

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

ai sensi del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 art. 41, allegato I.7, articolo 3

INTERVENTI DI RIPRISTINO DEI CIMITERI NELLE FRAZIONI SOMMATI, SANT'ANGELO, SAN LORENZO E FLAVIANO, SAN TOMMASO, PASCIANO, CORNILLO NUOVO, PRETA, PRATO, SANTA GIUSTA, PATARICO – DOMA, TORRITA, SCAI, ROCCAPASSA, CONFIGNO, PINACO – ARAFRANCA, RETROSI NEL COMUNE DI AMATRICE (RI). Cod. progetto: P24.0029

Lotto 1 - CUP: C74H22000960005 - Cod. inframob: P24.0029-0001;

Lotto 2 - CUP: C74H22000970005 - Cod. inframob: P24.0029-0002;

Lotto 3 - CUP: C74H22000980005 - Cod. inframob: P24.0029-0003;

Lotto 4 - CUP: C74H22000990005 - Cod. inframob: P24.0029-0004;

1. Premessa

Il documento di indirizzo alla progettazione (DIP) è redatto ed approvato dalla stazione appaltante prima dell'affidamento della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica o, ai sensi dell'art.41, comma 5 del nuovo Codice Appalti 36/2023, del progetto Esecutivo. Il DIP indica in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare, secondo quanto stabilito dell'art.3 dell'All. 1.7 del nuovo Codice dei Contratti 36/2023, le caratteristiche, i requisiti gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione.

Il presente DIP riporta le seguenti indicazioni:

- a) lo stato dei luoghi;
- b) gli obiettivi da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento, le funzioni che dovranno essere svolte, i fabbisogni e le esigenze da soddisfare, ove pertinenti i livelli di servizio da conseguire, i livelli prestazionali da raggiungere, nonché le soluzioni progettuali, anche sulla base di quanto riportato nel quadro esigenziale;
- c) i requisiti tecnici che l'intervento deve soddisfare in relazione alla legislazione tecnica vigente ed al soddisfacimento delle esigenze di cui alla lettera b);
- d) i livelli della progettazione da sviluppare ed i relativi tempi di svolgimento, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento;
- e) gli elaborati grafici e descrittivi da redigere;
- f) eventuali raccomandazioni per la progettazione, anche in relazione alla pianificazione urbanistica, territoriale e paesaggistica vigente nonché eventuali codici di pratica, procedure tecniche integrative o specifici standard tecnici che l'amministrazione intenda porre a base della progettazione dell'intervento, ferme restando le regole e le norme tecniche vigenti da rispettare;
- g) i limiti finanziari da rispettare e l'eventuale indicazione delle coperture finanziarie dell'opera;
- h) il sistema di scelta del contraente per la realizzazione dell'intervento, ai sensi degli articoli da 70 a 76 del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs n. 36/2023);
- i) la individuazione dei lotti funzionali e/o prestazionali;
- l) indicazione di massima dei tempi necessari per le varie fasi dell'intervento.

2. Oggetto dell'Appalto

Il presente Documento di Indirizzo alla Progettazione (di seguito denominato D.I.P.), finalizzato alla realizzazione dei lavori di ripristino dei Cimiteri nelle frazioni Sommati, Sant'Angelo, San Lorenzo e Flaviano, San Tommaso, Pasciano, Cornillo Nuovo, Preta, Prato, Santa Giusta, Patarico – Doma, Torrita, Scai, Roccapassa, Configno, Pinaco – Arafranca, Retrosi nel Comune di Amatrice (RI).

DATI GENERALI

Ente

U.S.R. Lazio Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio -Via Flavio Sabino n. 27 – 02100 Rieti
C.F. 90076740571

Responsabile di Progetto

Ing. Beatrice Rosati funzionario dell'USR, Area Pianificazione e Ricostruzione Pubblica

tel: 0746-264160

e-mail: brosati@regione.lazio.it

3. Stato dei Luoghi

Amatrice è situata al centro di una conca verdeggiante, incastonata a sua volta in un'area al confine tra quattro regioni italiane: Lazio, Umbria, Marche e Abruzzo. Il territorio del Comune di Amatrice è costituito da 69 frazioni disposte altimetricamente a quote comprese tra i 1221 m.s.l.m. di Aleggria e gli 871 m.s.l.m. della frazione Conche.

Il territorio di Amatrice è caratterizzato dall'utilizzo estensivo del suolo e dalla presenza di numerose frazioni.

Legate ad ognuna di queste, i cimiteri costituiscono dei punti di riferimento per la piccola comunità ma anche un patrimonio storico e architettonico da preservare. I Cimiteri sono luoghi di memoria collettiva che rappresentano un legame con il territorio e le origini dei singoli borghi e degli abitati delle frazioni.

Il carattere storico e la presenza di numerose cappelle di famiglia che non prevedono la concessione di suolo comunale, rendono, a volte, difficile la conservazione dei complessi cimiteriali. I danni prodotti dal sisma, in questi casi, non sono solo quelli fisici ma, piuttosto, quelli affettivi e patrimoniali della comunità. Dal punto di vista tecnico è possibile raggruppare in alcune tipologie e casistiche i danni dei singoli fabbricati e dei complessi cimiteriali. I più diffusi sono: cedimenti strutturali delle murature portanti; collasso strutturale delle coperture; ribaltamento delle pareti; lesioni e crolli dei muri di recinzione.

Gli interventi previsti rivestono un'importanza fondamentale per la vita sociale nelle frazioni e prevedono il completo recupero dei complessi cimiteriali. Consistono in opere murarie e strutturali, anche di ricostruzione, che non modificano la sagoma e il volume degli edifici ma ne adeguano le caratteristiche sismiche ed estetiche, anche nel rispetto del valore storico e culturale.

Nell'Ordinanza speciale 42/2022 e succ. è stata indicata la possibilità di procedere all'affidamento della progettazione e dell'esecuzione delle opere attraverso appalti unitari, anche mediante accordo quadro, per una o più frazioni, anche suddivisi in lotti prestazionali o funzionali, allo scopo di efficientare il processo di attuazione degli interventi.

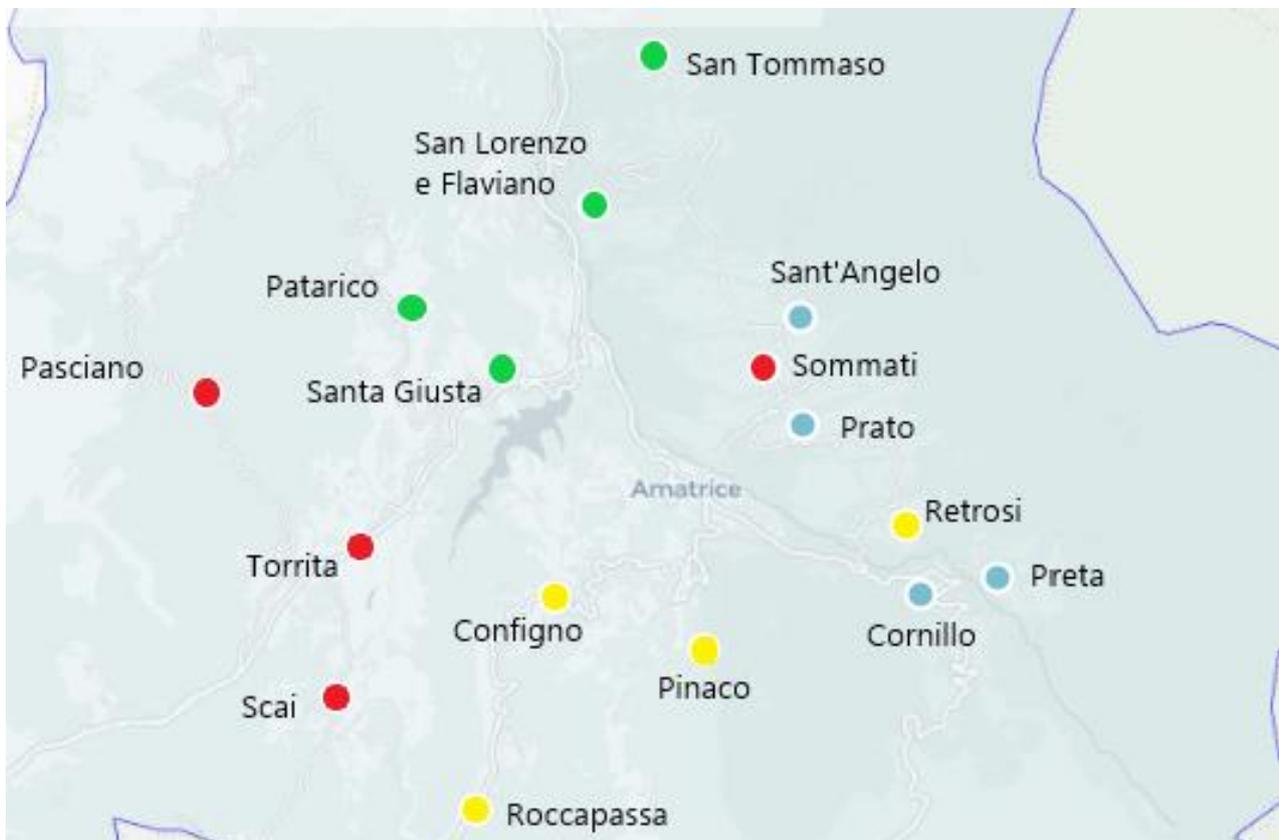
Ai fini del presente studio, i cimiteri oggetto di intervento, sono stati raggruppati in quattro ambiti territoriali ovvero in quattro lotti funzionali con un budget economico similare, così costituiti:

Lotto 1 – Cimiteri delle frazioni di Sommati, Pasciano, Torrita e Scai - CUP C74H22000960005

Lotto 2 – Cimiteri della frazione di San Tommaso, San Lorenzo e Flaviano, Patarico-Doma, Santa Giusta - C74H22000970005

Lotto 3 – Cimiteri delle frazioni di Sant'Angelo, Preta, Prato, e Cornillo Nuovo - C74H22000980005

Lotto 4 – Cimiteri delle frazioni di Retrosi, Configno, Roccapassa, Pinaco – C74H22000990005



Con Delibera di Giunta Comunale n. 101 del 29/05/2024, il Comune di Amatrice ha approvato 16 Relazioni esigenti, una per ciascun cimitero oggetto di intervento che costituiscono l'Allegato al presente elaborato.

4. Oggetto della prestazione da affidare ed elaborati grafici da redigere

Ai sensi dell'art. 41 del Nuovo Codice Appalti (D.Lgs 36/2023), la progettazione si articola in 2 livelli:

Via Flavio Sabino n. 2 7-02100 RIETI

TEL +39. 0746.264117

Codice Fiscale 90076740571

www.ricostruzionelazio.it

info@ricostruzionelazio.it

pubblica.ricostruzionelazio@legalmail.it

- progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE);
- progetto esecutivo.

Nello specifico i rispettivi livelli di progettazione prevedono i seguenti elaborati:

PFTE (Sezione II dell'Allegato I.7 del nuovo Codice Appalti)

- relazione generale;
- relazione tecnica, corredata di rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici;
- relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico (articolo 28, comma 4, del codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, ed eventuali indagini dirette sul terreno, anche digitalmente supportate);
- rilievi plano-altimetrici e stato di consistenza delle opere esistenti e di quelle interferenti nell'immediato intorno dell'opera da progettare;
- modelli informativi e relativa relazione specialistica, nei casi previsti dall'articolo 43 del codice;
- elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguate, integrati e coerenti con i contenuti dei modelli informativi, quando presenti;
- computo estimativo dell'opera (lavori e servizi cimiteriali);
- quadro economico di progetto;
- cronoprogramma;
- piano di sicurezza e di coordinamento, finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, nonché in applicazione dei vigenti accordi sindacali in materia. Stima dei costi della sicurezza. Il piano di sicurezza e di coordinamento può essere supportato da modelli informativi;
- capitolato informativo nei casi previsti dall'articolo 43 del codice. Il capitolato informativo conterrà al proprio interno le specifiche relative alla equivalenza dei contenuti informativi presenti nei documenti nei confronti dei livelli di fabbisogno informativo richiesti per i modelli informativi;
- piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti. Il piano di manutenzione può essere supportato da modelli informativi;
- piano particellare delle aree espropriande o da acquisire, ove pertinente.

PROGETTO ESECUTIVO (Sezione III dell'Allegato I.7 del nuovo Codice Appalti)

- relazione generale;
- relazioni specialistiche;
- elaborati grafici, comprensivi anche di quelli relativi alle strutture e agli impianti, nonché, ove previsti, degli elaborati relativi alla mitigazione ambientale, alla compensazione ambientale, al ripristino e al miglioramento ambientale;
- calcoli del progetto esecutivo delle strutture e degli impianti;
- piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- aggiornamento del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- quadro di incidenza della manodopera;
- cronoprogramma;
- elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- computo metrico estimativo e quadro economico;

- schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
- piano particellare di esproprio aggiornato;
- relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento, di cui al codice, ove applicabili;
- fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, recante i contenuti di cui all'allegato XVI al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

Direzione Lavori e Contabilità (artt. 114 e 115 e seguenti del D. Lgs. 36-2023 – All. II.14 capo I e II)
Sicurezza (D.Lgs. 81/2008)

L'attività di progettazione dovrà essere sviluppata nel rispetto dei vincoli paesaggistici, ambientali e urbanistici esistenti, preventivamente accertati, e dei limiti di spesa prestabiliti. Dovrà inoltre avere come fine fondamentale la realizzazione di un intervento di qualità, tecnicamente valido, finalizzato alla prevenzione e riduzione del rischio sismico, nel rispetto del miglior rapporto tra i benefici ed i costi globali connessi all'intera vita dell'opera in modo da garantire la qualità dell'opera e la rispondenza alle finalità relative nonché il pieno rispetto delle normative di settore.

La progettazione dovrà essere eseguita nel rispetto dei CAM, della normativa di riferimento e delle valutazioni propedeutiche alla progettazione.

L'attività edilizia all'interno dei cimiteri è regolata in via primaria dalle norme contemplate dai capo X e XVIII del Regolamento di Polizia Mortuaria, di cui al dpr 10 settembre 1990 n. 285, ed in via secondaria dal Piano Regolatore Cimiteriale che ogni Comune è obbligato ad adottare.

- Regolamento di Polizia Mortuaria (dpr 285/1990)
- Circolare Ministero della Sanità n. 24 del 24 giugno 1993
- Norme tecniche per le costruzioni (NTC 2018 – dm 17 gennaio 2018)
- Piani e regolamenti cimiteriali comunali

La progettazione dovrà essere eseguita completa di tutti gli elaborati necessari all'ottenimento dei pareri autorizzativi.

- Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico (VPIA): dovuta nei casi in cui i lavori interessino quote diverse da quelle impegnate dai manufatti esistenti, se richiesto dagli organismi competenti.
- Trasmissione del Progetto alla Soprintendenza ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 42/2004
- Autorizzazione Paesaggistica (D. Lgs. 42/2004 art. 146);
- Parere A.S.L.
- Vincolo Idrogeologico

Valutazioni propedeutiche

Per la progettazione di quanto qui esposto, oltre al rispetto delle normative di settore, saranno da prevedere

le seguenti valutazioni propedeutiche per una corretta progettazione:

- Rilievo topografico delle aree e trasposizione grafica dello stato di fatto;

- Rilievo dei sotto-servizi esistenti;
- Esecuzione indagini geognostiche e geofisiche.

5. Rispetto Dei Principi C.A.M.

La scelta delle forniture dei materiali dovrà rispettare tassativamente i Criteri Ambientali Minimi (CAM) Edilizia, introdotti con Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.16 del 21 gennaio 2016, successivamente modificato dal Decreto del 11 ottobre 2017, che consentono alla Stazione Appaltante di ridurre gli impatti ambientali degli interventi di nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione degli edifici, considerati in un'ottica di ciclo di vita. L'obiettivo della norma è di avviare un processo virtuoso in cui gli appalti pubblici divengano strumento utile alla riduzione degli impatti ambientali promuovendo il ricorso a modelli di produzione e consumi sostenibili, di tipo circolare, tenendo conto delle disponibilità di mercato.

6. Sistema di realizzazione dell'Intervento, ai Sensi del Libro II Parte I del Nuovo Codice dei Contratti

Affidamento del Servizio di Progettazione

PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE DEL SERVIZIO: Trattandosi di un servizio di architettura ed ingegneria il cui valore, calcolato ai sensi del comma 4 dell'art. 14 del D.Lgs. 36/2023 comprensivo di qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto esplicitamente stabiliti nei documenti di gara, risulta superiore alla soglia di cui al comma 1 dell'art. 14 del D.Lgs. 36/2023, lo stesso deve essere affidato mediante un'indizione di gara ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 articolata in quattro lotti funzionali, per l'affidamento, tramite Accordo Quadro con un unico operatore per lotto, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. n. 36/2023.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO: l'aggiudicazione sarà effettuata per ciascun lotto, partendo dal lotto n. 1 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023. Trovano applicazione le norme relative ai criteri di valutazione delle offerte nonché di nomina della commissione di gara.

