

Direzione: DIREZIONE

Area: ORGANIZZAZIONE UFFICI, GESTIONE FINANZIARIA, PROMOZIONE DEL TERRITORIO

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00842 del 10/05/2024

Proposta n. 879 del 09/05/2024

Oggetto:

Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A01560 del 27/06/2022 a seguito di variante per adesione agli incentivi fiscali e all' O.C. 126/2020 : - determinazione del contributo in favore di " Pastorelli Marco C.F. PSTMRC69S16H282E in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Monte San Giovanni In Sabina Loc. San Sebastiano 3 02040 RI, distinto in catasto al foglio n. 6 mappale 253 - CUP: C33E22000110008 importo concesso € 58.415,90 - ID 7190

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM S.FERMANTE	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. **A01560 del 27/06/2022_a seguito di variante per adesione agli incentivi fiscali e all' O.C. 126/2020** : - **determinazione del contributo** in favore di "**Pastorelli Marco C.F. PSTMRC69S16H282E in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Monte San Giovanni In Sabina Loc. San Sebastiano 3 02040 RI, distinto in catasto al foglio n. 6 mappale 253 - CUP: C33E22000110008** importo concesso € 58.415,90 - ID 7190

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*";

VISTA la Legge 30 dicembre 2018, n. 145 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021", la quale all'art. 1, comma 990, dispone la proroga al 31 dicembre 2020 del termine della gestione straordinaria stabilito all'art. 1, comma 4, del Decreto Legge n. 189/2016;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016;

VISTO il protocollo d'intesa tra il Commissario Straordinario alla Ricostruzione Sisma 2016 e l'Associazione Bancaria Italiana siglato in data 06/09/2018;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli,

Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";
- con l'Ordinanza n. 8/2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per gli interventi di riparazione con rafforzamento locale per la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo,

anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

- con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario Straordinario ha disposto "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti";
- con l'art. 1, commi 1 e 2 della succitata ordinanza, è stato stabilito che "1. ... è approvato il "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", allegato alla presente ordinanza di cui è parte integrante, che costituisce il prezzario unico interregionale delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria ai sensi dell'articolo 6, comma 7 del decreto legge n. 189 del 2016"
- 2. Il Prezzario unico, di cui al comma precedente, può applicarsi: a) per la ricostruzione privata, alle nuove domande di contributo e a quelle pendenti alla data di entrata in vigore della presente ordinanza. Può inoltre essere applicato, su richiesta dell'interessato, alle domande: a.1) decretate fino al 31 dicembre 2020, per le lavorazioni eseguite dal 1luglio 2021, ferma l'applicazione dell'art. 7 dell'ordinanza 118/2021 per il primo semestre 2021; a.2) per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021, ai sensi del successivo art. 2";
- con l'articolo 2, commi 1 e 2, è stato stabilito che "I costi parametrici relativi alla ricostruzione privata, ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 189/2016, di cui all'Allegato 1 dell'ordinanza 14 dicembre 2016, n. 8, alla tabella 6 dell'Allegato 2 dell'ordinanza 9 gennaio 2017, n.13 e alla tabella 6 dell'Allegato 1 dell'ordinanza 7 aprile 2017, n.19 e di cui all'art. 2 dell'ordinanza 5 ottobre 2018, n. 68, aggiornati ai sensi dell'art. 6 dell'ordinanza 118/2021, come novellato dall'ordinanza 123/2021, sono aumentati, in coerenza con la variazione dell'Indice generale Istat per i costi di costruzione di un capannone industriale e di un fabbricato residenziale, nonché con l'incremento delle materie prime e la relativa incidenza nell'aggiornamento del prezzario unico, nel modo seguente: al citato art. 6 dell'ordinanza n. 118/2021, come novellato dall'ordinanza n. 123/2021, la cifra "6%", è sostituita dalla cifra "20%" per i fabbricati residenziali o 9 ad essi assimilabili, e la cifra "11%" è sostituita dalla cifra "25%" per gli edifici adibiti ad attività produttive. Si applicano le modifiche e le integrazioni previste dai successi artt. 8 e 9.
- Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano alle domande di ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore della presente ordinanza, nonché, su istanza del professionista incaricato, alle domande per le quali alla stessa data non risulti ancora decretato il contributo, nonché alle domande per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1gennaio 2021 purché non sia intervenuto il provvedimento di liquidazione della rata di saldo. I corrispettivi dei contratti già stipulati si intendono automaticamente adeguati alla rideterminazione del contributo derivante dall'attuazione della presente ordinanza";
- con l'ordinanza n. 131 del 30.12.2022, recante "Disposizioni di coordinamento e differimento termini della ricostruzione privata e pubblica", all' art 5, comma 1, è stato stabilito che continuano ad

