

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

## DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A01732 del 18/09/2024

Proposta n. 1800 del 17/09/2024

**Oggetto:**

Lavori relativi all'intervento di "Ricostruzione di fornelli e cappelle gentilizie - demolizione e ricostruzione mura del Cimitero di Trimezzo" sito nel Comune di Cittareale (RI) - Codice opera: OOPP\_001060\_2017 -. CUP: C48H17000120001 - CIG: 8412834A3B. Codice Intervento: P23.0052-0040 Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 50/2016.

**Proponente:**

Estensore	CALUISI LOREDANA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLI ANTIMO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	M.G. GAZZANI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Lavori relativi all'intervento di "Ricostruzione di fornetti e cappelle gentilizie - demolizione e ricostruzione mura del Cimitero di Trimezzo" sito nel Comune di Cittareale (RI) - Codice opera: OOPP\_001060\_2017 -. CUP: C48H17000120001 - CIG: 8412834A3B.  
Codice Intervento: P23.0052-0040  
Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 50/2016.

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023, con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023, recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTO il DPCM 28 settembre 2017, mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante "Codice dei contratti pubblici";

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTE le Ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 37 del 08/09/2017, n. 67 del 12/09/2018 e da ultimo la n. 109 del 21/11/2020 nelle quale è ricompreso l'intervento di "Messa in sicurezza e ripristino funzionale dell'area cimiteriale di Trimezzo" nel comune di Cittareale (RI) - Codice OOPP\_001060\_2017 per un importo di € 444.649,85;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

VISTE le Linee guida ANAC n. 3, aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 aventi ad oggetto "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";

CONSIDERATO che, di conseguenza, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio e che pertanto è stato individuato il Responsabile Unico del procedimento (RUP);

VISTA la determinazione del direttore ad interim n. A00263 del 19/07/2018 con la quale è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto il Geom. Carlo Pallozzi, in servizio presso l'Area genio Civile Lazio Nord della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo;

VISTA la dichiarazione del RUP in merito all'assenza di conflitto di interesse relativamente alla procedura in oggetto resa ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016 agli atti dell'USR con prot. n. 618498 del 13/07/2020;

VISTO l'articolo 113 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. recante "Incentivi per funzioni tecniche" e l'art. 4 dell'Ordinanza Commissariale n. 57 del 4 luglio 2018 "Criteri di ripartizione negli appalti per lavori";

VISTO il Verbale di Verifica del Progetto Esecutivo redatto dal R.U.P. Geom. Carlo Pallozzi in contraddittorio con il progettista Ing. Pasquale De Pasca, ai sensi dell'art. 26, comma 3 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016;

VISTO il Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo del 03/08/2020 redatto dal R.U.P. Geom. Carlo Pallozzi, ai sensi dell'art. 26, comma 8 D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016;

VISTO il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A01113 del 26/08/2020 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo e concesso il contributo relativo ai lavori di ricostruzione di fornetti e cappelle gentilizie - demolizione e ricostruzione mura del Cimitero di Trimezzo" sito nel Comune di Cittareale (RI) per un importo complessivo di € 444.649,85 di cui € 369.771,94 per lavori ed € 74.877,91 per somme a disposizione;

VISTA la determinazione a contrarre n. A01180 del 09/09/2020 con la quale è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori di "ricostruzione di fornetti e cappelle gentilizie - demolizione e ricostruzione mura del Cimitero di Trimezzo" sito nel Comune di Cittareale (RI), riconducibili alla categoria OG1 class. II, mediante procedura negoziata, con consultazione di almeno 10 operatori economici, debitamente individuati previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse e da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, per un importo a base di gara di € 369.771,94 di cui € 359.065,58 per lavori soggetti a ribasso d'asta e € 10.706,36 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A00503 del 12/03/2021 con la quale sono stati approvati i verbali di gara e disposta l'aggiudicazione dei lavori di "Ricostruzione di fornetti e cappelle gentilizie - demolizione e ricostruzione mura del Cimitero di Trimezzo" sito nel Comune di Cittareale (RI). Cod.: OOPP\_001060\_2017, a favore dell'Operatore Economico Gruppo Sapa SRL con sede legale in Via Tiberio, 8 80023 Caivano Italia C.F. e P.IVA IT06758821216, che ha offerto un ribasso del 31,88%, e pertanto per l'importo contrattuale di € 255.301,83 compresi oneri della sicurezza pari a € 10.706,36 oltre IVA;

