

Direzione: DIREZIONE

Area: AFFARI GENERALI, GARE E CONTRATTI, GESTIONE FINANZIARIA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02033 del 28/10/2024

Proposta n. 2050 del 17/10/2024

Oggetto:

Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A01583 del 22.07.2021 a variazione dell'assetto proprietario: - determinazione del contributo in favore di "Petrongari Giampietro in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativamente al fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 76 particella 575 sub 1, 2,3,4,5,6,7,8" - CUP: C18I21001490001 CIG: 8856682D2F - ID 5215

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Oggetto: Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A01583 del 22.07.2021 a variazione dell'assetto proprietario: - determinazione del contributo in favore di "Petrongari Giampietro in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativamente al fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 76 particella 575 sub 1, 2,3,4,5,6,7,8" - CUP: C18I21001490001 CIG: 8856682D2F - ID 5215

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta,

nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutte o danneggiate, in relazione al danno effettivamente subito;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- con decreto dirigenziale n. **A01583 del 22.07.2021** è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del 2016 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore del Sig. Petrongari Giampietro in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativamente al fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 76 particella 575 sub 1, 2,3,4,5,6,7,8 - CUP: C18I21001490001, CIG: 8856682D2F, quantificando il contributo concedibile in Euro 484.969,07 (quattrocentoottantaquattromilanovecentosessantanove/07) IVA inclusa se non recuperabile;
- con decreto dirigenziale n. **A00225 del 08.02.2023** è stato liquidato il SAL 0 e pagato l'importo di euro 156.218,89 (centocinquantaseimiladuecentodiciotto,89); con decreto dirigenziale A02379 del 27/10/2022 è stato rettificato il decreto dirigenziale A02299 del 13/10/2022 di SAL 0;
- con decreto dirigenziale **A00978 del 25/05/2023** è stato RETTIFICATO il decreto dirigenziale A01583 del 22.07.2021 e stato rideterminato il contributo concedibile in euro 493.150,41 (quattrocentonovantatremilacentocinquanta,41) IVA inclusa se non recuperabile;
- con decreto dirigenziale **A01486 del 02/08/2024** è stato liquidato il SAL INIZIALE e pagato l'importo di euro 189.096,81 (centoottantanovemilanovantasei/81);

In data 04/10/2024, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario, con nota prot. USR 04/10/2024 in atti al prot. 1216466 il professionista incaricato ha trasmesso la documentazione necessaria per le modifiche riguardanti il decesso di Franceschini Rolando e di Mattei Adriana proprietari al 50% e il subentro degli eredi Franceschini Roberto e Franceschini Fabio entrambi proprietari al 50% (allegato unico al decreto);

l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 08/10/2024, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica dell'assetto proprietario;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende integralmente richiamato

Di rettificare il decreto dirigenziale n. A01583 del 22.07.2021 relativamente all'assetto proprietario riguardante il subentro degli eredi Franceschini Roberto e Franceschini Fabio a seguito del decesso dei sig.ri Franceschini Rolando e di Mattei Adriana - fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel

Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 76 particella 575 sub 1, 2,3,4,5,6,7,8 CUP: C18I21001490001 CIG: 8856682D2F ID 5215;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE A01583 DEL 22/07/2021

Motivazione: variazione dell'assetto proprietario

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 444.686,90

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia Rieti
Comune Rieti
Località, Frazione, indirizzo Viale Giulio De Julii,40
Richiedente PETRONGARI GIAMPIETRO
In qualità di delegato
Dati Catastali Fg. 76 particella 575 sub 1, 2,3,4,5,6,7,8.