applicarsi le disposizioni di cui al comma 6, dell'art. 1, dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 del Commissario Straordinario di cui sono prorogati i termini non oltre il 31 dicembre 2023;

CONSIDERATO CHE:

con *Decreto Dirigenziale A01560 del 27/06/2022* è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi delle ordinanze 4, 8 e 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la *determinazione del contributo in favore di " Pastorelli Marco - C.F. PSTMRC69S16H282E - residente in VIA SAN SEBASTIANO 3 02040 MONTE SAN GIOVANNI IN SAB, in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Monte San Giovanni In Sabina Loc. San Sebastiano 3 02040 RI, distinto in catasto al foglio n. 6 mappale 253, ID 7190 - CUP: C33E22000110008, quantificando il contributo concedibile in euro 48.675,15 (quarantottomilaseicentosestantacinque/15) IVA compresa se non recuperabile;*

*In data 20/06/2023, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario, con nota prot. 671461 del 20/06/2023 il professionista incaricato ha trasmesso la documentazione tecnico-contabile relativa all'adeguamento del Computo Metrico Estimativo agli importi del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", ai sensi dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 e contestuale adesione agli incentivi fiscali, determinando la necessità di rettificare in **€ 58.415,90 (cinquantomilaquattrocentoquindici/90) iva inclusa**, il contributo concesso con decreto dirigenziale n. **A01560 del 27/06/2022**, conformemente a quanto dettagliato nell'esito istruttorio parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato 1);*

l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 20/06/2023, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 06/09/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro **58.415,90 (cinquantomilaquattrocentoquindici/90) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

Di rideterminare il contributo concedibile in euro **58.415,90 (cinquantoottomilaquattrocentoquindici/90) iva inclusa** per gli interventi di riparazione con rafforzamento locale autorizzati ai sensi dell'Ord. 126/2022 del Commissario straordinario alla ricostruzione, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel di **Comune di Monte San Giovanni In Sabina Loc. San Sebastiano 3 02040 RI, distinto in catasto al foglio n. 6 mappale 253 - CUP: C33E22000110008**, in favore di " **Pastorelli Marco C.F. PSTMRC69S16H282E in qualità di unico proprietario**", ID 7190;

L'importo a saldo di Euro **58.415,90 (cinquantoottomilaquattrocentoquindici/90)**, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

C O P I A

RETTIFICA ISTRUTTORIO PER RIMODULAZIONE DEL CONTRIBUTO AI SENSI DELL'ORD.126/2022

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A01560** del **27/06/2022**

Costo convenzionale al netto di Iva: € 52.968,00 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI LIEVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Monte San Giovanni in Sabina
Località, Frazione, indirizzo	via San Sebastiano, 3
Richiedente	Marco Pastorelli
In qualità di	Unico Proprietario
Dati Catastali	Fg. 6 particella 253 sub 1, 2

Dati identificativi dell'istanza

GE.DI.SI

ID fascicolo: **1205704300000122252020** del **26/11/2020**

ID ultima richiesta: **1205704300002706282023** del **20/06/2023**

USR

ID Istanza: **7190**

Protocollo: **1032922** del **26/11/2020**

Istruttore: **Veronica Petrangeli**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Singolo proprietario

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla presentazione di una variante economica ai lavori autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A01560 del 27/06/2022, per la richiesta di adesione all'Ordinanza 126/2022. La richiesta è stata acquisita all'USR Lazio con prot. 671461 del 20/06/2023.

