Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Direzione: DIREZIONE



Area: AFFARI GENERALI, GARE E CONTRATTI, GESTIONE FINANZIARIA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02036 del 28/10/2024 Proposta n. 2068 del 21/10/2024

Oggetto:

Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A00874 del 15/05/2024 - per indicazione impresa affidataria dei lavori - Determinazione del contributo in favore di Giustiniani Antonio C.F. GSTNTN71C13H5011 in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Roccapassa Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 120 particella 797 sub 1 - CUP: C73E23000970008 - CIG: A026B5686A - Contributo concedibile: Euro 217.292,58 (duecentodiciassettemiladuecentonovantadue/58) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8782

Proponente:

	0	
Estensore	GRILLO ANTONELLA	firma elettronica
Responsabile del procedimento	MULAS MARZIA	firma elettronica
Responsabile dell' Area	AD INTERIM S. FERMANTE	firma elettronica
Direttore	S. FERMANTE	firma digitale

Richiesta di pubblicazione sul BUR: NO

Oggetto: Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A00874 del 15/05/2024 - per indicazione impresa affidataria dei lavori - Determinazione del contributo in favore di Giustiniani Antonio C.F. GSTNTN71C13H501I in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Roccapassa Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 120 particella 797 sub 1 - CUP: C73E23000970008 - CIG: A026B5686A - Contributo concedibile: Euro 217.292,58 (duecentodiciassettemiladuecentonovantadue/58) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8782

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta,

nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante:

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189".

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedimentali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016.

CONSIDERATO CHE:

Con Decreto dirigenziale n. A00874 del 15/05/2024 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Giustiniani Antonio - C.F. GSTNTN71C13H501I - residente in VIALE INDRO MONTANELLI 151 00168 ROMA (RM), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Roccapassa Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 120 particella 797 sub 1, ID 8782 - CUP: C73E23000970008 - CIG: A026B5686A, Contributo concedibile: Euro 217.292,58 (duecentodiciassettemiladuecento novantadue/58) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8782;

PRESO ATTO CHE:

- con nota acquisita al protocollo dell'USR con numero 971097 del 30/07/2024 e successive integrazioni, il professionista incaricato ha dato comunicazione dell'impresa scelta per l'esecuzione dei lavori che risulta essere IMPRECOM SRL P. IVA 08572150962;
- occorre procedere alla parziale rettifica del decreto dirigenziale n. A00874 del 15/05/2024 così come risulta dall'esito istruttorio del 08/10/2024 allegato al presente atto.

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- di rettificare parzialmente il Decreto Dirigenziale n. A00874 del 15/05/2024 Determinazione del contributo in favore di Giustiniani Antonio C.F. GSTNTN71C13H501I in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Roccapassa Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 120 particella 797 sub 1 CUP: C73E23000970008 CIG: A026B5686A Contributo concedibile: Euro 217.292,58 (duecentodiciassettemiladuecentonovantadue/58) IVA inclusa se non recuperabile rif. ID 8782 con riferimento alla nomina dell'impresa scelta per l'esecuzione dei lavori che risulta essere IMPRECOM SRL P. IVA 08572150962 come risultante dall'esito istruttorio allegato al presente atto;
- 2. di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato decreto dirigenziale n. A00874 del 15/05/2024.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante

ESITO ISTRUTTORIO – VARIANTE PER CAMBIO IMPRESA

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. A00874 del 15/05/2024

Costo convenzionale al netto di Iva: € 200.516,90 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020) *Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00874 del 15/05/2024*

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali						
Provincia	Rieti					
Comune	Amatrice					
Frazione	Fraz. Roccapassa, snc					
Richiedente	Antonio Giustiniani					
In qualità di	Rappresentante di comunione					
Professionista	Ing. Daniela Tortorici					
Dati Catastali	Fg. 120 particella 797 sub 1					
Dati identificativi dell'istanza						
Piattaforma informatica GE.DI.SI						
ID fascicolo: 1205700200000271722022						
ID ultima RCR: 1205700200003847572024 del 30/	707/2024 (variante cambio impresa)					
USR						
ID Istanza: 8782						
Protocollo: 1282444 del 15/12/2022						
Istruttore: Arch. Marzia Mulas						
Richiesta anticipo Spese Tecniche ¹ (O.C. 94/2020)	sì 🗆 no 🗵					
Controllo ² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare $oxtimes$ preventivo $oxtimes$					
Bonus fiscali	sì 🛮 no 🗆					
	Riparazione con rafforzamento locale					
	Demolizione collabente					
Tipologia dell'intervento:	Collabente vincolato					
	Ripristino con miglioramento sismico					
	Adeguamento/ Demolizione e ricostruzione	\boxtimes				
	Residenziale	\boxtimes				
Destinazione e tinologia immehilo:	Prevalentemente residenziale					
Destinazione e tipologia immobile:	Produttivo assimilabile a residenziale					
	Produttivo					
	Singolo proprietario					
	Rappresentante di comunione					
Natura giuridica del richiedente:	Rappresentante di condominio di fatto					
	Amministratore di condominio registrato					
	Presidente di consorzio					