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Pratica	Stato	Data stato
12-057059-0000003973-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	PETRONGARI GIAMPIETRO	Viale Giulio De Julii N. 40	RIETI	5215	REGISTRATA DA PA	05/06/2019
12-057059-0000004564-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PETRONGARI GIAMPIETRO	Viale Giulio De Julii N. 40	RIETI	5215	REGISTRATA DA PA	19/07/2019
12-057059-0000006342-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PETRONGARI GIAMPIETRO	Viale Giulio De Julii N. 40	RIETI	5215	REGISTRATA DA PA	23/12/2019
12-057059-0000009093-2020	Richiesta di concessione di anticipazione del contributo (Ord. Commissariale n. 94 del 20/03/2020)	PETRONGARI GIAMPIETRO	Viale Giulio De Julii N. 40	RIETI	5215	REGISTRATA DA PA	20/05/2020
12-057059-0000009519-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PETRONGARI GIAMPIETRO	Viale Giulio De Julii N. 40	RIETI	5215	REGISTRATA DA PA	11/06/2020
12-057059-0000011533-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PETRONGARI GIAMPIETRO	Viale Giulio De Julii N. 40	RIETI	5215	REGISTRATA DA PA	26/10/2020
12-057059-0000013896-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	PETRONGARI GIAMPIETRO	Viale Giulio De Julii N. 40	RIETI	5215	REGISTRATA DA PA	03/03/2021
12-057059-0000016438-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PETRONGARI GIAMPIETRO	Viale Giulio De Julii N. 40	RIETI	5215	REGISTRATA DA PA	12/05/2021
12-057059-0000017181-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PETRONGARI GIAMPIETRO	Viale Giulio De Julii N. 40	RIETI	5215	REGISTRATA DA PA	14/06/2021
12-057059-0000018043-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PETRONGARI GIAMPIETRO	Viale Giulio De Julii N. 40	RIETI	5215	REGISTRATA DA PA	21/07/2021
12-057059-0000019501-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PETRONGARI GIAMPIETRO	Viale Giulio De Julii N. 40	RIETI	5215	REGISTRATA DA PA	12/10/2021
12-057059-0000022332-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PETRONGARI GIAMPIETRO	Viale Giulio De Julii N. 40	RIETI	5215	REGISTRATA DA PA	03/02/2022
12-057059-0000022879-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	PETRONGARI GIAMPIETRO	Viale Giulio De Julii N. 40	RIETI	5215	REGISTRATA DA PA	07/03/2022
12-057059-0000025143-2022	Dichiarazione di avanzamento lavori Centro Italia - Anticipo L0	PETRONGARI GIAMPIETRO	Viale Giulio De Julii N. 40	RIETI	5215	REGISTRATA DA PA	07/09/2022
12-057059-0000026736-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PETRONGARI GIAMPIETRO	Viale Giulio De Julii N. 40	RIETI	5215	REGISTRATA DA PA	19/09/2022
12-057059-0000028886-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PETRONGARI GIAMPIETRO	Viale Giulio De Julii N. 40	RIETI	5215	REGISTRATA DA PA	26/09/2022
12-057059-0000027070-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PETRONGARI GIAMPIETRO	Viale Giulio De Julii N. 40	RIETI	5215	REGISTRATA DA PA	04/10/2022

USR

ID Istanza: 5215

Protocollo: 431639 del 05/06/2019 .

Variante: Prot. 438210 del 05/05/2022 957652 del 04/10/2022 e prot. 211487 del 24/02/2023

Istruttore: Maria Elena Grasso

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì no

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale



Destinazione e tipologia edificio:

Residenziale



Natura giuridica della titolarità del contributo:

Condominio di fatto



PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla comunicazione del decesso di Franceschini Rolando e di Mattei Adriana proprietari al 50% ciascuno del bene censito in catasto al foglio 76 particella 575 sub. 4 e individuato con l'unità immobiliare n. 4 della richiesta di contributo. Gli eredi legittimi sono Franceschini Roberto e Franceschini Fabio entrambi proprietari al 50%. Il professionista incaricato ha trasmesso le dichiarazioni di successione, le dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto notorio, e le procure speciali al delegato Petrongari Giampiero.