VISTO il decreto dirigenziale n. A01560 del 27/06/2022 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo pari a 48.675,15 IVA inclusa in favore di Pastorelli Marco in qualità di unico proprietario relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Monte San Giovanni In Sabina Loc. San Sebastiano 3 02040 RI, distinto in catasto al foglio n. 6 mappale 253;

PRESO ATTO dell'invio della documentazione per la richiesta di variante economica per l'adesione all'Ord.126/2022 acquisita all'USR Lazio con prot. 671461 del 20/06/2023 e successive integrazioni al prot. 266328 del 26/02/2024, completa della documentazione ad essa collegata;

si procede alla revisione dei punti 1.2.1, 1.2.4, 1.6.3, 1.7 e 1.8.

CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione rispetto al decreto principale

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Nessuna variazione rispetto al decreto principale

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Nessuna variazione rispetto al decreto principale

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Nessuna variazione rispetto al decreto principale

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Nessuna variazione rispetto al decreto principale

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Nessuna variazione rispetto al decreto principale

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Nessuna variazione rispetto al decreto principale

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali

si no

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

Nessuna variazione rispetto al decreto principale

1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

Nessuna variazione rispetto al decreto principale

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Nessuna variazione rispetto al decreto principale

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

L'esame istruttorio tecnico è stato eseguito sullo stesso campione delle voci analizzate in fase istruttoria di prima assegnazione.

Analisi del Computo Metrico Estimativo:

1. "AL.02_COMPUTO_METRICO_ESTIMATIVO___Variante___Prezzario_2022"
2. "AL.05_QUADRO_DI_RAFFRONTO"
3. "AL.06_Raffronto_tra_importo_contributo_nuovo_importo_e_nuove_quantita"

Allegati in prot. 266328 del 26/02/2024

Voci verificate:

Analisi computo metrico

n. ord.	Macrocategoria	Tipo voce	ID lavorazioni CME	Voce EP Decreto A01560 del 27/6/2022	ID lavorazioni CME Ord.126	Voce EP variante Ord.126	Importo					Dettaglio
							Richiesto Decreto A01560 del 27/6/2022	Richiesto Variante Ord.126	Δ Variazione %	Non ammesso	Richiesto	
1	indagini e prove	campione	1	A02028	1	A02028	482,00 €	482,00 €	0,00%	- €	482,00 €	
2	opere sulle strutture	campione	21	A05023.f	22	A05003.f	6.468,00 €	6.468,00 €	0,00%	- €	6.468,00 €	
3	opere sulle strutture	campione	24	A05170	25	A05170	4.800,00 €	5.122,80 €	6,73%	- €	5.122,80 €	
4	opere sulle strutture	campione	15	A10015.a	16	A10015.a	4.023,36 €	4.721,86 €	17,36%	- €	4.721,86 €	
5	finiture interne	campione	36	A13006.c	37	A13006.c	233,82 €	233,82 €	0,00%	- €	233,82 €	
							16.007,18 €	17.028,48 €	6,38%	- €	17.028,48 €	