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla richiesta di variante amministrativa ai lavori autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A00874 del 15/05/2024 per comunicazione cambio impresa. Il tecnico comunica che l'impresa dimissionaria è la Saipef srls e la nuova impresa esecutrice è la IMPRECOM SRL.

La richiesta è stata acquisita all'USR Lazio con prot. 971097 del 30/07/2024.

VISTO il decreto dirigenziale n. A00874 del 15/05/2024 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo pari a € 217.292,58 IVA inclusa in favore di Antonio Giustiniani in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati in comunione dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Frazione Roccapassa e distinti in catasto al foglio Fg. 120 particella 797 sub 1.

PRESO ATTO della documentazione necessaria alle variazioni indicate in premessa, acquisite con prot. 971097 del 30/07/2024 e successive integrazioni;

si è proceduto alla revisione dei punti 1.2.3, 1.2.4, 1.5, 1.6.

CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00874 del 15/05/2024.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00874 del 15/05/2024.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00874 del 15/05/2024.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00874 del 15/05/2024.

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è $si \boxtimes no \square$ sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti

All. AL.03_istanza_firmata.pdf- Prot. 1058793 del 30/08/2024.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☑ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria: IMPRECOM SRL

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
Imprecom Srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 08572150962 CODICE FISCALE 08472150962	Carlo Carrà 5 - 20900 Monza	MB	- Lavori	24/07/2025	

Sono state eseguite indagini e prove

sì ⊠ no □

Impresa Indagini e prove:

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00874 del 15/05/2024.

Sono previste opere in subappalto

sì 🗌 **no** 🛛

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00874 del 15/05/2024.

1.4. PARERI

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00874 del 15/05/2024.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali

sì ⊠ no □

Area Ricostruzione privata e Controllo amministrativo - contabile

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_mude_istruttoria_230922 al Prot. 1160925 del 16/10/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA	RICHIESTA	AMMESSE	NON AMMESSE	AMMESSE	AMMESSE	NON AMMESSE	TOTALE			IVA SE NON	CONTRIBUTO	ANTICIPO DA	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	ACCOLLO
	AL LORDO	AL NETTO	ISTRUTTORIA	ISTRUTTORIA	AL LORDO	CONVENZIONALE	CONVENZIONALE	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO IV	A RECUPERABILE	INCLUSA IVA NON	RESTITUIRE	IVA INCLUSA	DA RICHIESTA	DA ISTRUTTORIA
	DI CASSA	DI CASSA			DI CASSA					0%	PRO-RATA	RECUPERABILE			IVA INCLUSA	IVA INCLUSA
	b	с	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j 1	m = k*I	n = k + m	0	р	q	r
TOTALE OPERE	€ 286.114,98	€ 286.114,98	€ 286.114,98	€ 0,00	€ 286.114,98	€ 164.175,83	€ 121.939,15	€ 121.939,15	€ 0,00	€ 164.175,83	€ 16.775,70	€ 180.951,53	€0,00	€ 0,00	€ 134.399,04	€ 134.399,04
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 5.200,78	€ 5.200,78	€ 5.200,78	€ 0,00	€ 5.200,78	€ 2.984,26	€ 2.216,52	€ 2.216,52		€ 2.984,26 229		€ 3.640,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.704,15	€ 2.704,15
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	,	€ 0,00 109		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00 109		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00 0%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 103.350,20	€ 103.350,20	€ 103.350,20	€ 0,00	€ 103.350,20	€ 59.303,45	€ 44.046,75	€ 44.046,75		€ 59.303,45 109		€ 65.233,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.451,42	€ 48.451,42
Finiture parti comuni	€ 177.564,00	€ 177.564,00	€ 177.564,00	€ 0,00	€ 177.564,00	€ 101.888,12	€ 75.675,88	€ 75.675,88		€ 101.888,12 109		€ 112.076,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.243,47	€ 83.243,47
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00 0%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00 0%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00 0%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00 0%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 24.261,69	€ 23.328,55	€ 23.328,55	€ 0,00	€ 24.261,69	€ 13.921,62	€ 10.340,07	€ 10.340,07	€ 0,00	€ 13.921,62 0%	€ 0,00	€ 13.921,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.340,07	€ 10.340,07
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00 0%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 428,25	€ 411,78	€ 411,78	€ 0,00	€ 428,25	€ 245,73	€ 182,52	€ 182,52	€ 0,00	€ 245,73 0%	€ 0,00	€ 245,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 182,52	€ 182,52
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 4.196,08	€ 4.034,69	€ 4.034,69	€ 0,00	€ 4.196,08	€ 2.407,76	€ 1.788,32	€ 1.788,32	€ 0,00	€ 2.407,76 0%	€ 0,00	€ 2.407,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.788,32	€ 1.788,32
Sicurezza Esecuzione	€ 8.461,49	€ 8.136,05	€ 8.136,05	€ 0,00	€ 8.461,49	€ 4.855,29	€ 3.606,20	€ 3.606,20	€ 0,00	€ 4.855,29 0%	€ 0,00	€ 4.855,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.606,20	€ 3.606,20
Direzione Lavori architettonici	€ 19.186,69	€ 18.448,74	€ 18.448,74	€ 0,00	€ 19.186,69	€ 11.009,53	€ 8.177,16	€ 8.177,16	€ 0,00	€ 11.009,53 0%	€ 0,00	€ 11.009,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.177,16	€ 8.177,16
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 2.155,89	€ 2.072,97	€ 2.072,97	€ 0,00	€ 2.155,89	€ 1.237,07	€ 918,82	€ 918,82	€ 0,00	€ 1.237,07 0%	€ 0,00	€ 1.237,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 918,82	€ 918,82
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 4.642,77	€ 4.464,20	€ 4.464,20	€ 0,00	€ 4.642,77	€ 2.664,07	€ 1.978,70	€ 1.978,70	€ 0,00	€ 2.664,07 0%	€ 0,00	€ 2.664,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.978,70	€ 1.978,70
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00 0%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 63.332,86	€ 60.896,98	€ 60.896,98	€ 0,00	€ 63.332,86	€ 36.341,07	€ 26.991,79	€ 26.991,79	€0,00	€ 36.341,07	€ 0,00	€ 36.341,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.991,79	€ 26.991,79
TOTALE GENERALE	€ 349.447,84	€ 347.011,96	€ 347.011,96	€ 0,00	€ 349.447,84	€ 200.516,90	€ 148.930,94	€ 148.930,94	€ 0,00	€ 200.516,90	€ 16.775,70	€ 217.292,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 161.390,83	€ 161.390,83
CONVENZIONALE (a)	€ 200.516,90															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%															

DETTAGLIO COS	STI E CON	TRIBUTI PE	R UNITA	IMMOBILIARE														
UNITA	сом%	INT%	US%	RICHIESTO	RICHIESTO	ISTRUTTORIA	ISTRUTTORIA	AMMESSO	AMMESSO	AMMESSO	соѕто	CONTRIBUTO	CONTRIBUTO	IVA SUL	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	CONTRIBUTO	ACCOLLO
IMMOBILIARE				P. COMUNI	P. INTERNE	P. COMUNI	P. INTERNE	P. COMUNI	P. INTERNE	TOTALE	PARAMETRICO	P. COMUNI	P. INTERNE	CONTRIBUTO	IVA INCLUSA	P. COMUNI IVA	P. INTERNE IVA	IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 349.447,84	€ 0,00	€ 349.447,84	€ 0,00	€ 349.447,84	€ 0,00	€ 349.447,84	€ 200.516,90	€ 200.516,90	€ 0,00	€ 16.775,69	€ 0,00	€ 217.292,59	€ 0,00	€ 161.390,84
		TOTALE	100%	€ 349.447,84	€ 0,00	€ 349.447,84	€ 0,00	€ 349.447,84	€ 0,00	€ 349.447,84	€ 200.516,90	€ 200.516,90	€ 0,00	€ 16.775,69	€ 0,00	€ 217.292,59	€ 0,00	€ 161.390,84
				€349.4	47,84	€349.4	47,84	€349.	147,84			€200.5	16,90			€217.29	92,59	

N.B.: la differenza di centesimi 0,2 fra l'importo ammissibile e quello indicato nella Tabella concessione, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima.

Note: Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00874 del 15/05/2024.

