

Direzione: DIREZIONE

Area: ORGANIZZAZIONE UFFICI, GESTIONE FINANZIARIA, PROMOZIONE DEL TERRITORIO

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01055 del 07/06/2024

Proposta n. 1048 del 29/05/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Condominio Graziani C.F. 90092160572 rappresentato da Rosati Manuel C.F. RSTMNL78T30H282V in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borgo Velino Via Forcapretola - Frazione Collerinaldo 2/A 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 12 particella 652 sub. 1 - 4 - 5 - CUP: C43E24000230008 - CIG: A05B940A6D - Contributo concedibile: Euro 437.075,38 (quattrocentotrentasettemilasettantacinque/38) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9662

Proponente:

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM S.FERMANTE	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE
LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Condominio Graziani C.F. 90092160572 rappresentato da Rosati Manuel C.F. RSTMNL78T30H282V in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borgo Velino Via Forcapretola - Frazione Collerinaldo 2/A 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 12 particella 652 sub. 1 - 4 - 5 - CUP: C43E24000230008 - CIG: A05B940A6D - Contributo concedibile: Euro 437.075,38 (quattrocentotrentasettemilasettantacinque/38) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9662

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016 (CONDOMINIO GRAZIANI - Borgo Velino VIA FORCAPRETOLA - FRAZIONE COLLERINALDO 2/A - FG: 12 MAP: 652)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO GRAZIANI	90092160572	
RAPPRESENTATO DA	Rosati Manuel	RSTMNL78T30H282V	
C/O PROFESSIONISTA	Albani Andrea	LBNNDR80S13H282W	
	proeda@pec.it		
INDIRIZZO	Borgo Velino VIA FORCAPRETOLA - FRAZIONE COLLERINALDO 2/A		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 12 MAP: 652		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700800003382152024		
CUP	C43E24000230008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	A05B940A6D	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “*Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria*”;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016,

gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle "*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*", nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli "*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: «4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024», e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";

- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Condominio Graziani - C.F. 90092160572 - rappresentato da Rosati Manuel C.F. RSTMNL78T30H282V residente in LARGO A. IACOBONI 02100 (RI), in qualità di amministratore di condominio registrato dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borgo Velino Via Forcapretola - Frazione Collerinaldo 2/A 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 12 particella 652 sub. 1 - 4 - 5, ID 9662 - CUP: C43E24000230008 - CIG: A05B940A6D, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 340150 del 11/03/2024 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 28/05/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 437.075,38 (quattrocentotrentasettemilasettantacinque/38) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borgo Velino Via Forcapretola - Frazione Collerinaldo 2/A 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 12 particella 652 sub. 1 - 4 - 5 , e di determinare il contributo

concedibile in Euro 437.075,38 (quattrocentotrentasettemilasettantacinque/38) IVA compresa se non recuperabile in favore di Condominio Graziani - C.F. 90092160572 - rappresentato da Rosati Manuel C.F. RSTMNL78T30H282V residente in LARGO A. IACOBONI 02100 (RI), in qualità di amministratore di condominio registrato - ID 9662 - CUP: C43E24000230008 - CIG: A05B940A6D.

L'importo di Euro 437.075,38 (quattrocentotrentasettemilasettantacinque/38) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 391.319,76 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI LIEVI**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Borgo Velino
Località, Frazione, indirizzo	Frazione Collerinaldo – via Forcapretola
Richiedente	Manuel ROSATI
Professionista	Andrea ALBANI
Dati Catastali	Fg. 12 particella 652 sub. 1 - 4 - 5

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**

ID fascicolo: n. 1205700800003382152024

ID ultima RCR: n. 1205700800003507832024 del 04/04/2024

USR

ID Istanza: 9662

Protocollo: 340150 del 11/03/2024

Istruttore: Salvatore POLICARPIO

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare preventivo

Bonus fiscali

sì no

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Demolizione collabente

Collabente vincolato

Ripristino con miglioramento sismico

Adeguamento/Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale

Prevalentemente residenziale

Produttivo assimilabile a residenziale

Produttivo

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario

Rappresentante di comunione

Rappresentante di condominio di fatto

Amministratore di condominio registrato

Presidente di consorzio

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 2
Aggregato <input type="checkbox"/>	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda AeDES (ID n. 256048 del 10/01/2024 - ID n. 256038 del 10/01/2024) sono coerenti con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità (n. 81 del 21/02/2024)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> All. AL.04_Ordinanza – RCR prot. 340150 del 11/03/2024	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con prot: del <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i> All. PA.01_PA.01_Perizia_asseverata_dei danni – RCR prot. 461519 del 05/04/2024	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> : All. DA.07_DA.15_Atti_notori – RCR prot. 340150 del 11/03/2024	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID 9445 – Ordinanza 100 – aedes case bianche – prot. 1336478 del 21/11/2023	

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: All. DA.07_DA.15_Atti_notori – RCR prot. 340150 del 11/03/2024