VISTO il contratto d'appalto, stipulato in data 26/04/2021 Reg. Cron. n. 266/21 del 26/04/2021;

PRESO ATTO che:

- i lavori sono stati consegnati all'impresa, come da verbale redatto in data 01/04/2021;
- il tempo contrattuale per l'esecuzione dei lavori assommava a 140 giorni naturali e consecutivi, e quindi la scadenza del tempo utile, risultava essere il 18/08/2021;

CONSIDERATO che:

- in data 08/06/2022 il Direttore dei Lavori Geom. Luigi Delmirani ha predisposto una perizia di variante, completa dei vari allegati, che è stata sottoposta al RUP ai fini della prescritta autorizzazione, volta sia alla risoluzione di alcune problematiche sopraggiunte in corso d'opera sia per far fronte all'eccezionale aumento dei costi delle materie prime e soprattutto quello del calcestruzzo e dell'acciaio da costruzione, ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016, art. 106 c. 1 lettera c) e comma 7 e dell'Ordinanza Commissariale 126 del 28/04/2022, art. 1 commi 3 e 4 e art. 3;
- in data 12/07/2022 con nota prot. n. 0685215 il RUP Geom. Carlo Pallozzi, ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 8 D.M. 49/2019, autorizzava la modifica contrattuale prevista nella proposta di variante e adeguamento prezzi, evidenziando che la stessa ricadeva nella fattispecie di cui all'Ordinanza Commissariale 126 del 28/04/2022 art. 1 c. 3 e 4 e art. 3 e dell'art. 106 c. 1 lettera c) e comma 7 del D. Lgs. 50/2016 in quanto la modifica produceva entrambi i seguenti effetti:

- 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le già menzionate circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni

legislative e regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

2) la modifica non alterava la natura generale del contratto;

- con Determinazione del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A01891 del 11/08/2022, in seguito alla messa in quiescenza del Geom. Carlo Pallozzi dal 01/08/2022, si procedeva alla sua sostituzione e veniva nominato nuovo RUP, per l'intervento in oggetto, il Geom. Antimo Grilli, funzionario della Regione Lazio in servizio presso l'Ufficio Speciali Ricostruzione Lazio;
- a tal proposito si è ritenuto opportuno fornire, da parte del nuovo RUP, una relazione illustrativa esplicativa a supporto della suddetta perizia di variante, come previsto dall'art. 106 c.1 del D.Lgs. 50/2016, acquisita al prot. n. 1042756 del 21/10/2022;
- con Determinazione n. A02643 del 03/12/2022, è stata approvata la perizia di variante n. 1, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) e comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e dell'Ordinanza Commissariale 126 del 28/04/2022, art. 1 commi 3 e 4 e art. 3, relativa ai lavori di "Ricostruzione di fornelli e cappelle gentilizie - demolizione e ricostruzione mura del Cimitero di Trimezzo" sito nel Comune di Cittareale (RI) - Cod.: OOPP\_001060\_2017, redatta dal Direttore dei Lavori Geom. Luigi Delmirani, che eleva l'importo contrattuale con la ditta aggiudicatrice dei lavori, da € 255.301,83 a € 316.502,39 e pertanto con una variazione in aumento di € 61.200,56, pari al 23,97% dell'importo contrattuale;
- l'Atto Aggiuntivo di variante tra il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio e l'Operatore Economico Gruppo Sapa SRL è stato sottoscritto in data 26/09/2023;
- con verbale di sopralluogo del 17/06/2024, acquisito con prot. n. 0788394 del 18/06/2024, venivano assunte alcune decisioni e veniva fissata la nuova data di fine lavori con scadenza al mese di ottobre 2024;
- in data 03/09/2024 il Direttore dei Lavori Geom. Luigi Delmirani ha trasmesso la proposta perizia di variante n. 2, senza aumento di spesa, che è stata acquisita al prot. n. 1110534 in data 12/09/2024, sottoponendola al RUP ai fini della prescritta autorizzazione, per le situazioni riconducibili al comma 1, lett. c) dell'art. 106 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 senza alterare la natura complessiva del contratto;
- con la stessa nota sono stati inviati gli elaborati di perizia di variante come di seguito elencati:
  - Proposta di perizia di variante;
  - Computo metrico perizia di variante;
  - Elenco Prezzi di variante;
  - Quadro Comparativo;
  - Quadro Tecnico Economico di confronto;
  - Verbale di concordamento nuovi prezzi;