La metodologia di calcolo del relativo punteggio, come quello degli altri criteri di valutazione dell'offerta, è individuata e resa nota ai potenziali concorrenti tramite la *lex specialis di gara*.

TIPOLOGIA DI CONTRATTO DEL SERVIZIO: Il calcolo dei corrispettivi per lo svolgimento delle attività professionali svolte è stato redatto in base a quanto previsto dal D.M. 17 giugno 2016 come modificato dall'allegato I.13 del D.lgs.36/2023.

INDICAZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA Il lavoro oggetto del servizio è di natura intellettuale e pertanto, ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis del D.Lgs. 81/2008, non è sottoposto all'obbligo di cui al comma 3 del medesimo articolo. 14

Affidamento dei Lavori e/o Forniture

PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE E AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI/FORNITURE:

I lavori/forniture oggetto del presente Documento di Indirizzo alla progettazione saranno realizzati in conformità con quanto previsto dal D. Lgs 36/2023, art. 71 mediante procedura aperta.

TIPOLOGIA DI CONTRATTO DEI LAVORI: Il contratto per l'esecuzione dei lavori/fornitura potrà essere stipulato a corpo o a misura, o in parte a corpo e in parte a misura. Per le prestazioni a corpo il prezzo offerto rimane fisso e non può variare in aumento o in diminuzione, secondo le qualità e la quantità effettiva dei lavori eseguiti. Per le prestazioni a misura il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva dei lavori eseguiti. Per le prestazioni a misura il contratto fissa i prezzi invariabili per l'unità di misura.

SUDDIVISIONE IN LOTTI: L'appalto è costituito da quattro lotti funzionali in quanto si ritiene che la natura delle prestazioni è ripetitiva e l'accorpamento ridurrebbe i tempi procedurali oltre ad ottenere interventi più eterogenei tra loro migliorando gli aspetti di funzionalità, fruibilità e fattibilità del servizio/dell'opera.

7. Fonti di finanziamento e limiti finanziari da rispettare, Quadro Economico

Gli interventi di ripristino dei Cimiteri risultano essere state finanziate per un totale di **12.704.500,00 €** in due differenti Ordinanze:

- Ordinanza Speciale n. 42 del 31 dicembre 2022 ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020 recante Disposizioni relative alla ricostruzione delle frazioni del Comune di Amatrice e disposizioni integrative dell'ordinanza n. 2 del 2021;
- Ordinanza Speciale n. n. 62 del 14 novembre 2023 ex art. 11, comma 2, del decreto-legge n. 76 del 2020 "Modifiche alle Ordinanze speciali n. 42 del 31 dicembre 2022, n. 43 del 31 dicembre 2022, n. 10 del 15 luglio 2021, n. 7 del 6 maggio 2021, n. 22 del 13 agosto 2021, n. 49 del 26 luglio 2023, n. 2 del 6 maggio 2021 e n. 14 del 15 luglio 2021"

