

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** AFFARI GENERALI, GARE E CONTRATTI, GESTIONE FINANZIARIA

## DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A02343 del 11/12/2024

Proposta n. 2429 del 10/12/2024

**Oggetto:**

PNC - programma unitario di rigenerazione urbana per le aree del terremoto 2009 e 2016 - Fondo complementare al PNRR - sub-misura A.3.2: "Progetti per la conservazione e fruizione di beni culturali". Intervento denominato "Recupero con opere strutturali, impiantistiche e di finitura finalizzato alla realizzazione di locali destinati a deposito, esposizione e laboratorio di restauro di beni culturali nel complesso dell'ex seminario vescovile" sito a Rieti - Codice Unico Commissario: A3.2\_LRI057059\_0451 - Codice InfraMob: P22.0123-0001 - CUP: C17H21010120006 - CIG: B3C4464AC8 - CIG aggiuntivo: in fase di acquisizione. Modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

**Proponente:**

Estensore	SEBASTIANI DARIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GAZZANI MARIA GRAZIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: PNC - programma unitario di rigenerazione urbana per le aree del terremoto 2009 e 2016 - Fondo complementare al PNRR - sub-misura A.3.2: “Progetti per la conservazione e fruizione di beni culturali”. Intervento denominato “*Recupero con opere strutturali, impiantistiche e di finitura finalizzato alla realizzazione di locali destinati a deposito, esposizione e laboratorio di restauro di beni culturali nel complesso dell'ex seminario vescovile*” sito a Rieti - Codice Unico Commissario: A3.2\_LRI057059\_0451 - Codice InfraMob: P22.0123-0001 - CUP: C17H21010120006 – CIG: B3C4464AC8 – CIG aggiuntivo: in fase di acquisizione. Modifica contrattuale ai sensi dell’art. 106, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

## **IL DIRETTORE DELL’UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: “*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: “*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*” e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*”;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l’art. 1, comma 412, che ha inserito all’art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale “lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024”, e l’art. 1, comma 413, che all’art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l’articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l’istituzione degli “*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*”;

VISTA la Convenzione per l’istituzione dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell’art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant’Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l’Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio,

la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante: "*Codice dei contratti pubblici*";

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" (di seguito, anche "Codice");

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016, come convertito, e ss.mm.ii., il quale disciplina la "*Ricostruzione Pubblica*";

VISTO il Protocollo Quadro di Legalità sottoscritto tra la Struttura di Missione ex articolo 30 L. 229/2016 e il Commissario straordinario del Governo e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – Invitalia in data 26 luglio 2017;

VISTE:

- la Delibera ANAC n. 262 del 20 giugno 2023, recante: "*Adozione del provvedimento di cui all'articolo 24, comma 4, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 d'intesa con il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e con l'Agenzia per l'Italia Digitale*" e relativi allegati;
- la Delibera ANAC n. 263 del 20 giugno 2023, recante: "*Provvedimento art. 27 Pubblicità legale*";
- la Delibera ANAC n. 264 del 20 giugno 2023 modificata e integrata con delibera n. 601 del 19 dicembre 2023, avente ad oggetto: "*Adozione del provvedimento di cui all'articolo 28, comma 4, del decreto legislativo n. 31 marzo 2023, n. 36 recante individuazione delle informazioni e dei dati relativi alla programmazione di lavori, servizi e forniture, nonché alle procedure del ciclo di vita dei contratti pubblici che rilevano ai fini dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33*" e relativo allegato;
- la Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023, avente ad oggetto: "*Adozione comunicato relativo all'avvio del processo di digitalizzazione*";

VISTA l'Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023, recante: "*Disposizioni in materia di ricostruzione*

*pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*”;

VISTI:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il Regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;

VISTO il D.L. 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dall'art. 1 della L. n. 101 del 1° luglio 2021, con il quale è stato approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza per complessivi 1.780 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026;