Copia

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Successivamente a dichiarazione del tecnico con prot. 384506 del 19/03/2024, si riporta estratto della tabella concessione corretta per errate aliquote iva, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e=c-d	f	g=min[a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r	
TOTALE OPERE	€ 49.816,07	€ 49.816,07	€ 49.224,51	€ 591,56	€ 49.224,51	€ 46.428,30	€ 2.796,21	€ 3.387,77	€ 0,00	€ 46.428,30	€ 4.811,79	€ 51.240,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.807,71	€ 3.807,71	<i>somma 1:8</i>	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1	
Indagini e prove 1	€ 2.084,35	€ 2.084,35	€ 1.492,79	€ 591,56	€ 1.492,79	€ 1.407,99	€ 84,80	€ 676,36	€ 0,00	€ 1.407,99	22%	€ 309,76	€ 1.717,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 825,16	€ 825,16	2
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 35.782,30	€ 35.782,30	€ 35.782,30	€ 0,00	€ 35.782,30	€ 33.749,68	€ 2.032,62	€ 2.032,62	€ 0,00	€ 33.749,68	10%	€ 3.374,97	€ 37.124,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.235,88	€ 2.235,88	6
Finiture parti comuni	€ 11.949,42	€ 11.949,42	€ 11.949,42	€ 0,00	€ 11.949,42	€ 11.270,63	€ 678,79	€ 678,79	€ 0,00	€ 11.270,63	10%	€ 1.127,06	€ 12.397,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 746,67	€ 746,67	7
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 1.302,00	€ 1.240,00	€ 1.240,00	€ 0,00	€ 1.302,00	€ 1.228,04	€ 73,96	€ 73,96	€ 0,00	€ 1.228,04	22%	€ 270,17	€ 1.498,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 90,23	€ 90,23	15
Progetto Strutture	€ 2.080,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 2.080,00	€ 1.961,85	€ 118,15	€ 118,15	€ 0,00	€ 1.961,85	0%	€ 0,00	€ 1.961,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 118,15	€ 118,15	16
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Sicurezza Progettazione	€ 189,00	€ 180,00	€ 180,00	€ 0,00	€ 189,00	€ 178,26	€ 10,74	€ 10,74	€ 0,00	€ 178,26	22%	€ 39,22	€ 217,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 13,10	€ 13,10	21
Sicurezza Esecuzione	€ 378,00	€ 360,00	€ 360,00	€ 0,00	€ 378,00	€ 356,53	€ 21,47	€ 21,47	€ 0,00	€ 356,53	22%	€ 78,44	€ 434,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 26,19	€ 26,19	22
Direzione Lavori architettonici	€ 525,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 0,00	€ 525,00	€ 495,18	€ 29,82	€ 29,82	€ 0,00	€ 495,18	22%	€ 108,94	€ 604,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 36,38	€ 36,38	23
Direzione Lavori strutturali	€ 1.719,23	€ 1.719,23	€ 1.719,23	€ 0,00	€ 1.719,23	€ 1.686,43	€ 101,57	€ 101,57	€ 0,00	€ 1.686,43	0%	€ 0,00	€ 1.686,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 101,57	€ 101,57	24
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 671,56	€ 658,39	€ 658,39	€ 0,00	€ 671,56	€ 633,41	€ 38,15	€ 38,15	€ 0,00	€ 633,41	22%	€ 139,35	€ 772,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 46,54	€ 46,54	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 6.933,56	€ 6.657,62	€ 6.657,62	€ 0,00	€ 6.933,56	€ 6.539,70	€ 393,86	€ 393,86	€ 0,00	€ 6.539,70	€ 636,12	€ 7.175,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 432,16	€ 432,16	<i>somma 12:32</i>	
TOTALE GENERALE	€ 56.749,63	€ 56.473,69	€ 55.882,13	€ 591,56	€ 56.158,07	€ 52.968,00	€ 3.190,07	€ 3.781,63	€ 0,00	€ 52.968,00	€ 5.447,91	€ 58.415,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.239,87	€ 4.239,87		
CONVENZIONALE (a)	€ 52.968,00																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	4,44%																	
REFRESH																		
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 56.749,63	€ 0,00	€ 56.749,63	€ 0,00	€ 56.158,07	€ 0,00	€ 56.158,07	€ 52.968,00	€ 52.968,00	€ 0,00	€ 5.447,90	€ 0,00	€ 58.415,90	€ 0,00	€ 4.239,88
TOTALE	100%			€ 56.749,63	€ 0,00	€ 56.749,63	€ 0,00	€ 56.158,07	€ 0,00	€ 56.158,07	€ 52.968,00	€ 52.968,00	€ 0,00	€ 5.447,90	€ 0,00	€ 58.415,90	€ 0,00	€ 4.239,88
				€56.749,63		€56.749,63		€56.158,07		€56.158,07		€52.968,00				€58.415,90		

“la differenza di centesimi 0.01 fra l'importo ammissibile e quello indicato nella Tabella concessione, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima”;

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza AMMISSIBILE.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 58.415,90** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 52.968,00	€ 5.447,90	€ 58.415,90

