

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00835 del 10/05/2024

Proposta n. 851 del 07/05/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra D'Alessio Lucia C.F. DLSLCU55L45H501V in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Localita' Nommisci 84 02012 RI, distinto in catasto al Foglio 125 - Particella 645 - CUP: C73E24000250008 - Contributo concedibile: € 175.551,34 (centosettantacinquemilacinquecentocinquantuno/34) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9331.

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra D'Alessio Lucia C.F. DLSCU55L45H501V in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Localita' Nommisci 84 02012 RI, distinto in catasto al Foglio 125 - Particella 645 - CUP: C73E24000250008 - Contributo concedibile: € 175.551,34 (centosettantacinquemilacinquecentocinquantuno/34) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9331.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (D'ALESSIO LUCIA - Amatrice LOCALITA' NOMMISCI 84 - FG: 125 MAP: 645)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	D'ALESSIO LUCIA	DLSCU55L45H501V	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Luciano Gennaro	LCNGNR80S25B774T	
	gennaro.luciano@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Amatrice LOCALITA' NOMMISCI 84		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 125 MAP: 645		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCA DEL PICENO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	pec@bancadelpiceno.pecbcc.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200003323552024		
CUP	C73E24000250008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- seppie è inserito il seguente: «4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024"*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della Sig.ra D'Alessio Lucia - C.F. DLSLCU55L45H501V - residente in Via Antonio Pignatelli - 00152 - RM, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Localita' Nommisci, n.84 02012 (RI), distinto in catasto al Foglio 125 - Particella 645, ID 9331 - CUP: C73E24000250008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 958733 del 04/09/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 17/04/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in € 175.551,34 (centosettantacinquemilacinquecentocinquantuno/34) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Localita' Nommisci, n.84, 02012 (RI), distinto in catasto al Foglio 125 - Particella 645, e di determinare il contributo concedibile in € 175.551,34 (centosettantacinquemilacinquecentocinquantuno/34) IVA compresa se non recuperabile in favore della Sig.ra D'Alessio Lucia - C.F. DLSLCU55L45H501V - residente in Via Antonio Pignatelli - 00152 - RM,

in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - ID 9331 - CUP: C73E24000250008.

L'importo di € 175.551,34 (centosettantacinquemilacinquecentocinquantuno/34) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Dott. Stefano Fermante

Copia

ESITO ISTRUTTORIO**Proposta di concessione del contributo**

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 161.003,70 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	RIETI
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Frazione "Nommisci" s.n.c.
Richiedente	D'Alessio Lucia
In qualità di	Delegato
Dati Catastali	Fg. 125 part. 645

Dati identificativi dell'istanza**MUDE - GE.DI.SI:**

Primo protocollo MUDE: n° 1205700200002871202023 del 04/09/2023

Ultimo protocollo GE.DI.SI.: n° 1205700200002871202023 del 06/02/2024

USR

ID Istanza: 9331

Protocollo: 958733 del 04/09/2023

Istruttore: arch. Stefano Cherubini

Richiesta anticipo Spese Tecniche (Ord. 94/2020) sì no Controllo preventivo (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no Bonus fiscali sì no

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:
Aggregato <input type="checkbox"/>	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	
	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	
	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	
	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. 523 del 10/09/2016), è coerente con le unità strutturali di progetto	
	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: AL.01_2_Scheda_AeDES_e_ordinanza_inagibilità del 04/09/2023 prot. 958733</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	
	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità (n. 109 del 26/10/2020)	
	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: AL.01_2_Scheda_AeDES_e_ordinanza_inagibilità del 04/09/2023 prot. 958733</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 5214 prot. 431388 del 05/06/2019	
al livello operativo L2 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
<i>Note: PA.01_PA.01_perizia_asseverata_dannilivello_operativo prot. 958733 del 04/09/2023</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	
	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: PA.01_PA.01_perizia_asseverata_dannilivello_operativo prot. 958733 del 04/09/2023</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	
	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: DA.07_DA.15_DA.15_DA.07_dichiarazione_sostitutiva_atto_di_notorietà prot. 958733 del 04/09/2023</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	
	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	
	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	
	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	
	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate:	
	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID 5214 (Ordinanza 46 livello operativo)	

