

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00838 del 10/05/2024

Proposta n. 867 del 08/05/2024

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 13 del 2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore della Signora Assunta Vannimartini in proprio ed in qualità di delegata dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso produttivo sito nel Comune di Leonessa (RI), alla Fraz. Casanova, Via San Giovanni snc, distinto in catasto al Fg. 67 particella 325 sub 1 - 5 - CUP: C23E24000210001 - importo concedibile Euro 228.820,46 (duecentoventottomilaottocentoventi/46) - ID 8952

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 13 del 2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore della Signora Assunta Vannimartini in proprio ed in qualità di delegata dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso produttivo sito nel Comune di Leonessa (RI), alla Fraz. Casanova, Via San Giovanni snc, distinto in catasto al Fg. 67 particella 325 sub 1 – 5 - CUP: C23E24000210001 - importo concedibile Euro 228.820,46 (duecentoventottomilaottocentoventi/46) – ID 8952**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO NON ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.13/2016			
(VANNIMARTINI ASSUNTA - Leonessa frazione casanova snc - FG: 67 MAP: 325 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	VANNIMARTINI ASSUNTA	VNNNSNT71B66E535Q	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Coppari Pierluigi	CPPPLG80L31H282V	
	pierluigi.coppari@geopec.it		
INDIRIZZO	Leonessa frazione casanova snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 67 MAP: 325		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300003383092024		
CUP	C23E24000210001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

**Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";

- con l'ordinanza n. 13 del 9 gennaio 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per la riparazione, il ripristino e la ricostruzione di immobili ad uso produttivo distrutti o danneggiati e per la ripresa delle attività economiche e produttive nei territori colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016

**CONSIDERATO CHE:**

in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della Signora Assunta Vannimartini residente in Leonessa (RI), alla Fraz. Vallunga 57, cap. 02016 - C.F: VNNSNT71B66E535Q, in proprio ed in qualità di delegata dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso produttivo sito nel Comune di Leonessa (RI), alla Fraz. Casanova, Via San Giovanni snc, distinto in catasto al Fg. 67 particella 325 sub 1 – 5 - CUP: C23E24000210001 - ID 8952, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario: istanza prot. n. 1310696 del 21/12/2022, concernente la richiesta di contributo con riferimento al medesimo edificio;

sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato agli interventi di ripristino con miglioramento sismico;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 17.04.2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in **Euro 228.820,46 (duecentoventottomilaottocentoventi/46)** come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica, parte integrante al presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 13/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso produttivo sito nel Comune di Leonessa (RI), alla Fraz. Casanova, Via San Giovanni snc, distinto in catasto al Fg. 67 particella 325 sub 1 – 5 - CUP: C23E24000210001, e di determinare il contributo concedibile in Euro 228.820,46 (duecentoventottomilaottocentoventi/46) in favore della Signora Assunta Vannimartini - residente in Leonessa (RI), alla Fraz. Vallunga 57, cap. 02016 - C.F: VNNSNT71B66E535Q - in proprio ed in qualità di delegata dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso produttivo sito nel Comune di Leonessa (RI), alla Fraz. Casanova, Via San Giovanni snc, distinto in catasto al Fg. 67 particella 325 sub 1 – 5 - CUP: C23E24000210001 - ID 8952.

L'importo di € 228.820,46 (duecentoventottomilaottocentoventi/46) sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Stefano FERMANTE

Copie

## ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata  DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)  
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 256.657,67 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

### RIPARAZIONE DANNI GRAVI

#### Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Leonessa
Località, Frazione, indirizzo	Casanova – Via San Giovanni
Richiedente	Assunta Vannimartini
Professionista	Pierluigi Coppari
Dati Catastali	Fg. 67 particella 325 sub 1 - 5

#### Dati identificativi dell'istanza

##### Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205703300000289632022 (MUDE)

ID ultima RCR: 1205703300003499972024 (GEDISI)

#### USR

ID Istanza: 8952

Protocollo: 1310696 del 21/12/2022

Istruttore: Gianni Panfilo

Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup> (O.C. 94/2020) sì  no

Controllo<sup>2</sup> (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare  preventivo

Bonus fiscali sì  no  Dichiarato in RCR

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input checked="" type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.

<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

## 1. CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 1108 del 05/08/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <sup>3</sup> (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 766 del 07/08/2017)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. "FOT004_vannimartini_assunta_ordinanza.pdf" pervenuto al prot. n. 1310696 del 21/12/2022;</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L3</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: ID 5589 prot. n. 451624 del 22/05/2020; <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. "DA.20_perizia_asseverata" pervenuto al prot. n. 677234 del 21-06-2023;</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <sup>4</sup> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate ID 3219 prot. n. 244929 del 27/04/2018 (Richiesta contributo danni lievi) ID 5589 prot. n. 680831 del 27/08/2019 (richiesta livello operativo)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

<sup>3</sup> Art. 7 T.U.R.

