

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00837 del 10/05/2024

Proposta n. 866 del 08/05/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio Aggregato Edilizio Volontario Piazza Del Popolo Di Micigliano - C.F. 90095080579 - rappresentato dal Sig. Orfei Edvigio - C.F. RFODVG42P13H501H - in qualità di Presidente di Consorzio "Piazza del Popolo di Micigliano" , relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Micigliano (RI), Piazza Del Popolo Snc, cap. 02010, distinto in catasto al Foglio 12 part. 212 - part. 214 sub1 - part. 214 sub2 - part. 215 - CUP: C63E24000210008 - Contributo concedibile: Euro 573.210,03 (cinquecentosettantatremiladuecentodieci/03) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9373

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio Aggregato Edilizio Volontario Piazza Del Popolo Di Micigliano - C.F. 90095080579 - rappresentato dal Sig. Orfei Edvigio - C.F. RFODVG42P13H501H - in qualità di Presidente di Consorzio "Piazza del Popolo di Micigliano", relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Micigliano (RI), Piazza Del Popolo Snc, cap. 02010, distinto in catasto al Foglio 12 part. 212 - part. 214 sub1 - part. 214 sub2 - part. 215 - CUP: C63E24000210008 - Contributo concedibile: Euro 573.210,03 (cinquecentosettantatremiladuecentodieci/03) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9373

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Consorzio aggregato edilizio volontario Piazza del Popolo di Micigliano - Micigliano Piazza del Popolo snc - FG: 12 MAP: 213/214/215)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	Consorzio aggregato edilizio volontario Piazza del Popolo di Micigliano	90095080579	
RAPPRESENTATO DA	Orfei Edvigio	RFODVG42P13H501H	
C/O PROFESSIONISTA	Lancia Fabrizio	LNCFR285E29H282L	
INDIRIZZO	fabrizio.lancia@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Micigliano Piazza del Popolo snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 12 MAP: 213/214/215		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703700003570192024	INTERVENTO	Miglioram
CUP	C63E24000210008	LIVELLO OPERATIVO	L3
CIG	NON RICHIESTO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024"*, e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole *"31 dicembre 2023"* con *"31 dicembre 2024"*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici

verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Consorzio Aggregato Edilizio Volontario Piazza Del Popolo Di Micigliano - C.F. 90095080579 - rappresentato dal Sig. Orfei Edvigio - C.F. RFODVG42P13H501H - residente in Roma (RM) alla Via Vincenzo Tizzani, cap 00151, in qualità di Presidente di Consorzio "Piazza del Popolo di Micigliano" relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Micigliano (RI), alla Piazza Del Popolo Snc, cap. 02010, distinto in catasto al Foglio 12 part. 212 - part. 214 sub1 - part. 214 sub2 - part. 215, ID 9373 - CUP: C63E24000210008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1111736 del 06-10-2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 26/04/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 573.210,03 (cinquecentosettantatremiladuecentodieci/03) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Micigliano (RI) alla Piazza Del Popolo Snc, cap. 02010, distinto in catasto al Foglio 12 part. 212 - part. 214 sub1 - part. 214 sub2 - part. 215, e di determinare il contributo concedibile in Euro 573.210,03 (cinquecentosettantatremiladuecentodieci/03) IVA compresa se non recuperabile in favore del Consorzio Aggregato Edilizio Volontario Piazza Del Popolo Di Micigliano - C.F. 90095080579 - rappresentato dal Sig. Orfei Edvigio - C.F. RFODVG42P13H501H - residente in Roma alla Via Vincenzo Tizzani, cap 00151, in qualità di Presidente di Consorzio - ID 9373 - CUP: C63E24000210008.

L'importo di Euro 573.210,03 (cinquecentosettantatremiladuecentodieci/03) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: €. 505.218,02 < limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Micigliano
Località, Frazione, indirizzo	Piazza del Popolo
Richiedente	Orfei Edvigio Presidente di Consorzio
Professionista	Ing. Fabrizio Lancia
Dati catastali	Foglio 12 part. 212 - part. 214 sub1 - part. 214 sub2 - part. 215

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205703700002909902023

ID ultima RCR: 1205703700003570192024 del 24/04/2024

USR

ID Istanza: 9373

Protocollo: 1111736 del 06-10-2023

Istruttore: Ing. Alessandra Gianni

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (Ord. 94/2020)

sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare preventivo

Bonus fiscali

sì no

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
Ripristino con miglioramento sismico e Ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
Presidente di consorzio	<input checked="" type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