VISTA l'Ordinanza del Commissario straordinario n. 11 del 30 dicembre 2021 e ss.mm.ii., recante attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, Submisura A3, *“Rigenerazione urbana e territoriale”*, Linea di intervento 2, intitolata *“Progetti per la conservazione e fruizione dei beni culturali”*, ai sensi dell'art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108, con la quale è stato approvato l'elenco di n. 8 *“Progetti per la conservazione e fruizione dei beni culturali”* ubicati nei Comuni di Camerino, Rieti, Spoleto e L'Aquila, nel cui allegato 1 è ricompreso l'intervento in oggetto;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione delle sopra citate ordinanze si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189 del 2016, come convertito, a carico della specifica contabilità speciale;

CONSIDERATO che per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1, del D.L. n. 189/2016, come convertito, e ss.mm.ii. il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio;

VISTA la determinazione del Direttore n. A02682 del 28/12/2021 con la quale l'arch. Tonino Cicconetti, funzionario in servizio presso la Regione Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50;

VISTA la determinazione n. A00071 del 17/01/2022 con la quale è stato disposto di procedere all'affidamento diretto dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica, relativo all'intervento in oggetto;

VISTA la determinazione n. A00238 del 31/01/2022 con la quale è stato affidato l'incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica, inerente all'intervento denominato *“Rifunzionalizzazione di un edificio (complesso ex seminario vescovile) di proprietà della Diocesi di Rieti da adibire ad attività di laboratorio e formazione per la conservazione dei beni culturali”*, all'operatore economico Integra AES s.r.l.;

VISTA la determinazione n. A01463 del 17/06/2022 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento in oggetto per un importo complessivo di finanziamento di € 6.870.000,00, nel rispetto di quanto assegnato con l'Ordinanza n. 11 del 30/12/2021;

VISTA la determinazione n. A02325 del 19/10/2022 con la quale è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, relazione archeologica e dei lavori dell'intervento denominato "*Rifunzionalizzazione di un edificio (complesso ex seminario vescovile) di proprietà della Diocesi di Rieti da adibire ad attività di laboratorio e formazione per la conservazione dei beni culturali*" nel Comune di Rieti (RI). Codice Unico Commissario: A3.2\_LRI057059\_0451, per un importo complessivo di € 4.650.050,99, di cui € 340.050,99 per servizi di progettazione ed € 4.310.000,00 per lavori, di cui € 210.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri nonché delle modalità di assegnazione dei punteggi individuati nel disciplinare di gara e sono stati approvati gli atti di gara;

VISTA la determinazione n. A02831 del 28/12/2022 con la quale è stato approvato l'operato del RUP, come risultante dai verbali di gara, ed è stata aggiudicata la procedura per l'affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, relazione archeologica e dei lavori dell'intervento denominato "*Rifunzionalizzazione di un edificio (complesso ex seminario vescovile) di proprietà della Diocesi di Rieti da adibire ad attività di laboratorio e formazione per la conservazione dei beni culturali*" sito nel Comune di Rieti (RI), a favore dell'operatore economico Cricchi s.r.l., con sede legale in via Augusto Valenziani n. 12, 00187 Roma, C.F./P.IVA IT12711521000, che ha offerto un ribasso del 28,99% corrispondente all'importo di € 3.152.880,21 oltre oneri della sicurezza pari a € 210.000,00, per un importo contrattuale di € 3.362.880,21 oltre IVA;

CONSIDERATO che in data 16/10/2023 è stato sottoscritto il Contratto, di reg. cron. n. 28818 del 20/10/2023, tra L'USR Lazio e l'Operatore Economico Impresa CRICCHI S.r.l., C.F./P.IVA IT12711521000, con sede legale Via Augusto Valenziani n. 12, 00187 Roma, che ha offerto un ribasso del 28,99% corrispondente all'importo contrattuale di € 3.152.880,21 oltre oneri della sicurezza pari a € 210.000,00 per un importo contrattuale di € 3.362.880,21 oltre oneri ed IVA;

PRESO ATTO che:

- il Commissario Straordinario con l'Ordinanza n. 83 PNC del 22/12/2023 ai sensi dell'art. 14-bis del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 28 luglio 2021, n. 108 ha proceduto alla revoca dell'ordinanza n. 3 del 20 dicembre 2021 e dell'Ordinanza n. 35 del 30 giugno 2022 e disposto la riallocazione parziale delle relative risorse;
- con la citata Ordinanza, in considerazione della necessità di dare impulso alle attività connesse all'attuazione degli interventi unitari del Fondo complementare del PNRR, nell'Allegato 1 il Commissario ha disposto ulteriori fondi per varie opere, tra cui l'intervento in oggetto con risorse aggiuntive pari ad € 1.488.726,45 a completa copertura economica come da Progetto Definitivo in esame nella Conferenza Speciale;

