

Direzione: DIREZIONE

Area: PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A02127 del 12/11/2024

Proposta n. 2218 del 12/11/2024

Oggetto:

Procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, sopra soglia comunitaria, per l'affidamento della progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva, redazione della relazione geologica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori afferenti al miglioramento sismico e rifunzionalizzazione di immobili del complesso dell'Ex Ospedale Civile di Rieti - 1 stralcio. CUP: F14E21006040002 Approvazione Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.).

Proponente:

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	DI MAGGIO SIMONE	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	M.G. GAZZANI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, sopra soglia comunitaria, per l'affidamento della progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva, redazione della relazione geologica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori afferenti al miglioramento sismico e rifunzionalizzazione di immobili del complesso dell'Ex Ospedale Civile di Rieti – 1° stralcio. CUP: F14E21006040002

Approvazione Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.).

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e s.m.i.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024”*, e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *«31 dicembre 2023»* con le parole *«31 dicembre 2024»*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024; VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza e, da ultimo, la legge n. 213 del 30 dicembre 2023;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 1° settembre 2023 recante “Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;

VISTO il D.lgs. n. 36/2023 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”

VISTO il D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 e ss.mm.ii., convertito con modificazioni dalla Legge n. 120 dell’11 settembre 2020;

VISTI:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell’Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il Regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;

VISTO il D.L. 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dall’art. 1 della L. n. 101 del 1 luglio 2021, con il quale è stato approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza per complessivi 1.780 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026;

VISTO il Contratto istituzionale di sviluppo per le aree interessate dal sisma del 24 agosto 2016 (CIS Aree Sisma), approvato in data 14 settembre 2021 dal competente Tavolo istituzionale formalmente istituito con la sottoscrizione del medesimo Contratto e composto dai seguenti soggetti: Ministro per il sud e la coesione territoriale; Ministero dell’economia e delle finanze; Ministero dello sviluppo economico; Ministero della cultura; Ministero del turismo; Commissario straordinario ricostruzione sisma 2016; Regione Abruzzo; Regione Lazio; Regione Marche; Regione Umbria; Invitalia S.p.a.;

VISTA la Delibera CIPESS – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile n. 66 del 3/11/2021 (pubblicata in Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n° 302 del 21/12/2021) recante “*Fondo sviluppo e coesione 2021-2027 - Assegnazione risorse al Contratto istituzionale di sviluppo aree sisma*”, in esecuzione della Legge di Bilancio 2021 sono state ripartite le risorse tra le Regioni dell’Area Sisma Centro Italia;

VISTA la Deliberazione della giunta comunale del Comune di Rieti n. 240 del 29/12/2024 recante: “*Approvazione schema di convenzione tra il Comune di Rieti e l’Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio per l’attuazione dell’intervento di Riqualificazione dell’edificio denominato "Ex Ospedale Civile" nell’ambito del contratto istituzionale di sviluppo – C.I.S. per le aree del cratere del centro Italia*”;

VISTA la Deliberazione della giunta comunale del Comune di Rieti n. 43 del 14/03/2024 recante: “*Rettifica schema di convenzione approvato con delibera di giunta comunale n. 240 del 29/12/2023. Regolamentazione dei rapporti tra il Comune di Rieti e l’Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio per l’attuazione dell’intervento di Riqualificazione dell’edificio denominato "Ex Ospedale Civile" - primo stralcio nell’ambito del contratto istituzionale di sviluppo – C.I.S. per le aree del cratere del centro Italia*” acquisita al prot. n. 380147 del 19/03/2024

CONSIDERATO CHE:

