

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00799 del 06/05/2024

Proposta n. 621 del 28/03/2024

Oggetto:

Rettifica decreto dirigenziale n. A00386 del 23/04/2021 come rettificato con decreto n. A00432 del 16/02/2021 e n. A01906 del 12/08/2022, rideterminazione del contributo a seguito di VARIANTE ECONOMICA PER AGGIORNAMENTO COSTI, AI SENSI DELL'O.C.S.R. 126/2022 - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione - contributo in favore di Nibbi Franco in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati - fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 52 particella 217 sub 1-2 CUP C78I21000310008 - CIG 8722976B81- contributo rideterminato € 410.526,04 ID 4634

Proponente:

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Rettifica decreto dirigenziale n. A00386 del 23/04/2021 come rettificato con decreto n. A00432 del 16/02/2021 e n. A01906 del 12/08/2022, rideterminazione del contributo a seguito di VARIANTE ECONOMICA PER AGGIORNAMENTO COSTI, AI SENSI DELL'O.C.S.R. 126/2022 - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – contributo in favore di Nibbi Franco in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati - fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 52 particella 217 sub 1-2 CUP C78I21000310008 – CIG 8722976B81- contributo rideterminato € 410.526,04 ID 4634

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(NIBBI FRANCO - AMATRICE Frazione San Giorgio - FG: 52 MAP: 217)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	NIBBI FRANCO	NBBFNC40E03H501P	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	DI FILIPPO RODOLFO	DFLRLF55P09A258J	
	r.difilippo@pec.archrm.it		
INDIRIZZO	AMATRICE Frazione San Giorgio		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 52 MAP: 217		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasampaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000187802021		
CUP	C78I21000310008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	8722976B81	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	1205700200000247052022	ORD. 100	FALSO - ART. 12
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	2239 / 2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la legge 30 dicembre 2023, n. 213 Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026 ed in particolare l'art. 1, comma 412 nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-septies è inserito il seguente: «4-octes. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024», e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del 1 Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

Con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario straordinario ha stabilito Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti;

CONSIDERATO CHE:

- con decreto dirigenziale n. A00386 del 23/04/2021 rettificato con decreto n. A00432 del 16/02/2021 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi su edifici che hanno subito danni gravi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi dell'ordinanza n. 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione e determinazione del contributo in favore di Nibbi Franco in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati - fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 52 particella 217 sub 1-2 CUP C78I21000310008 - CIG 8722976B81- ID 4634) quantificando il contributo concedibile in € 332.920,52 (trecentotrentaduemilannovecentoventi/52) iva inclusa;

-con decreto dirigenziale n. A01558 del 27/06/2022 è stata autorizzata la liquidazione e il pagamento del SAL 0 per un importo complessivo di € 86.976,40 (ottantaseimilannovecentosettantasei/40) di cui € 55.684,12 (cinquantacinquemilaseicentottantaquattro/12) relativi all'anticipazione del 20% sui lavori con garanzia fidjussoria e l'80% ai tecnici della quota del contributo agli stessi destinato, per le attività già svolte;

-con decreto dirigenziale n. A01906 del 12/08/2022 è stato rettificato il decreto dirigenziale n. A00836 del 23.04.2021 come rettificato con n. A00432 del 16.02.22 indicando quale altro beneficiario, oltre al richiedente il contributo, il nominativo corretto BOTTAZZARI ALBA anziché quello errato BUTTAZZI ALBA

In data 27/2/2024 con nota prot. 268207 istanza GEDISI n, 1205700200003383772024 il tecnico incaricato ha trasmesso la richiesta **di applicazione dell'incremento previsto dall'ordinanza n.126** del 28/04/2022

l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, dal cui esito del **26/03/2024**, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 14 della citata Ordinanza n. 19/2017, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € 410.526,04 (quattrocetodiecimilacinquecentoventisei/04) come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

che l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato.