- con nota prot.n. 1507948 del 29/12/2023 l'USR Lazio, a seguito della citata Ordinanza n. 83 PNC del 22 dicembre 2023, ha ulteriormente richiesto di procedere alla conclusione motivata della Conferenza Speciale dei Servizi;

PRESO ATTO che il Commissario Straordinario con decreto n. 93 del 02/02/2024, ha adottato la determinazione motivata di conclusione della Conferenza di Servizi Speciale (acquisita al prot.n. 165336 del 06/02/2024), sulla scorta del consenso unanime, delle risultanze, riportate nel verbale della seduta del 01/08/2023 e dagli atti, pareri, nulla osta e determinazioni di competenza espressi dagli Enti e dalle amministrazioni partecipanti che formano parte integrante e sostanziale del provvedimento;

VISTA la determinazione n. A00301 del 16/02/2024 con la quale è stato approvato il progetto definitivo relativo all'intervento di riqualificazione edificio denominato "*Rifunzionalizzazione di un edificio (complesso ex seminario vescovile) di proprietà della Diocesi di Rieti da adibire ad attività di laboratorio e formazione per la conservazione dei beni culturali*" sito nel Comune di Rieti (RI), CUP: C17H21010120006 - Codice Unico Commissario: A3.2\_LRI057059\_0451, il cui quadro economico prevede un importo dei lavori pari ad € 5.551.829,31 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre somme a disposizione della stazione appaltante per € 2.806.897,15, per un importo complessivo del finanziamento pari ad € 8.358.726,46;

VISTA la determinazione del Direttore n. A00659 del 09/04/2024, con la quale l'arch. Mariagrazia Gazzani, dirigente in servizio presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Progetto per la procedura di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, in sostituzione dell'arch. Tonino Cicconetti;

VISTA la dichiarazione del RUP relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023 e acquisita al protocollo interno n. 1162526 del 24/09/2024;

RILEVATA l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023, di conflitto di interesse in capo al RUP ed in relazione ai destinatari finali dello stesso, né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, "*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165*", modificato, da ultimo, dal Decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2023, n. 81;

PRESO ATTO CHE:

- a seguito della riunione tenutasi in data 12/03/2024 presso la sede dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio e della nota prot. n. 0355807 del 13.03.2024 trasmessa dall'operatore economico aggiudicatario dell'appalto integrato per la realizzazione dei lavori e della progettazione definitiva ed esecutiva, con nota prot. n. 381913 del 19.03.2024, si è provveduto a comunicare la concessione della sospensione dei termini per la consegna del progetto esecutivo;
- all'esito della suddetta riunione, si è concordato di procedere – previo assenso della Diocesi di Rieti - ad un rilievo dei locali siti in via Pescheria, nei diversi piani in cui si sviluppa l'immobile, per verificarne l'inclusione nel progetto esecutivo e l'eventuale stralcio delle opere riguardanti la porzione di immobile sito in via Terenzio Varrone e via Di Mezzo;
- in data 20/03/2024 si è svolto un sopralluogo al quale erano presenti la competente Soprintendente,

il sub Commissario, il rappresentante della Diocesi di Rieti, il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, il Progettista e l'Assessore regionale competente;

