

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00834 del 10/05/2024

Proposta n. 800 del 23/04/2024

Oggetto:

Rettifica, per recepimento del parere urbanistico edilizio del Comune di Posta, del decreto dirigenziale di assegnazione n. A01372 del 12/10/2020, rettificato parzialmente dal decreto dirigenziale n. A00012 DEL 09/01/2023: "Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore del Sig. Grisanti Fabrizio in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al Fg. 27 particella 20 sub 1, 12. Rif. ID 4604

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Il Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio

Oggetto: rettifica, per recepimento del parere urbanistico edilizio del Comune di Posta, del decreto dirigenziale di assegnazione n. A01372 del 12/10/2020, rettificato parzialmente dal decreto dirigenziale n. A00012 DEL 09/01/2023: "Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore del Sig. Grisanti Fabrizio in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al Fg. 27 particella 20 sub 1, 12. Rif. ID 4604

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016				
(GRISANTI FABRIZIO - POSTA VICOLO VELINO 4 - FG: 27 MAP: 20)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	GRISANTI FABRIZIO		GRSFRZ66H18H501E	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	FORLENZA LUIGI		FRLGU65L26Z114A	
	luigi.forlenza@geopec.it			
INDIRIZZO	POSTA VICOLO VELINO 4			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 27 MAP: 20			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	MONTE DEI PASCHI DI SIENA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016lazioumbriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205705700000026012018			
CUP	C85C20000210001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		831521 / 2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli

effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli “*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la legge 30 dicembre 2023, n. 213 Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026 ed in particolare l'art. 1, comma 412 nel quale è stabilito che “Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-septies è inserito il seguente: «4-octes. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024”, e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2023” con “31 dicembre 2024”;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del 1 Decreto-legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto-legge 189/2016, dispone che i vicecommissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto-legge 189/2016, dispone che i vicecommissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

Considerato che:

- con Decreto dirigenziale n. A01372 del 12.10.2020, è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore del Sig. Grisanti Fabrizio in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al Fg. 27 particella 20 sub 1, 12, parzialmente rettificato con il decreto A00012 DEL 09/01/2023 con l'aggiornamento della ditta appaltatrice dei lavori;
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica dei suindicati decreti con riferimento al rilascio del titolo abilitativo in sanatoria rilasciato dal Comune di Posta;

Per quanto esposto in premessa che si intende integralmente richiamato

DECRETA

- di rettificare i Decreti dirigenziali n. A01372 del 12.10.2020 e n. A00012 del 09/01/2023, in seguito al rilascio del titolo abilitativo in sanatoria rilasciato dal Comune di Posta, per gli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore del Sig. Grisanti Fabrizio, in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al Fg. 27 particella 20 sub 1, 12. (Rif. ID 4604),
- di stabilire che il nuovo esito istruttorio, allegato al presente provvedimento, sostituisce integralmente i precedenti facendone parte integrante e sostanziale;
- di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda ai decreti citati in precedenza.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto-legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Dott. Stefano Fermante

ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DI ASSEGNAZIONE A01372 del 12/10/2020 COME MODIFICATO DAL DECRETO A00012 DEL 09/01/2023

Motivazione: RECEPIMENTO DEL PARERE URBANISTICO EDILIZIO DEL COMUNE

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. **4 e 8** DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Posta
Frazione	Vicolo Velino n. 4
Richiedente	GRISANTI FABRIZIO
In qualità di	delegato
Dati Catastali	Fg. 27 particella 20 sub 1, 12;

Dati identificativi dell'istanza

GEDISI

ID fascicolo: **1205705700000026012018** del **28/12/2018**

ID ultima richiesta: **1205705700000026012018**

USR

ID Istanza: **4604**

Protocollo: **831521** del **28/12/2018**

Istruttore: **Maria Elena Grasso**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contribuente: Condominio di fatto

PREMESSO CHE:

- con Decreto Dirigenziale A01372 del 12/10/2020 è stato autorizzato l'intervento di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione ed è stato determinato il contributo in favore di GRISANTI FABRIZIO in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al Fg. 27 particella 20 sub 1 e sub. 12;
- con nota in atti al prot. 09931103 del 30/10/2020 il comune di Posta ha comunicato all'USR la presenza di difformità tra lo stato attuale e l'*Autorizzazione di interventi di manutenzione straordinaria* n. 195 prot. 919 del 15/04/1983. Nella medesima nota il comune ha motivato la conclusione tardiva della propria attività istruttoria, avvenuta successivamente al decreto di concessione, in quanto la nota trasmessa dall'USR il 30/04/2019 è stata acquisita solo il 16/10/2020. Infine, nella medesima nota il comune ha evidenziato che le differenze sostanziali, tra lo stato attuale, la planimetria di primo impianto e quella assentita nel 1983, necessitano della presentazione di una istanza in sanatoria;
- con nota del 02/03/2022 acquisita in atti al prot. 209629 è stata presentata la richiesta di permesso a costruire in sanatoria;
- con nota acquisita in atti al prot. 0257116 del 15/03/2022 il comune di Posta ha comunicato la sanzione in merito alle difformità dell'immobile di cui al foglio 27 part. 20 sub. 1, intestato a Grisanti Fabrizio e Rosato Antonella, e in merito alle difformità dell'immobile di cui al foglio 27 part. 20 sub. 12;
- con nota acquisita in atti al prot. 0419235 del 29/04/2022 il comune di Posta ha comunicato all'USR che, vista la richiesta di permesso a costruire in sanatoria prot. 1416 del 02/03/2022 resa dal Sig. Grisanti Fabrizio, vista la documentazione integrativa del 23/04/2022 relativa al pagamento della sanzione amministrativa, degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, ha concluso positivamente la propria istruttoria del progetto in variante, inoltre ha comunicato che non sussistono condizioni ostative e ha rilasciato **parere favorevole all'intervento**;
- con nota del 20/06/2022 acquisita in atti al prot. 602515 è stato trasmesso l'Attestato di deposito del progetto in variante;
- con nota del 26/08/2022 acquisita in atti al prot. 815577 è stato comunicato il subentro dell'impresa Paolo Santini per cessazione attività dell'impresa Angelini Dario;
- con nota del 29/08/2022 acquisita in atti al prot. 817708 è stato comunicato l'inizio lavori in data 29/08/2022;
- il 30/08/2022 sono stati sospesi i lavori in attesa della rettifica del decreto di concessione (comunicato all'USR con nota del 16/12/2022);
- con nota del 13/10/2022 acquisita in atti al prot. 1000636 il professionista chiede una proroga di 60 gg per la conclusione dei lavori;
- con nota acquisita il 16/12/2022 prot. 1285740 il professionista incaricato ha presentato una istanza per la rettifica del decreto di concessione con l'aggiornamento della ditta appaltatrice e ha comunicato che i lavori riprenderanno all'emissione del Decreto di rettifica;
- con nota del 11/01/2023 è stato trasmesso al professionista incaricato il Decreto (A00012 del 09/01/2023) che ha rettificato il Decreto di concessione (A01372 del 12/10/2020) con l'aggiornamento della ditta appaltatrice dei lavori;

CONSIDERATO CHE:

- nel Decreto Dirigenziale A01372 del 12/10/2020 di autorizzazione dell'intervento e contestuale concessione del contributo di € 79.832,64 (IVA inclusa), in merito all'acquisizione del parere di competenza comunale, si era proceduto tramite l'istituto del silenzio assenso;

si procede alla rettifica del Decreto A00012 del 09/01/2023 e si dà atto del titolo abilitativo in sanatoria del Comune di Posta acquisito in atti il 19/04/2022.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione rispetto al Decreto di Assegnazione.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Nessuna variazione rispetto al Decreto di Assegnazione.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Nessuna variazione rispetto al Decreto di Assegnazione.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Nessuna variazione rispetto al Decreto di Assegnazione.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **1,00** %, è la seguente:

Impresa affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
SANTINI PAOLO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00884890575 CODICE FISCALE SNTPLA66HZ9A2585	LOCALITA' FAVISCHIO SNC - 02019 Posta	RI	- Lavori	14/11/2022	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note: Con nota prot. n. **809750** del **24/08/2022** il tecnico comunica il cambio impresa allegando rinuncia dell'impresa Angelini Dario Edilizia Artigiana P.Iva 01093140570 e il subentro dell'Impresa Individuale "Paolo Santini" P.Iva 00884890575. Con nota prot. **1209856** del **30/11/2022** il professionista integra il contratto d'appalto corretto *IML016_Contratto_Impresa_Santini_PaoloFirmato.pdf*

Con nota prot. **815577** del **26/08/2022** l'impresa comunica di aver preso visione sez B-C-E- RCR da parte della ditta *ATT041 Comunicazione nomina impresa.pdf*

Con nota prot. **1285740** del **16/12/2022** il professionista ricostruisce la storia della pratica dichiarando che "lavori sono iniziati in data 29/08/2022 relativamente all'accantieramento e mediante apposizione della cartellonistica e la consegna delle unità immobiliare e che in data 30/08/2022 è stato ordinato la sospensione dei lavori in attesa del nuovo decreto di contributo con i riferimenti alla nuova impresa, per cui gli stessi riprenderanno alla data di emissione del nuovo provvedimento". Nella medesima nota il richiedente accetta la rescissione del contratto con l'impresa Angelini Dario Edilizia Artigiana P.Iva 01093140570 senza nulla a pretendere.

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

Con nota acquisita in atti al prot. 0419235 del 29/04/2022 il comune di Posta ha trasmesso la conclusione positiva della propria istruttoria del progetto, e ha comunicato che non sussistono condizioni ostative e ha rilasciato parere favorevole all'intervento, con prescrizioni (prot. interno 2747 del 29/04/2022). In sede di SAL finale il professionista incaricato dovrà trasmettere l'asseverazione di aver recepito le prescrizioni dettate dal comune.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

L'attestato di deposito del progetto è stato rilasciato dalla competente area regionale il 14/04/2022 Protocollo n° 2022-0000360913 Posizione n° 85653/V.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

Nessuna variazione rispetto al Decreto di Assegnazione.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Nessuna variazione rispetto al Decreto di Assegnazione.

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Nessuna variazione rispetto al Decreto di Assegnazione.

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Nessuna variazione rispetto al Decreto di Assegnazione.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Nessuna variazione rispetto al Decreto di Assegnazione.

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Si conferma il contributo come da Decreto Dirigenziale n. **A01372** del **12/10/2020** pari a € 79.832,64 (IVA inclusa), come da tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	63.312,94 €	6.331,30 €	69.644,25 €
Spese tecniche	8.351,16 €	1.837,24 €	10.188,40 €
	71.664,10 €	8.168,54 €	79.832,64 €

Rieti, 16/04/2024

L'Istruttore
f.to Maria Elena Grasso