavera, P.I. n. 02259740690, con sede in Civitella Messer Raimondo (CH) Fraz. La Fonte n. 79, per un incremento dell'importo contrattuale di €1.630,03 oltre oneri previdenziali ed IVA.

Tutto ciò premesso le parti, come sopra rappresentate,

**CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**

**Art. 1 (Premesse)**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto; inoltre vengono richiamate tutte le condizioni contrattuali indicate nella Lettera di accettazione per l'incarico, tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., del servizio tecnico di collaudatore statico dell'intervento di Adeguamento sismico dell'immobile denominato "Sede Comunale" nel Comune di Varco Sabino (RI). Id n. 239 dell'Elenco Unico Ordinanza Commissariale n. 109 del 21/11/2020. Cod. Inframob: P23.0052-0055. Codice Opera: OOPP\_000451\_2017 CUP: C69D17001660001 - CIG: Z133DAF2A, sottoscritta in data 07/12/2021 acquisita al protocollo n. 1014022 del 07/12/2021.

**Art. 2 Oggetto e ammontare dell'incarico**

L'importo della lettera di accettazione per l'incarico di collaudatore statico in corso d'opera per l'intervento di Adeguamento sismico dell'immobile denomi-



nato "Sede Comunale" nel Comune di Varco Sabino (RI). Id n. 239 dell'Elenco

Unico Ordinanza Commissariale n. 109 del 21/11/2020. Cod. Inframob:

P23.0052-0055. Codice Opera: OOPP\_000451\_2017 CUP:

C69D17001660001 - CIG: Z133DAF2A, stipulata in data 07/12/2021 ed assun-

ta prot n. 1014022 in data 07/12/2021 per l'importo contrattuale pari ad €

4.300,38, Iva ed oneri di Legge esclusi, ad esito della perizia di variante lavori,

ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016, redatta dal Direttore

dei Lavori ed approvata con determinazione n. A00947 del 22/05/2023, viene

incrementato di € 1.630,03, al netto del ribasso pari al 7,00%, oltre IVA e oneri

previdenziali.

Pertanto, l'importo complessivo per l'incarico di collaudatore statico in corso

d'opera per l'intervento di Adeguamento sismico dell'immobile denominato

"Sede Comunale" nel Comune di Varco Sabino (RI). Id n. 239 dell'Elenco Uni-

co Ordinanza Commissariale n. 109 del 21/11/2020. Cod. Inframob: P23.0052-

0055. Codice Opera: OOPP\_000451\_2017 CUP: C69D17001660001 - CIG:

Z133DAF2A, ammonta a complessivi € 5.930,41, oneri previdenziali ed IVA

esclusi.

### **Art. 3. (Cauzioni e polizza assicurativa)**

A garanzia degli obblighi assunti col presente contratto, l'affidatario, ai sensi

dell'art. 103 co. 1 D.lgs. n. 50/2016, ha provveduto a stipulare appendice alla

garanzia definitiva, rilasciata da \_\_\_\_\_, Agenzia di \_\_\_\_\_, poliz-

za n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, per una somma garantita comples-

siva di € 593,04, pari al 10,00% del costo di aggiudicazione.

### **Art. 4. Disposizioni di rinvio**

Per quanto non espressamente previsto nei documenti sopra indicati, le parti



fanno riferimento alle disposizioni del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del D.lgs. n. 50/2016, al D.lgs. 81/2008 e al D.lgs. 189/2016, alle Ordinanze del Commissario Straordinario e ulteriori provvedimenti riferiti al sisma 2016, al disciplinare di gara e Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, alla lettera di accettazione sottoscritta in data 07/12/2021, assunta al prot. n. 1014022 in data 07/12/2021.

#### **Art. 5 Disposizioni finali**

Il presente Contratto produce effetti rispettivamente: per l'Affidatario dalla data della sua sottoscrizione; per il Committente dopo che sia intervenuta l'esecutività dell'atto formale di approvazione ai sensi delle norme vigenti.

Per quanto non espressamente indicato nel presente contratto si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

Qualora nell'ambito dell'attività disciplinata dal presente incarico si presenti la necessità di trasmissione di dati e/o elaborati in formato digitale (file), la parte trasmittente non si assume alcuna responsabilità nei confronti di un'eventuale trasmissione di virus informatici, la cui individuazione e neutralizzazione è completamente a cura della parte ricevente.

Il presente Atto, che eleva l'importo della lettera di accettazione incarico stipulata in data 7/12/2021 per l'importo di € 4.300,38 IVA ed oneri di legge esclusi, prot. n. 1014022 del 07/12/2021, al totale contrattuale di € 5.930,41, oltre oneri previdenziali ed IVA, è soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 131/86, in quanto i lavori appaltati sono soggetti all'Imposta sul Valore Aggiunto ai sensi del D.P.R. 26/10/1972 n. 633.

Il presente atto viene regolarizzato ai fini dell'Imposta di bollo, attraverso



**REGIONE  
LAZIO**

**Ufficio Speciale  
Ricostruzione**

l'apposizione di contrassegni telematici per l'importo dovuto per legge, che vengono apposti sulla copia analogica del presente atto e conservata agli atti della Struttura "Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio".

Il presente Contratto, composto da numero \_\_\_\_\_ facciate numerate e numero \_\_\_\_\_ righe sulla sesta ed ultima facciata, è confermato e sottoscritto per accettazione dalle Parti con firma digitale.

Il Professionista

Il Direttore

Ing. Mariano Primavera

Dott. Stefano Fermante

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 del C.C., dichiarano di avere preso conoscenza, approvandoli espressamente, gli articoli nn°: 1, 2, 3, 4, e 5 del presente Contratto.

Il Professionista

Il Direttore

Ing. Mariano Primavera

Dott. Stefano Fermante