

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** AFFARI GENERALI, GARE E CONTRATTI, GESTIONE FINANZIARIA

## DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A02017 del 24/10/2024

Proposta n. 2091 del 24/10/2024

**Oggetto:**

Procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, sopra soglia comunitaria, per l'affidamento della Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente l'intervento denominato "Ex Ospedale - 2 Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI). Codice Unico Commissario: A2.1\_LRI057059\_0104. Codice InfraMob: P22.0121-0001 - CUP: C12F21002630006 - CIG: B1F0957552 - Approvazione verbali di gara e proposta di aggiudicazione.

**Proponente:**

Estensore	PATRIZI MASSIMILIANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	DI MAGGIO SIMONE	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, sopra soglia comunitaria, per l'affidamento della Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente l'intervento denominato "Ex Ospedale – 2 Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI). Codice Unico Commissario: A2.1\_LRI057059\_0104. Codice InfraMob: P22.0121-0001 - CUP: C12F21002630006 – CIG: B1F0957552 - Approvazione verbali di gara e proposta di aggiudicazione.

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTO il D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 e ss.mm.ii., convertito con modificazioni dalla Legge n. 120 dell'11 settembre 2020;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017, mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTO il D.lgs. n. 36/2023 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTI:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il Regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;

VISTO il D.L. 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dall'art. 1 della L. n. 101 del 1 luglio 2021, con il quale è stato approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza per complessivi 1.780 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026;

CONSIDERATO CHE:

- nell'ambito della Cabina di Coordinamento integrata, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 2, del decreto legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, è stata deliberata, in data 30 settembre 2021, l'approvazione e la contestuale trasmissione al MEF dell'atto di "individuazione e approvazione dei Programmi unitari di intervento, previsti dal Piano complementare, per i territori colpiti dal sisma del 2009 e del 2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b del decreto legge del 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio

2021, n. 101, e degli artt. 14 e 14-bis del decreto-legge 31 maggio 2021, n.77, convertito con modifiche nella legge 28 luglio 2021 n. 108”;

- nell’atto approvato è prevista la sub-misura A2 “Comunità energetiche, recupero e rifunzionalizzazione edifici pubblici e produzione di energia / calore da fonti rinnovabili” del Piano Complementare Sisma, di cui occorre ora affidare la progettazione con riguardo alla Linea di intervento n. 1, intitolata “Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici”;

- l’articolo 5, dell’Ordinanza attuativa Fondo PNRR n. 11 del 30/12/2021 in particolare stabilisce che per l’attuazione degli investimenti del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza previsti dall’art. 1, secondo comma, lett. b) del decreto legge 6 maggio 2021, n. 59, per i territori colpiti dal sisma del 2009 e del 2016, si applicano le misure di semplificazione amministrative previste dal decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, nonché dal decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;

VISTA l’Ordinanza attuativa Fondo PNC n. 15 del 31 dicembre 2021 recante “*Integrazione e modifica delle ordinanze PNC n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 e 14 del 2021 - Ricognizione dei CUP e dei CIG acquisiti dai soggetti responsabili per l’attuazione degli interventi nei territori colpiti dal sisma 2009-2016 previsti dal Piano nazionale complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza*” nella quale, nell’ambito degli interventi di cui alla sub-misura A2, è ricompreso l’intervento relativo all’ “Ex Ospedale – 2 stralcio” nel comune di Rieti” per l’importo complessivo di € 5.000.000,00;

CONSIDERATO che nella suddetta Ordinanza è stato individuato quale Responsabile dell’intervento il comune medesimo;

VISTA la nota n. 15411 del 16/03/2022, acquisita in pari data agli atti dell’Ufficio con protocollo n. 264430, con la quale il Comune di Rieti ha chiesto che il ruolo di soggetto responsabile dell’intervento in questione venga demandato all’USR Lazio e che di conseguenza, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all’intervento in oggetto, risulta in capo all’Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio e che pertanto è stato necessario provvedere all’individuazione del Responsabile Unico del procedimento (RUP);

TENUTO CONTO che con Determinazione del Direttore n. A00725 del 17/03/2022, l’Ing. Leonilde Tocchi, Dirigente in servizio presso la Regione Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50;

