

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

**N.** A00812 **del** 06/05/2024

**Proposta n.** 839 **del** 02/05/2024

**Oggetto:**

RETTIFICA PARZIALE, per variazione tecnico e per cambio impresa esecutrice dei lavori, del decreto dirigenziale n. A02377 del 29/11/2021 relativo all'autorizzazione dell'intervento, ai sensi dell'Ord. 4-8/2016 del Commissario straordinario alla ricostruzione, e alla determinazione del contributo in favore di Nobile Monica C.F. NBLMNC71C59H282D in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cantalice Via Del Castello 95 02014 RI, distinto in catasto al Fg. 22 particella 199 sub 3-5-6 - CUP: C58I21000420008- Rif.ID 7541

**Proponente:**

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

## IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO

**Oggetto: RETTIFICA PARZIALE**, per variazione tecnico e per cambio impresa esecutrice dei lavori, del decreto dirigenziale n. A02377 del 29/11/2021 relativo all'autorizzazione dell'intervento, ai sensi dell'Ord. 4-8/2016 del Commissario straordinario alla ricostruzione, e alla determinazione del contributo in favore di Nobile Monica C.F. NBLMNC71C59H282D in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cantalice Via Del Castello 95 02014 RI, distinto in catasto al Fg. 22 particella 199 sub 3-5-6 - CUP: C58I21000420008- **Rif.ID 7541**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2018, n. 145 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021", la quale all'art. 1, comma 990, dispone la proroga al 31 dicembre 2020 del termine della gestione straordinaria stabilito all'art. 1, comma 4, del Decreto Legge n. 189/2016;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016;

VISTO il protocollo d'intesa tra il Commissario Straordinario alla Ricostruzione Sisma 2016 e l'Associazione Bancaria Italiana siglato in data 06/09/2018;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016,

n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024”, e l’art. 1, comma 413, che ha sostituito all’articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2023” con “31 dicembre 2024”;

**Premesso che:**

l’articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;

l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

l’articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all’erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito

l’articolo 8 del Decreto legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 che disciplina gli interventi di immediata esecuzione sugli edifici che hanno riportato danni lievi, al fine di favorirne il rientro nelle unità immobiliari interessate e il ritorno alle normali condizioni di vita e di lavoro;

con l’ordinanza n. 4 del 17 novembre 2016 è stata dettata la disciplina di dettaglio per l’avvio degli interventi suindicati ed in particolare l’articolo 4 comma 2 che ha fatto rinvio a quanto stabilito dall’articolo 8 comma 4 del decreto legge 189 del 2016 quanto ai termini e modalità di richiesta e concessione dei contributi;

con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, il Commissario straordinario, ha disciplinato l’iter procedimentale per l’avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con l’Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l’iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell’articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

**Considerato che:**

con decreto dirigenziale n. A02377 del 29/11/2021 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la **determinazione del contributo in favore Nobile Monica C.F. NBLMNC71C59H282D in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cantalice Via Del Castello 95 02014 RI, distinto in catasto al Fg. 22 particella 199 sub 3-5-6 - CUP: C58I21000420008 - Contributo concedibile: Euro 163.295,44 (centosessantatremiladuecentonovantacinque/44) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7541**;

a questo ufficio è pervenuta la nota con Prot. 77932 del 18/01/2024 nel quale viene revocato l’incarico all’ing. Stefano Scasciafratti per la direzione lavori e coordinamento della sicurezza in corso d’opera e viene conferito l’incarico all’Ing. Daniele Salini;

con decreto dirigenziale n. A02377 del 29/11/2021, veniva individuata l’impresa esecutrice dei lavori che risultava essere la Ditta Costruzioni Bocchi srl;

con nota acquisita in atti al prot. 77932 del 18/01/2024 il professionista incaricato ha trasmesso la documentazione necessaria per la sostituzione della ditta esecutrice, in quanto la Ditta Costruzioni Bocchi srl ha rinunciato all’esecuzione dei lavori, pertanto, l’impresa subentrante è la ditta Petrangeli Costruzioni;

dall'esito istruttorio allegato al presente atto (allegato 3) e dall'allegato unico al decreto rettificato (allegato 4) risulta che il nuovo tecnico incaricato è l'Ing. Daniele Salini per la direzione lavori e coordinamento della sicurezza in corso d'opera;

**Preso atto che:**

occorre pertanto procedere alla parziale rettifica del Decreto Dirigenziale n. **A02377 del 29/11/2021** con riferimento al tecnico incaricato e all'impresa esecutrice dei lavori.

**DECRETA**

Sulla base di quanto sopra esposto che si intende qui interamente richiamato

- di rettificare parzialmente il Decreto Dirigenziale n. A02377 del 29/11/2021 "determinazione del contributo in favore di Nobile Monica C.F. NBLMNC71C59H282D in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cantalice Via Del Castello 95 02014 RI, distinto in catasto al Fg. 22 particella 199 sub 3-5-6 - CUP: C58I21000420008" con riferimento al tecnico incaricato della direzione lavori e sicurezza in fase di esecuzione e all'impresa esecutrice dei lavori, così come indicato nell'esito istruttorio di variante e nell'allegato unico al decreto, allegati al presente atto che sostituiscono quelli del decreto dirigenziale sopra indicato, stabilendo inoltre che quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al succitato decreto dirigenziale;

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.;

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Stefano FERMANTE

**ESITO ISTRUTTORIO – RETTIFICA PER SUBENTRO PROFESSIONISTA COORDINATORE DELLA PRATICA, COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, DIRETTORE DEI LAVORI E VARIAZIONE DELL'IMPRESA ESEUTRICE DEI LAVORI**

**Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. A02377 del 29/11/2021**

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 158.528,70** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**RIPARAZIONE DANNI LIEVI**

**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Cantalice
Frazione	Via del Castello, n.95
Richiedente	Nobile Monica
In qualità di	delegata
Dati Catastali	Fig. 22 particella 199 sub 3-5-6

**Dati identificativi dell'istanza**

**Piattaforma informatica**

ID fascicolo: **1205700900000127322020**

ID ultima RCR: **1205700900003517432024** del **10/04/2024**

**USR**

ID Istanza: **7541**

Protocollo: **1066892 del 09/12/2020; Prot. variante n. 77932 del 18/01/2024**

Istruttore: **Giulia De Luca**

**Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup>** (O.C. 94/2020) sì  no

**Controllo<sup>2</sup>** (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare  preventivo

**Bonus fiscali** sì  no

**Tipologia dell'intervento:** Riparazione con rafforzamento locale

**Destinazione e tipologia immobile:** Residenziale

**Natura giuridica del richiedente:** Condominio di fatto

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.

<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

## **Premessa**

A seguito del subentro dell'Ing. Daniele Salini, professionista incaricato per il coordinamento dell'istanza di richiesta di contributo, del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, della direzione dei lavori, all'Ing. Stefano Scasciafratti, e alla variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, la Petrangeli Costruzioni che subentra alla Costruzioni Bocchi srl, si è proceduto alla revisione dell'esito istruttorio allegato al Decreto Dirigenziale n. A02377 del 29/11/2021.

**VISTA** la variante acquisita con protocollo n. **77932 del 18/01/2024** e successive integrazioni, nello specifico:

- AL.01\_ACCETTAZIONE\_DIMISSIONI\_BOCCHI, disponibile al protocollo n. 487034 del 10/04/2024;
- AL.02\_STATO\_DI\_CONSISTENZA\_DEI\_LAVORI.pdf, disponibile al protocollo n. 219170 del 16/02/2024;
- AL.02\_CONTRATTO\_PETRANGELI, disponibile al protocollo n. 487034 del 10/04/2024;
- AL.01\_DICHIARAZIONE\_SALINI, disponibile al protocollo n. 512007 del 16/04/2024;

**si è proceduto alla rettifica del Decreto di concessione.**

Per quanto di seguito non riportato si rimanda al Decreto Dirigenziale n. A02377 del 29/11/2021.

## **1. CONTROLLO PRELIMINARE**

### **1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

*Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.*

### **1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE**

#### **1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo**

*Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.*

#### **1.2.2. ATTIVITA' PRODUTTIVE**

*Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.*

#### **1.2.3. PROFESSIONISTA**

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>3</sup>) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Professionista <u>DANIELE SALINI</u>	Codice EP EP_003863_2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Stato Pubblicata	Motivazione Cambio Stato
Note	Data di pubblicazione in elenco 21/02/2017
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione
Ragione Sociale	Partita IVA

Regime iva:  forfettario  
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta sì  no   
da tutti i soggetti coinvolti

*Note: Prot.487034 del 10/04/2024 – All.DA.02\_ProcuraSpeciale\_SD\_340634*

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì  no

*Note: contratto disponibile in piattaforma Ge.Di.Si*

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì  no

*Note: Prot.487034 del 10/04/2024 - AL.04\_DOCUMENTI\_IDENTITA. Dichiarazione regime IVA forfettario All.AL.03\_DICHIARAZIONE\_IVA\_SALINI disponibile al prot.487034 del 10/04/2024*

#### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che subentra ha confermato il ribasso pari al **0,55** %, è la seguente:

##### Impresa Affidataria:

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione	
petrangeli costruzioni srl	Società a responsabilità limitata	01052730577	01052730577	VIA GIOVANNI PASCOLI 43 - 02014 Cantalice (RI) - Italia	15 ago 2024	<i>Iscritto</i>