Quadro economico lotto 1

	Intervento di ripristino dei Cimiteri delle frazioni di SOMMATI, PASCIANO, TORRITA, SCAI, Comune di Amatrice (RI)		
	DESCRIZIONE VOCI		IMPORTI
A	LAVORI		€ 1.943.200,00
A.1.1	importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 1.884.904,00	
A.1.2	costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 58.296,00	
A.1.3	importo relativo all'aliquota di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e) del codice	€ 0,00	
A.1.4	opere di mitigazione e di compensazione, max 2% del costo complessivo dell'opera	€ 0,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 1.526.800,00
B.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00	
B.1.2	Servizi cimiteriali	€ 500.000,00	
B.2	Rilievi, Indagini, Accertamenti	€ 104.000,00	
B.2.1	<i>Rilievi e Accatastamenti (compresi oneri)</i>	€ 4.000,00	
B.2.2	<i>Indagini geologiche</i>	€ 40.000,00	
B.2.3	<i>Accertamenti e analisi strutturali</i>	€ 60.000,00	
B.2.4	<i>prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste articolo 116 comma 11</i>	€ 0,00	
B.2.5	<i>altre spese tecniche</i>	€ 0,00	
B.3	Spese tecniche	€ 368.884,51	
B.3.1	<i>Spese per relazione geologica</i>	€ 11.294,50	
B.3.2	<i>Spese tecniche progettazione di fattibilità tecnico-economica</i>	€ 125.294,52	
B.3.3	<i>Spese tecniche progettazione esecutiva e CSP</i>	€ 73.852,43	
B.3.4	<i>Spese tecniche direzione lavori e CSE</i>	€ 112.912,99	
B.3.5	<i>Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici</i>	€ 24.163,07	
B.3.6	<i>Spese per supporto RUP Verifica e Validazione Esecutivo</i>	€ 21.367,00	
B.4	Spese per supporto RUP 2% (ord.42 art.4)	€ 38.864,00	
B.5	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni	€ 4.000,00	
B.6	Imprevisti dei lavori(A) comprensivi di oneri della sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% importo lavori)	€ 29.323,76	
B.7	Accantonamento di cui all'art. 45 D.L. 36/2023 incentivi tecnici – max. 2% Imp. Lavori (A)	€ 38.864,00	
B.8	Spese per atti amministrativi e operazioni per regolarizzare terreni occupati	€ 12.500,00	
B.9	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto opere artistiche (di cui L. n.717 / 1949)	€ 0,00	
B.10	Contributo ANAC - esente ai sensi della Delibera n.359 del 29/03/2013	€ 0,00	
B.11	Cassa Previdenziale su B.2.1 – B.3 = 4%	€ 14.915,38	
B.12	I.V.A. Lavori (A) 10% e imprevisti	€ 197.252,38	
B.13	I.V.A. 22% su B.1.2-B.2 – B.5	€ 133.760,00	
B.14	I.V.A. 22% su B.3 – B.11	€ 84.435,98	
	TOTALE GENERALE (A+B)		3.470.000,00 €

Quadro economico lotto 2

Via Flavio Sabino n. 2 7-02100 RIETI

TEL +39. 0746.264117

Codice Fiscale 90076740571

www.ricostruzionelazio.it
info@ricostruzionelazio.it
pubblica.ricostruzionelazio@legalmail.it

Intervento di ripristino dei Cimiteri delle frazioni di SAN LORENZO, PATARICO, SANTA GIUSTA, SAN TOMMASO, Comune di Amatrice (RI)			
DESCRIZIONE VOCI			IMPORTI
A	LAVORI		€ 1.566.000,00
A.1.1	importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 1.519.020,00	
A.1.2	costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 46.980,00	
A.1.3	importo relativo all'aliquota di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e) del codice	€ 0,00	
A.1.4	opere di mitigazione e di compensazione, max 2% del costo complessivo dell'opera	€ 0,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 1.334.000,00
B.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00	
B.1.2	Servizi cimiteriali	€ 430.000,00	
B.2	Rilievi, Indagini, Accertamenti	€ 108.000,00	
B.2.1	<i>Rilievi e Accatastamenti (compresi oneri)</i>	€ 8.000,00	
B.2.2	<i>Indagini geologiche</i>	€ 40.000,00	
B.2.3	<i>Accertamenti e analisi strutturali</i>	€ 60.000,00	
B.2.4	<i>prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste articolo 116 comma 11</i>	€ 0,00	
B.2.5	<i>altre spese tecniche</i>	€ 0,00	
B.3	Spese tecniche	€ 317.799,63	
B.3.1	<i>Spese per relazione geologica</i>	€ 9.832,64	
B.3.2	<i>Spese tecniche progettazione di fattibilità tecnico-economica</i>	€ 106.390,46	
B.3.3	<i>Spese tecniche progettazione esecutiva e CSP</i>	€ 62.722,63	
B.3.4	<i>Spese tecniche direzione lavori e CSE</i>	€ 95.192,90	
B.3.5	<i>Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici</i>	€ 23.176,18	
B.3.6	<i>Spese per supporto RUP Verifica Progetto FTE ed Esecutivo</i>	€ 20.484,82	
B.4	Spese per supporto RUP 2% (ord.42 art.4)	€ 31.320,00	
B.5	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni	€ 4.000,00	
B.6	Imprevisti dei lavori(A) comprensivi di oneri della sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% importo lavori)	€ 34.004,94	
B.7	Accantonamento di cui all'art. 45 D.L. 36/2023 incentivi tecnici – max. 2% Imp. Lavori (A)	€ 31.320,00	
B.8	Spese per atti amministrativi e operazioni per regolarizzare terreni occupati	€ 12.500,00	
B.9	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto opere artistiche (di cui L. n.717 / 1949)	€ 0,00	
B.10	Contributo ANAC - esente ai sensi della Delibera n.359 del 29/03/2013	€ 0,00	
B.11	Cassa Previdenziale su B.2.1 – B.3 = 4%	€ 13.031,99	
B.12	I.V.A Lavori (A) 10% e imprevisti	€ 160.000,49	
B.13	I.V.A 22% su B.1.2-B.2 – B.5	€ 119.240,00	
B.14	I.V.A 22% su B.3 – B.11	€ 72.782,96	
TOTALE GENERALE (A+B)			2.900.000,00 €