- stante la futura destinazione dell'intero complesso, che ricomprenderà locali da adibire al restauro dei beni culturali, alla creazione di laboratori, sale studio e sala mostre, con nota prot. n. 678839 del 23.05.2024, lo Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ha richiesto alla competente Diocesi di formalizzare la messa a disposizione dei locali attualmente a destinazione commerciale ubicati lungo via Pescheria, sul presupposto che tale soluzione permetterebbe una migliore accessibilità nell'ingresso dei beni culturali oggetto di recupero che, in quei locali, potrebbero essere immagazzinati in attesa di restauro;
- con nota acquisita al prot. n. 689080 del 27/05/2024, la Diocesi di Rieti ha confermato la disponibilità di mettere a disposizione i locali di proprietà del Seminario Vescovile siti lungo via Pescheria, nei diversi piani in cui si sviluppa l'immobile, attualmente a destinazione commerciale, al fine di inserirli nel perimetro dell'intervento in oggetto;
- con nota prot. n. 951977 del 25/07/2024, il RUP, alla luce del nuovo assetto distributivo ed al cambiamento del perimetro di sviluppo del progetto, ha comunicato il riavvio delle attività progettuali e richiesto all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto integrato per la realizzazione dei lavori e della progettazione definitiva ed esecutiva di procedere al rilievo dei locali siti lungo via Pescheria, previo accordo con la Diocesi, ed alla redazione di un'ipotesi progettuale da inviare all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio entro e non oltre il 04/09/2024;
- in data 04/09/2024, con prot. n. 1076129, sono stati acquisiti gli elaborati relativi al nuovo assetto distributivo;
- con nota acquisita al prot. n. 1200739 del 01/10/2024, la Diocesi di Rieti e il Seminario Vescovile hanno comunicato l'assenso all'individuazione della nuova area di intervento;
- con nota prot. 1359587 del 05/11/2024 l'operatore economico aggiudicatario dell'appalto integrato per la realizzazione dei lavori e della progettazione definitiva ed esecutiva ha, da ultimo, trasmesso gli elaborati inerenti al progetto definitivo per la nuova, ampliata, area di intervento;
- con nota prot. 1364205 del 06/11/2024 l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ha richiesto al Sub Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione post Sisma 2016 la convocazione della Conferenza dei Servizi Speciale di cui all'articolo 7 dell'O.S. n. 110 del 2020;
- con nota acquisita agli atti con prot. n. 1390951 del 12/11/2024, il Sub Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione post Sisma 2016 ha convocato la prima Conferenza di Servizi Speciale ai sensi dell'art. 14-ter della legge n. 241/1990 e s.m.i., con svolgimento in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter della legge medesima, per il giorno 25 novembre 2024 e con nota acquisita agli atti con prot. n. 1512211 del 09/12/2024 è stata convocata la seconda seduta per il giorno 11/12/2024;

CONSIDERATO che – alla luce della ridefinizione del progetto definitivo e delle risorse aggiuntive pari ad € 1.488.726,45 concesse dal Commissario Straordinario così come sopra meglio specificato –

si rende necessario procedere alla modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D.lgs. 50/2016, di lavori e servizi supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e che non erano inclusi nell'appalto iniziale, in quanto il cambiamento del contraente produrrebbe entrambi i seguenti effetti:

- 1) risulterebbe impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;
- 2) comporterebbe per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;

CONSIDERATO altresì che, ai sensi dell'art. 106, comma 7) del D.lgs. 50/2016, la variazione in aumento pari ad € 1.679.682,82 oltre oneri ed IVA si attesta al di sotto del 50% del valore del contratto iniziale stipulato con l'impresa medesima pari ad € 3.362.880,21 oltre oneri ed IVA;

DATO ATTO che il maggior importo necessario trova copertura all'interno del quadro economico incrementato di ulteriori € 1.488.726,45 per un totale di € 8.358.726,46;

VISTA la relazione tecnica ex art. 106 co. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, acquisita al prot.n. 1521828 del 10/12/2024, con la quale il RUP arch. Mariagrazia Gazzani autorizza la modifica contrattuale relativa all'affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori dell'intervento denominato "*Recupero con opere strutturali, impiantistiche e di finitura finalizzato alla realizzazione di locali destinati a deposito, esposizione e laboratorio di restauro di beni culturali nel complesso dell'ex seminario vescovile*" sito a Rieti, evidenziando che la stessa modifica ricade nella fattispecie di cui all' art. 106 co. 1 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016;

CHE la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 106, comma 8, comunica all'ANAC le modificazioni al contratto di cui al comma 1, lettera b) e al comma 2, entro trenta giorni dal loro perfezionamento;