*RICHIAMATO l'art. 8 del Decreto 7 marzo 2018, n. 49 - Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»;*

CONSIDERATO che la perizia del Direttore dei Lavori, predisposta ai sensi dall'art. 106 comma 1, lettera c) del D.lgs. 50/2016, prevede lavorazioni che si sono rese necessarie in corso di esecuzione per

circostanze impreviste ed imprevedibili in fase progettuale e non altera la natura generale del contratto, comporta bensì una riduzione dell'importo, che, al netto del ribasso offerto in sede di presentazione dell'offerta da parte dell'impresa, pari al 31,88%, passa da € 316.502,39 a € 316.490,25, con un minor importo di € 12,14 rispetto all'importo contrattuale netto;

VISTO l'art. 106, comma 1, lett. c) del D.lgs. 50/2016 il quale prevede che [...] *i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento anche nel caso in cui [...] siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7 del medesimo articolo:*

- 1. la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*
- 2. la modifica non altera la natura generale del contratto;*

CONSIDERATO che l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al costo complessivo previsto e finanziato dell'intervento;

VISTA la relazione illustrativa di autorizzazione della variante in corso d'opera redatta dal RUP Geom. Antimo Grilli e acquisita al prot. n. 1112546 del 12/09/2024;

VISTO il Quadro Economico comparativo di variante n. 2, Allegato 1) del presente atto, per un importo complessivo di € 386.039,98 di cui € 316.490,25 per lavori ed € 69.549,74 per somme a disposizione dell'amministrazione oltre a € 58.609,86 per somme derivanti da economie di appalto;

VISTI il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi e lo Schema di Atto di Sottomissione allegato alla perizia di variante e sottoscritti dall'impresa;

CHE la perizia di variante in oggetto comporta una riduzione dell'importo contrattuale, che, al netto del ribasso offerto da parte dell'impresa pari al 31,88%, passando da € 316.502,39 ad € 316.490,25, per un minor importo di € 12,14 rispetto all'importo contrattuale netto;

PRESO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Antimo Grilli, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibile la già menzionata perizia con propria relazione agli atti con prot. n. 1112546 del 12/09/2024;

CHE la stessa non è soggetta agli adempimenti previsti ai sensi dell'art. 106, comma 14 del D.lgs 50/2016, in merito alla comunicazione all'ANAC;

## DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare la relazione illustrativa di autorizzazione della variante in corso d'opera redatta dal RUP Geom. Antimo Grilli e acquisita al prot. n. n. 1112546 del 12/09/2024;
- 2) di approvare la perizia di variante, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016, relativa ai lavori di "Ricostruzione di fornetti e cappelle gentilizie - demolizione e ricostruzione mura del Cimitero di Trimezzo" sito nel Comune di Cittareale (RI) - Cod.: OOPP\_001060\_2017, redatta dal Direttore dei Lavori Geom. Luigi Delmirani, composta degli elaborati richiamati in premessa, che

seppur non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione, per l'importo complessivo dei lavori pari ad € 316.490,25 oltre IVA;

3) di dare atto:

- che con la perizia di cui sopra l'importo del contratto stipulato con l'impresa Economico Gruppo Sapa SRL con sede legale in Via Tiberio, 8 - 80023 Caivano Italia C.F. e P.IVA IT06758821216 viene diminuito da netti € 316.502,39 a netti € 316.490,25, compresi oneri sicurezza pari ad € 30.853,78;
- che la diminuzione dell'importo contrattuale è dovuto per variazione di spesa dovuta all'esecuzione di nuovi lavori resisi necessari in corso di esecuzione per circostanze imprevedute ed imprevedibili in fase progettuale, redatta sulla base dei prezzi di contratto e di quelli del Verbale di concordamento dei Nuovi Prezzi, per un importo pari a € 12,14 al netto del ribasso contrattuale del 31,88%, corrispondente ad una variazione in diminuzione di circa lo 0,0038% del contratto;