VISTO CHE con Decreto Dirigenziale A01583 del 22/07/2021 è stato autorizzato l'intervento di riparazione e rafforzamento locale ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione ed è stato determinato il contributo di € 484.969,07 in favore di Petrongari Giampietro in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativamente al fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 76 particella 575 sub 1, 2,3,4,5,6,7,8;

VISTO CHE con Decreto Dirigenziale A00225 del 08/02/2023 è stata autorizzata la liquidazione del SAL 0 con garanzia del 30% all'impresa esecutrice;

VISTO CHE con Decreto Dirigenziale A00978 del 25/05/2023 è stato rettificato parzialmente il Decreto Dirigenziale A01583 in seguito alla presentazione di una variante tecnica in corso d'opera ed è stato rideterminato il contributo pari a € 493.150,41;

VISTO CHE con Decreto Dirigenziale A01486 del 02/08/2024 è stata autorizzata la liquidazione del SAL INIZIALE;

PRESO ATTO della documentazione trasmessa il 04/10/2024 in atti al prot. 1216466 necessaria per le modifiche meglio descritte in premessa, si procede alla rettifica del decreto principale nei punti sotto riportati. Per quanto non esplicitamente variato si rimanda al decreto principale.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Edificio	u.i.	Riferimento catastale			Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc.		Note	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota			estremi titolo	parte A		Parte B
1	1	76	575	1	A/3	Lorenzo Franco	Di Biagio	proprietà in comunione	4/6	Nota n.4024/1982 (assegnazione alloggio not.de Paola) e n.5426/2001 (successione di Teodori Maria)	No	NO	SI	SI	1
1	1	76	575	1	A/3	Luca	Di Biagio	proprietà in comunione	1/6		No	NO	SI	SI	1
1	1	76	575	1	A/3	Pierluigi	Di Biagio	proprietà in comunione	1/6		No	NO	SI	SI	1
1	2	76	575	2	A/3	Laura	Lunari	proprietà in comunione	1/2	Nota di trascrizione Registro generale n. 4718 Registro particolare n. 4031 Data di presentazione 13/07/1982 Variata in data 13/11/2003	NO	NO	SI	SI	
1	2	76	575	2	A/3	Mauro	Passarani	proprietà in comunione	1/2		NO	NO	SI	SI	
1	3	76	575	3	A/3	Mirko	Camponeschi	proprietà in comunione	1/4	n.4028/1982 (assegnazione alloggio not.de Paola), n. 5019/2002 (successione di Camponeschi Giuseppe).	NO	NO	SI	SI	2
1	3	76	575	3	A/3	Anna Maria	Petrangeli	proprietà in comunione	3/4		NO	NO	SI	SI	2
1	4	76	575	4	A/3	Roberto	Franceschini	proprietà in comunione	1/2	Dichiarazione successione del 6/5/24 registrata volume 8888 num.202799 e success. del 18/6/24 num. 271245	NO	NO	SI	SI	
1	4	76	575	4	A/3	Fabio	Franceschini	proprietà in comunione	1/2		NO	NO	SI	SI	
1	5	76	575	5	A/3	Giovanna	Miarelli	proprietà in comunione	1/4	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/06/1982 protocollo n. 78950 Voltura in atti dal 02/07/2001 Repertorio n.: 11088 Rogante: NOT. DE PAOLA Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA n: 26115 del 06/07/1982 ASSEGNAZIONE ALLOGGIO (n. 72454 1/2001) titolo riportato in visura	NO	NO	SI	SI	
1	5	76	575	5	A/3	Giampietro	Petrongari	proprietà in comunione	1/4		NO	NO	SI	SI	
1	6	76	575	6	A/3	Settimio	Angelucci	proprietà in comunione	1/2	Nota di trascrizione Registro generale n. 5305 Registro particolare n. 4294 Data di presentazione 04/07/1991	NO	NO	SI	SI	
1	6	76	575	6	A/3	Sonia	Pitoni	proprietà in comunione	1/2		NO	NO	SI	SI	
1	7	76	575	7	A/3	Emanuela	Di Biagio	proprietà in comunione	1/6	SUCCESSIONE EX LEGE di DI BIAGIO ANGELO del 03/02/2020, registrata il 27/04/2020 al Volume: 88888 Numero: 124732 Sede: in atti dal 27/08/2020.	NO	NO	SI	SI	
1	7	76	575	7	A/3	Francesca	Di Biagio	proprietà in comunione	1/6		NO	NO	SI	SI	
1	7	76	575	7	A/3	Chiarina	Scossa	proprietà in comunione	2/3		NO	NO	SI	SI	
1	8	76	575	8	A/3	Raffaella	Giovannetti	proprietà esclusiva	1/1	Nota di trascrizione Registro generale n. 9030 Registro particolare n. 6270 Presentazione n. 17 del 21/07/2010	NO	NO	SI	SI	