### **DETERMINA**

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di dare atto dell'incremento pari ad € 1.679.682,82 oltre oneri ed IVA dell'importo contrattuale relativo ai servizi di progettazione definitiva ed esecutiva ed ai lavori, da € 3.362.880,21 a € 5.042.563,03 al netto ribasso del 28,99% offerto in fase di gara, Iva ed oneri previdenziali esclusi;
- 2) di approvare l'allegato Schema di "*Atto Aggiuntivo n.1 al contratto di appalto integrato*";
- 3) di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi di cui al Piano nazionale complementare – Ordinanza n. 83 PNC del 22/12/2023 recante "*Ordinanza n. 83 PNC del 22 dicembre 2023 ai sensi dell'art. 14-bis del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 28 luglio 2021, n. 108. Revoca dell'ordinanza n. 3 del 20 dicembre 2021 e dell'Ordinanza n. 35 del 30 giugno 2022 e riallocazione parziale delle relative risorse*", nella quale sono stati attribuiti all'intervento in oggetto ulteriori € 1.488.726,45 che hanno determinato un incremento dell'importo complessivo del quadro economico elevandolo ad € 8.358.726,46;

- 4) di dare atto che le risorse finanziarie graveranno sui fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
- 5) di dare atto che la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 106, comma 8, comunicherà all'ANAC le modificazioni al contratto entro trenta giorni dal loro perfezionamento;
- 6) di pubblicare la presente determinazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, D.lgs. n. 50/2016, sul sito della stazione appaltante <https://usrisma.regione.lazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni trenta.

Il Direttore

Dott. Stefano Fermante

Copia


**ATTO AGGIUNTIVO n. 1**
**al contratto di appalto integrato reg. cron. n. 28818 del 20/10/2023**

PNC - programma unitario di rigenerazione urbana per le aree del terremoto 2009 e 2016 - Fondo complementare al PNRR - sub-misura A.3.2: "Progetti per la conservazione e fruizione di beni culturali". Intervento denominato *"Recupero con opere strutturali, impiantistiche e di finitura finalizzato alla realizzazione di locali destinati a deposito, esposizione e laboratorio di restauro di beni culturali nel complesso dell'ex seminario vescovile"* sito a Rieti - Codice Unico Commissario: A3.2\_LRI057059\_0451 - Codice InfraMob: P22.0123-0001 - CUP: C17H21010120006 – CIG: B3C4464AC8 – CIG aggiuntivo: in fase di acquisizione  
Codice univoco ufficio IPA: UF307N

**TRA**

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio, con sede in Via Flavio Sabino n. 27, 02100 Rieti (RI), C.F. e P.Iva 90076740571, di seguito indicato come "Committente", rappresentato dal Dott. Stefano Fermante, nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_, munito di firma digitale, in qualità di Direttore nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 del 11/08/2023, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio

**E**

Il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ ( ), Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, il quale interviene al presente atto, munito di firma digitale, non in proprio,



bensì in nome, conto ed interesse, nella qualità di Amministratore Unico di

“\_\_\_\_\_”, con sede legale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_),

n. \_\_\_\_\_, P.I. e C.F. \_\_\_\_\_, pec: \_\_\_\_\_.

**PREMESSO CHE:**

- nell’ambito degli interventi approvati con l’Ordinanza del Commissario straordinario n. 11 del 30 dicembre 2021 e ss.mm.ii., recante attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, Sub-misura A3, “*Rigenerazione urbana e territoriale*”, Linea di intervento 2, intitolata “*Progetti per la conservazione e fruizione dei beni culturali*”, ai sensi dell’art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108, con la quale è stato approvato l’elenco di n. 8 “*Progetti per la conservazione e fruizione dei beni culturali*” ubicati nei Comuni di Camerino, Rieti, Spoleto e L’Aquila, nel cui allegato 1 è ricompreso l’intervento in oggetto;
- con Determinazione n. A01463 del 17/06/2022 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica redatto dall’operatore economico Integra AES s.r.l.;
- con Determinazione n. A02325 del 19/10/2022 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l’affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, relazione archeologica e dei lavori dell’intervento denominato “*Rifunzionalizzazione di un edificio (complesso ex seminario vescovile) di proprietà della Diocesi di Rieti da adibire ad attività di laboratorio e formazione per la conservazione dei beni culturali*” nel Comune di Rieti (RI). Codice Unico Commissa-



rio: A3.2\_LRI057059\_0451, per un importo complessivo di € 4.650.050,99, di cui € 340.050,99 per servizi di progettazione ed € 4.310.000,00 per lavori, di cui € 210.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri nonché delle modalità di assegnazione dei punteggi individuati nel disciplinare di gara e sono stati approvati gli atti di gara;