PRESO ATTO di quanto disposto con D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29 luglio 2021 e in particolare dell’art. 14 il quale dispone che le misure e le procedure di accelerazione e semplificazione per l’efficace e tempestiva attuazione degli interventi di cui al presente Decreto [...] trovano applicazione anche agli investimenti contenuti nel Piano nazionale complementare di cui all’articolo 1 del Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59 [...];

VISTA la Determinazione n. A02319 del 18/10/2022 con la quale è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l’affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei lavori dell’intervento denominato “Ex Ospedale - 2 Stralcio” sito nel Comune di Rieti (RI). Codice Unico Commissario: A2.1\_LRI057059\_0104, per un importo complessivo di € 3.488.098,00, di cui € 136.042,78 per servizi di progettazione ed € 3.352.055,22 per lavori, di cui € 199.589,58 per oneri

della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri nonché le modalità di assegnazione dei punteggi individuati nel disciplinare di gara e sono stati approvati gli atti di gara;

VISTA la Determinazione n. A02829 del 28/12/2022 con la quale sono stati approvati i verbali di gara e, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei lavori dell'intervento denominato "Ex Ospedale - 2° Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI) a favore dell'Operatore economico La Torre Costruzioni S.r.l. con sede legale S.P. PASCOLARE n.164 - 00018 Palombara Sabina, C.F. 05362211004 - P.IVA IT05362211004, che ha offerto un ribasso del 17,47% corrispondente all'importo contrattuale di € 2.913.595,58 compresi oneri della sicurezza pari a € 199.589,58 oltre IVA e oneri di legge esclusi;

VISTA la Determinazione n. A00739 del 12/04/2023 con al quale l'Ing. Simone Di Maggio, funzionario in servizio presso l'Area Gare e Contratti per la Ricostruzione Pubblica dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento in sostituzione dell'Ing. Leonilde Tocchi, Dirigente in servizio presso la Regione Lazio;

TENUTO CONTO che con Ordinanza n. 86 PNC del 29/12/2023, ai sensi dell'art. 14-bis del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 28 luglio 2021, n. 108 "*Ulteriore riallocazione delle risorse disponibili a valere sulla sub misura A4 - linea di intervento 2*", sono stati attribuiti all'intervento in oggetto ulteriori € 1.037.783,49 euro che hanno determinato un incremento dell'importo complessivo a € 6.037.783,49;

VISTA la Determinazione n. A00232 del 08/02/2024 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo relativo all'intervento di riqualificazione edificio denominato "Ex Ospedale - 2° Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI), CUP: C12F21002630006 - Codice Unico Commissario: A2.1\_LRI057059\_0104, il cui quadro economico prevede un importo dei lavori pari ad € 3.803.925,46 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre somme a disposizione della stazione appaltante per € 2.233.858,03, per un importo complessivo del finanziamento pari ad € 6.037.783,49;

VISTA la determinazione n. A00961 del 29/05/2024 con cui è stata indetta una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, sopra soglia comunitaria, per l'affidamento della Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione relativamente all'intervento denominato "Ex Ospedale - 2° Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI). Codice Unico Commissario: A2.1\_LRI057059\_0104 - Codice InfraMob: P22.0121-0001 - CUP: C12F21002630006, per un importo complessivo di € 260.924,24 IVA ed oneri esclusi, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

VISTO il Decreto n. A01527 del 07/08/2024 con il quale è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo all'intervento di riqualificazione edificio denominato "Ex Ospedale - 2° Stralcio" sito nel Comune di Rieti (RI), CUP: C12F21002630006 - Codice Unico Commissario: A2.1\_LRI057059\_0104 ed approvato il quadro economico il quale prevede un importo dell'appalto pari a € 3.941.521,46, già comprensivo del ribasso del 17,47% offerto in fase di gara, così suddiviso:

- € 137.596,34 per servizi di progettazione, oltre Iva ed oneri di legge;
- € 3.567.011,01 per lavori, oltre Iva ed oneri di legge;
- € 236.914,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre Iva ed oneri di legge;

CONSIDERATO che:

- per l'espletamento delle procedure di gara, stante il subentrato obbligo di gestione esclusivamente telematica, a decorrere dal 18/10/2018, la Stazione Appaltante si avvale del Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (in seguito: S.TEL.LA), accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>;
- si è proceduto alla pubblicazione del bando di gara dal giorno 01/06/2024 sul profilo di committente [www.ricostruzionelazio.it](http://www.ricostruzionelazio.it) nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi di gara e contratti" nonché sulla piattaforma di e-procurement S.TEL.LA della Regione Lazio accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> e sulla BDNCP, la Banca dati nazionale dei contratti pubblici;
- il termine ultimo per la presentazione delle istanze di partecipazione mediante il sistema S.TEL.LA da parte degli operatori economici è stato fissato alle ore 23:59 del giorno 01/07/2024;
- al momento della pubblicazione del bando di gara, l'apertura delle offerte è stata fissata alle ore 10:00 del giorno 02/07/2024;