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016, il *Richiedente* è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: *Denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 01/01/2015 - ur sede Roma (RM) reg.1075 vol. 9990 registrato in data 22/12/2015 - succ. di D'Alessio Anna Maria voltura n. 1091.1.2016 - pratica n. RI- 0009682 in atti dal 16/02/2016*

Elenco Beneficiari

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B
1	1	125	645	A/6	Loredana D'Alessio		proprietà in comunione	1/2	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/01/2015 - UU Sede ROMA (RM) Reg. Vol. 9990 n. 5430 registrato in data 22/12/2015 - SUCCESSIONE DI D'ALESSIO ANNA MARIA Voltura n. 1091.1/2016 - Pratica n. RI0009682 in atti dal 16/02/2016	NO	NO	SI	SI	
					Lucia D'Alessio		proprietà in comunione	1/2		NO	NO	SI	NO	

Note: *La tabella dei proprietari è stato desunta dal foglio di calcolo asseverato dal professionista.*

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: *DA.03_DA.03_documento_richiedenti prot. 958733 del 04/09/2023*

Le procure parte A e B sono complete sì no

DA.05_DA.05_procura_speciale_Loredana prot. 958733 del 04/09/2023

DA.07_DA.15_DA.15_DA.07_Dichiarazione_sostitutiva_atto_di_notorietà prot. 958733 del 04/09/2023

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: Non necessario per il caso di specie

ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.2. PROFESSIONISTA

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

 Professionista
Gennaro Luciano

▼ Professionista

Nome e Cognome
Gennaro Luciano

Data di Pubblicazione in Elenco
02/03/2017

Categoria Soggettiva
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo
Ingegneri

Numero Iscrizione Albo
1772

Data Iscrizione Albo
16/04/2007

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione
CH

Partita IVA persona fisica
02226620694

Regime IVA: forfettario
 ordinario

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note: DA.02_Procura_Speciale_SD_277829 prot. 135531 del 23/11/2023

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: CU.02_DA.12_contratto_EP_REG_020474_2022_001 prot. 958733 del 04/09/2023

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note: DA.03_DA.03_documento_richiedenti prot. 958733 del 04/09/2023

DA.03_1_Carta_identità_Di_lorio prot. 169195 del 06/02/2024

1.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Impresa Indagini e prove:

L'impresa affidataria delle indagini e prove è la seguente:

Note: SP.09_DA.13_contratto_serv_Geotecnici_prot. 958733 del 04/09/2023

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	SERVIZI GEOTECNICI SRL	Società a responsabilità limitata	01522170669	01522170669	LOC. BOSCHETTO DI PILE C/O TECNOPOLO D'ABRUZZO SNC - 67100 LAQUILA (AQ) - Italia	15 dic 2023 <i>In rinnovo</i>

Impresa Affidataria:

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0,10%, è la seguente:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	FRANCIA COSTRUZIONI SRL	Società a responsabilità limitata	00975490574	00975490574	GIORGIO ROSSI 1 - 02100 RIETI (RI) - Italia	20 dic 2023 <i>In rinnovo</i>

Note: DA.13_DA.13_contratto_di_appalto prot. 958733 del 04/09/2023

Che risultano entrambe iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016

1.4. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 01/09/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio. <i>AL.02_5_dichiarazione_atto_notorietà_epoca_costruzione</i> <input checked="" type="checkbox"/> 2. Parere favorevole urbanistico ed edilizio rilasciato con prot.21948 del 04/12/2023 dal Comune di Amatrice. <input type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio. <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 1120 del 20/01/2021 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>SP.22_4_scheda_conformita_urbanistica_Attestazione_Ord.n.100_2020_prot. 958733 del 04/09/2023</i>
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale

1.5. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'autorizzazione sismica in data 28/02/2024, n° 2024-0000265957, pos. n° 152384;