- 4) di approvare il relativo QE comparativo di variante n. 2, Allegato 1) del presente atto, per un importo complessivo di € 386.039,98 di cui € 316.490,25 per lavori ed € 69.549,74 per somme a disposizione dell'amministrazione oltre a € 58.609,86 per somme derivanti da economie di appalto;
- 5) di approvare lo Schema di Atto di sottomissione allegato alla presente determinazione Allegato 2);
- 6) di prendere atto che, per effetto del verbale di sopralluogo del 17/06/2024, acquisito con prot. n. 0788394 del 18/06/2024, il tempo utile per l'ultimazione dei lavori andrà a scadere alla fine del mese di ottobre 2024;
- 7) di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
- 8) di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, D.lgs. n. 50/2016, sul sito della stazione appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it/> nella sezione "Amministrazione Trasparente"

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni trenta.

Il Direttore

Dott. Stefano Fermante

## Allegato 1)

Quadro Economico perizia di variante n. 2 dei lavori relativi all'intervento di "Ricostruzione di fornetti e cappelle gentilizie - demolizione e ricostruzione mura del Cimitero di Trimezzo" sito nel Comune di Cittareale (RI) - Codice opera: OOPP\_001060\_2017 - CUP: C48H17000120001 - CIG: 8412834A3B. Codice Intervento: P23.0052-0040

COMUNE DI CITTAREALE INTERVENTO PER LA RICOSTRUZIONE DI FORNETTI E CAPPELLE GENTILIZIE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE MURA DEL CIMITERO SITO NELLA FRAZ. TRIMEZZO										
		BASE D'ASTA	POST GARA	VARIANTE	VARIANTE CON AGG. PREZZI approvata con Determinazione A02643 del 03/12/2022	VARIANTE n. 2 senza modifica contrattuale				
Quadro Economico										
DESCRIZIONE VOCI			ribasso	31,88%	ribasso	31,88%	ribasso	31,88%	ribasso	31,88%
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	€ 369.771,94	€ 255.301,83	€ 251.737,21	€ 316.502,39	€ 316.490,25				
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 359.065,58	€ 244.595,47	€ 231.778,61	€ 285.641,19	€ 285.636,47				
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 10.706,36	€ 10.706,36	€ 19.958,60	€ 30.861,20	€ 30.853,78				
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	€ 74.877,91	€ 63.430,90	€ 63.074,43	€ 69.550,95	€ 69.549,74				
B.1)	Servizi movimentazione salme comprensivi di IVA di legge (22%)	€ 11.000,00	€ 11.000,00	€ 11.000,00	€ 11.000,00	€ 11.000,00				
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 4.718,40	€ 4.718,40	€ 4.718,40	€ 4.718,40	€ 4.718,40				
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -				
B.2.2)	Indagini geologiche	€ 4.718,40	€ 4.718,40	€ 4.718,40	€ 4.718,40	€ 4.718,40				
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -				
B.2.4)	Altre spese tecniche	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -				
B.3)	Spese Tecniche	€ 4.378,26	€ 4.378,26	€ 4.378,26	€ 4.378,26	€ 4.378,26				
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: geologo	€ 4.378,26	€ 4.378,26	€ 4.378,26	€ 4.378,26	€ 4.378,26				
B.3.2)	Spese tecniche progettazione di fattibilità tecnico economica	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -				
B.3.3)	Spese tecniche progettazione definitiva	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -				
B.3.4)	Spese tecniche progettazione esecutiva compreso CSP	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -				
B.3.5)	Spese tecniche direzione dei lavori compreso CSE	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -				
B.3.6)	Spese per collaudo statico e tecnico amministrativo)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -				
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -				
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ 1.220,52	€ 1.220,52	€ 1.220,52	€ 1.220,52	€ 1.220,52				
B.4) BIS	Arredi ed Attrezzature	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -				
B.4) ter	Espropri	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -				
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00				
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -				
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€ 7.395,44	€ 7.395,44	€ 7.395,44	€ 7.395,44	€ 7.395,44				
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00				
B.9)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -				
B.10)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	€ 87,57	€ 87,57	€ 87,57	€ 87,57	€ 87,57				
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 10%	€ 36.977,19	€ 25.530,18	€ 25.173,72	€ 31.650,24	€ 31.649,02				
B.14)	I.V.A. 22% su B.1 - B.2 - B.5 - B.4bis	€ 4.118,05	€ 4.118,05	€ 4.118,05	€ 4.118,05	€ 4.118,05				
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€ 982,48	€ 982,48	€ 982,48	€ 982,48	€ 982,48				
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€ 444.649,85</b>	<b>€ 318.732,73</b>	<b>€ 314.811,65</b>	<b>€ 386.053,34</b>	<b>€ 386.039,98</b>				
		<b>ECONOMIE € 125.917,12</b>	<b>ECONOMIE € 129.838,20</b>	<b>ECONOMIE € 58.596,51</b>	<b>ECONOMIE € 58.609,86</b>					





**REGIONE LAZIO** Ufficio Speciale  
Ricostruzione

**ATTO DI SOTTOMISSIONE**

**Allegato 2)**

**Al contratto stipulato in data 26/04/2021, n. Reg. Cron. 266/21 del 26/04/2021 ed all'Atto Aggiuntivo stipulato in data 26/9/2023, n. Reg. Cron. 28834/23 del 24/10/2023.**

Lavori relativi all'intervento di "Ricostruzione di fornetti e cappelle gentilizie - demolizione e ricostruzione mura del Cimitero di Trimezzo" sito nel Comune di Cittareale (RI) - Codice opera: OOPP\_001060\_2017.

CUP: C48H17000120001 - CIG: 8412834A3B - Cod. Inframob: P23.0052-0040.

**Approvazione perizia di variante n. 2 ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) e c) del D. Lgs. 50/2016.**

Codice Univoco Ufficio IPA: UF307N.

TRA

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio, con sede in Rieti, Via Flavio Sabino n. 27, CAP 02100, Codice Fiscale e Partita Iva n. 90076740571, di seguito indicato come "Committente", rappresentato dal Dott. Stefano Fermante, nato a Albano Laziale il 26/02/1965, munito di firma digitale, in qualità di Direttore, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 del 11/08/2023, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio

E

l'Impresa \_\_\_\_\_, P.IVA/C.F. \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_ ( ) alla Via \_\_\_\_\_, n. \_\_, rappresentata dalla \_\_\_\_\_, nat\_ a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_/\_\_/\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ ( ) alla Via \_\_\_\_\_, n. \_\_, il quale



interviene al presente atto, munito di firma digitale, non in proprio, ma in nome,  
conto e interesse, nella qualità di \_\_\_\_\_;

**PREMESSO CHE**

–con Determinazione del Direttore dell’Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A01891 del 11/08/2022, il Geom. Antimo Grilli, funzionario della Regione Lazio in servizio presso l’Ufficio Speciali Ricostruzione Lazio, veniva nominato RUP dell’intervento in oggetto;

–con contratto registro cronologico n. 266 del 26/04/2021, l’Impresa \_\_\_\_\_, C.F. e P.IVA \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_), Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_, ha assunto i lavori di che trattasi per l’importo contrattuale pari a € 255.301,83 (euro duecentocinquantacinquemilatrecentounoeuro/83), inclusi oneri della sicurezza pari a € 10.706,36, al netto del ribasso d’asta del 31,88%;

–nel corso dell’esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di redigere una perizia di variante in corso d’opera, redatta dal Direttore dei Lavori Geom. Luigi Delmirani in data 08/06/2022 ai sensi dell’art 106, comma 1. lett. c), e comma 7 del D.lgs. 50/2016; l’importo contrattuale viene elevato da da € 255.301,83 a € 316.502,39, quindi con una maggiorazione dei lavori di € 61.200,56, al netto del ribasso contrattuale; tale maggiorazione non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale (relativa all’adeguamento prezzario 2022);

–con relazione illustrativa a firma del RUP Geom.Antimo Grilli acquisita al prot. n. 1042756 del 21/10/2022, veniva autorizzata la suddetta variante in corso d’opera;

–con determinazione dirigenziale n° A02643 del 03/12/2022 è stata approvata la suddetta perizia di variante, ai sensi dell’art. 106, comma 1, lettera c) e comma 7



del D. Lgs. 50/2016 che ha elevato l'importo contrattuale da € 255.301,83 ad € 316.502,39, oltre Iva. Pertanto, i maggiori lavori rispetto al contratto principale, al netto del ribasso d'asta risultano pari a € 61.200,56.

–Visto l'atto aggiuntivo stipulato tra le parti in data 26/9/2023, n. Reg. Cron. 28834/23 del 24/10/2023, con il quale l'importo contrattuale dei lavori relativi all'intervento di "Ricostruzione di fornetti e cappelle gentilizie - demolizione e ricostruzione mura del Cimitero di Trimezzo" sito nel Comune di Cittareale (RI) - Codice opera: OOPP\_001060\_2017, è stato aumentato ad € 316.502,39, oltre Iva;

–in data 03/09/2024 il Direttore dei Lavori Geom. Luigi Delmirani ha trasmesso la proposta perizia di variante n. 2, senza aumento di spesa, che è stata acquisita al prot. n. 1110534 in data 12/09/2024, sottoponendola al RUP ai fini della prescritta autorizzazione, per le situazioni riconducibili al comma 1, lett. b) e lett. c) dell'art. 106 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 senza alterare la natura complessiva del contratto;

–Vista la relazione illustrativa per l'autorizzazione alla variante n. 2, redatta dal RUP Geom. Antimo Grilli, n. prot. 1112546 del 12/09/2024, con la quale veniva autorizzata la suddetta variante in corso d'opera;

–Con Determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ :

– è stata approvata la perizia di variante n. 2, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) e c) del D. Lgs. 50/2016, relativa ai lavori di "Ricostruzione di fornetti e cappelle gentilizie - demolizione e ricostruzione mura del Cimitero di Trimezzo" sito nel Comune di Cittareale (RI) - Cod.: OOPP\_001060\_2017, redatta dal Direttore dei Lavori Geom. Luigi Delmirani, composta degli elaborati richiamati in premessa, che seppur non materialmente allegati



costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione, per

l'importo complessivo dei lavori pari ad € 316.490,25 oltre IVA;

– è stato dato atto che, con la perizia di cui sopra, l'importo del contratto stipulato con l'impresa Economico Gruppo Sapa SRL con sede legale in Via Tiberio, 8 - 80023 Caivano (NA), C.F. e P.IVA IT06758821216, viene diminuito da netti € 316.502,39 a netti € 316.490,25, compresi oneri sicurezza pari ad € 30.853,78;

– dato atto che la diminuzione dell'importo contrattuale è dovuta per variazione di spesa dovuta all'esecuzione di nuovi lavori resisi necessari in corso di esecuzione per circostanze imprevedute ed imprevedibili in fase progettuale, redatta sulla base dei prezzi di contratto e di quelli del Verbale di concordamento dei Nuovi Prezzi, per un importo pari a € 12,14 al netto del ribasso contrattuale del 31,88%, corrispondente ad una variazione in diminuzione di circa lo 0,0038% del contratto;

– per effetto del verbale di sopralluogo del 17/06/2024, acquisito con prot. n. 0788394 del 18/06/2024, il tempo utile per l'ultimazione dei lavori sarà il 31/10/2024;

### **TANTO PREMESSO**

le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

#### **Art. 1**

l'Impresa accetta tutte le variazioni apportate al contratto stipulato in data 26/04/2021, n. Reg. Cron. 266/21 del 26/04/2021 ed all'Atto Aggiuntivo stipulato in data 26/9/2023, n. Reg. Cron. 28834/23 del 24/10/2023, secondo quanto previsto nella perizia di variante approvata con Determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.



L'Impresa assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori della perizia di variante n. 2 trasmessa con prot. n. 1110534 in data 12/09/2024, secondo gli elaborati di seguito elencati che, sebbene non allegati al presente contratto, ne formano parte integrale e sostanziale:

- Proposta di perizia di variante;
- Computo metrico perizia di variante;
- Elenco Prezzi di variante;
- Quadro Comparativo;
- Quadro Tecnico Economico di confronto;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi;

Con la perizia di cui sopra, l'importo del contratto sottoscritto in data 26/04/2021, n. Reg. Cron. 266/21 del 26/04/2021 nonché dell'Atto Aggiuntivo sottoscritto in data 26/9/2023, n. Reg. Cron. 28834/23 del 24/10/2023, stipulati con l'impresa \_\_\_\_\_, C.F. e P.IVA \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_), alla Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, viene diminuito da netti € 316.502,39 a netti € 316.490,25, compresi oneri sicurezza pari ad € 30.853,78.

Pertanto, la diminuzione dell'importo contrattuale, ammonta ad € 12,14, al netto del ribasso contrattuale del 31,88%, corrispondente ad una variazione in diminuzione di circa lo 0,0038% del contratto.

L'Impresa dichiara espressamente di rinunciare ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo.

### **Art. 2**

L'Impresa, con la stipula del presente atto approva in toto la variante ed accetta la modulazione della tempistica in termini di sospensioni lavori effettuate e proroga concessa rinunciando ad ogni rivalsa ed all'apposizione di riserve.


**Art. 3**

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variante n. 2, il tempo utile per dare ultimati i lavori viene fissato al 31/10/2024.

**Art. 4**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.M. 49/2018, vengono concordati i nuovi prezzi raggugliati a quelli contrattuali, di cui all'accluso Verbale di Concordamento nuovi prezzi. Per la redazione della presente perizia di variante in corso d'opera sono stati utilizzati, rispetto alle previsioni contrattuali, i nuovi prezzi riportati nel verbale di concordamento nuovi prezzi allegato al presente atto, sui quali è stato applicato il ribasso d'asta già offerto in sede di gara pari a 31,88%: La compensazione dei prezzi derivanti dovuti agli eccezionali aumenti del costo dei materiali da costruzione verrà effettuata, se dovuta, ai sensi dell'Ordinanza n. 126 del 28/04/2022 mediante rideterminazione del prezzo sulla base del Prezzario Unico Centro Italia 2022.

**Art. 5**

Il presente atto di sottomissione vincola l'affidatario e l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post Sisma 2016 della Regione Lazio dalla data della sua sottoscrizione fino alla scadenza stabilita per la realizzazione dei lavori.

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, le parti rinviano al contratto stipulato in data 26/04/2021, n. Reg. Cron. 266/21 del 26/04/2021 ed all'Atto Aggiuntivo stipulato in data 26/9/2023, n. Reg. Cron. 28834/23 del 24/10/2023.

Il presente Contratto di appalto, il quale prevede una variazione in diminuzione di € 12,14 e modifica l'importo contrattuale in € 316.490,25 oltre IVA, è soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 131/86 e viene



**REGIONE LAZIO** Ufficio Speciale  
Ricostruzione

regolarizzato ai fini dell'Imposta di bollo, attraverso l'apposizione di contrassegni telematici per l'importo dovuto per legge, che vengono apposti sulla copia analogica del presente atto e conservata agli atti dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Regione Lazio.

Il presente atto, composto di n. \_\_\_ pagine numerate e n. \_\_ righe nella \_\_\_\_\_ ed ultima facciata, unitamente agli atti richiamati è letto, confermato e sottoscritto per accettazione dalle Parti con firma digitale.

L'Operatore Economico

Il Direttore

\_\_\_\_\_ Dott. Stefano Fermante

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli art.1341 e 1342 del C.C., dichiarano di avere preso conoscenza, approvandoli espressamente, gli articoli nn°: 1, 2, 3, 4 e 5 del presente Atto.

L'Operatore Economico

Il Direttore

\_\_\_\_\_ Dott. Stefano Fermante