DECRETA

- 1. Di rettificare il decreto dirigenziale n. A00836 del 23.04.2021 come rettificato con n. A00432 del 16.02.22 e n. A01906 del 12/08/2022 rideterminando il contributo concedibile per gli**

interventi autorizzati ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – contributo in favore di Nibbi Franco in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati - fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 52 particella 217 sub 1-2 CUP C78I21000310008 – CIG 8722976B81 - in € **410.526,04 (quattrocentodiecimilacinquecentoventisei/04)**;

2. Di stabilire che:

- l'importo di € 410.526,04 (quattrocentodiecimilacinquecentoventisei/04) iva inclusa se non recuperabile, al netto degli importi eventualmente già corrisposti, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario;
- che per quanto non espressamente modificato con il presente provvedimento si rimanda al decreto dirigenziale n. **A00836 del 23.04.2021 come rettificato con n. A00432 del 16.02.22 e n. A01906 del 12/08/2022** il cui contenuto si intende confermato;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

ESITO ISTRUTTORIO – AGGIORNAMENTO PREZZI E ADEGUAMENTO DEL COSTO PARAMETRICO AI SENSI DELL'ORD. 126/2022

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 489.552,38

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Frazione	San Giorgio
Richiedente	NIBBI FRANCO
In qualità di	Delegato
Dati Catastali	Fg. 52 particella 217 sub 1-2

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205703300000131422020** del **15/02/2021**

ID fascicolo ultima variante: **1205700200003383772024** del **26/02/2024**

USR

ID Istanza: **4634**

Protocollo: **2239 del 03/01/2019 – Prot. ultima variante 0268207 del 27-02-2024**

Istruttore: **Maria Elena Grasso**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì no

Tipologia di intervento: Ripristino con miglioramento sismico

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Comunione

PREMESSA

Premesso che:

- con Decreto Dirigenziale A00836 del 23/04/2021 è stato autorizzato l'intervento di ripristino con miglioramento sismico su edifici ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione ed è stato determinato il contributo € 220.737,90 in favore di Nibbi Franco qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 52 particella 217 sub 1-2;
- con Decreto Dirigenziale A00432 del 16/02/2022 è stato rettificato il Decreto A00836 ed è stato rideterminato il contributo pari a € 332.920,52;
- con Decreto Dirigenziale A01558 del 27/06/2022 è stata autorizzata la liquidazione del SAL0 e anticipazione con garanzia del 20% sull'importo lavori autorizzato, come rettificato con Decreto A01906 del 12/08/2022;

Preso atto che con nota trasmessa dal professionista coordinatore il 20/07/2023, in atti al prot. 812703, rettificata ed integrata il 27/02/2024, in atti al prot. 268207, nella quale il professionista allega la procura speciale firmata da tutti i soggetti (stampata da una RCR del 2021) ed allega la tabella di concessione firmata dai beneficiari;

si procede all'aggiornamento del prezzario e del costo parametrico ai sensi dell'Ord. 126/2022 nei punti seguenti.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione rispetto al D.D. A00836 del 23.04.2021.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Nessuna variazione rispetto al D.D. A00432 del 16/02/2022.

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Nessuna variazione rispetto al D.D. A00432 del 16.02.22.

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Nessuna variazione rispetto al D.D. A00836 del 23.04.2021.

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

Nessuna variazione rispetto al D.D. A00836 del 23.04.2021.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

Nessuna variazione rispetto al D.D. A00836 del 23.04.2021.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

Nessuna variazione rispetto al D.D. A00836 del 23.04.2021.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Con nota del 27/2/2024 il professionista incaricato ha trasmesso la richiesta degli incrementi al costo parametrico. Ai sensi dell'Ord. 126/2022 si ammette l'incremento per edifici bifamiliari per edifici con livello operativo L2 pari al 20%, contestualmente si ammette l'aumento dell'importo connesso al primo scaglione del costo parametrico fino a 220 mq. Inoltre, si rettifica l'incremento per amplificazione sismica applicando l'accelerazione pari a $ag=0.376g$ a cui

corrisponde un incremento del 10% invece del 15%. Infine, non si ammette l'incremento per cantiere disagiato ai sensi del T.U. in quanto l'istanza in essere è stata presentata con riferimento all'Ord. 19.

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni
b) Interventi di efficientamento energetico su edifici classificati con livello operativo L1,L2,L3 che conseguano la riduzione delle dispersioni energetiche e/o utilizzino fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi del 30% annuo rispetto ai consumi medi dell'anno precedente	10%	10%	10%	
f) Interventi di ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari, classificati con livello operativo L2 (Ord. 126/2022)	20%	20%	20%	
j)2) Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%	
TU - Edifici ubicati nei Comuni maggiormente colpiti dal sisma di cui all'Allegato 7 del presente Testo Unico, in considerazione del grado di distruzione causato dal sisma, dell'intensità macro-sismica e dalla distanza dall'epicentro.	10%	10%	0%	non ammessa in quanto l'istanza è stata presentata ai sensi dell'Ord. 19/2017 e non al T.U.
n)3) Amplificazione sismica: $0,35g \geq ag * S \geq 0,45g$ (miglioramento sismico)	10%	10%	10%	
Totale maggiorazioni		52%	42%	

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO (Rif. Prot. 1038959 del 27/11/2020)

L'istruttoria è stata eseguita sul campione già verificato in fase di prima istanza, sulla base del CME in variante e del quadro di raffronto trasmesso il 27/02/2024.

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo	IMPORTO AGGIORNATO AI SENSI DELL'ORD. 126	
					ammesso con Decreto A00432 del 16/02/2022	richiesto	ammesso
1	indagini e prove	campione	-	-	6.668,90 €	6.668,90 €	6.668,90 €
2	opere sulle strutture	campione	1	A24021	4.744,99 €	4.926,46 €	4.926,46 €
3	opere sulle strutture	voce connessa	7	A03037	928,49 €	971,69 €	971,69 €
4	opere sulle strutture	campione	8	A03017	5.109,63 €	5.259,96 €	5.259,96 €
5	opere sulle strutture	campione	9	A03042.e	5.253,65 €	10.343,11 €	10.343,11 €
6	opere sulle strutture	voce connessa	11	A03017	- €	- €	- €
7	opere sulle strutture	campione	12	A03017.c	- €	- €	- €
8	opere sulle strutture	campione	13	A03037.f	733,79 €	771,40 €	771,40 €
9	opere sulle strutture	campione	15	A03022.a	7.637,53 €	7.809,93 €	7.809,93 €
10	opere sulle strutture	campione	17	A03042	7.451,14 €	14.669,42 €	14.669,42 €
11	opere sulle strutture	campione	18	A03037.b	5.932,42 €	6.210,16 €	6.210,16 €
12	finiture parti comuni	campione	34	A011004.a	4.731,65 €	4.967,11 €	4.967,11 €
13	finiture interne	voce aggiuntiva	58	A12013	4.565,32 €	4.565,32 €	4.565,32 €
14	finiture interne	campione	59	A12014	4.652,08 €	4.363,97 €	4.363,97 €
15	finiture interne	campione	91	D07002.a	1.713,06 €	1.896,00 €	1.896,00 €
16	finiture interne	campione	100	A18045	11.091,40 €	15.475,58 €	15.475,58 €
17	finiture interne	campione	106	A23011	4.725,88 €	5.702,31 €	5.702,31 €
18	finiture interne	campione	107	A23015.b	7.162,32 €	7.746,12 €	7.746,12 €
19	finiture interne	campione	109	A21020	10.407,78 €	18.205,86 €	18.205,86 €
20	finiture interne	campione	117	E06003	5.536,17 €	5.567,03 €	5.567,03 €
21	opere sulle strutture	campione	126	A01148	4.870,32 €	5.053,18 €	5.053,18 €
22	opere sulle strutture	campione	127	A01147	10.289,22 €	15.538,64 €	15.538,64 €
23	sicurezza	campione	129	F01040	7.910,00 €	7.910,00 €	7.910,00 €
24	sicurezza	campione	130	F01031	376,00 €	376,00 €	376,00 €
25	sicurezza	campione	130	F01031	2.499,00 €	2.499,00 €	2.499,00 €
26	sicurezza	voce connessa	131	F01031	- €	- €	- €
27	sicurezza	campione	131	F01031	- €	- €	- €
28	sicurezza	campione	131	F01031	- €	- €	- €
29	sicurezza	campione	131	F01031	- €	- €	- €
30	sicurezza	campione	132	F01001	2.860,00 €	4.482,50 €	4.482,50 €
31	sicurezza	campione	132	F01001	4.620,00 €	9.339,00 €	9.339,00 €
32	sicurezza	campione	133	F01006	640,75 €	640,75 €	640,75 €
33	sicurezza	campione	133	F01006	1.848,00 €	1.848,00 €	1.848,00 €
					134.959,49 €	173.807,40 €	173.807,40 €

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Tabella 2. Analisi computo metrico estimativo