– con Determinazione n. A02831 del 28/12/2022 sono stati approvati i verbali di gara e, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei lavori dell'intervento denominato *“Rifunzionalizzazione di un edificio (complesso ex seminario vescovile) di proprietà della Diocesi di Rieti da adibire ad attività di laboratorio e formazione per la conservazione dei beni culturali”* sito nel Comune di Rieti (RI), a favore dell'operatore economico Cricchi s.r.l., con sede legale in via Augusto Valenziani n. 12, 00187 Roma, C.F./P.IVA IT12711521000, che ha offerto un ribasso del 28,99% corrispondente all'importo di € 3.152.880,21 oltre oneri della sicurezza pari a € 210.000,00, per un importo contrattuale di € 3.362.880,21 oltre IVA;

– con determinazione n. A00659 del 09/04/2024, l'arch. Mariagrazia Gazzeni, dirigente in servizio presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Progetto per la procedura di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, in sostituzione dell'arch. Tonino Cicconetti;



- in data 16/10/2023 è stato sottoscritto il Contratto, di reg. cron. n. 28818 del 20/10/2023, tra L'USR Lazio e l'Operatore Economico Impresa CRICCHI S.r.l., C.F./P.IVA IT12711521000, con sede legale Via Augusto Valenziani n. 12, 00187 Roma, che ha offerto un ribasso del 28,99% corrispondente all'importo contrattuale di € 3.152.880,21 oltre oneri della sicurezza pari a € 210.000,00 per un importo contrattuale di € 3.362.880,21 oltre oneri ed IVA;
- il Commissario Straordinario con l'Ordinanza n. 83 PNC del 22/12/2023 ai sensi dell'art. 14-bis del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 28 luglio 2021, n. 108 ha proceduto alla revoca dell'ordinanza n. 3 del 20 dicembre 2021 e dell'Ordinanza n. 35 del 30 giugno 2022 e disposto la riallocazione parziale delle relative risorse;
- con la citata Ordinanza, in considerazione della necessità di dare impulso alle attività connesse all'attuazione degli interventi unitari del Fondo complementare del PNRR, nell'Allegato 1 il Commissario ha disposto ulteriori fondi per varie opere, tra cui l'intervento in oggetto con risorse aggiuntive pari ad € 1.488.726,45 a completa copertura economica come da Progetto Definitivo in esame nella Conferenza Speciale;
- con nota prot.n. 1507948 del 29/12/2023 l'USR Lazio, a seguito della citata Ordinanza n. 83 PNC del 22 dicembre 2023, ha ulteriormente richiesto di procedere alla conclusione motivata della Conferenza Speciale dei Servizi;
- il Commissario Straordinario con decreto n. 93 del 02/02/2024, ha adottato la determinazione motivata di conclusione della Conferenza di Servizi Speciale (acquisita al prot.n. 165336 del 06/02/2024), sulla scorta del consenso unanime, delle risultanze, riportate nel verbale della seduta del 01/08/2023 e dagli atti, pareri, nulla osta e determinazioni di competenza espressi dagli



Enti e dalle amministrazioni partecipanti che formano parte integrante e sostanziale del provvedimento;