Nota 1 e 2: con Prot. 575364 del 19/07/2019, il tecnico precisava: "Per quanto riguarda il sub.1, deriva dalla costituzione del foglio 91 particella 180 sub.1. Il foglio 91 particella 180 è stato sostituito con il foglio 66 particella 180 in data 08/06/2004, per allineamento mappe C.T. e C.U. e successivamente in data 20/06/2005 sostituito col foglio 76, particella 575 per rettifica identificativa particella. Le formalità che interessano il sub.1 sono: n.4024/1982 (assegnazione alloggio not.de Paola) e n.5426/2001 (successione di Teodori Maria). A seguito di ricerche effettuate presso l'Ufficio del Catasto, non sono emerse irregolarità circa la proprietà dell'immobile, con particolare riguardo all'ultimo passaggio costituito dalla Dichiarazione di Successione. In definitiva le quote di proprietà risultano essere le seguenti: Di Biagio Lorenzo Franco, proprietà per 4/6; Di Biagio Luca, proprietà per 1/6; Di Biagio Pierluigi, proprietà per 1/6.2
Per quanto riguarda il sub.3, deriva dalla costituzione del foglio 91 particella 180 sub.3. Il foglio 91 particella 180 è stato sostituito con il foglio 66 particella 180 in data 08/06/2004, per allineamento mappe C.T. e C.U. e successivamente in data 20/06/2005 sostituito col foglio 76, particella 575 per rettifica identificativa particella. Le formalità che interessano il sub.3 sono: n.4028/1982 (assegnazione alloggio not.de Paola), n. 5019/2002 (successione di Camponeschi Giuseppe). Anche in questo caso, a seguito di ricerche effettuate presso l'Ufficio del Catasto, non sono emerse irregolarità circa la proprietà dell'immobile, con particolare riguardo all'ultimo passaggio costituito dalla Dichiarazione di Successione. In definitiva le quote di proprietà risultano essere le seguenti: Camponeschi Mirko, proprietà per 1/4; Petrangeli Anna Maria, proprietà per 3/4.

Sono state trasmesse le dichiarazioni di certificazione e le procure speciali al richiedente e i documenti di identità. E' stata trasmessa inoltre le successioni di Mattei Adriana e di Rolando Franceschini. Gli eredi sono i figli Franceschini Fabio e Roberto, ciascuno proprietario del 50% della UIU 4, censita al foglio 76, part. 575, sub. 4.

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale come rettificato con Decreto A00978.

AUTORIZZAZIONE SISMICA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale come rettificato con Decreto A00978.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

3.1. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

3.2. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale come rettificato con Decreto A00978.

CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale come rettificato con Decreto A00978.

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Si conferma l'importo del contributo, pari al costo dell'Intervento (CI) di € **493.150,41 €** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	397.422,22 €	39.742,22 €	437.164,44 €
Spese tecniche	47.496,03 €	8.489,94 €	55.985,97 €
	443.312,36 €	48.232,16 €	493.150,41 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
494.002,31 €	493.150,41 €	- €	851,90 €