1.6. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Copia

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (CM.03.a_tabella_concessione_firmata prot. 411028 del 25/03/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE INCLUSA 0%	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*1	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 131.576,84	€ 131.576,84	€ 129.555,95	€ 2.020,89	€ 129.555,95	€ 129.555,95	€ 0,00	€ 2.020,89	€ 0,00	€ 129.555,95	€ 13.408,80	€ 142.964,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.465,49	€ 2.465,48	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 5.797,60	€ 5.797,60	€ 3.776,71	€ 2.020,89	€ 3.776,71	€ 3.776,71	€ 0,00	€ 2.020,89	€ 0,00	€ 3.776,71	22%	€ 830,88	€ 4.607,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.465,48	€ 2.465,48
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 62.216,74	€ 62.216,74	€ 62.216,74	€ 0,00	€ 62.216,74	€ 62.216,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.216,74	10%	€ 6.221,67	€ 68.438,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture interne	€ 63.562,50	€ 63.562,50	€ 63.562,50	€ 0,00	€ 63.562,50	€ 63.562,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.562,50	0%	€ 6.356,25	€ 69.918,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 5.797,49	€ 5.574,51	€ 5.574,51	€ 0,00	€ 5.797,49	€ 5.797,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.797,49	22%	€ 1.275,45	€ 7.072,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 3.761,41	€ 3.616,74	€ 3.616,74	€ 0,00	€ 3.761,41	€ 3.761,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.761,41	22%	€ 827,51	€ 4.588,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 2.051,91	€ 1.954,20	€ 1.954,20	€ 0,00	€ 2.051,91	€ 2.051,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.051,91	0%	€ 0,00	€ 2.051,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 4.274,82	€ 4.071,26	€ 4.071,26	€ 0,00	€ 4.274,82	€ 4.274,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.274,82	0%	€ 0,00	€ 4.274,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 5.378,85	€ 5.122,71	€ 5.122,71	€ 0,00	€ 5.378,85	€ 5.378,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.378,85	0%	€ 0,00	€ 5.378,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 3.159,40	€ 3.037,88	€ 3.037,88	€ 0,00	€ 3.159,40	€ 3.159,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.159,40	22%	€ 695,07	€ 3.854,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 1.654,92	€ 1.591,27	€ 1.591,27	€ 0,00	€ 1.654,92	€ 1.654,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.654,92	22%	€ 364,08	€ 2.019,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 2.742,36	€ 2.636,88	€ 2.636,88	€ 0,00	€ 2.742,36	€ 2.742,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.742,36	22%	€ 603,32	€ 3.345,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 28.821,16	€ 27.605,45	€ 27.605,45	€ 0,00	€ 28.821,16	€ 28.821,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.821,16	€ 3.765,43	€ 32.586,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE GENERALE	€ 160.398,00	€ 159.182,29	€ 157.161,40	€ 2.020,89	€ 158.377,11	€ 158.377,11	€ 0,00	€ 2.020,89	€ 0,00	€ 158.377,11	€ 17.174,23	€ 175.551,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.465,49	€ 2.465,48	
CONVENZIONALE (a)	€ 161.003,70																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,10%																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 96.835,50	€ 63.626,13	€ 96.835,50	€ 63.562,50	€ 94.814,61	€ 63.562,50	€ 158.377,11	€ 161.003,70	€ 94.814,61	€ 63.562,50	€ 17.174,23	€ 0,00	€ 105.632,59	€ 69.918,75	€ 2.465,48
				€ 96.835,50	€ 63.626,13	€ 96.835,50	€ 63.562,50	€ 94.814,61	€ 63.562,50	€ 158.377,11	€ 161.003,70	€ 94.814,61	€ 63.562,50	€ 17.174,23	€ 0,00	€ 105.632,59	€ 69.918,75	€ 2.465,48
				€ 160.461,63		€ 160.398,00		€ 158.377,11				€ 158.377,11			€ 175.551,34			

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di **€ 175.551,34** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 158.377,11	€ 17.174,23	€ 175.551,34