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
				aliquota	importo		
Macrovoce	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,10%
Opere strutturali							
Indagini e prove	7.600,25 €	- €	7.600,25 €	22%	1.672,06 €	9.272,31 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	132.449,96 €	- €	132.317,51 €	10%	13.231,75 €	145.549,26 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	27.507,15 €	- €	27.507,15 €	10%	2.750,72 €	30.257,87 €	
Importo totale opere strutturali	167.557,36 €	- €	167.424,91 €		17.654,52 €	185.079,43 €	
Finiture connesse							
Finiture interne uiu	159.768,51 €	- €	159.608,74 €	10%	15.960,87 €	175.569,62 €	
Importo totale finiture connesse	159.768,51 €	- €	159.608,74 €		15.960,87 €	175.569,62 €	
Importo totale dei lavori	327.325,87 €	- €	327.033,65 €		33.615,40 €	360.649,05 €	
Spese tecniche							
Progetto Architettonico	13.338,23 €	- €	13.338,23 €	22%	2.934,41 €	16.272,64 €	
Progetto Strutture	4.668,38 €	- €	4.668,38 €	22%	1.027,04 €	5.695,42 €	
Sicurezza progettazione	1.500,55 €	- €	1.500,55 €	22%	330,12 €	1.830,67 €	
Sicurezza Esecuzione	10.870,90 €	8.624,73 €	2.246,17 €	22%	494,16 €	2.740,33 €	
Direzione Lavori architettonici	16.778,45 €	9.909,46 €	6.868,99 €	22%	1.511,18 €	8.380,17 €	
Direzione Lavori strutturali	8.389,23 €	1.520,24 €	6.868,99 €	22%	1.511,18 €	8.380,17 €	
Collaudo	3.443,46 €	1.778,25 €	1.665,21 €	22%	366,35 €	2.031,56 €	
Sub totale spese tecniche	58.989,20 €	21.832,68 €	37.156,52 €		8.174,43 €	45.330,95 €	
Relazione geologica	3.726,25 €	- €	3.726,25 €	22%	819,78 €	4.546,03 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	3.726,25 €	- €	3.726,25 €		819,78 €	4.546,03 €	
Spese tecniche totali	62.715,45 €	21.832,68 €	40.882,77 €		8.994,21 €	49.876,99 €	
TOTALI	390.041,31 €	21.832,68 €	367.916,42 €		42.609,60 €	410.526,04 €	

Le spese tecniche sono state aggiornate per i professionisti incaricati della direzione lavori collaudo e sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi dell'Ord. 12 e s.m.i.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Si aggiorna il contributo concedibile secondo la tabella seguente:

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	130,00	1320	42%	243.672,00 €					
	da 130 a 220 mq.	90,00	1320	42%	168.696,00 €					
	oltre 220 mq.	56,62	960	42%	77.184,38 €					
		276,62			489.552,38 €	175.569,62 €	234.956,42 €	410.526,04 €	410.526,04 €	- €
Totale	276,62			489.552,38 €	545.035,49 €	175.569,62 €	234.956,42 €	410.526,04 €	410.526,04 €	- €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza di adeguamento prezzi secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Intervento (CI) di € 410.526,04 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
		aliquota	importo	
Indagini e prove	7.600,25 €	22%	1.672,06 €	9.272,31 €
Costo dell'intervento	319.433,40 €	10%	31.943,35 €	351.376,74 €
Spese tecniche	37.156,52 €	22%	8.174,43 €	45.330,95 €
Prestazioni specialistiche	3.726,25 €	22%	819,78 €	4.546,03 €
	367.916,42 €		42.609,62 €	410.526,04 €