Sono previste opere in subappalto sì  no

*Note: Prot.487034 del 10/04/2024 - All.AL.02\_CONTRATTO\_PETRANGELI*

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

#### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

*Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.*

#### 1.4. PARERI

*Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.*

#### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì  no

Note:

**1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione (All.AL.03\_TABELLA CONCESSIONE al Prot. 512007 del 16/04/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g=min[a,f]	h=f-g	i=h-g	j	k=g-j	l	m=k+l	n=k+m	o	p	q	r
<b>TOTALE OPERE</b>	€ 127.175,30	€ 127.175,30	€ 127.175,30	€ 0,00	€ 127.175,30	€ 125.599,65	€ 1.575,65	€ 1.575,65	€ 0,00	€ 125.599,65	€ 12.559,96	€ 138.159,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.733,22	€ 1.733,22	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 91.203,62	€ 91.203,62	€ 91.203,62	€ 0,00	€ 91.203,62	€ 91.203,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 91.203,62 10%	€ 9.120,36	€ 100.323,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture parti comuni	€ 5.962,03	€ 5.962,03	€ 5.962,03	€ 0,00	€ 5.962,03	€ 5.962,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.962,03 10%	€ 596,20	€ 6.558,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture interne	€ 30.009,65	€ 30.009,65	€ 30.009,65	€ 0,00	€ 30.009,65	€ 28.434,00	€ 1.575,65	€ 1.575,65	€ 0,00	€ 28.434,00	€ 2.843,40	€ 31.277,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.733,22	€ 1.733,22	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 4.331,59	€ 4.164,99	€ 4.164,99	€ 0,00	€ 4.331,59	€ 4.331,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.331,59 22%	€ 952,95	€ 5.284,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Strutture	€ 4.331,59	€ 4.164,99	€ 4.164,99	€ 0,00	€ 4.331,59	€ 4.331,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.331,59 22%	€ 952,95	€ 5.284,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 1.467,40	€ 1.410,96	€ 1.410,96	€ 0,00	€ 1.467,40	€ 1.467,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.467,40 22%	€ 322,83	€ 1.790,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Esecuzione	€ 3.057,08	€ 2.939,50	€ 2.939,50	€ 0,00	€ 3.057,08	€ 3.057,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.057,08 0%	€ 0,00	€ 3.057,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori architettonici	€ 3.707,74	€ 3.565,13	€ 3.565,13	€ 0,00	€ 3.707,74	€ 3.707,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.707,74 0%	€ 0,00	€ 3.707,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori strutturali	€ 3.707,74	€ 3.565,13	€ 3.565,13	€ 0,00	€ 3.707,74	€ 3.707,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.707,74 0%	€ 0,00	€ 3.707,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	€ 20.603,14	€ 19.810,70	€ 19.810,70	€ 0,00	€ 20.603,14	€ 20.603,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.603,14	€ 2.228,73	€ 22.831,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE GENERALE</b>	€ 147.778,44	€ 146.986,00	€ 146.986,00	€ 0,00	€ 147.778,44	€ 146.202,79	€ 1.575,65	€ 1.575,65	€ 0,00	€ 146.202,79	€ 14.788,69	€ 160.991,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.733,22	€ 1.733,22	
CONVENZIONALE (a)	€ 158.528,70																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0.55%																

**DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE**

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALI	COSTO PARAMETRICI	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SU CONTRIBUTO	ASSICURAZIONI IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	42%	€ 49.526,01	€ 17.964,33	€ 49.526,01	€ 17.885,42	€ 49.526,01	€ 17.885,42	€ 67.411,43	€ 65.835,77	€ 49.526,01	€ 18.309,76	€ 6.854,40	€ 0,00	€ 54.549,44	€ 17.940,73	€ 1.733,22
2	100%	100%	20%	€ 24.088,34	€ 0,00	€ 24.088,34	€ 0,00	€ 24.088,34	€ 0,00	€ 24.088,34	€ 32.912,00	€ 24.088,34	€ 0,00	€ 2.443,26	€ 0,00	€ 26.531,62	€ 0,00	€ 0,00
3	100%	100%	37%	€ 44.154,44	€ 12.191,29	€ 44.154,44	€ 12.124,24	€ 44.154,44	€ 12.124,24	€ 56.278,68	€ 59.780,93	€ 44.154,44	€ 12.124,24	€ 5.691,01	€ 0,00	€ 48.633,03	€ 13.336,66	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>			€ 117.768,79	€ 30.175,62	€ 117.768,79	€ 30.009,65	€ 117.768,79	€ 30.009,65	€ 147.778,44	€ 158.528,70	€ 117.768,79	€ 28.434,00	€ 14.788,69	€ 0,00	€ 129.714,08	€ 31.277,40	€ 1.733,22
				€ 147.944,41		€ 147.778,44		€ 147.778,44				€ 146.202,79				€ 160.991,48		