Quadro economico lotto 3

Via Flavio Sabino n. 2 7-02100 RIETI

TEL +39. 0746.264117

Codice Fiscale 90076740571

www.ricostruzionelazio.it
info@ricostruzionelazio.it
pubblica.ricostruzionelazio@legalmail.it

Intervento di ripristino dei Cimiteri delle frazioni di SAN ANGELO, PRATO, PRETA, CORNILLO, Comune di Amatrice (RI)			
	DESCRIZIONE VOCI		IMPORTI
A	LAVORI		€ 1.890.000,00
A.1.1	importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 1.833.300,00	
A.1.2	costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 56.700,00	
A.1.3	importo relativo all'aliquota di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e) del codice	€ 0,00	
A.1.4	opere di mitigazione e di compensazione, max 2% del costo complessivo dell'opera	€ 0,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 1.110.000,00
B.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00	
B.1.2	Servizi cimiteriali	€ 160.000,00	
B.2	Rilievi, Indagini, Accertamenti	€ 108.000,00	
B.2.1	<i>Rilievi e Accatastamenti (compresi oneri)</i>	€ 8.000,00	
B.2.2	<i>Indagini geologiche</i>	€ 40.000,00	
B.2.3	<i>Accertamenti e analisi strutturali</i>	€ 60.000,00	
B.2.4	<i>prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste articolo 116 comma 11</i>	€ 0,00	
B.2.5	<i>altre spese tecniche</i>	€ 0,00	
B.3	Spese tecniche	€ 373.118,24	
B.3.1	<i>Spese per relazione geologica</i>	€ 11.111,95	
B.3.2	<i>Spese tecniche progettazione di fattibilità tecnico-economica</i>	€ 122.673,88	
B.3.3	<i>Spese tecniche progettazione esecutiva e CSP</i>	€ 72.309,67	
B.3.4	<i>Spese tecniche direzione lavori e CSE</i>	€ 110.459,59	
B.3.5	<i>Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici</i>	€ 30.019,23	
B.3.6	<i>Spese per supporto RUP Verifica ProgettoFTE ed Esecutivo</i>	€ 26.543,92	
B.4	Spese per supporto RUP 2% (ord.42 art.4)	€ 37.800,00	
B.5	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni	€ 4.000,00	
B.6	Imprevisti dei lavori(A) comprensivi di oneri della sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% importo lavori)	€ 24.779,25	
B.7	Accantonamento di cui all'art. 45 D.L. 36/2023 incentivi tecnici – max. 2% Imp. Lavori (A)	€ 37.800,00	
B.8	Spese per atti amministrativi e operazioni per regolarizzare terreni occupati	€ 12.500,00	
B.9	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto opere artistiche (di cui L. n.717 / 1949)	€ 0,00	
B.10	Contributo ANAC - esente ai sensi della Delibera n.359 del 29/03/2013	€ 0,00	
B.11	Cassa Previdenziale su B.2.1 – B.3 = 4%	€ 15.244,73	
B.13	I.V.A. Lavori (A) 10% e imprevisti	€ 191.477,93	
B.14	I.V.A. 22% su B.1.2-B.2 – B.5	€ 59.840,00	
B.15	I.V.A. 22% su B.3 – B.11	€ 85.439,85	
TOTALE GENERALE (A+B)			316.555,09 €
			3.000.000,00 €