<sup>4</sup> Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

## 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

#### Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>5</sup>, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e<sup>6</sup>-

#### Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato

non legittimato

#### Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatarì		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		
		Cognome Nome / Ragione sociale		quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.		sede	parte A	Parte B
		1	1	vannimartini assunta	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE	31/05/2010	302	NOT. NAPOLI		ROMA	ROMA	N
2	1	vannimartini angelo	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE	31/05/2010	302	NOT. NAPOLI	ROMA	ROMA	N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì  no

Note:

All. "DA.11.3.a\_DOC.ANGELO" pervenuto al prot. n. 677234 del 21-06-2023

All. "DA.14\_documento\_identitA\_vannimartini" pervenuto al prot. n. 677234 del 21-06-2023

Le procure parte A e B sono complete

sì  no

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì  no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

sì  no

Note:

<sup>5</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.

<sup>6</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

Note: All. "SF.05\_verbale\_assemblea\_vannimartini" pervenuto al prot. n. 261824 del 26-02-2024;

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato dalla Sig.ra Vannimartini Assunta - C.F. VNNSNT71B66E535Q, in qualità di titolare dell'impresa agricola Vannimartini Assunta con sede nel Comune di Leonessa in Fraz. Casanova n. snc , cap. 02018, prov. (RI) – P.IVA 00914600572 – cod. ATECO 01-41-00; sì  no

Note: Dichiarazione del Sig. Vannimartini Angelo "DA.11.2.a\_dichiarazione." Pervenuta al prot. n. 0677234.21 del 06-2023;

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

Note: Nella dichiarazione "SP.01\_20240223195013487" pervenuta al prot. n. 261824 del 26-02-2024 la richiedente dichiara che: "alla data degli eventi sismici del 2016 e alla data di presentazione della domanda di contributo, l'unità immobiliare identificata al NCEU del Comune di Leonessa foglio 67 particella 325 sub 5 era adibita/a all'esercizio dell'attività produttiva da parte dell'impresa in via/fraz./loc. FRAZIONE CASANOVA - cap 02016 prov. RIETI (RI) cod. fiscale VNNSNT71B66E535Q – P.IVA 00914600572 – Cod. ATECO 01-41-00

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 5 sì  no

Note: Decreto dirigenziale n. G13517 del 04/10/2017;

### 1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>7</sup>) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

 Professionista Pierluigi Coppari	
Professionista Nome e Cognome Pierluigi Coppari	Data di Pubblicazione in Elenco 21/02/2017
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 716
Data Iscrizione Albo 01/03/2002	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica

Regime iva:  forfettario  
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì  no

Note: All. "CM.01.b\_procura\_speciale\_vannimartini" pervenuto al prot. n. 449046 del 03-04-2024;

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì  no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì  no

Note: All. "DA.06.2\_carta\_identita\_coppari\_pierluigi" pervenuto al prot. n. 677234 del 21-06-2023

### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 5 %, è la seguente:

**Impresa Affidataria:**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
MASTRODOM ENICO	P.IVA 02184810592	VIA SANT 764 - LT 04014		- Lavori - Servizi	16/07/2023	In corso istruttoria per rinnovo iscrizione
NATALINO S.R.L.	CODICE FISCALE 02184810592	PONTINIA		- Forniture - Interventi di immediata riparazione		
<i>Società a responsabilità limitata</i>						

Sono state eseguite indagini e prove

sì  no

Note:

**Impresa Indagini e prove:**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
GEO EXPLORING SRL	P.IVA 02817690601	delle centurie 7 - 03100	FR	- Lavori - Servizi	11/04/2024	-
	CODICE FISCALE 02817690601	Frosinone				
<i>Società a responsabilità limitata</i>						

Sono previste opere in subappalto

sì  no

Note: All. "DA.06.2\_Contratto\_appalto\_VANNIMARTINI" pervenuto al prot. n. 803689 del 19-07-2023;

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>8</sup>)**

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>	
<input type="checkbox"/>	<b>b.1) attraverso:</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
<input type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
<input checked="" type="checkbox"/>	rilasciata con prot. 5954 del 30/07/2020
<input type="checkbox"/>	per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/>	<b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020<sup>9</sup>)</b>
<b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>	

<sup>8</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.

<sup>9</sup> Art. 68, comma 1 T.U.R.

<input type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input checked="" type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
<b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>	
<b>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</b>	
<input type="checkbox"/>	Specificare gli ulteriori requisiti

#### 1.4. PARERI

##### Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>10</sup>)

##### Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data 26/07/2023, protocollo 2023-0000778755, posizione 147915;

Note: nella nota "PA.01\_dichiarazione\_tecnico" pervenuta al prot. n. 449046 del 03-04-2024, il D.L. dichiara che: "Erroneamente nel modello mude\_istruttoria\_240118 avevo indicato che i lavori riguardano il miglioramento dell'immobile invece si tratta di demolizione e ricostruzione come indicato adesso.";

##### Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì  no

#### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì  no

Note:

<sup>10</sup> Art. 61, T.U.R.