VISTO il verbale relativo alle sedute di gara dell'08/07/2024 e del 22/07/2024 acquisito al protocollo dell'Ufficio n. 948512 del 24/07/2024 nell'ambito delle quali il RUP mediante la piattaforma S.TEL.LA, ha proceduto all'apertura della Busta Amministrativa;

TENUTO CONTO di quanto disposto dall'art. 93, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, in base al quale ai fini della selezione della migliore offerta nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, è nominata una commissione giudicatrice, che, su richiesta del RUP, svolge anche attività di supporto per la verifica dell'anomalia;

VISTA la Determinazione n. A01413 del 24/07/2024 con la quale è stata costituita la Commissione Giudicatrice ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. n. 36/2023 e sono stati nominati i componenti effettivi della Commissione Giudicatrice nelle persone dei funzionari in servizio presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio come di seguito composta:

- Presidente: Ing. Simone Di Maggio;
- Commissario: Arch. Sabrina Zibellini;
- Commissario: Arch. Maria Cecilia Proietti;
- Segretario: Paola Mommi;

VISTO il verbale della seduta di gara del 24 luglio acquisito al protocollo dell'ufficio n. 957726 del 26/07/2024 nell'ambito della quale la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle Buste "B" contenenti l'offerta tecnica trasmessa dai concorrenti sulla piattaforma S.TEL.LA. al solo fine di valutarne il contenuto ed a seguito delle suddette operazioni si è preso atto della completezza e conformità formale del contenuto delle stesse;

VISTO il verbale della seduta di gara del 9 agosto 2024 acquisito al protocollo dell'Ufficio n. 1024629 del 14/08/2024 relativo alla valutazione delle offerte tecniche, durante la quale sono stati attribuiti i punteggi in conformità alle previsioni del disciplinare di gara e si è proceduto all'ammissione di tutti gli operatori alla successiva fase di apertura della busta economica;

VISTO il verbale relativo alla seduta di gara del 13/08/2024 acquisito al protocollo dell'Ufficio n. 1024636 del 14/08/2024 nel corso della quale il RUP, alla presenza della commissione giudicatrice,

dopo aver dato comunicazione a tutti gli operatori economici dei punteggi complessivi afferenti alle offerte tecniche, ha proceduto all'apertura delle buste afferenti l'offerta economica secondo l'ordine di arrivo;

PRESO ATTO che sulla base delle susposte risultanze e all'esito della riparametrazione il sistema ha restituito la seguente graduatoria:

Numero Lotto	Stato Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Rank	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Valore Offerta	Base d'asta	Ribasso %	Ribasso
1	Sospetta Anomalia	Studio Amati	Aggiudicatario proposto	1	99,08	90,00	9,08	37,23	260924,24	37,23	97142,09
1	Valutato	RTI Studio di Ingegneria e Architettura F&f - ALINA BURLAC - HOLZKNECHT ALESSANDRO - Gentili Francesca Romana	Il Classificato	2	90,68	84,58	6,10	25,00	260924,24	25,00	65231,06
1	Valutato	RTI BONO S.r.l. - FLAD S.R.L.		3	89,64	83,54	6,10	25,00	260924,24	25,00	65231,06
1	Sospetta Anomalia	RTI TONELLI INGEGNERIA - Architetto Leonardo Nardis		4	88,30	78,30	10,00	41,00	260924,24	41,00	106978,94
1	Valutato	Giamogante Engineering		5	84,51	82,07	2,44	10,00	260924,24	10,00	26092,42
1	Valutato	RTI Architetto Emanuele Albarello - IDEAS S.R.L.		6	82,99	77,05	5,94	24,37	260924,24	24,37	63587,24
1	Valutato	RTI Coopprogetti Soc. Coop. - STUDIO TECNICO ASSOCIATO PROGETTO INTEGRATO		7	80,66	76,96	3,70	15,15	260924,24	15,15	39530,02
1	Valutato	SIDOTI ENGINEERING SRL		8	78,32	78,27	0,05	0,20	260924,24	0,20	521,85