## 1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la rettifica del Decreto di concessione n. A02377 del 29/11/2021 è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100 e successive.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

Si ridetermina l'importo del contributo indicato nel Decreto di concessione n. A02377, come certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, e tenendo conto della variazione del regime Iva del professionista coordinatore subentrante, pari a € **160.991,48** (IVA inclusa), riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 146.202,79	€ 14.788,69	€ 160.991,48

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 1.733,22	€ 0,00

Rieti, 16/04/2024

L'Istruttore  
*f.to Giulia De Luca*

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (NOBILE MONICA - Cantalice Via del Castello 95 - FG: 22 MAP: 199 )							
RICHIEDENTE							
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: S			
NOME/DENOMINAZIONE	NOBILE MONICA			NBLMNC71C59H282D			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	SCASCIAFRATTI STEFANO			SCSSFN76E12H282D			
INDIRIZZO	stefano.scasciafratti@ingpec.eu						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	Cantalice Via del Castello 95						
DATI IMPRESA	FG: 22 MAP: 199						
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205700900000148122021						
CUP	C58121000420008						
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Rafforzamento		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L0		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	1066892/2020		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
NOBILE MONICA	NBLMNC71C59H282D	100%	100%	€ 129.714,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 129.714,08
NOBILE MONICA	NBLMNC71C59H282D	100%	42%	€ 19.673,96	€ 0,00	€ 1.733,22	€ 17.940,74
NOBILE MONICA	NBLMNC71C59H282D	100%	37%	€ 13.336,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.336,66
		<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 162.724,70</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.733,22</b>	<b>€ 160.991,48</b>
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO	€ 162.724,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 162.724,70			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 1.733,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.733,22			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 160.991,48</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 160.991,48</b>			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PETRANGELI GIAN DOMENICO (petrangeli)	IT48W0306973560100000047041	€ 138.159,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 138.159,61		
SCASCIAFRATTI STEFANO (SCASCIAFRATTI)	IT30L0000000000000000000000	€ 5.284,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.284,54		
SCASCIAFRATTI STEFANO (SCASCIAFRATTI)	IT30L0000000000000000000000	€ 5.284,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.284,54		
SCASCIAFRATTI STEFANO (SCASCIAFRATTI)	IT30L0000000000000000000000	€ 1.790,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.790,23		
SALINI DANIELE (SALINI DANIELE)	IT04P0306914603100000008452	€ 3.057,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.057,08		
SALINI DANIELE (SALINI DANIELE)	IT04P0306914603100000008452	€ 3.707,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.707,74		
SALINI DANIELE (SALINI DANIELE)	IT04P0306914603100000008452	€ 3.707,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.707,74		
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 160.991,48</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 160.991,48</b>	
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
NOBILE MONICA	NBLMNC71C59H282D	100%	42%	€ 54.549,44	€ 0,00	€ 0,00	0
NOBILE DOMENICO	NBLDNC68H06H282A	100%	20%	€ 26.531,61	€ 0,00	€ 0,00	0
NOBILE MONICA	NBLMNC71C59H282D	100%	37%	€ 48.633,03	€ 0,00	€ 0,00	0
		<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 129.714,08</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	
TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PETRANGELI GIAN DOMENICO (petrangeli)	IT48W0306973560100000047041	€ 0,00	€ 0,00	€ 138.159,61	€ 138.159,61		
SCASCIAFRATTI STEFANO (SCASCIAFRATTI)	IT30L0000000000000000000000	€ 0,00	€ 4.227,63	€ 1.056,91	€ 5.284,54		
SCASCIAFRATTI STEFANO (SCASCIAFRATTI)	IT30L0000000000000000000000	€ 0,00	€ 4.227,63	€ 1.056,91	€ 5.284,54		
SCASCIAFRATTI STEFANO (SCASCIAFRATTI)	IT30L0000000000000000000000	€ 0,00	€ 1.432,18	€ 358,05	€ 1.790,23		
SALINI DANIELE (SALINI DANIELE)	IT04P0306914603100000008452	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.057,08	€ 3.057,08		
SALINI DANIELE (SALINI DANIELE)	IT04P0306914603100000008452	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.707,74	€ 3.707,74		
SALINI DANIELE (SALINI DANIELE)	IT04P0306914603100000008452	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.707,74	€ 3.707,74		
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 9.887,45</b>	<b>€ 151.104,03</b>	<b>€ 160.991,48</b>	

ALLEGATO UNICO