"Piazza del Popolo di Micigliano"**CONTROLLO PRELIMINARE****1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
	Aggregato <input checked="" type="checkbox"/> N° unità strutturali: 3
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Informazioni sul danno da sisma	
Le Schede Aedes sono coerenti con le unità strutturali di progetto:	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> ID 240237 del 28/06/2019 (part. 213) – ID 140371 del 03/07/2017 (part. 214) – ID 237198 del 26/09/2018 (part. 215)	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità n.24 del 08/07/2019 (part. 213) – n. 22 del 21/07/2017 (part. 214) n. 24 del 13/11/2018 (part. 215)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili ai livelli operativi L1 (part. 212) – L3 (part. 214) – L3 (part. 215)	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 4673 prot. n. 125325 del 15-02-2019 (part. 214) con id: 4675 prot. n. 376555 del 17-05-2019 (part. 215) <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico (Part. 212)
<i>Note:</i> vedi allegato: "PA.02_PA.02___Relazione_tecnica_e_di_valutazione_del_livello_operativo.pdf" prot. n. .1111736 del 06-10-2023	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> vedi allegato: "PA.02_PA.02___Relazione_tecnica_e_di_valutazione_del_livello_operativo.pdf" pag. 12 prot. n. .1111736 del 06-10-2023	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> "DA.07_DA.15_DA.07_DA.15___Dichiarazione_obblighi_del_beneficiario_e_condizioni_di_ammissibilita.pdf" - prot. n. 343126 del 12-03-2024	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

³ Art. 7 T.U.R.⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

Precedenti istanze collegate

sì no ID **4682** (Ordinanza 100 - aedes case bianche) **4675** (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo) **3055** (Ordinanza 101 - revisione schede aedes) **1944** (Ordinanza 10 - rilievi di agibilità' post sismica)

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

1. Proprietario (unico o in **comunione**) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. **Soggetto mandatario** (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato *Note:*

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatar		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
		Cognome Nome / Ragione socia	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	parte B		
1	1	ORFEI LAURA	17%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE	06/02/2024	Vol. 88888 n. 51729 del 06/02/2024. trascrizione n. 1182 1/2024 reparto PI di Rieti in atti del 15/02/2024			Roma		N	S	S	
1	1	ORFEI EDVIGIO	67%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE	06/02/2024	Vol. 88888 n. 51729 del 06/02/2024. trascrizione n. 1182 1/2024 reparto PI di Rieti in atti del 15/02/2024			Roma		N	S	S	
1	1	ORFEI ROBERTO	17%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE	06/02/2024	Vol. 88888 n. 51729 del 06/02/2024. trascrizione n. 1182 1/2024 reparto PI di Rieti in atti del 15/02/2024			Roma		N	S	S	
2	2	D'ANGELI IOLANDA	100%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE	09/02/2006	DEN 26 VOL.347 SUCC DIANGELI UMBERTO PROT. 2006025567 del 09/02/2006			Roma		N	S	S	
3	2	ORFEI LAURA	17%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE	06/02/2024	Vol. 88888 n. 51729 del 06/02/2024. trascrizione n. 1182 1/2024 reparto PI di Rieti in atti del 15/02/2024			Roma		N	S	S	
3	2	ORFEI EDVIGIO	67%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE	06/02/2024	Vol. 88888 n. 51729 del 06/02/2024. trascrizione n. 1182 1/2024 reparto PI di Rieti in atti del 15/02/2024			Roma		N	S	S	
3	2	ORFEI ROBERTO	17%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE	06/02/2024	Vol. 88888 n. 51729 del 06/02/2024. trascrizione n. 1182 1/2024 reparto PI di Rieti in atti del 15/02/2024			Roma		N	S	S	
4	3	ORFEI EDVIGIO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	13/12/1975	Atto del 13/12/1975 Rep. N. 35987 - UR Sede Rieti (RI) Reg. 125 del 09/01/1976	Avv. Giovanni Filippi	Rieti	Rieti		N	S	S	

*Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista*⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti Nota: vedi allegati: "DA.03_DA.03__Documenti_di_identita" prot. n. 0262169 del 26-02-2024	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le procure parte A e B sono complete Nota: vedi allegati: "DA.05_DA.05__Delega_dei_proprietari_e_dei_comproprietari_delle_unita_immobiliari" prot. n. 343126 del 12-03-2024	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) Note:	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) Note:	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) Nota: vedi allegati: "DA.04.2_DA.04.2__Verbale_assemblea_di_Consorzio" prot. n. 0262169 del 26-02-2024	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

1.2.2. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Nome e Cognome Fabrizio Lancia	Data di Pubblicazione in Elenco 23/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A-816
Data Iscrizione Albo 06/05/2014	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01128070578
▼ Riferimenti Studio	
Stato sede operativa	Via sede operativa Piazza Vittorio Emanuele II
Civico sede operativa Palazzo Dosi - 15b/19 - Scala A interno BL	CAP sede operativa 02100
Comune sede operativa Rieti	Provincia sede operativa RI
Telefono	PEC fabrizio.lancia@ingpec.eu

forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti Nota: "DA.02_ProcuraSpeciale_SD_243187.pdf" prot. n. 1111736 del 06-10-2023	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato allegato il contratto di incarico al Professionista Note:	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati Nota: vedi allegato: "DA.03_DA.03__Documenti_di_identita" prot. n. 0262169 del 26-02-2024	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