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 2.465,48	€ 0,00

Rieti, 17/04/2024

L'Istruttore:
Stefano Cherubini

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(D'ALESSIO LUCIA - Amatrice LOCALITA' NOMMISCI 84 - FG: 125 MAP: 645)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	D'ALESSIO LUCIA	DLSLCU55L45H501V
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Luciano Gennaro	LCNGNR80S25B774T
	gennaro.luciano@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Amatrice LOCALITA' NOMMISCI 84	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 125 MAP: 645	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCA DEL PICENO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	pec@bancadelpiceno.pecbcc.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200003323552024		
CUP	C73E24000250008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	D'ALESSIO LOREDANA	DLSLDN62H55H501D	50%	100%	€ 89.008,41	€ 0,00	€ 1.232,74	€ 87.775,67	Privata
1	D'ALESSIO LUCIA	DLSLCU55L45H501V	50%	100%	€ 89.008,41	€ 0,00	€ 1.232,74	€ 87.775,67	Privata
	TOTALE		100%		€ 178.016,82	€ 0,00	€ 2.465,48	€ 175.551,34	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 178.016,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 178.016,82
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 2.465,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.465,48
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 175.551,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 175.551,34

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	Servizi Geotecnici Srl	IT45L0303203600010000226713	€ 4.607,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.607,59
IMPR	FRANCIA COSTRUZIONI SRL	IT77U0344073660000000191600	€ 138.357,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 138.357,16
PROG	Gennaro Luciano (Luciano Gennaro)	IT72M0538577853000000000965	€ 7.072,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.072,94
STRUT	Gennaro Luciano (Luciano Gennaro)	IT72M0538577853000000000965	€ 4.588,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.588,92
SICP	Luigino Patrizi (Patrizi Luigino)	IT96G0538740620000003000746	€ 2.051,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.051,91
SICE	Luigino Patrizi (Patrizi Luigino)	IT96G0538740620000003000746	€ 4.274,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.274,82
DLAV	Luigino Patrizi (Patrizi Luigino)	IT96G0538740620000003000746	€ 5.378,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.378,85
DSTRU	IntestataroCC (Luciano Gennaro)	IBAN	€ 3.854,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.854,47
COLL	Andrea Di Iorio (Di Iorio Andrea)	IT13R0200877913000102894460	€ 2.019,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.019,00
GEOL	Ricci Giuseppe Maria (Ricci Giuseppe Maria Nino)	IT46W0329601601000067191970	€ 3.345,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.345,68
	TOTALE		€ 175.551,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 175.551,34

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 59.762,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.762,30
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 31.459,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.459,24
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 31.459,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.459,24
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 33.353,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.353,14
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 19.517,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.517,42
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 175.551,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 175.551,34

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	D'ALESSIO LOREDANA	DLSLDN62H55H501D	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	D'ALESSIO LUCIA	DLSLCU55L45H501V	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE			100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	Servizi Geotecnici Srl	IT45L0303203600010000226713	€ 0,00	€ 4.607,59	€ 0,00	€ 4.607,59
IMPR	FRANCIA COSTRUZIONI SRL	IT77U034407366000000191600	€ 0,00	€ 0,00	€ 138.357,16	€ 138.357,16
PROG	Gennaro Luciano (Luciano Gennaro)	IT72M0538577853000000000965	€ 0,00	€ 5.658,35	€ 1.414,59	€ 7.072,94
STRUT	Gennaro Luciano (Luciano Gennaro)	IT72M0538577853000000000965	€ 0,00	€ 3.671,14	€ 917,78	€ 4.588,92
SICP	Luigino Patrizi (Patrizi Luigino)	IT96G0538740620000003000746	€ 0,00	€ 1.641,53	€ 410,38	€ 2.051,91
SICE	Luigino Patrizi (Patrizi Luigino)	IT96G0538740620000003000746	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.274,82	€ 4.274,82
DLAV	Luigino Patrizi (Patrizi Luigino)	IT96G0538740620000003000746	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.378,85	€ 5.378,85
DSTRU	IntestatarioCC (Luciano Gennaro)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.854,47	€ 3.854,47
COLL	Andrea Di Iorio (Di Iorio Andrea)	IT13R0200877913000102894460	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.019,00	€ 2.019,00
GEOI	Ricci Giuseppe Maria (Ricci Giuseppe Maria Nino)	IT46W0329601601000067191970	€ 0,00	€ 2.676,54	€ 669,14	€ 3.345,68
TOTALE			€ 0,00	€ 18.255,15	€ 157.296,19	€ 175.551,34