All. DA.04.2_Verbali – RCR prot. 340150 del 11/03/2024

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari Cognome Nome Ragione sociale	Titolarità		Estremi del titolo							Iscrizioni	Procure/ autoc.	
			quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	GRAZIANI Rolando	50%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE	24/01/2002	58067	BENEDETTI FRANCESCO	AQ	L'AQUILA	N	S	S
1	1	NICOLINI GIUSEPPINA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE	24/01/2002	58067	BENEDETTI FRANCESCO	AQ	L'AQUILA	N	S	S
2	1	POSCENTE ANNAMARIA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE	24/01/2002	58067	BENEDETTI FRANCESCO	AQ	L'AQUILA	N	S	S
2	1	GRAZIANI GIOVANNI	50%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE	25/01/2002	58067	BENEDETTI FRANCESCO	AQ	L'AQUILA	N	S	S
3	2	GRAZIANI Giovanni	33%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE DI GRAZIANI ROMOLO	15/01/2001	4568	UR	RI	RIETI	N	S	S
3	2	GRAZIANI Rolando	33%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE DI GRAZIANI ROMOLO	15/01/2001	4568	UR	RI	RIETI	N	S	S
3	2	GRAZIANI Marcello	34%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE DI GRAZIANI ROMOLO	15/01/2001	4568	UR	RI	RIETI	N	S	S
4	2	GRAZIANI Marcello	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE	24/01/2002	58067	BENEDETTI FRANCESCO	AQ	L'AQUILA	N	S	S

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: All. DA.03_Documenti – RCR prot. 340150 del 11/03/2024

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: All. DA.07_DA.15_Atti_notori – RCR prot. 340150 del 11/03/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no

(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: All. DA.04.2_Verballi – RCR prot. 340150 del 11/03/2024

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

▼ Professionista

Nome e Cognome

Andrea Albani

Data di Pubblicazione in Elenco

17/02/2017

Categoria Soggettiva

Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo

Ingegneri

Numero Iscrizione Albo

A850

Regime

forfettario

iva:

ordinario

Data Iscrizione Albo

01/01/2016

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione

RI

Partita IVA persona fisica

00978000578

Progettista Architettonico, Direttore Lavori, Progettista Strutturale, C.S.P.

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. DA.04.1_DA_VERB_ACOND – RCR prot. 361787 del 14/03/2024</i>	
È stato allegato il contratto di incarico al Professionista	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. SP.12_Contratto_EP_REG_031637_2024_000 – RCR prot. 340150 del 11/03/2024</i>	
Sono presenti i documenti in corso di validità dei professionisti incaricati	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. DA.03_Documenti – RCR prot. 340150 del 11/03/2024</i>	

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0 %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
marinelli costruzioni srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 00626760573 CODICE FISCALE 00626760573	DEL CASTELLO 30 - 02013 Antrodoco	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	28/09/2023	In corso istruttoria per rinnovo iscrizione

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Note: All. DA.13_Contratto_Appalto – RCR prot. 461519 del 05/04/2024

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:	
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
<input type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
	<input checked="" type="checkbox"/> rilasciato parere in data 22/02/2024 con prot. n. 927
	<input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input checked="" type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.3. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 27/05/2024 , protocollo n. 0002515
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 01/03/2024
Protocollo n. 2024-0000290736, posizione n. 155794
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

1.4. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

Copia

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 437.075,38 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 391.319,76	€ 45.755,62	€ 437.075,38

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 816.591,42	€ 0,00

Rieti, 28/05/2024

L'Istruttore
Geom. Salvatore Policarpio

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016
(CONDOMINIO GRAZIANI - Borgo Velino VIA FORCAPRETOLA - FRAZIONE COLLERINALDO 2/A - FG: 12 MAP: 652)

RICHIEDENTE		
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO GRAZIANI	90092160572
RAPPRESENTATO DA	Rosati Manuel	RSTMNL78T30H282V
C/O PROFESSIONISTA	Albani Andrea	LBNDR80S13H282W
	proeda@pec.it	
INDIRIZZO	Borgo Velino VIA FORCAPRETOLA - FRAZIONE COLLERINALDO 2/A	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 12 MAP: 652	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700800003382152024		
CUP	C43E24000230008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	A05B940A6D	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A										
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO										
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO	
P.COMUN	1	CONDOMINIO GRAZIANI	90092160572	100%	100%	€ 1.032.632,81	€ 0,00	€ 595.557,43	€ 437.075,38	
	1	GRAZIANI Rolando	GRZRND52S12C268E	50%	23%	€ 29.079,80	€ 0,00	€ 29.079,80	€ 0,00	Privata
	1	NICOLINI GIUSEPPINA	NCLGPP57E46G513V	50%	23%	€ 29.079,80	€ 0,00	€ 29.079,80	€ 0,00	Privata
	2	POSCENTE ANNAMARIA	PSCNMR62A53A315V	50%	27%	€ 27.161,39	€ 0,00	€ 27.161,39	€ 0,00	Privata
	2	GRAZIANI GIOVANNI	GRZGNN49S18A996H	50%	27%	€ 27.161,39	€ 0,00	€ 27.161,39	€ 0,00	Privata
	3	GRAZIANI Giovanni	GRZGNN49S18A996H	33%	27%	€ 17.911,02	€ 0,00	€ 17.911,02	€ 0,00	Privata
	3	GRAZIANI Rolando	GRZRND52S12C268E	33%	27%	€ 17.911,02	€ 0,00	€ 17.911,02	€ 0,00	Privata
	3	GRAZIANI Marcello	GRZMCL60C25A996H	34%	27%	€ 18.453,77	€ 0,00	€ 18.453,77	€ 0,00	Privata
	4	GRAZIANI Marcello	GRZMCL60C25A996H	100%	23%	€ 54.275,80	€ 0,00	€ 54.275,80	€ 0,00	Privata
		TOTAL		100%	€	1.253.666,80	€ 0,00	€ 816.591,42	€ 437.075,38	