TENUTO CONTO che per l'operatore Studio Amati SRL individuato "aggiudicatario proposto", si è reso necessario valutare la sospetta anomalia evidenziata;

PRESO ATTO che a mezzo piattaforma STELLA:

- il RUP, con riferimento all'Operatore Studio Amati SRL, aggiudicatario proposto, in data 13/08/2024 ha inviato la richiesta dei giustificativi per la verifica dell'offerta sospetta di anomalia;
- in data 27/08/2024 sono tempestivamente pervenute le giustificazioni richieste;

TENUTO CONTO che le giustificazioni fornite dall'Operatore Economico Studio Amati SRL sono state considerate dalla Commissione Giudicatrice esaustive ed inerenti all'incarico da affidare come indicato nel verbale relativo alla seduta di gara del 13/09/2024 acquisito al protocollo dell'Ufficio n. 1130031 del 17/09/2024;

PRESO ATTO che all'esito delle attività di gara è risultato primo classificato l'Operatore Economico Studio Amati SRL, con sede legale in Via Cristoforo Colombo 283/a, 00147 Roma, P.IVA n. 05299421007, il quale ha offerto un ribasso del 37,23% corrispondente all'importo contrattuale di € 163.782,15 oltre oneri professionali ed IVA di legge;

CONSIDERATO che il Verbale del giorno 13/09/2024 equivale a proposta di aggiudicazione per l'affidamento dell'incarico per l'affidamento della Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente l'intervento denominato "Ex Ospedale – 2 Stralcio" sito nel Comune di Rieti;

CONSIDERATO che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere dal RUP;

RITENUTO pertanto di approvare integralmente l'operato del RUP e, alla luce delle sue esposte risultanze di gara, di procedere all'aggiudicazione del servizio in oggetto a favore dell'Operatore Economico Studio Amati SRL, con sede legale in Via Cristoforo Colombo 283/a, 00147 Roma, P.IVA n. 05299421007, il quale ha offerto un ribasso del 37,23% corrispondente all'importo contrattuale di € 163.782,15 oltre oneri professionali ed IVA di legge;

CONSIDERATO che si sono concluse con esito positivo le verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e

professionale, come da dichiarazione del RUP prot. n. 51295880 del 22/10/2024

#### DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare i verbali sopra citati relativi alle sedute di gara svoltesi nei giorni 8 e 22/07/2024, 24/07/2024, 9/08/2024, 13/08/2024, 13/09/2024 conservati agli atti dell'ufficio;
2. di affidare il servizio relativo alla Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente l'intervento denominato "Ex Ospedale – 2 Stralcio" sito nel Comune di Rieti a favore dell'operatore economico Studio Amati SRL, con sede legale in Via Cristoforo Colombo 283/a, 00147 Roma, P.IVA n. 05299421007, il quale ha offerto un ribasso del 37,23% corrispondente all'importo contrattuale di € 163.782,15 oltre oneri professionali ed IVA di legge;
3. di approvare l'allegato quadro economico rimodulato, parte integrante del presente atto;
4. di dare atto che l'intervento di importo complessivo pari ad € 163.782,15 oltre oneri professionali ed IVA di legge, trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità ed è finanziato dall'Ordinanza attuativa Fondo PNC n. 15 del 31 dicembre 2021 recante "*Integrazione e modifica delle ordinanze PNC n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 10, 11, 12, 13 e 14 del 2021 - Riconoscimento dei CUP e dei CIG acquisiti dai soggetti responsabili per l'attuazione degli interventi nei territori colpiti dal sisma 2009-2016 previsti dal Piano nazionale complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza*" ove nell'ambito degli interventi di cui alla sub-misura A2.1 di cui all'Allegato, è ricompreso il presente intervento relativo all' "Ex Ospedale – 2 stralcio Comune di Rieti" per l'importo complessivo di € 5.000.000,00, successivamente incrementato a complessivi € 6.037.783,49 per mezzo dell'Ordinanza PNC n. 86 del 29/12/2023;
5. di comunicare al soggetto interessato l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 90, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;
6. di comunicare ai sensi dell'art. 90 comma 1 del D.lgs. 36/2023, il presente provvedimento ai concorrenti tramite l'utilizzo della Piattaforma telematica - Sistema per gli Acquisti Telematici della Regione Lazio – STELLA.
7. di dare atto che, per espressa previsione dell'art. 18 comma 3 del D.lgs. n. 36 del 2023 il contratto non può essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
8. di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 28, comma 2, D.lgs. n 36/2023, sul sito della stazione appaltante <https://ursisma.regione.lazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto l'argomento "Bandi di gara e contratti";

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di giorni trenta dalla pubblicazione.