## 1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "DA.03\_tabella\_concessione.pdf" al Prot. 518718.17-04-2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA <i>b</i>	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA <i>c</i>	AMMESSE ISTRUTTORIA <i>d</i>	NON AMMESSE ISTRUTTORIA <i>e = c-d</i>	AMMESSE AL LORDO DI CASSA <i>f</i>	AMMESSE CONVENZIONALE <i>g = min [a,f]</i>	NON AMMESSE CONVENZIONALE <i>h = f-g</i>	TOTALE ACCOLLO <i>i = b-g</i>	ASSICURAZIONE <i>j</i>	CONTRIBUTO <i>k = g-j</i>	IVA 0% <i>l</i>	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA <i>m = k*l</i>	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE <i>n = k + m</i>	ANTICIPO DA RESTITUIRE <i>o</i>	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA <i>p</i>	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA <i>q</i>	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA <i>r</i>
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 174.297,28</b>	<b>€ 174.297,28</b>	<b>€ 174.297,28</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 174.297,28</b>	<b>€ 174.297,28</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 174.297,28</b>	<b>€ 17.966,82</b>	<b>€ 192.264,10</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 4.475,80	€ 4.475,80	€ 4.475,80	€ 0,00	€ 4.475,80	€ 4.475,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.475,80	22%	€ 984,68	€ 5.460,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 166.888,74	€ 166.888,74	€ 166.888,74	€ 0,00	€ 166.888,74	€ 166.888,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 166.888,74	10%	€ 16.688,87	€ 183.577,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 2.932,74	€ 2.932,74	€ 2.932,74	€ 0,00	€ 2.932,74	€ 2.932,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.932,74	10%	€ 293,27	€ 3.226,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 4.039,43	€ 3.847,08	€ 3.847,08	€ 0,00	€ 4.039,43	€ 4.039,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.039,43	0%	€ 0,00	€ 4.039,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 4.450,10	€ 4.238,19	€ 4.238,19	€ 0,00	€ 4.450,10	€ 4.450,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.450,10	0%	€ 0,00	€ 4.450,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 1.848,52	€ 1.760,50	€ 1.760,50	€ 0,00	€ 1.848,52	€ 1.848,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.848,52	0%	€ 0,00	€ 1.848,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 3.851,08	€ 3.667,70	€ 3.667,70	€ 0,00	€ 3.851,08	€ 3.851,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.851,08	0%	€ 0,00	€ 3.851,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 9.516,39	€ 9.063,23	€ 9.063,23	€ 0,00	€ 9.516,39	€ 9.516,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.516,39	0%	€ 0,00	€ 9.516,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 3.207,18	€ 3.083,83	€ 3.083,83	€ 0,00	€ 3.207,18	€ 3.207,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.207,18	0%	€ 0,00	€ 3.207,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 3.051,53	€ 2.934,16	€ 2.934,16	€ 0,00	€ 3.051,53	€ 3.051,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.051,53	0%	€ 0,00	€ 3.051,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 29.964,23</b>	<b>€ 28.594,69</b>	<b>€ 28.594,69</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 29.964,23</b>	<b>€ 29.964,23</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 29.964,23</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 29.964,23</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 204.261,51</b>	<b>€ 202.891,97</b>	<b>€ 202.891,97</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 204.261,51</b>	<b>€ 204.261,51</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 204.261,51</b>	<b>€ 17.966,82</b>	<b>€ 222.228,33</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>CONVENZIONALE (a)</b>	<b>€ 256.657,67</b>																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	5,00%																

**1.8. CONCLUSIONI**

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di **€ 228.820,46** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 204.261,51	€ 24.558,95	€ 228.820,46

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 17/04/2024

L'Istruttore  
*Gianni Panfilo*

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE										
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO NON ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.13/2016										
(VANNIMARTINI ASSUNTA - Leonessa frazione casanova snc - FG: 67 MAP: 325 )										
<b>RICHIEDENTE</b>										
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: 5						
NOME/DENOMINAZIONE	VANNIMARTINI ASSUNTA			VNNST71B66E535Q						
RAPPRESENTATO DA	se stesso									
C/O PROFESSIONISTA	Coppari Pierluigi pierluigi.coppari@geopet.it			CPPPLG80L31H282V						
INDIRIZZO	Leonessa frazione casanova snc									
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 67 MAP: 325									
DATI IMPRESA										
BANCA CONVENZIONATA	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.									
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it									
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>										
MUDE RICHIESTA	1205703300003383092024									
CUP	C23E24000210001									
CIG	NON RICHIESTO			<b>INTERVENTO</b>		Ricostruzione				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			<b>LIVELLO OPERATIVO</b>		L3				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			<b>ORD. 100</b>		VERO - ART. 12-BIS COMMA 1				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			<b>PROTOCOLLO</b>		Numero / Anno				
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO									
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO									
<b>TABELLA A</b>										
<b>ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO</b>										
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO		
P.COMUNI	VANNIMARTINI ASSUNTA	VNNST71B66E535Q	100%	100%	€ 228.820,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 228.820,46		
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 228.820,46</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 228.820,46</b>		
<b>TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)</b>										
		<b>TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>				
		IMPORTO AMMESSO	€ 228.820,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 228.820,46				
		QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
		DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
		DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
		<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 228.820,46</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 228.820,46</b>				
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO</b>										
	<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>			<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>		
PROVE 1	GEO EXPLORING SRL	IT49X0529714802CC1050034515			€ 5.460,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.460,48		
IMPR	MASTRODOMENICO NATALINO S.R.L.	IT61P034407366000000150400			€ 186.803,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 186.803,62		
PROG	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (Coppari Pierluigi)	IT61P034407366000000150400			€ 4.928,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.928,10		
STRUT	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (Coppari Pierluigi)	IT61P034407366000000150400			€ 5.429,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.429,12		
SICP	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (Coppari Pierluigi)	IT61P034407366000000150400			€ 2.255,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.255,19		
SICE	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (Coppari Pierluigi)	IT61P034407366000000150400			€ 4.698,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.698,32		
DLAV	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (Coppari Pierluigi)	IT61P034407366000000150400			€ 11.610,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.610,00		
COLL	(MARIANANTONI GIOVANNI)	IT61P034407366000000150400			€ 3.912,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.912,76		
GEOL	francesco chiaretti (Chiaretti Francesco)	IT19Y030697366000000101203			€ 3.722,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.722,87		
					<b>TOTALE</b>	<b>€ 228.820,46</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 228.820,46</b>	
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE</b>										
	<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>			<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>		
					<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO		0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>										
		<b>LAVORI</b>	<b>PROVE</b>	<b>IMPR</b>	<b>PROG</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>	
	SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 74.569,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.569,79	
	SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 42.058,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.058,35	
	SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 42.058,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.058,35	
	SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 44.407,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.407,16	
	SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 25.726,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.726,81	
	SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 228.820,46</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 228.820,46</b>	
<b>TABELLA A-BIS</b>										
<b>DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO</b>										
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR		
1	vannimartini assunta	vnnst71b66e535q	100%	54%	€ 123.921,59	€ 0,00	€ 0,00	0		
2	vannimartini angelo	vnnngl66702E535Z	100%	46%	€ 104.898,88	€ 0,00	€ 0,00	0		
					<b>TOTALE</b>	<b>€ 228.820,46</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>		
<b>TABELLA B-BIS</b>										
<b>PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE</b>										
	<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>			<b>ANTICIPATO</b>	<b>RESIDUO SAL-ZERO</b>	<b>RESIDUO SAL SUCC</b>	<b>TOTALE</b>		
PROVE 1	GEO EXPLORING SRL	IT49X0529714802CC1050034515			€ 0,00	€ 5.460,48	€ 0,00	€ 5.460,48		
IMPR	MASTRODOMENICO NATALINO S.R.L.	IT61P034407366000000150400			€ 0,00	€ 186.803,62	€ 186.803,62	€ 186.803,62		
PROG	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (Coppari Pierluigi)	IT61P034407366000000150400			€ 0,00	€ 3.942,48	€ 985,62	€ 4.928,10		
STRUT	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (Coppari Pierluigi)	IT61P034407366000000150400			€ 0,00	€ 4.343,30	€ 1.085,82	€ 5.429,12		
SICP	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (Coppari Pierluigi)	IT61P034407366000000150400			€ 0,00	€ 1.804,15	€ 451,04	€ 2.255,19		
SICE	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (Coppari Pierluigi)	IT61P034407366000000150400			€ 0,00	€ 0,00	€ 4.698,32	€ 4.698,32		
DLAV	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (Coppari Pierluigi)	IT61P034407366000000150400			€ 0,00	€ 0,00	€ 11.610,00	€ 11.610,00		
COLL	(MARIANANTONI GIOVANNI)	IT61P034407366000000150400			€ 0,00	€ 0,00	€ 3.912,76	€ 3.912,76		
GEOL	francesco chiaretti (Chiaretti Francesco)	IT19Y030697366000000101203			€ 0,00	€ 2.978,30	€ 744,57	€ 3.722,87		
					<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 18.528,70</b>	<b>€ 210.291,76</b>	<b>€ 228.820,46</b>	