Rieti, 26/03/2024

L'Istruttore
Maria Elena Grasso

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017									
(NIBBI FRANCO - AMATRICE Frazione San Giorgio - FG: 52 MAP: 217)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Comunione				Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	NIBBI FRANCO				NBBFNC40E03H501P				
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	DI FILIPPO RODOLFO				DFLRL55P09A258J				
INDIRIZZO	r.difilippo@pec.archrm.it								
INDIRIZZO	AMATRICE Frazione San Giorgio								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 52 MAP: 217								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drless@pec.intesaspaolo.com								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205700200000187802021								
CUP	C78I21000310008				INTERVENTO	Miglioram			
CIG	8722976B81				LIVELLO OPERATIVO	L2			
MUDE SAL ZERO	1205700200000247052022				ORD. 100	FALSO - ART. 12			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	2239 / 2019			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	Nibbi Franco	NBBFNC40E03H501P	50%	100%	€ 205.263,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 205.263,02	
1	Bottazzari Alba	BTLBA43T622100D	50%	100%	€ 205.263,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 205.263,02	
			TOTALE	100%	€ 410.526,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 410.526,04	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO		€ 410.526,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 410.526,04				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 410.526,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 410.526,04				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
PROVE 1	Geo 3D Srl	0			€ 3.768,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.768,56	
PROVE 2	Elettrica Gamma SNC	0			€ 852,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 852,61	
PROVE 3	INDACO Srl	0			€ 4.651,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.651,14	
IMPR	Ivano Di Marco Impresa individuale	0			€ 351.376,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 351.376,74	
PROG	Rodolfo Di Filippo (DI FILIPPO RODOLFO)	IT88I0200805028000104595645			€ 16.272,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.272,64	
STRUT	Rodolfo Di Filippo (DI FILIPPO RODOLFO)	IT88I0200805028000104595645			€ 5.695,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.695,42	
SICP	Rodolfo Di Filippo (DI FILIPPO RODOLFO)	IT88I0200805028000104595645			€ 1.830,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.830,67	
SICE	Rodolfo Di Filippo (DI FILIPPO RODOLFO)	IT88I0200805028000104595645			€ 2.740,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.740,33	
DLAV	Rodolfo Di Filippo (DI FILIPPO RODOLFO)	IT88I0200805028000104595645			€ 8.380,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.380,17	
DSTRU	Rodolfo Di Filippo (DI FILIPPO RODOLFO)	IT88I0200805028000104595645			€ 8.380,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.380,17	
COLL	Nibbi Maria Ludovica (NIBBI MARIA LUDO)	0			€ 2.031,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.031,56	
GEOL	Lara Nibbi (NIBBI LARA)	IT23G0306973470100000047056			€ 4.546,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.546,03	
				TOTALE	€ 410.526,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 410.526,04	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
				TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 137.361,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 137.361,14
	SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 75.715,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.715,58
	SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 75.715,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.715,58
	SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 78.435,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 78.435,70
	SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 43.298,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.298,04
	SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 410.526,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 410.526,04

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	Nibbi Franco	NBBFNC40E03H501P	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	Bottazzari Alba	BTTLBA43T62Z100D	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1	Geo 3D Srl	0	€ 0,00	€ 3.768,56	€ 0,00	€ 3.768,56		
PROVE 2	Elettrica Gamma SNC	0	€ 0,00	€ 852,61	€ 0,00	€ 852,61		
PROVE 3	INDACO Srl	0	€ 0,00	€ 4.651,14	€ 0,00	€ 4.651,14		
IMPR	Ivano Di Marco Impresa individuale	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 351.376,74	€ 351.376,74		
PROG	Rodolfo Di Filippo (DI FILIPPO RODOLFO)	IT8810200805028000104595645	€ 0,00	€ 13.018,11	€ 3.254,53	€ 16.272,64		
STRUT	Rodolfo Di Filippo (DI FILIPPO RODOLFO)	IT8810200805028000104595645	€ 0,00	€ 4.556,34	€ 1.139,08	€ 5.695,42		
SICP	Rodolfo Di Filippo (DI FILIPPO RODOLFO)	IT8810200805028000104595645	€ 0,00	€ 1.464,54	€ 366,13	€ 1.830,67		
SICE	Rodolfo Di Filippo (DI FILIPPO RODOLFO)	IT8810200805028000104595645	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.740,33	€ 2.740,33		
DLAV	Rodolfo Di Filippo (DI FILIPPO RODOLFO)	IT8810200805028000104595645	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.380,17	€ 8.380,17		
DSTRU	Rodolfo Di Filippo (DI FILIPPO RODOLFO)	IT8810200805028000104595645	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.380,17	€ 8.380,17		
COLL	Nibbi Maria Ludovica (NIBBI MARIA LUDO)	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.031,56	€ 2.031,56		
GEOL	Lara Nibbi (NIBBI LARA)	IT23G0306973470100000047056	€ 0,00	€ 3.636,82	€ 909,21	€ 4.546,03		
			TOTALE	€ 0,00	€ 31.948,12	€ 378.577,92	€ 410.526,04	

Copia