Rieti, 08/10/2024

Il Responsabile del Procedimento
f.to Maria Elena Grasso

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (PETRONGARI GIAMPIETRO - RETI Viale Giulio De Julius 40 - FG: 76 MAP: 575)									
RICHIEDENTE		Condominio di fatto			Interni separati: 5				
NOME/DENOMINAZIONE		PETRONGARI GIAMPIETRO			PTRGPT48S13H282Q				
RAPPRESENTATO DA		se stesso							
C/O PROFESSIONISTA		MARIANI MASSIMO			MRNMSM48E31H501K				
INDIRIZZO		massimo.mariani4@ingpec.eu							
INDIRIZZO		RETI Viale Giulio De Julius 40							
INDIRIZZO		FG: 76 MAP: 575							
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA		INTESA SANPAOLO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO		plafond_sisma_centroitalia.drfs@pec.intesasanpaolo.com							
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA		120570590000138962021							
CUP		C18121001490001							
CIG		NON RICHIESTO			INTERVENTO		Rafforzamento		
MUDE SAL ZERO		NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO		L0		
MUDE I SAL		NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO		Numero / Anno		
MUDE II SAL		NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL		NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO		NON EFFETTUATO							
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	U%	U5%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	PETRONGARI GIAMPIETRO	PTRGPT48S13H282Q	100%	100%	€ 432.447,85	€ 0,00	€ 0,01	€ 432.447,84	
1	Di Biagio Lorenzo Franco	DBGLNZ38M12H282N	68%	12%	€ 5.272,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.272,72	
1	Di Biagio Luca	DBGLCU77H26H282M	16%	12%	€ 1.240,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.240,64	
1	Di Biagio Pierluigi	DBGPLG73M01H282H	16%	12%	€ 1.240,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.240,64	
2	Lunari Laura	LNLRAS4D63L17G	50%	12%	€ 3.961,63	€ 0,00	€ 55,81	€ 3.905,82	
2	Passarani Mauro	PSSMRA53L14H282E	50%	12%	€ 3.961,63	€ 0,00	€ 55,81	€ 3.905,82	
3	Camponeschi Mirko	CMPMPRK75B26H282K	25%	13%	€ 1.898,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.898,13	
3	Petrangeli Anna Maria	PTRNMR48B56H282K	75%	13%	€ 5.694,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.694,40	
4	Franceschini Roberto	FRNRRT76S24H282J	50%	12%	€ 3.747,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.747,50	
4	Franceschini Fabio	FRNFBA72E29H282B	50%	12%	€ 3.747,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.747,50	
5	Miarelli Giovanna	MRLGNN50D45G513M	50%	12%	€ 3.698,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.698,30	
5	Petrongari Giampietro	PTRGPT48S13H282Q	50%	12%	€ 3.698,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.698,30	
6	Angelucci Settimio	ANGLSTM64P16H282H	50%	13%	€ 3.634,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.634,93	
6	Pitoni Sonia	PTNSNO64E55H282J	50%	13%	€ 3.634,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.634,93	
7	Di Biagio Emanuela	DBGMNL82A61H282P	13%	13%	€ 1.014,95	€ 0,00	€ 53,28	€ 961,67	
7	Di Biagio Francesca	DBGFNC72A53H282D	13%	13%	€ 1.014,95	€ 0,00	€ 53,28	€ 961,67	
7	Scossa Chiarina	SCSCRN43170A464D	75%	13%	€ 6.089,71	€ 0,00	€ 319,68	€ 5.770,03	
8	Giovannetti Raffaella	GVNRFL74A49H282N	100%	13%	€ 8.003,60	€ 0,00	€ 314,03	€ 7.689,57	
			TOTALE	100%	€ 494.002,31	€ 0,00	€ 851,90	€ 493.150,41	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO		€ 494.002,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 494.002,31				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 851,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 851,90				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 493.150,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 493.150,41				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPR	C.A.R.E.C.A. SoC.Coop. (C.A.R.E.C.A. SoC.Coop.)	IBAN	€ 437.164,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 437.164,44			
PROG	Mariani Ing. Arch. Massimo (MARIANI MASSIMO)	IT47U0103003000000063345135	€ 15.693,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.693,49			
STRUT	Mariani Ing. Arch. Massimo (MARIANI MASSIMO)	IT47U0103003000000063345135	€ 16.900,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.900,67			