Quadro economico lotto 4

Via Flavio Sabino n. 2 7-02100 RIETI

TEL +39. 0746.264117

Codice Fiscale 90076740571

www.ricostruzione lazio.it
info@ricostruzione lazio.it
pubblica.ricostruzione lazio@legalmail.it

Intervento di ripristino dei Cimiteri delle frazioni di RETROSI, CONFIGNO, ROCCAPASSA, PINACO, Comune di Amatrice (RI)			
DESCRIZIONE VOCI			IMPORTI
A	LAVORI		€ 2.067.390,00
A.1.1	importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 2.005.368,30	
A.1.2	costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 62.021,70	
A.1.3	importo relativo all'aliquota di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e) del codice	€ 0,00	
A.1.4	opere di mitigazione e di compensazione, max 2% del costo complessivo dell'opera	€ 0,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 1.267.110,00
B.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00	
B.1.2	Servizi cimiteriali	€ 250.000,00	
B.2	Rilievi, Indagini, Accertamenti	€ 108.000,00	
B.2.1	<i>Rilievi e Accatastamenti (compresi oneri)</i>	€ 8.000,00	
B.2.2	<i>Indagini geologiche</i>	€ 40.000,00	
B.2.3	<i>Accertamenti e analisi strutturali</i>	€ 60.000,00	
B.2.4	<i>prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste articolo 116 comma 11</i>	€ 0,00	
B.2.5	<i>altre spese tecniche</i>	€ 0,00	
B.3	Spese tecniche	€ 386.810,21	
B.3.1	<i>Spese per relazione geologica</i>	€ 11.707,26	
B.3.2	<i>Spese tecniche progettazione di fattibilità tecnico-economica</i>	€ 131.360,64	
B.3.3	<i>Spese tecniche progettazione esecutiva e CSP</i>	€ 77.423,36	
B.3.4	<i>Spese tecniche direzione lavori e CSE</i>	€ 118.589,83	
B.3.5	<i>Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici</i>	€ 25.328,52	
B.3.6	<i>Spese per supporto RUP Verifica ProgettoFTE ed Esecutivo</i>	€ 22.400,60	
B.4	Spese per supporto RUP 2% (ord.42 art.4)	€ 41.347,80	
B.5	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni	€ 4.000,00	
B.6	Imprevisti dei lavori(A) comprensivi di oneri della sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% importo lavori)	€ 29.418,37	
B.7	Accantonamento di cui all'art. 45 D.L. 36/2023 incentivi tecnici – max. 2% Imp. Lavori (A)	€ 41.347,80	
B.8	Spese per atti amministrativi e operazioni per regolarizzare terreni occupati	€ 12.500,00	
B.9	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto opere artistiche (di cui L. n.717 / 1949)	€ 0,00	
B.10	Contributo ANAC - esente ai sensi della Delibera n.359 del 29/03/2013	€ 0,00	
B.11	Cassa Previdenziale su B.2.1 – B.3 = 4%	€ 15.792,41	
B.13	I.V.A. Lavori (A) 10% e imprevisti	€ 209.680,84	
B.14	I.V.A. 22% su B.1.2-B.2 – B.5	€ 79.640,00	
B.15	I.V.A. 22% su B.3 – B.11	€ 88.572,58	
TOTALE GENERALE (A+B)			3.334.500,00 €

8. Cronoprogramma Procedurale

Si riporta di seguito una prima stima sintetica di crono programma procedurale, in ordine ai tempi di attuazione dei servizi e lavori.

Le date qui riportate sono INDICATIVE ed IPOTIZZATE e potranno subire variazioni.

PROCEDURE	INIZIO	FINE
Affidamento servizi tecnici di progettazione	Maggio 2024	Luglio 2024
Esecuzione Indagini geognostiche	Agosto 2024	Settembre 2024
Progettazione PFTE	Ottobre 2024	Dicembre 2024
Autorizzazioni in CdS e verifica	Gennaio 2025	Febbraio 2025
Progettazione Esecutiva	Febbraio 2025	Marzo 2025
Verifica e validazione	Aprile 2025	Aprile 2025
Indizione gara	Maggio 2025	Agosto 2025
Lavori	Settembre 2025	Settembre 2026
Collaudo	Ottobre 2026	Dicembre 2026

9. Allegato

- **Relazioni cimiteri**

II RUP***Ing. Beatrice Rosati*****Il Dirigente*****Arch. Mariagrazia Gazzani***