Tabella4

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	MARINELLI COSTRUZIONI SRL	IT79P0887165530000020101629	€ 355.134,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 355.134,12
PROG	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z0832714600000000004407	€ 26.800,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.800,36
STRUT	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z0832714600000000004407	€ 10.739,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.739,15
ELET	GIANFROSSI CLAUDIO (GIANGROSSI CLAUDIO)	IT76H0538714601000047502339	€ 3.620,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.620,06
TERM	GIANFROSSI CLAUDIO (GIANGROSSI CLAUDIO)	IT76H0538714601000047502339	€ 3.620,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.620,06
SICP	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z0832714600000000004407	€ 5.257,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.257,04
SICE	PITOTTI ANDREA (PITOTTI ANDREA)	IT66U0306973600100000000632	€ 10.952,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.952,18
DLAV	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z0832714600000000004407	€ 17.989,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.989,66
AMMI	MANUEL ROSATI (Rosati Manuel)	IT47V0887114600000030103199	€ 2.962,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.962,75
	TOTALE		€ 437.075,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 437.075,38

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 146.569,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 146.569,57
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 198.523,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 198.523,02
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 91.982,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 91.982,79
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 437.075,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 437.075,38

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	GRAZIANI Rolando	GRZRND52S12C268E	50%	23%	€ 50.874,95	€ 67.727,51	€ 0,00	0
1	NICOLINI GIUSEPPINA	NCLGPP57E46G513V	50%	23%	€ 50.874,95	€ 67.727,51	€ 0,00	0
2	POSCENTE ANNAMARIA	PSCNMR62A53A315V	50%	27%	€ 58.306,24	€ 80.921,46	€ 0,00	0
2	GRAZIANI GIOVANNI	GRZGNN49S18A996H	50%	27%	€ 58.306,24	€ 80.921,46	€ 0,00	0
3	GRAZIANI Giovanni	GRZGNN49S18A996H	33%	27%	€ 38.959,81	€ 54.322,29	€ 0,00	0
3	GRAZIANI Rolando	GRZRND52S12C268E	33%	27%	€ 38.959,81	€ 54.322,29	€ 0,00	0
3	GRAZIANI Marcello	GRZMCL60C25A996H	34%	27%	€ 40.140,41	€ 55.968,42	€ 0,00	0
4	GRAZIANI Marcello	GRZMCL60C25A996H	100%	23%	€ 100.652,99	€ 133.646,48	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 437.075,38	€ 595.557,43	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	MARINELLI COSTRUZIONI SRL	IT79P088716553000020101629	€ 0,00	€ 0,00	€ 355.134,12	€ 355.134,12
PROG	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z083271460000000004407	€ 0,00	€ 21.440,29	€ 5.360,07	€ 26.800,36
STRUT	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z083271460000000004407	€ 0,00	€ 8.591,32	€ 2.147,83	€ 10.739,15
ELET	GIANFROSSI CLAUDIO (GIANGROSSI CLAUDIO)	IT76H0538714601000047502339	€ 0,00	€ 2.896,05	€ 724,01	€ 3.620,06
TERM	GIANFROSSI CLAUDIO (GIANGROSSI CLAUDIO)	IT76H0538714601000047502339	€ 0,00	€ 2.896,05	€ 724,01	€ 3.620,06
SICP	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z083271460000000004407	€ 0,00	€ 4.205,63	€ 1.051,41	€ 5.257,04
SICE	PITOTTI ANDREA (PITOTTI ANDREA)	IT66U0306973600100000000632	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.952,18	€ 10.952,18
DLAV	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z083271460000000004407	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.989,66	€ 17.989,66
AMMI	MANUEL ROSATI (Rosati Manuel)	IT47V088711460000030103199	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.962,75	€ 2.962,75
	TOTALE		€ 0,00	€ 40.029,34	€ 397.046,04	€ 437.075,38