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	€ 4.239,88	0,00 €

Rieti, 19/03/2024

L'Istruttore
Veronica Petrangeli

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (PASTORELLI MARCO - MONTE SAN GIOVANNI IN SABINA loc. San Sebastiano 3 - FG: 6 MAP: 253)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	PASTORELLI MARCO			PSTMRC69S16H282E			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	PAPI CARLO			PPACRL59P13H282U			
INDIRIZZO	carlo.papi@geopec.it						
INDIRIZZO	MONTE SAN GIOVANNI IN SABINA loc. San Sebastiano 3						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 6 MAP: 253						
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	120570430000244872022						
CUP	C3E22000110008			INTERVENTO	Rafforzamento		
CIG	NON RICHIESTO			LIVELLO OPERATIVO	LO		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART-12-BIS		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	1032922/2020		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 PASTORELLI MARCO	PSTMRC69S16H282E	100%	100%	€ 62.655,78	€ 0,00	€ 4.239,88	€ 58.415,90
		TOTALE	100%	€ 62.655,78	€ 0,00	€ 4.239,88	€ 58.415,90
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPORTO AMMESSO		€ 62.655,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.655,78		
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 4.239,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.239,88		
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 58.415,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.415,90		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 GEOTECA SRLS	IT59I0306903603100000047999			€ 1.717,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.717,75
IMPR TOMASSI GIOVANNI	IT46C010301460000000946630			€ 49.522,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.522,33
PROG PAPI CARLO (PAPI CARLO)	IT23V083271460000000001923			€ 1.498,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.498,21
STRUT CECILIA ANDREA (CECILIA ANDREA)	IT18T0347501605CC0011866882			€ 1.961,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.961,85
SICP PAPI CARLO (PAPI CARLO)	IT23V083271460000000001923			€ 217,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 217,48
SICE PAPI CARLO (PAPI CARLO)	IT23V083271460000000001923			€ 434,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 434,97
DLAV PAPI CARLO (PAPI CARLO)	IT23V083271460000000001923			€ 604,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 604,12
DSTRU CECILIA ANDREA (CECILIA ANDREA)	IT18T0347501605CC0011866882			€ 1.686,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.686,43
GEOL SERI ROBERTO (SERI ROBERTO)	IT43I0301503200000006070914			€ 772,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 772,76
			TOTALE	€ 58.415,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.415,90
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 20.134,69	€ 0,00	€ 0,00
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 26.568,96	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 11.712,25	€ 0,00	€ 0,00
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 58.415,90	€ 0,00	€ 58.415,90
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 PASTORELLI MARCO	PSTMRC69S16H282E	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1 GEOTECA SRLS	IT59I0306903603100000047999			€ 0,00	€ 1.717,75	€ 0,00	€ 1.717,75
IMPR TOMASSI GIOVANNI	IT46C010301460000000946630			€ 0,00	€ 0,00	€ 49.522,33	€ 49.522,33
PROG PAPI CARLO (PAPI CARLO)	IT23V083271460000000001923			€ 0,00	€ 1.198,57	€ 299,64	€ 1.498,21
STRUT CECILIA ANDREA (CECILIA ANDREA)	IT18T0347501605CC0011866882			€ 0,00	€ 1.569,48	€ 392,37	€ 1.961,85
SICP PAPI CARLO (PAPI CARLO)	IT23V083271460000000001923			€ 0,00	€ 173,98	€ 43,50	€ 217,48
SICE PAPI CARLO (PAPI CARLO)	IT23V083271460000000001923			€ 0,00	€ 0,00	€ 434,97	€ 434,97
DLAV PAPI CARLO (PAPI CARLO)	IT23V083271460000000001923			€ 0,00	€ 0,00	€ 604,12	€ 604,12
DSTRU CECILIA ANDREA (CECILIA ANDREA)	IT18T0347501605CC0011866882			€ 0,00	€ 0,00	€ 1.686,43	€ 1.686,43
GEOL SERI ROBERTO (SERI ROBERTO)	IT43I0301503200000006070914			€ 0,00	€ 618,21	€ 154,55	€ 772,76
			TOTALE	€ 0,00	€ 5.277,99	€ 53.137,91	€ 58.415,90