Area Ricostruzione privata e Controllo amministrativo - contabile

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza AMMISSIBILE.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 217.292,58 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 200.516,90	€ 16.775,68	€ 217.292,58

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 161.390,85	€ 0,00

Rieti, 08/10/2024

Il Responsabile del Procedimento f.to Arch. Marziq Mulas

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (GIUSTINIANI ANTONIO - Amatrice ROCCAPASSA SNC - FG: 120 MAP: 797)

RICHIEDENTE		
TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	GIUSTINIANI ANTONIO	GSTNTN71C13H501I
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Tortorici Daniela	TRTDNL86R52H269F
	daniela.tortorici@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Amatrice ROCCAPASSA SNC	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 120 MAP: 797	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	
PROTOCOLLI FASCICOLO		_

MUDE RICHIESTA	1205700200003012252023			
CUP	C73E23000970008	INTERVENTO	Ricostruzione	
CIG	A026B5686A	LIVELLO OPERATIVO	L4	
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COI	MMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno	
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			-
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A										
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO										
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO			
GIUSTINIANI ANTONIO	GSTNTN71C13H501I	33%	100%	€ 126.227,81	€ 0,00	€ 53.796,95	€ 72.430,86			
GIUSTINIANI LUCA	GSTLCU80A15H501H	33%	100%	€ 126.227,81	€ 0,00	€ 53.796,95	€ 72.430,86			
GIUSTINIANI MARCO	GSTMRC73C23H501T	33%	100%	€ 126.227,81	€ 0,00	€ 53.796,95	€ 72.430,86			
		TOTALE	100%	€ 378.683,43	€ 0,00	€ 161.390,85	€ 217.292,58			

	TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE						
IMPORTO AMMESSO	€ 378.683,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 378.683,43						
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 161.390,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 161.390,85						
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00						
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00						
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 217.292,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 217.292,58						

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
ROBERTO SERI	IT44 M030 6914 6030 0000 0101 514	€ 3.640,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.640,80
IMPRECOM SRL	IT52P0503401607000000007028	€ 177.310,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 177.310,71
DANIELA TORTORICI (Tortorici Daniela)	IT55X0832703602000000004505	€ 13.921,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.921,62
silvia carissimi (Carissimi Silvia)	IT09N0347501605CC0011422652	€ 245,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 245,73
DANIELA TORTORICI (Tortorici Daniela)	IT55X0832703602000000004505	€ 2.407,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.407,76
DANIELA TORTORICI (Tortorici Daniela)	IT55X0832703602000000004505	€ 4.855,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.855,29
DANIELA TORTORICI (Tortorici Daniela)	IT55X0832703602000000004505	€ 11.009,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.009,53
NICOLA GABRIELE LOMBARDI (Lombardi Ni	IT77P0538703609000003714573	€ 1.237,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.237,07
ANGELO SPAZIANI (spaziani angelo)	IT82H0306903603100000047998	€ 2.664,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.664,07
	TOTALE	€ 217.292,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 217.292,58

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
•	TOTALE	£ 0.00	£ 0.00	£ 0.00	£ 0.00			

TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
GIUSTINIANI ANTONIO	GSTNTN71C13H501I	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
GIUSTINIANI LUCA	GSTLCU80A15H501H	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
GIUSTINIANI MARCO	GSTMRC73C23H501T	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE				
ROBERTO SERI	IT44 M030 6914 6030 0000 0101 514	€ 0,00	€ 3.640,80	€ 0,00	€ 3.640,80				
IMPRECOM SRL	IT52P0503401607000000007028	€ 0,00	€ 0,00	€ 177.310,71	€ 177.310,71				
DANIELA TORTORICI (Tortorici Daniela)	IT55X0832703602000000004505	€ 0,00	€ 11.137,30	€ 2.784,32	€ 13.921,62				
silvia carissimi (Carissimi Silvia)	IT09N0347501605CC0011422652	€ 0,00	€ 196,58	€ 49,15	€ 245,73				
DANIELA TORTORICI (Tortorici Daniela)	IT55X0832703602000000004505	€ 0,00	€ 1.926,21	€ 481,55	€ 2.407,76				
DANIELA TORTORICI (Tortorici Daniela)	IT55X0832703602000000004505	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.855,29	€ 4.855,29				
DANIELA TORTORICI (Tortorici Daniela)	IT55X0832703602000000004505	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.009,53	€ 11.009,53				
NICOLA GABRIELE LOMBARDI (Lombardi Ni	IT77P0538703609000003714573	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.237,07	€ 1.237,07				
ANGELO SPAZIANI (spaziani angelo)	IT82H0306903603100000047998	€ 0,00	€ 2.131,26	€ 532,81	€ 2.664,07				
	TOTALE	€ 0,00	€ 19.032,14	€ 198.260,44	€ 217.292,58				

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE