

Direzione: DIREZIONE

Area: AFFARI GENERALI, GARE E CONTRATTI, GESTIONE FINANZIARIA

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A02442 del 30/12/2024

Proposta n. 2513 del 30/12/2024

Oggetto:

"Lavori di riqualificazione dell'Ex Ospedale - 2 Stralcio nel Comune di Rieti codice Inframob P22.0121-0001. Liquidazione fatture a favore di La Torre Costruzioni S.r.l. per anticipo del 20% dell'importo contrattuale. CUP C12F21002630006 CIG 9399428D5A - CIG aggiuntivo B49B68212F (Rif. Ordinanza PNC n. 8 del 30/12/2021 - Importo complessivo € 836.863,52)

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

ATTO DI LIQUIDAZIONE

Oggetto: “Lavori di riqualificazione dell’Ex Ospedale – 2° Stralcio nel Comune di Rieti codice Inframob P22.0121-0001. Liquidazione fatture a favore di La Torre Costruzioni S.r.l. per anticipo del 20% dell’importo contrattuale. CUP C12F21002630006 CIG 9399428D5A – CIG aggiuntivo B49B68212F (Rif. Ordinanza PNC n. 8 del 30/12/2021 – Importo complessivo € 836.863,52)

**IL DIRETTORE DELL’UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la proposta di liquidazione in allegato al presente atto, che ne forma parte integrante e sostanziale, nella quale si riporta l’esito delle verifiche di regolarità tecnico-amministrativa, che rende necessaria l’adozione del presente atto;

VISTO che con la predetta proposta il RUP, di concerto con il Dirigente dell’Area Pianificazione e Ricostruzione Pubblica, attesta la regolarità tecnica e propone di adottare apposito provvedimento per la liquidazione, a favore dell’impresa La Torre Costruzioni S.r.l. della somma complessiva di € 836.863,52;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”, ovvero il D.lgs. 50/2016 “*Codice dei contratti pubblici*”;

VISTA l’Ordinanza PNC n. 8 del 30/12/2021 recante: attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, sub-misura A2 “Comunità energetiche, recupero e rifunzionalizzazione edifici pubblici e produzione di energia / calore da fonti rinnovabili”, Linea di intervento n. 1 “Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici”, ai sensi dell’art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108, con la quale è stato approvato l’elenco degli interventi relativi ai territori del sisma 2009 e del sisma 2016, nel cui allegato 3 è ricompreso l’intervento in oggetto, la quale dispone lo stanziamento di complessivi € 5.000.000,00 per l’intervento di cui all’oggetto;

VISTA l’Ordinanza n. 86 PNC del 29/12/2023, ai sensi dell’art. 14-bis del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 28 luglio 2021, n. 108 “*Ulteriore riallocazione delle risorse disponibili a valere sulla sub misura A4 - linea di intervento 2*”, sono stati attribuiti all’intervento in oggetto ulteriori € 1.037.783,49 che hanno determinato un incremento dell’importo complessivo a € 6.037.783,49;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall’attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all’art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

VISTA l’Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023, recante: “*Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*”;

CONSIDERATO che, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

CONSIDERATO che:

- l'art. 1, comma 629, lettera b) della Legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità per l'anno 2015) ha introdotto l'articolo 17-ter "Operazioni effettuate nei confronti di enti pubblici" del Decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972 n. 633 e ha stabilito che anche gli enti territoriali, ancorché non rivestano la qualità di soggetto passivo dell'imposta sul valore aggiunto (IVA), devono versare direttamente all'erario l'imposta che è stata addebitata loro dai fornitori;

- i medesimi Enti pagheranno ai fornitori soltanto l'imponibile (e le altre somme diverse dall'IVA) - meccanismo definito "Split payment" - mentre corrisponderanno l'imposta

all'erario secondo le modalità e termini definiti da un Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla norma;

- il meccanismo dello "Split payment" si applica alle operazioni per le quali è stata emessa fattura a partire dal 1° gennaio 2015;

VISTO il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 23 gennaio 2015, modificato con Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 20 febbraio 2015, che stabilisce che il versamento dell'imposta sul valore aggiunto è effettuato dalle pubbliche amministrazioni entro il giorno 16 del mese successivo a quello in cui l'imposta diviene esigibile, senza possibilità di compensazione e utilizzando un apposito codice tributo, con le modalità definite dallo stesso comma;

VISTA la fattura n. 81 del 18/12/2024 acquisita con il n di registro 443 del 18/12/2024, emessa da La Torre Costruzioni S.r.l. di importo pari a € 836.863,52, oltre oneri di legge e IVA, relativa all'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto;

PRESO ATTO che la spesa prevista per l'intervento in oggetto, pari a € 6.037.783,49 di cui € 3.803.925,12 per lavori, comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 236.914,11, ed € 2.108.043,46 per somme a disposizione della stazione appaltante ed economie pari ad € 125.814,91 risulta finanziata con Ordinanza n. 8 del 30/12/2021 e n. 86 PNC del 29/12/2023.

RITENUTO necessario procedere alla liquidazione della fattura elettronica n. 81 del 18/12/2024 emessa da La Torre Costruzioni S.r.l. di € 836.863,52 oltre oneri di legge e IVA al 10%, relativa all'esecuzione dei lavori di "Riqualificazione dell'Ex Ospedale - 2° Stralcio" nel Comune di Rieti (RI);

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di liquidare, a favore della società La Torre Costruzioni S.r.l., con sede legale in Strada Provinciale Pascolare n. 164, Palombara Sabina (RM), P. IVA e C.F. 05362211004, la fattura elettronica n. 81 del 18/12/2024 per un importo di euro 760.785,02, oltre IVA al 10% pari ad euro 76.078,50 per un totale di euro € 836.863,52, per i lavori "Riqualificazione dell'Ex Ospedale - 2° Stralcio" nel Comune di Rieti (RI);

- 2) di accreditare l'importo di € 760.785,02 (settecentosessantamilasettecentottantacinque/02) alla società La Torre Costruzioni S.r.l. con sede legale in con sede legale in Strada Provinciale Pascolare n. 164, Palombara Sabina (RM), P. IVA e C.F. 05362211004, sul conto corrente bancario identificato nell'apposito modulo di tracciabilità dei flussi finanziari conservato agli atti dell'ufficio, quale imponibile relativo alla fattura di cui al punto 1), mediante emissione di ordinativo secondario GEOCOS;
- 3) di versare all'Erario l'importo di euro 76.078,50 (settantaseimilasettantotto/50) quale IVA sulla fattura elettronica n. 81 del 18/12/2024, di cui al precedente punto 1), mediante l'emissione di ordinativo secondario GEOCOS;
- 4) di stabilire che le verifiche di cui all'art. 48-bis del DPR n. 602 del 29/09/1973 verranno effettuate dagli Uffici preposti all'emissione degli ordinativi di pagamento, prima del perfezionamento degli stessi;
- 5) di dare atto che l'intervento risulta finanziato, ai sensi dell'Ordinanza n. 8 del 30/12/2021 e n. 86 PNC del 29/12/2023 per un importo di € 6.037.783,49 e che la spesa di cui alla presente, pari euro 836.863,52 compresa IVA al 10%, trova copertura all'interno del Quadro Economico;
- 6) di pubblicare il presente atto sul sito della stazione appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it/> nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- 7) di stabilire che le risorse finanziarie graveranno sui fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al tribunale competente entro i termini di legge.

Il Direttore
Dott. Stefano Fermante

ORDINANZE PNC n. 8 del 30/12/2021 e n. 86 del 29/12/2023
INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE PUBBLICA – ATTUAZIONE DIRETTA
ESITO DELLE VERIFICHE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA E PROPOSTA DI LIQUIDAZIONE ANTICIPAZIONE ESECUZIONE LAVORI.

Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, sub-misura A2, Linea di intervento n. 1 "Rifunionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici". Affidamento integrato, ai sensi dell'art. 48, co. 4, 5 e 6 del D.L. n. 77/2021, convertito dalla legge n. 108 del 2021, della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei lavori di riqualificazione dell'Ex Ospedale – 2° Stralcio nel Comune di Rieti - Codice Unico Commissario: A2.1_LRI057059_0104 - CUP: C12F21002630006 - CIG: 9399428D5A – CIG aggiuntivo: B49B68212F

OPERATORE ECONOMICO: La Torre Costruzioni S.r.l.

SOGGETTO ATTUATORE: USR

AFFIDAMENTO DEI LAVORI - DETERMINA DI AFFIDAMENTO N. A02829 del 28/12/2022 - CONTRATTO STIPULATO IN DATA 31/07/2023 – DETERMINA DI INCREMENTO IMPORTO CONTRATTUALE N. A01974 17/10/2024 - ATTO AGGIUNTIVO STIPULATO IN DATA 22/11/2024

ACCESSO AL FONDO **NO**

DENOMINAZIONE INTERVENTO	Ex Ospedale – 2° Stralcio nel Comune di Rieti
COMUNE INTERVENTO	Rieti (RI)
CODICE INFRAMOB	P22.0121-0001
IMPORTO PROGRAMMATO INTERVENTO	€ 6.037.783,49
DECRETO DI APPROVAZIONE ESECUTIVO	A01527 del 07/08/2024

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO/PROGETTO:
Ing. Simone Di Maggio – Determinazione n. A00739 del 12/04/2023

CUP INTERVENTO	C12F21002630006
CIG AFFIDAMENTO	9399428D5A - B49B68212F
IMPORTO AFFIDAMENTO	€ 3 .803.925,12
DETERMINAZIONE DI AFFIDAMENTO	n. A02829 del 28/12/2022 - n. A01974 del 17/10/2024
ESTREMI CONTRATTO	stipulato in data 31/07/2023, reg. cron. n. 28752 del 06/10/2023 atto aggiuntivo stipulato in data 22/11/2024, in corso di registrazione

QUADRO FINANZIARIO DELL'INTERVENTO

Visto il verbale di consegna parziale dei lavori sottoscritto in data 05-12-2024 ed acquisito agli atti con prot. n. 1499921 del 05/12/2024;

Vista l'istanza presentata dall'operatore economico con Prot. n. 1528157 del 12/12/2024 avente per oggetto la richiesta del pagamento dell'anticipazione con garanzia dell'importo contrattuale relativo ai lavori;

Vista la completezza della documentazione tecnica-amministrativo-contabile (vedasi check list allegata)

Considerato che sussistono i requisiti previsti dal codice degli appalti e dal contratto di appalto, per procedere alla liquidazione della fattura, di cui alla sottostante tabella;

Numero Reg. Fattura	Data Reg.	Creditore	Numero Fattura	Data Fattura	Imponibile previdenziale	Contributo cassa 4%	Totale imponibile	Iva 10%	Totale fattura	iva da versare all'erario	importo da corrispondere
443	18/12/2024	LATORRE COSTRUZIONI S.R.L.	81	18/12/2024	€ 760.785,02	€ 0,00	€ 760.785,02	€ 76.078,50	€ 836.863,52	€ 76.078,50	€ 760.785,02

Considerato che la somma di cui alla fattura elettronica sopra indicata trova capienza nel quadro economico approvato ed aggiornato con l'ultima determinazione n. A02017 del 24/10/2024:

"EX OSPEDALE - 2° STRALCIO" COMUNE DI RIETI (RI)			
QUADRO ECONOMICO			
A	IMPORTO DELLE OPERE	<i>Importo Q.E. PD prezzi 2° semestre 2022</i>	<i>Progetto Definitivo (prezzario Lazio 2° semestre 2022) ribasso su progettazione e lavori 17,47%</i>
A.1	LAVORI	4.322.078,05 €	3.567.011,01 €
A.1.a	EDILIZIA: E.22	2.056.204,39 €	1.696.985,48 €
A.1.b	STRUTTURE: S.04	1.506.500,23 €	1.243.314,64 €
A.1.c	IMPIANTI: IA.01 - idrico sanitari	109.594,96 €	90.448,72 €
A.1.d	IMPIANTI: IA.02 - meccanici	347.582,87 €	286.860,14 €
A.1.e	IMPIANTI: IA.03 - elettrici	302.195,60 €	249.402,03 €
A.2	ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta (6% sul totale lavori)	236.914,11 €	236.914,11 €
A	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	4.558.992,16 €	3.803.925,12 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevidi max 10% dei Lavori)	- €	- €
B.2	Indagini e Accertamenti	35.939,08 €	35.939,08 €
B.2.1)	Indagini geologiche	22.956,73 €	22.956,73 €
B.2.2)	Accertamenti ed analisi strutturali e rilievi materici	12.982,35 €	12.982,35 €
B.3)	Spese Tecniche	620.034,12 €	590.907,65 €
B.3.1)	Rilievi e Accatamenti	- €	- €
B.3.2)	Spese per attività consulenza o supporto:	- €	- €
B.3.3)	Spese tecniche Progetto di fattibilità tecnico economica	146.006,48 €	146.006,48 €
B.3.4)	Spese tecniche Progettazione definitiva e progettazione esecutiva compreso CSP	166.722,81 €	137.596,34 €
B.3.5)	Spese tecniche DL compreso CSE	163.782,15 €	163.782,15 €
B.3.6)	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, statico, tecnico-funzionale impianti	74.454,44 €	74.454,44 €
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Esecutivo	44.068,24 €	44.068,24 €
B.3.8)	Altre spese tecniche	25.000,00 €	25.000,00 €
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	7.515,23 €	7.515,23 €
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori); IVA esclusa	455.899,22 €	455.899,22 €
B.6)	Accantonamento ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi (stima 2% importo lavori)	91.179,84 €	91.179,84 €
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A)	91.179,84 €	91.179,84 €
B.8)	Spese per funzioni di supporto tecnico (2% rif Ord.17/2022 art.5 c.1)	91.179,84 €	91.179,84 €
B.9)	Spese U.S.R. per funzioni di assistenza tecnica (2% rif Ord.17/2022 art.5 c.2)	91.179,84 €	91.179,84 €
B.10)	\	5.000,00 €	5.000,00 €
B.11)	Contributo ANAC - ai sensi della Delibera n. 1121 del 29/12/2020	630,00 €	630,00 €
B.12)	Cassa previdenziale su B.3 = 4%	24.801,36 €	23.636,31 €
B.13)	I.V.A. Lavori (A) 10%	455.899,22 €	380.392,51 €
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	108.204,43 €	108.204,43 €
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.12	141.863,81 €	135.199,67 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	2.220.505,83 €	2.108.043,46 €
	TOTALE COSTO INTERVENTO (A + B)	6.779.497,99 €	5.911.968,58 €
C)	Ulteriori somme a disposizione derivanti da economie di gara		125.814,91 €
	TOTALE COSTO INTERVENTO (A + B + C)		6.037.783,49 €

Considerato che l'avanzamento finanziario complessivo dell'intervento, è attualmente il seguente:

IMPORTO FINANZIATO	Somme già liquidate	Somme di cui si propone la liquidazione	SOMME RESIDUE
€ 6.037.783,49	€ 326.069,93	€ 836.863,52	€ 4.874.850,04

Conclusioni:

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze PNC n. 8 del 30/12/2021 e n. 86 del 29/12/2023, dal contratto di affidamento e dall'atto aggiuntivo allo stesso, e sulla base della documentazione tecnica-amministrativa, si attesta la regolarità tecnica e si propone di adottare apposito provvedimento per la liquidazione, a favore di La Torre Costruzioni S.r.l., della somma complessiva di € 760.785,02 di cui alla fattura sopra riportata.

Il Responsabile Unico di Progetto

Ing. Simone Di Maggio

Signed by: DI MAGGIO SIMONE
 Issuer: Namirial CA Firma Qualificata
 Signing time: 19-12-2024 12:09 UTC +01

Il Dirigente dell'Area Pianificazione e Ricostruzione
 Pubblica

Arch. Maria Grazia Gazzani

GAZZANI MARIAGRAZIA
 2024.12.19 12:16:46
 CN=GAZZANI MARIAGRAZIA
 C=IT
 O=REGIONE LAZIO
 2.5.4.97=VATIT-80143490581
 RSA/2048 bits



CHECK LIST ALLEGATA ALLA PROPOSTA DI LIQUIDAZIONE DEL 19/12/2024

INTERVENTO P22.0121-0001

DOCUMENTAZIONE TECNICO-AMMINISTRATIVA:

- Provvedimento di aggiudicazione sì no
- Eventuale estensione affidamento sì no
- Contratto sì no
- Eventuale atto aggiuntivo sì no
- Atto costituzione di RTP/ATI sì no

FATTURE:

- Verifica importo sì no
- Verifica dati cedente sì no
- Verifica coincidenza IBAN riportato in fattura e in tracciabilità sì no

VERIFICA REGOLARITA' CONTRIBUTIVA PROFESSIONISTA:

(in caso di RTP verificare tutti i soggetti coinvolti)

- Inarcassa/Epap/Cassa Geometri/Durc INPS sì no
- Verifica veridicità polizza per anticipazioni sì no

VERIFICA REGOLARITA' CONTRIBUTIVA IMPRESA:

(in caso di RTI verificare tutti i soggetti coinvolti analogamente anche le ditte subappaltatrici)

- Durc on line sì no
- Durc di congruità sì no
- Iscrizione anagrafe antimafia (white list) o art. 30 DL 189 sì no
- Verifica veridicità polizza per anticipazioni e saldo rata finale sì no

VERIFICA DATI BDAP: dati in corso di aggiornamento

-
- I dati della SEZIONE ANAGRAFICA (Soggetti correlati,) sono allineati con i dati di monitoraggio di quest'Ufficio sì no
-
- I dati della SEZIONE FINANZIAMENTO DEL PROGETTO sono allineati con i dati di monitoraggio di quest'Ufficio sì no
-
- I dati della SEZIONE IMPEGNI e PAGAMENTI sono allineati con la documentazione allegata sì no
-
- Le voci del quadro economico su BDAP per la tipologia prevista ed effettiva sono allineate rispettivamente a quelle del quadro economico pre-gara e post-gara (aggiornato ad eventuali rimodulazioni) sì no
-
- I dati della SEZIONE PIANO DEI COSTI e ECONOMIE sono allineati con la documentazione allegata sì no
-
- Gli indicatori della Sezione Fisica sono allineati con i dati di progetto dell'intervento sì no
-
- I dati della sezione 'ANAGRAFICA PROCEDURE DI AGGIUDICAZIONE' sono allineati con i dati di monitoraggio di quest'ufficio sì no
-
- I dati della sezione 'ITER PROCEDURE DI AGGIUDICAZIONE' sono allineati con i dati di monitoraggio di quest'ufficio (Aggiudicazione provvisoria, Aggiudicazione definitiva, Stipula contratto..) sì no



I dati della sezione 'ITER PROCEDURALE DEL PROGETTO' sono allineati con i dati di monitoraggio di quest'ufficio (Progetto di fattibilità tecnico-economica, Progettazione definitiva, Progettazione esecutiva, Esecuzione lavori,...) sì no

Sono presenti gli estremi dei verbali di sospensione (eventualmente adottati) sì no

I dati della sezione 'STATO AVANZAMENTO LAVORI' sono allineati con la documentazione allegata sì no

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Simone Di Maggio

Simone Di Maggio

Copia