- con Determinazione n. A00301 del 16/02/2024 è stato approvato il progetto definitivo relativo all'intervento di riqualificazione edificio denominato *"Rifunzionalizzazione di un edificio (complesso ex seminario vescovile) di proprietà della Diocesi di Rieti da adibire ad attività di laboratorio e formazione per la conservazione dei beni culturali"* sito nel Comune di Rieti (RI), CUP: C17H21010120006 - Codice Unico Commissario: A3.2\_LRI057059\_0451, il cui quadro economico prevede un importo dei lavori pari ad € 5.551.829,31 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre somme a disposizione della stazione appaltante per € 2.806.897,15, per un importo complessivo del finanziamento pari ad € 8.358.726,46;
- vista la relazione tecnica ex art. 106 co. 1 lett. a) e b) del D.Lgs. n. 50/2016, con la quale il RUP arch. Mariagrazia Gazzani autorizza la modifica contrattuale relativa all'affidamento integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei lavori dell'intervento denominato *"Recupero con opere strutturali, impiantistiche e di finitura finalizzato alla realizzazione di locali destinati a deposito, esposizione e laboratorio di restauro di beni culturali nel complesso dell'ex seminario vescovile"* sito a Rieti - Codice Unico Commissario: A3.2\_LRI057059\_0451 - Codice InfraMob: P22.0123-0001, evidenziando che la stessa modifica ricade nella fattispecie di cui all' art. 106 co. 1 lett. a) e b) del D.Lgs. n. 50/2016;
- con Determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato dato atto dell'incremento dell'importo contrattuale relativo ai servizi di progettazione

**REGIONE  
LAZIO****Ufficio Speciale  
Ricostruzione**

definitiva ed esecutiva ed ai lavori, da € 3.362.880,21 a € 5.042.563,03 al netto ribasso del 28,99% offerto in fase di gara, Iva ed oneri previdenziali esclusi;

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra rappresentate,

### **CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**

#### **Art.1 (Premesse)**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto.

Vengono inoltre richiamate tutte le condizioni contrattuali indicate nel contratto di appalto integrato reg. cron. n. 28818 del 20/10/2023 per la redazione della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei lavori dell'intervento denominato "*Recupero con opere strutturali, impiantistiche e di finitura finalizzato alla realizzazione di locali destinati a deposito, esposizione e laboratorio di restauro di beni culturali nel complesso dell'ex seminario vescovile*" sito a Rieti;

#### **Art.2 (Oggetto e ammontare dell'affidamento)**

L'importo contrattuale dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, calcolato nel rispetto del Decreto Ministro della Giustizia, 17 giugno 2016, "*Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice*" e dei lavori, si eleva da € 3.362.880,21 a € 5.042.563,03 (euro cinquemilioni quarantadue milacinquecentosessantatré euro /03) al netto ribasso del 28,99% offerto in fase di gara, Iva ed oneri previdenziali esclusi;

#### **Art. 3 (Cauzioni e Polizza assicurativa)**

A garanzia degli obblighi assunti, l'Impresa, ai sensi dell'art. 103 e 93, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016, ha provveduto a costituire apposita appendice alla po-



lizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, rilasciata dalla  
 “ \_\_\_\_\_ ” - Ag. \_\_\_\_\_ - (Compagnia inseri-  
 ta nell’elenco IVASS delle imprese di assicurazione, con sede legale in un altro  
 Stato membro), appendice n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ che eleva l’importo garanti-  
 to ad € \_\_\_\_\_, pari al \_\_\_\_\_, % dell’importo contrattuale relativo ai lavori,  
 comprensivi degli oneri della sicurezza.

Ai sensi dell’art. 103 c. 7 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l’Appaltatore produce  
 polizza assicurativa rilasciata dalla \_\_\_\_\_ S.p.A., Agenzia di  
 \_\_\_\_\_, Polizza n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, per un  
 massimale RCT pari a € \_\_\_\_\_, e massimale RCO pari a € \_\_\_\_\_, rela-  
 tiva alle attività di \_\_\_\_\_, con decorrenza dal \_\_\_\_\_ e  
 scadenza al \_\_\_\_\_.

Tali polizze, emesse a favore della stazione appaltante agli effetti e per l’esatto  
 adempimento degli obblighi assunti dall’Impresa in dipendenza dell’esecuzione  
 dei lavori di che trattasi, sono custodite agli atti dell’Ufficio Speciale per la Ri-  
 costruzione Lazio.