1.2.3. IMPRESA FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0,00 %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	S.T.I.C.R.I.G. SRL A SOCIO UNICO	Società a responsabilità limitata	01064800574	01064800574	SALARIA PER L'AQUILA 1 K - 02100 RIETI (RI) - Italia	28 feb 2025

sì no

Sono state eseguite indagini e prove

Note: "AL.03_Contratto_appalto_impresa_SERVIZI_GEOTECNICI_firmato" e "AL.02_Contratto_appalto_impresa_GEOSER_srls" prot. n. 0262169 del 26-02-2024

Impresa Indagini e prove:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	GEO L'AQUILA SRL	Società a responsabilità limitata	01788610663	01788610663	VIA CASELLA 14 - 67100 L'AQUILA (AQ) - Italia	20 apr 2024 <i>In rinnovo</i>

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	SERVIZI GEOTECNICI SRL	Società a responsabilità limitata	01522170669	01522170669	LOC. BOSCHETTO DI PILE C/O TECNOPOLO D'ABRUZZO SNC - 67100 L'AQUILA (AQ) - Italia	15 dic 2023 <i>In rinnovo</i>

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> Attestazione del progettista che l'edificio oggetto d'intervento è anteriore al 1 settembre 1967 vedi allegato: "SP.22_SP.22__Documentazione_attestante_la_conformita_urbanistica" prot. n. 0262169 del 26-02-2024 <input type="checkbox"/> 3. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 4. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. Prot. n. 1659 del 07.07.2020 Comune di Micigliano (vedi allegato: "SP.22_SP.22__Documentazione_attestante_la_conformita_urbanistica.pdf" prot. n. 1111736 del 06-10-2023 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 5. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> (Specificare gli ulteriori requisiti) _____.

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato con prot. n.del
 Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
 Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020⁹)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato Autorizzazione sismica per l'inizio Posizione n° 149830 li 07/02/2024, Protocollo n° 2024-0000149847.
 Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no
 Note:

⁹ Art. 61, T.U.R.

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€. 573.210,03** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€. 505.218,02	€. 67.992,01	€. 573.210,03

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€. 0,00	€. 241.538,10	€. 0,00

Rieti, 26/04/2024

L'Istruttore
Ing. Alessandra Gianni

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(Consorzio aggregato edilizio volontario Piazza del Popolo di Micigliano - Micigliano Piazza del Popolo snc - FG: 12 MAP: 213/214/215)

RICHIEDENTE

TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Consorzio aggregato edilizio volontario Piazza del Popolo di Micigliano	90095080579
RAPPRESENTATO DA	Orfei Edvigio	RFODVG42P13H501H
C/O PROFESSIONISTA	Lancia Fabrizio	LNCFRZ85E29H282L
	fabrizio.lancia@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Micigliano Piazza del Popolo snc	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 12 MAP: 213/214/215	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205703700003570192024		
CUP	C63E24000210008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	Consorzio aggregato edilizio volontario Piazza del Popolo di Micigliano	90095080579	100%	100%	€ 631.078,92	€ 0,00	€ 57.868,90	€ 573.210,03	
1	Consorzio aggregato edilizio volontario Piazza del Popolo di Micigliano	90095080579	17%	22%	€ 3.774,75	€ 0,00	€ 3.774,76	€ 0,00	Privata
1	Consorzio aggregato edilizio volontario Piazza del Popolo di Micigliano	90095080579	67%	22%	€ 15.099,02	€ 0,00	€ 15.099,02	€ 0,00	Privata
1	Consorzio aggregato edilizio volontario Piazza del Popolo di Micigliano	90095080579	17%	22%	€ 3.774,75	€ 0,00	€ 3.774,75	€ 0,00	Privata
2	Consorzio aggregato edilizio volontario Piazza del Popolo di Micigliano	90095080579	100%	22%	€ 69.608,57	€ 0,00	€ 69.608,57	€ 0,00	Privata
3	Consorzio aggregato edilizio volontario Piazza del Popolo di Micigliano	90095080579	17%	10%	€ 2.879,28	€ 0,00	€ 2.879,28	€ 0,00	Privata
3	Consorzio aggregato edilizio volontario Piazza del Popolo di Micigliano	90095080579	67%	10%	€ 11.517,14	€ 0,00	€ 11.517,14	€ 0,00	Privata
3	Consorzio aggregato edilizio volontario Piazza del Popolo di Micigliano	90095080579	17%	10%	€ 2.879,28	€ 0,00	€ 2.879,28	€ 0,00	Privata
4	Consorzio aggregato edilizio volontario Piazza del Popolo di Micigliano	90095080579	100%	46%	€ 74.136,40	€ 0,00	€ 74.136,40	€ 0,00	Privata
	TOTALE		100%		€ 814.748,11	€ 0,00	€ 241.538,10	€ 573.210,03	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 814.748,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 814.748,11
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 241.538,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 241.538,10
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 573.210,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 573.210,03

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEOSER srls	IT31F0306914601100000047019	€ 8.438,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.438,18
PROVE 2	SERVIZI GEOTECNICI SRL	IT45L0303203600010000226713	€ 6.239,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.239,41
IMPR	S.T.I.C.R.I.G. srl	IT53F0306914603100000047105	€ 395.596,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 395.596,21
PROG	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B087431460000020303003	€ 63.379,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.379,34
SICP	Serena Valeria Taccone (TACCONO SERENA VALERIA)	IT38U0306914603100000009364	€ 8.434,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.434,75
SICE	Serena Valeria Taccone (TACCONO SERENA VALERIA)	IT38U0306914603100000009364	€ 17.572,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.572,39
DLAV	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B087431460000020303003	€ 40.940,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.940,17
COLL	Giancarlo Cricchi (Cricchi Giancarlo)	IT33X0306914601100000000943	€ 7.907,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.907,36
GEOL	Tonino Uffreduzzi (Uffreduzzi Tonino)	IT40C0103014400000004693081	€ 17.742,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.742,75
AMMI	Edvigio Orfei (Orfei Edvigio)	IT16B087431460000020303003	€ 6.959,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.959,47
	TOTALE		€ 573.210,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 573.210,03

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 205.001,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 205.001,93
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 97.377,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 97.377,39
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 97.377,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 97.377,39
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 106.506,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 106.506,47
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 66.946,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.946,85
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 573.210,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 573.210,03

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 ORFEI LAURA	RFOLRA75R54H501D	17%	22%	€ 21.432,37	€ 2.163,72	€ 0,00	0
1 ORFEI EDVIGIO	RFODVG42P13H501H	67%	22%	€ 85.729,48	€ 8.654,89	€ 0,00	0
1 ORFEI ROBERTO	RFORRT73L20H501L	17%	22%	€ 21.432,37	€ 2.163,72	€ 0,00	0
2 D'ANGELI IOLANDA	DNGLND30M43F193W	100%	22%	€ 127.069,39	€ 12.828,39	€ 0,00	0
3 ORFEI LAURA	RFOLRA75R54H501D	17%	10%	€ 9.403,14	€ 949,30	€ 0,00	0
3 ORFEI EDVIGIO	RFODVG42P13H501H	67%	10%	€ 37.612,54	€ 3.797,20	€ 0,00	0
3 ORFEI ROBERTO	RFORRT73L20H501L	17%	10%	€ 9.403,14	€ 949,30	€ 0,00	0
4 ORFEI EDVIGIO	RFODVG42P13H501H	100%	46%	€ 261.127,60	€ 26.362,35	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 573.210,03	€ 57.868,89	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL-SUCC	TOTALE
PROVE 1 GEOSER srls	IT31F0306914601100000047019	€ 0,00	€ 8.438,18	€ 0,00	€ 8.438,18
PROVE 2 SERVIZI GEOTECNICI SRL	IT45L0303203600010000226713	€ 0,00	€ 6.239,41	€ 0,00	€ 6.239,41
IMPR S.T.I.C.R.I.G. srl	IT53F0306914603100000047105	€ 0,00	€ 0,00	€ 395.596,21	€ 395.596,21
PROG Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B0874314600000020303003	€ 0,00	€ 50.703,47	€ 12.675,87	€ 63.379,34
SICP Serena Valeria Taccone (TACCONO SERENA VALERIA)	IT38U0306914603100000009364	€ 0,00	€ 6.747,80	€ 1.686,95	€ 8.434,75
SICE Serena Valeria Taccone (TACCONO SERENA VALERIA)	IT38U0306914603100000009364	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.572,39	€ 17.572,39
DLAV Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B0874314600000020303003	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.940,17	€ 40.940,17
COLL Giancarlo Cricchi (Cricchi Giancarlo)	IT33X0306914601100000000943	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.907,36	€ 7.907,36
GEOL Tonino Uffreduzzi (Uffreduzzi Tonino)	IT40C0103014400000004693081	€ 0,00	€ 14.194,20	€ 3.548,55	€ 17.742,75
AMMI Edvigio Orfei (Orfei Edvigio)	IT16B0874314600000020303003	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.959,47	€ 6.959,47
TOTALE		€ 0,00	€ 86.323,06	€ 486.886,97	€ 573.210,03