SICP	Mariani Ing. Arch. Massimo (MARIANI MASSIMO)	IT47U0103003000000063345135	€ 1.810,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.810,79			
SICE	Mariani Ing. Arch. Massimo (MARIANI MASSIMO)	IT47U0103003000000063345135	€ 3.621,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.621,57			
DLAV	Mariani Ing. Arch. Massimo (MARIANI MASSIMO)	IT47U0103003000000063345135	€ 9.053,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.053,94			
DSTRU	Mariani Ing. Arch. Massimo (MARIANI MASSIMO)	IT47U0103003000000063345135	€ 8.905,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.905,51			
			TOTALE	€ 493.150,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 493.150,41		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
PAGAMENTI ANTICIPATI DA RESTITUIRE AL SAL ZERO									
PAGAMENTI PIANIFICATI		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO		0%	100%	20%	80%	€ 114.956,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 114.956,85
SAL INIZIALE		50%	0%	50%	10%	€ 232.813,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 232.813,23
SAL INTERMEDIO 1		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO		50%	0%	30%	10%	€ 145.380,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 145.380,33
SAL COVID		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		100%	100%	100%	100%	€ 493.150,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 493.150,41
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLII CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	U%	U5%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	Di Biagio Lorenzo Franco	DBGLNZ38M12H282N	68%	12%	€ 35.128,15	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	Di Biagio Luca	DBGLCU77H26H282M	16%	12%	€ 8.265,45	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	Di Biagio Pierluigi	DBGPLG73M01H282H	16%	12%	€ 8.265,45	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	Lunari Laura	LNLRAS4D63L17G	50%	12%	€ 26.606,60	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	Passarani Mauro	PSSMRA53L14H282E	50%	12%	€ 26.606,60	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	Camponeschi Mirko	CMPMPRK75B26H282K	25%	13%	€ 13.546,97	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	Petrangeli Anna Maria	PTRNMR48B56H282K	75%	13%	€ 40.640,92	€ 0,00	€ 0,00	0	
4	Franceschini Roberto	FRNRRT76S24H282J	50%	12%	€ 26.443,51	€ 0,00	€ 0,00	0	
4	Franceschini Fabio	FRNFBA72E29H282B	50%	12%	€ 26.443,51	€ 0,00	€ 0,00	0	
5	Miarelli Giovanna	MRLGNN50D45G513M	50%	12%	€ 26.999,93	€ 0,00	€ 0,00	0	
5	Petrongari Giampietro	PTRGPT48S13H282Q	50%	12%	€ 26.999,93	€ 0,00	€ 0,00	0	
6	Angelucci Settimio	ANGLSTM64P16H282H	50%	13%	€ 27.128,48	€ 0,00	€ 0,00	0	
6	Pitoni Sonia	PTNSNO64E55H282J	50%	13%	€ 27.128,48	€ 0,00	€ 0,00	0	
7	Di Biagio Emanuela	DBGMNL82A61H282P	13%	13%	€ 7.009,49	€ 0,00	€ 0,00	0	
7	Di Biagio Francesca	DBGFNC72A53H282D	13%	13%	€ 7.009,49	€ 0,00	€ 0,00	0	
7	Scossa Chiarina	SCSCRN43170A464D	75%	13%	€ 42.056,92	€ 0,00	€ 0,00	0	
8	Giovannetti Raffaella	GVNRFL74A49H282N	100%	13%	€ 56.167,99	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 432.447,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE		CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
IMPR	C.A.R.E.C.A. SoC.Coop. (C.A.R.E.C.A. SoC.Coop.)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 437.164,44	€ 437.164,44			
PROG	Mariani Ing. Arch. Massimo (MARIANI MASSIMO)	IT47U0103003000000063345135	€ 0,00	€ 12.554,79	€ 3.138,70	€ 15.693,49			
STRUT	Mariani Ing. Arch. Massimo (MARIANI MASSIMO)	IT47U0103003000000063345135	€ 0,00	€ 13.520,54	€ 3.380,13	€ 16.900,67			
SICP	Mariani Ing. Arch. Massimo (MARIANI MASSIMO)	IT47U0103003000000063345135	€ 0,00	€ 1.448,63	€ 362,16	€ 1.810,79			
SICE	Mariani Ing. Arch. Massimo (MARIANI MASSIMO)	IT47U0103003000000063345135	€ 0,00	€ 3.621,57	€ 362,15	€ 3.621,57			
DLAV	Mariani Ing. Arch. Massimo (MARIANI MASSIMO)	IT47U0103003000000063345135	€ 0,00	€ 9.053,94	€ 9.053,94	€ 9.053,94			
DSTRU	Mariani Ing. Arch. Massimo (MARIANI MASSIMO)	IT47U0103003000000063345135	€ 0,00	€ 8.905,51	€ 8.905,51	€ 8.905,51			
			TOTALE	€ 27.523,96	€ 465.626,45	€ 493.150,41			