#### **Art. 4 (Modalità di pagamento)**

Il quadro economico prevede un importo contrattuale pari a € **5.042.563,03**, al  
 netto del ribasso economico del 28,99% offerto in fase di gara, così suddiviso:

- € 362.205,32 per servizi di progettazione, oltre Iva ed oneri di legge;

- € 4.680.357,72 per lavori compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso  
 d’asta, oltre Iva ed oneri di legge;

Di seguito alla richiesta pervenuta da “ \_\_\_\_\_ ”, concernente la  
 liquidazione delle attività di progettazione direttamente in favore dei professio-  
 nisti incaricati (prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_), l’importo oltre Iva ed oneri



di legge, dovuto esclusivamente per i servizi di progettazione, verrà corrisposto direttamente in favore dei predetti, entro 60 giorni dalla presentazione di ciascuna fattura elettronica. A tal fine, per le movimentazioni finanziarie attinenti agli incarichi di progettazione, verranno utilizzati i seguenti conti correnti sui quali l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio, *pro quota* secondo l'atto costitutivo del RTP a rogito \_\_\_\_\_, accrediterà il corrispettivo previsto per le attività di progettazione:

1. \_\_\_\_\_ (**P.iva** \_\_\_\_\_): c/c acceso presso l'Istituto " \_\_\_\_\_", Ag. di \_\_\_\_\_, avente cod.

IBAN: \_\_\_\_\_;

Ai sensi dell'art. 3 c. 7, L. 136/2010, individuati quali soggetti delegati ad operare sul predetto conto sono:

a) il sig. \_\_\_\_\_, nato ad \_\_\_\_\_ ( ) il / / \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_.

2. \_\_\_\_\_ (**P.iva** \_\_\_\_\_): c/c acceso presso l'Istituto " \_\_\_\_\_", Ag. di \_\_\_\_\_, avente cod.

IBAN: \_\_\_\_\_;

Ai sensi dell'art. 3 c. 7, L. 136/2010, individuati quali soggetti delegati ad operare sul predetto conto sono:

a) il sig. \_\_\_\_\_, nato ad \_\_\_\_\_ ( ) il / / \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_.

3. \_\_\_\_\_ (**P.iva** \_\_\_\_\_): c/c acceso presso l'Istituto " \_\_\_\_\_", Ag. di \_\_\_\_\_, avente cod. IBAN:

\_\_\_\_\_;

Ai sensi dell'art. 3 c. 7, L. 136/2010, individuati quali soggetti delegati ad



operare sul predetto conto sono:

a) il sig. \_\_\_\_\_, nato ad \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_/\_\_/\_\_\_\_, C.F.

Con riferimento alla liquidazione dei lavori, resta fermo quanto previsto all'art. 6 del Contratto n. reg. cron. 28818 del 20/10/2023, secondo cui verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stati di avanzamento dei lavori al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, di importo pari a € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_) così come risultante dalla contabilità dei lavori redatta secondo le prescrizioni, di cui all'art. 15 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49, del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale.

#### **Art. 5 (Disposizioni finali)**

Per quanto non espressamente previsto nei documenti sopra indicati, le parti fanno riferimento alle disposizioni del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del D.lgs. n. 50/2016, al D.lgs. 81/2008 agli allegati bando di gara, disciplinare di gara e Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale ed al contratto di appalto integrato n. reg. cron. 28818 del 20/10/2023.

Il presente atto viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso l'apposizione di contrassegni telematici per l'importo dovuto per legge che vengono apposti sulla copia analogica del presente contratto, conservata agli atti della struttura "Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio".

Il presente atto aggiuntivo, che eleva l'importo del contratto di appalto integrato n. Reg. Cron. 28818 del 20/10/2023 da € 3.362.880,21 a € 5.042.563,03, Iva



**REGIONE  
LAZIO**

**Ufficio Speciale  
Ricostruzione**

ed oneri di legge esclusi, composto di n. \_\_\_\_ facciate numerate e numero \_\_\_\_  
righi della \_\_\_\_ ed ultima facciata, unitamente agli atti richiamati, è conferma-  
to e sottoscritto per accettazione dalle Parti con firma digitale.

L'Impresa

Il Direttore

“ \_\_\_\_\_ ”

Dott. Stefano Fermante

L'Amministratore Unico

Sig. \_\_\_\_\_

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli art.1341 e 1342 del C.C., dichiarano di  
avere preso conoscenza, approvandoli espressamente, gli articoli nn°: 1, 2, 3, 4,  
e 5 del presente Contratto.

L'Impresa

Il Direttore

“ \_\_\_\_\_ ”

Dott. Stefano Fermante

L'Amministratore Unico

Sig. \_\_\_\_\_