

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00624 **del** 05/04/2024

Proposta n. 654 **del** 04/04/2024

Oggetto:

Rettifica parziale decreto Dirigenziale n A00318 del 15-02-2024 avente per oggetto " Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio Aggregato Cossara ID976 C.F. 90080510572 rappresentato da Casini Pietro C.F. CSNPTR50T15A019X in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Cossara Snc - cap. 02012 distinto in catasto al F 97, M 9 sub 1, M 10, M 11 sub 1,2,4, M 12sub 1,2 - CUP: C73E24000000008 - CIG: A04A6896C1 - Contributo concedibile: euro 2.177.987,06 (duemilionicentosettantasettemilanovecentoottantasette/06) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8511"

Proponente:

Estensore	SINIBALDI MASSIMO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	MULAS MARZIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Rettifica parziale decreto Dirigenziale n A00318 del 15-02-2024 avente per oggetto “ Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell’Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio Aggregato Cossara ID976 C.F. 90080510572 rappresentato da Casini Pietro C.F. CSNPTR50T15A019X in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all’edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Cossara Snc - cap. 02012 distinto in catasto al F 97, M 9 sub 1; M 10; M 11 sub 1,2,4; M 12sub 1,2 - CUP: C73E24000000008 - CIG: A04A6896C1 - Contributo concedibile: euro 2.177.987,06 (duemilionicentosettantasettemilanovecentoottantasette/06) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8511”

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (CONSORZIO AGGREGATO COSSARA ID976 - Amatrice Fraz. Cossara SNC - FG: 97 MAP: 9, 10, 11, 12)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO AGGREGATO COSSARA ID976	90080510572	
RAPPRESENTATO DA	CASINI PIETRO	CSNPTR50T15A019X	
C/O PROFESSIONISTA	LALLI FABIO	LLLFBFA66H13G478H	
	fabio.lalli@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Amatrice Fraz. Cossara SNC		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 97 MAP: 9, 10, 11, 12		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200003301452024		
CUP	C73E24000000008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A04A6896C1	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto recante “*Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria*”;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che *“Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: «4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024”, e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2023” con “31 dicembre 2024”;*

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante *“Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma”* ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che *“Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.”;*

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE: Con Decreto dirigenziale n A00318 del 20-02-2024 è stato autorizzato l'intervento di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 dai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione. Determinazione del contributo in favore di Consorzio Aggregato Cossara ID976 C.F. 90080510572 rappresentato da Casini Pietro C.F. CSNPTR50T15A019X in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Cossara Snc - cap. 02012 distinto in catasto al F 97, M 9 sub 1; M 10; M 11 sub 1,2,4; M 12sub 1,2 - CUP: C73E24000000008 - CIG: A04A6896C1

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- con nota acquisita agli atti con protocollo USR n. 250994 del 22-02-2024 successiva al decreto Dirigenziale n. A00318 del 20-02-2024, il professionista incaricato ha comunicato la nomina dell'impresa esecutrice che è *"F.LLI CHIODI COSTRUZIONI S.R.L."* P.IVA: 01744580661 con sede in S.S. 615 n° 9, Roio Poggio, 67100 L'Aquila (AQ), Legale Rappresentante: Sig. Massimo Chiodi C.F.: CHDMSM71L31A345A, nato a L'Aquila (AQ) il 31/07/1971
- occorre procedere alla parziale rettifica del Decreto Dirigenziale n. A00318 del 20-02-2024 così come risulta dall'esito istruttorio e dall'allegato unico al decreto di concessione allegati al presente atto.