- nell'ambito della Cabina di Coordinamento integrata, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 2, del decreto legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, è stata deliberata, in data 30 settembre 2021, l'approvazione e la contestuale trasmissione al MEF dell'atto di *“individuazione e approvazione dei Programmi unitari di intervento, previsti dal Piano complementare, per i territori colpiti dal sisma del 2009 e del 2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b del decreto legge del 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, e degli artt. 14 e 14-bis del decreto-legge 31 maggio 2021, n.77, convertito con modifiche nella legge 28 luglio 2021 n. 108”*;
- nell'atto approvato è prevista la sub-misura A2 *“Comunità energetiche, recupero e rifunzionalizzazione edifici pubblici e produzione di energia / calore da fonti rinnovabili”* del Piano Complementare Sisma, di cui occorre ora affidare la progettazione con riguardo alla Linea di intervento n. 1, intitolata *“Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici”*;
- nell'ambito degli interventi di cui alla sub-misura A2 è ricompreso l'intervento relativo alla *“Ex Ospedale – 2 stralcio”* nel comune di Rieti per l'importo complessivo di € 5.000.000,00;
- nella suddetta Ordinanza è stato individuato quale Responsabile dell'intervento il comune medesimo;
- con nota n. 15411 del 16/03/2022, acquisita agli atti in pari data al prot. n. 264430, il Comune di Rieti ha chiesto che il ruolo di soggetto responsabile dell'intervento in questione venisse demandato all'USR Lazio;
- di conseguenza l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio è divenuto soggetto attuatore dell'intervento denominato *“Ex ospedale – 2 stralcio”* – Codice Univoco Commissario A2.1_LRI057059_0104 - CUP: C12F21002630006 per l'importo finanziato di € 5.000.000;
- All'interno del Contratto Istituzione di Sviluppo – C.I.S. per le aree del cratere del centro Italia il Comune di Rieti ha presentato una scheda di progetto per l'opera di *“Riqualificazione dell'edificio denominato ex ospedale civile”* per l'importo complessivo di € 5.000.000;
- nell'allegato alla Delibera CIPESS n° 66/2021 l'opera di *“Riqualificazione dell'edificio denominato ex ospedale civile”* - CUP: F14E21006040002, risulta finanziata per l'importo di € 3.500.000 a titolo di primo stralcio, rispetto al costo complessivo di € 5.000.000;
- il complesso di edifici che costituiscono l'*“Ex Ospedale Civile”* di Rieti risulta essere di proprietà della Regione Lazio;
- al fine di regolamentare i rapporti tra il Comune di Rieti, in qualità di Soggetto Beneficiario del finanziamento CIS-Sisma, e l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio nella veste di Soggetto Attuatore dell'opera di *“Riqualificazione dell'edificio denominato Ex ospedale civile – primo stralcio”*, con Delibera di Giunta Comunale n. 240 del 29/12/2023. è stato approvato lo schema di convenzione tra i predetti enti;
- a seguito dello stato finanziario del Comune di Rieti, lo stesso ha ritenuto necessario rettificare lo schema di convenzione approvato con la richiamata Deliberazione n. 240/2023 e in particolare l'art. 9 della stessa, precisando che il costo per la realizzazione dell'opera sarà garantito esclusivamente con fondi CIS per l'importo predetto di € 3.500.000 e che, qualora si rendessero necessarie ulteriori risorse, queste dovranno necessariamente essere reperite a carico del Soggetto Attuatore (U.S.R. Lazio) e non con fondi propri dell'Amministrazione Comunale;
- è stato pertanto necessario approvare un nuovo schema di convenzione aggiornato ed allegato alla suddetta Deliberazione della giunta comunale n. 43 del 14/03/2024

VISTA la Determinazione n. A00683 del 15/04/2024 recante *“Approvazione dello schema di convenzione tra il Comune di Rieti e l'Ufficio Speciale Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio per l'attuazione dell'intervento denominato <lavori di riqualificazione edificio denotato "Ex Ospedale Civile" - primo stralcio>, nell'ambito del Contratto Istituzionale di Sviluppo (C.I.S.) per le aree del cratere del Centro Italia", allegato alla Deliberazione della giunta comunale del Comune di Rieti n. 43 del 14/03/2024”;*

VISTA la convenzione tra il Comune di Rieti e l'Ufficio Speciale Ricostruzione post sisma 2016 della regione Lazio per l'attuazione dell'intervento denominato <Lavori di riqualificazione edificio denotato “Ex Ospedale Civile” – primo stralcio>, nell'ambito del contratto istituzionale di sviluppo (CIS) per le aree del cratere del centro Italia, sottoscritta in data 04/10/2024;

VISTA la Determinazione del Direttore n. A00328 21/02/2024 con la quale l'Ing. Simone Di Maggio, funzionario in servizio presso l'USR Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023;

VISTO l'art. 41, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, in forza del quale rimanda all'allegato I.7 per la definizione delle prescrizioni per la redazione del documento di indirizzo della progettazione da parte del RUP della Stazione Appaltante o dell'Ente concedente;

VISTO l'art. 3 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, il quale prescrive che il DIP *“indica, in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare, le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione. Il DIP è redatto e approvato prima dell'affidamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica, sia in caso di progettazione interna, che di progettazione esterna alla stazione appaltante; in quest'ultimo caso, il DIP dovrà essere parte della documentazione di gara per l'affidamento del contratto pubblico di servizi, in quanto costituisce parte integrante del “capitolato del servizio di progettazione”. In caso di progettazione interna alla stazione appaltante il DIP è allegato alla lettera d'incarico”, e ne determina i contenuti minimi;*

VISTO il documento di indirizzo alla progettazione, predisposto dal RUP e allegato alla presente (all.1);

DATO ATTO che lo stesso presenta i contenuti richiesti dal Nuovo codice dei contratti;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere alla sua approvazione;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare il Documento di indirizzo alla progettazione (D.I.P), di cui all'art. 41, comma 2 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 3 del relativo allegato n. I.7, allegato alla presente e relativo all'intervento di miglioramento sismico e rifunzionalizzazione di immobili del complesso dell'Ex Ospedale Civile di Rieti – 1° stralcio;
2. di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito della stazione appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it/> nella sezione “Amministrazione Trasparente” sotto l'argomento “Bandi di gara e contratti”;

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di giorni trenta dalla pubblicazione.

Il Direttore
Dott. Stefano Fermante