Il Direttore

Dott. Stefano Fermante



<b>"EX OSPEDALE - 2° STRALCIO" COMUNE DI RIETI (RI)</b>			
<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>A</b>	<b>IMPORTO DELLE OPERE</b>	<i>Importo Q.E. PD prezzi 2° semestre 2022</i>	<i>Progetto Definitivo (prezzario Lazio 2° semestre 2022) ribasso su progettazione e lavori 17,47%</i>
A.1	LAVORI	<b>4.322.078,05 €</b>	<b>3.567.011,01 €</b>
A.1.a	EDILIZIA: E.22	2.056.204,39 €	1.696.985,48 €
A.1.b	STRUTTURE: S.04	1.506.500,23 €	1.243.314,64 €
A.1.c	IMPIANTI: IA.01 - idrico sanitari	109.594,96 €	90.448,72 €
A.1.d	IMPIANTI: IA.02 - meccanici	347.582,87 €	286.860,14 €
A.1.e	IMPIANTI: IA.03 - elettrici	302.195,60 €	249.402,03 €
A.2	ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta (6% sul totale lavori)	<b>236.914,11 €</b>	<b>236.914,11 €</b>
<b>A</b>	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>4.558.992,16 €</b>	<b>3.803.925,12 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
B.1	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)	- €	- €
B.2	Indagini e Accertamenti	<b>35.939,08 €</b>	<b>35.939,08 €</b>
B.2.1)	Indagini geologiche	22.956,73 €	22.956,73 €
B.2.2)	Accertamenti ed analisi strutturali e rilievi materici	12.982,35 €	12.982,35 €
B.3)	Spese Tecniche	<b>620.034,12 €</b>	<b>590.907,65 €</b>
B.3.1)	Rilievi e Accatastamenti	- €	- €
B.3.2)	Spese per attività consulenza o supporto:	- €	- €
B.3.3)	Spese tecniche <i>Progetto di fattibilità tecnico economica</i>	146.006,48 €	146.006,48 €
B.3.4)	Spese tecniche Progettazione definitiva e progettazione esecutiva compreso CSP	166.722,81 €	137.596,34 €
B.3.5)	Spese tecniche <i>DL compreso CSE</i>	163.782,15 €	163.782,15 €
B.3.6)	Spese per <i>collaudo tecnico-amministrativo, statico, tecnico-funzionale impianti</i>	74.454,44 €	74.454,44 €
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Esecutivo	44.068,24 €	44.068,24 €
B.3.8)	Altre spese tecniche	25.000,00 €	25.000,00 €
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	7.515,23 €	7.515,23 €
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori ); IVA esclusa	455.899,22 €	455.899,22 €
B.6)	Accantonamento ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi (stima 2% importo lavori)	91.179,84 €	91.179,84 €
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A)	91.179,84 €	91.179,84 €
B.8)	Spese per funzioni di supporto tecnico (2% rif Ord.17/2022 art.5 c.1)	91.179,84 €	91.179,84 €
B.9)	Spese U.S.R. per funzioni di assistenza tecnica (2% rif Ord.17/2022 art.5 c.2)	91.179,84 €	91.179,84 €
B.10)	\	5.000,00 €	5.000,00 €
B.11)	Contributo ANAC - ai sensi della Delibera n. 1121 del 29/12/2020	630,00 €	630,00 €
B.12)	Cassa previdenziale su B.3 = 4%	24.801,36 €	23.636,31 €
B.13)	I.V.A. Lavori (A) 10%	455.899,22 €	380.392,51 €
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	108.204,43 €	108.204,43 €
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.12	141.863,81 €	135.199,67 €
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>2.220.505,83 €</b>	<b>2.108.043,46 €</b>
	<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A + B)</b>	<b>6.779.497,99 €</b>	<b>5.911.968,58 €</b>
C)	Ulteriori somme a disposizione derivanti da economie di gara		125.814,91 €
	<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A + B + C)</b>		<b>6.037.783,49 €</b>