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

1. di rettificare il Decreto Dirigenziale n. **A00318 del 20-02-2024**, relativo l'intervento di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione Determinazione del contributo in favore di Consorzio Aggregato Cossara ID976 C.F. 90080510572 rappresentato da Casini Pietro C.F. CSNPTR50T15A019X in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Cossara Snc - cap. 02012 distinto in catasto al F 97, M 9 sub 1; M 10; M 11 sub 1,2,4; M 12sub 1,2 - CUP: C73E24000000008 - CIG: A04A6896C1. Riferimento alla nomina dell'impresa esecutrice dei *"F.LLI CHIODI COSTRUZIONI S.R.L."* P.IVA: 01744580661 con sede in S.S. 615 n° 9, Roio Poggio, 67100 L'Aquila (AQ), Legale Rappresentante: Sig. Massimo Chiodi C.F.:

CHDMSM71L31A345A, nato a L'Aquila (AQ) il 31/07/1971, così come risulta dall'esito istruttorio e dall'allegato unico al decreto di concessione allegati al presente atto

2. Di stabilire che, per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di assegnazione n. **A00318 del 20-02-2024**,

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto-legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

Copia

RETTIFICA ESITO ISTRUTTORIO PER INDIVIDUAZIONE IMPRESA

Revisione **DECRETO DIRIGENZIALE N. A00318** del **20/02/2024**

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.972.704,60 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Frazione e Indirizzo	Fraz. Cossara, snc
Richiedente	Pietro Casini (Presidente Consorzio)
Professionista	Ing. Fabio Lalli
Dati Catastali	F 97, M 9 sub 1; M 10; M 11 sub 1,2,4; M 12 sub 1,2

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700200000253492022**

ID ultima RCR: **1205700200003301452024** del **30/01/2024**

USR

ID Istanza: **8511**

Protocollo: **642270** del **30/06/2022**

Istruttore: **Arch. Marzia Mulas**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no (Det. n. A01831 del 03/10/2023)

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia dell'intervento: Adeguamento/**Demolizione e ricostruzione**

Destinazione e tipologia immobile: **Residenziale**

Natura giuridica del richiedente: **Presidente di consorzio**

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Il presente esito istruttorio viene redatto in seguito alla presentazione di una integrazione pervenuta all'USR Lazio con prot. 250994 del 22/02/2024 successiva al Decreto Dirigenziale n. A00318 del 20/02/2024 per la nomina dell'impresa lavori.

CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. PROFESSIONISTA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
F.LLI CHIODI COSTRUZIONI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01744580661 CODICE FISCALE 01744580661	STRADA STATALE 615 - ROIO POGGIO 9 - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori	14/06/2022	In corso istruttoria per rinnovo iscrizione

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Impresa Indagini e prove

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020³)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.4. PARERI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Con protocollo 250994 del 22/02/2024 è stata selezionata l'impresa lavori "F.LLI CHIODI COSTRUZIONI SRL"

³ Art. 60, comma 1 T.U.R.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

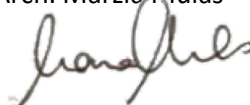
L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 2.177.987,06 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 1.952.348,44	€ 225.638,62	€ 2.177.987,06

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 73.001,85	€ 0,00

Rieti, 22/03/2024

Il Responsabile del Procedimento
f.to Arch. Marzia Mulas



ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(CONSORZIO AGGREGATO COSSARA ID976 - Amatrice Fraz. Cossara SNC - Fg: 97 MAP: 9, 10, 11, 12)

Table with 3 columns: RICHIEDENTE, TIPO, and others. Details the request details, including the name of the association (Consorzio condominio con rappresentanza), address, and specific data for the intervention and construction.

TABELLA A: ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO. Table listing beneficiaries, their share percentages, and the amount of contribution allocated to each.

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

Summary table for MUDE (Municipal Unpaid Debts). It aggregates data into categories like 'TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO', 'IMPORTO AMMESSO', and 'QUOTA A CARICO TOTALE'.

Table showing the destination of payments for various roles (PROVE I, IMPR, PROG, STRUT, TERM, SPEC I, SICE, DIADV, DSTRU, COL, GEOL, AMMI). It details the amount allocated to different categories like 'CONTO DEDICATO' and 'TIPLOGIA DI CONTRIBUTO'.

Table detailing the destination of payments for demolition and de-localization. It lists beneficiaries and the amount allocated to 'CONTO DEDICATO' and 'TIPLOGIA DI CONTRIBUTO'.

TABELLA A-BIS: DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO. Detailed breakdown of contributions for common areas, listing beneficiaries and amounts.

TABELLA B-BIS: PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE. Summary table for anticipated payments and residuals, including total amounts and remaining balances.